

PINAR SU VE İÇECEK SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Finansal Rapor
Konsolide Olmayan
2021 - 4. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

Bağımsız Denetim Kuruluşu	PwC BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
Denetim Türü	Sürekli
Denetim Sonucu	Olumlu

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Pınar Su ve İçecek Sanayi ve Ticaret A.Ş. Genel Kurulu'na

A. Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

1. Görüş

Pınar Su ve İçecek Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin ("Şirket") 31 Aralık 2021 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynaklar değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, ilişikteki finansal tablolar Şirket'in 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na ("TFRS'lere") uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2. Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS'lere") uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun "Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları" bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Bağımsızlık Standartları Dahil) ("Etik Kurallar") ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirket'ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3. Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak finansal tabloların

bağımsız denetimi çerçevesinde ve finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Kilit denetim konuları	Denetimde konunun nasıl ele alındığı
İlişkili olmayan taraflardan ticari alacakların geri kazanılabilirliği	
İlişkide yer alan finansal tablolara ait 7 numaralı dipnotta yer aldığı üzere 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla 36 milyon TL tutarında ilişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar, finansal tablolarda önemli bir büyüklüğe sahiptir. Şirket yönetimi, söz konusu ticari alacakların geri kazanılabilirliğinin değerlendirilmesini yaparken müşterilerden alınan teminatları, geçmiş tahsilat performanslarını, müşterilerin kredibilite bilgilerini, vade analizleri ile alacaklara ilişkin varsa anlaşmazlık veya davaları dikkate almaktadır. Tüm bu değerlendirmeler sonucunda şüpheli alacakların tespiti ile bu alacaklar için ayrılan karşılık tutarlarının belirlenmesi yönetimin varsayım ve tahminlerini içermektedir. Öte yandan, kullanılan bu tahminler piyasa koşullarına oldukça duyarlıdır. Bu sebeplerle söz konusu ticari alacakların geri kazanılabilirliği tarafımızca kilit denetim konusu olarak belirlenmiştir.	Ticari alacakların geri kazanılabilirliğinin denetimine ilişkin aşağıdaki prosedürler uygulanmıştır: • Şirket'in kredi limitleri yönetimi dahil olmak üzere alacak takibi ve kredi risk yönetimi politikası anlaşılmış ve değerlendirilmiştir. • İlişkili olmayan taraflardan ticari alacak bakiyeleri örneklem yoluyla doğrulama mektupları gönderilerek test edilmiştir. • İlişkili olmayan taraflardan ticari alacak bakiyelerinin yaşlandırması analiz edilmiştir. • Bilanço tarihine müteakip dönemde yapılan tahsilatlar örneklem yoluyla test edilmiştir. • Müşterilerden alınan teminatlar örneklem yoluyla test edilmiştir. • İlişkili olmayan taraflardan ticari alacak bakiyelerinin tahsilatına ilişkin herhangi bir anlaşmazlık veya dava olup olmadığı araştırılmış ve Şirket'in hukuk müşavirlerinden devam eden davalara yönelik yazılı değerlendirmeleri alınmıştır. • Şirket yönetimi ile yapılan görüşmeler çerçevesinde değer düşüklüğü hesaplamalarına baz teşkil eden temel varsayım ve diğer yargıların makul olup olmadığı değerlendirilmiştir.

	İlişkili taraflardan olmayan ticari alacakların geri kazanılabilirliğine ilişkin ilişikte yer alan finansal tablo dipnotlarında yer alan açıklamaların TFRS açısından uygunluğu ve yeterliliği değerlendirilmiştir.
--	---

Kilit denetim konuları	Denetimde konunun nasıl ele alındığı
Arazi ve arsalar, yeraltı ve yerüstü düzenlemeleri, binalar ile tesis, makine ve cihazların gerçeğe uygun değer tespiti	
Şirket, ilişikte yer alan finansal tablolarına ait 2 numaralı dipnotta belirtildiği üzere, finansal tablolarında TMS 16 "Maddi Duran Varlıklar" standardının ilgili hükümlerine göre, arazi ve arsalar, yeraltı ve yerüstü düzenlemeleri, binalar ile tesis, makine ve cihazlarını gerçeğe uygun değerleri üzerinden taşımaktadır. İlişikte yer alan finansal tabloların 11 numaralı dipnotunda açıklandığı üzere, Şirket yönetimi tarafından atanan bağımsız profesyonel değerlendirme kuruluşunun 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla yaptığı değerlemeler sonucunda arazi ve arsalar, yeraltı ve yerüstü düzenlemeleri, binalar ile tesis, makine ve cihazların taşınan değerlerindeki toplam değer artışı vergi öncesi 189,9 milyon TL olup, 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla söz konusu varlıkların toplam taşınan değerleri 462,5 milyon TL'dir. Söz konusu değer artışı ilişikte yer alan finansal durum tablosunda özkaynaklar altında yer alan maddi duran varlık yeniden değerlendirme artışları hesabında, ertelenmiş vergi etkisi düşülerek muhasebeleştirilmiştir. 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla arazi ve arsalar, yeraltı ve yerüstü düzenlemeleri, binalar ile tesis, makine ve cihazların toplam değerinin Şirket'in varlıklarında önemli bir paya sahip olması ve uygulanan değerlendirme tekniklerinin emsal fiyatları, m2 başına inşaa maliyetleri, ilgili varlığın durumu ve konumu gibi önemli tahmin ve varsayımlar içermesi sebebiyle, söz konusu varlıkların gerçeğe uygun değer tespiti	Denetim çalışmalarımızda arazi ve arsalar, yeraltı ve yerüstü düzenlemeleri, binalar ile tesis, makine ve cihazları için yapılan değerlendirme çalışmaları ile ilgili olarak aşağıdaki denetim prosedürleri uygulanmıştır: - Şirket yönetimi tarafından atanan bağımsız profesyonel değerlendirme kuruluşunun yetkinliği, yeterliliği ve bağımsızlığı ilgili denetim standartları uyarınca değerlendirilmiştir. - Şirket yönetimi tarafından atanan bağımsız profesyonel değerlendirme kuruluşunun kullandığı verilerin tutarlılığı, Şirket'in kayıtları ile örneklemeye dayalı olarak gerçekleştirilen eşleştirme çalışması ile kontrol edilmiştir. - Şirket yönetiminin ve Şirket yönetimi tarafından atanmış bağımsız profesyonel değerlendirme kuruluşunun kullandığı varsayım ve yöntemlerin değerlendirilmesi amacıyla, "BDS 620 Uzman Çalışmalarının Kullanılması" standardında yer alan hükümler gereğince örneklem yoluyla seçilen değerlendirme raporlarının incelenmesi için denetim ekibimize dış uzman dahil edilmiş, söz konusu varsayım ve yöntemler dış uzmanımız tarafından incelenmiştir.

tarafımızca kilit denetim konusu olarak değerlendirilmiştir.	• Söz konusu varlıkların gerçeğe uygun değerlerine ilişkin ilişkide yer alan finansal tablo dipnotlarında yer alan açıklamaların TFRS açısından uygunluğu ve yeterliliği değerlendirilmiştir.
--	---

4. Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Şirket yönetimi; finansal tabloların TFRS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Finansal tabloları hazırlarken yönetim; Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirket'i tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Şirket'in finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

5. Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve meslekî şüphecililiğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

· Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.

· Şirket'in iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

· Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminleri ile ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

· Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Şirket'in sürekliliğini sona erdirebilir.

· Finansal tabloların açıklamaları dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, tehditleri ortadan kaldırmak amacıyla atılan adımlar ile alınan önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

B. Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

1. 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 402. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca, Şirket'in 1 Ocak - 31 Aralık 2021 hesap döneminde defter tutma düzeninin, kanun ile şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

2. TTK'nın 402. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca, Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve istenen belgeleri vermiştir.

3. TTK'nın 398. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 1 Mart 2022 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

PwC Bağımsız Denetim ve

Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.

Serdar İnanç, SMMM

Sorumlu Denetçi

İstanbul, 1 Mart 2022

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

		Dipnot Referansı	Cari Dönem 31.12.2021	Önceki Dönem 31.12.2020
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)				
Varlıklar				
DÖNEN VARLIKLAR				
Nakit ve Nakit Benzerleri	5		24.572.103	6.166.993
Ticari Alacaklar			45.489.103	31.580.330
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	6		9.446.760	7.900.482
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	7		36.042.343	23.679.848
Diğer Alacaklar			5.667.570	1.885.511
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	8		5.667.570	1.885.511
Stoklar	9		34.015.370	19.845.290
Peşin Ödenmiş Giderler			931.351	1.890.883
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	10		931.351	1.890.883
Diğer Dönen Varlıklar			24.594.529	18.429.091
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar	18		24.594.529	18.429.091
ARA TOPLAM			135.270.026	79.798.098
Satış Amaçlı Sınıflandırılan Duran Varlıklar	11-a			5.933.551
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR			135.270.026	85.731.649
DURAN VARLIKLAR				
Finansal Yatırımlar	27		18.602.836	14.867.852
Diğer Alacaklar			1.800	1.800
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar			1.800	1.800
Maddi Duran Varlıklar	11-a		485.218.763	289.645.289
Arazi ve Arsalar			30.249.000	18.795.000
Yeraltı ve Yerüstü Düzenlemeleri			21.868.000	11.465.000
Binalar			101.768.000	63.100.017
Tesis, Makine ve Cihazlar			308.687.558	179.048.106
Mobilya ve Demirbaşlar			22.295.316	16.803.033
Yapılmakta Olan Yatırımlar			350.889	434.133
Kullanım Hakkı Varlıkları	11-b		23.324.294	30.283.534
Maddi Olmayan Duran Varlıklar			4.512.493	4.578.720
Bilgisayar Yazılımları	12		4.512.493	4.578.720
Peşin Ödenmiş Giderler				171.135
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler				171.135
TOPLAM DURAN VARLIKLAR			531.660.186	339.548.330
TOPLAM VARLIKLAR			666.930.212	425.279.979
KAYNAKLAR				
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER				
Kısa Vadeli Borçlanmalar			160.677.616	125.797.515
İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar			160.677.616	125.797.515
Banka Kredileri	14		160.677.616	125.797.515
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları			37.160.433	50.925.976
İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları			37.160.433	50.925.976
Banka Kredileri	14		29.576.933	43.173.454
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	14		7.583.500	7.752.522
Ticari Borçlar			101.923.079	53.690.420
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	6		3.033.180	2.085.802
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	7		98.889.899	51.604.618
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	16		1.649.857	1.322.064
Diğer Borçlar			20.329.347	21.771.639
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	6		436.921	5.644.455
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	8		19.892.426	16.127.184
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)			618.188	2.728.757
İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	10		618.188	2.728.757
Kısa Vadeli Karşılıklar			2.984.116	1.063.786
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	16		325.943	362.255
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	15		2.658.173	701.531
ARA TOPLAM			325.342.636	257.300.157

TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		325.342.636	257.300.157
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Uzun Vadeli Borçlanmalar		50.757.909	55.504.043
İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar		50.757.909	55.504.043
Banka Kredileri	14	33.164.199	31.743.518
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	14	17.593.710	23.760.525
Uzun Vadeli Karşılıklar		4.914.748	3.861.670
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	16	4.914.748	3.861.670
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	25	58.916.339	24.778.549
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		114.588.996	84.144.262
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		439.931.632	341.444.419
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		226.998.580	83.835.560
Ödenmiş Sermaye	19	94.762.708	44.762.708
Sermaye Düzeltme Farkları	19	11.713.515	11.713.515
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)		242.785	88.239
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		296.331.136	147.425.205
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		281.278.798	136.595.126
Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)	11	286.389.964	141.204.973
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-5.111.166	-4.609.847
Diğer Kazançlar (Kayıplar)	27	15.052.338	10.830.079
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	19	4.180.008	4.180.008
Yasal Yedekler		4.180.008	4.180.008
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları		-116.448.682	-84.476.808
Net Dönem Karı veya Zararı		-63.782.890	-39.857.307
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		226.998.580	83.835.560
TOPLAM KAYNAKLAR		666.930.212	425.279.979

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2021 - 31.12.2021	Önceki Dönem 01.01.2020 - 31.12.2020
Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu			
KAR VEYA ZARAR KISMI			
Hasılat	20	323.176.965	219.816.626
Satışların Maliyeti	20	-199.484.201	-115.113.506
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		123.692.764	104.703.120
BRÜT KAR (ZARAR)		123.692.764	104.703.120
Genel Yönetim Giderleri	21	-26.507.158	-23.721.846
Pazarlama Giderleri	21	-101.859.408	-73.866.435
Araştırma ve Geliştirme Giderleri		-655.579	-639.860
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	22	13.157.482	6.240.832
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	22	-10.011.235	-11.910.785
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		-2.183.134	805.026
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	23	1.286.946	572.225
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	23	-1.309.868	-93.936
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		-2.206.056	1.283.315
Finansman Gelirleri	24	1.361.844	724.514
Finansman Giderleri	24	-65.072.265	-42.519.969
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		-65.916.477	-40.512.140
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		2.133.587	654.833
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	25	2.133.587	654.833
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		-63.782.890	-39.857.307
DÖNEM KARI (ZARARI)		-63.782.890	-39.857.307
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0
Ana Ortaklık Payları		-63.782.890	-39.857.307
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç (Zarar)			
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)			
Pay Başına Zarar Sürdürülen Faaliyetlerden Nominal Değeri 1Kr Olan 100 Adet pay Başına Zarar	26	-1,11390000	-0,89040000
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)			
DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		156.791.364	72.002.200
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)		189.954.405	83.533.007
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-626.649	-2.048.013
Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları	27	3.734.985	7.930.796
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		-36.271.377	-17.413.590
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları), Vergi Etkisi	25	-36.883.981	-16.512.601
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları), Vergi Etkisi	25	125.330	409.602
Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları, Vergi Etkisi	25	487.274	-1.310.591
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		0	0
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		156.791.364	72.002.200
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		93.008.474	32.144.893
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0
Ana Ortaklık Payları		93.008.474	32.144.893

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

		Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2021 - 31.12.2021	Önceki Dönem 01.01.2020 - 31.12.2020
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)				
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI			37.436.454	33.674.350
Dönem Karı (Zararı)			-63.782.890	-39.857.307
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)			-63.782.890	-39.857.307
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler			88.590.217	62.898.241
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	11,12		31.338.975	27.121.180
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler			857.778	483.629
Alacaklarda Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	7		857.778	483.629
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler			3.643.522	766.644
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler			1.686.880	871.429
Diğer Karşılıklar (İptalleri) ile İlgili Düzeltmeler	15		1.956.642	-104.785
Kar Payı (Geliri) Gideri ile İlgili Düzeltmeler			-461.241	-391.590
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler			40.319.230	36.538.480
Faiz Gelirleri ile İlgili Düzeltmeler			-1.228.459	-676.249
Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler			41.547.689	37.214.729
Gerçekleşmemiş Yabancı Para Çevrim Farkları İle İlgili Düzeltmeler			14.541.377	-878.570
Vergi (Geliri) Gideri ile İlgili Düzeltmeler	25		-2.133.587	-654.833
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler	23		484.163	-86.699
Maddi Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) ile İlgili Düzeltmeler			484.163	-86.699
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler			13.889.577	12.834.839
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler			-13.630.708	1.486.165
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)			-410.436	1.255.158
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)			-13.220.272	231.007
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler			-9.947.514	1.699.395
İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)			-9.947.514	1.699.395
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler			-14.170.080	-2.287.912
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)			1.130.667	249.502
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler			48.561.062	4.575.980
İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)			947.378	-516.528
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)			47.613.684	5.092.508
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)			327.793	426.202
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler			3.765.242	4.342.061
İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)			3.765.242	4.342.061
Ertelenmiş Gelirlerdeki (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar) Artış (Azalış)			-2.110.569	2.335.248
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler			-36.316	8.198
Faaliyetlerle İlgili Diğer Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış)			-36.316	8.198
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları			38.696.904	35.875.773
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler			-1.260.450	-2.201.423
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI			-19.991.572	-5.022.994
İştiraklerin ve/veya İş Ortaklıklarının Pay Satışı veya Sermaye Azaltımı Sebebiyle Oluşan Nakit Girişleri	27			607.143
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri			1.582.051	1.173.802
Maddi Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri			1.582.051	1.173.802
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları			-23.263.323	-7.871.778
Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	11		-22.795.123	-7.214.438
Maddi Olmayan Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	12		-468.200	-657.340

Alınan Temettüler	23	461.241	391.590
Alınan Faiz	22,24	1.228.459	676.249
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		960.228	-25.782.803
Pay ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçların İhracından Kaynaklanan Nakit Girişleri		50.154.546	
Pay İhracından Kaynaklanan Nakit Girişleri		50.154.546	
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri		206.662.412	185.107.043
Kredilerden Nakit Girişleri		206.662.412	185.107.043
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		-200.276.733	-158.155.245
Kredi Geri Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		-200.276.733	-158.155.245
İlişkili Taraflardan Alınan Diğer Borçlardaki Azalış		-5.207.534	-4.940.590
Kira Sözleşmelerinden Kaynaklanan Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		-14.489.972	-15.164.523
Ödenen Faiz		-35.882.491	-32.629.488
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		18.405.110	2.868.553
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		18.405.110	2.868.553
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	5	6.166.993	3.298.440
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	5	24.572.103	6.166.993

Önceki Dönem 01.01.2020 - 31.12.2020	Özkaynaklar Değişim Tablosu														
	Özkaynaklar Değişim Tablosu														
	Dönem Başı Bakıyeler		44.762.708	11.713.515	88.239	77.728.001	-2.971.437	4.209.875			4.180.008	-55.268.397	32.751.845	51.690.667	51.690.667
	Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler														
	Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler														
	Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler														
	Hatalara İlişkin Düzeltmeler														
	Diğer Düzeltmeler														
	Düzeltmelerden Sonraki Tutar														
	Transferler					-3.543.434					-29.208.411		32.751.845		
	Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)					67.020.406	-1.638.410	6.620.204					-39.857.307	32.144.893	32.144.893
	Dönem Karı (Zararı)												-39.857.307	-39.857.307	-39.857.307
	Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)					67.020.406	-1.638.410	6.620.204						72.002.200	72.002.200
	Sermaye Artırımı														
	Sermaye Azaltımı														
	Sermaye Avansı														
	Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi														
	Ortak Kontrolde Tabii Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi														
	Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları														
	Kar Payları														
	Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler														
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)														
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)														
	Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkarılması														
	Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış														
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler														
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları														
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşenin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)														
Dönem Sonu Bakıyeler		44.762.708	11.713.515	88.239	141.204.973	-4.609.847	10.830.079			4.180.008	-84.476.808	-39.857.307	83.835.560	83.835.560	
Özkaynaklar Değişim Tablosu	Özkaynaklar Değişim Tablosu														
	Dönem Başı Bakıyeler		44.762.708	11.713.515	88.239	141.204.973	-4.609.847	10.830.079			4.180.008	-84.476.808	-39.857.307	83.835.560	83.835.560
	Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler														
	Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler														
	Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler														
	Hatalara İlişkin Düzeltmeler														
	Diğer Düzeltmeler														
	Düzeltmelerden Sonraki Tutar														
	Transferler					-7.885.433					-31.971.874		39.857.307		
	Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)					153.070.424	-501.319	4.222.259					-63.782.890	93.008.474	93.008.474
	Dönem Karı (Zararı)												-63.782.890	-63.782.890	-63.782.890
	Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)					153.070.424	-501.319	4.222.259						156.791.364	156.791.364
	Sermaye Artırımı		50.000.000											50.000.000	50.000.000
	Sermaye Azaltımı														
	Sermaye Avansı														
	Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi														
	Ortak Kontrolde Tabii Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi														

Cari Dönem 01.01.2021 - 31.12.2021	Dönemde Ödenen Kar Payı Avantları															
	Kar Payları															
	Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler															
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)															
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)				154.546								154.546		154.546	
	Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkartılması															
	Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış															
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler															
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları															
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdü Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar															
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdü Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar															
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdü Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar															
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdü Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar															
	Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)															
Dönem Sonu Bakiyeler			94.762.708	11.713.515	242.785	286.389.964	-5.111.166	15.052.338			4.180.008	-116.448.682	-63.762.890	226.998.580		226.998.580