

İHLAS GAZETECİLİK A.Ş. Finansal Rapor Konsolide Olmayan 2021 - 4. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

Bağımsız Denetçi Görüşü

Bağımsız Denetim Kuruluşu	İRFAN BAĞIMSIZ DENETİM VE YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
Denetim Türü	Sürekli
Denetim Sonucu	Olumlu

01 Ocak - 31 Aralık 2021 Hesap Dönemine Ait

Bağımsız Denetçi Raporu

İhlas Gazetecilik A.Ş. Genel Kurulu'na,

Görüş

İhlas Gazetecilik A.Ş. ("Şirket") 31 Aralık 2021 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynak değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki finansal tablolar, Şirket'in 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Muhasebe Standartlarına (TMS'lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına (BDS'lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirket'ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

· *Ticari alacaklarda değer düşüklüğü:* Şirket'in ticari alacaklarına ilişkin açıklamaları 2 ve 10 no.lu dipnotlarda yer almaktadır. TMS'ler kapsamında Şirket'in ticari alacaklarında değer düşüklüğünün tespit edilmesi gerekmektedir. Ticari alacaklara ilişkin değer düşüklüğü Şirket yönetimi açısından önemli tahminler içermekte olup, ticari alacaklarda oluşabilecek ve/veya oluşmuş değer düşüklüklerine ilişkin ayrılan/ayrılacak karşılıkların yürürlükte bulunan muhasebe ilke ve standartlarında belirtilen gereklilikleri yerine getirmeme durumu Şirket için muhtemel bir risk oluşturmaktadır. Sonuç olarak, söz konusu ticari alacaklarda değer düşüklüğünün tespiti denetimimiz bakımından önemli bir konudur. Uyguladığımız denetim prosedürleri; ticari alacaklara ilişkin sürecin anlaşılması, kontrollere ilişkin sürecin test edilmesi, müşteri bakiyelerinin yaşlandırması, yaşlandırmasının analitik olarak incelenmesi, kilit rasyoların değerlendirilmesi, hukuk müşavirlerinden devam eden alacak davalarıyla ilgili bilgi alınması ve geçmiş tahsilat kabiliyeti ile geleceğe yönelik değerlendirmeler dikkate alınarak şüpheli kabul edilen müşteriler için kaydedilen karşılıkların Şirket'in ihtiyatlılık politikasına uygunluğunun değerlendirilmesi, ayrıca söz konusu alacaklara ilişkin mutabakat temin edilmesi, portföydeki senetli alacakların fiziki sayımının yapılması ve örneklem yoluyla seçilmiş ticari alacakların yürürlükte bulunan muhasebe ilke ve standartlarına göre değer düşüklüğüne uğrayıp uğramadığı, değer düşüklüğüne uğraması durumunda ise ilgili alacaklara ilişkin ayrılan karşılığın doğruluğunun değerlendirilmesidir.

· *Maddi duran varlık ve yatırım amaçlı gayrimenkullerin değerlemesi:* Şirket'in maddi duran varlık ve yatırım amaçlı gayrimenkullere ilişkin açıklamaları 2, 14 ve 15 no.lu dipnotlarda yer almaktadır. Söz konusu gayrimenkullerin değerinin tespiti önemli varsayımlar içermekte ve finansal tablolar açısından önemli bir büyüklüğe sahiptir. Kullanılan kilit varsayımlardaki değişiklikler, gelecekte maddi duran varlık ve yatırım amaçlı gayrimenkullerin değerinde bir artışa veya azalışa sebep olabilecektir. Söz konusu gayrimenkullerin değerlemeleri aktif piyasalardaki kotasyon fiyatları üzerinden değil, bu varlıkların kendine özgü yapısı ve şartlarına bağlı olarak Şirket yönetimi tarafından belirlenen bağımsız gayrimenkul değerlendirme uzmanlarınca geliştirilen modellere dayanılarak yapılmaktadır. Bu değerlendirmelerde önemli düzeyde tahminlerin olmasından dolayı söz konusu gayrimenkullerin değerlemesi denetimimiz bakımından önemli bir konudur. Uyguladığımız denetim prosedürleri; tarafımızca, bağımsız gayrimenkul değerlendirme uzmanlarının ehliyetlerinin ve tarafsızlıklarının değerlendirilmesi ile söz konusu gayrimenkullere ilişkin değerlendirme raporlarında uzmanlarca kullanılan değerlendirme yöntemlerinin uygunluğunun değerlendirilmesini, kullanılan varsayımların uygunluğu ile doğruluğunun test edilmesini ve dipnotlarda yer alan bilgilerin yeterliliğinin TMS'ler açısından değerlendirilmesini içermektedir.

· *Sınırsız ömürlü maddi olmayan duran varlıklarda değer düşüklüğü:* Şirket'in maddi olmayan duran varlıkları içinde yer alan "Türkiye" markasının değerine ilişkin açıklamaları 2 ve 16 no.lu dipnotlarda yer almaktadır. TMS'ler kapsamında Şirket'in söz konusu markayı yıllık olarak değer düşüklüğü testine tabi tutması gerekmektedir. "Türkiye" markası kaleminin hesap bakiyesinin finansal tablolar açısından önemli olması sebebiyle söz konusu yıllık değer düşüklüğü testi, denetimimiz bakımından önemli bir konudur. Markaya ilişkin değer düşüklüğü şirket yönetimi açısından önemli tahminler içermektedir. Kullanılan tahminlerdeki değişiklikler, gelecekte marka değerine ilişkin değer düşüklüğü karşılığında bir değişime sebep olabilecektir. Uyguladığımız denetim prosedürleri; ilgili nakit üreten birime ilişkin değerlendirmenin yapılmasını, nakit üreten birim için hazırlanmış nakit akış tahminlerinin, kullanılan iskonto oranının, fiyat-prim oranının uygunluğunun ve doğruluğunun değerlendirilmesini, kullanılan modelin tasarımının ve hesaplamasının doğruluğunun kontrol edilmesini, sınırsız faydalı ömür varsayımının uygunluğunun değerlendirilmesini, finansal tablo

dipnotlarında "Türkiye" markasına ilişkin değer düşüklüğü ve sonuçlarıyla ilgili yer verilen açıklamaların yeterliliğinin TMS'ler açısından değerlendirilmesini içermektedir.

· *Hasılatın muhasebeleştirilmesi:* Şirket'in hasılat kalemine ilişkin açıklamaları 2 ve 25 no.lu dipnotlarda yer almaktadır. Hasılatın finansal tablo içerisindeki tutarsal büyüklüğü, toplam hasılat tutarının gazete satışı, reklam ve ilan geliri ve teknik hizmet gelirleri gibi değişken kanallardan elde edilmesi ve Şirket operasyonlarının doğası gereği olarak hasılat tutarının çok sayıda işlem sonucu oluşması nedeniyle hasılatın muhasebeleştirilmesi hususu, denetimimiz bakımından önemli bir konudur. Uyguladığımız denetim prosedürleri; hasılatın muhasebeleştirilmesine ilişkin Şirket yönetiminin uyguladığı muhasebe politikalarının TMS'ye ve ilgili mevzuata uygun olup olmadığının değerlendirilmesini, Şirket'in hasılat sürecinin anlaşılması ve hasılat sürecine ilişkin iç kontrollerin tasarımının ve etkinliğinin değerlendirilmesini, dış teyitlerin temin edilmesini, gerçekleştirilmiş işlemlerden örnek yoluyla seçim yapılarak işlem bazında hasılat tutarının uygun tutarda ve doğru dönemde muhasebeleştirilip muhasebeleştirilmediğinin değerlendirilmesini, analitik olarak incelenmesini ve dipnotlarda yer alan bilgilerin yeterliliğinin TMS'ler açısından değerlendirilmesini içermektedir.

Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Şirket yönetimi; finansal tabloların TMS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Finansal tabloları hazırlarken yönetim; Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirketi tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Şirket'in finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

· Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Hile; muvazaa, sahtekarlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.

· Şirket'in iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

· Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

· Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Şirket'in sürekliliğini sona erdirebilir.

· Finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususları ve -varsa- ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmiş bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 398'inci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 01 Mart 2022 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca, Şirket'in 1 Ocak - 31 Aralık 2021 hesap döneminde defter tutma düzeninin, TTK ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Hayati ÇİFTLİK'tir.

İstanbul, 01 Mart 2022

İrfan Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş.

Hayati ÇİFTLİK, YMM

Sorumlu Denetçi

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 31.12.2021	Önceki Dönem 31.12.2020
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)			
Varlıklar			
DÖNEN VARLIKLAR			
Nakit ve Nakit Benzerleri	6	170.452.070	1.005.417
Finansal Yatırımlar	7	43.495.960	0
Ticari Alacaklar		121.645.661	70.885.581
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	10-33	7.379.728	6.054.883
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	10	114.265.933	64.830.698
Diğer Alacaklar		170.517.331	772.899
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar		169.692.091	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	11	825.240	772.899
Stoklar	12	55.935.226	28.011.006
Peşin Ödenmiş Giderler	21	25.640.536	7.067.535
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	22	1.756.689	50.798
Diğer Dönen Varlıklar	23	5.785.807	308.277
ARA TOPLAM		595.229.280	108.101.513
Satış Amaçlı Sınıflandırılan Duran Varlıklar	30	0	0
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		595.229.280	108.101.513
DURAN VARLIKLAR			
Finansal Yatırımlar		0	0
Diğer Alacaklar	11	1.654.774	1.681.901
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	13	36.274.902	34.022.993
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	14	199.749.854	107.536.721
Maddi Duran Varlıklar	15	70.391.026	19.221.324
Kullanım Hakkı Varlıkları	15	11.688.970	7.993.639
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	16	44.296.812	41.215.859
Peşin Ödenmiş Giderler	21	28.000.000	45.417
Diğer Duran Varlıklar	23	107.236.225	0
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		499.292.563	211.717.854
TOPLAM VARLIKLAR		1.094.521.843	319.819.367
KAYNAKLAR			
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Kısa Vadeli Borçlanmalar	8	4.885.879	3.005.331
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	8	4.796.641	3.151.611
Ticari Borçlar		19.892.142	13.907.989
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	10-33	4.267.927	5.997.009
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	10	15.624.215	7.910.980
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	19	5.202.812	2.896.340
Diğer Borçlar	11	47.883	15.662
Devlet Teşvik ve Yardımları		0	0
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	21	525.287	356.019
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü		0	0
Kısa Vadeli Karşılıklar		4.857.872	2.614.364
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	19	3.931.235	1.788.991
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	18	926.637	825.373
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	23	1.478.530	1.420.790
ARA TOPLAM		41.687.046	27.368.106
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		41.687.046	27.368.106
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Uzun Vadeli Borçlanmalar	8	23.265.872	26.224.786
Diğer Borçlar		0	0
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)		0	0
Uzun Vadeli Karşılıklar		24.589.218	14.944.505
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	19	24.589.218	14.944.505
Diğer Uzun Vadeli Karşılıklar		0	0
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Borçlar		0	0
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	31	16.703.027	255.056

Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler	23	0	0
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		64.558.117	41.424.347
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		106.245.163	68.792.453
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		988.276.680	251.026.914
Ödenmiş Sermaye	24	800.000.000	180.000.000
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)		1.917	0
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		5.354.161	5.869.374
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		6.066.379	6.570.616
Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)	24	11.294.386	5.405.903
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	24	-5.228.007	1.164.713
Özkaynak Yöntemi ile Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar veya Zararda Sınıflandırılmayacak Paylar	24	-712.218	-701.242
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	24	83.901	83.901
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları		65.612.349	85.244.504
Net Dönem Karı veya Zararı		117.224.352	-20.170.865
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		988.276.680	251.026.914
TOPLAM KAYNAKLAR		1.094.521.843	319.819.367

Kar veya Zarar Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2021 - 31.12.2021	Önceki Dönem 01.01.2020 - 31.12.2020
Kar veya Zarar Tablosu			
KAR VEYA ZARAR KISMI			
Hasılat	25	197.672.984	140.342.871
Satışların Maliyeti	25	-174.295.360	-127.837.959
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		23.377.624	12.504.912
BRÜT KAR (ZARAR)		23.377.624	12.504.912
Genel Yönetim Giderleri	26	-33.661.726	-21.107.905
Pazarlama Giderleri	26	-14.547.273	-11.125.169
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	27	9.899.383	6.413.834
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	27	-10.890.465	-5.733.461
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		-25.822.457	-19.047.789
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	28	115.023.433	8.391.658
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	28	-737.912	-15.363.138
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından (Zararlarından) Paylar	13	1.724.175	3.174.773
FINANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		90.187.239	-22.844.496
Finansman Gelirleri	29	52.839.003	1.272.563
Finansman Giderleri	29	-8.410.015	-5.255.019
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		134.616.227	-26.826.952
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		-17.391.875	6.656.087
Dönem Vergi (Gideri) Geliri	31	0	0
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	31	-17.391.875	6.656.087
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		117.224.352	-20.170.865
DÖNEM KARI (ZARARI)		117.224.352	-20.170.865
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0
Ana Ortaklık Payları		117.224.352	-20.170.865
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç (Zarar)			
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)			
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç/Kayıp	32	0,24900000	-0,13900000
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)			

Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2021 - 31.12.2021	Önceki Dönem 01.01.2020 - 31.12.2020
Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu			
DÖNEM KARI (ZARARI)	32	117.224.352	-20.170.865
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		-515.213	-477.725
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)		6.542.758	-504.541
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-7.990.899	148.610
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar veya Zararda Sınıflandırılmayacak Paylar		-10.976	-146.320
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		943.904	24.526
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri		943.904	24.526
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		0	0
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		-515.213	-477.725
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		116.709.139	-20.648.590
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0
Ana Ortaklık Payları		116.709.139	-20.648.590

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

		Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2021 - 31.12.2021	Önceki Dönem 01.01.2020 - 31.12.2020
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)				
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI			-428.328.350	-2.045.892
Dönem Karı (Zararı)	32		117.224.352	-20.170.865
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler			-111.487.834	17.574.078
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	15-16		6.723.015	5.194.132
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler			13.325.122	10.403.580
Alacaklarda Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	10		14.757.538	6.731.441
Stok Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	12		1.025.156	775.034
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlık Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	28		-2.457.572	2.897.105
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler			5.860.399	3.443.690
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	19		5.759.135	2.968.816
Dava ve/veya Ceza Karşılıkları (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	18		101.264	474.874
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler			-42.919.274	3.722.140
Faiz Gelirleri ile İlgili Düzeltmeler	29		-47.638.519	-682.672
Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler	29		4.719.245	4.404.812
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler			-110.663.107	4.920.272
Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile İlgili Düzeltmeler	28		-110.663.107	-7.544.428
Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile İlgili Düzeltmeler	28		0	12.464.700
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Dağıtılmamış Karları ile İlgili Düzeltmeler			-1.724.175	-3.174.773
İştiraklerin Dağıtılmamış Karları ile İlgili Düzeltmeler	13		-1.724.175	-3.174.773
Vergi (Geliri) Gideri ile İlgili Düzeltmeler	31		17.391.875	-6.656.087
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler			-458.177	-845.897
Maddi Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) ile İlgili Düzeltmeler	28		-452.058	-346.413
Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) ile İlgili Düzeltmeler	28		-6.119	-499.484
Kar (Zarar) Mutabakatı İle İlgili Diğer Düzeltmeler			976.488	567.021
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler			-432.101.791	1.910.561
Finansal Yatırımlardaki Azalış (Artış)	7		-43.495.960	18.835.300
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler			-65.517.618	-17.631.474
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)			-1.324.845	1.164.455
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)			-64.192.773	-18.795.929
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler			-169.717.305	9.331.356
İlişkili Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)	11		-169.692.091	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)	11		-25.214	9.331.356
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler			-28.949.376	-5.497.559
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)	21		-18.527.584	-4.253.211
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler			5.984.153	6.448.512
İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)	10-33		-1.729.082	4.890.073
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)	10		7.713.235	1.558.439
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)	19		2.306.472	-621.529
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	11		32.221	11.575
Ertelenmiş Gelirlerdeki (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar) Artış (Azalış)	21		169.268	-413.050
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler			-114.386.062	-4.299.359
Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)	22-23		-114.419.646	-221.843
Faaliyetlerle İlgili Diğer Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış)			33.584	-4.077.516
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları			-426.365.273	-686.226

Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler	19	-1.963.077	-1.359.666
Vergi İadeleri (Ödemeleri)		0	0
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		-57.319.356	-11.843.620
İştiraklar ve/veya İş Ortaklıkları Pay Alımı veya Sermaye Artırımı Sebebiyle Oluşan Nakit Çıkışları	13	0	-9.450.000
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri		452.056	396.999
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		-29.104.117	-3.327.606
Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	15	-28.299.012	-3.106.832
Maddi Olmayan Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	16	-805.105	-220.774
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Satımından Kaynaklanan Nakit Girişleri		13.367	536.987
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	14	-680.662	0
Verilen Nakit Avans ve Borçlar	21	-28.000.000	0
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		654.275.586	7.212.960
Pay ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçların İhracından Kaynaklanan Nakit Girişleri		620.001.917	0
Pay İhracından Kaynaklanan Nakit Girişleri		620.001.917	0
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri		0	13.963.344
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		-2.869.005	
Kira Sözleşmelerinden Kaynaklanan Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		-7.194.090	-4.917.053
Ödenen Faiz		-2.467.236	-2.487.336
Alınan Faiz		46.804.000	654.005
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		168.627.880	-6.676.552
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		168.627.880	-6.676.552
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	6	989.671	7.666.223
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	6	169.617.551	989.671

Dipnot Referansı	Öz kaynaklar										Kontrol Gücü Olmayan Paylar		
	Ana Ortaklığa Alt Öz kaynaklar												
	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltme Farkları	Pay İhraç Primleri / İskontoları	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birlikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler				Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birlikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		Birlikmiş Karlar	
				Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç / Kayıplar			Özkaynak Yöntemi ile Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar/Zararda Sınıflandırılmayacak Paylar	Riskten Korunma Kazanç / Kayıpları	Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç / Kayıpları			Geçmiş Yıllar Kar / Zararları	Net Dönem Karı Zararı
				Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları								

[illegible]

Cari Dönem 01.01.2021 - 31.12.2021	Dönemde Ödenen Kar Payı Avantıları																			
	Kar Payları																			
	Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler																			
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)																			
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)																			
	Bağı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkılması																			
	Bağı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış																			
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler																			
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları																			
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																			
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																			
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																			
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																			
	Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)																			
	Dönem Sonu Bakımlar		800.000.000		1.917		11.294.386		-5.228.007		-712.218				538.710		538.710		538.710	