

ÇUHADAROĞLU METAL SANAYİ VE PAZARLAMA A.Ş.

Finansal Rapor

Konsolide

2021 - 4. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

Konsolide Finansal Tablolar 2021

Bağımsız Denetim Kuruluşu	KARDEN PARTNERS BAĞIMSIZ DENETİM VE SMMM A.Ş.
Denetim Türü	Sürekli
Denetim Sonucu	Olumlu

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Çuhadaroğlu Metal Sanayi ve Pazarlama A.Ş. Genel Kurulu'na

A) Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

1) Görüş

Çuhadaroğlu Metal Sanayi ve Pazarlama A.Ş. ("Şirket") ile Bağlı Ortaklığı'nın (birlikte "Grup") 31 Aralık 2021 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynak değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere konsolide finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, ilişikteki konsolide finansal tablolar Grup'un 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına ("TFRS") uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2) Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına ("BDS") uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ile konsolide finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Grup'tan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3) Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve konsolide finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Kilit Denetim Konusu	Bağımsız denetim çalışmalarımız kapsamında konunun nasıl dikkate alındığı
<i>İnşaat sözleşmelerine ilişkin hasılatın muhasebeleştirilmesi</i>	
Grup'un 31 Aralık 2021 tarihinde sona eren yıla ait konsolide hasılat tutarı 1.088.039.602 TL tutarında olup, konsolide hasılatın 281.964.044 TL tutarındaki kısmı TFRS 15 Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat ("TFRS 15") uyarınca tamamlanma yüzdesi yöntemine uygun olarak muhasebeleştirilmiştir. Bu yöntem kapsamında, devam etmekte olan projelere ait hasılat ve maliyet olarak kayıtlara alınan tutarlar , projelerin bütçelerinde yer alan tahmin ve varsayımlara dayanmaktadır. Hasılatın muhasebeleştirilmesi ve ilgili projelere özgü şartlar içeren inşaat projelerinin sonuçlarının belirlenmesi özellikle projelerin tamamlanması için katlanılacak maliyetin tahmini, sözleşme gelirin gelecekteki olayların sonuçlarına bağlı belirsizliklerden etkilenmesi ve proje değişiklik talepleriyle ilgili tutarların kayıtlara alınması yönetimin tahminlerine ve yargılarına dayanmaktadır. Bunlara ilaveten, söz konusu tahmin ve varsayımlar ağırlıklı olarak TFRS 15'de belirtilmiş olan koşullara uyum, projenin tamamlanması için katlanılması beklenen maliyetler, sözleşmelerin sonuçlanması ve tamamlanma oranının tahmininden oluşmaktadır.	Denetimimiz sırasında inşaat sözleşmelerine ilişkin hasılat ile ilgili aşağıdaki denetim prosedürleri uygulanmıştır: - Finansal tablolara yansıtılan hasılatın doğruluğunun ve zamanlamasının tespitine ilişkin süreçler ve Grup tarafından geliştirilmiş olan kontroller anlaşılmış ve değerlendirilmiştir. - İnşaat projelerine ilişkin olarak Grup Yönetiminin tahmin ve varsayımlarını kullanırken kullandığı metodolojiler ve proje hesaplamaları sonucunda muhasebeleştirilen hasılat tutarına ilişkin kullanılan tahminler üzerine odaklanılmıştır. - Bu kapsamda, sözleşmeler, Grup Yönetimi tarafından onaylanmış bütçeler ve proje ile ilgili hesaplamalardan oluşan ana proje kaynak dokümanları temin edilmiştir. - Grup Yönetimi tarafından hesaplanmış olan tamamlanma yüzdesi çalışmaları kontrol edilmiştir. Bu kontrol kapsamında, gerçekleşmiş olan maliyetlerin mevcudiyeti ve doğruluğu, projenin tamamlanması için katlanılması gerekecek olan ilave maliyet, tamamlanma yüzdesi hesabının doğruluğu ve nihayetinde toplam hesaplamalar tarafımızdan yeniden hesaplamak suretiyle kontrol edilmiştir.

4) Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Grup yönetimi; konsolide finansal tabloların TFRS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Konsolide finansal tabloları hazırlarken yönetim; Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Grup'u tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Grup'un finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

5) Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. SPK tarafından yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu konsolide tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

SPK tarafından yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Konsolide finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. (Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.)

- Grup'un iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, konsolide finansal tablolardaki ilgili

açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Grup'un sürekliliğini sona erdirebilir.

· Konsolide finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

· Konsolide finansal tablolar hakkında görüş vermek amacıyla, Grup içerisindeki işletmelere veya faaliyet bölümlerine ilişkin finansal bilgiler hakkında yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Grup denetiminin yönlendirilmesinden, gözetiminden ve yürütülmesinden sorumluyuz. Verdiğimiz denetim görüşünden de tek başımıza sorumluyuz.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmektediriz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususları ve varsa ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

1) 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 398'inci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 09 Mart 2022 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

2) TTK'nın 402. maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Şirket'in 1 Ocak - 31 Aralık 2021 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tabloların, TTK ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

3) TTK'nın 402. maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Atilla Zaimoğlu'dur.

Karden Partners Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş.

Atilla ZAIMOĞLU, SMMM

Sorumlu Denetçi

İstanbul, 09 Mart 2022

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 31.12.2021	Önceki Dönem 31.12.2020
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)			
Varlıklar			
DÖNEN VARLIKLAR			
Nakit ve Nakit Benzerleri	6	64.988.652	33.800.161
Finansal Yatırımlar		0	0
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar		0	0
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar		0	0
Ticari Alacaklar		192.377.624	102.031.011
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	9, 38	0	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	9	192.377.624	102.031.011
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar		0	0
Diğer Alacaklar		4.044.263	1.639.843
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	10, 38	0	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	10	4.044.263	1.639.843
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Varlıklar		70.349.124	25.474.660
Devam Eden İnşaat ve Taahhüt İşlerinden Doğan Sözleşme Varlıkları	14	70.349.124	25.474.660
Türev Araçlar		0	0
Stoklar	12	297.577.749	97.026.458
Peşin Ödenmiş Giderler		30.940.623	17.965.789
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	13	30.940.623	17.965.789
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	36	107.173	23.188
Diğer Dönen Varlıklar		30.267.770	3.018.524
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar	28	30.267.770	3.018.524
ARA TOPLAM		690.652.978	280.979.634
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		690.652.978	280.979.634
DURAN VARLIKLAR			
Finansal Yatırımlar		0	0
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar		0	0
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar		0	0
Ticari Alacaklar		0	0
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar		0	0
Diğer Alacaklar		0	0
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Varlıklar		0	0
Türev Araçlar		0	0
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	16	2.891.802	2.891.802
Maddi Duran Varlıklar	17	86.841.689	72.850.010
Kullanım Hakkı Varlıkları	20	22.955.220	30.353.053
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	18	1.341.534	4.358.764
Peşin Ödenmiş Giderler		633.960	817.745
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	13	633.960	817.745
Ertelenmiş Vergi Varlığı	36	0	0
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Duran Varlıklar	36	16.622.280	5.785.085
Diğer Duran Varlıklar		0	0
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		131.286.485	117.056.459
TOPLAM VARLIKLAR		821.939.463	398.036.093
KAYNAKLAR			
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Kısa Vadeli Borçlanmalar	8	143.684.668	23.391.467
İlişkili Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar		0	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar		143.684.668	23.391.467
Banka Kredileri		143.684.668	23.391.467
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	8	1.316.759	9.563.334
İlişkili Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları		1.316.759	9.563.334
Banka Kredileri			7.819.079
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	8	1.316.759	1.744.255

İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları		0	0
Diğer Finansal Yükümlülükler		0	0
Ticari Borçlar		119.426.450	40.842.448
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	9, 38	18.042	15.012
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	9	119.408.408	40.827.436
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Borçlar		0	0
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	26	6.634.382	3.003.125
Diğer Borçlar		2.993.451	1.274.141
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	10	2.993.451	1.274.141
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülükler		38.439.707	17.410.969
Devam Eden İnşaat ve Taahhüt İşlerinden Doğan Sözleşme Yükümlülükleri	14	38.439.707	17.410.969
Türev Araçlar		0	0
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)		159.627.047	77.742.889
İlişkili Taraflardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	13, 38	21.635	
İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	13	159.605.412	77.742.889
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	36	8.741.212	685.365
Kısa Vadeli Karşılıklar		4.912.033	3.682.665
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	26	3.320.617	2.204.665
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	24	1.591.416	1.478.000
ARA TOPLAM		485.775.709	177.596.403
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		485.775.709	177.596.403
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Uzun Vadeli Borçlanmalar	8	12.928.298	14.424.737
İlişkili Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar		0	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar		12.928.298	14.424.737
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	8	12.928.298	14.424.737
Diğer Finansal Yükümlülükler		0	0
Ticari Borçlar		0	0
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Borçlar		0	0
Diğer Borçlar		0	0
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülükler		0	0
Türev Araçlar		0	0
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)		0	0
Uzun Vadeli Karşılıklar		7.868.878	6.595.449
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	26	7.868.878	6.595.449
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	36	14.294.778	4.082.874
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler		0	0
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		35.091.954	25.103.060
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		520.867.663	202.699.463
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		276.169.505	191.232.297
Ödenmiş Sermaye	27	71.250.000	71.250.000
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)	27	6.649.019	6.649.019
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		25.820.699	27.808.966
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		25.820.699	27.808.966
Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)	27	30.741.304	30.741.304
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	27	-4.920.605	-2.932.338
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		0	0
Riskten Korunma Kazançları (Kayıpları)		0	0
Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazançları (Kayıpları)		0	0
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		21.591.788	19.678.009
Yasal Yedekler	27	21.591.788	19.678.009
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	27	55.550.172	41.927.407
Net Dönem Karı veya Zararı	37	95.307.827	23.918.896
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	27	24.902.295	4.104.333
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		301.071.800	195.336.630
TOPLAM KAYNAKLAR		821.939.463	398.036.093

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2021 - 31.12.2021	Önceki Dönem 01.01.2020 - 31.12.2020
Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu			
KAR VEYA ZARAR KISMI			
Hasılat	29	1.088.039.602	341.064.809
Satışların Maliyeti	29	-847.377.051	-263.362.598
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		240.662.551	77.702.211
Finans Sektörü Faaliyetleri Hasılatı		0	0
Finans Sektörü Faaliyetleri Maliyeti		0	0
FİNANS SEKTÖRÜ FAALİYETLERİNDEN BRÜT KAR (ZARAR)		0	0
BRÜT KAR (ZARAR)		240.662.551	77.702.211
Genel Yönetim Giderleri	30	-26.992.183	-18.480.241
Pazarlama Giderleri	30	-38.119.689	-26.314.980
Araştırma ve Geliştirme Giderleri	30	-2.433.678	-121.381
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	32	155.296.506	58.036.916
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	32	-132.783.378	-50.254.799
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		195.630.129	40.567.726
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	33	2.574.555	3.349.533
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	33	-593.837	
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		197.610.847	43.917.259
Finansman Gelirleri	34	1.649.500	155.180
Finansman Giderleri	34	-51.883.920	-10.060.541
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		147.376.427	34.011.898
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		-31.075.455	-11.473.856
Dönem Vergi (Gideri) Geliri	36	-20.317.688	-7.041.488
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	36	-10.757.767	-4.432.368
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		116.300.972	22.538.042
DÖNEM KARI (ZARARI)		116.300.972	22.538.042
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	27	20.993.145	-1.380.854
Ana Ortaklık Payları	37	95.307.827	23.918.896
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç (Zarar)			
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)			
DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		-2.183.450	12.399.352
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)			14.610.852
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	26	-2.729.313	-938.019
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar veya Zararda Sınıflandırılmayacak Paylar			0
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		545.863	-1.273.481
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları), Vergi Etkisi			-1.461.085
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları), Vergi Etkisi		545.863	187.604
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		0	0
Yabancı Para Çevrim Farkları		0	0
Satılmaya Hazır Finansal Varlıkların Yeniden Değerleme ve/veya Sınıflandırma Kazançları (Kayıpları)		0	0
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklara İlişkin Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)		0	0
Nakit Akış Riskinden Korunmaya İlişkin Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)		0	0
Yurtdışındaki İşletmeye İlişkin Net Yatırım Riskinden Korunma ile İlgili Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)		0	0
Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişikliklere İlişkin Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)		0	0
Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişikliklere İlişkin Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)		0	0

Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişikliklere İlişkin Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)		0	0
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar veya Zararda Sınıflandırılacak Paylar		0	0
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		0	0
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		-2.183.450	12.399.352
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		114.117.522	34.937.394
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		20.797.962	-1.450.182
Ana Ortaklık Payları		93.319.560	36.387.576

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2021 - 31.12.2021	Önceki Dönem 01.01.2020 - 31.12.2020
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)			
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		-48.632.919	6.376.242
Dönem Karı (Zararı)		116.300.972	22.538.042
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)	37	116.300.972	22.538.042
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		50.388.746	25.953.903
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	31	15.953.313	15.710.768
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		0	0
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		514.530	1.609.626
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	26	401.114	1.475.734
Diğer Karşılıklar (İptalleri) ile İlgili Düzeltmeler	24	113.416	133.892
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		2.023.224	4.051.847
Faiz Gelirleri ile İlgili Düzeltmeler	9	-5.035.548	-1.514.413
Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler	9	7.058.772	5.566.260
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler		0	-2.381.802
Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile İlgili Düzeltmeler	16		-2.381.802
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Dağıtılmamış Karları ile İlgili Düzeltmeler		0	0
Vergi (Geliri) Gideri ile İlgili Düzeltmeler	36	31.075.455	7.032.792
Nakit Dışı Kalemlere İlişkin Diğer Düzeltmeler		2.998.125	
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler		-1.980.718	0
Maddi Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) ile İlgili Düzeltmeler	33	-1.604.480	0
Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) ile İlgili Düzeltmeler	33	-376.238	
Kar (Zarar) Mutabakatı İle İlgili Diğer Düzeltmeler	27	-195.183	-69.328
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		-203.060.796	-37.528.622
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		-91.789.387	-19.446.394
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)	9, 38	0	4.213
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)	9	-91.789.387	-19.450.607
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		-2.404.420	2.020.568
İlişkili Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)	10, 38	0	40.775
İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)	10	-2.404.420	1.979.793
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Varlıklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler	14	-44.874.464	-22.255.312
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler	12	-200.551.291	-11.440.164
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)	13	-12.791.049	-5.248.731
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		79.802.641	7.511.592
İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)	9, 38	3.030	-14.972
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)	9	79.799.611	7.526.564
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)	26	3.631.257	-615.262
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler	14	21.028.738	14.288.729
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		1.719.310	-89.987
İlişkili Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)		0	0
İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)	10	1.719.310	-89.987
Ertelenmiş Gelirlerdeki (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar) Artış (Azalış)	13	81.884.158	-3.369.419
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		-38.716.289	1.115.758
Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)		-38.716.289	1.115.758
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		-36.371.078	10.963.323
Vergi İadeleri (Ödemeleri)		-12.261.841	-4.587.081
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		-22.863.588	-8.114.490

Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri		3.495.256	19.546
Maddi Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri		3.495.256	19.546
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		-26.735.082	-8.134.036
Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	31	-26.233.175	-5.867.136
Maddi Olmayan Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	31	-501.907	-2.266.900
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Satımından Kaynaklanan Nakit Girişleri		376.238	
Verilen Nakit Avans ve Borçlar		0	0
Verilen Nakit Avans ve Borçlardan Geri Ödemeler		0	0
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		102.684.998	16.731.251
Pay ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçların İhracından Kaynaklanan Nakit Girişleri		0	0
İşletmenin Kendi Paylarını ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçlarını Almasıyla İlgili Nakit Çıkışları		0	0
İşletmenin Kendi Paylarını ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçlarını Satmasından Kaynaklanan Nakit Girişleri		0	0
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri		145.404.792	33.418.756
Kredilerden Nakit Girişleri		145.404.792	33.418.756
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		-31.095.832	-11.389.650
Kredi Geri Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		-31.095.832	-11.389.650
Kira Sözleşmelerinden Kaynaklanan Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		-3.190.770	-3.017.900
Ödenen Temettüler		-8.382.352	
Ödenen Faiz		-1.949.552	-2.691.336
Alınan Faiz		1.898.712	411.381
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		31.188.491	14.993.003
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		31.188.491	14.993.003
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	6	33.800.161	18.807.158
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	6	64.988.652	33.800.161

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

[illegible]

[illegible]