

AYES ÇELİK HASIR VE ÇİT SANAYİ A.Ş.

Finansal Rapor

Konsolide

2021 - 4. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

31 Aralık 2021 Finansal Tablolar

Bağımsız Denetim Kuruluşu	VİZYON GRUP BAĞIMSIZ DENETİM A.Ş.
Denetim Türü	Sürekli
Denetim Sonucu	Olumlu

AYES ÇELİK HASIR ve ÇİT SANAYİ A.Ş.

31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARLA İLGİLİ

BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU

Ayes Çelik Hasır ve Çit San. A.Ş.

Genel Kurulu'na:

A. Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

1. Görüş

Ayes Çelik Hasır ve Çit San. A.Ş.'nin ("Şirket") ve bağlı ortaklıklarının (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 31 Aralık 2021 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kâr veya zarar ve konsolide diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynaklar değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere konsolide finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, ilişikteki konsolide finansal tablolar Grup'un 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını Türkiye Muhasebe Standartları'na ("TMS") uygun olarak, tüm önemli yönleriyle, gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2. Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS") ve Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yayımlanan bağımsız denetim standartlarına uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun "Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları" bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ile konsolide finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Grup'tan bağımsız olduğumuzu

beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3. Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve konsolide finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz

<i>Kilit denetim konuları</i>	<i>Konunun denetimde nasıl ele alındığı</i>
Stokların Muhasebeleştirilmesi (Finansal tablolara ilişkin Dipnot 12'ye bakınız) Şirket çelik hasır imalatı üzerine faaliyet göstermekte olup üretimde kullandığı hammadde ve üretimi tamamlanan mamulleri varlıkları arasında önemli bir yekün tutmaktadır. İşletme çelik imalatına ilişkin faaliyetlerini yerine getirmek 129.786.970 TL tutarında stok kalemi bulunmaktadır. İşletmenin çelik hasır imalatını gerçekleştirdiği ve hammadde, yarı mamul ve mamullerini depoladığı İzmir-Kemalpaşa ve Kocaeli-Dilovası'nda olmak üzere iki tane üretim tesisi ve buna bağlı deposu bulunmaktadır. İşletmenin stoklarının önemli bir kısmını üretimde hammadde olarak kullanılan çelik kangalı ile üretimin bir çıktısı niteliğinde mamul olarak değerlendirilen çelik hasır ve çitler oluşturmaktadır. Çelik hasır imalatında kullanılan hammaddeler ve imalatın tamamlanması sonucu ortaya çıkan mamuller depoda büyük bir alanı kaplayan yığınlar halinde muhafaza edilmektedir. Dolayısıyla depoda muhafaza edilen çelik hasır yığınlarının ağırlık birimi bazında belirlenmesi ciddi zorluklara neden olmaktadır. Çelik hasır yığınlarının miktarının belirlenmesindeki zorluğun yanında net gerçeğe uygun değerlerinin	Bu alanda uyguladığımız denetim prosedürlerimiz aşağıdakileri içermektedir: - Şirketin stoklarını takip ettiği depolarda stok takip prosedürleri ile ilgili incelemelerde bulunduk. - Stok kalemlerinde yer alan hammadde ve mamullerin tutarlarını ilgili sektördeki benzer ürünlerin tutarları ile karşılaştırdık. - Hammaddelerin imalata gönderilmesi ile imalatı tamamlanan mamullerin depoya sevk sürecindeki prosedürleri inceledik. - Depoda stokların zayıyatını önlemeye dönük olarak işletmenin aldığı önlemleri değerlendirdik. - Stoklara ilişkin net gerçeğe uygun değer belirlenmesine ilişkin yapılan değerlendirmeler üzerine analizlerde bulunduk. - Stokların ilk kayda alma, üretime gönderilme, üretimden depoya sevk ile üretimi tamamlanan mamullerin satışı sürecinde yapılan belgelendirme ve kayıt sürecine ilişkin prosedürlerini değerlendirdik.

tespitinde önemli yönetim muhakemeleri gerekmektedir.

Çelik hasır imalatı üzerine faaliyet gösteren şirketin stoklarının miktar ve değer olarak tespit edilmesindeki zorluklar stoklara ilişkin işlemlerin kilit denetim konusu olarak belirlenmesinin ana sebebidir.

Ticari alacak değer düşüklüğü (Finansal tablolara ilişkin Dipnot 9'a bakınız)

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla **58.037.961 TL** tutarındaki ilişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar toplam varlıkların önemli bir bölümünü oluşturmaktadır.

Bununla birlikte, ticari alacaklar için hesaplanan değer düşüklüğü karşılıkları, müşterilerden alınan teminatlar, müşterilerin geçmiş ödeme performansları ve kredibilite bilgileri ile alacak bakiyelerinin vade analizleri göz önünde bulundurularak yapılan tahminler sonucu muhasebeleştirilmektedir.

Kullanılan bu tahminler gelecekte beklenen piyasa koşullarına oldukça duyarlıdır. Bu sebeplerle söz konusu alacakların geri kazanılabilirliği denetimimiz bakımından önemli bir konudur.

Bu alanda uyguladığımız denetim prosedürlerimiz aşağıdakileri içermektedir:

Alacak yaşlandırma çalışmasının analitik olarak incelenmesi ve tahsilat devir hızının önceki yıl ile karşılaştırılması,

Tahsilata ilişkin herhangi bir anlaşmazlık veya dava durumu olup olmadığının araştırılması ve hukuk müşavirlerinden devam eden alacak takip davalarıyla ilgili bilgi alınması,

İlişkili olmayan taraflardan ticari alacak bakiyelerinin örneklem yoluyla doğrulama mektupları gönderilerek test edilmesi,

Müteakip dönemde yapılan tahsilatların örneklem yoluyla test edilmesi,

4. Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Grup yönetimi; konsolide finansal tabloların TMS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Konsolide Finansal tabloları hazırlarken yönetim; Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Grup'u tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Grup'un finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

5. Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere ve Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yayımlanan bağımsız denetim standartlarına uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu konsolide tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere ve Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yayımlanan bağımsız denetim standartlarına uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve meslekî şüphecililiğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

Konsolide finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.

Grup'un iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminleri ile ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasının kullanılmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Grup'un sürekliliğini sona erdirebilir.

Konsolide finansal tabloların açıklamaları dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

Konsolide finansal tablolar hakkında görüş vermek amacıyla, Grup içerisindeki işletmelere veya faaliyet bölümlerine ilişkin finansal bilgiler hakkında yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Grup denetiminin yönlendirilmesinden, gözetiminden ve yürütülmesinden sorumluyuz. Verdiğimiz denetim görüşünden de tek başımıza sorumluyuz.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

B. Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

1. 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 402. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca, Şirket'in 1 Ocak - 31 Aralık 2021 hesap döneminde defter tutma düzeninin, kanun ile şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

2. TTK'nın 402. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca, Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve istenen belgeleri vermiştir.

3. TTK'nın 398. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 10 Mart 2022 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Mehmet Akif AK'tır

İstanbul, 10 Mart 2022

VİZYON GRUP BAĞIMSIZ DENETİM A.Ş.

Member firm of MGI Worldwide

Mehmet Akif AK, YMM

Sorumlu Denetçi

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

		Dipnot Referansı	Cari Dönem 31.12.2021	Önceki Dönem 31.12.2020
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)				
Varlıklar				
DÖNEN VARLIKLAR				
Nakit ve Nakit Benzerleri	6		29.906.937	25.396.567
Finansal Yatırımlar				
Ticari Alacaklar			58.037.961	24.555.897
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	37		0	8.436
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	9		58.037.961	24.547.461
Diğer Alacaklar			1.982.529	84.260
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	37		799.748	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	10		1.182.781	84.260
Türev Araçlar			0	0
Riskten Korunma Amaçlı Türev Araçlar				
Stoklar	12		129.786.970	37.535.026
Peşin Ödenmiş Giderler	13		47.728.439	47.869.922
İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler				
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	13		47.728.439	47.869.922
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar				
Diğer Dönen Varlıklar	26		14.158.108	2.322.452
ARA TOPLAM			281.600.944	137.764.124
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR			281.600.944	137.764.124
DURAN VARLIKLAR				
Finansal Yatırımlar				
Ticari Alacaklar	9		0	0
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	37		0	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	9		0	0
Diğer Alacaklar	10		101.876	88.739
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar				
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	10		101.876	88.739
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	15		1.258.615	1.512.498
Maddi Duran Varlıklar	16		36.881.813	21.866.030
Kullanım Hakkı Varlıkları	14		0	5.453.298
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	17		217.249	72.880
Peşin Ödenmiş Giderler	13		1.078.475	2.766.263
Ertelenmiş Vergi Varlığı	35		1.926.927	1.552.268
Diğer Duran Varlıklar				
TOPLAM DURAN VARLIKLAR			41.464.955	33.311.976
TOPLAM VARLIKLAR			323.065.899	171.076.100
KAYNAKLAR				
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER				
Kısa Vadeli Borçlanmalar	8		116.733.857	54.552.693
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	8		42.060.802	6.088.056
Diğer Finansal Yükümlülükler				
Ticari Borçlar			4.777.771	2.978.489
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar				
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	9		4.777.771	2.978.489
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	25		2.160.160	885.264
Diğer Borçlar			1.691.330	1.543.900
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	37		653.821	1.243.603
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	10		1.037.509	300.297
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	13		56.498.340	13.160.695
İlişkili Taraflardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)			0	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)			56.498.340	13.160.695
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	35		3.176.993	1.708.501
Kısa Vadeli Karşılıklar			2.295.840	1.804.301
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	25		502.093	386.332

Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	23	1.793.747	1.417.969
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler			
ARA TOPLAM		229.395.093	82.721.899
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		229.395.093	82.721.899
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Uzun Vadeli Borçlanmalar	8	3.650.657	31.931.321
Ticari Borçlar			
Diğer Borçlar			
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)			
Uzun Vadeli Karşılıklar		1.687.751	873.751
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	25	1.687.751	873.751
Diğer Uzun Vadeli Karşılıklar			
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	35	735.547	876.668
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler			
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		6.073.955	33.681.740
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		235.469.048	116.403.639
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		87.596.851	54.672.461
Ödenmiş Sermaye	27	15.028.200	15.028.200
Sermaye Düzeltme Farkları	27	545.688	545.688
Geri Alınmış Paylar (-)			
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		-740.399	-229.271
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	27	-740.399	-229.271
Diğer Kazançlar (Kayıplar)			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)			
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	27	4.948.306	4.347.878
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	27	31.925.308	19.553.284
Net Dönem Karı veya Zararı		35.889.748	15.426.682
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		87.596.851	54.672.461
TOPLAM KAYNAKLAR		323.065.899	171.076.100

Kar veya Zarar Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2021 - 31.12.2021	Önceki Dönem 01.01.2020 - 31.12.2020
Kar veya Zarar Tablosu			
KAR VEYA ZARAR KISMI			
Hasılat	28	1.340.579.006	603.386.463
Satışların Maliyeti	28	-1.212.480.092	-559.233.428
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		128.098.914	44.153.035
BRÜT KAR (ZARAR)		128.098.914	44.153.035
Genel Yönetim Giderleri	29	-4.235.264	-2.656.590
Pazarlama Giderleri	29	-26.977.397	-11.154.584
Araştırma ve Geliştirme Giderleri			
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	31	31.081.824	6.549.396
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	31	-29.796.504	-7.378.225
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		98.171.573	29.513.032
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	32	440.092	31.193
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler			
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		98.611.665	29.544.225
Finansman Gelirleri	33	10.597.085	6.655.110
Finansman Giderleri	33	-62.684.114	-15.981.377
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		46.524.636	20.217.958
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		-10.634.888	-4.791.276
Dönem Vergi (Gideri) Geliri	35	-11.022.886	-3.787.696
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	35	387.998	-1.003.580
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		35.889.748	15.426.682
DÖNEM KARI (ZARARI)		35.889.748	15.426.682
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	27	0	0
Ana Ortaklık Payları	27	35.889.748	15.426.682
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç (Zarar)			
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)			
<i>Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)</i>		0,02388000	0,01027000
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)			

Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2021 - 31.12.2021	Önceki Dönem 01.01.2020 - 31.12.2020
Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu			
DÖNEM KARI (ZARARI)		35.889.748	15.426.682
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		-511.128	104.892
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	27	-638.910	131.115
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		127.782	-26.223
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları), Vergi Etkisi	35	127.782	-26.223
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		0	-72.998
Nakit Akış Riskinden Korunmaya İlişkin Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)		0	-93.587
Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıpları)		0	-93.587
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		0	20.589
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		-511.128	31.894
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		35.378.620	15.458.576
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0
Ana Ortaklık Payları		35.378.620	15.458.576

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2021 - 31.12.2021	Önceki Dönem 01.01.2020 - 31.12.2020
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)			
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		-55.186.156	-30.263.008
Dönem Karı (Zararı)		35.889.748	15.426.682
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)		35.889.748	15.426.682
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		-138.851	3.442.659
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	16-17	2.637.726	2.128.761
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	9	1.113.468	-52.503
Alacaklarda Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	9	1.113.468	-52.503
Stok Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler			
Diğer Değer Düşüklükleri (İptalleri) ile İlgili Düzeltmeler			
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler	25	794.411	233.767
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	25	418.633	233.767
Dava ve/veya Ceza Karşılıkları (İptali) ile İlgili Düzeltmeler		375.778	0
Diğer Karşılıklar (İptalleri) ile İlgili Düzeltmeler			
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler	9	199.531	131.133
Faiz Gelirleri ile İlgili Düzeltmeler			
Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler			
Vadeli Alımlardan Kaynaklanan Ertelenmiş Finansman Gideri	9	731	-5.849
Vadeli Satışlardan Kaynaklanan Kazanılmamış Finansman Geliri	9	198.800	136.982
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler			
Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile İlgili Düzeltmeler			
Türev Finansal Araçların Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile İlgili Düzeltmeler			
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile İlgili Diğer Düzeltmeler			
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	35	-515.780	1.001.501
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler		-4.368.207	0
Maddi Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) ile İlgili Düzeltmeler	16	-4.222.090	0
Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) ile İlgili Düzeltmeler	15	-146.117	0
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		-92.405.545	-50.840.850
Finansal Yatırımlardaki Azalış (Artış)	8	0	802.636
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	9-37	-34.794.332	7.465.544
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)	37	8.436	3.346
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)	9	-34.802.768	7.462.198
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	10-37	-1.911.406	160.807
İlişkili Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)	37	-799.748	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)	10	-1.111.658	160.807
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Varlıklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler			
Devam Eden İnşaat ve Taahhüt İşlerinden Doğan Sözleşme Varlıklarındaki Azalış (Artış)			
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler	12	-92.251.944	-11.205.149
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)	13	1.829.271	-39.199.600
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	9	1.798.551	-13.574.178
İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)			
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)	9	1.798.551	-13.574.178
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)	25	1.274.896	176.774
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	10-37	147.430	702.943

İlişkili Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)	37	-589.782	688.342
İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)	10	737.212	14.601
Ertelenmiş Gelirlerdeki (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar) Artış (Azalış)	13	43.337.645	5.636.497
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	26	-11.835.656	-1.807.124
Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)	26	-11.835.656	-2.040.204
Faaliyetlerle İlgili Diğer Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış)	26	0	233.080
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		-56.654.648	-31.971.509
Ödenen Temettüler			
Alınan Temettüler			
Alınan Faiz			
Katılım (Kar) Payı ve Diğer Finansal Araçlardan Nakit Çıkışları			
Vergi İadeleri (Ödemeleri)	35	1.468.492	1.708.501
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		-7.722.490	-6.410.326
Başka İşletmelerin veya Fonların Paylarının veya Borçlanma Araçlarının Satılması Sonucu Elde Edilen Nakit Girişleri			
Başka İşletmelerin veya Fonların Paylarının veya Borçlanma Araçlarının Edinimi İçin Yapılan Nakit Çıkışları			
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	16-17	8.109.645	1.690.274
Maddi Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri			
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	16-17	-16.230.991	-8.021.717
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Satımından Kaynaklanan Nakit Girişleri	15	398.856	150.000
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	15	0	-228.883
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		67.419.016	46.556.813
Pay ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçların İhracından Kaynaklanan Nakit Girişleri			
İşletmenin Kendi Paylarını ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçlarını Almasıyla İlgili Nakit Çıkışları			
İşletmenin Kendi Paylarını ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçlarını Satmasından Kaynaklanan Nakit Girişleri			
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri	8	69.873.246	47.458.223
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları			
İlişkili Taraflardan Alınan Diğer Borçlardaki Artış			
İlişkili Taraflardan Alınan Diğer Borçlardaki Azalış			
Ödenen Temettüler	27	-2.454.230	-751.410
Diğer Nakit Girişleri (Çıkışları)		0	-150.000
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		4.510.370	9.883.479
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		4.510.370	9.883.479
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		25.396.567	15.513.088
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		29.906.937	25.396.567

Özkaynaklar Değişim Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

		Dipnot Referansı	Özkaynaklar											
			Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar									Kontrol Gücü Olmayan Paylar		
			Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltme Farkları	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birlikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birlikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Birlikmiş Karlar				
					Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç / Kayıplar		Risikten Korunma Kazanç / Kayıplar	Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç / Kayıplar		Kar	Geçmiş Yıllar Kar / Zararları			Net Dönem Kar Zararı
Önceki Dönem 01.01.2020 - 31.12.2020	Özkaynaklar Değişim Tablosu													
	Özkaynaklar Değişim Tablosu													
	Dönem Başı Bakıyeler	27	15.028.200	545.688	-334.163	72.998	1.975.695	20.772.861	2.054.016	40.115.295	40.115.295			
	Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler													
	Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler													
	Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler													
	Hatalara İlişkin Düzeltmeler													
	Diğer Düzeltmeler													
	Düzeltmelerden Sonraki Tutar													
	Transferler						2.372.183	-318.167	-2.054.016					
	Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)				104.892	-72.998			15.426.682	15.458.576	15.458.576			
	Dönem Kar (Zararı)													
	Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)													
	Sermaye Artırımı													
	Sermaye Azaltımı													
	Sermaye Avansı													
	Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi													
	Ortak Kontrolde Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi													
	Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları													
	Kar Payları							-751.410	-751.410		-751.410			
	Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler													
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)													
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)													
	Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkartılması													
	Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış													
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler													
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları													
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar													
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar													
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar													
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar													
	Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)							-150.000	-150.000		-150.000			
	Dönem Sonu Bakıyeler	27	15.028.200	545.688	-229.271	0	4.347.878	19.553.284	15.426.682	54.672.461	54.672.461			
	Özkaynaklar Değişim Tablosu													
	Özkaynaklar Değişim Tablosu													
	Dönem Başı Bakıyeler	27	15.028.200	545.688	-229.271		4.347.878	19.553.284	15.426.682	54.672.461	54.672.461			
	Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler													
	Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler													
	Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler													
	Hatalara İlişkin Düzeltmeler													
	Diğer Düzeltmeler													
	Düzeltmelerden Sonraki Tutar													
	Transferler						600.428	14.826.254	-15.426.682					
	Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)				-511.128				35.889.748	35.378.620	35.378.620			
	Dönem Kar (Zararı)													
	Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)													
	Sermaye Artırımı													
	Sermaye Azaltımı													
	Sermaye Avansı													
	Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi													
	Ortak Kontrolde Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi													
	Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları													
	Kar Payları							-2.454.230	-2.454.230		-2.454.230			

Cari Dönem 01.01.2021 - 31.12.2021	Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler														
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)														
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)														
	Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkarılması														
	Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış														
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler														
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları														
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)														
	Dönem Sonu Bakiyeler	27	15.028.200	545.688		-740.399			4.948.306	31.925.308	35.889.748	87.596.851			87.596.851