

**RTA LABORATUVARLARI BİYOLOJİK ÜRÜNLER İLAÇ VE
MAKİNE SANAYİ TİCARET A.Ş.
Finansal Rapor
Konsolide
2021 - 4. 3 Aylık Bildirim**

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

RTA 31.12.2021 RAPOR

Bağımsız Denetim Kuruluşu	ADAY BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
Denetim Türü	Sürekli
Denetim Sonucu	Olumlu

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

RTA Laboratuvarları Biyolojik Ürünler İlaç ve Makine Sanayi Ticaret A.Ş.

Genel Kurulu'na;

A) Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

1) Görüş

RTA Laboratuvarları Biyolojik Ürünler İlaç ve Makine Sanayi Ticaret Anonim Şirketi ("Ana Ortaklık Şirket") ve bağlı ortaklığı ("birlikte Grup")'nın 31 Aralık 2021 tarihli konsolide finansal durum tabloları ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tabloları, konsolide özkaynaklar değişim tabloları ve konsolide nakit akış tabloları ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere konsolide finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, ilişikteki konsolide finansal tablolar Grup'un 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını Türkiye Muhasebe Standartlarına (TMS'lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2) Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS'lere") uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun *Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları* bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan *Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar* ("Etik Kurallar") ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Grup'tan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3) Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve konsolide finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Hasılatın Kaydedilmesi

Kilit Denetim Konusu	Konunun Denetimde Nasıl Ele Alındığı
Grup'un başlıca hasılat elde ettiği gelir unsurları insan ve hayvan sağlığında kullanılan her türlü aşı , serum, antijen, mikrobiyolojik ve moleküler test kitleri ve genetik ürünler gibi biyolojik ürünler ile kimyasal maddelerin moleküler tanı test ürünleri satışlarından oluşmaktadır. Hasılat, teslimatın gerçekleşmesi, gelir tutarının güvenilir şekilde belirlenebilmesi ve işlemle ilgili ekonomik faydaların Grup'a akmasının muhtemel olması üzerine alınan veya alınacak bedelin gerçeğe uygun değeri üzerinden tahakkuk esasına göre finansal tablolarda muhasebeleştirilir. Net satışlar, malların satış tutarından mal satışlarından iade, indirim ve komisyonların düşülmesi suretiyle sunulmaktadır. Ürünün satıldığı hesap dönemine ilişkin hasılat ve kar tutarının muhasebeleştirilmesi, ürünün satış sözleşmesiyle bağlantılı olup olmadığının uygun bir şekilde değerlendirilmesine bağlıdır. Grup'un operasyonlarının doğası gereği, üretimi tamamlanan ve müşteriye faturalanan ancak ticari teslimat şekline ilişkin yükümlülük henüz sağlanmadığı için risk ve getirinin müşteriye geçmediği durumlar bulunabilmektedir. Satışların dönerselliği ilkesi gereği bu durumdaki ürünlerin hasılatın doğru döneme kaydedilmesine ilişkin değerlendirmelerin yapılması gerekmektedir. Ticari sözleşmelerin	Bağımsız denetimimiz sürecinde, hasılatın kaydedilmesi ile ilgili aşağıdaki denetim prosedürleri uygulanmıştır; - Hasılatın finansal tablolara alınmasına yönelik kilit iç kontrollerin etkinliğinin değerlendirilmesi . - Örneklem yöntemi ile seçilen satış işlemleri için alınan satış belgeleri aracılığıyla risk ve getiri transferlerinin incelenerek hasılatın muhasebe politikalarına uygunluğunun ve uygun finansal raporlama döneminde finansal tablolara alınmasının değerlendirilmesi. - Müşteriler ile yapılan sözleşmelerdeki ticari ve sevkiyat koşullarına ilişkin hükümlerin incelenerek; farklı sevkiyat düzenlemeleri için hasılatın finansal tablolara alınma zamanlamasının değerlendirilmesi. - Örneklem yöntemi ile seçilen ticari alacaklar için mutabakat gönderimi yapılması ve finansal tablolar ile uyumunun kontrol edilmesi.

karmaşıklığı nedeniyle her bir duruma ilişkin muhasebe esası seçilmesi ve hasılatın doğru dönemde finansal tablolara yansıtılması önemli muhakemeler gerektirdiğinden hasılatın muhasebeleştirilmesi kilit denetim konusu olarak belirlenmiştir.

- Olağandışı işlemlerin varlığının tespit edilmesi amacıyla analitik incelemeler yapılması.

Stoklar ve Değerlemesi:

Kilit denetim konusu	Konunun denetimde nasıl ele alındığı
31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla 22.878.541 TL tutarındaki stoklar toplam konsolide varlıkların %4' sini oluşturmaktadır. Konsolide finansal tablolardaki stoklar ile ilgili muhasebeleştirme esasları Dipnot 11 ve 2.f' de detaylı olarak açıklanmıştır. Hammadde fiyatlarının değişimi nedeniyle stokların gerçeğe uygun değerleri risk oluşturmaktadır. Muhasebe Standardı TMS 2 Stoklar standardı, stokların maliyet değeri ile net gerçekleştirilebilir değerinden düşük olanı ile değerlendirilmesini ve maliyet değerinin, tüm satın alma maliyetleri, dönüştürme maliyetleri ve stokların mevcut duruma getirilmesi için katlanılan diğer maliyetleri içermesini zorunlu kılmaktadır.	Bu alanda uyguladığımız denetim prosedürlerimiz aşağıdakileri içermektedir: - Bu kilit denetim konusunu ele almak için denetim prosedürleri tasarlarken, ilgili varlıkların mevcut olup olmadığı, hareket görüp görmediği, maliyetlerini oluşturan kalemlerin uygunluğu ve net gerçekleştirilebilir değerlerinin test edilmesi göz önünde bulundurulmuştur. - Risk değerlendirmemize istinaden yapılan iç kontrol çalışmalarının yanı sıra, yılsonunda Şirket deposu ziyaret edilerek Şirket sayımlarına iştirak edilmiş, örneklem yolu ile seçilen stokların miktarlarının ve net gerçekleştirilebilir değerlerinin kontrolü sağlanmıştır. - Stok değer düşüklüğü karşılığı ile ilgili muhasebe politikasının anlaşılacak uygunluğunu değerlendirilmiştir.

4) Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Grup yönetimi; konsolide finansal tabloların TFRS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Konsolide finansal tabloları hazırlarken yönetim; Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Grup'u tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Grup'un finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

5) Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu konsolide tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

· Konsolide finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak sağlayacak yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.

· Grup'un iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ancak duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

· Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ve yapılan muhasebe tahminleri ile ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

· Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimce işletmenin sürekliliği esasını kullanılmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız halinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Şirket'in sürekliliğini sona erdirebilir.

· Konsolide finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

· Konsolide finansal tablolar hakkında görüş vermek amacıyla, Grup içerisindeki işletmelere veya faaliyet bölümlerine ilişkin finansal bilgiler hakkında yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Grup denetiminin yönlendirilmesinden, gözetiminden ve yürütülmesinden sorumluyuz. Verdiğimiz denetim görüşünden de tek başımıza sorumluyuz.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususları ve - varsa- ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili konunun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

1. 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 398'inci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 11 Mart 2022 tarihinde Grup'un Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

2. TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Grup'un 01 Ocak – 31 Aralık 2021 hesap döneminde defter tutma düzeninin TTK ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanılmamıştır.

3. TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Abdulkadir SAYICI'dır.

(A Member Firm of PKF International)

Abdulkadir SAYICI

Sorumlu Denetçi

İstanbul, 11 Mart 2022

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 31.12.2021	Önceki Dönem 31.12.2020
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)			
Varlıklar			
DÖNEN VARLIKLAR			
Nakit ve Nakit Benzerleri	5	157.539.063	17.464.181
Finansal Yatırımlar	6	5.862.763	916.796
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar		5.862.763	916.796
Alım Satım Amaçlı Elde Tutulan Finansal Varlıklar	6	5.862.763	916.796
Ticari Alacaklar		103.661.259	73.833.318
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	7	14.764.856	12.029
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	8	88.896.403	73.821.289
Diğer Alacaklar		38.642.390	3.044.885
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	7	35.151.059	2.121.106
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	10	3.491.331	923.779
Stoklar	11	22.878.541	17.982.634
Peşin Ödenmiş Giderler		7.467.299	7.355.463
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	14	7.467.299	7.355.463
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	13	15.246.606	8.016.102
Diğer Dönen Varlıklar	12	11.088.985	7.361.845
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar	12	11.088.985	7.361.845
ARA TOPLAM		362.386.906	135.975.224
Satış Amaçlı Sınıflandırılan Duran Varlıklar	15	7.000.000	7.000.000
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		369.386.906	142.975.224
DURAN VARLIKLAR			
Finansal Yatırımlar		685.000	685.000
Diğer Finansal Yatırımlar	6	685.000	685.000
Diğer Alacaklar		6.254	46.053
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	10	6.254	46.053
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	4	128.031.547	59.680.837
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	16	6.222.000	17.000.000
Maddi Duran Varlıklar	18	46.259.333	30.442.659
Kullanım Hakkı Varlıkları	17	494.869	956.661
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	19	563.731	760.207
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	19	563.731	760.207
Peşin Ödenmiş Giderler	14	754.175	1.566.422
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	14	754.175	1.566.422
Ertelenmiş Vergi Varlığı	30	0	2.411.876
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		183.016.909	113.549.715
TOPLAM VARLIKLAR		552.403.815	256.524.939
KAYNAKLAR			
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Kısa Vadeli Borçlanmalar	9	54.724.189	21.511.446
İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar		54.724.189	21.511.446
Banka Kredileri	9	54.724.189	21.511.446
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	9	652.680	810.522
İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları		652.680	810.522
Banka Kredileri	9	652.680	810.522
Ticari Borçlar		101.272.108	23.556.550
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	8	101.272.108	23.556.550
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	22	865.518	373.319
Diğer Borçlar		1.484.185	6.293.416
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	7		4.592.000
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	10	1.484.185	1.701.416
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	14	31.335.234	17.726.656
İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	14	31.335.234	17.726.656
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü		14.321.975	11.518.897
Kısa Vadeli Karşılıklar		224.220	723.657

Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	21	139.516	63.628
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	21	84.704	660.029
ARA TOPLAM		204.880.109	82.514.463
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		204.880.109	82.514.463
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Uzun Vadeli Borçlanmalar	9	580.648	1.164.091
İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar	9	580.648	1.164.091
Banka Kredileri	9	580.648	1.164.091
Diğer Borçlar		0	4.736.688
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	7		4.736.688
Uzun Vadeli Karşılıklar	21	378.448	303.499
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	31	378.448	303.499
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü		3.330.332	
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		4.289.428	6.204.278
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		209.169.537	88.718.741
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		312.673.589	150.274.978
Ödenmiş Sermaye	23	42.970.214	41.000.000
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)	23	52.876.395	6.930.981
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		9.192.486	9.183.171
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		9.272.629	9.257.261
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	23,2	-36.679	-52.047
Diğer Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	23,3	9.309.308	9.309.308
Özkaynak Yöntemi ile Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar veya Zararda Sınıflandırılmayacak Paylar	4	-80.143	-74.090
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	23	2.450.638	1.670.185
Yasal Yedekler	23	2.450.638	1.670.185
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	24	90.710.188	30.557.400
Net Dönem Karı veya Zararı		114.473.668	60.933.241
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	24	30.560.689	17.531.220
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		343.234.278	167.806.198
TOPLAM KAYNAKLAR		552.403.815	256.524.939

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2021 - 31.12.2021	Önceki Dönem 01.01.2020 - 31.12.2020
Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu			
KAR VEYA ZARAR KISMI			
Hasılat	24	384.341.641	230.441.888
Satışların Maliyeti	24	-228.211.294	-119.539.151
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		156.130.347	110.902.737
BRÜT KAR (ZARAR)		156.130.347	110.902.737
Genel Yönetim Giderleri	26	-23.915.324	-11.247.194
Pazarlama Giderleri	26	-20.093.706	-20.388.421
Araştırma ve Geliştirme Giderleri	26	-16.595.531	-5.258.354
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	27	37.085.312	16.351.569
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	27	-39.951.316	-41.037.115
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		92.659.782	49.323.222
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	28	14.634.639	11.843.541
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	28	-848.390	-3.363.054
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından (Zararlarından) Paylar	4	46.856.763	31.462.919
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		153.302.794	89.266.628
Finansman Gelirleri	29	5.620.251	3.766.957
Finansman Giderleri	29	-11.563.348	-5.044.594
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		147.359.697	87.988.991
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		-20.059.060	-9.590.862
Dönem Vergi (Gideri) Geliri	30	-14.321.975	-11.518.897
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	30	-5.737.085	1.928.035
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		127.300.637	78.398.129
DÖNEM KARI (ZARARI)		127.300.637	78.398.129
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	24	12.826.969	17.464.890
Ana Ortaklık Payları		114.473.668	60.933.239
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç (Zarar)			
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)			
<i>Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)</i>	23,6	2,66400000	1,48600000
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)			
DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		9.315	1.234.234
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)	18	0	1.332.682
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	23.3.2	19.210	12.712
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar veya Zararda Sınıflandırılmayacak Paylar		-6.053	24.650
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	4	-6.053	24.650
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		-3.842	-135.810
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	30	-3.842	-135.810
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		0	0
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		9.315	1.234.234
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		127.309.952	79.632.363
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	24	12.826.969	17.464.890
Ana Ortaklık Payları		114.482.983	62.167.473

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

		Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2021 - 31.12.2021	Önceki Dönem 01.01.2020 - 31.12.2020
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)				
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI			68.783.440	9.370.436
Dönem Karı (Zararı)			127.300.637	78.398.129
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler			-59.278.673	-46.247.460
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler			4.413.931	2.028.468
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler			-20.372.289	-26.180.284
Alacaklarda Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	8		-656.391	-2.134.003
Stok Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	11		-19.715.898	-24.046.281
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler			-424.488	747.370
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	21		150.837	121.024
Dava ve/veya Ceza Karşılıkları (İptali) ile İlgili Düzeltmeler				403.206
Diğer Karşılıklar (İptalleri) ile İlgili Düzeltmeler	21		-575.325	223.140
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler			5.401.876	4.226.797
Faiz Gelirleri ile İlgili Düzeltmeler	29		-4.193.641	-846.773
Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler	29		4.697.448	2.210.083
Vadeli Alımlardan Kaynaklanan Ertelenmiş Finansman Gideri	27		9.763.245	3.325.591
Vadeli Satışlardan Kaynaklanan Kazanılmamış Finansman Geliri	27		-4.865.176	-462.104
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler			0	-5.197.754
Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile İlgili Düzeltmeler				-5.197.754
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Dağıtılmamış Karları ile İlgili Düzeltmeler			-68.356.763	-31.462.919
İştiraklerin Dağıtılmamış Karları İle İlgili Düzeltmeler	4		-68.356.763	-31.462.919
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	30		20.059.060	9.590.862
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler			12.280.373	-14.764.131
Finansal Yatırımlardaki Azalış (Artış)	6		-4.945.967	-916.796
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	8		-24.306.374	-64.158.269
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)			-4.438.298	-12.029
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)			-19.868.076	-64.146.240
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	10		-46.494.859	1.918.940
İlişkili Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)			-33.029.953	7.428.164
İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)			-13.464.906	-5.509.224
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler	11		14.819.991	9.028.403
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)	14		700.411	-8.406.139
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	8		67.952.313	18.766.208
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)	22		492.199	288.006
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	10		-9.545.919	10.987.973
İlişkili Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)			-9.007.626	9.328.688
İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)			-538.293	1.659.285
Ertelenmiş Gelirlerdeki (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar) Artış (Azalış)	14		13.608.578	17.678.241
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler				49.302
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları			80.302.337	17.386.538
Vergi İadeleri (Ödemeleri)	30		-11.518.897	-8.016.102
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI			-4.600.696	-16.276.833
İştiraklar ve/veya İş Ortaklıkları Pay Alımı veya Sermaye Artırımı Sebebiyle Oluşan Nakit Çıkışları	6		0	-685.000
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri			2.233.701	378.474
Maddi Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	18		2.233.701	378.474

Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		-21.806.038	-16.794.080
Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	18	-21.712.940	-16.257.874
Maddi Olmayan Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	19	-93.098	-536.206
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Satımından Kaynaklanan Nakit Girişleri	16	17.059.500	
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	16	-6.281.500	-23.000
Alınan Faiz	29	4.193.641	846.773
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		75.892.138	11.991.797
Pay ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçların İhracından Kaynaklanan Nakit Girişleri		47.915.628	0
Pay İhracından Kaynaklanan Nakit Girişleri	23	47.915.628	
Sermaye Avanslarından Nakit Girişleri			1.479.077
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri		33.049.704	12.968.897
Kredilerden Nakit Girişleri	9	33.049.704	12.968.897
Kira Sözleşmelerinden Kaynaklanan Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	9	-578.246	-270.744
Ödenen Faiz	29	-4.697.448	-2.210.083
Diğer Nakit Girişleri (Çıkışları)		202.500	24.650
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		140.074.882	5.085.400
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		140.074.882	5.085.400
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	5	17.464.181	12.378.781
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	5	157.539.063	17.464.181

Önceki Dönem 01.01.2020 - 31.12.2020	Ozkaynaklar Değişim Tablosu																		
	Ozkaynaklar Değişim Tablosu																		
	Dönem Başı Baklıyeler	36.100.000	10.280.923	70.981	8.109.894	-62.217	-98.740				1.399.707	26.405.028	4.422.850	86.628.426	66.330	86.694.756			
	Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler															0			
	Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler															0			
	Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler															0			
	Hatalara İlişkin Düzeltmeler															0			
	Diğer Düzeltmeler															0			
	Düzeltmelerden Sonraki Tutar															0			
	Transferler										270.478	4.152.372	-4.422.850			0			
	Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)					1.199.414	10.170	24.650						60.933.241	60.933.241	17.464.890	78.398.131		
	Dönem Kan (Zararı)													60.933.241	60.933.241	17.464.890	78.398.131		
	Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)					1.199.414	10.170	24.650							1.234.234		1.234.234		
	Sermaye Arttırımı	4.900.000	-11.760.000	6.860.000													0		
	Sermaye Azaltımı																0		
	Sermaye Avansı		1.479.077												1.479.077		1.479.077		
	Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi																0		
	Ortak Kontrolde Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi																0		
	Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları																0		
	Kar Payları																0		
	Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler																0		
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)																0		
	Pay Bazılı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)																0		
	Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkartması																0		
	Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Kazay																0		
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler																0		
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları																0		
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazancıları (Kayıpları) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğünün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																0		
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğünün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																0		
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşenin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğünün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																0		
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğünün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																0		
	Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)																0		
	Dönem Sonu Baklıyeler	41.000.000	0	6.930.981	9.309.308	-52.047	-74.090				1.670.185	30.557.400	60.933.241	150.274.978	17.531.220	167.806.198			
	Ozkaynaklar Değişim Tablosu																		
	Ozkaynaklar Değişim Tablosu																		
	Dönem Başı Baklıyeler	41.000.000		6.930.981	9.309.308	-52.047	-74.090				1.670.185	30.557.400	60.933.241	150.274.978	17.531.220	167.806.198			
	Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler																		
	Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler																		
	Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler																		
	Hatalara İlişkin Düzeltmeler																		
	Diğer Düzeltmeler																		
	Düzeltmelerden Sonraki Tutar																		
	Transferler										780.453	60.152.788	-60.933.241						
	Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)																		
	Dönem Kan (Zararı)																		
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)					15.368	-6.053													
Sermaye Arttırımı	1.970.214		45.945.414																
Sermaye Azaltımı																			
Sermaye Avansı																			
Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi																			
Ortak Kontrolde Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi																			

Carı Dönem 01.01.2021 - 31.12.2021	Dönemde Ödenen Kar Payı Avantları																
	Kar Payları																
	Kar Payı Harıç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler																
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)																
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)																
	Bağı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkartılması																
	Bağı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış																
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler																
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları																
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Değerine Dahil Edilen Tutar																
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Değerine Dahil Edilen Tutar																
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Değerine Dahil Edilen Tutar																
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Değerine Dahil Edilen Tutar																
	Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)																
	Dönem Sonu Bakiyeler		42.970.214		52.876.395		9.309.308		-36.679		-80.143		2.450.638	90.710.188	114.473.668	312.673.589	30.560.689 343.234.278