

ATA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

Maddi Duran Varlık Satımı

Özet Bilgi

Gayrimenkul Satışı Hk.

Maddi Duran Varlık Satımı

İlgili Şirketler

İlgili Fonlar

Maddi Duran Varlık Satımı	
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Hayır (No)
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	-
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?	Hayır (No)
Bildirim İçeriği	
Satışa Konu Maddi Duran Varlığın Niteliği	İşyeri
Satışa Konu Maddi Duran Varlığın Mevkii, Yüzölçümü	İstanbul İli, Avcılar İlçesi, Avcılar Mahallesi, 23032 Parsel Numaralarında Kayıtlı, 28.050,69 M ² Yüzölçümündeki 516/66443 Arsa Paylı B Blok Zemin Kat 7 Nolu Bağımsız Bölüm
Satışa İlişkin Yönetim Kurulu Karar Tarihi	03/03/2022
Satışa İlişkin Yönetim Kurulu Kararında Bağımsız Üyelerin Çoğunluğunun Onayı Var mı?	Evet
Toplam Satış Bedeli	KDV Dahil 13.452.000 TL
İşlem Bedelinin Ortaklığın Yönetim Kurulu Karar Tarihinden Önceki Altı Aylık Günlük Düzeltilmiş Ağırlıklı Ortalama Fiyatların Aritmetik Ortalaması Baz Alınarak Hesaplanacak Şirket Değerine Olan Oranı (%)	12%
Satış Bedelinin Ortaklık Ödenmiş Sermayesine Oranı (%)	48%
Satış Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Mali Tablosundaki Aktif Toplamına Oranı (%)	9%
Satış Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Finansal Tablosundaki Maddi Duran Varlıkların Net Değerine Oranı (%)	9%
Satılan Duran Varlığın Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Finansal Tablosundaki Kayıtlı Değerinin Aktif Toplamına Oranı (%)	4%
İşlem Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Yıllık Finansal Tablolara Göre Oluşan Hasılat Tutarına Oranı (%)	261%
Satış Koşulları	Peşin (Cash)
İşlemin Tamamlandığı/Tamamlanacağı Tarih	03.03.2022
Satış Amacı ve Ortaklığın Faaliyetlerine Etkisi	Olumlu
Elde Edilen Maddi Duran Varlık Satış Karının/Zararının Tutarı	VUK kayıtlarına göre 7,09 mn TL UFRS kayıtlarına göre ise 6,12 mn TL yaklaşık satış karı beklenmektedir.
Varsa Satış Karının Ne Şekilde Değerlendirileceği	--

Varsa Satış Karının Ne Şekilde Değerlendirileceğine İlişkin Yönetim Kurulu Karar Tarihi	--
Karşı Taraf	MEGA METAL SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Karşı Taraf SPK Düzenlemelerine Göre İlişkili Taraf mıdır?	Hayır (No)
Karşı Taraf İle Olan İlişkinin Niteliği	Ticari
Varsa İşleme İlişkin Sözleşme Tarihi	-
Önemli Nitelikteki İşlem Kapsamında Kullandırılacak Ayrılma Hakkı Fiyatı	--
Maddi Duran Varlığın Değerinin Belirlenme Yöntemi	Pazar Yaklaşımı Yöntemi
Değerleme Raporu Düzenlendi mi?	Düzenlendi (Prepared)
Değerleme Raporu Düzenlenmediyse Nedeni	-
Değerleme Raporu Düzenlendiyse Tarih ve Numarası	27.12.2021 / 0043-REV
Değerleme Raporunu Hazırlayan Değerleme Kuruluşunun Unvanı	Denge Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.
Değerleme Raporu Sonucu Bulunan Tutar	5.275.000,00 TL
İşlem Değerleme Raporundaki Sonuçlara Uygun Gerçekleştirilmemişse/Gerçekleştirilmeyecekse Gerekçesi	Yoktur
Açıklamalar	

Şirketimiz portföyünde yer alan İstanbul ili, Avcılar ilçesi, Avcılar Mahallesi, 23032 parsel numaralarında kayıtlı, 28.050,69 m² yüzölçümündeki 516/66443 arsa paylı B Blok Zemin Kat 7 nolu bağımsız bölümün 03/03/2022 tarihi itibarıyla KDV Dahil 13.452.000,00 TL bedel ile satışı yapılmıştır.

Kamuoyunun Bilgisine Sunarız

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.