

EURO YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

Finansal Rapor

Konsolide Olmayan

2021 - 4. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

Finansal Rapor (31.12.2021)



MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL

Bağımsız Denetim Kuruluşu	BİRLEŞİM BAĞIMSIZ DENETİM VE YMM A.Ş.
Denetim Türü	Sürekli
Denetim Sonucu	Şartlı

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Euro Yatırım Holding Anonim Şirketi

Genel Kurulu'na

A. Finansal Tabloların Denetimi

1. Sınırlı Olumlu Görüş

Euro Yatırım Holding Anonim Şirketi 'nin ("Şirket"), 31 Aralık 2021 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kâr veya zarar tablosu, diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynaklar değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil, finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı bölümünde belirtilen konunun etkileri hariç olmak üzere ilişikteki finansal tablolar, Şirketin 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Muhasebe Standartlarına (TMS'lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2. Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı

1. Euro Finans Menkul Değerler A.Ş., Euro Yatırım Holding A.Ş.'nin % 100 oranında bağlı ortaklığı olup, 10.100.000 TL. kayıtlı bedel üzerinde izlenmektedir. Euro Finans Menkul Değerler A.Ş. yönetimi 16.06.2016 tarihli Sermaye Piyasası Kurulu'na başvurusu ile ilgili Şirket'in aracılık faaliyetlerinin 01.07.2016 tarihi itibarı ile 1 yıl süre ile geçici olarak durdurulması talebinde bulunmuştur. Sermaye Piyasası Kurulu, 24.06.2016 tarih ve 20 sayılı toplantısı ile başvuruyu değerlendirmiş ve 01.07.2016 tarihi saat 18:00 itibarı ile Euro Finans Menkul Değerler A.Ş.'nin faaliyetinin 1 yıl süre ile geçici olarak durdurulması hususunda karar almıştır. Kararı, 27.06.2016 tarihli yazısı ile karar Euro Finans Menkul Değerler A.Ş.'ye bildirmiştir. Euro Finans Menkul Değerler A.Ş. yönetimi geçici kapalılık süresinin 01.07.2018 tarihine kadar uzatılmasına karar vermiş olup, 21.06.2017 tarihinde SPK'ya başvuruda bulunmuştur. Sermaye Piyasası Kurulu, 14.07.2017 tarih ve 27 sayılı toplantısı ile başvuruyu değerlendirmiş ve geçici kapalılık süresinin 01.07.2018 tarihine kadar uzatılmasına karar vermiştir. 22.06.2018 tarihinde SPK tarafından 01.07.2018 tarihinde kadar geçici kapalılık süresinin dolmakta olduğu, bu çerçevede söz konusu tarihe kadar yeniden faaliyete geçmek veya yeni bir aracı kurum kurulması amacıyla tüm yetki belgelerinin iptali için SPK'ya başvuru yapılması gerektiği Euro Finans Menkul Değerler A.Ş. yönetimine bildirilmiştir. Euro Finans Menkul Değerler A.Ş. yönetimi 26.06.2018 ve 17.12.2018 tarihlerinde yeniden faaliyete geçme talebi SPK'ya bildirilmiştir. Sermaye Piyasası Kurulu, 27.12.2018 tarih ve 65 sayılı toplantısı ile başvuruyu değerlendirmiş, Euro Finans Menkul Değerler A.Ş.'nin geçici kapalılık halinin açılan dava (sınırlı olumlu görüşün 3 nolu dayanağında belirtilen dava) sonuçlanıncaya kadar devam etmesine karar verilmiştir. İlişikteki mali tablolarda Euro Finans Menkul Değerler A.Ş. için 22 Şubat 2016 tarihli değerlendirme raporu kapsamında 3.950.064 TL. değer artışı kayda alınmış; böylece 31.12.2020 tarihi itibarı şirketin gerçeğe uygun değeri 14.050.064 olarak gösterilmiştir.

Bu defa, şirketin 31.12.2021 yıl sonu için hazırlanan denetlenmemiş mali tablolarında, özkaynak toplamı 9.854.903 TL olarak sunulmuştur. Bu kapsamda, 31.12.2021 tarihi itibarıyla hazırlanan mali tablolarda, 4.195.161 TL değer azalışı hesaplanmıştır.

2. Ege Sigorta A.Ş., Euro Yatırım Holding A.Ş.'nin % 100 oranında bağlı ortaklığı olup, TL. 43.581.709 TL. kayıtlı bedel üzerinde izlenmekte olup Euro Yatırım Holding A.Ş.'nin şirkete 9.999.563 TL. ödenmemiş sermaye taahhüt borcu bulunmaktadır. 07 Ağustos 2015 tarihinde, T.C. Hazine Müsteşarlığı tarafından, Ege Sigorta A.Ş.'nin tüm branşlardaki ruhsatları iptal edilmiştir. 5684 sayılı Sigortacılık Kanunu kapsamında herhangi bir sigortacılık faaliyeti kalmamıştır. Ege Sigorta A.Ş.'nin sigortacılık faaliyetlerine yeniden başlayabilmesi için Güvence Hesabı'ndan tekrar geri almak üzere 24.11.2020 tarihinde Gizlilik Sözleşmesi imzalanmış ve görüşmelere başlanmıştır. Güvence Hesabı'ndan 07.12.2021 tarihinde Şirket'e tebliğ edilen yazı ile görüşmelerin sona erdirildiği bilgisi verilmiştir. Bu arada, Ege Sigorta A.Ş. tarafından Ana Ortak Şirket'e sermaye taahhüdü borcunun ödenmesi için dava açılmıştır. İş bu davada, Euro Yatırım Holding A.Ş. aleyhine 9.999.563 TL. ödenmemiş sermaye, 1.820.710 TL. de gecikme faizi olmak üzere toplam 11.820.274 TL. üzerinden kabul kararı verilmiştir. Bu çerçevede, 31.12.2021 tarihli mali tablolarda, sermaye taahhüt borcu olan 9.999.564 TL., 1.820.710 TL. gecikme faizi ile birlikte Ana Ortaklığın borçları arasında gösterilmiştir. Yasal kayıtlarda izlenen 43.581.709 TL. nin tamamı için de değer düşüklüğü hesaplanmıştır.

3. Şirket'in bağlı ortaklıklarından Ege Sigorta A.Ş. tarafından, Şirket'in ana ortağı durumundaki Mustafa Şahin'in sahibi bulunduğu 10.000.000 adet Euro Yatırım Holding A.Ş. (EUHOL) hisse senetlerinin Ege Sigorta A.Ş.'ye satışının geçersiz olduğunun tespiti ve hisse devir bedeli olarak ödenen 26.000.000 TL'nin yasal faizi ile birlikte iadesi talepli olarak İstanbul 16. Asliye Ticaret Mahkemesinde 2015/1177 E. Sayılı dosya üzerinden dava açmıştır. Dava bedelinin Euro Yatırım Holding, Euro Finans Menkul Değerler A.Ş. ve Mustafa Şahin'den müştereken müteselsilen tahsil talebi edilmektedir. Dosya Bilirkişi'ye gönderilmiştir. Şirket yönetimi, hukuk müşavirlerinden alınan görüşe göre, söz konusu davanın herhangi bir yükümlülük doğurmayacağı varsayımı ile finansal tablolarda herhangi bir karşılık ayrılmamıştır. Denetim kuruluşu olarak Şirket Yönetimi'nin bu tahminleri ile ilgili olarak bir değerlendirme yapma imkanına sahip değildir.

4. Şirket, 22 Ocak 2016 tarihinde Pulsa Holding A.Ş.'ye ait 3.000.000 TL nominal bedelli %100 sermaye payını 3.300.000 TL. bedelle satın almıştır. İlgili hisse alımı esnasında hisse değerinin tespiti yönelik bir değerlendirme rapor çalışması bulunmamaktadır. Pulsa Holding A.Ş.'nin 31.12.2021 tarihi itibarı ile hazırlanan denetlenmemiş mali tablolarında, özkaynak toplamı 3.089.881 TL olarak sunulmuştur. 31.12.2021 tarihinde belirlenen gerçeğe uygun değeri üzerinden 253.881 TL değer artışı hesaplanmıştır.

5. Dipnot 7'de detayları verildiği üzere, 31.12.2021 itibarıyla Şirket, finansal durum tablosunda sunulan ilişkili taraflara borçlara, etkin faiz oranı kullanılmak suretiyle faiz hesaplaması yapılmış olup, ilgili durumun muhtemel etkileri ilişikteki mali tablolara yansıtılmıştır.

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına (BDS'lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız

Denetçiler için Etik Kurallar (Etik Kurallar) ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirketten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, sınırlı olumlu görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3. Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildiriyoruz.

Tarafımızca; Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı bölümünde açıklanan konuya ilâve olarak aşağıda açıklanan konular kilit denetim konuları olarak belirlenmiş ve raporumuzda bildirilmiştir.

İlişkili Taraflarla Olan İşlemler

Kilit Denetim Konusu	Kilit Denetim Konusunun Denetimde Nasıl Ele Alındığı
Şirket'in 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla ilişkili taraflara 23.470.400 TL de borcu bulunmaktadır.	Bağımsız denetimimiz sürecinde, ilişkili taraflara ilişkin aşağıdaki denetim prosedürleri uygulanmıştır;
Söz konusu borçlar toplam yükümlülük ve özkaynakların %18'ini oluşturmaktadır.	i) Şirket yönetimi tarafından düzenlenen tahsilat protokollerinin uygunluğunun değerlendirilmesi,
Bu sebeplerle söz konusu ilişkili taraf işlemleri bağımsız denetimimiz bakımından önemli bir konudur. Şirket'in ilişkili taraflara ilişkin muhasebe politikalarına ve tutarlarına ilişkin açıklamalar Not 2 .i, 6, ve 7'de bulunmaktadır.	ii) Yapılmış olan karşılıklı işlemlerin dipnot 2'te açıklanan tutarlara mutabakatının kontrol edilmesi.
	iii) Rapor tarihi itibarıyla yapılmış olan ödeme ve tahsilatların belge kontrollerinin yapılması ve güncel bakiyelerin önemlilik derecelerinin değerlendirilmesi,
	iv) İlişkili taraf işlemlerine ilişkin gerçekleştirdiğimiz bu çalışmalar neticesinde önemli bir bulgumuz olmamıştır.

4. Dikkat Çeken Hususlar

Dipnot 9'da detayları verildiği üzere, 31.12.2021 itibarıyla Şirket, finansal durum tablosunda 36.986.345 TL tutarında finansal kiralama borcu mevcuttur. Söz konusu borç ile ilgili olarak Finansal Kiralama Şirketi ile 31.12.2021 tarihi itibarıyla yeni bir ödeme planı oluşturulmuştur. Buna göre; borcun, 2022 yılı sonuna kadar tasfiyesi öngörülmüştür.

5. Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Şirket yönetimi; finansal tabloların TMS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Finansal tabloları hazırlarken yönetim; Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirket'i tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Şirket'in finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

6. Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. (Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.)

- Şirketin iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Şirketin sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Şirketin sürekliliğini sona erdirebilir.

- Finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtır yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

B. Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

1. 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 398'inci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 24.02.2022 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

2. 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 402. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca, Şirket'in 1 Ocak - 31 Aralık 2021 hesap döneminde defter tutma düzeninin, kanun ile şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

3. TTK'nın 402. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca, Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve istenen belgeleri vermiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Hikmet KABUK'dur.

İstanbul, 01 Mart 2022

BİRLEŞİM BAĞIMSIZ DENETİM VE YMM A.Ş.

Hikmet KABUK, YMM

Sorumlu Denetçi

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 31.12.2021	Önceki Dönem 31.12.2020
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)			
Varlıklar			
DÖNEN VARLIKLAR			
Nakit ve Nakit Benzerleri	5	79.268	60.520
Finansal Yatırımlar	8	74	106
Ticari Alacaklar		2.582	1.121
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	7 10	2.582	1.121
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	10	0	0
Diğer Alacaklar		755.544	3.486.096
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	7 11	0	2.770.974
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	11	755.544	715.122
Peşin Ödenmiş Giderler	12	22.764	16.607
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	13	191	146
Diğer Dönen Varlıklar	14	4.181.345	3.770.619
ARA TOPLAM		5.041.768	7.335.215
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		5.041.768	7.335.215
DURAN VARLIKLAR			
Finansal Yatırımlar		104.484.873	73.110.127
Satılmaya Hazır Finansal Yatırımlar	6	104.325.160	72.950.414
Diğer Finansal Yatırımlar	8	159.713	159.713
Diğer Alacaklar	11	23.943	23.943
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	16	12.416.815	12.416.815
Maddi Duran Varlıklar	17	38.783	97.870
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	18	344	398
Ertelenmiş Vergi Varlığı	29	4.532.908	4.674.385
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		121.497.666	90.323.538
TOPLAM VARLIKLAR		126.539.434	97.658.753
KAYNAKLAR			
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Kısa Vadeli Borçlanmalar	9	36.986.345	25.088.272
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	9	0	0
Ticari Borçlar	10	130.365	48.830
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	7 10	3.637	3.637
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	10	126.728	45.193
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	15	14.467	9.858
Diğer Borçlar		23.481.097	9.255.275
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	7 11	23.470.400	9.247.961
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	11	10.697	7.314
Kısa Vadeli Karşılıklar		47.643	24.322
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	19	47.643	24.322
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	15	0	0
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler		436.266	396.317
İlişkili Taraflara Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	15	0	0
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	15	436.266	396.317
ARA TOPLAM		61.096.183	34.822.874
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		61.096.183	34.822.874
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Uzun Vadeli Borçlanmalar		0	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar	9	0	0
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	9	0	0
Uzun Vadeli Karşılıklar		186.456	112.936
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	19	186.456	112.936
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	29	2.611.325	1.137.641
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		2.797.781	1.250.577
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		63.893.964	36.073.451
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		62.645.470	61.585.302
Ödenmiş Sermaye	22	60.000.000	60.000.000

Sermaye Düzeltme Farkları	22	51.502	51.502
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)	22	1.482	1.482
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		916.832	935.147
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-54.390	-36.075
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	21	-54.390	-36.075
Diğer Kazançlar (Kayıplar)		971.222	971.222
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	21	727.497	692.434
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	21	-130.326	-9.240.839
Net Dönem Karı veya Zararı		1.078.483	9.145.576
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		62.645.470	61.585.302
TOPLAM KAYNAKLAR		126.539.434	97.658.753

Kar veya Zarar Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2021 - 31.12.2021	Önceki Dönem 01.01.2020 - 31.12.2020
Kar veya Zarar Tablosu			
KAR VEYA ZARAR KISMI			
Hasılat	22	0	0
Satışların Maliyeti	22	0	0
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		0	0
BRÜT KAR (ZARAR)		0	0
Genel Yönetim Giderleri	23	-2.979.399	-773.239
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	24	4.066.761	2.606.755
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	24	-1.814.055	-525.533
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		-726.693	1.307.983
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	25	36.834.163	16.428.038
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	25	-4.195.193	-312.548
TFRS 9 Uyarınca Belirlenen Değer Düşüklüğü Kazançları (Zararları) ve Değer Düşüklüğü Zararlarının İptalleri	26	-9.999.564	0
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		21.912.713	17.423.473
Finansman Gelirleri	27	750.530	5.733
Finansman Giderleri	28	-19.969.596	-9.092.125
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		2.693.647	8.337.081
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		-1.615.164	808.495
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	29	-1.615.164	808.495
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		1.078.483	9.145.576
DÖNEM KARI (ZARARI)		1.078.483	9.145.576
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0
Ana Ortaklık Payları		1.078.483	9.145.576
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç (Zarar)			
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)			

Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2021 - 31.12.2021	Önceki Dönem 01.01.2020 - 31.12.2020
Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu			
DÖNEM KARI (ZARARI)		1.078.483	9.145.576
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		-18.315	-11.218
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	19	-24.420	-14.382
Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları		0	0
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		6.105	3.164
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri		0	0
Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları, Vergi Etkisi	28	6.105	3.164
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		0	0
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)	21	-18.315	-11.218
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		1.060.168	9.134.358
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0
Ana Ortaklık Payları		1.060.168	9.134.358

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2021 - 31.12.2021	Önceki Dönem 01.01.2020 - 31.12.2020
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)			
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		-11.879.325	-6.515.493
Dönem Karı (Zararı)		1.078.483	9.145.576
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		-29.657.850	-16.561.701
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	17 18	59.141	75.247
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		-31.374.746	-15.079.953
Diğer Finansal Varlıklar veya Yatırımlar Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	8	-31.374.746	-15.079.953
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	16	0	0
Diğer Değer Düşüklükleri (İptalleri) ile İlgili Düzeltmeler		0	0
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		55.205	-6.979
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	19 21	55.205	-6.979
Genel Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	19	0	0
Diğer Karşılıklar (İptalleri) ile İlgili Düzeltmeler	19	0	0
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		-12.566	-741.634
Faiz Gelirleri ile İlgili Düzeltmeler	11	0	0
Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler	11	-13.691	-742.224
Vadeli Alımlardan Kaynaklanan Ertelenmiş Finansman Gideri	10	1.125	590
Vadeli Satışlardan Kaynaklanan Kazanılmamış Finansman Geliri	10	0	0
Gerçekleşmemiş Yabancı Para Çevrim Farkları İle İlgili Düzeltmeler		0	0
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler		0	0
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile İlgili Diğer Düzeltmeler	8	0	0
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	28	1.615.116	-808.382
Nakit Dışı Kalemlere İlişkin Diğer Düzeltmeler		0	0
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		16.700.042	900.632
Finansal Yatırımlardaki Azalış (Artış)	8	32	-31
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		-1.461	-8
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)	10	-1.461	-8
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)	10	0	0
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		2.730.552	2.422.541
İlişkili Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)	11	2.770.974	3.104.014
İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)	11	-40.422	-681.473
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)	12	-6.157	-2.234
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		80.410	-31.296
İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)	10	0	0
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)	10	80.410	-31.296
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)	15	27.930	11.436
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		14.239.513	751.855
İlişkili Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)	11 7	14.236.130	751.938
İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)	11	3.383	-83
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		-370.777	-2.251.631
Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)	14	-410.726	-2.273.826
Faaliyetlerle İlgili Diğer Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış)	14	39.949	22.195
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		-11.879.325	-6.515.493
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		0	-14.831
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri		0	0

Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	17 18	0	-14.831
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		11.898.073	6.540.907
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri		11.898.073	6.540.907
Diğer Finansal Borçlanmalardan Nakit Girişleri	9	11.898.073	6.540.907
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		0	0
Kredi Geri Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	9	0	0
Diğer Finansal Borç Ödemelerinden Nakit Çıkışları		0	0
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		18.748	10.583
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)	6	18.748	10.583
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		60.520	49.937
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		79.268	60.520

[illegible]

Carı Dönem 01.01.2021 - 31.12.2021	Dönemde Ödenen Kar Payı Avantları														
	Kar Payları														
	Kar Payı Harıç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler														
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)														
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)														
	Bağı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkartılması														
	Bağı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış														
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler														
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları														
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdü Başlangıç Maliyetine veya Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdü Başlangıç Maliyetine veya Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdü Başlangıç Maliyetine veya Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdü Başlangıç Maliyetine veya Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)														
	Dönem Sonu Bakiyeler		60.000.000	51.502	1.482	-54.390	971.222			727.487	-130.326	1.078.483	62.645.470		62.645.470