



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

UTOPYA TURİZM İNŞAAT İŞLETMECİLİK TİCARET A.Ş. Kar Payı Dağıtım İşlemlerine İlişkin Bildirim

Kar Payı Dağıtım İşlemlerine İlişkin Bildirim

Özet Bilgi	Utopya A.Ş. 2021 Yılı Hesap Dönemi Yönetim Kurulu Kar Payı Dağıtım Kararı Genel Kurul Sonucu
Yapılan Açıklama Güncelleme mi ?	Evet
Yapılan Açıklama Düzeltme mi ?	Hayır
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı ?	Hayır

Karar Tarihi	25.03.2022
Konunun Gündemde Yer Aldığı Genel Kurul Tarihi	20.04.2022
Kar Payı Dağıtım Konusu Görüşüldü mü?	Görüşüldü
Nakit Kar Payı Ödeme Şekli	Ödenmeyecek
Para Birimi	TRY
Pay Biçiminde Ödeme	Ödenmeyecek

Nakit Kar Payı Ödeme Tutar ve Oranları

Pay Grup Bilgileri	Ödeme	1 TL Nominal Değerli Paya Ödenecek Nakit Kar Payı - Brüt(TL)	1 TL Nominal Değerli Paya Ödenecek Nakit Kar Payı - Brüt(%))	Stopaj Oranı(%))	1 TL Nominal Değerli Paya Ödenecek Nakit Kar Payı - Net(TL)	1 TL Nominal Değerli Paya Ödenecek Nakit Kar Payı - Net(%))
A Grubu, İşlem Görmüyor, TREUTOP00022		0,0000000	0	0	0,0000000	0
B Grubu, UTPYA, TREUTOP00014		0,0000000	0	0	0,0000000	0

Pay Olarak Kar Payı Ödeme Tutar ve Oranları

Pay Grup Bilgileri	Pay Biçiminde Dağıtılacak Kar Payı Tutarı(TL)	Pay Biçiminde Dağıtılacak Kar Payı Oranı(%)
A Grubu, İşlem Görmüyor, TREUTOP00022	0	0
B Grubu, UTPYA, TREUTOP00014	0	0

Ek Açıklamalar

20.04.2022 tarihli Genel Kurul Toplantısı gündeminde bulunan 7.Madde oy birliği ile kabul edilmiştir.

Türk Ticaret Kanunu ("TTK"), Sermaye Piyasası Mevzuatı ve Sermaye Piyasası Kurulu ("SPK") Düzenlemeleri, Kurumlar Vergisi, Gelir Vergisi ve diğer ilgili yasal mevzuat hükümleri ile Şirketimiz Esas Sözleşmesi'nin ilgili hükümleri dikkate alınarak;

Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standartları ("TMS")'na ve Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS")'na uygun olarak hazırlanan, sunum esasları SPK'nın konuya ilişkin Kararları Kar Payı Dağıtım İşlemlerine İlişkin Bildirim uyarınca belirlenen, bağımsız denetimden geçmiş, 01.01.2021 - 31.12.2021 hesap dönemine ait konsolide finansal tablolara göre; "Ana Ortaklık Dışı Kontrol Gücü Olmayan Paylar" birlikte dikkate alındığında 271.518.419,00,-Türk Lirası tutarında "Net Dönem Karı" olduğu; bu tutardan pasifte "özel fon"a ayrılmak suretiyle net dağıtılabilir dönem karı

matrahına dahil edilmeyerek istisnaya tabi tutulacak 143.931.400,53 Türk Lirası tutarındaki "Gayrimenkul Satış Karı" düşüldükten ve TTK'nın 519'uncu maddesinin (1)' inci fıkrası uyarınca hesaplanan 2.893.499,97 Türk Lirası tutarında "Genel Kanuni Yedek Akçe" ayrıldıktan sonra kalan tutardan, 27.01.2014 tarih ve 2014/2 sayılı SPK Haftalık Bülteni'nde ilan edilen "Kar Payı Rehberi"ne göre hesaplanan 166.008.549,00 Türk Lirası tutarında "Geçmiş Yıllar Zararları" indirildikten sonra, "Net Dağıtılabilir Dönem Karı" matrahı oluşmadığı,

Vergi Mevzuatı kapsamında ve T.C. Maliye Bakanlığı tarafından yayımlanan Tek Düzen Hesap Planı ("Muhasebe Sistemi Uygulama Genel Tebliği")'na göre tutulan 01.01.2021 - 31.12.2021 hesap dönemine ait Yasal Muhasebe Kayıtları ("Yasal Muhasebe Kayıtları")'na göre ise; 01.01.2021 - 31.12.2021 hesap döneminde, 247.564.789,45 Türk Lirası tutarında "Net Dönem Karı" olduğu; bu tutardan pasifte "özel fon"a ayrılmak suretiyle net dağıtılabilir dönem karı matrahına dahil edilmeyerek istisnaya tabi tutulacak 143.931.400,53 Türk Lirası tutarındaki "Taşınmaz Satış Karı" düşüldükten ve TTK'nın 519'uncu maddesinin (1)'inci fıkrası uyarınca 2.893.499,97 Türk Lirası tutarında "Genel Kanuni Yedek Akçe" ayrılmasını takiben, Yasal Muhasebe kayıtlarında yer alan 189.694.790,12 Türk Lirası tutarında "Geçmiş Yıllar Zararları" indirildikten sonra, "Net Dağıtılabilir Dönem Karı" matrahı oluşmadığı görüldüğü,

SPK'nın kar dağıtımına ilişkin düzenlemelerine uygun olarak, dağıtılabilir net dönem karı oluşmadığından, ortaklara kar payı dağıtılmamasının Genel Kurul'un onayına sunulmasına, karar verilmiştir.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.

Eklenen Dökümanlar

EK: 1

Kar Payı Dağıtım Tablosu PDF.pdf

KAR PAYI DAĞITIM TABLOSU

UTOPYA TURİZM İNŞAAT İŞLETMECİLİK TİCARET A.Ş. 01.01.2021/31.12.2021 Dönemi Kâr Payı Dağıtım Tablosu (TL)

1. Ödenmiş/Çıkarılmış Sermaye

25.000.000

2. Genel Kanuni Yedek Akçe (Yasal Kayıtlara Göre)

568.970,21

Esas sözleşme uyarınca kâr dağıtımında imtiyaz var ise söz konusu imtiyaza ilişkin bilgi

Yoktur

*	SPK'ya Göre	Yasal Kayıtlara (YK) Göre
3. Dönem Kârı	265.848.258	247.564.789,45
4. Vergiler (-)	-6.012.299	0
5. Net Dönem Kârı	271.518.419	247.564.789,45
6. Geçmiş Yıllar Zararları (-)	166.008.549	189.694.790,12
7. Genel Kanuni Yedek Akçe (-)	146.824.900,5	146.824.900,5
8. Net Dağıtılabilir Dönem Karı	0	0
Yıl İçinde Dağıtılan Kar Payı Avansı (-)	0	
Kar Payı Avansı Düşülmüş Net Dağıtılabilir Dönem Karı/Zararı	0	
9. Yıl İçinde Yapılan Bağışlar (+)	0	
10. Bağışlar Eklenmiş Net Dağıtılabilir Dönem Karı	0	
11. Ortaklara Birinci Kâr Payı	0	
* Nakit	0	
* Bedelsiz	0	
12. İmtiyazlı Pay Sahiplerine Dağıtılan Kâr Payı	0	
13. Dağıtılan Diğer Kâr Payı	0	
* Çalışanlara	0	
* Yönetim Kurulu Üyelerine	0	
* Pay Sahibi Dışındaki Kişilere	0	
14. İntifa Senedi Sahiplerine Dağıtılan Kâr Payı	0	

15. Ortaklara İkinci Kâr Payı	0	
16. Genel Kanuni Yedek Akçe		
17. Statü Yedekleri		
18. Özel Yedekler		
19. Olağanüstü Yedek		
20. Dağıtılması Öngörülen Diğer Kaynaklar		

Kar Payı Oranları Tablosu

Pay Grubu	TOPLAM DAĞITILAN KAR PAYI - NAKİT (TL) - NET	TOPLAM DAĞITILAN KAR PAYI - BEDELSİZ (TL)	TOPLAM DAĞITILAN KAR PAYI / NET DAĞITILABİLİR DÖNEM KARI (%)	1 TL NOMİNAL DEĞERLİ PAYA İSABET EDEN KAR PAYI - TUTARI(TL) - NET	1 TL NOMİNAL DEĞERLİ PAYA İSABET EDEN KAR PAYI - ORANI(%) - NET
A Grubu	0	0	0	0	0
B Grubu	0	0	0	0	0
TOPLAM	0	0	0	0	0

Kar Payı Dağıtım Tablosu Açıklamaları

Kar Payı Dağıtım Tablosu Açıklamaları:

6. Geçmiş Yıllar Zararları 27.01.2014 tarih ve 2014/2 sayılı SPK Haftalık Bülteni'nde ilan edilen Kar Payı Rehberi'ne göre hesaplanmıştır. "Geçmiş Yıllar Karları/Zararları (net)"na, "Paylara İlişkin Primler/İskontolar (Net)" ve "Genel Kanuni Yedek Akçe" ilave edildikten sonra kalan kısımdan oluşmaktadır.

7. 27.01.2014 tarih ve 2014/2 sayılı SPK Haftalık Bülteni'nde ilan edilen Kar Payı Rehberi'ne göre ve Türk Ticaret Kanunu(TTK)'nun 519.maddesi çerçevesinde Birinci tertip yasal yedek akçenin matrahı, yasal kayıtlarda yer alan net dönem kârı (vergi sonrası kâr)'ndan, varsa yasal kayıtlara göre geçmiş yıl zararlarının düşülmesi suretiyle bulunan tutardır. Birinci tertip yasal yedek akçe, bu matrahın %5'i alınarak hesaplanır. Bu matrah üzerinden hesaplanan Birinci tertip yasal yedek akçe 2.893.499,97 TL'dir. **Utopia World Hotel'in satışı neticesinde oluşan "gayrimenkul satış kârı", KVK'nın 5-1/e maddesindeki %50 istisnadan yararlanacak olup, Satış kazanç istisnası olan 143.931.400,53 TL 01.01.2021-31.12.2021 hesap dönemi "net dağıtılabilir dönem kârı" hesaplamasına dahil edilmeyerek, pasifte "özel bir fon" hesabına alınmaktadır. Bu tutar, yukarıdaki "Kar Dağıtım Tablosu'nda aynı bir giriş satırı bulunmaması sebebiyle zaruri olarak "Genel Kanuni Yedek Akçe'nin içinde gösterilmiştir.**

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.