

METRO TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.

Finansal Rapor

Konsolide Olmayan

2021 - 4. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

Bağımsız Denetçi Görüşü

Bağımsız Denetim Kuruluşu	REFORM BAĞIMSIZ DENETİM A.Ş.
Denetim Türü	Sürekli
Denetim Sonucu	Olumlu

BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU

Metro Ticari ve Mali Yatırımlar Holding A.Ş.

Genel Kurulu'na

A. Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

1) Görüş

Metro Ticari ve Mali Yatırımlar Holding A.Ş. 'nin ("Şirket") 31 Aralık 2021 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynak değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarını özetleyen dipnotlar ve diğer açıklayıcı notlardan oluşan ilişikteki finansal tablolarını denetlemiştir bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, ilişikteki finansal tablolar, Şirket'in 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını Türkiye Muhasebe Standartları'na (TMS'lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2) Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu'na yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına (BDS'lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Etik Kurallar) ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirket'ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3) Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan kısa ve uzun vadeli finansal varlıkların finansal tablolardaki gösterimi ve açıklanan önemli bilgiler

Kilit Denetim Konusu	Kilit denetim konusunun denetimde nasıl ele alındığı
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar	a- Şirket gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan uzun vadeli finansal varlıkların 1.428.615.607 TL tutarındaki

Şirket, Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan uzun vadeli finansal varlıklar hesabı altında sınıflandırdığı bağlı ortaklıklarını ve gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan kısa vadeli finansal varlıklar altında sınıflandırdığı borsada işlem gören hisse senetlerini gerçeğe uygun değer yöntemine göre muhasebeleştirmektedir. İlgili varlıklar aktif toplamının % 97,29'unu (31.12.2020; %97,23'ünü) oluşturmakta olup gerçeğe uygun değer takdirinde uygulanan değerleme yöntemlerinin önemli tahmin ve varsayımlar içeriyor olması nedeniyle finansal tablolardaki sunumuna ilişkin esasların yanı sıra gerçeğe uygun değerlerinin tespitine yönelik çalışmalarının doğruluğu tarafımızca kilit denetim konusu olarak belirlenmiştir.

(Muhasebe politikası için "Dipnot 2.c Finansal yatırımların muhasebeleştirilmesi, Dipnot 2.e Muhasebe tahminleri, muhasebe tahminlerindeki değişiklikler ve hatalar Dipnot 2.f Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti" ve finansal yatırımların detayları için Dipnot 4'e bakınız.)

kısımının gerçeğe uygun değerinin tespitinde 10 Şubat 2022 tarihinde Yeditepe Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından hazırlanan 31 Aralık 2021 Tarihli Şirket Değerleme raporlarını kullanmıştır;

Denetim çalışmalarımız dahilinde, Şirket'in atamış olduğu değerleme uzmanı tarafından hazırlanan değerleme raporları üzerinde yönetim tarafından gerçekleştirilen kilit kontrollerin tasarımı ve uygulamasını değerlendirdik.

- Tarafımızca, yönetim tarafından atanan değerleme uzmanlarının, ehliyetleri, yetkinlikleri ve tarafsızlıkları değerlendirilmiştir.

- Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan uzun vadeli finansal varlıklar ait değerleme raporlarında Şirket'in değerleme uzmanlarınca kullanılan yöntemlerin uygunluğu test edilmiştir.

- Değerleme raporlarında şirketler için değerleme uzmanlarınca takdir edilen değerlerin dipnot 4'de açıklanan tutarlarla mutabakatı kontrol edilmiştir.

- Değerleme raporlarında kullanılan üst seviye muhakemelerin ve bununla birlikte alternatif tahminlerine değerleme yöntemlerinin varlığı dolayısı ile, değerleme uzmanlarınca takdir edilen değerlerin kabul edilebilir bir aralıkta olup olmadığı tarafımızca değerlendirilmiştir.

b- Şirket'in 31 Aralık 2020 tarihi itibarı ile finansal tablolarda 16.913 TL tutar ile gösterilen gerçeğe uygun değeri kar/zarara yansıtılan kısa vadeli finansal varlıklar altında sınıflandırdığı ve 96.537.460 TL tutar ile gösterilen gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan uzun vadeli finansal varlıklar altında sınıflandırdığı borsada işlem gören hisse senetlerini bekleyen en iyi alış fiyatı (en iyi alış fiyatı bulunmamakta ise kapanış fiyatı) üzerinden değerleyip değerlemediği tarafımızca kontrol edilmiştir.

c- Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar altında sınıflandırılan borsada işlem gören hisse senetlerinin miktarları Merkezi Kayıt Kuruluşundan alınan mutabakat ve aracı kurumlardan alınan ekstre ve mutabakatlarla doğrulanmıştır. Borsada işlem görmeyen ortaklık payları ise söz konusu bağlı ortaklıklarının pay defterlerinin incelenmesi suretiyle kontrol edilmiştir.

Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar ilişkin gerçekleştirdiğimiz bu çalışmalar neticesinde önemli bir bulgumuz olmamıştır.

4) Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Şirket yönetimi; finansal tabloların TMS/TFRS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Finansal tabloları hazırlarken yönetim; Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirket'i tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Şirket'in finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

5) Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve meslekî şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz.

Tarafımızca ayrıca:

· Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Hile; muvazaa, sahtekarlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.

· Şirket'in iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

· Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminleri ile ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

· Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasının kullanılmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız halinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Şirket'in sürekliliğini sona erdirebilir.

· Finansal tabloların açıklamaları dahil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dahil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmektediriz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

B. Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

1. 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 402. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca, Şirket'in 1 Ocak- 31 Aralık 2021 hesap döneminde defter tutma düzeninin, kanun ile şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

2. TTK'nın 402. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca, Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve istenen belgeleri vermiştir.

3. TTK'nın 398. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 19 Şubat 2022 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Ceyhun GÖNEN'dir.

REFORM BAĞIMSIZ DENETİM ANONİM ŞİRKETİ

İstanbul, 19.02.2022

Ceyhun GÖNEN

Sorumlu Denetçi

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 31.12.2021	Önceki Dönem 31.12.2020
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)			
Varlıklar			
DÖNEN VARLIKLAR			
Nakit ve Nakit Benzerleri	3	17.371.004	10.013.766
Finansal Yatırımlar	4	16.913	2
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	4	16.913	2
Ticari Alacaklar	6	535.004	501.231
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	5-6	331.118	333.018
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	6	203.886	168.213
Diğer Alacaklar	7	20.504.820	14.493.453
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	5-7	20.494.784	14.467.380
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	7	10.036	26.073
Peşin Ödenmiş Giderler	8	548.614	531.972
İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	5-8	0	0
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	8	548.614	531.972
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	10	65.034	9.108
Diğer Dönen Varlıklar	18	530.812	949.801
ARA TOPLAM		39.572.201	26.499.333
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		39.572.201	26.499.333
DURAN VARLIKLAR			
Finansal Yatırımlar	4	1.525.153.067	1.236.705.042
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	4	1.525.153.067	1.236.705.042
Diğer Alacaklar	7	2.404.167	2.248.234
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	5-7	2.363.895	2.207.962
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	7	40.272	40.272
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	11	0	5.040.000
Maddi Duran Varlıklar	12	220.925	448.870
Taşıtlar	12	181.298	427.535
Mobilya ve Demirbaşlar	12	39.627	21.335
Kullanım Hakkı Varlıkları	13	0	134.361
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	14	6.043	13.178
Diğer Haklar	14	6.043	13.178
Peşin Ödenmiş Giderler	8	254.237	762.712
İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	5-8	0	0
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	8	254.237	762.712
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		1.528.038.439	1.245.352.397
TOPLAM VARLIKLAR		1.567.610.640	1.271.851.730
KAYNAKLAR			
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Kısa Vadeli Borçlanmalar	9	0	169.430
İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar		0	169.430
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	9-13	0	169.430
Ticari Borçlar	6	836.594	390.724
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	5-6	628.264	275.730
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	6	208.330	114.994
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	16	36.094	66.594
Diğer Borçlar	7	1.249.446	230.471.728
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	5-7	1.214.602	230.441.728
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	7	34.844	30.000
Kısa Vadeli Karşılıklar		5.944.006	3.791.930
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	17	110.241	73.752
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	15	5.833.765	3.718.178
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	18	223.657	589.687
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	18	223.657	589.687
ARA TOPLAM		8.289.797	235.480.093
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		8.289.797	235.480.093
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			

Diğer Borçlar	7	0	35.282.221
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	5-7	0	35.282.221
Uzun Vadeli Karşılıklar	17	206.510	194.301
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	17	206.510	194.301
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	24	42.265.119	28.002.373
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler	18	127.765	0
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler	18	127.765	0
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		42.599.394	63.478.895
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		50.889.191	298.958.988
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		1.516.721.449	972.892.742
Ödenmiş Sermaye	19	300.000.000	300.000.000
Sermaye Düzeltme Farkları	19	15.583.748	15.583.748
Sermaye Avansı	19	241.008.223	0
Geri Alınmış Paylar (-)	19	-16.258.757	-80.305
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)	19	24.162.856	24.162.856
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)	19	-114.857	-125.431
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	19	-114.857	-125.431
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	19	-114.857	-125.431
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	19	16.317.678	139.226
Yasal Yedekler	19	16.317.678	139.226
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	19	617.034.196	420.251.375
Net Dönem Karı veya Zararı	19	318.988.362	212.961.273
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		1.516.721.449	972.892.742
TOPLAM KAYNAKLAR		1.567.610.640	1.271.851.730

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2021 - 31.12.2021	Önceki Dönem 01.01.2020 - 31.12.2020
Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu			
KAR VEYA ZARAR KISMI			
Hasılat	20	45.350.310	38.932.085
Satışların Maliyeti	20	-62.777.477	-35.649.141
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		-17.427.167	3.282.944
BRÜT KAR (ZARAR)		-17.427.167	3.282.944
Genel Yönetim Giderleri	21	-6.542.885	-4.302.766
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	22	405.023.968	261.567.504
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	22	-48.350.054	-37.279.086
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		332.703.862	223.268.596
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	23	635.000	540.000
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	23	0	0
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		333.338.862	223.808.596
Finansman Gelirleri	24	0	0
Finansman Giderleri	24	-90.397	-126.763
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		333.248.465	223.681.833
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		-14.260.103	-10.720.560
Dönem Vergi (Gideri) Geliri	25	0	0
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	25	-14.260.103	-10.720.560
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		318.988.362	212.961.273
DÖNEM KARI (ZARARI)		318.988.362	212.961.273
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0
Ana Ortaklık Payları		318.988.362	212.961.273
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç (Zarar)			
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)			
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)	26	1,06330000	0,70990000
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)			
DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		10.574	-47.546
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	17	13.217	-59.432
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		-2.643	11.886
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları), Vergi Etkisi	24	-2.643	11.886
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		0	0
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		10.574	-47.546
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		318.998.936	212.913.727
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0
Ana Ortaklık Payları		318.998.936	212.913.727

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2021 - 31.12.2021	Önceki Dönem 01.01.2020 - 31.12.2020
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)			
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		-269.841.738	-29.222.924
Dönem Karı (Zararı)		318.988.362	212.961.273
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)		318.988.362	212.961.273
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		-322.363.668	-214.018.903
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	11-12-13-21	214.054	398.495
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		-351.177.092	-220.185.371
Diğer Finansal Varlıklar veya Yatırımlar Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	4-22	-351.177.092	-220.185.371
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		2.177.502	93.104
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	16-17	61.915	90.808
Dava ve/veya Ceza Karşılıkları (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	15	2.115.587	2.296
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		-3.178.877	-1.160.486
Faiz Gelirleri ile İlgili Düzeltmeler	22-24	-3.961.839	-2.316.988
Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler	22-24	759.031	1.161.765
Vadeli Alımlardan Kaynaklanan Ertelenmiş Finansman Gideri	22	38.582	2.770
Vadeli Satışlardan Kaynaklanan Kazanılmamış Finansman Geliri	22	-14.651	-8.033
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler		0	-540.000
Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile İlgili Düzeltmeler	23	0	-540.000
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	25	14.260.103	10.708.674
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler		-2.037.863	0
Maddi Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) ile İlgili Düzeltmeler	22	-1.402.863	0
Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) ile İlgili Düzeltmeler	23	-635.000	0
İştirak, İş ortaklığı ve Finansal Yatırımların Elden Çıkarılmasından veya Paylarındaki Değişim Sebebi ile Oluşan Kayıplar (Kazançlar) ile İlgili Düzeltmeler	20	17.378.505	-3.293.084
Kar (Zarar) Mutabakatı İle İlgili Diğer Düzeltmeler		0	-40.235
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		-268.597.301	-29.353.077
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		-47.520	-394.937
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)	5-6	-4.986	-238.393
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)	6	-42.534	-156.544
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		-4.994.477	5.713.266
İlişkili Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)	5-7	-5.010.514	5.754.946
İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)	7	16.037	-41.680
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)	8	491.833	288.218
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		453.637	238.438
İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)	5-6	358.149	156.586
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)	6	95.488	81.852
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)	16	-30.500	24.774
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		-264.651.000	-35.836.039
İlişkili Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)	5-7	-264.655.844	-35.866.039
İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)	7	4.844	30.000
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		180.726	613.203
Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)	18	418.989	609.246
Faaliyetlerle İlgili Diğer Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış)	18-10	-238.263	3.957
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		-271.972.607	-30.410.707

Ödenen Faiz	22-24	-584.270	-425.063
Alınan Faiz	22-24	2.771.065	1.612.846
Vergi İadeleri (Ödemeleri)	10	-55.926	0
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		52.566.899	38.965.865
Bağlı Ortaklıkların Kontrolünün Kaybı Sonucunu Doğurmayan Satışlara İlişkin Nakit Girişleri	4	45.350.310	38.617.206
Başka İşletmelerin veya Fonların Paylarının veya Borçlanma Araçlarının Satılması Sonucu Elde Edilen Nakit Girişleri	4	0	367.027
Başka İşletmelerin veya Fonların Paylarının veya Borçlanma Araçlarının Edinimi İçin Yapılan Nakit Çıkışları		-16.661	0
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri		1.584.158	0
Maddi Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	12	1.584.158	0
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		-25.908	-18.368
Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	12	-25.908	-10.652
Maddi Olmayan Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	14	0	-7.716
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Satımından Kaynaklanan Nakit Girişleri		5.675.000	0
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		224.632.077	-380.684
Pay ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçların İhracından Kaynaklanan Nakit Girişleri		0	0
Sermaye Avanslarından Nakit Girişleri	19	241.008.223	0
İşletmenin Kendi Paylarını ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçlarını Almasıyla İlgili Nakit Çıkışları		-16.178.452	0
İşletmenin Kendi Paylarını Almasından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	19	-16.178.452	0
Kira Sözleşmelerinden Kaynaklanan Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	9	-197.694	-380.684
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		7.357.238	9.362.257
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		7.357.238	9.362.257
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		10.013.766	651.509
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		17.371.004	10.013.766

Dipnot Referansı	Özkaynaklar											Kontrol Gücü Olmayan Paylar
	Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar											
	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltme Farkları	Sermaye Avantı	Gerçek Alınmış Paylar	Pay İhraç Primi/İstisnaları	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birlikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birlikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		Kardan Ayrılan Kısıtlanılmış Yedekler	Birlikmiş Karlar		
						Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç / Kayıpları	Rikitten Korunma Kazanç / Kayıpları	Yeniden Değerleme ve Sınıflandırılma Kazanç / Kayıpları		Geçmiş Yıllar Kar / Zararları	Net Dönem Karı Zararı	

Önceki Dönem
01.01.2020 - 31.12.2020

Carı Dönem 01.01.2021 - 31.12.2021	Dönemde Ödenen Kar Payı Avantları																
	Kar Payları																
	Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler																
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)					-16.178.452					16.178.452	-16.178.452		-16.178.452	0	-16.178.452	
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)																
	Bağı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkartılması																
	Bağı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış																
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler																
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları																
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																
	Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)																
	Dönem Sonu Bakiyeler		300.000.000	15.583.748	241.008.223	-16.258.757	24.162.856	-114.857			16.317.678	617.034.196	318.988.362	1.516.721.449	0	1.516.721.449	