



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

EMLAK KATILIM VARLIK KİRALAMA A.Ş. Pay Dışında Sermaye Piyasası Aracı İşlemlerine İlişkin Bildirim (Faizsiz)

Pay Dışında Sermaye Piyasası Aracı İşlemlerine İlişkin Bildirim (Faizsiz)

Özet Bilgi	TRDEVKSK2228 ISIN Kodlu Kira Sertifikasının 5. Dönemsel Getiri Oranının Belirlenmesi Hk.
Yapılan Açıklama Güncelleme mi ?	Evet
Yapılan Açıklama Düzeltme mi ?	Hayır
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı ?	Hayır
İlgili Şirketler	EKT

Yönetim Kurulu Karar Tarihi	04.01.2021
-----------------------------	------------

İlgili İhraç Tavanı Bilgileri

Tutar	15.000.000.000
Para Birimi	TRY
İhraç Tavanı Kıymet Türü	Kira Sertifikası
Satış Türü	Tahsisli-Nitelikli Yatırımcıya Satış
Yurt İçi / Yurt Dışı	Yurt İçi

İhraç Edilecek Kira Sertifikası Bilgileri

Kaynak Kuruluş	Türkiye Emlak Katılım Bankası A.Ş.
Planlanan Maksimum Nominal Tutar	51.800.000
İhracın Gerçekleşeceği / Gerçekleştiği Ülke	Türkiye
Türü	Yönetim Sözleşmesine Dayalı Kira Sertifikası
Vadesi	16.11.2022
Vade (Gün Sayısı)	371
Kar Payı/Getiri Oranı Türü	Değişken
Satış Şekli	Nitelikli Yatırımcıya Satış
ISIN Kodu	TRDEVKSK2228
Aracılık Hizmeti Alınan Yatırım Kuruluşu	TÜRKİYE EMLAK KATILIM BANKASI A.Ş.
Satışa Başlanma Tarihi	08.11.2021
Satışın Tamamlanma Tarihi	09.11.2021
Vade Başlangıç Tarihi	10.11.2021
Satışı Gerçekleştirilen Nominal Tutar	51.800.000
Kupon Sayısı	11

Kira Sertifikası İtfa Planı

Kupon Sıra No	Ödeme Tarihi	Kayıt Tarihi *	Yatırımcı Hesaplarına Ödenme Tarihi	Kar Payı/Getiri Oranı (%)	Kar Payı/Getiri Oranı - Yıllık Basit (%)	Kar Payı/Getiri Oranı - Yıllık Bileşik (%)	Ödeme Tutarı	Döviz Kuru	Ödemesi Gerçekleştirildi mi?
1	10.12.2021	09.12.2021	10.12.2021		16,30254		694.083,72		Evet
2	10.01.2022	07.01.2022	10.01.2022		16,36581		720.004,43		Evet
3	09.02.2022	08.02.2022	09.02.2022		16,5073		702.801,66		Evet
4	16.03.2022	15.03.2022	16.03.2022		16,94729		841.791,42		Evet
5	20.04.2022	19.04.2022	20.04.2022		16,89996				
6	25.05.2022	24.05.2022	25.05.2022						
7	29.06.2022	28.06.2022	29.06.2022						
8	03.08.2022	02.08.2022	03.08.2022						
9	07.09.2022	06.09.2022	07.09.2022						
10	12.10.2022	11.10.2022	12.10.2022						
11	16.11.2022	15.11.2022	16.11.2022						
Anapara / Vadesonu Ödeme Tutarı	16.11.2022	15.11.2022	16.11.2022						

* Hak sahiplerinin belirlendiği tarih.

Derecelendirme

İhraççının Derecelendirme Notu var mı?

Hayır

Sermaye Piyasası Aracının Derecelendirme Notu Var mı?

Hayır

Kaynak Kuruluş'un Derecelendirme Notu Var mı?

Evet

Kaynak Kuruluş Derecelendirme Notu

Derecelendirme Notunu Veren Kuruluş	Derecelendirme Notu	Notun Verilme Tarihi	Yatırım Yapılabilir Seviyede mi?
Fitch Ratings	Uzun Vadeli Ulusal Kredi Notu-AA(tur)	10.12.2021	Evet

Fon Kullanıcısı'nın Derecelendirme Notu Var mı?

Hayır

Ek Açıklamalar

10/11/2021 tarihinde, Türkiye Emlak Katılım Bankası A.Ş.'nin (Emlak Katılım) Sürdürülebilir Finans, Yeşil ve Sosyal Sukuk (Kira Sertifikası) Kılavuzu tahtında Yeşil Kira Sertifikası olarak ihraç edilmiş olan, TRDEVKSK2228 ISIN kodlu yeşil kira sertifikası ihracına dayanak teşkil eden 90/10 kâr paylaşım oranına sahip kira sertifikası özelinde açılan Özel Fon Havuzu Katılma Hesabının hesaplanan yıllık/yıllıklandırılmış brüt basit getiri oranı %16,89996 olarak hesaplanmıştır. Bu minvalde söz konusu kira sertifikasının 5. dönem yıllık/yıllıklandırılmış basit brüt getiri oranı %16,89996 olarak belirlenmiş olup, 35 günlük dönemsel getiri oranı ise %1,62054 olarak belirlenmiştir. Söz konusu hesaplanan getiri oranı üzerinden kira sertifikası yatırımcılarının hesaplarına ilgili tutarların ödemesi yapılmıştır. Kamuoyunun bilgisine sunarız.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.