



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

NUROL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Finansal Rapor Konsolide Olmayan 2022 - 1. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

Finansal Raporlar



Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 31.03.2022	Önceki Dönem 31.12.2021
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)			
Varlıklar			
DÖNEN VARLIKLAR			
Nakit ve Nakit Benzerleri	5	277.461.739	204.589.455
Finansal Yatırımlar	23	47.499.047	0
Ticari Alacaklar		14.403.509	18.401.831
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	4,6	707	2.868
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	6	14.402.802	18.398.963
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar			0
Diğer Alacaklar		10.774.698	10.592.544
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar		10.774.698	10.592.544
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Varlıklar			0
Türev Araçlar			0
Stoklar	7	137.871.205	158.966.107
Peşin Ödenmiş Giderler		22.154.813	17.530.475
İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler		23.441	0
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	8	22.131.372	17.530.475
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	13	1.116.158	1.024.551
Diğer Dönen Varlıklar	13	27.902.914	21.474.854
ARA TOPLAM		539.184.083	432.579.817
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		539.184.083	432.579.817
DURAN VARLIKLAR			
Finansal Yatırımlar			0
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar			0
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar			0
Ticari Alacaklar		439.000	637.650
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	6	439.000	637.650
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar			0
Diğer Alacaklar		1.219.047	1.272.168
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar		1.219.047	1.272.168
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Varlıklar			0
Türev Araçlar			0
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	9	1.040.966.000	1.065.021.000
Maddi Duran Varlıklar	10	14.067.200	14.185.163
Maddi Olmayan Duran Varlıklar			0
Peşin Ödenmiş Giderler	8	9.932.329	13.383.356
Diğer Duran Varlıklar	13	104.679.235	117.461.618
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		1.171.302.811	1.211.960.955
TOPLAM VARLIKLAR		1.710.486.894	1.644.540.772
KAYNAKLAR			
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Kısa Vadeli Borçlanmalar	11	504.672.454	501.650.724
İlişkili Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar		504.672.454	501.650.724
İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar			0
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	11	283.784.466	246.078.796
İlişkili Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları		283.784.466	246.078.796
İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları			0
Diğer Finansal Yükümlülükler			0
Ticari Borçlar		15.453.051	12.554.804
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	4,6	12.283.837	11.402.544
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	6	3.169.214	1.152.260
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Borçlar			0
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar		206.566	341.042
Diğer Borçlar		30.337.709	2.739.951
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	4	28.728.891	1.391.250
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar		1.608.818	1.348.701
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülükler			0
Türev Araçlar			0

Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)		99.913.614	67.264.901
İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	8	99.913.614	67.264.901
Kısa Vadeli Karşılıklar		10.921.910	10.592.069
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar		525.903	196.062
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	13	10.396.007	10.396.007
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	13	1.580.529	4.326.804
ARA TOPLAM		946.870.299	845.549.091
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		946.870.299	845.549.091
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Uzun Vadeli Borçlanmalar	11	349.064.895	395.155.985
İlişkili Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar	11	349.064.895	395.155.985
İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar			0
Diğer Finansal Yükümlülükler			0
Ticari Borçlar			0
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Borçlar			0
Diğer Borçlar			0
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülükler			0
Türev Araçlar			0
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	8	439.000	637.650
Uzun Vadeli Karşılıklar		469.216	504.673
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar		469.216	504.673
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler			0
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		349.973.111	396.298.308
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		1.296.843.410	1.241.847.399
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		413.643.484	402.693.373
Ödenmiş Sermaye	14	310.200.000	310.200.000
Sermaye Avansı	14	170.000.480	170.000.000
Geri Alınmış Paylar (-)	14	0	0
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)	14	719.800.000	719.800.000
Kontrol Gücü Olmayan Paylara İlişkin Satış Opsiyon Değerleme Fonu	10	9.313.398	9.313.398
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		-850.742	-616.081
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	14	-850.742	-616.081
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)			0
Riskten Korunma Kazançları (Kayıpları)			0
Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazançları (Kayıpları)			0
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	14	7.021.505	7.021.505
Girişim Sermayesi Fonu		7.021.505	7.021.505
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları		-813.025.449	-709.389.413
Net Dönem Karı veya Zararı		11.184.292	-103.636.036
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		413.643.484	402.693.373
TOPLAM KAYNAKLAR		1.710.486.894	1.644.540.772

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2022 - 31.03.2022	Önceki Dönem 01.01.2021 - 31.03.2021
Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu			
KAR VEYA ZARAR KISMI			
Hasılat	15	158.411.243	148.762.571
Satışların Maliyeti	15	-25.737.288	-42.889.360
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		132.673.955	105.873.211
Finans Sektörü Faaliyetleri Hasılatı			0
Finans Sektörü Faaliyetleri Maliyeti			0
FİNANS SEKTÖRÜ FAALİYETLERİNDEN BRÜT KAR (ZARAR)			0
BRÜT KAR (ZARAR)		132.673.955	105.873.211
Genel Yönetim Giderleri	16	-7.007.039	-6.796.243
Pazarlama Giderleri	16	-42.553.745	-32.639.358
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	18	39.282.354	10.270.366
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	18	-5.420.430	-7.749.951
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		116.975.095	68.958.025
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler		2.931.862	0
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		119.906.957	68.958.025
Finansman Gelirleri	19	1.149.964	839.591
Finansman Giderleri	19	-109.872.629	-96.803.681
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		11.184.292	-27.006.065
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		0	0
Dönem Vergi (Gideri) Geliri	20	0	0
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		11.184.292	-27.006.065
DÖNEM KARI (ZARARI)		11.184.292	-27.006.065
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0
Ana Ortaklık Payları		11.184.292	-27.006.065
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç (Zarar)			
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)			
Adi Pay Başına Kazanç (Zarar)	21	0,03610000	-0,09110000
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)			
Diğer Kapsamlı Gelir Kismi			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		-234.661	150.633
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-234.661	150.633
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar veya Zararda Sınıflandırılmayacak Paylar			0
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		0	0
Dönem Vergi (Gideri) Geliri	20	0	0
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		0	0
Yabancı Para Çevrim Farkları			0
Satılmaya Hazır Finansal Varlıkların Yeniden Değerleme ve/veya Sınıflandırma Kazançları (Kayıpları)			0
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklara İlişkin Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)			0
Nakit Akış Riskinden Korunmaya İlişkin Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)			0
Yurtdışındaki İşletmeye İlişkin Net Yatırım Riskinden Korunma ile İlgili Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)			0
Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişikliklere İlişkin Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)			0
Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişikliklere İlişkin Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)			0
Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişikliklere İlişkin Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)			0
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar veya Zararda Sınıflandırılacak Paylar			0

Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler			0
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		-234.661	150.633
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		10.949.631	-26.855.432
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0
Ana Ortaklık Payları		10.949.631	-26.855.432

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2022 - 31.03.2022	Önceki Dönem 01.01.2021 - 31.03.2021
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)			
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		133.804.001	69.370.277
Dönem Karı (Zararı)		11.184.292	-27.006.065
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		104.385.983	90.724.828
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	17	174.089	162.685
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler			0
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		238.734	251.171
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler	19	61.989.195	51.458.931
Gerçekleşmemiş Yabancı Para Çevrim Farkları İle İlgili Düzeltmeler		57.999.210	38.852.041
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler		-2.931.862	0
Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile İlgili Düzeltmeler			0
Canlı Varlıklar veya Tarımsal Ürünlerin Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile İlgili Düzeltmeler		-2.931.862	
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Dağıtılmamış Karları ile İlgili Düzeltmeler			0
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler		-13.083.383	0
Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) ile İlgili Düzeltmeler		-13.083.383	0
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		18.273.256	5.720.911
Finansal Yatırımlardaki Azalış (Artış)		-44.505.000	0
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		4.196.972	19.792.177
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		-191.218	0
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Varlıklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler			0
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler		21.094.902	37.837.820
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)		-1.173.311	520.765
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		2.898.247	8.868.392
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler			0
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		-209.205	331.193
Ertelenmiş Gelirlerdeki (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar) Artış (Azalış)		32.450.063	-58.110.524
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		3.711.806	-3.518.912
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		133.843.531	69.439.674
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler		-39.530	-69.397
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		37.082.257	-35.402
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri			0
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		-56.126	-35.402
Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		-56.126	-35.402
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Satımından Kaynaklanan Nakit Girişleri		37.138.383	0
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları			0
Verilen Nakit Avans ve Borçlar			0
Verilen Nakit Avans ve Borçlardan Geri Ödemeler			0
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		-150.139.239	-68.339.191
Pay ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçların İhracından Kaynaklanan Nakit Girişleri			0
Sermaye Avanslarından Nakit Girişleri		480	0
İşletmenin Kendi Paylarını ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçlarını Almasıyla İlgili Nakit Çıkışları			0
İşletmenin Kendi Paylarını ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçlarını Satmasından Kaynaklanan Nakit Girişleri			0
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri		20.000.000	34.230.000
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		-85.938.625	-46.635.200

İlişkili Taraflardan Alınan Diğer Borçlardaki Artış		27.337.641	15.628.794
Ödenen Faiz		-60.563.434	-36.285.642
Alınan Faiz		1.149.964	839.591
Diğer Nakit Girişleri (Çıkışları)		-52.125.265	-36.116.734
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		20.747.019	995.684
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		20.747.019	995.684
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	5	27.482.414	14.291.268
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	5	48.229.433	15.286.952

Önceki Dönem 01.01.2021 - 31.03.2021	Özkaynaklar Değişim Tablosu														
	Özkaynaklar Değişim Tablosu														
	Dönem Bağı Bakıyeler		295.000.000	190.000.000	-2.218.849	545.000.000	8.573.398	-446.440			7.021.505	-495.673.389	-217.208.470	330.047.755	330.047.755
	Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler														0
	Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler														0
	Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler														0
	Hatalara İlişkin Düzeltmeler														0
	Diğer Düzeltmeler														0
	Düzeltmelerden Sonraki Tutar														0
	Transferler		15.200.000	-190.000.000	0	174.800.000	0	0			0	-217.208.470	217.208.470	0	0
	Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)							150.633					-27.006.065	-26.855.432	-26.855.432
	Dönem Karı (Zararı)														0
	Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)														0
	Sermaye Artırımı														0
	Sermaye Azaltımı														0
	Sermaye Avansı														0
	Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi														0
	Ortak Kontrolde Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi														0
	Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları														0
	Kar Payları														0
	Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler														0
	Payların Geri Alın İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)														0
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)														0
	Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkarılması														0
	Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış														0
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler														0
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları														0
	Nakit Akışı Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğü) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														0
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğü) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														0
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğü) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														0
	Yabancı Para Alın Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğü) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														0
	Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)														0
	Dönem Sonu Bakıyeler		310.200.000	0	-2.218.849	719.800.000	8.573.398	-295.607			7.021.505	-712.881.459	-27.006.065	303.192.323	303.192.323
Özkaynaklar Değişim Tablosu	Özkaynaklar Değişim Tablosu														
	Özkaynaklar Değişim Tablosu														
	Dönem Bağı Bakıyeler		310.200.000	170.000.000	0	719.800.000	9.313.398	-616.081			7.021.505	-709.389.413	-103.636.036	402.693.373	402.693.373
	Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler													0	
	Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler													0	
	Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler													0	
	Hatalara İlişkin Düzeltmeler													0	
	Diğer Düzeltmeler													0	
	Düzeltmelerden Sonraki Tutar													0	
	Transferler		-170.000.000	0		0	0	0		0	-103.636.036	103.636.036	-170.000.000	-170.000.000	
	Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)							-234.661				11.184.292	10.349.631	10.949.631	
	Dönem Karı (Zararı)													0	
	Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)													0	
	Sermaye Artırımı													0	
	Sermaye Azaltımı													0	
	Sermaye Avansı			170.000.480									170.000.480	170.000.480	
	Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi													0	
	Ortak Kontrolde Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi													0	

Carı Dönem 01.01.2022 - 31.03.2022	Dönemde Odenen Kar Payı Avansları															0
	Kar Payları															0
	Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer O�emeler															0
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)															0
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)															0
	Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden �ıkarılması															0
	Ba�lı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı De�isikliklerine Ba�lı Artış/Azalış															0
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler															0
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları															0
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden �ıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Değer Değerine Dahil Edilen Tutar															0
	Opsiyonların Zaman Değerindeki De�isiklikler Kaleminden �ıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Değer Değerine Dahil Edilen Tutar															0
	Forward S��leymesinin Forward Bileşeninin Değerindeki De�isiklikler Kaleminden �ıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Değer Değerine Dahil Edilen Tutar															0
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki De�isiklikler Kaleminden �ıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Değer Değerine Dahil Edilen Tutar															0
	Diğer De�isiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)															0
	Dönem Sonu Bakiyeler		310.200.000	170.000.480	0	719.800.000	9.313.398	-850.742			7.021.505	-813.025.449	11.184.292	413.643.484		413.643.484