

**NİĞBAŞ NİĞDE BETON SANAYİ  
VE TİCARET A.Ş.  
31 MART 2020 TARİHİ  
İTİBARIYLA FİNANSAL  
TABLOLAR VE AÇIKLAYICI  
DİPNOTLAR**

## **İÇİNDEKİLER**

## **Sayfa No**

**ÖZET FİNANSAL DURUM TABLOLARI**

**1-2**

**ÖZET KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOLARI**

**3**

**ÖZET ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOLARI**

**4**

**ÖZET NAKİT AKIŞ TABLOLARI**

**5**

**ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

**6-30**

**NİĞBAŞ NİĞDE BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.****31 MART 2020 TARİHİ İTİBARIYLA****ÖZET FİNANSAL DURUM TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

| <b>VARLIKLAR</b>                               | <b>Not</b> | <b>Denetimden<br/>Geçmemiş<br/>31.03.2020</b> | <b>Denetimden<br/>Geçmiş<br/>31.12.2019</b> |
|------------------------------------------------|------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------|
| <b>Dönen Varlıklar</b>                         |            | <b>22.834.918</b>                             | <b>17.249.877</b>                           |
| Nakit ve Nakit Benzerleri                      | 3          | 2.460.422                                     | 1.830.020                                   |
| Ticari Alacaklar                               |            | 5.010.533                                     | 4.464.150                                   |
| -İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar         | 5,6        | 2.760.637                                     | 2.526.924                                   |
| -İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar | 6          | 2.249.896                                     | 1.937.226                                   |
| Diğer Alacaklar                                |            | 9.827.308                                     | 7.652.457                                   |
| -İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar          | 5,7        | 8.794.088                                     | 7.136.040                                   |
| -İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar  | 7          | 1.033.220                                     | 516.417                                     |
| Devam Eden İnşaat Sözleşmelerinden Alacaklar   | 16         | --                                            | --                                          |
| Stoklar                                        | 8          | 4.640.329                                     | 2.806.970                                   |
| Peşin Ödenmiş Giderler                         | 9          | 493.632                                       | 194.833                                     |
| Diğer Dönen Varlıklar                          | 13         | 402.694                                       | 301.447                                     |
| <b>Duran Varlıklar</b>                         |            | <b>101.150.591</b>                            | <b>102.285.587</b>                          |
| Diğer Alacaklar                                |            | 13.161                                        | 13.161                                      |
| -İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar  | 7          | 13.161                                        | 13.161                                      |
| Özkaynak Yönetimiyle Değerlenen Yatırımlar     | 4          | 13.909.844                                    | 14.703.804                                  |
| Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller                  |            | 20.220.000                                    | 20.220.000                                  |
| Maddi Duran Varlıklar                          |            | 67.001.618                                    | 67.346.401                                  |
| -Arazi ve Arsalar                              |            | 50.557.500                                    | 50.557.500                                  |
| -Yeraltı ve Yerüstü Düzenlemeleri, net         |            | 135.358                                       | 161.856                                     |
| -Binalar, net                                  |            | 8.585.338                                     | 8.688.144                                   |
| -Tesis, Makine ve Cihazlar, net                |            | 7.084.045                                     | 7.280.191                                   |
| -Taşıtlar, net                                 |            | 413.892                                       | 435.447                                     |
| -Mobilya ve Demirbaşlar, net                   |            | 122.905                                       | 128.263                                     |
| -Yapılmakta Olan Yatırımlar                    |            | 102.580                                       | 95.000                                      |
| Maddi Olmayan Duran Varlıklar                  |            | 5.968                                         | 2.221                                       |
| -Diğer Haklar, net                             |            | 5.968                                         | 2.221                                       |
| <b>TOPLAM VARLIKLAR</b>                        |            | <b>123.985.509</b>                            | <b>119.535.464</b>                          |

İlişikteki notlar bu finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

**NİĞBAŞ NİĞDE BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.****31 MART 2020 TARİHİ İTİBARIYLA****ÖZET FİNANSAL DURUM TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

|                                                                                              |            | <i>Denetimden<br/>Geçmemiş</i> | <i>Denetimden<br/>Geçmiş</i> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------------------------------|------------------------------|
| <b>KAYNAKLAR</b>                                                                             | <b>Not</b> | <b>31.03.2020</b>              | <b>31.12.2019</b>            |
| <b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>                                                             |            | <b>13.922.832</b>              | <b>11.647.656</b>            |
| Kısa Vadeli Borçlanmalar                                                                     |            | 2.551.000                      | --                           |
| Ticari Borçlar                                                                               |            | 3.185.273                      | 3.601.616                    |
| - <i>İlişkili Taraflara Ticari Borçlar</i>                                                   | 5,6        | 489.921                        | 487.148                      |
| - <i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Borçlar</i>                                         | 6          | 2.695.352                      | 3.114.468                    |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar                                             | 12         | 681.724                        | 703.849                      |
| Diğer Borçlar                                                                                |            | 13.825                         | 805.853                      |
| - <i>İlişkili Taraflara Diğer Borçlar</i>                                                    | 5,7        | 13.825                         | 795.980                      |
| - <i>İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar</i>                                            | 7          | --                             | 9.873                        |
| Ertelenmiş Gelirler                                                                          | 9          | 4.614.214                      | 2.824.909                    |
| Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü                                                                 | 21         | --                             | --                           |
| Kısa Vadeli Karşılıklar                                                                      |            | 2.523.102                      | 2.565.456                    |
| - <i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar</i>                      | 12         | 238.553                        | 280.907                      |
| - <i>Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar</i>                                                       | 11         | 2.284.549                      | 2.284.549                    |
| Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler                                                              | 13         | 353.694                        | 1.145.973                    |
| <b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>                                                             |            | <b>10.461.086</b>              | <b>10.051.597</b>            |
| Uzun Vadeli Karşılıklar                                                                      |            | 4.947.923                      | 4.417.023                    |
| - <i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar</i>                      | 12         | 4.947.923                      | 4.417.023                    |
| Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü                                                                 | 21         | 5.513.163                      | 5.546.746                    |
| Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler                                                              |            | --                             | 87.828                       |
| <b>ÖZKAYNAKLAR</b>                                                                           |            | <b>99.601.591</b>              | <b>97.836.211</b>            |
| Ödenmiş Sermaye                                                                              | 14         | 54.000.000                     | 54.000.000                   |
| Sermaye Düzeltme Farkları                                                                    | 14         | 290.189                        | 290.189                      |
| Paylara İlişkin Primler/İskontolar                                                           | 14         | 4.576.864                      | 4.576.864                    |
| Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler |            | 46.643.087                     | 47.034.667                   |
| - <i>Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları / (Azalışları)</i>                       | 14         | 49.494.260                     | 49.727.618                   |
| - <i>Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları / (Kayıpları)</i>                   | 14         | (2.851.173)                    | (2.692.951)                  |
| - <i>Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirlerindeki Paylar</i>    | 4          | 3.417.470                      | 3.562.388                    |
| Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler                                                          | 14         | 1.035.543                      | 1.035.543                    |
| Geçmiş Yıllar Karları/Zararları                                                              |            | (12.281.632)                   | (16.183.073)                 |
| Net Dönem Karı/Zararı                                                                        | 22         | 1.920.070                      | 3.519.633                    |
| <b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>                                                                      |            | <b>123.985.509</b>             | <b>119.535.464</b>           |

İlişikteki notlar bu finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

**NİĞBAŞ NİĞDE BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş**  
**31 MART 2020 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT**  
**ÖZET KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

|                                                                                                                     |            | <i>Denetimden<br/>Geçmemiş<br/>01.01.-<br/>31.03.2020</i> | <i>Denetimden<br/>Geçmemiş<br/>01.01.-<br/>31.03.2019</i> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
|                                                                                                                     | <b>Not</b> |                                                           |                                                           |
| <b>KAR VEYA ZARAR KISMI</b>                                                                                         |            |                                                           |                                                           |
| Hasılat                                                                                                             | 15         | 3.092.488                                                 | 3.669.701                                                 |
| Satışların Maliyeti (-)                                                                                             | 15         | (2.716.455)                                               | (3.362.933)                                               |
| <b>BRÜT KAR/ZARAR</b>                                                                                               |            | <b>376.033</b>                                            | <b>306.768</b>                                            |
| Genel Yönetim Giderleri (-)                                                                                         |            | (1.632.590)                                               | (1.075.678)                                               |
| Pazarlama Giderleri (-)                                                                                             |            | (397.899)                                                 | (154.305)                                                 |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler                                                                                  | 17         | 4.701.729                                                 | 547.801                                                   |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)                                                                              | 17         | (513.666)                                                 | (696.242)                                                 |
| <b>ESAS FAALİYET KARI/ZARARI</b>                                                                                    |            | <b>2.533.607</b>                                          | <b>(1.071.656)</b>                                        |
| Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından/Zararlarından Paylar                                        | 4          | (797.492)                                                 | (815.192)                                                 |
| <b>FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KÂRI/ZARARI</b>                                                                 |            | <b>1.736.115</b>                                          | <b>(1.886.848)</b>                                        |
| Finansman Gelirleri                                                                                                 | 18         | 306.545                                                   | 581.905                                                   |
| Finansman Giderleri (-)                                                                                             | 19         | (116.618)                                                 | (107.287)                                                 |
| <b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI/ZARARI</b>                                                              |            | <b>1.926.042</b>                                          | <b>(1.412.230)</b>                                        |
| <b>Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri/Geliri</b>                                                                   |            | <b>(5.972)</b>                                            | <b>427.252</b>                                            |
| - Dönem Vergi Gideri/Geliri                                                                                         | 21         | --                                                        | --                                                        |
| - Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri                                                                                    | 21         | (5.972)                                                   | 427.252                                                   |
| <b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI/ZARARI</b>                                                                     |            | <b>1.920.070</b>                                          | <b>(984.978)</b>                                          |
| <b>DÖNEM KARI/ZARARI</b>                                                                                            | 22         | <b>1.920.070</b>                                          | <b>(984.978)</b>                                          |
| <b>Pay Başına Kazanç</b>                                                                                            | 22         | <b>0,036</b>                                              | <b>(0,018)</b>                                            |
| Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç                                                                         | 22         | 0,036                                                     | (0,018)                                                   |
| <b>Diğer kapsamlı gelir</b>                                                                                         |            |                                                           |                                                           |
| <b>Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar</b>                                                             |            | <b>(154.690)</b>                                          | <b>(338.779)</b>                                          |
| -Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları                                                      | 20         | (197.777)                                                 | (423.474)                                                 |
| -Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları), Vergi Etkisi                                      | 20,21      | 39.555                                                    | 84.695                                                    |
| -Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar veya Zararda Sınıflandırılmayacak Paylar | 23         | 4.415                                                     | --                                                        |
| -Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri                                                                                     | 23         | (883)                                                     | --                                                        |
| <b>DİĞER KAPSAMLI GELİR</b>                                                                                         |            | <b>(154.690)</b>                                          | <b>(338.779)</b>                                          |
| <b>TOPLAM KAPSAMLI GİDER</b>                                                                                        |            | <b>1.765.380</b>                                          | <b>(1.323.757)</b>                                        |

İlişikteki notlar bu finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

**NİĞBAŞ NİĞDE BETON SANAYİ A.Ş.**  
**31 MART 2020 VE 2019 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT**  
**ÖZET ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOLARI**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

|                               |           |                   |                           |                     |                                  | Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler |                                                                 |                                                                                  | Birikmiş Karlar                     |                             |                       |                   |
|-------------------------------|-----------|-------------------|---------------------------|---------------------|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------|-----------------------|-------------------|
|                               | Not       | Ödenmiş Sermaye   | Sermaye Düzeltme Farkları | Geri Alınmış Paylar | Pay İhraç Primleri / İskontoları | Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları / Azalışları                                | Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları / Kayıpları | Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirlerindeki Paylar | Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler | Geçmiş Yıllar Kar/Zararları | Net Dönem Karı/Zararı | Özkaynaklar       |
| <b>01 Ocak 2019 bakiyesi</b>  | <b>14</b> | <b>54.000.000</b> | <b>290.189</b>            | --                  | <b>4.576.864</b>                 | <b>12.445.864</b>                                                                          | <b>(1.931.202)</b>                                              | --                                                                               | <b>1.035.543</b>                    | <b>(6.944.858)</b>          | <b>(9.927.889)</b>    | <b>53.544.511</b> |
| Transfer                      |           | --                | --                        | --                  | --                               | (172.174)                                                                                  | --                                                              | --                                                                               | --                                  | (9.755.715)                 | 9.927.889             | --                |
| Toplam Kapsamlı Gelir/(Gider) | 22        | --                | --                        | --                  | --                               | --                                                                                         | (338.779)                                                       | --                                                                               | --                                  | --                          | (984.978)             | (1.323.757)       |
| <b>31 Mart 2019 bakiyesi</b>  | <b>14</b> | <b>54.000.000</b> | <b>290.189</b>            | --                  | <b>4.576.864</b>                 | <b>12.273.690</b>                                                                          | <b>(2.269.981)</b>                                              | --                                                                               | <b>1.035.543</b>                    | <b>(16.700.573)</b>         | <b>(984.978)</b>      | <b>52.220.754</b> |
| <b>01 Ocak 2020 bakiyesi</b>  | <b>14</b> | <b>54.000.000</b> | <b>290.189</b>            | --                  | <b>4.576.864</b>                 | <b>49.727.618</b>                                                                          | <b>(2.692.951)</b>                                              | <b>3.562.388</b>                                                                 | <b>1.035.543</b>                    | <b>(16.183.073)</b>         | <b>3.519.633</b>      | <b>97.836.211</b> |
| Transfer                      |           | --                | --                        | --                  | --                               | (233.358)                                                                                  | --                                                              | (148.450)                                                                        | --                                  | 3.901.441                   | (3.519.633)           | --                |
| Toplam Kapsamlı Gelir/(Gider) | 22        | --                | --                        | --                  | --                               | --                                                                                         | (158.222)                                                       | 3.532                                                                            | --                                  | --                          | 1.920.070             | 1.765.380         |
| <b>31 Mart 2020 bakiyesi</b>  | <b>14</b> | <b>54.000.000</b> | <b>290.189</b>            | --                  | <b>4.576.864</b>                 | <b>49.494.260</b>                                                                          | <b>(2.851.173)</b>                                              | <b>3.417.470</b>                                                                 | <b>1.035.543</b>                    | <b>(12.281.632)</b>         | <b>1.920.070</b>      | <b>99.601.591</b> |

İlişikteki notlar bu finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

**NİĞBAŞ NİĞDE BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**  
**31 MART 2020 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT**  
**ÖZET NAKİT AKIŞ TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

|                                                                                                                 |            | <i>Denetimden<br/>Geçmemiş<br/>01.01.-<br/>31.03.2020</i> | <i>Denetimden<br/>Geçmemiş<br/>01.01.-<br/>31.03.2019</i> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
|                                                                                                                 | <b>Not</b> |                                                           |                                                           |
| <b>A. İŞLETME FAALİYETLERDEN NAKİT AKIŞLARI</b>                                                                 |            | <b>(1.898.932)</b>                                        | <b>399.566</b>                                            |
| <b>Dönem Karı/Zararı</b>                                                                                        |            | <b>1.920.070</b>                                          | <b>(984.978)</b>                                          |
| <b>Dönem Net Karı/Zararı Mutabakatı ile İlgili Düzeltmeler</b>                                                  |            | <b>1.499.289</b>                                          | <b>472.833</b>                                            |
| Amortisman ve İtfa Gideri ile İlgili Düzeltmeler                                                                | 10         | 362.702                                                   | 218.904                                                   |
| Karşılıklar ile İlgili Düzeltmeler                                                                              | 11,12      | 372.678                                                   | (49.316)                                                  |
| Vergi Gideri/Geliri ile İlgili Düzeltmeler                                                                      | 21         | (33.583)                                                  | (511.947)                                                 |
| İştiraklerin Dağıtılmamış Karları / Zararları İle İlgili Düzeltmeler                                            | 4          | 797.492                                                   | 815.192                                                   |
| <b>İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler</b>                                                              |            | <b>(5.318.291)</b>                                        | <b>911.711</b>                                            |
| Stoklardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler                                                                   | 8          | (1.833.359)                                               | (488.986)                                                 |
| Ticari Alacaklardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler                                                          | 5,6        | (546.383)                                                 | (97.335)                                                  |
| Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler                                      | 5,7        | (2.574.897)                                               | (377.917)                                                 |
| Ticari Borçlardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler                                                            | 5,6        | (416.343)                                                 | (98.560)                                                  |
| Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler                                        | 5,7        | 52.691                                                    | 1.974.509                                                 |
| <b>B. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI</b>                                                   |            | <b>(21.666)</b>                                           | <b>(88.950)</b>                                           |
| Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları                                  | 10         | (21.666)                                                  | (88.950)                                                  |
| <b>C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>                                                             |            | <b>2.551.000</b>                                          | <b>--</b>                                                 |
| Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri                                                                        |            | 2.551.000                                                 | --                                                        |
| <b>YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ/AZALIŞ (A+B+C)</b> |            | <b>630.402</b>                                            | <b>310.616</b>                                            |
| <b>D. YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ ÜZERİNDEKİ ETKİSİ</b>                          |            | <b>--</b>                                                 | <b>--</b>                                                 |
| <b>NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ/AZALIŞ (A+B+C+D)</b>                                                |            | <b>630.402</b>                                            | <b>310.616</b>                                            |
| <b>E. DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>                                                                  | 3          | <b>1.830.020</b>                                          | <b>7.965.423</b>                                          |
| <b>DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ (A+B+C+D+E)</b>                                                         | 3          | <b>2.460.422</b>                                          | <b>8.276.039</b>                                          |

İlişikteki notlar bu finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

## **NİĞBAŞ NİĞDE BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**

### **31 MART 2020 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)**

---

#### **NOT 1 – ŞİRKET’İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU**

Niğbaş Niğde Beton Sanayi ve Ticaret A.Ş. (“Niğbaş”, “Şirket”), 1969 yılında ÇİM HOL ve İLLER BANKASI ortaklığı ile beton direk üretimi amacıyla kurulmuş ve günümüze kadar prefabrike beton ürünler ve betonarme yapı elemanları üretimlerini de faaliyet alanlarına dahil ederek entegre bir tesis haline gelmiştir. 31 Mart 2020 tarihi itibarıyla Şirket’in bünyesinde istihdam edilen personel sayısı 116 kişidir (31 Aralık 2019: 134).

Şirket Niğde Ticaret Siciline 609 sayı ile kayıtlı olup kanuni adresi İlhanlı Mahallesi Sabancı Bulvarı No.27 Merkez/Niğde’dir. Şirket faaliyetlerini tek bir coğrafi bölümde (Türkiye) yürütmektedir. Şirketin bilinen ortakları (Not:14)’de gösterilmiştir.

Şirket’in halka arz olunmuş pay senetleri 05 Mart 2012 tarihinden itibaren Borsa İstanbul (BİST) İkinci Ulusal Pazarı’nda işlem görmeye başlamıştır.

#### ***İştirakler;***

#### ***BND Elektrik Üretim A.Ş.(“BND Elektrik”):***

BND Elektrik Üretim A.Ş. (BND Elektrik), 1 Nisan 2005 tarih ve 6273 sayılı T.T. Sicil Gazetesi’nde yayımlanarak kuruluşu tescil edilmiş bir anonim şirkettir. Şirket’in, elektrik enerjisi üretim tesisi kurulması, işletmeye alınması, kiralanması, elektrik enerjisi üretimi, üretilen elektrik enerjisinin ve/veya kapasitesinin müşterilere satışı ile iştirak etmektedir.

Şirket’in toplam 10,32 MWh kurulu güce sahip Üçgen 2 HES Kabadüz ilçesi Ordu ilinde, toplam 3,39 MWh kurulu güce sahip Üçgen HES Andırın ilçesi Kahramanmaraş ilinde faaliyette bulunmaktadır.

31 Mart 2020 tarihi itibarıyla BND Elektrik’in bünyesinde istihdam edilen personel sayısı 12 kişidir. (31.12.2019: 12).

**31 MART 2020 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT  
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

---

**NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR**

**2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar**

İlişikteki finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu’nun (“SPK”) 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Seri II, 14.1 No’lu “Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği” (“Tebliğ”) hükümleri uyarınca Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (“KGK”) tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları/Türkiye Finansal Raporlama Standartları’na (TMS/TFRS) ve bunlara ilişkin ek ve yorumlara uygun olarak hazırlanmıştır.

Şirket, 31 Mart 2020 tarihinde sona eren ara döneme ilişkin finansal tablolarını SPK’nın Seri: II, 14.1 No’lu tebliği ve bu tebliğe açıklama getiren duyuruları çerçevesinde, TMS 34 “Ara Dönem Finansal Raporlama” standardına uygun olarak hazırlamıştır. Ara dönem finansal tablolar ve notlar, SPK tarafından uygulanması tavsiye edilen formatlara uygun olarak ve zorunlu kılınan bilgiler dâhil edilerek sunulmuştur.

İşletmeler, TMS 34 standardına uygun olarak ara dönem finansal tablolarını tam set veya özet olarak hazırlamakta serbesttirler. Şirket bu çerçevede, ara dönemlerde özet finansal tablo hazırlamayı tercih etmiştir. Şirket, 31 Mart 2020 tarihli finansal tabloları için yaptığı değerlendirmeye göre bazı dipnot açıklamalarını standartlara uygun olarak özet vermiş veya vermemeyi uygun bulmuştur.

Şirket’in ara dönem özet finansal tabloları yılsonu finansal tablolarının içermesi gerekli olan açıklama ve dipnotların tamamını içermemektedir ve bu sebeple Şirket’in 31 Aralık 2019 tarihli finansal tabloları ile beraber okunmalıdır.

Şirket’in, finansal tabloları ve notları, SPK tarafından 7 Haziran 2013 tarihli duyuru ile açıklanan formatlara uygun olarak ve zorunlu kılınan bilgiler dâhil edilerek sunulmuştur.

Finansal tablolar tarihi maliyet esasına göre hazırlanmıştır. Finansal varlıklar ve yükümlülükler gerçeğe uygun değeriyle ölçülüp; gerçeğe uygun değer değişiklikleri kapsamlı gelir tablosu/özkaynak ile ilişkilendirilmiştir.

Finansal tablolar, 1 Haziran 2020 tarihli Yönetim Kurulu toplantısında kabul edilmiştir.

**Finansal tabloların hazırlanış şekli**

Şirket muhasebe kayıtlarını Türkiye’de geçerli olan ticari mevzuat, mali mevzuat ve Maliye Bakanlığı’nca yayımlanan Tek Düzen Hesap Planı gereklerine göre TL olarak tutmaktadır. Finansal tablolar yasal kayıtlara dayandırılmış ve TL cinsinden ifade edilmiş olup, KGK tarafından yayınlanan Türkiye Muhasebe Standartları’na göre Şirket’in durumunu layıkıyla arz edebilmek için bir takım düzeltme ve sınıflandırma değişikliklerine tabi tutularak hazırlanmıştır.

Şirket’in ilişikteki finansal tabloları SPK’nın 7 Haziran 2013 tarihli “Finansal Tablo ve Dipnot Formatları Hakkında Duyuru”suna uygun olarak hazırlanmıştır.

**Geçerli ve raporlama para birimi**

Şirket’in fonksiyonel ve raporlama para birimi Türk Lirası (“TL”) olup, tüm finansal bilgiler aksi belirtilmedikçe TL olarak gösterilmiştir.

**2.2. Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Mali Tabloların Düzeltilmesi**

SPK, 17 Mart 2005 tarihinde almış olduğu bir kararla, Türkiye’de faaliyette bulunan ve SPK Muhasebe Standartları’na uygun mali tablo hazırlayan şirketler için, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere enflasyon muhasebesi uygulamasının gerekli olmadığını ilan ettiği için bu tarihten itibaren Uluslararası Muhasebe Standardı 29 “Yüksek Enflasyonist Ekonomilerde Finansal Raporlama”ya göre finansal tabloların hazırlanması ve sunumu uygulamasını sona erdirmiştir.

**31 MART 2020 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT  
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)**

**NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

**2.3. Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Mali Tabloların Düzeltilmesi**

İlişikteki finansal tablolar, Şirket’in finansal durumu, performansı ve nakit akışındaki eğilimleri belirleyebilmek amacıyla, önceki dönemle karşılaştırmalı hazırlanmaktadır. Finansal tabloların kalemlerinin gösterimi veya sınıflandırılması değiştiğinde karşılaştırılabilirliği sağlamak amacıyla, önceki dönem finansal tabloları da buna uygun olarak yeniden sınıflandırılmakta ve bu hususlara ilişkin olarak açıklama yapılmaktadır.

**2.4 Konsolidasyona İlişkin Esaslar**

**2.4.1. İştirakler**

**İştirak’in muhasebeleştirilmesi;** Şirket’in (Ana Ortaklık), iştiraki satın aldığı tarihten, bilanço tarihine kadar geçen süre içinde, iştirakin özsermayesindeki artış ve azalışlardan Ana Ortaklık’ın payına düşen kısım, iştirakin elde etme maliyetine eklenir veya düşürülür. Bu işlemlerde, elde etme maliyetine kıyasla özsermaye payına isabet eden tutarda meydana gelen artışlar kar, azalışlar ise zarar olarak gelir tablosunda gösterilir.

Özsermayedeki değişikliğin kar veya zarar dışındaki özsermaye kalemlerinden kaynaklanması halinde Ana Ortaklık’ın özsermayesinde bu kalemlere ilişkin gerekli düzeltmeler yapılır. İştiraklerden tahsil edilen kar payları ilgili iştirak tutarından düşürülür.

Ana Ortaklık’ın Özkaynak yöntemi ile değerlendirilen iştirakteki sermaye payı aşağıdaki gibidir;

| İştirak                  | Sermaye İçindeki Pay Oranı |             |
|--------------------------|----------------------------|-------------|
|                          | 31.Mar.2020                | 31.Ara.2019 |
| BND Elektrik Üretim A.Ş. | 31,00%                     | 31,00%      |

**2.5. Netleştirme/Mahsup**

Finansal varlık ve yükümlülükler, gerekli kanuni hak olması, söz konusu varlık ve yükümlülükleri net olarak değerlendirmeye niyet olması veya varlıkların elde edilmesi ile yükümlülüklerin yerine getirilmesinin eş zamanlı olduğu durumlarda net olarak gösterilirler. Ancak faktoring şirketlerinden yapılan kabili rücu faktoring işlemleri nedeniyle doğan borçlar ile devir ve temlik edilen finansal varlıklar “alacak senetleri, çekler” (TMS 39/39-UR-57) bilanço dışı bırakılmayarak alacak ve borç olarak bilançoda gösterilirler.

**2.6. Muhasebe Politikaları, Muhasebe Tahminlerinde Değişiklik ve Hatalar**

Şirket benzer nitelikteki işlemleri, diğer olayları ve durumları tutarlı olarak mali tablolara alır, değerler, sunar. Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler ve tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem mali tabloları yeniden düzenlenir. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak uygulanır.

**2.7. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti**

31 Mart 2019 tarihinde sona eren ara döneme ait özet finansal tablolar, ara dönem finansal tabloların hazırlanmasına yönelik TMS 34 standardına uygun olarak hazırlanmıştır. Ayrıca, 31 Mart 2020 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait özet finansal tabloları hazırlanırken kullanılan önemli muhasebe politikaları, SPK’nın 7 Haziran 2013 tarih ve 20/670 sayılı toplantısında alınan karar uyarınca yayımlanmış olduğu finansal tablo örnekleri ve kullanım rehberi uyarınca yapılan sınıflandırma değişiklikleri haricinde 31 Aralık 2019 tarihli finansal tablolar içerisinde detaylı olarak açıklanan muhasebe politikaları ile tutarlılık arz etmektedir. Ara dönem özet finansal tablolar, 31 Aralık 2019 tarihinde sona eren yıla ait finansal tablolar ile birlikte değerlendirilmelidir.

## NİĞBAŞ NİĞDE BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

### 31 MART 2020 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

##### 2.8. Bölümlere Göre Raporlama

Şirket’in hakkında ayrı finansal bilgilerin mevcut olduğu ve bu bilgilerin, bölüme tahsis edilecek kaynaklara ilişkin kararların alınması ve bölümün performansının değerlendirilmesi amacıyla işletmenin faaliyetlere ilişkin karar almaya yetkili mercii tarafından düzenli olarak gözden geçirildiği kısımları bulunmamaktadır. Bu sebeple “Bölümlere Göre Raporlamaya İlişkin Türkiye Muhasebe Standartı” (TMS 14) uygulanmamaktadır. (31 Aralık 2019: Yoktur).

#### NOT 3 – NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

31 Mart 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla, nakit ve nakit benzerlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

|                   | 31.Mar.20        | 31.Ara.19        |
|-------------------|------------------|------------------|
| <b>Kasalar</b>    | <b>1.444</b>     | <b>605</b>       |
| <b>Bankalar</b>   | <b>2.458.978</b> | <b>1.829.415</b> |
| - Vadeli Mevduat  | 2.452.209        | 770.502          |
| - Vadesiz Mevduat | 6.769            | 1.058.913        |
|                   | <b>2.460.422</b> | <b>1.830.020</b> |

Şirket’in 31 Mart 2020 tarihi itibarıyla TL cinsinden vadeli mevduatlarının etkin faiz oranı % 7,50 ile % 18,00 aralığında olup vade tarihleri 6 Nisan 2020, 10 Nisan 2020, 17 Nisan 2020, 27 Mayıs 2020 ve 9 Kasım 2020’dir. Şirket’in yabancı para cinsinden mevduatı bulunmamaktadır.

Şirket’in 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla TL cinsinden vadeli mevduatlarının etkin faiz oranı % 10,75 ile % 11,05 aralığında olup vade tarihleri 9 Ocak 2020, 10 Ocak 2020, 13 Ocak 2020’dir. Şirket’in yabancı para cinsinden mevduatı bulunmamaktadır.

Şirket’in nakit ve nakit benzerlerinin dövizli bakiyeleri Not 23’te açıklanmıştır.

#### NOT 4 – ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN VE FİNANSAL YATIRIMLAR

31 Mart 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla, finansal yatırımların detayı aşağıdaki gibidir:

##### Uzun Vadeli Finansal Yatırımlar

| Özkaynak Yönetimiyle Değerlenen Yatırımlar | 31.Mar.20 |                   | 31.Ara.19 |                   |
|--------------------------------------------|-----------|-------------------|-----------|-------------------|
|                                            | (%)       | TL                | (%)       | TL                |
| BND Elektrik Üretim A.Ş.                   | 31,00     | 13.909.844        | 31,00     | 14.703.804        |
|                                            |           | <b>13.909.844</b> |           | <b>14.703.804</b> |

Özkaynak yöntemine göre değerlendirilen yatırım aşağıda bilgileri verilen finansal tablolara göre özsermayeden pay alma yöntemi ile muhasebeleştirilmiştir.

|                                                  |                  |                    |
|--------------------------------------------------|------------------|--------------------|
| <b>BND Elektrik Üretim A.Ş.</b>                  | <b>31.Mar.20</b> | <b>31.Ara.19</b>   |
| Aktif Toplamı                                    | 130.147.157      | 131.110.908        |
| Yükümlülükleri                                   | 85.276.693       | 83.679.282         |
| Özsermaye (*)                                    | 44.870.464       | 47.431.626         |
| Net Dönem Karı/(Zararı)                          | (2.572.556)      | (10.006.381)       |
| Sahip Olunan Pay Oranı                           | 31,00%           | 31,00%             |
| <b>Kar/Zarar İle İlişkilendirilen Pay Tutarı</b> | <b>(797.492)</b> | <b>(3.101.978)</b> |

(\*) BND Elektrik Üretim A.Ş.’nin özsermayesi, satın alınma tarihi itibarıyla tüm aktif ve pasiflerinin piyasa değerlerine getirilmesiyle hazırlanan finansal tablolarına istinaden hesaplanmıştır.

**NİĞBAŞ NİĞDE BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.****31 MART 2020 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT  
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)**NOT 5 – İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI**

İlişkili taraflara diğer alacak ve borçlar ticari nitelikte olmayıp, finansman faaliyetlerinden kaynaklanmaktadır.

| <b>İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar</b> | <b>31.Mar.20</b> | <b>31.Ara.19</b> |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|
| Işıklar İnşaat Malzemeleri San. ve Tic. A.Ş. | 2.736.593        | 2.526.924        |
| Özışık İnşaat ve Enerji A.Ş.                 | 24.044           | --               |
| <b>(Not 6)</b>                               | <b>2.760.637</b> | <b>2.526.924</b> |

| <b>İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar</b>  | <b>31.Mar.20</b> | <b>31.Ara.19</b> |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|
| Çemaş Döküm San. A.Ş.                        | 3.923.377        | 3.825.335        |
| Özışık İnşaat Enerji A.Ş.                    | 372.726          | --               |
| BND Elektrik Üretim A.Ş.                     | 1.327.405        | 3.310.705        |
| Işıklar İnşaat Malzemeleri San. ve Tic. A.Ş. | 81.852           | --               |
| Işıklar Holding A.Ş.                         | 3.088.728        | --               |
| <b>(Not 7)</b>                               | <b>8.794.088</b> | <b>7.136.040</b> |

| <b>İlişkili Taraflara Ticari Borçlar</b> | <b>31.Mar.20</b> | <b>31.Ara.19</b> |
|------------------------------------------|------------------|------------------|
| Işıklar Ambalaj Pazarlama A.Ş.           | 487.148          | 487.148          |
| Çimtek Çimento Teknolojisi A.Ş.          | 2.773            | --               |
| <b>(Not 6)</b>                           | <b>489.921</b>   | <b>487.148</b>   |

| <b>İlişkili Taraflara Diğer Borçlar</b> | <b>31.Mar.20</b> | <b>31.Ara.19</b> |
|-----------------------------------------|------------------|------------------|
| Işıklar Ambalaj Pazarlama A.Ş.          | 12.233           | --               |
| Çimtek Çimento Teknolojisi A.Ş.         | 117              | --               |
| Işıklar Holding A.Ş.                    | --               | 794.505          |
| Diğer                                   | 1.475            | 1.475            |
| <b>(Not 7)</b>                          | <b>13.825</b>    | <b>795.980</b>   |

| <b>Mamul Satışları</b>                       | <b>01.Oca. - 31.Mar.20</b> | <b>01.Oca. - 31.Mar.19</b> |
|----------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Işıklar İnşaat Malzemeleri San. ve Tic. A.Ş. | 842.940                    | 701.909                    |
|                                              | <b>842.940</b>             | <b>701.909</b>             |

| <b>Hizmet Satışları</b>         | <b>01.Oca.-31.Mar.20</b> | <b>01.Oca.-31.Mar.19</b> |
|---------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Özışık İnşaat ve Enerji A.Ş.    | 20.376                   | 18.195                   |
| Çemaş Döküm San. A.Ş.           | --                       | 19.729                   |
| Çimtek Çimento Teknolojisi A.Ş. | 20.376                   | 18.195                   |
|                                 | <b>40.752</b>            | <b>56.119</b>            |

| <b>Faiz Gelirleri</b>                        | <b>01.Oca. - 31.Mar.20</b> | <b>01.Oca. - 31.Mar.19</b> |
|----------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Özışık Enerji ve Taah. A.Ş.                  | 3.306                      | 57.323                     |
| BND Elektrik Üretim A.Ş.                     | 66.700                     | 32.568                     |
| Işıklar İnşaat Malzemeleri San. ve Tic. A.Ş. | 81.852                     | 64.688                     |
| Çemaş Döküm San. ve Tic. A.Ş.                | 98.042                     | 33.054                     |
| Işıklar Holding A.Ş.                         | 4.406                      | --                         |
| Çimtek Çimento Teknolojisi A.Ş.              | --                         | 1.247                      |
|                                              | <b>254.306</b>             | <b>188.880</b>             |

**NİĞBAŞ NİĞDE BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.****31 MART 2020 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT  
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)****NOT 5 – İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)**

| <b>Hizmet Alışları</b> | <b>01.Oca. - 31.Mar.20</b> | <b>01.Oca. - 31.Mar.19</b> |
|------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Işıklar Holding A.Ş.   | 112.955                    | 78.805                     |
|                        | <b>112.955</b>             | <b>78.805</b>              |

| <b>Faiz Giderleri</b>           | <b>01.Oca. - 31.Mar.20</b> | <b>01.Oca. - 31.Mar.19</b> |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Işıklar Holding A.Ş.            | --                         | 52.362                     |
| Çimtek Çimento Teknolojisi A.Ş. | 117                        | --                         |
| Işıklar Pazarlama A.Ş.          | --                         | 12.492                     |
| Işıklar Ambalaj Pazarlama A.Ş.  | 12.233                     | 22.983                     |
|                                 | <b>12.350</b>              | <b>87.837</b>              |

Şirket bütün ilişkili taraf alacaklarına ve borçlarına vade farkı hesaplanmaktadır. 3 er aylık dönemlerde vade farkları tahakkuk ettirilmekte ve yılsonlarında ise faturası kesilerek kar zarar hesaplarına intikal ettirilmektedir. Işıklar Holding A.Ş.’nin grup şirketlerinin genel finansman yapısı ve ihtiyaçları dikkate alınarak ilişkili taraf alacak ve borç hareketleri meydana gelmekte ilgili tutarlara vade farkları yürütülerek faiz gelir ve giderleri yansıtılmaktadır. İlişkili taraflardan alacak ve borçlar için uygulanan faiz oranı 3’er aylık dönemler itibariyle belirlenmektedir. 31 Mart 2020 tarihinde uygulanan faiz oranı TL için %10,28’dir. (31 Aralık 2019 yılı Türk Lirası için belirlenen faiz oranı: %18,48’dir).

İlişkili taraflarla yapılan alış ve satışlar piyasa şartlarında muvazaasız işlemler için geçerli olan koşullara denk koşullar altında gerçekleştirilmektedir. Şirket ile ilişkili taraflar arasındaki işlemler karşılığında alınan ve verilen teminatlar bulunmamaktadır. Bakiyeler garanti altında değildir. Şirket ile ilişkili taraflar arasındaki bakiyeler için herhangi bir şüpheli alacak karşılığı ayrılmamıştır. Dönem içinde ilişkili taraflardan değersiz veya şüpheli alacaklarla ilgili olarak gider kaydı yapılmamıştır.

| <b>Yönetim Kurulu ve Genel Müdüre Ödenen Toplam Ücret ve Faydalar</b> |                            |                            |
|-----------------------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
|                                                                       | <b>01.Oca. - 31.Mar.20</b> | <b>01.Oca. - 31.Mar.19</b> |
| Ücret                                                                 | 239.133                    | 112.791                    |
|                                                                       | <b>239.133</b>             | <b>112.791</b>             |
| <b>Kilit Yönetici Personele Ödenen Toplam Ücret vb Faydalar</b>       |                            |                            |
|                                                                       | <b>01.Oca. - 31.Mar.20</b> | <b>01.Oca. - 31.Mar.19</b> |
| Çalışanlara Sağlanan Kısa Vadeli Faydalar                             | 85.137                     | 87.835                     |
|                                                                       | <b>85.137</b>              | <b>87.835</b>              |

## NİĞBAŞ NİĞDE BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

### 31 MART 2020 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 6 – TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

31 Mart 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla, ticari alacak ve borçlar aşağıdaki gibidir:

| <b>Ticari Alacaklar</b>                                     | <b>31.Mar.20</b> | <b>31.Ara.19</b> |
|-------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Ticari Alacaklar                                            | 228.600          | 620.531          |
| Alınan Çekler ve Senetler                                   | 2.061.499        | 1.367.000        |
| Şüpheli Ticari Alacaklar                                    | 1.959.132        | 3.287.481        |
|                                                             | <b>4.249.231</b> | <b>5.275.012</b> |
| Ertelenmiş Finansman Geliri (-)                             | (40.203)         | (50.305)         |
| Şüpheli Ticari Alacak Karşılığı (-)                         | (1.959.132)      | (3.287.481)      |
| <b>Toplam İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</b> | <b>2.249.896</b> | <b>1.937.226</b> |
|                                                             |                  |                  |
| İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar (Not 5)               | 2.760.637        | 2.526.924        |
| <b>Toplam İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar (Not 5)</b> | <b>2.760.637</b> | <b>2.526.924</b> |
| <b>Toplam Ticari Alacaklar</b>                              | <b>5.010.533</b> | <b>4.464.150</b> |

Alıcıya ürün veya hizmet sağlanması sonucunda oluşan ticari alacaklar tahakkuk etmemiş finansman gelirlerinden netleştirilmiş olarak gösterilirler. Tahakkuk etmemiş finansman gelirleri sonrası ticari alacaklar, orijinal fatura değerinden kayda alınan alacakların izleyen dönemlerde elde edilecek tutarının etkin faiz yöntemi ile iskonto edilmesi ile hesaplanmıştır. Ticari alacakların reeskontu için kullanılan faiz oranı 31 Mart 2020 tarihi itibarıyla ortalama %9,3'dir. (31 Aralık 2019: %10,67)

| <b>Ticari Borçlar</b>                                   | <b>31.Mar.20</b> | <b>31.Ara.19</b> |
|---------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Ticari Borçlar                                          | 2.792.176        | 3.159.934        |
| Ertelenmiş Finansman Gideri (-)                         | (96.824)         | (45.466)         |
| <b>Toplam İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar</b> | <b>2.695.352</b> | <b>3.114.468</b> |
|                                                         |                  |                  |
| İlişkili Taraflara Ticari Borçlar (Not 5)               | 489.921          | 487.148          |
| <b>Toplam İlişkili Taraflara Ticari Borçlar</b>         | <b>489.921</b>   | <b>487.148</b>   |
| <b>Toplam Ticari Borçlar</b>                            | <b>3.185.273</b> | <b>3.601.616</b> |

Ticari borçlar, olağan faaliyetler içerisinde tedarikçilerden sağlanan mal ve hizmetlere ilişkin yapılması gereken ödemeleri ifade etmektedir. Ticari borçlar, ilk olarak gerçeğe uygun değerinden ve müteakip dönemlerde etkin faiz yöntemiyle hesaplanan itfa edilmiş maliyetinden ölçülmektedir. Ticari borçların reeskontu için kullanılan faiz oranı 31 Mart 2020 tarihi itibarıyla ortalama %9,3'tür (31 Aralık 2019: %10,67).

Şüpheli ticari alacak karşılığının, 31 Mart 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihlerinde sona eren hesap dönemleri içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

|                                | <b>31.Mar.20</b> | <b>31.Ara.19</b> |
|--------------------------------|------------------|------------------|
| 1 Ocak bakiyesi                | 3.287.481        | <b>2.444.601</b> |
| Konusu Kalmayan Karşılıklar    | (1.365.320)      | (344.902)        |
| Yıl İçinde Ayrılan Karşılıklar | 36.971           | 1.187.782        |
|                                | <b>1.959.132</b> | <b>3.287.481</b> |

## NİĞBAŞ NİĞDE BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

### 31 MART 2020 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 7 – DİĞER ALACAK VE BORÇLAR

31 Mart 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibariyle, diğer alacak ve borçlar aşağıdaki gibidir:

| <b>Kısa Vadeli Diğer Alacaklar</b>                         | <b>31.Mar.20</b> | <b>31.Ara.19</b> |
|------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Verilen Depozito ve Teminatlar                             | 547.870          | 499.067          |
| Personelden Alacaklar                                      | 17.350           | 17.350           |
| Diğer Alacaklar                                            | 468.000          | --               |
| <b>Toplam İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</b> | <b>1.033.220</b> | <b>516.417</b>   |
| İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar (Not 5)               | 8.794.088        | 7.136.040        |
| <b>Toplam İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar</b>         | <b>8.794.088</b> | <b>7.136.040</b> |
|                                                            | <b>9.827.308</b> | <b>7.652.457</b> |

| <b>Uzun Vadeli Diğer Alacaklar</b>                         | <b>31.Mar.20</b> | <b>31.Ara.19</b> |
|------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Verilen Depozito ve Teminatlar                             | 13.161           | 13.161           |
| <b>Toplam İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</b> | <b>13.161</b>    | <b>13.161</b>    |
| İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar (Not 5)               | --               | --               |
| <b>Toplam İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar</b>         | <b>--</b>        | <b>--</b>        |
|                                                            | <b>13.161</b>    | <b>13.161</b>    |

| <b>Kısa Vadeli Diğer Borçlar</b>          | <b>31.Mar.20</b> | <b>31.Ara.19</b> |
|-------------------------------------------|------------------|------------------|
| İlişkili Taraflara Diğer Borçlar (Not 5)  | 13.825           | 795.980          |
| İlişkili Olamayan Taraflara Diğer Borçlar | --               | 9.873            |
|                                           | <b>13.825</b>    | <b>805.853</b>   |

İlişkili taraflara diğer alacak ve borçlar ticari nitelikte olmayıp, finansman faaliyetlerinden kaynaklanmaktadır.

Şirket ilişkili taraf alacaklarına, borçlarına vade farkı hesaplanmaktadır. 3 er aylık dönemlerde vade farkları tahakkuk ettirilmekte ve yılsonlarında ise faturası kesilerek kar zarar hesaplarına intikal ettirilmiştir.

#### NOT 8 – STOKLAR

31 Mart 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibariyle, stoklar aşağıdaki gibidir:

|                                    | <b>31.Mar.20</b> | <b>31.Ara.19</b> |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Hammadde                           | 1.186.165        | 1.447.574        |
| Yarı Mamul                         | 102.966          | 102.966          |
| Mamul                              | 3.796.473        | 1.742.341        |
| Emtia                              | 64               | --               |
| Diğer Stoklar                      | 150.885          | 110.313          |
| Stok Değer Düşüklüğü Karşılığı (-) | (596.224)        | (596.224)        |
|                                    | <b>4.640.329</b> | <b>2.806.970</b> |

31 Mart 2020 tarihi itibariyle yükümlülükler için teminat olarak gösterilen stok bulunmamaktadır (31 Aralık 2019: Yoktur).

## NİĞBAŞ NİĞDE BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

### 31 MART 2020 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 9 –PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER

31 Mart 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibariyle, peşin ödenmiş giderler aşağıdaki gibidir:

| Kısa vadeli peşin ödenmiş giderler | 31.Mar.20      | 31.Ara.19      |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Verilen Sipariş Avansları          | 405.946        | 176.110        |
| Gelecek Aylara Ait Giderler        | 87.686         | 18.723         |
|                                    | <b>493.632</b> | <b>194.833</b> |

31 Mart 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibariyle, ertelenmiş gelirler aşağıdaki gibidir:

| Ertelenmiş gelirler          | 31.Mar.20        | 31.Ara.19        |
|------------------------------|------------------|------------------|
| Alınan Sipariş Avansları (*) | 4.594.941        | 2.805.636        |
| Gelecek Aylara Ait Gelirler  | 19.273           | 19.273           |
|                              | <b>4.614.214</b> | <b>2.824.909</b> |

(\*) Alınan sipariş avansları özellikle Şirket'in prefabrik imalatlarda müşterilerinden aldığı sipariş avanslarından oluşmaktadır.

#### NOT 10 – MADDİ VE MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

31 Mart 2020 tarihinde sona eren ara hesap dönemi içinde alınan maddi ve maddi olmayan duran varlık tutarı 17.666 TL'dir (31 Aralık 2019: 500.188 TL).

31 Mart 2020 tarihinde sona eren ara hesap dönemi içinde satılan veya kayıtlardan ihraç edilen maddi ve maddi olmayan duran varlık bulunmamaktadır. (31 Aralık 2019: 87.149 TL).

Amortisman ve itfa paylarının dağılımı aşağıdaki gibidir:

| Amortisman ve itfa payları               | 01.01.-<br>31.Mar.2020 | 01.01.-<br>31.Mar.2019 |
|------------------------------------------|------------------------|------------------------|
| Satışların Maliyeti                      | 317.410                | 213.589                |
| Genel Yönetim Giderleri                  | 41.970                 | 1.590                  |
| Çalışmayan Kısım Giderleri               | 3.322                  | 3.725                  |
| <b>Toplam Amortisman ve itfa payları</b> | <b>362.702</b>         | <b>218.904</b>         |

#### NOT 11 – KARŞILIKLAR, ŞARTA BAĞLI VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

##### 11.1. Kısa vadeli karşılıklar

31 Mart 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibariyle, kısa vadeli karşılıklar aşağıdaki gibidir:

| Kısa Vadeli Borç Karşılıkları | 31.Mar.20        | 31.Ara.19        |
|-------------------------------|------------------|------------------|
| Dava Gider Karşılıkları       | 2.284.549        | 2.284.549        |
|                               | <b>2.284.549</b> | <b>2.284.549</b> |

## NİĞBAŞ NİĞDE BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

### 31 MART 2020 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 11 – KARŞILIKLAR, ŞARTA BAĞLI VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (Devamı)

Dava karşılıklarının, 31 Mart 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihlerinde sona eren hesap dönemleri içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

|                                | 31.Mar.20        | 31.Ara.19        |
|--------------------------------|------------------|------------------|
| 1 Ocak Bakiyesi                | 2.284.549        | 1.795.082        |
| Yıl İçinde Ayrılan Karşılıklar | --               | 500.394          |
| Konusu Kalmayan Karşılıklar    | --               | (10.927)         |
|                                | <b>2.284.549</b> | <b>2.284.549</b> |

Şirket aleyhine açılmış 20 adet dava olup bunlarla ilgili 2.284.549 TL karşılık ayrılmıştır (31 Aralık 2019: 12 adet dava, 2.284.549 TL). Şirket tarafından açılmış 10 adet dava ve 37 adet icra takibi bulunmaktadır. Toplam dava tutarı 379.947 TL, toplam icra tutarı 3.057.062 TL’dir (31.12.2019: 10 adet dava, 379.947 TL, 40 adet icra takibi 5.658.957 TL).

#### 11.2. Verilen/alınan teminatlar/ipotekler/rehinler/kefaletler (TRİK)

31 Mart 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibariyle, koşula bağlı yükümlülükler aşağıdaki gibidir:

|                                    | 31.Mar.20         | 31.Ara.19         |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Verilen Teminat Mektupları (TL)    | 3.482.014         | 2.028.692         |
| Verilen Teminat Senedi (TL)(2)     | 5.063.997         | 3.433.997         |
| Verilen Teminat Çeki (TL) (1)      | 577.800           | 577.800           |
| Verilen İpotek (TL) (3)            | 5.000.000         | 5.000.000         |
| Verilen Hisse Rehni (5)            | --                | 10.540.000        |
| <b>Toplam</b>                      | <b>14.123.811</b> | <b>21.580.488</b> |
| Ciro Edilen Çekler (4)             | 4.011.115         | 19.819.637        |
|                                    | <b>31.Mar.20</b>  | <b>31.Ara.19</b>  |
| Alınan Teminat Çeki/Senetleri (TL) | 45.000            | 45.000            |
| <b>Toplam</b>                      | <b>45.000</b>     | <b>45.000</b>     |

- (1) 577.800 TL prefabrik bina inşaatı için müşterilere verilen teminatlardır. (31.12.2019: 577.800 TL)
- (2) 5.063.997 TL prefabrik bina inşaatı için müşterilere verilen teminatlardır. (31.12.2019: 3.433.997 TL)
- (3) 31 Mart 2020 tarihi itibariyle Şirket’in maddi duran varlıklarının üzerinde banka ve finans kuruluşlarına verilen 5.000.000 TL tutarında ipotek bulunmaktadır (31 Aralık 2019: 5.000.000 TL).
- (4) Ciro edilen çekler Şirketin müşteriden aldığı, asıl borçlusunun kendisi dışındaki tüzel veya gerçek kişilerin olduğu ve Şirketin üçüncü kişilere ciro ettiği, vadesinden dolayı henüz ödenmemiş çekler toplamıdır.
- (5) Şirketin iştiraki BND Elektrik A.Ş. için doğrudan katılınan sermaye payı oranında verilmiş olan hisse rehni tutarıdır.

## NİĞBAŞ NİĞDE BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

### 31 MART 2020 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 11 – KARŞILIKLAR, ŞARTA BAĞLI VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (Devamı)

##### 11.2. Verilen/alınan teminatlar/ipotekler/rehinler/kefaletler (TRİK) (Devamı)

31 Mart 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibariyle verilen TRİ'lerin döviz cinsinden TL karşılıkları aşağıdaki gibidir:

|                                                                                                                                        | 31.Mar.20         | 31.Ara.19         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| A. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı                                                                   | 14.123.811        | 11.040.488        |
| B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı                                  | --                | --                |
| C. Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. Kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı | --                | --                |
| D. Diğer verilen TRİ'lerin toplam tutarı                                                                                               | --                | --                |
| i) Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı                                                                             | --                | --                |
| ii) B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı                            | --                | (*) 10.540.000    |
| iii) C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı                                             | --                | --                |
| <b>Toplam</b>                                                                                                                          | <b>14.123.811</b> | <b>21.580.488</b> |

(\*) Şirketin iştiraki BND Elektrik A.Ş. için doğrudan katılınan sermaye payı oranında verilmiş olan hisse rehni tutarıdır.

31 Mart 2020 tarihi itibariyle Şirket'in vermiş olduğu Teminat, Rehin, İpotek ve Kefaletlerin Şirket'in özkaynaklarına oranı %14,18'dir (31 Aralık 2019: %21,91).

#### NOT 12 – ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR

31 Mart 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibariyle, çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar aşağıdaki gibidir:

| Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar | 31.Mar.20      | 31.Ara.19      |
|--------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Personele Borçlar                                | 538.298        | 567.893        |
| Ödenecek Sosyal Güvenlik Primleri                | 143.426        | 135.956        |
|                                                  | <b>681.724</b> | <b>703.849</b> |

31 Mart 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibariyle, çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar aşağıdaki gibidir:

| Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar | 31.Mar.20      | 31.Ara.19      |
|----------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Kullanılmayan İzin Karşılıkları                                | 238.553        | 280.907        |
|                                                                | <b>238.553</b> | <b>280.907</b> |

31 Mart 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibariyle, çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar aşağıdaki gibidir:

| Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar | 31.Mar.20        | 31.Ara.19        |
|----------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Kıdem Tazminatı Karşılığı                                      | 4.947.923        | 4.417.023        |
|                                                                | <b>4.947.923</b> | <b>4.417.023</b> |

## NİĞBAŞ NİĞDE BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

### 31 MART 2020 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 12 – ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR (Devamı)

##### Kıdem tazminatı karşılığı:

Yürürlükteki İş Kanunu hükümleri uyarınca, çalışanlardan kıdem tazminatına hak kazanacak şekilde iş sözleşmesi sona erenlere, hak kazandıkları yasal kıdem tazminatlarının ödenmesi yükümlülüğü vardır. Ayrıca, halen yürürlükte bulunan 506 sayılı Sosyal Sigortalar Kanunu’nun 6 Mart 1981 tarih, 2422 sayılı ve 25 Ağustos 1999 tarih, 4447 sayılı yasalar ile değişik 60’ıncı maddesi hükmü gereğince kıdem tazminatını alarak işten ayrılma hakkı kazananlara da yasal kıdem tazminatlarını ödeme yükümlülüğü bulunmaktadır. 31 Mart 2020 tarihi itibarıyla ödenecek kıdem tazminatı 6.730,15 TL (31 Aralık 2019: 6.730,15 TL) tavanına tabidir. Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü, Şirket’in çalışanların ağırlıklı olarak emekli olmasından doğan gelecekteki olası yükümlülüğün bugünkü değerinin tahminine göre hesaplanır. TMS 19 (“Çalışanlara Sağlanan Faydalar”), Şirket’in yükümlülüklerinin tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür. Yükümlülüklerin bugünkü değerinin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir:

|                        | 31.Mar.20 | 31.Ara.19 |
|------------------------|-----------|-----------|
| Faiz Oranı             | %12,55    | %12,55    |
| Yıllık Enflasyon Oranı | %8,90     | %8,90     |
| Net İskonto Oranı      | %3,35     | %3,35     |

31 Mart 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla, kıdem tazminatı karşılığının hareketi aşağıdaki gibidir:

| Kıdem Tazminatı Karşılığı         | 31.Mar.20        | 31.Ara.19        |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Dönem Başı                        | 4.417.023        | 3.842.209        |
| Hizmet Maliyeti                   | 366.389          | 346.324          |
| Faiz Maliyeti                     | 37.011           | 130.594          |
| Aktüeryal Kazanç Kayıp            | 197.777          | 952.186          |
| Ödemeler                          | (70.277)         | (854.290)        |
| <b>Dönem Sonu Karşılık Tutarı</b> | <b>4.947.923</b> | <b>4.417.023</b> |

#### NOT 13 – DİĞER VARLIKLAR VE YÜKÜMLÜLÜKLER

31 Mart 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla, diğer dönen varlıklar aşağıdaki gibidir:

| Kısa Vadeli Diğer Varlıklar | 31.Mar.20      | 31.Ara.19      |
|-----------------------------|----------------|----------------|
| Devreden KDV                | 99.075         | --             |
| Diğer KDV                   | --             | 5.060          |
| İş Avansları                | 1.404          | --             |
| Peşin Ödenen Vergiler       | 302.215        | 296.387        |
|                             | <b>402.694</b> | <b>301.447</b> |

31 Mart 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla, diğer kısa vadeli yükümlülükler aşağıdaki gibidir:

| Kısa Vadeli Diğer Yükümlülükler         | 31.Mar.20      | 31.Ara.19        |
|-----------------------------------------|----------------|------------------|
| Ödenecek Vergi Harç ve Diğer Kesintiler | 339.699        | 1.131.805        |
| Diğer Yükümlülükler                     | 13.995         | 14.168           |
|                                         | <b>353.694</b> | <b>1.145.973</b> |

## NİĞBAŞ NİĞDE BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

### 31 MART 2020 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 14 – ÖZKAYNAKLAR

31 Mart 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibariyle, Şirket’in sermaye yapısı aşağıdaki gibidir:

| Sermaye                                          | 31.Mar.20         |               | 31.Ara.19         |               |
|--------------------------------------------------|-------------------|---------------|-------------------|---------------|
|                                                  | TL                | Pay (%)       | TL                | Pay (%)       |
| Işıklar Holding A.Ş. (*)                         | 21.468.022        | 39,76         | 21.468.022        | 39,76         |
| Işıklar İnşaat Malzemeleri San. ve Tic. A.Ş. (*) | 10.500.000        | 19,44         | 10.500.000        | 19,44         |
| Özışık İnşaat ve Enerji A.Ş. (*)                 | 5.000.000         | 9,26          | 5.000.000         | 9,26          |
| Çemaş Döküm Sanayi A.Ş.                          | 5.367.461         | 9,94          | 5.367.461         | 9,94          |
| Halka Açık Kısım – Diğer                         | 11.664.517        | 21,60         | 11.664.517        | 21,60         |
| <b>Sermaye</b>                                   | <b>54.000.000</b> | <b>100,00</b> | <b>54.000.000</b> | <b>100,00</b> |
| <b>Sermaye Düzeltme Farkları</b>                 | <b>290.189</b>    |               | <b>290.189</b>    |               |
|                                                  | <b>54.290.189</b> |               | <b>54.290.189</b> |               |

Şirket’in kayıtlı sermaye tavanı 100.000.000 (yüzmilyon) TL olup, her biri 1 (bir) TL itibari değerde olmak üzere 100.000.000 adet hamiline yazılı paya ayrılmıştır. Şirketin çıkarılmış sermayesi 54.000.000 TL’dir. Çıkarılmış sermaye, her biri 1 (bir) TL itibari değerde 54.000.000 adet hamiline yazılı paylardan oluşmaktadır.

Şirket sermayesini temsil eden paylar içerisinde imtiyazlı pay bulunmamaktadır.

- (\*) İlişkili taraflardan Işıklar Holding A.Ş. 9.073.392 adet Niğbaş hissesini Ocak 2019 ayı içinde hisse başı 2,99 TL’den 27.129.442,08 TL bedelle ilişkili taraflardan Işıklar Pazarlama A.Ş.’den ve 6.914.930 adet Niğbaş hissesini Ocak 2019, Ağustos 2019, Kasım 2019 ve Aralık 2019 ayları içinde 4,66 – 10,30 TL fiyat aralığından toplam 44.420.093 TL bedelle BIST’ten satın almış, 5.000.000 adet Niğbaş hissesini Mart 2019 ayı içinde 25.328.000 TL bedelle ilişkili taraflardan Özışık İnşaat ve Enerji A.Ş.’ye ve 10.500.000 adet Niğbaş hissesini Kasım 2019 ve Aralık 2019 ayları içinde 65.625.000 TL bedelle ilişkili taraflardan Işıklar İnşaat Malzemeleri San. ve Tic. A.Ş.’ye satmıştır. Bu işlemler sonrası Işıklar Holding A.Ş.’nin Şirket sermayesinde payı % 39,76, Özışık İnşaat ve Enerji A.Ş.’nin Şirket sermayesinde payı % 9,26 ve Işıklar İnşaat Malzemeleri San. ve Tic. A.Ş.’nin Şirket sermayesinde payı % 19,44 olmuştur.

## NİĞBAŞ NİĞDE BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

### 31 MART 2020 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 14 – ÖZKAYNAKLAR (Devamı)

##### Paylara İlişkin Primler/İskontolar

|                             | 31.Mar.20        | 31.Ara.19        |
|-----------------------------|------------------|------------------|
| Hisse Senedi İhraç Primleri | 4.576.864        | 4.576.864        |
|                             | <b>4.576.864</b> | <b>4.576.864</b> |

Hisse senedi ihraç primi, Şirket’in halka arz edilen hisselerinin nominal tutarı ile satış tutarı arasındaki farkı temsil etmektedir. Şirket çıkarttığı hisse senetleri için yaptığı her nevi giderler ile aracı kurumlara, SPK, BIST, bağımsız denetim kuruluşlarına yapılan ödemeler ve hisse senetlerinin ihracına yönelik yapılan reklam giderleri düşüldükten sonra finansal tablolarda gösterilmiştir.

##### Değer Artış Fonları

|                   | 31.Mar.20         | 31.Ara.19         |
|-------------------|-------------------|-------------------|
| Yeniden Değerleme | 49.727.618        | 49.727.618        |
|                   | <b>49.727.618</b> | <b>49.727.618</b> |

##### Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)

|                                                       | 31.Mar.20          | 31.Ara.19          |
|-------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Emeklilik Planlarından Aktüeryal Kayıp/Kazançlar Fonu | (2.851.173)        | (2.692.951)        |
|                                                       | <b>(2.851.173)</b> | <b>(2.692.951)</b> |

TMS-19 “Çalışanlara Sağlanan Faydalar” standardındaki değişikliklerle birlikte kıdem tazminatı karşılığının hesaplanmasında dikkate alınan aktüeryal kayıp kazançların gelir tablosunda muhasebeleştirilmesine izin vermemektedir. Aktüeryal varsayımların değişmesi sonucu oluşan kayıp ve kazançlar özkaynaklar içerisinde muhasebeleştirilmiştir.

Kıdem tazminatı karşılığı aktüeryal kayıp/kazanç fonu kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak niteliktedir.

##### Kardan Ayrılmış Kısıtlanmış Yedekler

|                             | 31.Mar.20        | 31.Ara.19        |
|-----------------------------|------------------|------------------|
| I. Tertip Yasal Yedek Akçe  | 848.368          | 848.368          |
| II. Tertip Yasal Yedek Akçe | 27.475           | 27.475           |
| Statü Yedekleri             | 159.700          | 159.700          |
|                             | <b>1.035.543</b> | <b>1.035.543</b> |

Kardan ayrılmış kısıtlanmış yedekler yasal yedeklerden oluşmaktadır.

Türk Ticaret Kanunu’na göre, yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu’na göre birinci tertip yasal yedekler, şirketin ödenmiş sermayesinin %20’sine ulaşınca kadar, kanuni net karın %5’i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin %5’ini aşan dağıtılan karın %10’udur. Türk Ticaret Kanunu’na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50’sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir.

## NİĞBAŞ NİĞDE BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

### 31 MART 2020 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 15 – SATIŞLAR VE SATIŞLARIN MALİYETİ

31 Mart 2020 ve 2019 tarihlerinde sona eren dönemler itibariyle, satışlar aşağıdaki gibidir:

| Esas Faaliyet Gelirleri   | 01.Oca.-31.Mar.20 | 01.Oca.-31.Mar.19 |
|---------------------------|-------------------|-------------------|
| Yurtiçi Satışlar          | 3.096.788         | 3.634.689         |
| Yurtdışı Satışlar (*)     | --                | 35.012            |
| <b>Brüt Satışlar</b>      | <b>3.096.788</b>  | <b>3.669.701</b>  |
| Satıştan İadeler          | (4.300)           | --                |
| <b>İndirimler Toplamı</b> | <b>(4.300)</b>    | <b>--</b>         |
| <b>Net Satışlar</b>       | <b>3.092.488</b>  | <b>3.669.701</b>  |

(\*) İhraç kayıtlı satışlardan oluşmaktadır.

31 Mart 2020 ve 2019 tarihlerinde sona eren dönemler itibariyle, satışların maliyeti aşağıdaki gibidir:

| Satışların Maliyeti         | 01.Oca. - 31.Mar.20 | 01.Oca. - 31.Mar.19 |
|-----------------------------|---------------------|---------------------|
| Satılan Mamul Mal Maliyeti  | 2.700.926           | 1.571.019           |
| Satılan Hizmet Maliyeti     | 5.712               | 1.701.216           |
| Satılan Ticari Mal Maliyeti | 9.817               | 90.698              |
| <b>Satışların Maliyeti</b>  | <b>2.716.455</b>    | <b>3.362.933</b>    |

#### NOT 16 – İNŞAAT SÖZLEŞMELERİ

31 Mart 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihlerinde sona eren dönemler itibariyle, inşaat sözleşmeleri aşağıdaki gibidir:

|                                                               | 31.Mar.20 | 31.Ara.19        |
|---------------------------------------------------------------|-----------|------------------|
| Devam Eden İnşaat Sözleşmeleriyle İlgili Maliyetler           | --        | 10.791.451       |
| Tahmini Kar/Zarar                                             | --        | (1.041.559)      |
|                                                               | --        | <b>9.749.893</b> |
| Eksi: Dönem Sonu İtibariyle Toplam Faturalanan Hakediş Bedeli | --        | (9.749.893)      |
|                                                               | --        | --               |

TFRS 15 “Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat Standardı” kapsamında açıklanması gereken tutarlar aşağıdaki gibidir:

|                                              | 31.Mar.20 | 31.Ara.19 |
|----------------------------------------------|-----------|-----------|
| Devam Eden İnşaat Sözleşmelerinden Alacaklar | --        | --        |
|                                              | --        | --        |

**NİĞBAŞ NİĞDE BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.****31 MART 2020 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT  
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)****NOT 17 – ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER/GİDERLER**

31 Mart 2020 ve 2019 tarihlerinde sona eren dönemler itibariyle, esas faaliyetlerden diğer gelir ve karlar aşağıdaki gibidir:

| <b>Esas Faaliyetlerden Diğer Gelir ve Karlar</b>   | <b>01.Oca.-<br/>31.Mar.20</b> | <b>01.Oca.-<br/>31.Mar.19</b> |
|----------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| Konusu Kalmayan Karşılıklar                        | 1.646.227                     | --                            |
| Ticari Alacak/Borçlara İlişkin Kur Farkı Gelirleri | --                            | 109.823                       |
| Kredili Satışlardaki Vade Farkı Geliri             | 23.476                        | 69.770                        |
| Hurda Satış Geliri                                 | 14.270                        | 60.484                        |
| SGK İşveren Primi Teşviği                          | 189.229                       | 94.066                        |
| Ertelenmiş Finansman Geliri                        | 147.129                       | 207.879                       |
| Konusu Kalmayan Karşılıklardan Faiz Gelirleri      | 2.593.718                     | --                            |
| Diğer                                              | 87.680                        | 5.779                         |
|                                                    | <b>4.701.729</b>              | <b>547.801</b>                |

31 Mart 2020 ve 2019 tarihlerinde sona eren dönemler itibariyle, esas faaliyetlerden diğer gider ve zararlar aşağıdaki gibidir:

| <b>Esas Faaliyetlerden Diğer Gider ve Zararlar</b> | <b>01.Oca.-<br/>31.Mar.20</b> | <b>01.Oca.-<br/>31.Mar.19</b> |
|----------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| Karşılık Giderleri                                 | 275.523                       | 368.469                       |
| Çalışmayan Kısım Giderleri                         | 3.322                         | 5.254                         |
| Ticari Alacak/Borçlara İlişkin Kur Farkı Giderleri | 1.901                         | 2.296                         |
| Vadeli Alımlarla İlgili Finansman Gideri           | 118.169                       | 197.277                       |
| Ertelenmiş Finansman Gideri                        | 85.669                        | 119.583                       |
| Diğer                                              | 29.082                        | 3.363                         |
|                                                    | <b>513.666</b>                | <b>696.242</b>                |

## NİĞBAŞ NİĞDE BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

### 31 MART 2020 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 18 – FİNANSMAN GELİRLERİ

31 Mart 2020 ve 2019 tarihlerinde sona eren dönemler itibariyle, finansman gelirleri aşağıdaki gibidir:

|                                                           | <b>01.Oca.-<br/>31.Mar.20</b> | <b>01.Oca.-<br/>31.Mar.19</b> |
|-----------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| İlişkili Şirketlerden Vade Farkı Gelirleri (Not 5)        | 254.306                       | 188.880                       |
| Kısa Vadeli Banka Mevduatlarından Sağlanan Faiz Gelirleri | 52.239                        | 393.025                       |
|                                                           | <b>306.545</b>                | <b>581.905</b>                |

#### NOT 19 – FİNANSMAN GİDERLERİ

31 Mart 2020 ve 2019 tarihlerinde sona eren dönemler itibariyle, finansman giderleri aşağıdaki gibidir:

|                                                    | <b>01.Oca.-<br/>31.Mar.20</b> | <b>01.Oca.-<br/>31.Mar.19</b> |
|----------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| İlişkili Şirketlerden Vade Farkı Giderleri (Not 5) | 12.350                        | 87.837                        |
| Teminat Mektubu Komisyon Giderleri                 | 12.100                        | 7.292                         |
| Diğer                                              | 92.168                        | 12.158                        |
|                                                    | <b>116.618</b>                | <b>107.287</b>                |

#### NOT 20 – DİĞER KAPSAMLI GELİR UNSURLARININ ANALİZİ

31 Mart 2020 ve 2019 tarihlerinde sona eren dönemler itibariyle, diğer kapsamlı gelir/(gider) dökümü aşağıdaki gibidir:

| <b>Diğer kapsamlı gelir unsurları</b>                                                                               | <b>01.Oca.-<br/>31.Mar.20</b> | <b>01.Oca.-<br/>31.Mar.19</b> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| -Aktüeryal kazanç/(kayıplar)                                                                                        | (197.777)                     | (423.474)                     |
| -Ertelenmiş vergi gelir/(gideri)                                                                                    | 39.555                        | 84.695                        |
| -Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar veya Zararda Sınıflandırılmayacak Paylar | 4.415                         | --                            |
| -Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri                                                                                     | (883)                         | --                            |
|                                                                                                                     | <b>(154.690)</b>              | <b>(338.779)</b>              |

## NİĞBAŞ NİĞDE BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

### 31 MART 2020 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 21 – GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL)

##### Kurumlar Vergisi

Şirket’in cari dönem faaliyet sonuçlarına ilişkin tahmini vergi yükümlülükleri için ekli finansal tablolarda gerekli karşılıklar ayrılmıştır.

Vergiye tabi kurum kazancı üzerinden tahakkuk ettirilecek kurumlar vergisi oranı ticari kazancın tespitinde gider yazılan vergi matrahından indirilemeyen giderlerin eklenmesi ve vergiden istisna kazançlar, vergiye tabi olmayan gelirler ve diğer indirimler (varsa geçmiş yıl zararları ve tercih edildiği takdirde kullanılan yatırım indirimleri) düşüldükten sonra kalan matrah üzerinden hesaplanmaktadır.

2020 yılında uygulanan kurumlar vergisi oranı % 22’dir (2019: %22).

Türkiye’de geçici vergi üçer aylık dönemler itibarıyla hesaplanmakta ve tahakkuk ettirilmektedir. 2020 yılı kurum kazançlarının geçici vergi dönemleri itibarıyla vergilendirilmesi aşamasında kurum kazançları üzerinden hesaplanması gereken geçici vergi oranı %22’dir (2019: %22). Zararlar gelecek yıllarda oluşacak vergilendirilebilir kardan düşülmek üzere, maksimum 5 yıl taşınabilir. Ancak oluşan zararlar geriye dönük olarak önceki yıllarda oluşan karlardan düşülemez.

Türkiye’de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dördüncü ayın 25’inci günü akşamına kadar bağlı bulunulan vergi dairesine verilir. Bununla beraber, vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse ödenecek vergi miktarları değişebilir.

23 Aralık 2017 tarihli 30279 sayılı resmi gazetede yayınlanan 28 Kasım 2017 tarihli ve 7061 sayılı Vergi Kanunları İle Diğer Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunla 1 seri nolu Kurumlar Vergisi Genel Tebliği geçici madde 10 ile kurumların 2018-2019-2020 yılı vergi dönemlerine ait kurum kazançları için %22 vergi oranı uygulanacaktır.

31 Mart 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihlerinde sona eren dönemlere ilişkin dönem karı vergi yükümlülüğü aşağıdaki gibidir:

|                                 | 31.Mar.20 | 31.Ara.19 |
|---------------------------------|-----------|-----------|
| Ödenecek Kurumlar Vergisi       | --        | --        |
| Eksi: Peşin Ödenen Vergiler (-) | --        | --        |
| <b>Vergi Yükümlülüğü (net)</b>  | <b>--</b> | <b>--</b> |

31 Mart 2020 ve 2019 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla, gelir tablosunda yer alan vergi geliri/gideri aşağıda özetlenmiştir.

|                                     | 01.Oca.-31.Mar.20 | 01.Oca.-31.Mar.19 |
|-------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Cari dönem vergisi                  | --                | --                |
| Ertelenmiş vergi                    | (5.972)           | 427.252           |
| <b>Toplam vergi geliri / gideri</b> | <b>(5.972)</b>    | <b>427.252</b>    |

## NİĞBAŞ NİĞDE BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

### 31 MART 2020 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 21 – GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL) (Devamı)

##### Gelir Vergisi Stopajı

Gelir Vergisi Stopajı Kurumlar vergisine ek olarak, dağıtılması durumunda kar payı elde eden ve bu kar paylarını kurum kazancına dahil ederek beyan eden tam mükellef kurumlara ve yabancı şirketlerin Türkiye’deki şubelerine dağıtılanlar hariç olmak üzere kar payları üzerinden ayrıca gelir vergisi stopajı hesaplanması gerekmektedir. Gelir vergisi stopajı 24 Nisan 2003 – 22 Temmuz 2006 tarihleri arasında tüm şirketlerde %10 olarak uygulanmıştır. Bu oran, 22 Temmuz 2006 tarihinden itibaren, 2006/10731 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile %15 olarak uygulanmaktadır. Dağıtılmayıp sermayeye ilave edilen kar payları gelir vergisi stopajına tabi değildir.

##### Ertelenmiş Vergi

Şirket, vergiye esas yasal finansal tabloları ile TFRS’ye göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü muhasebeleştirilmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas finansal tablolar ile TFRS’ye göre hazırlanan finansal tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmakta olup, söz konusu farklar aşağıda belirtilmektedir

Ertelenmiş vergi 31 Mart 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla aşağıdaki şekilde hesaplanmıştır.

|                                                                                                     | Toplam Geçici Farklar |                     | Ertelenen Vergi Varlıkları/(Yükümlülük) |                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|---------------------|-----------------------------------------|--------------------|
|                                                                                                     | 31.03.2020            | 31.12.2019          | 31.03.2020                              | 31.12.2019         |
| Maddi Ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Kayıtlı Değerleri İle Vergi Matrahları Arasındaki Net Fark | 1.455.238             | 1.503.137           | 291.048                                 | 300.627            |
| Maddi Duran Varlık Değerleme Farkları (*)                                                           | (43.765.397)          | (43.765.397)        | (4.376.540)                             | (4.376.540)        |
| Maddi Duran Varlık Değerleme Farkları                                                               | (12.631.754)          | (12.923.452)        | (2.526.351)                             | (2.584.690)        |
| Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Değerleme Farkları                                                       | (10.963.000)          | (10.963.000)        | (1.096.300)                             | (1.096.300)        |
| Kıdem Tazminatı Karşılığı                                                                           | 4.947.923             | 4.417.023           | 989.585                                 | 883.405            |
| Dava Karşılıkları                                                                                   | 2.284.549             | 2.284.549           | 456.910                                 | 456.910            |
| İzin Karşılığı                                                                                      | 238.553               | 280.907             | 47.711                                  | 56.181             |
| Şüpheli Ticari Alacak Karşılığı                                                                     | 589.262               | 589.262             | 117.852                                 | 117.852            |
| Stok Değer Düşüklüğü Karşılığı                                                                      | 596.224               | 596.224             | 119.245                                 | 119.245            |
| Ertelenmiş Finansman Gideri                                                                         | (56.621)              | 4.839               | (11.324)                                | 968                |
| Devam Eden İnşaat İşlerinden Gelir Düzeltmesi                                                       | 2.375.006             | 2.877.978           | 475.001                                 | 575.596            |
| <b>Ertelenen Vergi Varlığı / (Yükümlülüğü), Net</b>                                                 | <b>(54.930.017)</b>   | <b>(55.097.930)</b> | <b>(5.513.163)</b>                      | <b>(5.546.746)</b> |

(\*) Ertelenmiş vergi aktifleri ve pasiflerinin hesaplanmasında kullanılan vergi oranı %20’dir. (31 Aralık 2019: %20). Gayrimenkul değerleme farklarının ertelenmiş vergi hesaplamasında Kurumlar Vergisi Kanunu’nun istisnalar kısmında belirtilen “Gayrimenkul ve İştirak Hissesi ve Satış Kazancı İstisnası” gereği arsa, yeraltı ve yerüstü düzenlemeleri ve binalar için ertelenmiş vergi oranı %10 (%20’inin %50’si) alınmıştır. (31 Aralık 2019 %20’nin %50’si).

## NİĞBAŞ NİĞDE BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

### 31 MART 2020 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 21 – GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL) (Devamı)

##### Ertelenmiş Vergi (Devamı)

|                                                         | 31.Mar.20          | 31.Ara.19          | 31.Mar.19        |
|---------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|------------------|
| <b>Önceki Dönem Ertelenmiş Vergi Alacağı / (Borcu)</b>  | <b>(5.546.746)</b> | <b>(123.766)</b>   | <b>(123.766)</b> |
| Ertelenmiş Vergi Geliri / (Gideri)                      | (5.972)            | (199.748)          | 427.252          |
| Diğer Kapsamlı Gelir/Gidere Yansıtılan Ertelenen Vergi  |                    |                    |                  |
| - Emeklilik Planlarından Aktüeryal Kayıp/Kazançlar Fonu | 39.555             | 190.437            | 84.695           |
| - Yeniden Değerleme Ve Ölçüm Kazanç/Kayıpları           | --                 | (5.413.669)        | --               |
| <b>Kapanış bakiyesi</b>                                 | <b>(5.513.163)</b> | <b>(5.546.746)</b> | <b>388.181</b>   |

#### NOT 22 – PAY BAŞINA KAZANÇ

Hisse başına kazanç / zarar, kazanç ve zararın ilgili yıl içinde mevcut hisseleri ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile tespit edilir.

|                                           | 01.Oca. - 31.Mar.20 | 01.Oca. - 31.Mar.19 |
|-------------------------------------------|---------------------|---------------------|
| Net Dönem Karı / Zararı                   | 1.920.070           | (984.978)           |
| Herbiri 1 TL Nominal Değerli Hisse Sayısı | 54.000.000          | 54.000.000          |
| <b>Hisse Başına Kazanç/Zarar</b>          | <b>0,036</b>        | <b>(0,018)</b>      |

#### NOT 23 – FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

##### 23.1. Sermaye risk yönetimi

Şirket, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karını artırmayı hedeflemektedir.

Şirket sermaye yapısı kredileri de içeren borçlar, nakit ve nakit benzerleri ve ödenmiş sermaye, yedekler ve geçmiş yıl kazançlarını içeren özkaynak kalemlerinden oluşmaktadır.

Şirket'in sermaye maliyeti ile birlikte her bir sermaye sınıfıyla ilişkilendirilen riskler üst yönetim tarafından değerlendirilmektedir. Üst yönetim değerlendirmelerine dayanarak, sermaye yapısını yeni borç edinilmesi veya mevcut olan borcun geri ödenmesiyle olduğu kadar, temettü ödemeleri, yeni hisse ihracı yoluyla dengede tutulması amaçlanmaktadır.

Şirket sermayeyi borç/toplam sermaye oranını kullanarak izlemektedir. Bu oran net borcun toplam sermayeye bölünmesiyle bulunmaktadır.

Net borç, nakit ve nakit benzeri değerlerin toplam borç tutarından düşülmesiyle hesaplanmıştır.

Toplam sermaye, öz sermaye ile net borcun toplanmasıyla hesaplanmıştır.

31 Mart 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla net borç/toplam sermaye oranı aşağıdaki hesaplanmıştır.

|                                        | 31.Mar.20     | 31.Ara.19     |
|----------------------------------------|---------------|---------------|
| Toplam Borçlar                         | 24.596.413    | 21.699.253    |
| Eksi: Hazır Değerler                   | (2.460.422)   | (1.830.020)   |
| Net Borç                               | 22.135.991    | 19.869.233    |
| Toplam Özsermaye                       | 99.601.591    | 97.836.211    |
| Toplam Sermaye                         | 121.737.582   | 117.705.444   |
| <b>Net Borç / Toplam Sermaye Oranı</b> | <b>18,18%</b> | <b>16,88%</b> |

**31 MART 2020 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT  
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)**

---

**NOT 23 – FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ  
(Devamı)**

**23.1. Sermaye risk yönetimi (Devamı)**

Şirket’in risk yönetim politikası, esas olarak mali piyasaların öngörülemezliğine ve değişkenliğine odaklanmakta olup uygulanan politikalarla olası etkilerin en aza indirgenmesi amaçlanmaktadır.

Şirket, düzenli olarak yapılan uzun vadeli projeksiyonlar ile geleceğe yönelik özsermaye tutarları, borç-özsermaye oranları ve benzer oranları düzenli olarak öngörmekte ve özsermayenin güçlendirilmesine yönelik gerekli önlemleri üzerinde çalışmaktadır.

Şirket’in Yönetim Kurulu sermaye yapısını düzenli olarak yaptığı toplantılarda inceler ve Yönetim Kurulu’nun yaptığı önerilere dayanarak, sermaye yapısını, yeni borç edinilmesi veya mevcut olan borcun geri ödenmesiyle olduğu kadar, nakit ve/veya hisse karşılığı temettü ödemeleri, yeni hisse ihracı yoluyla dengede tutmayı amaçlamaktadır.

Dönem içerisinde işletme dışı etkenlerden kaynaklanan sermaye ihtiyacı karşılanmamış olduğu durumlarda yabancı kaynaklara başvurulması gerekecektir. Bu durumda maruz kalınan finansman giderleri artacaktır.

**23.2. Finansal risk yönetimindeki hedefler**

Şirket’in finansman bölümü; ticari faaliyetler ile ilgili hizmet verirken, aynı zamanda yerli ve yabancı finansal piyasalara erişimin düzenli bir şekilde sağlanmasından ve Şirket’in faaliyetleri ile ilgili maruz kalınan finansal risklerin seviyesini ve büyüklüğünü takip etmekten sorumludur. Söz konusu bu riskler; piyasa riski (döviz kuru riski, gerçeğe uygun faiz oranı riski ve fiyat riskini de içerir), kredi riski, likidite riski ile nakit akım faiz oranı riskini kapsar.

Şirket’in spekülasyon amaçlı finansal aracı (türev ürün niteliğindeki finansal araçların da dahil olduğu) yoktur ve bu tür araçların alım-satımı ile ilgili bir faaliyeti bulunmamaktadır.

**23.3. Finansal Araç Türleri İtibariyle Maruz Kalınan Kredi Riskleri**

Finansal araçları elinde bulundurmak, karşı tarafın anlaşmanın gereklerini yerine getirememesi riskini de taşımaktadır. Şirket yönetimi bu riskleri, her anlaşmada bulunan karşı taraf için ortalama riski kısıtlayarak ve gerektiği takdirde teminat alarak karşılayabilmektedir. Şirket’in tahsilat riski, esas olarak ticari alacaklarından doğmaktadır. Ticari alacaklar kredi riski, ilgili müşterinin finansal pozisyonu, geçmiş tecrübeler göz önünde bulundurularak takip edilmekte, Şirket politikaları, prosedürleri dikkate alınarak değerlendirilmekte ve bu doğrultuda gerekli durumlarda şüpheli alacak karşılığı ayrıldıktan sonra bilançoda net olarak gösterilmektedir.

**23.4. Likidite Riskine İlişkin Açıklamalar**

Likidite riski yönetimi ile yeterli ölçüde nakit tutmayı, yeterli miktarda kredi işlemleri ile fon kaynaklarının kullanılabilirliğini ve piyasa pozisyonlarını kapatabilme gücü amaçlanmıştır. Mevcut ve ilerideki muhtemel borç gereksinimlerinin fonlanabilme riski, yeterli sayıda ve yüksek kalitedeki kredi sağlayıcılarının (bankaların) ihtiyaç duyulduğunda erişilebilirliğinin sürekli kılınması suretiyle yönetilmesi amaçlanmaktadır.

## NİĞBAŞ NİĞDE BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

### 31 MART 2020 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 23 – FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

##### 23.5. Piyasa Riski

##### a) Döviz pozisyonu tablosu

Şirket döviz cinsinden kullandığı banka kredileri ve yabancı şirketlerle ticari faaliyetlerde bulunması sebebiyle döviz cinsinden borçlu veya alacaklı bulunulan meblağların Türk Lirası'na çevrilmesinden dolayı kur değişikliklerinden doğan döviz kuru riskine maruz kalmaktadır. Söz konusu döviz kuru riski, döviz pozisyonunun analiz edilmesi ile takip edilmekte ve sınırlandırılmaktadır. Şirket, ileride oluşacak ticari işlemler ve kayda alınan aktif ve pasiflerden ötürü ortaya çıkan kur riskini yönetmek için, döviz sepetini mümkün olduğunca çeşitlendirmeye yönelik bir politika izlemektedir.

Şirket tarafından tutulan yabancı para varlıkların ve borçların kayıtlı tutarları yabancı para cinslerine göre aşağıdaki gibidir:

|                                                              | 31.Mar.20                                    |               |              | 31.Ara.19                                    |                |           |
|--------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------|--------------|----------------------------------------------|----------------|-----------|
|                                                              | TL Karşılığı<br>(Fonksiyonel<br>para birimi) | ABD<br>Doları | Avro         | TL Karşılığı<br>(Fonksiyonel<br>para birimi) | ABD<br>Doları  | Avro      |
| 1. Ticari Alacaklar                                          | --                                           | --            | --           | --                                           | --             | --        |
| 2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa, Banka hesapları dahil) | --                                           | --            | --           | 2.049.369                                    | 345.000        | --        |
| 2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar                       | --                                           | --            | --           | --                                           | --             | --        |
| 3. Diğer                                                     | --                                           | --            | --           | --                                           | --             | --        |
| <b>4. Dönen Varlıklar (1+2+3)</b>                            | --                                           | --            | --           | <b>2.049.369</b>                             | <b>345.000</b> | --        |
| 5. Ticari Alacaklar                                          | --                                           | --            | --           | --                                           | --             | --        |
| 6a. Parasal Finansal Varlıklar                               | --                                           | --            | --           | --                                           | --             | --        |
| 6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar                       | --                                           | --            | --           | --                                           | --             | --        |
| 7. Diğer                                                     | --                                           | --            | --           | --                                           | --             | --        |
| <b>8. Duran Varlıklar (5+6+7)</b>                            | --                                           | --            | --           | --                                           | --             | --        |
| <b>9. Toplam Varlıklar (4+8)</b>                             | --                                           | --            | --           | <b>2.049.369</b>                             | <b>345.000</b> | --        |
| 10. Ticari Borçlar                                           | 33.367                                       | 3.203         | 1.732        | 5.554                                        | 832            | 92        |
| 11. Finansal Yükümlülükler                                   | --                                           | --            | --           | --                                           | --             | --        |
| 12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler                        | --                                           | --            | --           | --                                           | --             | --        |
| 12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler                     | --                                           | --            | --           | --                                           | --             | --        |
| <b>13. Kısa Vadeli Yükümlülükler(10+11+12)</b>               | <b>33.367</b>                                | <b>3.203</b>  | <b>1.732</b> | <b>5.554</b>                                 | <b>832</b>     | <b>92</b> |

**NİĞBAŞ NİĞDE BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.****31 MART 2020 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT  
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)**NOT 23 – FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)****23.5. Piyasa Riski (Devamı)****a) Döviz pozisyonu tablosu (Devamı)**

|                                                                                                                            | 31.Mar.20                                    |               |              | 31.Ara.19                                    |                |             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------|--------------|----------------------------------------------|----------------|-------------|
|                                                                                                                            | TL Karşılığı<br>(Fonksiyonel<br>para birimi) | ABD<br>Doları | Avro         | TL Karşılığı<br>(Fonksiyonel<br>para birimi) | ABD<br>Doları  | Avro        |
| 14. Ticari Borçlar                                                                                                         | --                                           | --            | --           | --                                           | --             | --          |
| 15. Finansal Yükümlülükler                                                                                                 | --                                           | --            | --           | --                                           | --             | --          |
| 16 a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler                                                                                     | --                                           | --            | --           | --                                           | --             | --          |
| 16 b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler                                                                                  | --                                           | --            | --           | --                                           | --             | --          |
| <b>17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)</b>                                                                            | --                                           | --            | --           | --                                           | --             | --          |
| <b>18. Toplam Yükümlülükler (13+17)</b>                                                                                    | <b>33.367</b>                                | <b>3.203</b>  | <b>1.732</b> | <b>5.554</b>                                 | <b>832</b>     | <b>92</b>   |
| <b>19. Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Araçların Net Varlık / Yükümlülük Pozisyonu (19a-19b)</b>                        | --                                           | --            | --           | --                                           | --             | --          |
| <b>19a. Aktif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı</b>                                           | --                                           | --            | --           | --                                           | --             | --          |
| <b>19b. Pasif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı</b>                                           | --                                           | --            | --           | --                                           | --             | --          |
| <b>20. Net Yabancı Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)</b>                                                           | <b>33.367</b>                                | <b>3.203</b>  | <b>1.732</b> | <b>2.043.815</b>                             | <b>344.168</b> | <b>(92)</b> |
| <b>21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (UFRS 7.B23) (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)</b> | <b>33.367</b>                                | <b>3.203</b>  | <b>1.732</b> | <b>2.043.815</b>                             | <b>344.168</b> | <b>(92)</b> |
| <b>22. Döviz Varlıkların Hedge Edilen Kısımının Tutarı</b>                                                                 | --                                           | --            | --           | --                                           | --             | --          |
| <b>23. Döviz Yükümlülüklerinin Hedge Edilen Kısımının Tutarı</b>                                                           | --                                           | --            | --           | --                                           | --             | --          |
| <b>24. İhracat</b>                                                                                                         | --                                           | --            | --           | <b>71.437</b>                                | <b>12.026</b>  | --          |
| <b>25. İthalat</b>                                                                                                         | --                                           | --            | --           | --                                           | --             | --          |

\*İhraç kayıtlı satışlardan oluşmaktadır.

**NİĞBAŞ NİĞDE BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.****31 MART 2020 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT  
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)**NOT 23 – FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ**  
(Devamı)**23.5. Piyasa Riski (Devamı)****b) Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu**

31 Mart 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla Şirket’in vergi öncesi karının diğer değişkenler sabit tutulduğunda, ABD Doları ve Avro daki %10 değişiklik karşısındaki duyarlılık analizi aşağıdaki gibidir:

| <b>31.Mar.20</b>                                |                                                    |                                                 |                                                |                                                     |
|-------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
|                                                 | <b>Kar/Zarar</b>                                   |                                                 | <b>Özkaynaklar</b>                             |                                                     |
|                                                 | <b>Yabancı<br/>paranın<br/>değer<br/>kazanması</b> | <b>Yabancı<br/>paranın değer<br/>kaybetmesi</b> | <b>Yabancı<br/>paranın değer<br/>kazanması</b> | <b>Yabancı<br/>paranın<br/>değer<br/>kaybetmesi</b> |
| <b>ABD Doları Kurunun %10 değişmesi halinde</b> |                                                    |                                                 |                                                |                                                     |
| 1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü            | (2.087)                                            | 2.087                                           | (2.087)                                        | 2.087                                               |
| 2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)       | --                                                 | --                                              | --                                             | --                                                  |
| <b>3-ABD Doları Net Etki (1+2)</b>              | <b>(2.087)</b>                                     | <b>2.087</b>                                    | <b>(2.087)</b>                                 | <b>2.087</b>                                        |
| <b>Avro Kurunun %10 değişmesi halinde</b>       |                                                    |                                                 |                                                |                                                     |
| 4-Avro net varlık/yükümlülüğü                   | (1.250)                                            | 1.250                                           | (1.250)                                        | 1.250                                               |
| 5-Avro Riskinden korunan kısım (-)              | --                                                 | --                                              | --                                             | --                                                  |
| <b>6- Avro Net Etki (4+5)</b>                   | <b>(1.250)</b>                                     | <b>1.250</b>                                    | <b>(1.250)</b>                                 | <b>1.250</b>                                        |
| <b>Toplam (3+6)</b>                             | <b>(3.337)</b>                                     | <b>3.337</b>                                    | <b>(3.337)</b>                                 | <b>3.337</b>                                        |

| <b>31.Ara.19</b>                                |                                                    |                                                 |                                                |                                                     |
|-------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
|                                                 | <b>Kar/Zarar</b>                                   |                                                 | <b>Özkaynaklar</b>                             |                                                     |
|                                                 | <b>Yabancı<br/>paranın<br/>değer<br/>kazanması</b> | <b>Yabancı<br/>paranın değer<br/>kaybetmesi</b> | <b>Yabancı<br/>paranın değer<br/>kazanması</b> | <b>Yabancı<br/>paranın<br/>değer<br/>kaybetmesi</b> |
| <b>ABD Doları Kurunun %10 değişmesi halinde</b> |                                                    |                                                 |                                                |                                                     |
| 1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü            | 204.443                                            | (204.443)                                       | 204.443                                        | (204.443)                                           |
| 2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)       | --                                                 | --                                              | --                                             | --                                                  |
| <b>3-ABD Doları Net Etki (1+2)</b>              | <b>204.443</b>                                     | <b>(204.443)</b>                                | <b>204.443</b>                                 | <b>(204.443)</b>                                    |
| <b>Avro Kurunun %10 değişmesi halinde</b>       |                                                    |                                                 |                                                |                                                     |
| 4-Avro net varlık/yükümlülüğü                   | (61)                                               | 61                                              | (61)                                           | 61                                                  |
| 5-Avro Riskinden korunan kısım (-)              | --                                                 | --                                              | --                                             | --                                                  |
| <b>6- Avro Net Etki (4+5)</b>                   | <b>(61)</b>                                        | <b>61</b>                                       | <b>(61)</b>                                    | <b>61</b>                                           |
| <b>Toplam (3+6)</b>                             | <b>204.381</b>                                     | <b>(204.381)</b>                                | <b>204.381</b>                                 | <b>(204.381)</b>                                    |

## **NİĞBAŞ NİĞDE BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**

### **31 MART 2020 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)**

---

#### **NOT 24 – BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR**

Çin Halk Cumhuriyeti’nin Wuhan kentinde 2019 yılının Aralık ayında ortaya çıkan Koronavirüs (Covid-19) salgını tüm dünyaya yayılmış ve Dünya Sağlık Örgütü tarafından söz konusu salgın Küresel Pandemi olarak ilan edilmiştir. Türkiye’de ilk Koronavirüs vakası 2020 yılı Mart ayında görülmüş olup, raporun yayınlanma tarihi itibarıyla, Dünya genelinde ve Türkiye’de sosyal yaşamı ve ekonomik aktiviteleri olumsuz yönde etkilemeye devam etmektedir. Hükümet sosyal ve ekonomik hayata ilişkin çeşitli önlemler almıştır. Şirketimizin de bu olaydan mümkün olan en az şekilde etkilenmesi için gerekli aksiyonları hızlıca almaktadır.

Koronavirüs kaynaklı olarak alınacak önlemler ve ilerleyen dönemlerde alınması muhtemel yeni kararların, Şirket’in faaliyetleri üzerinde oluşturabileceği potansiyel etkileri, raporlama tarihi itibarıyla belirsizliğini korumaktadır.

#### **NOT 25 – AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR**

Yoktur.