



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Finansal Rapor Konsolide Olmayan 2022 - 1. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

Finansal Rapor



MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

		Dipnot Referansı	Cari Dönem 31.03.2022	Önceki Dönem 31.12.2021
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)				
Varlıklar				
DÖNEN VARLIKLAR				
Nakit ve Nakit Benzerleri	5		6.386.596	1.430.338
Ticari Alacaklar	7		750.203	1.204.606
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	7		0	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	7		750.203	1.204.606
Diğer Alacaklar	8		195.186	3.122
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	8		0	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	8		195.186	3.122
Peşin Ödenmiş Giderler	10		10.663.936	9.529.736
İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	10		0	0
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	10		10.663.936	9.529.736
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	28		767	192.063
Diğer Dönen Varlıklar	11		8.995.240	9.589.625
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar	11		8.995.240	9.589.625
ARA TOPLAM			26.991.928	21.949.490
Satış Amaçlı Sınıflandırılan Duran Varlıklar	13		3.870.000	3.302.000
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR			30.861.928	25.251.490
DURAN VARLIKLAR				
Finansal Yatırımlar	6		77.945.011	67.107.473
İtfa Edilmiş Maliyetiyle Ölçülen Finansal Varlıklar	6		77.945.011	67.107.473
Ticari Alacaklar	7		471.237	549.184
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	7		471.237	549.184
Diğer Alacaklar	8		45.331	45.331
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	4		25.000	25.000
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	8		20.331	20.331
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	14		945.866.040	950.778.040
Maddi Duran Varlıklar	15		4.567.640	4.638.254
Binalar	15		4.175.655	4.196.550
Taşıtlar	15		336.192	377.842
Mobilya ve Demirbaşlar	15		55.793	63.862
Kullanım Hakkı Varlıkları	16		581.340	634.819
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	17		4.777	7.294
Bilgisayar Yazılımları	17		4.777	7.294
TOPLAM DURAN VARLIKLAR			1.029.481.376	1.023.760.395
TOPLAM VARLIKLAR			1.060.343.304	1.049.011.885
KAYNAKLAR				
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER				
Kısa Vadeli Borçlanmalar	18		108.838	97.950
İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar	18		108.838	97.950
Banka Kredileri	18		108.838	97.950
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları			230.715	238.541
İlişkili Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları			0	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları			230.715	238.541
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	18		230.715	238.541
Diğer Finansal Yükümlülükler			0	0
Ticari Borçlar	7		821.635	126.678
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	7		0	0
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	7		821.635	126.678
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	12		208.749	206.269
Diğer Borçlar			0	0
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	10		2.264.107	2.413.806
İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	10		2.264.107	2.413.806
Kısa Vadeli Karşılıklar	20		30.313.084	30.313.084
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	20		30.313.084	30.313.084
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	11		115.187	130.127

İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	11	115.187	130.127
ARA TOPLAM	13	34.062.315	33.526.455
Satış Amaçlı Sınıflandırılan Varlık Gruplarına İlişkin Yükümlülükler	13	2.764.000	4.048.700
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		36.826.315	37.575.155
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Uzun Vadeli Borçlanmalar	18	797.802	863.360
İlişkili Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar		797.802	863.360
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	18	797.802	863.360
İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar		0	0
Diğer Finansal Yükümlülükler		0	0
Diğer Borçlar	8	2.915.169	2.712.242
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	8	0	0
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	8	2.915.169	2.712.242
Uzun Vadeli Karşılıklar	20	250.060	197.478
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	20	250.060	197.478
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		3.963.031	3.773.080
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		40.789.346	41.348.235
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	21	1.019.553.958	1.007.663.650
Ödenmiş Sermaye	21	250.000.000	250.000.000
Geri Alınmış Paylar (-)	21	-27.355.521	-26.310.021
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)	21	270.354	270.354
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)	21	3.020.389	3.043.697
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	21	3.020.389	3.043.697
Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)	21	3.556.049	3.556.049
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	21	-535.660	-512.352
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)			0
Riskten Korunma Kazançları (Kayıpları)			0
Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazançları (Kayıpları)			0
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	21	3.336.098	3.260.739
Diğer Kısıtlanmış Yedekler	21	3.336.098	3.260.739
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	21	777.323.522	158.966.442
Net Dönem Karı veya Zararı	21	12.959.116	618.432.439
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		1.019.553.958	1.007.663.650
TOPLAM KAYNAKLAR		1.060.343.304	1.049.011.885

Kar veya Zarar Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2022 - 31.03.2022	Önceki Dönem 01.01.2021 - 31.03.2021
Kar veya Zarar Tablosu			
KAR VEYA ZARAR KISMI			
Hasılat	22	12.695.372	9.802.878
Satışların Maliyeti	22	-4.340.851	-5.650.000
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		8.354.521	4.152.878
BRÜT KAR (ZARAR)		8.354.521	4.152.878
Genel Yönetim Giderleri	23	-2.061.192	-1.681.677
Pazarlama Giderleri	23	-1.710.204	-882.166
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	24	822.980	121.344
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	24	-216.280	-29.433
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		5.189.825	1.680.946
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	25	0	363.000
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	25	-1.005.169	0
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		4.184.656	2.043.946
Finansman Gelirleri	26	9.172.640	926.482
Finansman Giderleri	26	-398.180	-537.036
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		12.959.116	2.433.392
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		12.959.116	2.433.392
DÖNEM KARI (ZARARI)		12.959.116	2.433.392
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0
Ana Ortaklık Payları		12.959.116	2.433.392
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç (Zarar)			
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)			

Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2022 - 31.03.2022	Önceki Dönem 01.01.2021 - 31.03.2021
Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu			
DÖNEM KARI (ZARARI)		12.959.116	2.433.392
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		-23.308	-39.892
Maddi Olmayan Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)			0
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	20	-23.308	-39.892
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		0	0
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		-23.308	-39.892
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		12.935.808	2.393.500
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0
Ana Ortaklık Payları		12.935.808	2.393.500

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

		Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2022 - 31.03.2022	Önceki Dönem 01.01.2021 - 31.03.2021
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)				
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI			9.582.396	4.879.265
Dönem Karı (Zararı)			12.959.116	2.433.392
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)			12.959.116	2.433.392
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler			-2.251.512	-334.817
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	23		126.610	111.157
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	14		0	0
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler			29.274	-82.974
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	23		29.447	0
Diğer Karşılıklar (İptalleri) ile İlgili Düzeltmeler	24		-173	-82.974
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler	26		39.116	0
Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler	26		39.116	0
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler			0	0
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler	14		-2.446.512	-363.000
Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) ile İlgili Düzeltmeler	14		-2.446.512	-363.000
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler			-1.125.208	2.780.690
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	8		532.350	-452.727
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)	8		532.350	-452.727
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	8		593.617	553.352
İlişkili Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)			0	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)	8		593.617	553.352
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Varlıklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler			-568.000	1.583.000
Devam Eden İnşaat ve Taahhüt İşlerinden Doğan Sözleşme Varlıklarındaki Azalış (Artış)	13		-568.000	1.583.000
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler	9		0	470.000
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)	10		-1.134.200	-475.529
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	7		694.957	93.568
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)	7		694.957	93.568
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)	12		2.480	-14.526
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler	13		-1.284.700	1.174.356
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	8,11		187.987	10.041
İlişkili Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)			0	0
İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)	8,11		187.987	10.041
Ertelenmiş Gelirlerdeki (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar) Artış (Azalış)	10		-149.699	-160.845
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları			9.582.396	4.879.265
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI			-3.479.026	3.597.000
Başka İşletmelerin veya Fonların Paylarının veya Borçlanma Araçlarının Satılması Sonucu Elde Edilen Nakit Girişleri				0
Başka İşletmelerin veya Fonların Paylarının veya Borçlanma Araçlarının Edinimi İçin Yapılan Nakit Çıkışları	6		-10.837.538	
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri			0	0
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Satımından Kaynaklanan Nakit Girişleri	14		7.358.512	3.597.000
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI			-1.147.112	-1.868.708
Pay ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçların İhracından Kaynaklanan Nakit Girişleri			0	0
İşletmenin Kendi Paylarını ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçlarını Satmasından Kaynaklanan Nakit Girişleri			-1.045.500	0
Geri Alınan Payların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	21		-1.045.500	0

Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri	18	10.888	0
Diğer Finansal Borçlanmalardan Nakit Girişleri	18	10.888	0
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	18	0	-1.810.852
Diğer Finansal Borç Ödemelerinden Nakit Çıkışları	18	0	-1.810.852
Kira Sözleşmelerinden Kaynaklanan Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	18	-112.500	-57.856
Diğer Nakit Girişleri (Çıkışları)	29	0	0
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		4.956.258	6.607.557
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		4.956.258	6.607.557
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		1.430.338	3.978.015
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		6.386.596	10.585.572

Önceki Dönem 01.01.2021 - 31.03.2021	Özkaynaklar Değişim Tablosu												
	Özkaynaklar Değişim Tablosu												
	Dönem Başı Baklıyeler	21	250.000.000	270.354	-329.251	2.891.481			2.740.568	148.360.352	11.126.261	415.059.765	415.059.765
	Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler												0
	Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler												0
	Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler												0
	Hatalara İlişkin Düzeltmeler												0
	Diğer Düzeltmeler												0
	Düzeltmelerden Sonraki Tutar												0
	Transferler	21								11.126.261	-11.126.261	0	0
	Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)												
	Dönem Kan (Zararı)	21									2.433.392	2.433.392	2.433.392
	Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)	21				-39.891						-39.891	-39.891
	Sermaye Arttırımı												0
	Sermaye Azaltımı												0
	Sermaye Avansı												0
	Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi												0
	Ortak Kontrolde Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi												0
	Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları												0
	Kar Payları												0
	Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler												0
	Payların Geri Alın İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)												0
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)												0
	Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkarması												0
	Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış												0
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler												0
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları												0
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar												0
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar												0
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar												0
Yabancı Para Alın Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar												0	
Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)												0	
Dönem Sonu Baklıyeler	21	250.000.000	270.354	-369.142	2.891.481			2.740.568	159.486.613	2.433.392	417.453.266	0 417.453.266	
Özkaynaklar Değişim Tablosu	Özkaynaklar Değişim Tablosu												
	Dönem Başı Baklıyeler	21	250.000.000	-26.310.021	270.354	-512.352	3.556.049		3.260.739	158.966.442	618.432.439	1.007.663.650	1.007.663.650
	Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler											0	
	Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler											0	
	Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler											0	
	Hatalara İlişkin Düzeltmeler											0	
	Diğer Düzeltmeler											0	
	Düzeltmelerden Sonraki Tutar											0	
	Transferler							75.359	618.357.080	-618.432.439		0	
	Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)											0	
	Dönem Kan (Zararı)	21									12.959.116	12.959.116 12.959.116	
	Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)	21				-23.308					-23.308	-23.308	
	Sermaye Arttırımı											0	
	Sermaye Azaltımı											0	
	Sermaye Avansı											0	
Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi											0		
Ortak Kontrolde Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi											0		

Cari Dönem 01.01.2022 - 31.03.2022	Dönemde Ödenen Kar Payı Avantları															0
	Kar Payları															0
	Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler															0
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)	21			-1.045.500								-1.045.500			-1.045.500
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)															0
	Bağı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkartılması															0
	Bağı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış															0
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler															0
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları															0
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Değerine Dahil Edilen Tutar															0
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Değerine Dahil Edilen Tutar															0
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Değerine Dahil Edilen Tutar															0
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Değerine Dahil Edilen Tutar															0
	Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)															0
	Dönem Sonu Bakiyeler	21		250.000.000	-27.355.521	270.354		-535.660	3.556.049			3.336.098	777.323.522	12.959.116	1.019.553.958	