



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

İŞ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Finansal Rapor Konsolide Olmayan 2022 - 1. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

01.01.2022- 31.03.2022 dönemine ait finansal tablolarımız ilişikte yer almaktadır.



MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 31.03.2022	Önceki Dönem 31.12.2021
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)			
Varlıklar			
DÖNEN VARLIKLAR			
Nakit ve Nakit Benzerleri	3	39.606.793	80.700.763
Finansal Yatırımlar	4	190.102.060	170.388.280
Ticari Alacaklar	5	21.872.956	24.012.689
Diğer Alacaklar	6	17.134	39.320
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	19	17.134	39.320
Diğer Dönen Varlıklar	12	12.875	13.988
ARA TOPLAM		251.611.818	275.155.040
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		251.611.818	275.155.040
DURAN VARLIKLAR			
Finansal Yatırımlar	4	1	1
Maddi Duran Varlıklar	7	27.271	30.070
Kullanım Hakkı Varlıkları	8	407.934	362.141
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	9	35.231	38.534
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		470.437	430.746
TOPLAM VARLIKLAR		252.082.255	275.585.786
KAYNAKLAR			
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Kısa Vadeli Borçlanmalar		284.932	219.524
İlişkili Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar	8	284.932	219.524
Kiralama İşlemlerinden Borçlar		284.932	219.524
İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar		0	0
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	19	0	0
Ticari Borçlar	5	141.541	600.250
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	19	141.541	600.250
Diğer Borçlar	6	88.423	93.316
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	19	6.104	12.208
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	6	82.319	81.108
Kısa Vadeli Karşılıklar		135.529	135.529
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	11	135.529	135.529
ARA TOPLAM		650.425	1.048.619
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		650.425	1.048.619
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Uzun Vadeli Borçlanmalar		259.823	280.479
İlişkili Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar	19	259.823	280.479
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	8	259.823	280.479
Uzun Vadeli Karşılıklar		542.988	402.797
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	11	542.988	402.797
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		802.811	683.276
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		1.453.236	1.731.895
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		250.629.019	273.853.891
Ödenmiş Sermaye	13	160.599.284	160.599.284
Sermaye Düzeltme Farkları		968.610	968.610
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)		59.922	59.922
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	13	59.204.347	53.467.152
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	13	12.871.907	7.947.586
Net Dönem Karı veya Zararı		16.924.949	50.811.337
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		250.629.019	273.853.891
TOPLAM KAYNAKLAR		252.082.255	275.585.786

Kar veya Zarar Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2022 - 31.03.2022	Önceki Dönem 01.01.2021 - 31.03.2021
Kar veya Zarar Tablosu			
KAR VEYA ZARAR KISMI			
Hasılat	14	36.772.748	79.345.479
Satışların Maliyeti	15	-18.352.463	-75.179.445
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		18.420.285	4.166.034
BRÜT KAR (ZARAR)		18.420.285	4.166.034
Genel Yönetim Giderleri	16	-1.740.386	-1.231.439
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	17	245.050	203.262
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	17	0	0
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		16.924.949	3.137.857
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		16.924.949	3.137.857
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)	18	16.924.949	3.137.857
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		16.924.949	3.137.857
DÖNEM KARI (ZARARI)		16.924.949	3.137.857
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0
Ana Ortaklık Payları		16.924.949	3.137.857
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç (Zarar)			
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)			
(1 TL nominal hisseye karşılık)	18	0,10540000	0,01950000
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)			
Sürdürülen Faaliyetlerden Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)			
(1 TL nominal hisseye karşılık)	18	0,10540000	0,01950000

Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2022 - 31.03.2022	Önceki Dönem 01.01.2021 - 31.03.2021
Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu			
DÖNEM KARI (ZARARI)		16.924.949	3.137.857
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		0	0
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	11	0	0
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		0	0
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		0	0
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		16.924.949	3.137.857
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0
Ana Ortaklık Payları		16.924.949	3.137.857

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

		Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2022 - 31.03.2022	Önceki Dönem 01.01.2021 - 31.03.2021
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)				
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI			-952.498	-40.952.302
Dönem Karı (Zararı)			16.924.949	3.137.857
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler			-5.529.494	497.144
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	7,8,9		69.876	69.425
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler			-104.859	-169.016
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	11		140.191	34.246
Diğer Karşılıklar (İptalleri) ile İlgili Düzeltmeler			-245.050	-203.262
Kar Payı (Geliri) Gideri ile İlgili Düzeltmeler	13		0	-255.234
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler			87.369	454.609
Faiz Gelirleri ile İlgili Düzeltmeler	14		54.255	418.196
Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler	8		33.114	36.413
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler	14		-5.581.880	397.360
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler			-12.347.953	-44.842.537
Finansal Yatırımlardaki Azalış (Artış)			-14.047.383	-43.501.960
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler			2.139.733	-1.282.978
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)			2.139.733	-1.282.978
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler			22.186	-8.642
İlişkili Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)			22.186	-8.642
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)			1.113	7.357
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler			-458.709	-50.111
İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)			-458.709	-718.119
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)			0	668.008
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler			-4.893	-6.203
İlişkili Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)			-6.104	-7.860
İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)			1.211	1.657
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları			-952.498	-41.207.536
Alınan Temettüler	14		0	255.234
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI			0	0
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları			0	0
Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	7		0	0
Maddi Olmayan Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	9		0	0
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI			-40.247.750	-25.152.395
Kira Sözleşmelerinden Kaynaklanan Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	8		-97.929	-98.907
Ödenen Temettüler	13		-40.149.821	-25.053.488
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)			-41.200.248	-66.104.697
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)			-41.200.248	-66.104.697
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ			80.935.830	169.291.238
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	3		39.735.582	103.186.541



Özkaynaklar Değişim Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

		Dipnot Referansı	Özkaynaklar										
			Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar										Kontrol Gücü Olmayan Paylar
			Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltme Farkları	Pay İhraç Primleri / İskontoları	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birlikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birlikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Birlikmiş Karlar			
						Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç / Kayıplar	Risiken Korunma Kazanç / Kayıplar	Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç / Kayıplar		Geçmiş Yıllar Kar / Zararları	Net Dönem Karı Zararı		
Önceki Dönem 01.01.2021 - 31.03.2021	Özkaynaklar Değişim Tablosu												
	Özkaynaklar Değişim Tablosu												
	Dönem Bağı Baklıyeler	160.599.284	968.610	59.922				50.377.197	8.129.995	27.974.547	248.109.555		248.109.555
	Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler												
	Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler												
	Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler												
	Hatalara İlişkin Düzeltmeler												
	Diğer Düzeltmeler												
	Düzeltmelerden Sonraki Tutar												
	Transferler	13						3.089.955	24.884.592	-27.974.547			
	Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)									3.137.857	3.137.857		3.137.857
	Dönem Karı (Zararı)												
	Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)												
	Sermaye Artırımı												
	Sermaye Azaltımı												
	Sermaye Avansı												
	Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi												
	Ortak Kontrolde Tabii Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi												
	Dönemde Ödenen Karı Payı Avansları												
	Kar Payları	13								-25.053.488	-25.053.488		-25.053.488
	Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler												
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)												
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)												
	Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkartılması												
	Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış												
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler												
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları												
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğü) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar												
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğü) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar												
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğü) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar												
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğü) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar												
	Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)												
	Dönem Sonu Baklıyeler		160.599.284	968.610	59.922				53.467.152	7.961.099	3.137.857	226.193.924	
Özkaynaklar Değişim Tablosu													
Özkaynaklar Değişim Tablosu													
Dönem Bağı Baklıyeler		160.599.284	968.610	59.922				53.467.152	7.947.586	50.811.337	273.853.891		273.853.891
Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler													
Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler													
Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler													
Hatalara İlişkin Düzeltmeler													
Diğer Düzeltmeler													
Düzeltmelerden Sonraki Tutar													
Transferler	13							5.737.195	45.074.142	-50.811.337			
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)										16.924.949	16.924.949		16.924.949
Dönem Karı (Zararı)													
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)													
Sermaye Artırımı													
Sermaye Azaltımı													
Sermaye Avansı													
Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi													
Ortak Kontrolde Tabii Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi													
Dönemde Ödenen Karı Payı Avansları													
Kar Payları	13								-40.149.821	-40.149.821			-40.149.821

Cari Dönem 01.01.2022 - 31.03.2022	Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler													
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)													
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)													
	Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkarılması													
	Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış													
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler													
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları													
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar													
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar													
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar													
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar													
	Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)													
Dönem Sonu Bakiyeler			160.599.284	968.610	59.922				59.204.347	12.871.907	16.924.949	250.629.019		250.629.019