

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.
Finansal Kurumlar Finansal Rapor
Konsolide Olmayan
2021 - 4. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

31 Aralık 2021 Tarihli Finansal Tablolar ve Dipnotlar

Bağımsız Denetim Kuruluşu	GÜNEY BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
Denetim Türü	Sürekli
Denetim Sonucu	Olumlu

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Vakıf Finansal Kiralama Anonim Şirketi Genel Kurulu'na

A) Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

1) Görüş

Vakıf Finansal Kiralama Anonim Şirketi'nin ("Şirket") 31 Aralık 2021 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kar veya zarar tablosu, kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynaklar değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, ilişikteki finansal tablolar, Şirket'in 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla Şirket'in finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, 24 Aralık 2013 tarih ve 28861 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerince Uygulanacak Tekdüzen Hesap Planı ve İzahnamesi Hakkında Tebliğ ile Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik, tebliğ ve genelgeleri ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu (BDDK) tarafından yapılan açıklamaları ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Türkiye Finansal Raporlama Standartları (TFRS) hükümlerini içeren; "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı"na uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2) Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına ("BDS") uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirket'ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3) Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Kilit Denetim Konusu	Kilit denetim konusunun denetimde nasıl ele alındığı
Finansal Kiralama alacaklarının değer düşüklüğü	
Finansal kiralama alacaklarının değer düşüklüğünün tespiti ve alacaklara ilişkin zararların muhasebeleştirilmesi, bakiyelerin önemliliği, muhasebeleştirilmesinin zamanlaması, BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı'nda belirtilen zamanlamaya uymayan alacaklar için de kredi değerliliğinin tespit edilmesindeki karmaşıklık ve öznellik nedeniyle yönetim için önemli bir yargı alanıdır. Söz konusu risk, değer düşüklüğüne uğrayan finansal kiralama alacaklarının tespit edilememesi ve ilgili alacaklara ilişkin makul değer düşüklüğü karşılığı ayrılmasıdır. Finansal tablolardaki finansal kiralama alacakları için ayrılan karşılıklar Dipnot 6' da açıklanmıştır.	Mevcut denetim prosedürlerimizin yanısıra denetim prosedürlerimiz, finansal kiralama alacaklarının tahsisi, muhasebeleştirilmesi, izlenmesi, kayıttan çıkarılması ile değer düşüklüğüne uğramış finansal kiralama alacaklarının ve bunlara ilişkin karşılıkların belirlenmesi için uygulamada olan anahtar kontrollerin operasyonel etkinliğinin değerlendirilmesini ve test edilmesini içermektedir. Ayrıca, risk değerlendirmemize istinaden örneklem yoluyla seçilmiş finansal kiralama alacaklarının BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı'na göre değer düşüklüğüne uğrayıp uğramadığı, değer düşüklüğüne uğraması durumunda ise ilgili alacaklara ilişkin ayrılan karşılığın yeterliliği değerlendirilmiştir.

4) Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Şirket yönetimi; finansal tabloların BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı'na uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Finansal tabloları hazırlarken yönetim; Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirket'i tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Şirket'in finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

5) Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata

veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

· Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. (Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.)

· Şirket'in iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

· Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

· Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Şirket'in sürekliliğini sona erdirebilir.

· Finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtip yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

B) Diğer Husus

Şirket'in 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait finansal tablolarının tam kapsamlı denetimi başka bir bağımsız denetim şirketi tarafından gerçekleştirilmiş olup, söz konusu bağımsız denetim şirketi 10 Şubat 2021 tarihli tam kapsamlı denetim raporunda olumlu görüş bildirmiştir.

C) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülüklere İlişkin Rapor

1) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Şirket'in 1 Ocak - 31 Aralık 2021 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tabloların, kanun ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

2) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

3) TTK'nın 398'inci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 9 Şubat 2022 tarihinde Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Emre Çelik'tir.

Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Emre Çelik, SMMM

Sorumlu Denetçi

9 Şubat 2022

İstanbul, Türkiye

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 31.12.2021			Önceki Dönem 31.12.2020		
		TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)							
VARLIKLAR							
NAKİT, NAKİT BENZERLERİ ve MERKEZ BANKASI	4	238.447	540.752	779.199	63.462	55.253	118.715
GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR/ZARARA YANSITILAN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)		0	0	0	0	0	0
TÜREV FİNANSAL VARLIKLAR		0	0	0	0	0	0
GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI DİĞER KAPSAMLI GELİRE YANSITILAN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)	5	26.434	0	26.434	25.618	0	25.618
İTFA EDİLMİŞ MALİYETİ İLE ÖLÇÜLEN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)	6	1.138.999	3.673.959	4.812.958	711.884	2.409.796	3.121.680
Kiralama İşlemleri (Net)	6	1.128.712	3.640.839	4.769.551	687.620	2.367.900	3.055.520
Finansal Kiralama Alacakları		1.508.558	4.202.749	5.711.307	925.919	2.706.854	3.632.773
Kazanılmamış Gelirler (-)		-379.846	-561.910	-941.756	-238.299	-338.954	-577.253
Takipteki Alacaklar	6	49.697	162.083	211.780	64.028	151.462	215.490
Beklenen Zarar Karşılıkları / Özel Karşılıklar (-)	6	-39.410	-128.963	-168.373	-39.764	-109.566	-149.330
ORTAKLIK YATIRIMLARI		0	0	0	0	0	0
MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net)	7	28.990	0	28.990	24.603	0	24.603
MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)	8	684	0	684	967	0	967
YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Net)		0	0	0	0	0	0
CARİ DÖNEM VERGİ VARLIĞI	10	8.862	0	8.862	0	0	0
ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI	10	0	0	0	0	0	0
DİĞER AKTİFLER	11	134.401	505.396	639.797	72.325	348.311	420.636
ARA TOPLAM		1.576.817	4.720.107	6.296.924	898.859	2.813.360	3.712.219
SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN VARLIKLAR (Net)		0	0	0	0	0	0
VARLIKLAR TOPLAMI		1.576.817	4.720.107	6.296.924	898.859	2.813.360	3.712.219
YÜKÜMLÜLÜKLER							
ALINAN KREDİLER	12	957.605	4.175.849	5.133.454	457.722	2.634.027	3.091.749
FAKTORİNG BORÇLARI		0	0	0	0	0	0
KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN BORÇLAR	13	171	0	171	42	0	42
İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)	14	0	0	0	51.615	0	51.615
GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR ZARARA YANSITILAN FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER		0	0	0	0	0	0
TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER	15	21.516	0	21.516	0	0	0
KARŞILIKLAR	16	12.832	35.170	48.002	7.404	21.043	28.447
Çalışan Hakları Yükümlülüğü Karşılığı		7.720	0	7.720	5.058	0	5.058
Genel Karşılıklar	6,16	5.112	35.170	40.282	2.346	21.043	23.389
CARİ VERGİ BORCU	10	33.367	0	33.367	16.670	0	16.670

ERTELENMİŞ VERGİ BORCU	10	11.742	0	11.742	8.299	0	8.299
SERMayE BENZERİ BORÇLANMA ARAÇLARI		0	0	0	0	0	0
DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER	17	75.174	271.054	346.228	45.588	114.648	160.236
ARA TOPLAM		1.112.407	4.482.073	5.594.480	587.340	2.769.718	3.357.058
SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net)		0	0	0	0	0	0
ÖZKAYNAKLAR	18	702.444	0	702.444	355.161	0	355.161
Ödenmiş Sermaye		468.895	0	468.895	200.000	0	200.000
Sermaye Yedekleri		513	0	513	244	0	244
Diğer Sermaye Yedekleri		513	0	513	244	0	244
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		40.354	0	40.354	40.306	0	40.306
Kar Yedekleri		64.611	0	64.611	54.290	0	54.290
Yasal Yedekler		14.333	0	14.333	11.317	0	11.317
Olağanüstü Yedekler		50.278	0	50.278	42.973	0	42.973
Kar veya Zarar		128.071	0	128.071	60.321	0	60.321
Dönem Net Kâr veya Zararı		128.071	0	128.071	60.321	0	60.321
YÜKÜMLÜLÜKLER TOPLAMI		1.814.851	4.482.073	6.296.924	942.501	2.769.718	3.712.219

NAZIM HESAP TABLOSU

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 31.12.2021			Önceki Dönem 31.12.2020		
		TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
NAZIM HESAPLAR							
NAZIM HESAP KALEMLERİ							
RİSKİ ÜSTLENİLEN FAKTORİNG İŞLEMLERİ		0	0	0	0	0	0
RİSKİ ÜSTLENİLMEYEN FAKTORİNG İŞLEMLERİ		0	0	0	0	0	0
ALINAN TEMİNATLAR	23	11.757.031	67.207.941	78.964.972	6.683.957	40.943.684	47.627.641
VERİLEN TEMİNATLAR		0	0	0	0	0	0
TAAHHÜTLER	23	546.159	1.540.868	2.087.027	211.799	718.602	930.401
Cayılamaz Taahhütler		211.496	452.487	663.983	86.402	216.024	302.426
Cayılabilir Taahhütler		334.663	1.088.381	1.423.044	125.397	502.578	627.975
Kiralama Taahhütleri		334.663	1.088.381	1.423.044	125.397	502.578	627.975
Finansal Kiralama Taahhütleri		334.663	1.088.381	1.423.044	125.397	502.578	627.975
TÜREV FİNANSAL ARAÇLAR		55.195	73.412	128.607	0	0	0
Alım Satım Amaçlı İşlemler		55.195	73.412	128.607	0	0	0
Swap Alım Satım İşlemleri		55.195	73.412	128.607	0	0	0
EMANET KIYMETLER		4.703.562	17.305.946	22.009.508	2.830.374	8.241.818	11.072.192
NAZIM HESAPLAR TOPLAMI		17.061.947	86.128.167	103.190.114	9.726.130	49.904.104	59.630.234

Kar veya Zarar Tablosu

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2021 - 31.12.2021	Önceki Dönem 01.01.2020 - 31.12.2020
Kar veya Zarar Tablosu			
GELİR VE GİDER KALEMLERİ			
ESAS FAALİYET GELİRLERİ		368.946	267.259
FAKTORİNG GELİRLERİ		0	0
FİNANSMAN KREDİLERİNDEN GELİRLER		0	0
KİRALAMA GELİRLERİ		368.946	267.259
Finansal Kiralama Gelirleri		360.924	261.703
Kiralama İşlemlerinden Alınan Ücret ve Komisyonlar		8.022	5.556
FİNANSMAN GİDERLERİ (-)		-201.984	-134.714
Kullanılan Kredilere Verilen Faizler		-183.147	-125.708
Kiralama İşlemlerine İlişkin Faiz Giderleri		-23	-10
İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Faizler		-5.952	-1.644
Verilen Ücret ve Komisyonlar		-12.862	-7.352
BRÜT KAR (ZARAR)		166.962	132.545
ESAS FAALİYET GİDERLERİ (-)	19	-37.862	-29.172
Personel Giderleri		-21.983	-18.857
Kıdem Tazminatı Karşılığı Gideri		-782	-754
Genel İşletme Giderleri		-15.097	-9.561
BRÜT FAALİYET KARI (ZARARI)		129.100	103.373
DİĞER FAALİYET GELİRLERİ	20	101.615	52.072
Bankalardan Alınan Faizler		10.428	5.203
Temettü Gelirleri		250	0
Türev Finansal İşlemler Karı		1.437	1.415
Kambiyo İşlemleri Karı		56.503	25.178
Diğer		32.997	20.276
KARŞILIK GİDERLERİ	6	-43.356	-63.630
Özel Karşılıklar		-26.462	-40.241
Genel Karşılıklar		-16.894	-23.389
DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)	20	-22.270	-5.165
Türev Finansal İşlemlerden Zarar		-21.772	-4.930
Diğer		-498	-235
NET FAALİYET KARI (ZARARI)		165.089	86.650
BİRLEŞME İŞLEMİ SONRASINDA GELİR OLARAK KAYDEDİLEN FAZLALIK TUTARI		0	0
ÖZKAYNAK YÖNTEMİ UYGULANAN ORTAKLIKLARDAN KAR (ZARAR)		0	0
NET PARASAL POZİSYON KARI (ZARARI)		0	0
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		165.089	86.650
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (+/-)	10	-37.018	-26.329
Cari Vergi Karşılığı		-33.433	-12.802
Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi		-3.585	-13.527
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET KARI (ZARARI)		128.071	60.321
DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER		0	0
DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)		0	0
DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		0	0
DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (+/-)		0	0
DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET KARI (ZARARI)		0	0
DÖNEM NET KARI VEYA ZARARI		128.071	60.321
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0
Ana Ortaklık Payları		128.071	60.321
Hisse Başına Kar (Zarar)			
Hisse Başına Kar (Zarar)			
HİSSE BAŞINA KAZANÇ (ZARAR)			
Sürdürülen Faaliyetlerden Hisse Başına Kazanç (Zarar)			
Sürdürülen Faaliyetlerden Hisse Başına Kazanç (Zarar)		0,50900000	0,24100000
SEYRELTİLMİŞ HİSSE BAŞINA KAZANÇ (ZARAR)			

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2021 - 31.12.2021	Önceki Dönem 01.01.2020 - 31.12.2020
Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu			
DÖNEM KARI (ZARARI)		128.071	60.321
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER		48	11.495
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		48	11.495
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	16	-910	-286
Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları		816	12.341
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		142	-560
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar		0	
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		128.119	71.816

Nakit Akış Tablosu

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2021 - 31.12.2021	Önceki Dönem 01.01.2020 - 31.12.2020
Nakit Akış Tablosu			
ESAS FAALİYETLERDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI			
Esas Faaliyet Konusu Varlık ve Yükümlülüklerdeki Değişim Öncesi Faaliyet Kârı / Zararı		-19.120	54.334
Alınan Faizler ve Kiralama Gelirleri		336.340	220.601
Ödenen Faizler ve Kiralama Giderleri		-180.010	-159.928
Alınan Temettüler	19	250	
Alınan Ücret ve Komisyonlar		8.482	5.556
Elde Edilen Diğer Kazançlar		90.937	23.045
Zarar Olarak Muhasebeleştirilen Takipteki Alacaklardan Tahsilatlar	6	7.419	3.257
Personele ve Hizmet Tedarik Edenlere Yapılan Nakit Ödemeler		-23.118	-18.857
Ödenen Vergiler		-9.878	-9.269
Diğer		-249.542	-10.071
Esas Faaliyet Konusu Varlık ve Yükümlülüklerdeki Değişim		305.299	-53.780
Kiralama İşlemlerinden Alacaklarda Net (Artış) Azalış		-1.699.621	-611.242
Diğer Varlıklarda Net (Artış) Azalış		-228.508	-5.086
Kiralama İşlemlerinden Borçlarda Net Artış (Azalış)		424	-124
Alınan Kredilerdeki Net Artış (Azalış)		2.019.731	619.336
Diğer Borçlarda Net Artış (Azalış)		213.273	-56.664
Esas Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışı		286.179	554
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI			
Satın Alınan Menkuller ve Gayrimenkuller	7,8	-8.314	-2.702
Elden Çıkarılan Menkul ve Gayrimenkuller		2.279	543
Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışları		-6.035	-2.159
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI			
Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Sağlanan Nakit			53.259
Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Kaynaklanan Nakit Çıkışı		-51.615	
Temettü Ödemeleri			-3.515
Kiralamaya İlişkin Ödemeler		-318	-10
Diğer		218.815	
Finansman Faaliyetlerinden Sağlanan Net Nakit		166.882	49.734
Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar Üzerindeki Etkisi		213.369	3.548
Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklardaki Net Artış (Azalış)		660.395	51.677
Dönem Başındaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar	4	118.687	67.010
Dönem Sonundaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar	4	779.082	118.687



Özkaynaklar Değişim Tablosu

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

		Dipnot Referansı	Ödenmiş Sermaye	Hisse Senedi İhraç Primleri	Hisse Senedi İptal Karları	Diğer Sermaye Yedekleri	Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler			Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler			Kar Yedekleri	Geçmiş Dönem Karı / (Zararı)	Dönem Net Kar veya Zararı	Kontrol Gücü Olmayan Paylar	Toplam Özkaynak
							Duran Varlıklar Birikmiş Yeniden Değerleme Artışları/ Azalışları	Tanımlanmış Fayda Planlarının Birikmiş Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları	Diğer (Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar/Zararda Sınıflandırılmayacak Payları ile Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurlarının Birikmiş Tutarları)	Yabancı Para Çevirim Farkları	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıkların Birikmiş Yeniden Değerleme ve/veya Sınıflandırma Kazançları/ Kayıpları	Diğer (Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları/Kayıpları, Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar/ zararda Sınıflandırılacak Payları ve Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurlarının Birikmiş Tutarları)					
Önceki Dönem 01.01.2020 - 31.12.2020	Özkaynaklar Değişim Tablosu																
	ÖZKAYNAK KALEMLERİNDEKİ DEĞİŞİKLİKLER																
	Dönem Başı Bakiyeler		175.000	0	0	244	18.779	-548	10.580	0	0	0	47.712	31.578	0	0	283.345
	TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler																
	Hataların Düzeltilmesinin Etkisi																
	Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi																
	Yeni Bakiye		175.000	0	0	244	18.779	-548	10.580	0	0	0	47.712	31.578	0	0	283.345
	Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)		0	0	0	0	0	-229	11.724	0	0	0	0	0	60.321	0	71.816
	Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı																
	İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı		25.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-25.000	0	0	0
	Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı																
	Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller																
	Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları																
	Diğer Değişiklikler Nedeni İle Artış (Azalış)																
	Kar Dağıtımı		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6.578	-6.578	0	0	0
Dağıtılan Temettü																	
Yedeklere Aktarılan Tutarlar		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6.578	-6.578	0	0	0	
Diğer																	
Dönem Sonu Bakiyeler		200.000	0	0	244	18.779	-777	22.304	0	0	0	54.290	0	60.321	0	355.161	
Cari Dönem 01.01.2021 - 31.12.2021	Özkaynaklar Değişim Tablosu																
	ÖZKAYNAK KALEMLERİNDEKİ DEĞİŞİKLİKLER																
	Dönem Başı Bakiyeler		200.000	0	0	244	18.779	-777	22.304	0	0	0	54.290	60.321	0	0	355.161
	TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler																
	Hataların Düzeltilmesinin Etkisi																
	Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi																
	Yeni Bakiye		200.000	0	0	244	18.779	-777	22.304	0	0	0	54.290	60.321	0	0	355.161
	Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)		0	0	0	0	0	-728	776	0	0	0	0	0	128.071	0	128.119
	Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı		218.895	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	218.895
	İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı		50.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-50.000	0	0	0
	Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı																
	Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller																
	Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları																
	Diğer Değişiklikler Nedeni İle Artış (Azalış)		0	0	0	269	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	269
	Kar Dağıtımı		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10.321	-10.321	0	0	0
	Dağıtılan Temettü																
	Yedeklere Aktarılan Tutarlar		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10.321	-10.321	0	0	0
	Diğer																
	Dönem Sonu Bakiyeler		468.895	0	0	513	18.779	-1.505	23.080	0	0	0	64.611	0	128.071	0	702.444