

**Vera Varlık Yönetim
Anonim Şirketi**

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren
Hesap Dönemine Ait
Finansal Tablolar ve
Bağımsız Denetçi Raporu

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Vera Varlık Yönetim Anonim Şirketi Genel Kurulu'na,

Giriş

Vera Varlık Yönetim Anonim Şirketi'nin ("Şirket") 31 Aralık 2018 tarihli ilişikteki finansal durum tablosu ve aynı tarihte sona eren döneme ait kar veya zarar tablosu, kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynaklar değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki finansal tablolar, Şirket'in 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına ("TFRS"lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS"lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu BDS'ler kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun *Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları* bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ile finansal tabloların bağımsız denetimi ile ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirket'ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Donuk Alacakların Değerlemesi

Donuk Alacakların değerlemesine yönelik muhasebe politikaları ve kullanılan önemli muhasebe tahminlerinin detayı için Üçüncü Bölüm, 3.6 numaralı dipnota bakınız

Kilit denetim konusu	Konunun denetimde nasıl ele alındığı
Şirket'in 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla donuk alacakları toplam aktiflerinin %66'sını oluşturmaktadır. Donuk alacaklara ilişkin gelecekteki tahsilat projeksiyonları ve projeksiyonların net bugünkü değer hesaplamalarında kullanılan indirgeme oranlarının belirlenmesi yönetiminin yargısını içeren alanlardır. Yönetimin tahmin ve varsayımları finansal durum tablosunda kayıtlı donuk alacaklar tutarını önemli ölçüde etkileyebileceğinden, donuk alacakların değerlemesi kilit denetim konusu olarak belirlenmiştir.	Uyguladığımız önemli denetim prosedürleri aşağıdakileri içermektedir; Denetim çalışmalarımız kapsamında, donuk alacakların gelecekteki tahmini nakit akışlarının belirlenme sürecine ilişkin yönetim tarafından oluşturulan kontrollerin tasarım ve işleyiş etkinliği değerlendirilmiştir. Şirket yönetimi ile yaptığımız görüşmeler çerçevesinde tahsilat projeksiyonlarına ilişkin sorgulama ve destekleyici kanıt toplama prosedürleri gerçekleştirilmiştir. Şirket'in söz konusu donuk alacaklara ilişkin olarak cari dönemde gerçekleşen tahsilatları örnekleme yöntemiyle test edilmiş; ilgili tahsilatların mevcudiyeti ve tutarsal doğruluğu kontrol edilmiştir. İlgili tahsilat projeksiyonlarının ilk muhasebeleştirmede belirlenen indirgeme oranları kullanılarak finansal tablolarda yer alan net bugünkü değer tutarları yeniden hesaplama yöntemi ile test edilmiştir.

Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Şirket yönetimi; finansal tabloların TMS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyen finansal tabloların hazırlanmasını sağlamak için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Finansal tabloları hazırlarken yönetim; Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirket'i tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Şirket'in finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli bir yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu finansal tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.
- Şirket'in iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ancak duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.
- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ve yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.
- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız halinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Şirket'in sürekliliğini sona erdirebilir.
- Finansal tabloların, açıklamalar dahil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

Denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dahil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususları ve varsa ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmiş bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

1) 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Şirket'in 1 Ocak — 31 Aralık 2018 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tabloların, TTK ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

2) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.
A member firm of KPMG International Cooperative

Funda Aslanoğlu, SMMM
Sorumlu Denetçi

1 Mart 2019
İstanbul, Türkiye

VERA VARLIK YÖNETİM ANONİM ŞİRKETİ'NİN
31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA
HAZIRLANAN YIL SONU FİNANSAL RAPORU

Adres : Büyükdere Cad. Metrocity İş Merkezi
No:171 Kat:22, Şişli İstanbul
Telefon : (0 212) 344 07 00
Faks : (0 212) 344 07 03
E-Site : www.veravarlik.com.tr
İrtibat E-Posta : umman.kucukyilmaz@veravarlik.com.tr

31 Aralık 2018 tarihli yıl sonu finansal raporu aşağıda yer alan bölümlerden oluşmaktadır:

1. Şirket hakkında genel bilgiler
2. Şirket'in finansal tabloları
3. İlgili dönemde uygulanan muhasebe politikalarına ilişkin açıklamalar
4. Şirket'in mali bünyesine ilişkin bilgiler
5. Finansal tablolara ilişkin açıklama ve dipnotlar
6. Şirket'in faaliyetlerine ilişkin diğer açıklamalar

Bu raporda yer alan hesap dönemine ait finansal tablolar ile bunlara ilişkin açıklama ve dipnotlar Türkiye Muhasebe Standartları, Türkiye Finansal Raporlama Standartları, bunlara ilişkin ek ve yorumlar ile Şirketimiz kayıtlarına uygun olarak, aksi belirtilmediği müddetçe **bin Türk Lirası** cinsinden hazırlanmış olup, bağımsız denetime tabi tutulmuş ve ilâşikte sunulmuştur.

1 Mart 2019

Saygılarımızla,

VERA VARLIK YÖNETİM AŞ

Cevdet ERKANLI
Yönetim Kurulu
Başkanı

Mustafa DOĞAN
Yönetim Kurulu
Üyesi

Ekin ÖZORAN
Yönetim Kurulu Üyesi
Genel Müdür

Bu finansal rapor ile ilgili olarak soruların iletebileceği yetkili personele ilişkin bilgiler:

Ad-Soyad/Unvan : Umman KÜÇÜKYILMAZ / Genel Müdür Yardımcısı-Mali İşler
Telefon : (0212) 344 07 00
Faks : (0212) 344 07 03

BİRİNCİ BÖLÜM

Genel Bilgiler

Sayfa No:

1.1	Şirket'in kuruluş tarihi, başlangıç statüsü, anılan statüde meydana gelen değişiklikleri ihtiva eden tarihçesi	1
1.2	Şirket'in sermaye yapısı, yönetim ve denetimini doğrudan veya dolaylı olarak tek başına veya birlikte elinde bulunduran ortakları, varsa bu hususlarda yıl içindeki değişiklikler ile dahil olduğu gruba ilişkin açıklama	1
1.3	Şirket'in Yönetim Kurulu başkan ve üyeleri, denetim komitesi üyeleri ile genel müdür ve yardımcılarının, varsa Şirket'te sahip oldukları paylara ve sorumluk alanlarına ilişkin açıklamalar	2
1.4	Şirket'te nitelikli pay sahibi olan kişi ve kuruluşlara ilişkin açıklamalar	2
1.5	Şirket'in hizmet türü ve faaliyet alanlarına ilişkin özet bilgiler	3-4

İKİNCİ BÖLÜM

Finansal Tablolar

2.1	Bilanço (Finansal durum tablosu)	5-8
2.2	Nazım hesaplar tablosu	9
2.3	Kar veya zarar tablosu	10-11
2.4	Kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu	12-13
2.5	Özkaynak değişim tablosu	14-15
2.6	Nakit akış tablosu	16-17
2.7	Kar dağıtım tablosu	18

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM

Muhasebe Politikaları

3.1	Sunum esaslarına ilişkin açıklamalar	19-26
3.2	Yabancı para cinsinden işlemlere ilişkin açıklamalar	27
3.3	Vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri ile türev ürünlere ilişkin açıklamalar	27
3.4	Faiz gelir ve giderine ilişkin açıklamalar	27
3.5	Ücret ve komisyon gelir ve giderlerine ilişkin açıklamalar	28
3.6	Finansal varlıklara ilişkin açıklamalar	29
3.7	Finansal varlıklarda değer düşüklüğüne ilişkin açıklamalar	29
3.8	Finansal araçların netleştirilmesine ilişkin açıklamalar	29
3.9	Satış ve geri alış anlaşmaları ve menkul değerlerin ödünç verilmesi işlemlerine ilişkin açıklamalar	29
3.10	Satış amaçlı elde tutulan ve durdurulan faaliyetlere ilişkin duran varlıklar ile bu varlıklara ilişkin borçlar hakkında açıklamalar	29
3.11	Şerefiye ve diğer maddi olmayan duran varlıklara ilişkin açıklamalar	29
3.12	Maddi duran varlıklara ilişkin açıklamalar	30
3.13	Kiralama işlemlerine ilişkin açıklamalar	30
3.14	Karşılıklar ve koşullu yükümlülüklerle ilişkin açıklamalar	30
3.15	Çalışanların haklarına ilişkin yükümlülüklerle ilişkin açıklamalar	32
3.16	Vergi uygulamalarına ilişkin açıklamalar	32
3.17	Borçlanmalara ilişkin açıklamalar	32
3.18	İhraç edilen hisse senetlerine ilişkin açıklamalar	32
3.19	Aval ve kabullere ilişkin açıklamalar	32
3.20	Devlet teşviklerine ilişkin açıklamalar	33
3.21	Raporlamanın bölümlemeye göre yapılmasına ilişkin açıklamalar	33
3.22	Cari dönemde geçerli olmayan önceki dönem muhasebe politikalarına ilişkin açıklamalar	34
3.23	Diğer hususlara ilişkin açıklamalar	35

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM

Mali Bünyeye İlişkin Bilgiler

4.1	Kredi riskine ilişkin açıklamalar	36
4.2	Kur riskine ilişkin açıklamalar	37
4.3	Faiz oranı riskine ilişkin açıklamalar	37
4.4	Likidite riskine ilişkin açıklamalar	38
4.5	Finansal varlık ve borçların gerçeğe uygun değeri ile gösterilmesine ilişkin açıklamalar	39

BESİNCİ BÖLÜM

Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

5.1	Bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar	41-46
5.2	Bilançonun pasif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar	48-52
5.3	Nazım hesaplara ilişkin açıklama ve dipnotlar	53
5.4	Gelir tablosuna ilişkin açıklama ve dipnotlar	54-59
5.5	Özkaynak değişim tablosuna ilişkin açıklama ve dipnotlar	59
5.6	Nakit akış tablosuna ilişkin açıklama ve dipnotlar	60
5.7	Şirket'in dahil olduğu risk grubuna ilişkin açıklamalar	60

ALTINCI BÖLÜM

Şirket'in Faaliyetlerine İlişkin Diğer Açıklamalar

6.1	Şirket'in faaliyetlerine ilişkin diğer açıklamalar	61
6.2	Bilanço sonrası hususlara ilişkin açıklamalar	61

Vera Varlık Yönetim Anonim Şirketi

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine

Ait Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Para birimi: Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

BİRİNCİ BÖLÜM

1 Genel bilgiler

1.1 Şirket'in kuruluş tarihi, başlangıç statüsü, anılan statüde meydana gelen değişiklikleri ihtiva eden tarihçesi

Vera Varlık Yönetimi Anonim Şirketi ("Şirket"), Bankacılık Kanunu ve Varlık Yönetim Şirketlerinin Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Yönetmelik hükümlerine uygun faaliyetlerde bulunmak amacıyla, Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu'nun ("BDDK") 5 Temmuz 2012 tarih ve 4829 sayılı izni ile kurulmuştur. Şirket'in kuruluş kararı 12 Kasım 2012 tarihinde tescil edilerek, 16 Kasım 2012 tarih ve 8195 sayılı Türkiye Ticaret Sicil gazetesinde ilan edilmiştir. BDDK'nın 21 Şubat 2013 tarih ve 5210 sayılı kararı ile Şirket'e faaliyet izni verilmiş ve Şirket 1 Mart 2013 tarihinde faaliyete geçmiştir.

1.2 Şirket'in sermaye yapısı, yönetim ve denetimini doğrudan veya dolaylı olarak tek başına veya birlikte elinde bulunduran ortakları, varsa bu hususlarda yıl içindeki değişiklikler ile dahil olduğu gruba ilişkin açıklama

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla, Şirket'in ödenmiş sermayesi 25,000 TL'dir (31 Aralık 2017: 25,000 TL). Sermayenin 10,000 TL tutarındaki kısmı ortaklar tarafından kuruluşta nakden ödenmiştir. Sermayenin 5,000 TL'lik taahhüt edilen kalan kısmı, Yönetim Kurulu kararına bağlı olarak 18 Kasım 2014 tarihinde ödenmiştir. 5,000 TL'nin 2,449 TL'lik kısmı BDDK izniyle olağanüstü yedek akçeler hesabından ödenmiştir. Şirket hisselerinin tamamı nama yazılıdır. Şirket, 29 Temmuz 2016 tarihinde BDDK'nın 8 Nisan 2016 tarihi E-5508 sayılı yazısıyla onay almış ve sermaye tutarını 10,000 TL ilave ile 25,000 TL'ye çıkarmıştır. Sermaye beheri 1 TL (Bir Türk Lirası) nominal değerde 25.000.000 adet hisseye ayrılmıştır.

31 Aralık 2018				31 Aralık 2017			
	Pay oranları	Hisse adedi	Toplam değer (tam TL)		Pay oranları	Hisse adedi	Toplam değer (tam TL)
Memduh Öztürk	%28	7,031,250	7,031,250	%26	6,562,500	6,562,500	6,562,500
Mustafa Doğan	%23	5,781,250	5,781,250	%21	5,312,500	5,312,500	5,312,500
Ekin Özoran	%23	5,625,000	5,625,000	%21	5,312,500	5,312,500	5,312,500
Halil Alper Aköz	%16	4,062,500	4,062,500	%17	4,062,500	4,062,500	4,062,500
Aykut Özoran	%5	1,250,000	1,250,000	%5	1,250,000	1,250,000	1,250,000
Cevdet Erkanlı	%5	1,250,000	1,250,000	%5	1,250,000	1,250,000	1,250,000
Ahmet Ecmel Ayrıl (*)	--	--	--	%5	1,250,000	1,250,000	1,250,000
Toplam	%100	25.000.000	25,000,000	%100	25.000.000	25,000,000	25,000,000

(*) Şirket ortaklarından Ahmet Ecmel Ayrıl 19 Ocak 2018 tarihi itibarıyla 1,250,000 TL nominal değerli %5 oranındaki hisselerini Şirket'in diğer ortaklarına devrederek ortaklıktan ayrılmıştır.

Yönetim Kurulu üyelerinin tümü Genel Kurul tarafından seçilir. Şirket sermayesi içinde imtiyazlı pay bulunmamaktadır.

Vera Varlık Yönetim Anonim Şirketi

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine

Ait Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Para birimi: Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

1.3 Şirket'in Yönetim Kurulu başkan ve üyeleri, denetim komitesi üyeleri ile genel müdür ve yardımcılarının, varsa Şirket'te sahip oldukları paylara ve sorumluluk alanlarına ilişkin açıklamalar**Yönetim Kurulu Başkanı ve Üyeleri**

Adı Soyadı	Görevi	Göreve atanma tarihi	Öğrenim durumu	İşletmecilik dallarında iş tecrübesi
Cevdet Erkanlı	Yönetim Kurulu Başkanı	13 Mart 2018	Lisans	33 Yıl
Memduh Öztürk	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	13 Mart 2018	Lisans	31 Yıl
Mustafa Doğan	Yönetim Kurulu Üyesi	13 Mart 2018	Yüksek Lisans	28 Yıl
Ekin Özoran	Yönetim Kurulu Üyesi	13 Mart 2018	Yüksek Lisans	23 Yıl
Halil Alper Aköz	Yönetim Kurulu Üyesi	13 Mart 2018	Yüksek Lisans	20 Yıl

Yukarıda belirtilen Yönetim Kurulu başkanı ve üyelerinin Şirket'te sahip oldukları paylar aşağıdaki gibidir:

Adı soyadı	Hisse adedi	Toplam değer (tam TL)
Memduh Öztürk	7,031,250	7,031,250
Mustafa Doğan	5,781,250	5,781,250
Ekin Özoran	5,625,000	5,625,000
Halil Alper Aköz	4,062,500	4,062,500
Cevdet Erkanlı	1,250,000	1,250,000

Genel Müdür ve Genel Müdür Yardımcıları

Adı Soyadı	Görevi	Göreve atanma tarihi	Öğrenim durumu	İşletmecilik dallarında iş tecrübesi
Ekin Özoran	Genel Müdür	16 Ocak 2013	Yüksek Lisans	23 Yıl

1.4 Şirket'te nitelikli pay sahibi olan kişi ve kuruluşlara ilişkin açıklamalar

Bankacılık düzenleme ve denetleme kurulunun 5411 sayılı 19 Ekim 2005 tarihinde yayınlanan Bankacılık Kanunu'nda açıklandığı şekliyle nitelikli pay, bir ortaklığın sermayesinin veya oy haklarının doğrudan veya dolaylı olarak yüzde on veya daha fazlasını teşkil eden paylar ile bu oranın altında olsa dahi yönetim kurullarına üye belirleme imtiyazı veren payları ifade etmektedir.

31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla nitelikli paya sahip ortaklıkların detayı Not 1.2' de gösterilmiştir.

Vera Varlık Yönetim Anonim Şirketi

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine

Ait Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Para birimi: Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

1.5 Şirket'in hizmet türü ve faaliyet alanlarına ilişkin özet bilgiler

Şirket'in ana sözleşmesinde belirtilen faaliyet alanları ana başlıklar halinde aşağıdaki gibidir:

- Bankaların, Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu'nun, katılım bankalarının ve diğer mali kurumların alacakları ile diğer varlıklarını satın almak, satmak;
- Satın aldığı alacakları borçlusundan tahsil etmek, teminatları ve diğer varlıkları nakde çevirmek veya bunları yeniden yapılandırmak ve satmak;
- Bankaların, katılım bankalarının ve diğer mali kurumların alacakları ile diğer varlıklarının yeniden yapılandırılmasında veya üçüncü kişilere satışında danışmanlık ve bu işlerde aracılık hizmeti vermek;
- Sermaye Piyasası Kurulu'ndan gerekli izinleri almak kaydıyla, sermaye piyasası mevzuatı dahilinde faaliyette bulunmak ve mevzuata uygun her türlü menkul kıymet ihraç etmek;
- Faaliyetlerini gerçekleştirmek amacıyla iştirak ve menkul, gayrimenkul malvarlığı edinmek, iyileştirmek, geliştirmek ve satmak;
- Bankaların, katılım bankalarının, diğer mali kurumların ve diğer varlık yönetim şirketlerinin satışına aracılık ettiği veya ihraç ettiği finansal ürünlere yatırım yapmak;
- Bankalara, katılım bankalarına ve diğer mali kurumlara, şirketlere kurumsal ve finansal yeniden yapılanma alanlarında danışmanlık hizmeti vermek.

Şirket, bu maddelerde belirlenen konular dışında faaliyette bulunamaz. Şirket, yukarıda sayılan amaç ve faaliyetlerini gerçekleştirebilmesi için:

- a) İlgili mevzuat hükümlerine uygun olmak kaydıyla, yerli ve yabancı kurum, kuruluş, banka ve piyasalardan kısa, orta ve uzun vadeli krediler, garantiler veya teminat mektupları almak suretiyle teminatlı veya teminatsız finansman temin edebilir ve gerektiği takdirde, söz konusu finansman işlemleri çerçevesinde tahakkuk edecek borçlarının teminatı olarak varlıklarının ve/veya alacaklarının tümü veya bir kısmı üzerinde ipotek, rehin veya sair takyidatlar tesis edebilir;
- b) Finansal, idari, ticari ve sınai faaliyetleri için yatırımlarda bulunabilir;
- c) Şirket amaç ve faaliyetlerini gerçekleştirmek için her türlü mali taahhütte bulunabilir;
- d) Şirket'in amaç ve faaliyetleri içinde kalmak kaydıyla, ilgili makamlardan gerekli izinleri alarak şirketler kurabilir. Şirket amaç ve faaliyetleri ile ilgili veya amaç ve faaliyetlerine yardımcı veya bunları kolaylaştırıcı faaliyetlerde bulunabilmek için yerli ve yabancı uyruklu tüzel kişilere ilgili mevzuat hükümleri uyarınca belirtilen oranlar dahilinde iştirak edebilir, yerli ve yabancı uyruklu gerçek kişilerle ilgili mevzuat hükümleri uyarınca belirtilen oranlar dahilinde ortaklıklar veya bağlı kuruluşlar kurabilir, aracılık faaliyetinde bulunmamak koşulu ile diğer tüzel kişilere ait hisse, tahvil ve diğer menkul kıymetleri alıp satabilir ve bunlar üzerinde her türlü hukuki tasarruflarda bulunabilir;
- e) Her türlü marka, ihtira beratı, telif ve patent hakları, lisans, imtiyaz, model, resim, know-how, ticaret unvanı, hususi imal ve ihtisal usulleri, alametifarika dahil olmak ancak bunlarla sınırlı olmamak kaydıyla, her türlü fikri mülkiyet hakları ve imtiyazlar iktisap edebilir, kullanabilir, iktisap edilen fikri mülkiyet hakları ile ilgili her türlü ticari muameleleri yapabilir, bunlar üzerinde her türlü hukuki tasarruflarda bulunabilir, söz konusu fikri mülkiyet haklarını tescil veya iptal ettirebilir, yerli ve yabancı gerçek ve/veya tüzel kişiler ile lisans sözleşmeleri akdedebilir;

Vera Varlık Yönetim Anonim Şirketi

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine

Ait Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Para birimi: Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

1.5 Şirket'in hizmet türü ve faaliyet alanlarına ilişkin özet bilgiler (devamı)

- f)** Amacı ile ilgili her nevi menkul, gayrimenkul malları, aynı hakları satın alabilir veya iktisap edebilir, zilyetliğinde bulundurabilir, ariyet verebilir, kira ile tutabilir, finansal kiralama haricinde kiraya verebilir, satabilir veya sair hukuki veya ticari tasarrufta bulunabilir, üçüncü şahısların menkul ve gayrimenkulleri ve alacakları üzerinde kendi lehine ipotek, rehin ve intifa vesair yükümlülükler tesis edebilir; kira sözleşmelerini tapuya şerh ettirebilir; üçüncü şahısların borçlarının teminatı olarak Şirket menkul, gayrimenkul ve varlıklarının ve/veya doğmuş, doğacak hak ve alacaklarının tümü veya bir kısmı üzerinde ipotek, rehin veya sair takyidat tesis edebilir, tesis edilen söz konusu hakları fek edebilir;
- g)** Şirket amaç ve faaliyetlerine ilişkin veya amaç ve faaliyetlerinin gerçekleştirilmesi için faydalı olabilecek her türlü ticari, sınai ve/veya mali işlemlere, anlaşmalara ve düzenlemelere taraf olabilir, bunlara ilişkin her türlü sözleşmeyi akdedebilir, her türlü kefalet ve garanti verebilir;
- h)** İşlerin yürütülmesi ve/veya gelecekte kurulacak tesislerin işletilmesi için gereken yerli ve yabancı teknik, idari ve uzman personel ve grupları istihdam edebilir, iş akitleri imzalayabilir, yabancılar için çalışma izni başvurusunda bulunabilir ve gerekli olduğu takdirde yabancı çalışanların maaşlarını yurtdışına transfer edebilir;
- i)** İlgili mevzuat hükümleri uyarınca şirketlerin ihraç edebilecekleri her nevi tahvil, menkul kıymetler, finansman bonoları, kar-zarar ortaklığı belgelerini ihraç edebilir;

Yukarıda belirtilen faaliyetler dışında, ileride Şirket için faydalı ve lüzumlu görülecek başka işlere girilmek istendiği takdirde; keyfiyet Yönetim Kurulu'nun kararı üzerine Genel Kurul'un onayına sunulacak, bu hususta Genel Kurul tarafından karar alınmasını müteakip öngörülen işler Şirket tarafından yapılabilecektir. Ana sözleşme değişikliği mahiyetinde olan işbu Genel Kurul kararının uygulanabilmesi için, Genel Kurul'un onayından önce Yönetim Kurulu tarafından BDDK ve yetkili, adli ve idari makamlardan gerekli izinler alınacaktır.

İKİNCİ BÖLÜM

FİNANSAL TABLOLAR

- 2.1 Bilanço (Finansal Durum Tablosu)
- 2.2 Nazım Hesaplar Tablosu
- 2.3 Kar veya Zarar Tablosu
- 2.4 Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu
- 2.5 Özkaynak Değişim Tablosu
- 2.6 Nakit Akış Tablosu
- 2.7 Kar Dağıtım Tablosu

Vera Varlık Yönetim Anonim Şirketi
31 Aralık 2018 Tarihi İtibarıyla Bilanço (Finansal Durum Tablosu)
(Para birimi: Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2.1 BİLANÇO (FİNANSAL DURUM TABLOSU)

		Bağımsız denetimden geçmiş			
		Cari dönem			
		31 Aralık 2018			
Varlıklar	Dipnot (5-İ)	TP	YP	Toplam	
I. FİNANSAL VARLIKLAR (Net)		1,034	--	1,034	
1.1 Nakit ve Nakit Benzerleri		1,034	--	1,034	
1.1.1 Nakit Değerler ve Merkez Bankası		--	--	--	
1.1.2 Bankalar	(2)	1,034	--	1,034	
1.1.3 Para Piyasalarından Alacaklar		--	--	--	
1.2 Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	(1)	--	--	--	
1.2.1 Devlet Borçlanma Senetleri		--	--	--	
1.2.2 Sermayede Payı Temsil Eden Menkul Değerler		--	--	--	
1.2.3 Diğer Finansal Varlıklar		--	--	--	
1.3 Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar		--	--	--	
1.3.1 Devlet Borçlanma Senetleri		--	--	--	
1.3.2 Sermayede Payı Temsil Eden Menkul Değerler		--	--	--	
1.3.3 Diğer Finansal Varlıklar		--	--	--	
1.4 İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar		--	--	--	
1.4.1 Devlet Borçlanma Senetleri		--	--	--	
1.4.2 Diğer Finansal Varlıklar		--	--	--	
1.5 Türev Finansal Varlıklar		--	--	--	
1.5.1 Türev Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Kısmı		--	--	--	
1.5.2 Türev Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Kısmı		--	--	--	
1.6 Donuk Finansal Varlıklar		--	--	--	
1.7 Beklenen Zarar Karşılıkları (-)		--	--	--	
II. KREDİLER (Net)	(3)	134,445	--	134,445	
2.1 Krediler		--	--	--	
2.1.1 İtfa Edilmiş Maliyetiyle Ölçülenler		--	--	--	
2.1.2 Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılanlar	(1)	--	--	--	
2.1.3 Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılanlar		--	--	--	
2.2 Kiralama İşlemlerinden Alacaklar		--	--	--	
2.2.1 Finansal Kiralama Alacakları		--	--	--	
2.2.2 Faaliyet Kiralaması Alacakları		--	--	--	
2.2.3 Kazanılmamış Gelirler (-)		--	--	--	
2.3 Faktoring Alacakları		--	--	--	
2.3.1 İtfa Edilmiş Maliyetiyle Ölçülenler		--	--	--	
2.3.2 Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılanlar		--	--	--	
2.3.3 Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılanlar		--	--	--	
2.4 Donuk Alacaklar		175,309	--	175,309	
2.5 Beklenen Zarar Karşılıkları (-)		40,864	--	40,864	
2.5.1 12 Aylık Beklenen Zarar Karşılığı (Birinci Aşama)		--	--	--	
2.5.2 Kredi Riskinde Önemli Artış (İkinci Aşama)		--	--	--	
2.5.3 Temerrüt (Üçüncü Aşama/Özel Karşılık)		40,864	--	40,864	
III. SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIKLAR (Net)	(7)	19,034	--	19,034	
3.1 Satış Amaçlı		19,034	--	19,034	
3.2 Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		--	--	--	
IV. ORTAKLIK YATIRIMLARI	(8)	100	--	100	
4.1 İştirakler (Net)		100	--	100	
4.1.1 Özkaynak Yöntemine Göre Değerlenenler		--	--	--	
4.1.2 Konsolide Edilmeyenler		100	--	100	
4.2 Bağlı Ortaklıklar (Net)		--	--	--	
4.2.1 Konsolide Edilmeyen Mali Ortaklıklar		--	--	--	
4.2.2 Konsolide Edilmeyen Mali Olmayan Ortaklıklar		--	--	--	
4.3 Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları) (Net)		--	--	--	
4.3.1 Özkaynak Yöntemine Göre Değerlenenler		--	--	--	
4.3.2 Konsolide Edilmeyenler		--	--	--	
V. MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net)	(4)	432	--	432	
VI. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)	(5)	12	--	12	
6.1 Şerefiye		--	--	--	
6.2 Diğer		12	--	12	
VII. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Net)		--	--	--	
VIII. CARİ VERGİ VARLIĞI	(6)	2,333	--	2,333	
IX. ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI	(6)	--	--	--	
X. DİĞER AKTİFLER	(9)	41,303	3,866	45,169	
VARLIKLAR TOPLAMI		198,693	3,866	202,559	

(*) TFRS 9'un geçişe ilişkin hükümleri uyarınca önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmemiştir. 2017 ve 2018 finansal tablolarının farklı esaslar üzerinden hazırlanmaları nedeniyle, 2017 finansal tabloları 31 Aralık 2018 tarihli finansal tablolar ile karşılaştırmalı olarak değil, ayrıca sunulmuştur.

İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

Vera Varlık Yönetim Anonim Şirketi
31 Aralık 2018 Tarihi İtibarıyla Bilanço (Finansal Durum Tablosu)
(Para birimi: Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2.1 BİLANÇO (FİNANSAL DURUM TABLOSU) (devamı)

Bağımsız denetimden geçmiş				
Önceki dönem				
31 Aralık 2017				
AKTİF KALEMLER	Dipnot (5 - 1)	TP	YP	Toplam
I. NAKİT DEĞERLER VE MERKEZ BANKASI		--	--	--
II. GERÇEĞE UYGUN D. FARKI K/Z'A YANSITILAN FV (net)	(1)	102,413	13,515	115,928
2.1 Alım satım amaçlı finansal varlıklar		--	13,515	13,515
2.1.1 Devlet borçlanma senetleri		--	--	--
2.1.2 Sermayede payı temsil eden menkul değerler		--	--	--
2.1.3 Alım satım amaçlı türev finansal varlıklar		--	--	--
2.1.4 Diğer menkul değerler		--	13,515	13,515
2.2 Gerçeğe uygun değer farkı k/z'a yansıtılan o. sınıflandırılan fv		102,413	--	102,413
2.2.1 Devlet borçlanma senetleri		--	--	--
2.2.2 Sermayede payı temsil eden menkul değerler		--	--	--
2.2.3 Krediler		102,413	--	102,413
2.2.4 Diğer menkul değerler		--	--	--
III. BANKALAR	(2)	9,134	679	9,813
IV. PARA PİYASALARINDAN ALACAKLAR		--	--	--
4.1 Bankalararası para piyasasından alacaklar		--	--	--
4.2 İMKB Takasbank piyasasından alacaklar		--	--	--
4.3 Ters repo işlemlerinden alacaklar		--	--	--
V. SATILMAYA HAZIR FİNANSAL VARLIKLAR (Net)		--	--	--
5.1 Sermayede payı temsil eden menkul değerler		--	--	--
5.2 Devlet borçlanma senetleri		--	--	--
5.3 Diğer menkul değerler		--	--	--
VI. KREDİLER VE ALACAKLAR	(3)	22,303	--	22,303
6.1 Krediler ve alacaklar		--	--	--
6.1.1 Şirket'in dahil olduğu risk grubuna kullandırılan krediler		--	--	--
6.1.2 Devlet borçlanma senetleri		--	--	--
6.1.3 Diğer		--	--	--
6.2 Takipteki krediler		63,429	--	63,429
6.3 Özel karşılıklar (-)		41,126	--	41,126
VII. FAKTORİNG ALACAKLARI		--	--	--
VIII. VADEYE KADAR ELDE TUTULACAK YATIRIMLAR (Net)		--	--	--
8.1 Devlet borçlanma senetleri		--	--	--
8.2 Diğer menkul değerler		--	--	--
IX. İŞTİRAKLER (Net)	(8)	100	--	100
9.1 Özkaynak yöntemine göre muhasebeleştirilenler		--	--	--
9.2 Konsolide edilmeyenler		--	--	--
9.2.1 Mali iştirakler		100	--	100
9.2.2 Mali olmayan iştirakler		--	--	--
X. BAĞLI ORTAKLIKLAR (Net)		--	--	--
10.1 Konsolide edilmeyen mali ortaklıklar		--	--	--
10.2 Konsolide edilmeyen mali olmayan ortaklıklar		--	--	--
XI. BİRLİKTE KONTROL EDİLEN ORTAKLIKLAR (Net)		--	--	--
11.1 Özkaynak yöntemine göre muhasebeleştirilenler		--	--	--
11.2 Konsolide edilmeyenler		--	--	--
11.2.1 Mali ortaklıklar		--	--	--
11.2.2 Mali olmayan ortaklıklar		--	--	--
XII. KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN ALACAKLAR (Net)		--	--	--
12.1 Finansal kiralama alacakları		--	--	--
12.2 Faaliyet kiralaması alacakları		--	--	--
12.3 Diğer		--	--	--
12.4 Kazanılmamış gelirler (-)		--	--	--
XIII. RİSKTEN KORUNMA AMAÇLI TÜREV FİNANSAL VARLIKLAR		--	--	--
13.1 Gerçeğe uygun değer riskinden korunma amaçlılar		--	--	--
13.2 Nakit akış riskinden korunma amaçlılar		--	--	--
13.3 Yurtdışındaki net yatırım riskinden korunma amaçlılar		--	--	--
XIV. MADDİ DURAN VARLIKLAR (net)	(4)	521	--	521
XV. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (net)	(5)	32	--	32
15.1 Şerefiye		--	--	--
15.2 Diğer		32	--	32
XVI. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (net)		--	--	--
XVII. VERGİ VARLIĞI	(6)	169	--	169
17.1 Cari vergi varlığı		169	--	169
17.2 Ertelenmiş vergi varlığı		--	--	--
XVIII. SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIKLAR (net)	(7)	49,014	--	49,014
18.1 Satış amaçlı		49,014	--	49,014
18.2 Durdurulan faaliyetlere ilişkin		--	--	--
XIX. DİĞER AKTİFLER	(9)	218,572	3,866	222,438
AKTİF TOPLAMI		402,258	18,060	420,318

(*) TFRS 9'un geçişle ilişkin hükümleri uyarınca önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmemiştir. 2017 ve 2018 finansal tablolarının farklı esaslar üzerinden hazırlanmaları nedeniyle, 2017 finansal tabloları 31 Aralık 2018 tarihli finansal tablolar ile karşılaştırılmalı olarak değil, ayrıca sunulmuştur.

İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

Vera Varlık Yönetim Anonim Şirketi
31 Aralık 2018 Tarihi İtibarıyla Bilanço (Finansal Durum Tablosu)
(Para birimi: Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2.1 BİLANÇO (FİNANSAL DURUM TABLOSU) (devamı)

		Bağımsız denetimden geçmiş			
		Cari dönem			
		31 Aralık 2018			
	YÜKÜMLÜLÜKLER	Dipnot (5 - 2)	TP	YP	Toplam
I.	MEVDUAT		--	--	--
II.	ALINAN KREDİLER	(2)	16,400	--	16,400
III.	PARA PİYASALARINA BORÇLAR		--	--	--
IV.	İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)	(1)	109,925	--	109,925
4.1	Bonolar		--	--	--
4.2	Varlığa dayalı menkul kıymetler		--	--	--
4.3	Tahviller		109,925	--	109,925
V.	FONLAR		--	--	--
5.1	Müstakriz fonları		--	--	--
5.2	Diğer		--	--	--
VI.	GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR ZARARA YANSITILAN FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER		--	--	--
VII.	TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER		--	--	--
7.1	Türev Finansal Yükümlülüklerin Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Kısım		--	--	--
7.2	Türev Finansal Yükümlülüklerin Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Kısım		--	--	--
VIII.	FAKTÖRİNG YÜKÜMLÜLÜKLERİ		--	--	--
IX.	KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN YÜKÜMLÜLÜKLER		--	--	--
9.1	Finansal Kiralama		--	--	--
9.2	Faaliyet Kiralaması		--	--	--
9.3	Diğer		--	--	--
9.4	Ertelenmiş Finansal Kiralama Giderleri (-)		--	--	--
X.	KARŞILIKLAR	(4)	3,084	--	3,084
10.1	Yeniden Yapılanma Karşılığı		--	--	--
10.2	Çalışan Hakları Karşılığı		84	--	84
10.3	Sigorta Teknik Karşılıkları (Net)		--	--	--
10.4	Diğer Karşılıklar		3,000	--	3,000
XI.	CARİ VERGİ BORCU	(5)	--	--	--
XII.	ERTELENMİŞ VERGİ BORCU	(5)	9,622	--	9,622
XIII.	SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net)		--	--	--
13.1	Satış amaçlı		--	--	--
13.2	Durdurulan faaliyetlere ilişkin		--	--	--
XIV.	SERMAYE BENZERİ BORÇLANMA ARAÇLARI		--	--	--
14.1	Krediler		--	--	--
14.2	Diğer Borçlanma Araçları		--	--	--
XV.	DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER	(3)	4,464	--	4,464
XVI.	ÖZKAYNAKLAR	(6)	59,064	--	59,064
16.1	Ödenmiş sermaye		25,000	--	25,000
16.2	Sermaye yedekleri		--	--	--
16.2.1	Hisse senedi ihraç primleri		--	--	--
16.2.2	Hisse senedi iptal kârları		--	--	--
16.2.3	Diğer Sermaye Yedekleri		--	--	--
16.3	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		--	--	--
16.4	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		--	--	--
16.5	Kâr yedekleri		45,244	--	45,244
16.5.1	Yasal yedekler		3,384	--	3,384
16.5.2	Statü yedekleri		--	--	--
16.5.3	Olağanüstü yedekler		41,860	--	41,860
16.5.4	Diğer kâr yedekleri		--	--	--
16.6	Kâr veya zarar		(11,180)	--	(11,180)
16.6.1	Geçmiş yıllar kâr veya zararı		(355)	--	(355)
16.5.2	Dönem net kar veya zararı		(10,825)	--	(10,825)
YÜKÜMLÜLÜKLER TOPLAMI			202,559	--	202,559

(*) TFRS 9'un geçişe ilişkin hükümleri uyarınca önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmemiştir. 2017 ve 2018 finansal tablolarının farklı esaslar üzerinden hazırlanmaları nedeniyle, 2017 finansal tabloları 31 Aralık 2018 tarihli finansal tablolar ile karşılaştırmalı olarak değil, ayrıca sunulmuştur.

İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

Vera Varlık Yönetim Anonim Şirketi
31 Aralık 2018 Tarihi İtibarıyla Bilanço (Finansal Durum Tablosu)
(Para birimi: Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2.1 BİLANÇO (FİNANSAL DURUM TABLOSU) (devamı)

		Bağımsız denetimden geçmiş			
		Önceki dönem			
		31 Aralık 2017			
	PASİF KALEMLER	Dipnot (5 - 2)	TP	YP	Toplam
I.	MEVDUAT		--	--	--
1.1	Şirket'in dahil olduğu risk grubunun mevduatı		--	--	--
1.2	Diğer		--	--	--
II.	ALIM SATIM AMAÇLI TÜREV FİNANSAL BORÇLAR		45	--	45
III.	ALINAN KREDİLER	(2)	128,575	--	128,575
IV.	PARA PİYASALARINA BORÇLAR		--	12,006	12,006
4.1	Bankalararası para piyasalarından borçlar		--	--	--
4.2	İMKB Takasbank piyasasından borçlar		--	--	--
4.3	Repo işlemlerinden sağlanan fonlar		--	12,006	12,006
V.	İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)	(1)	102,953	--	102,953
5.1	Bonolar		--	--	--
5.2	Varlığa dayalı menkul kıymetler		--	--	--
5.3	Tahviller		102,953	--	102,953
VI.	FONLAR		--	--	--
6.1	Müstakriz fonları		--	--	--
6.2	Diğer		--	--	--
VII.	MUHTELİF BORÇLAR	(3)	86,525	--	86,525
VIII.	DİĞER YABANCI KAYNAKLAR		--	--	--
IX.	FAKTÖRİNG BORÇLARI		--	--	--
X.	KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN BORÇLAR		--	--	--
10.1	Finansal kiralama borçları		--	--	--
10.2	Faaliyet kiralaması borçları		--	--	--
10.3	Diğer		--	--	--
10.4	Ertelenmiş finansal kiralama giderleri (-)		--	--	--
XI.	RİSKTEN KORUNMA AMAÇLI TÜREV FİNANSAL BORÇLAR		--	--	--
11.1	Gerçeğe uygun değer riskinden korunma amaçlılar		--	--	--
11.2	Nakit akış riskinden korunma amaçlılar		--	--	--
11.3	Yurtdışındaki net yatırım riskinden korunma amaçlılar		--	--	--
XII.	KARŞILIKLAR	(4)	3,110	--	3,110
12.1	Genel karşılıklar		--	--	--
12.2	Yeniden yapılanma karşılığı		--	--	--
12.3	Çalışan hakları karşılığı		110	--	110
12.4	Sigorta teknik karşılıkları (Net)		--	--	--
12.5	Diğer karşılıklar		3,000	--	3,000
XIII.	VERGİ BORCU	(5)	16,860	--	16,860
13.1	Cari vergi borcu		--	--	--
13.2	Ertelenmiş vergi borcu		16,860	--	16,860
XIV.	SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net)		--	--	--
14.1	Satış amaçlı		--	--	--
14.2	Durdurulan faaliyetlere ilişkin		--	--	--
XV.	SERMAYE BENZERİ KREDİLER		--	--	--
XVI.	ÖZKAYNAKLAR		70,244	--	70,244
16.1	Ödenmiş sermaye	(6)	25,000	--	25,000
16.2	Sermaye yedekleri		--	--	--
16.2.1	Hisse senedi ihraç primleri		--	--	--
16.2.2	Hisse senedi iptal karları		--	--	--
16.2.3	Menkul değerler değerleme farkları		--	--	--
16.2.4	Maddi duran varlıklar yeniden değerleme farkları		--	--	--
16.2.5	Maddi olmayan duran varlıklar yeniden değerleme farkları		--	--	--
16.2.6	Yatırım amaçlı gayrimenkuller yeniden değerleme farkları		--	--	--
16.2.7	İştirakler, bağlı ort. ve birlikte kontrol edilen ort. bedelsiz hisse senetleri		--	--	--
16.2.8	Riskten korunma fonları (etkin kısım)		--	--	--
16.2.9	Satış amaçlı elde tutulan ve durdurulan faaliyetlere ilişkin duran varlıkların birikmiş değerleme farkları		--	--	--
16.2.10	Diğer sermaye yedekleri		--	--	--
16.3	Kar yedekleri		32,590	--	32,590
16.3.1	Yasal yedekler		2,751	--	2,751
16.3.2	Statü yedekleri		--	--	--
16.3.3	Olağanüstü yedekler		29,839	--	29,839
16.3.4	Diğer kar yedekleri		--	--	--
16.4	Kar veya zarar		12,654	--	12,654
16.4.1	Geçmiş yıllar kar/zararı		--	--	--
16.4.2	Dönem net kar/zararı		12,654	--	12,654
PASİF TOPLAMI			408,312	12,006	420,318

(*) TFRS 9'un geçişe ilişkin hükümleri uyarınca önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmemiştir. 2017 ve 2018 finansal tablolarının farklı esaslar üzerinden hazırlanmaları nedeniyle, 2017 finansal tabloları 31 Aralık 2018 tarihli finansal tablolar ile karşılaştırmalı olarak değil, ayrıca sunulmuştur.

İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

Vera Varlık Yönetim Anonim Şirketi

31 Aralık 2018 Tarihi İtibarıyla Nazım Hesaplar Tablosu
(Para birimi: Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

2.2 NAZIM HESAPLAR TABLOSU

		Bağımsız denetimden geçmiş			Bağımsız denetimden geçmiş		
		Cari dönem			Önceki dönem		
		31 Aralık 2018			31 Aralık 2017		
NAZIM HESAPLAR	Dipnot (5 - 3)	TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
A. BİLANÇO DIŞI YÜKÜMLÜLÜKLER (I+II+III)		2,054	--	2,054	8,050	--	8,050
I. GARANTİ ve KEFALETLER	(1)	--	--	--	--	--	--
1.1 Teminat mektupları		--	--	--	--	--	--
1.1.1 Devlet ihale kanunu kapsamına girenler		--	--	--	--	--	--
1.1.2 Dış ticaret işlemleri dolayısıyla verilenler		--	--	--	--	--	--
1.1.3 Diğer teminat mektupları		--	--	--	--	--	--
1.2 Banka kredileri		--	--	--	--	--	--
1.2.1 İthalat kabul kredileri		--	--	--	--	--	--
1.2.2 Diğer banka kabulleri		--	--	--	--	--	--
1.3 Akreditifler		--	--	--	--	--	--
1.3.1 Belgeli akreditifler		--	--	--	--	--	--
1.3.2 Diğer akreditifler		--	--	--	--	--	--
1.4 Garanti verilen prefinansmanlar		--	--	--	--	--	--
1.5 Cirolar		--	--	--	--	--	--
1.5.1 T.C. Merkez Bankasına cirolar		--	--	--	--	--	--
1.5.2 Diğer cirolar		--	--	--	--	--	--
1.6 Menkul kıy. ih. satın alma garantilerimizden		--	--	--	--	--	--
1.7 Faktoring garantilerinden		--	--	--	--	--	--
1.8 Diğer garantilerimizden		--	--	--	--	--	--
1.9 Diğer kefaletlerimizden		--	--	--	--	--	--
II. TAHHÜTLER	(2)	2,054	--	2,054	2,257	--	2,257
2.1 Cayılamaz taahhütler		2,054	--	2,054	2,257	--	2,257
2.1.1 Vadeli, aktif değer alım taahhütleri		--	--	--	--	--	--
2.1.2 Vadeli, mevduat al.-sat. taahhütleri		--	--	--	--	--	--
2.1.3 İştir. ve bağ. ort. ser. iştir. taahhütleri		--	--	--	--	--	--
2.1.4 Kul. gar. kredi tahsis taahhütleri		--	--	--	--	--	--
2.1.5 Men. kıy. ihr. aracılık taahhütleri		--	--	--	--	--	--
2.1.6 Zorunlu karşılık ödeme taahhüdü		--	--	--	--	--	--
2.1.7 Çekler için ödeme taahhütlerimiz		--	--	--	--	--	--
2.1.8 İhracat taahhüt. kaynaklanan vergi ve fon yükümlülüğü		--	--	--	--	--	--
2.1.9 Kredi kartı harcama limiti taahhütleri		--	--	--	--	--	--
2.1.10 Kredi kartları ve bankacılık hizmetlerine ilişkin promosyon uyg. taah.		--	--	--	--	--	--
2.1.11 Açığa menkul kıymet satış taahhüt. alacaklar		--	--	--	--	--	--
2.1.12 Açığa menkul kıymet satış taahhüt. borçlar		--	--	--	--	--	--
2.1.13 Diğer cayılamaz taahhütler		2,054	--	2,054	2,257	--	2,257
2.2 Cayılabilir taahhütler		--	--	--	--	--	--
2.2.1 Cayılabilir kredi tahsis taahhütleri		--	--	--	--	--	--
2.2.2 Diğer cayılabilir taahhütler		--	--	--	--	--	--
III. TÜREV FİNANSAL ARAÇLAR		--	--	--	5,793	--	5,793
3.1 Riskten korunma amaçlı türev finansal araçlar		--	--	--	--	--	--
3.1.1 Gerçeğe uygun değer riskinden korunma amaçlı işlemler		--	--	--	--	--	--
3.1.2 Nakit akış riskinden korunma amaçlı işlemler		--	--	--	--	--	--
3.1.3 Yurtdışındaki net yatırım riskinden korunma amaçlı işlemler		--	--	--	--	--	--
3.2 Alım satım amaçlı işlemler		--	--	--	5,793	--	5,793
3.2.1 Vadeli döviz alım-satım işlemleri		--	--	--	--	--	--
3.2.1.1 Vadeli döviz alım işlemleri		--	--	--	--	--	--
3.2.1.2 Vadeli döviz satım işlemleri		--	--	--	--	--	--
3.2.2 Para ve faiz swap işlemleri	(4)	--	--	--	5,793	--	5,793
3.2.2.1 Swap para alım işlemleri		--	--	--	5,793	--	5,793
3.2.2.2 Swap para satım işlemleri		--	--	--	--	--	--
3.2.2.3 Swap faiz alım işlemleri		--	--	--	--	--	--
3.2.2.4 Swap faiz satım işlemleri		--	--	--	--	--	--
3.2.3 Para, faiz ve menkul değerler opsiyonları		--	--	--	--	--	--
3.2.3.1 Para alım opsiyonları		--	--	--	--	--	--
3.2.3.2 Para satım opsiyonları		--	--	--	--	--	--
3.2.3.3 Faiz alım opsiyonları		--	--	--	--	--	--
3.2.3.4 Faiz satım opsiyonları		--	--	--	--	--	--
3.2.3.5 Menkul değerler alım opsiyonları		--	--	--	--	--	--
3.2.3.6 Menkul değerler satım opsiyonları		--	--	--	--	--	--
3.2.4 Futures para işlemleri		--	--	--	--	--	--
3.2.4.1 Futures para alım işlemleri		--	--	--	--	--	--
3.2.4.2 Futures para satım işlemleri		--	--	--	--	--	--
3.2.5 Futures faiz alım-satım işlemleri		--	--	--	--	--	--
3.2.5.1 Futures faiz alım işlemleri		--	--	--	--	--	--
3.2.5.2 Futures faiz satım işlemleri		--	--	--	--	--	--
3.2.6 Diğer		--	--	--	--	--	--
B. EMANET VE REHİNLİ KIYMETLER (IV+V+VI)	(3)	2,100	--	2,100	68	--	68
IV. EMANET KIYMETLER		2,100	--	2,100	68	--	68
4.1 Müşteri fon ve portföy mevcutları		--	--	--	--	--	--
4.2 Emanete alınan menkul değerler		--	--	--	--	--	--
4.3 Tahsile alınan çekler		2,100	--	2,100	68	--	68
4.4 Tahsile alınan ticari senetler		--	--	--	--	--	--
4.5 Tahsile alınan diğer kıymetler		--	--	--	--	--	--
4.6 İhracına aracı olunan kıymetler		--	--	--	--	--	--
4.7 Diğer emanet kıymetler		--	--	--	--	--	--
4.8 Emanet kıymet alanlar		--	--	--	--	--	--
V. REHİNLİ KIYMETLER		--	--	--	--	--	--
5.1 Menkul kıymetler		--	--	--	--	--	--
5.2 Teminat senetleri		--	--	--	--	--	--
5.3 Emitia		--	--	--	--	--	--
5.4 Varant		--	--	--	--	--	--
5.5 Gayrimenkul		--	--	--	--	--	--
5.6 Diğer rehinli kıymetler		--	--	--	--	--	--
5.7 Rehinli kıymet alanlar		--	--	--	--	--	--
VI. KABUL EDİLEN AVALLER VE KEFALETLER		--	--	--	--	--	--
BİLANÇO DIŞI HESAPLAR TOPLAMI (A+B)		4,154	--	4,154	8,118	--	8,118

İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

Vera Varlık Yönetim Anonim Şirketi

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Kar veya Zarar Tablosu
(Para birimi: Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

2.3 KAR VEYA ZARAR TABLOSU

		Bağımsız denetimden geçmiş
		Cari dönem
		1 Ocak 2018– 31 Aralık 2018
GELİR VE GİDER KALEMLERİ		Dipnot (5 - 4)
I.	FAİZ GELİRLERİ	(1)
1.1	Kredilerden alınan faizler	28,413
1.2	Zorunlu karşılıklardan alınan faizler	20,899
1.3	Bankalardan alınan faizler	--
1.4	Para piyasası işlemlerinden alınan faizler	5,479
1.5	Menkul değerlerden alınan faizler	--
1.5.1	Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan fv	2,035
1.5.2	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılanlar	2,035
1.5.3	İtfa Edilmiş Maliyeti İle Ölçülenler	--
1.6	Finansal kiralama gelirleri	--
1.7	Diğer faiz gelirleri	--
II.	FAİZ GİDERLERİ	(2)
2.1	Mevduata verilen faizler	39,318
2.2	Kullanılan kredilere verilen faizler	--
2.3	Para piyasası işlemlerine verilen faizler	14,180
2.4	İhraç edilen menkul kıymetlere verilen faizler	--
2.5	Diğer faiz giderleri	25,138
III.	NET FAİZ GELİRİ/(GİDERİ) [I – II]	--
IV.	NET ÜCRET VE KOMİSYON GELİRLERİ/(GİDERLERİ)	(3)
4.1	Alınan ücret ve komisyonlar	(10,905)
4.1.1	Gayrinakdi kredilerden	(204)
4.1.2	Diğer	--
4.2	Verilen ücret ve komisyonlar	--
4.2.1	Gayrinakdi kredilere	(204)
4.2.2	Diğer	--
V.	PERSONEL GİDERLERİ (-)	(952)
VI.	TEMETTÜ GELİRLERİ	--
VII.	TİCARİ KAR/(ZARAR) (NET)	(4)
7.1	Sermaye piyasası işlemleri karı/(zararı), net	503
7.2	Türev finansal işlemlerden kar/(zarar), net	(1,169)
7.3	Kambiyo işlemleri karı/(zararı), net	(173)
VIII.	DİĞER FAALİYET GELİRLERİ	1,845
IX.	FAALİYET BRÜT KARI (III+IV+V+VI+VII+VIII)	(5)
X.	BEKLENEN ZARAR KARŞILIKLARI (-)	1,344
XI.	DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)	(6)
XII.	NET FAALİYET KARI/ZARARI (IX-X-XI)	(7)
XIII.	BİRLEŞME İŞLEMİ SONRASINDA GELİR OLARAK KAYDEDİLEN FAZLALIK TUTARI	(17,963)
XIV.	ÖZKAYNAK YÖNTEMİ UYGULANAN ORTAKLIKLARDAN KAR/ZARAR	--
XV.	NET PARASAL POZİSYON KARI/ZARARI	--
XVI.	SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XI+XII+XIII+XIV)	(17,963)
XVII.	SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI	(8)
17.1	Cari vergi karşılığı	7,138
17.2	Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi (+)	--
17.3	Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi (-)	(1,698)
XVIII.	SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET KAR/(ZARARI) (XV+XVI)	8,836
XIX.	DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER	(10,825)
19.1	Satış amaçlı elde tutulan duran varlık gelirleri	--
19.2	İştirak, bağlı ortaklık ve birlikte kontrol edilen ortaklıklar (iş ort.) satış karları	--
19.3	Diğer durdurulan faaliyet gelirleri	--
XX.	DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)	--
20.1	Satış amaçlı elde tutulan duran varlık giderleri	--
20.2	İştirak, bağlı ortaklık ve birlikte kontrol edilen ortaklıklar (iş ort.) satış zararları	--
20.3	Diğer durdurulan faaliyet giderleri	--
XXI.	DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KAR/ZARAR (XVIII-XIV)	--
XXII.	DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI	--
22.1	Cari vergi karşılığı	--
22.2	Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi (+)	--
22.3	Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi (-)	--
XXIII.	DURDURULAN FAALİYETLERDEN DÖNEM NET KAR/ZARARI (XX+XXI)	--
	NET DÖNEM KARI/(ZARARI) (XVII+XXII)	(10,825)
	HİSSE BAŞINA KAR/(ZARAR)	(0,4536)

(*) TFRS 9'un geçişle ilişkin hükümleri uyarınca önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmemiştir. 2017 ve 2018 finansal tablolarının farklı esaslar üzerinden hazırlanmaları nedeniyle, 2017 finansal tabloları 31 Aralık 2018 tarihli finansal tablolar ile karşılaştırmalı olarak değil, ayrıca sunulmuştur.

İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

Vera Varlık Yönetim Anonim Şirketi

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Gelir Tablosu
(Para birimi: Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

2.3 KAR VEYA ZARAR TABLOSU (devamı)

		Bağımsız denetimden geçmiş
		Önceki dönem
		1 Ocak 2017–
		31 Aralık 2017
GELİR VE GİDER KALEMLERİ		Dipnot (5 - 4)
I.	FAİZ GELİRLERİ	57,826
1.1	Kredilerden alınan faizler	42,605
1.2	Zorunlu karşılıklardan alınan faizler	--
1.3	Bankalardan alınan faizler	13,794
1.4	Para piyasası işlemlerinden alınan faizler	--
1.5	Menkul değerlerden alınan faizler	1,427
1.5.1	Alım satım amaçlı finansal varlıklardan	1,427
1.5.2	Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan fv	--
1.5.3	Satılmaya hazır finansal varlıklardan	--
1.5.4	Vadeye kadar elde tutulacak yatırımlardan	--
1.6	Finansal kiralama gelirleri	--
1.7	Diğer faiz gelirleri	--
II.	FAİZ GİDERLERİ	35,030
2.1	Mevduata verilen faizler	--
2.2	Kullanılan kredilere verilen faizler	18,002
2.3	Para piyasası işlemlerine verilen faizler	31
2.4	İhraç edilen menkul kıymetlere verilen faizler	16,997
2.5	Diğer faiz giderleri	--
III.	NET FAİZ GELİRİ/(GİDERİ) [I – II]	22,796
IV.	NET ÜCRET VE KOMİSYON GELİRLERİ/(GİDERLERİ)	(970)
4.1	Alınan ücret ve komisyonlar	--
4.1.1	Gayrinakdi kredilerden	--
4.1.2	Diğer	--
4.2	Verilen ücret ve komisyonlar	(970)
4.2.1	Gayrinakdi kredilere	--
4.2.2	Diğer	(970)
V.	TEMETTÜ GELİRLERİ	--
VI.	TİCARİ KAR/(ZARAR) (NET)	(823)
6.1	Sermaye piyasası işlemleri karı/(zararı), net	(914)
6.2	Türev finansal işlemlerden kar/(zarar), net	523
6.3	Kambiyo işlemleri karı/(zararı), net	(432)
VII.	DİĞER FAALİYET GELİRLERİ	13,867
VIII.	FAALİYET GELİRLERİ/(GİDERLERİ) TOPLAMI (III+IV+V+VI+VII)	34,870
IX.	KREDİ VE DİĞER ALACAKLAR DEĞER DÜŞÜŞ KARŞILIĞI (-)	3,000
X.	DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)	12,029
XI.	NET FAALİYET KARI/(ZARARI) (VIII-IX-X)	19,841
XII.	BİRLEŞME İŞLEMİ SONRASINDA GELİR OLARAK KAYDEDİLEN FAZLALIK TUTARI	--
XIII.	ÖZKAYNAK YÖNTEMİ UYGULANAN ORTAKLIKLARDAN KAR/ZARAR	--
XIV.	NET PARASAL POZİSYON KARI/ZARARI	--
XV.	SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XI+XII+XIII+XIV)	19,841
XVI.	SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI	(7,187)
16.1	Cari vergi karşılığı	--
16.2	Ertelenmiş vergi (karşılığı)/geliri	(7,187)
XVII.	SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET KAR/(ZARARI) (XV+XVI)	12,654
XVIII.	DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER	--
18.1	Satış amaçlı elde tutulan duran varlık gelirleri	--
18.2	İştirak, bağlı ortaklık ve birlikte kontrol edilen ortaklıklar (iş ort.) satış karları	--
18.3	Diğer durdurulan faaliyet gelirleri	--
XIX.	DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)	--
19.1	Satış amaçlı elde tutulan duran varlık giderleri	--
19.2	İştirak, bağlı ortaklık ve birlikte kontrol edilen ortaklıklar (iş ort.) satış zararları	--
19.3	Diğer durdurulan faaliyet giderleri	--
XX.	DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KAR/ZARAR (XVIII-XIV)	--
XXI.	DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI	--
21.1	Cari vergi karşılığı	--
21.2	Ertelenmiş vergi karşılığı	--
XXII.	DURDURULAN FAALİYETLERDEN DÖNEM NET KAR/ZARARI (XX+XXI)	--
XXIII.	NET DÖNEM KARI/(ZARARI) (XVII+XXII)	12,654
	HİSSE BAŞINA KAR/(ZARAR)	0.8436

(*) TFRS 9'un geçişle ilişkin hükümleri uyarınca önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmemiştir. 2017 ve 2018 finansal tablolarının farklı esaslar üzerinden hazırlanmaları nedeniyle, 2017 finansal tabloları 31 Aralık 2018 tarihli finansal tablolar ile karşılaştırmalı olarak değil, ayrıca sunulmuştur.

İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

Vera Varlık Yönetim Anonim Şirketi
31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait
Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu
(Para birimi: Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2.4 KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU

		Bağımsız denetimden geçmiş
		Cari dönem 1 Ocak 2018- 31 Aralık 2018
Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu		
I.	DÖNEM KARI/ZARARI	(10,825)
II.	DİĞER KAPSAMLI GELİRLER	--
2.1	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar	--
2.1.1	Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları	--
2.1.2	Maddi Olmayan Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları	--
2.1.3	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları	--
2.1.4	Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları	--
2.1.5	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler	--
2.2	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar	--
2.2.1	Yabancı Para Çevirim Farkları	--
2.2.2	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıkların Değerleme ve/veya Sınıflandırma Gelirleri/Giderleri	--
2.2.3	Nakit Akış Riskinden Korunma Gelirleri/Giderleri	--
2.2.4	Yurtdışındaki İşletmeye İlişkin Yatırım Riskinden Korunma Gelirleri/Giderleri	--
2.2.5	Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları	--
2.2.6	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler	--
III.	TOPLAM KAPSAMLI GELİR (I+II)	(10,825)

(*) TFRS 9'un geçişine ilişkin hükümleri uyarınca önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmemiştir. 2017 ve 2018 finansal tablolarının farklı esaslar üzerinden hazırlanmaları nedeniyle, 2017 finansal tabloları 31 Aralık 2018 tarihli finansal tablolar ile karşılaştırmalı olarak değil, ayrıca sunulmuştur.

İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

Vera Varlık Yönetim Anonim Şirketi

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait

Özkaynaklarda Muhasebeleştirilen Gelir Gider Kalemlerine İlişkin Tablo

(Para birimi: Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2.4 KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU (devamı)

		Bağımsız denetimden geçmiş
		Önceki dönem 1 Ocak 2017– 31 Aralık 2017
ÖZKAYNAKLARDA MUHASEBELEŞTİRİLEN GELİR GİDER KALEMLERİ		
I.	ÖZKAYNAKLARDA MUHASEBELEŞTİRİLEN GELİR GİDER KALEMLERİ MENKUL DEĞERLER DEĞERLEME FARKLARINA SATILMAYA HAZIR FİNANSAL VARLIKLARDAN EKLENEN	--
II.	MADDİ DURAN VARLIKLAR YENİDEN DEĞERLEME FARKLARI	--
III.	MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR YENİDEN DEĞERLEME FARKLARI	--
IV.	YABANCI PARA İŞLEMLER İÇİN KUR ÇEVİRİM FARKLARI	--
V.	NAKİT AKIŞ RİSKİNDEN KORUNMA AMAÇLI TÜREV FİNANSAL VARLIKLARA İLİŞKİN KAR/ZARAR (Gerçeğe Uygun Değer Değişikliklerinin Etkin Kısım)	--
VI.	YURTDIŞINDAKİ NET YATIRIM RİSKİNDEN KORUNMA AMAÇLI TÜREV FİNANSAL VARLIKLARA İLİŞKİN KAR/ZARAR (Gerçeğe Uygun Değer Değişikliklerinin Etkin Kısım)	--
VII.	MUHASEBE POLİTİKASINDA YAPILAN DEĞİŞİKLİKLER İLE HATALARIN DÜZELTİLMESİNİN ETKİSİ	--
VIII.	TMS UYARINCA ÖZKAYNAKLARDA MUHASEBELEŞTİRİLEN DİĞER GELİR GİDER UNSURLARI	--
IX.	DEĞERLEME FARKLARINA AİT ERTELENMİŞ VERGİ	--
X.	DOĞRUDAN ÖZKAYNAK ALTINDA MUHASEBELEŞTİRİLEN NET GELİR/GİDER (I+II+...+IX)	--
XI.	DÖNEM KARI/ZARARI	12,654
11.1	Menkul Değerlerin Gerçeğe Uygun Değerindeki Net Değişme (Kar-Zarara Transfer)	--
11.2	Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlı Türev Finansal Varlıklardan Yeniden Sınıflandırılan ve Gelir Tablosunda Gösterilen Kısım	--
11.3	Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlı Yeniden Sınıflandırılan ve Gelir Tablosunda Gösterilen Kısım	--
11.4	Diğer	12,654
XII.	DÖNEME İLİŞKİN MUHASEBELEŞTİRİLEN TOPLAM KAR/ZARAR (X±XI)	12,654

(*) TFRS 9'un geçişe ilişkin hükümleri uyarınca önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmemiştir. 2017 ve 2018 finansal tablolarının farklı esaslar üzerinden hazırlanmaları nedeniyle, 2017 finansal tabloları 31 Aralık 2018 tarihli finansal tablolar ile karşılaştırmalı olarak değil, ayrıca sunulmuştur.

İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

Vera Varlık Yönetim Anonim Şirketi

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Özkaynak Değişim Tablosu

(Para birimi: Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2.5 ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU

Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler															Kar Veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler Ve Giderler														
															Diğer (Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları/Kayıpları, Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar/Zararda Sınıflandırılacak Payları ve Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurlarının Birikmiş Tutarları)										Geçmiş Dönem Kar / Zararı		Dönem Net Kar veya Zararı		Toplam Özkaynak
	Dipnot	Ödenmiş Sermaye	Hisse Senedi İhraç Primleri	Hisse Senedi İptal Karları	Diğer Sermaye Yedekleri	Duran Varlıklar Birikmiş Yeniden Değerleme Artışları/Azalışlar	Tanımlanmış Fayda Planlarının Birikmiş Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları	Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurlarının Birikmiş Tutarları)	Yabancı Para Çevirim Farkları	Kazançları/Kayıpları	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıkların Birikmiş Yeniden Değerleme ve/veya Sınıflandırma Farkları	Unsurlarının Birikmiş Tutarları)	Yedekleri	Kar (Zararı)	Geçmiş Dönem Kar / Zararı	Dönem Net Kar veya Zararı	Toplam Özkaynak												
Cari Dönem (31/12/2018)																													
I.																													
II.		25,000	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	32,590	--	--	12,654	70,244												
2.1		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	(355)	--	--	(355)												
2.2																													
	III-I																												
		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--												
III.		25,000	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	32,590	(355)	--	12,654	69,889												
IV.																													
V.		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	(10,825)	(10,825)												
VI.																													
		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--												
VII.																													
		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--												
VIII.																													
IX.																													
X.																													
XI.																													
11.1																													
11.2		V-V																											
11.3																													

(*) TFRS 9'un geçişle ilişkin hükümleri uyarınca önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmemiştir. 2017 ve 2018 finansal tablolarının farklı esaslar üzerinden hazırlanmaları nedeniyle, 2017 finansal tabloları 31 Aralık 2018 tarihli finansal tablolar ile karşılaştırmalı olarak değil, ayrıca sunulmuştur.

İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

Vera Varlık Yönetim Anonim Şirketi

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Özkaynak Değişim Tablosu

(Para birimi: Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

2.5 ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU (devamı)

	Dipnot (5 - 5)	Ödenmiş sermaye	Sermaye yedekleri	Hisse senedi ihraç primleri	Hisse senedi iptal karları	Yasal yedek akçeler	Statü yedekleri	Olağan- üstü yedek akçe	Diğer yedekler	Dönem net karı/ (zararı)	Geçmiş dönem karı/ (zararı)	Menkul değer değerleme farkı	Maddi ve maddi olmayan duran varlık ydf	Ortaklık. bedelsiz hisse senetleri	Riskten korunma fonları	Satış a./durdur ulan f. ilişkin dur. v. bir. değ. f.	Toplam özkaynak
I. Önceki dönem (31 Aralık 2017)																	
Önceki dönem sonu bakiyesi		25,000	--	--	--	1,828	--	12,284	--	--	18,478	--	--	--	--	--	57,590
Dönem içindeki değişimler																	--
II. Birleşmeden kaynaklanan artış/azalış		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
III. Menkul değerler değerleme farkları		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
IV. Riskten korunma fonları (etkin kısım)		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
4.1 Nakit akış riskinden korunma amaçlı		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
4.2 Yurtdışındaki net yatırım riskinden korunma amaçlı		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
V. Maddi duran varlıklar yeniden değerleme farkları		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
VI. Maddi olmayan duran varlıklar yeniden değerleme farkları		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
VII. İştirakler, bağlı ort. ve birlikte kontrol edilen ort. (İş ort.) bedelsiz h.s		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
VIII. Kur farkları		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
IX. Varlıkların elden çıkarılmasından kaynaklanan değişiklik		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
X. Varlıkların yeniden sınıflandırılmasından kaynaklanan değişiklik		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
XI. İştirak özkaynağındaki değişikliklerin banka özkaynağına etkisi		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
XII. Sermaye artırımı		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
12.1 Nakden		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
12.2 İç kaynaklardan		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
XIII. Hisse senedi ihraç primi		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
XIV. Hisse senedi iptal karları		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
XV. Ödenmiş sermaye enflasyon düzeltme farkı		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
XVI. Diğer		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
XVII. Dönem net karı ve zararı		--	--	--	--	--	--	--	--	12,654	--	--	--	--	--	--	12,654
XVIII. Kar dağıtımı		--	--	--	--	923	--	17,555	--	--	(18,478)	--	--	--	--	--	--
18.1 Dağıtılan temettü		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
18.2 Yedeklere aktarılan tutarlar	5.5	--	--	--	--	923	--	17,555	--	--	(18,478)	--	--	--	--	--	--
18.3 Diğer		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Dönem sonu bakiyesi		25,000	--	--	--	2,751	--	29,839	--	12,654	--	--	--	--	--	--	70,244

(*) TFRS 9'un geçişle ilişkin hükümleri uyarınca önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmemiştir. 2017 ve 2018 finansal tablolarının farklı esaslar üzerinden hazırlanmaları nedeniyle, 2017 finansal tabloları 31 Aralık 2018 tarihli finansal tablolar ile karşılaştırılmalı olarak değil, ayrıca sunulmuştur.

İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

Vera Varlık Yönetim Anonim Şirketi

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Nakit Akış Tablosu

*(Para birimi: Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)***2.6 NAKİT AKIŞ TABLOSU**

		Bağımsız denetimden geçmiş
		Cari dönem
		1 Ocak 2018– 31 Aralık 2018
	Dipnot (5 - 6)	
A. ŞİRKET'İN FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIMLARI		
1.1 Faaliyet konusu aktif ve pasiflerdeki değişim öncesi faaliyet karı		13,377
1.1.1 Alınan Faizler		27,460
1.1.2 Ödenen faizler		(33,107)
1.1.3 Alınan temettüleri		--
1.1.4 Alınan ücret ve komisyonlar		(204)
1.1.5 Elde edilen diğer kazançlar		1,344
1.1.6 Zarar olarak muhasebeleştirilen donuk alacaklardan tahsilatlar		10,971
1.1.7 Personele ve hizmet tedarik edenlere yapılan nakit ödemeler		(978)
1.1.8 Ödenen vergiler		(1,546)
1.1.9 Diğer		9,437
1.2 Faaliyetler konusu aktif ve pasiflerdeki değişim		(68,854)
1.2.1 Gerçeğe Uygun Değer Farkı K/Z'a Yansıtılan FV'larda Net (Artış) Azalış		--
1.2.2 Bankalar hesabındaki net (artış) azalış		--
1.2.3 Kredilerdeki (artış) azalış		(22,784)
1.2.4 Diğer varlıklarda net (artış) azalış		175,110
1.2.5 Bankaların mevduatlarında net artış (azalış)		--
1.2.6 Diğer mevduatlarda net artış (azalış)		--
1.2.7 Gerçeğe Uygun Değer Farkı K/Z'a Yansıtılan FY'lerde Net Artış (Azalış)		--
1.2.8 Alınan kredilerdeki net artış (azalış)		(120,358)
1.2.9 Vadesi gelmiş borçlarda net artış (azalış)		--
1.2.10 Diğer borçlarda net artış (azalış)		(100,822)
I. Şirket'in faaliyetlerinden kaynaklanan net nakit akımı		(55,477)
B. YATIRIM FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIMLARI		
II. Yatırım faaliyetlerinden kaynaklanan net nakit akımı		29,958
2.1 İktisap edilen iştirakler, bağlı ortaklık ve birlikte kontrol edilen ortaklıklar		--
2.2 Elden çıkarılan iştirakler, bağlı ortaklık ve birlikte kontrol edilen ortaklıklar		--
2.3 Satın alınan menkuller ve gayrimenkuller		(22)
2.4 Elden çıkarılan menkul ve gayrimenkuller		29,980
2.5 Elde edilen gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar		--
2.6 Elden çıkarılan gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar		--
2.7 Satın alınan itfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıkla		--
2.8 Satılan itfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar		--
2.9 Diğer		--
C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIMLARI		
III. Finansman faaliyetlerinden kaynaklanan net nakit		5,000
3.1 Krediler ve ihraç edilen menkul değerlerden sağlanan nakit	(5.2.1)	55,000
3.2 Krediler ve ihraç edilen menkul değerlerden kaynaklanan nakit çıkışı		(50,000)
3.3 İhraç edilen sermaye araçları		--
3.4 Temettü ödemeleri		--
3.5 Finansal kiralamaya ilişkin ödemeler		--
3.6 Diğer		--
IV. Yabancı para çevrim farklarının nakit ve nakde eşdeğer varlıklar üzerindeki etkisi		--
V. Nakit ve nakde eşdeğer varlıklardaki net azalış		(20,519)
VI. Dönem başındaki nakit ve nakde eşdeğer varlıklar		21,553
VII. Dönem sonundaki nakit ve nakde eşdeğer varlıklar	(2)	1,034

(*) TFRS 9'un geçişle ilişkin hükümleri uyarınca önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmemiştir. 2017 ve 2018 finansal tablolarının farklı esaslar üzerinden hazırlanmaları nedeniyle, 2017 finansal tabloları 31 Aralık 2018 tarihli finansal tablolar ile karşılaştırmalı olarak değil, ayrıca sunulmuştur.

İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

Vera Varlık Yönetim Anonim Şirketi

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Nakit Akış Tablosu

*(Para birimi: Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)***2.6 NAKİT AKIŞ TABLOSU(devamı)**

		Bağımsız denetimden geçmiş
		Önceki dönem
		1 Ocak 2017-
		31 Aralık 2017
		Dipnot (5 - 6)
A.	ŞİRKET'İN FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIMLARI	
1.1	Faaliyet konusu aktif ve pasiflerdeki değişim öncesi faaliyet karı	21,814
1.1.1	Alınan faizler	57,826
1.1.2	Ödenen faizler	(35,030)
1.1.3	Alınan temettüleri	--
1.1.4	Alınan ücret ve komisyonlar	(970)
1.1.5	Elde edilen diğer kazançlar	--
1.1.6	Zarar olarak muhasebeleştirilen donuk alacaklardan tahsilatlar	(3,000)
1.1.7	Personele ve hizmet tedarik edenlere yapılan nakit ödemeler	(1,095)
1.1.8	Ödenen vergiler	(7,290)
1.1.9	Kredi geri ödemeleri	--
1.1.10	Diğer	11,373
1.2	Faaliyetler konusu aktif ve pasiflerdeki değişim	27,135
1.2.1	Alım satım amaçlı menkul değerlerde net azalış	--
1.2.2	Gerçeğe uygun değer farkı k/z'a yansıtılan finansal varlıklarda net (artış) azalış	(13,515)
1.2.3	Bankalar hesabındaki net (artış) azalış	--
1.2.4	Kredilerdeki net (artış) azalış	102,731
1.2.5	Diğer aktiflerde net (artış) azalış	(216,240)
1.2.6	Bankaların mevduatlarında net artış (azalış)	--
1.2.7	Diğer mevduatlarda net artış (azalış)	--
1.2.8	Alınan kredilerdeki net artış (azalış)	58,963
1.2.9	Vadesi gelmiş borçlarda net artış (azalış)	--
1.2.10	Diğer borçlarda net artış (azalış)	95,196
I.	Şirket'in faaliyetlerinden kaynaklanan net nakit akımı	48,948
B.	YATIRIM FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIMLARI	
II.	Yatırım faaliyetlerinden kaynaklanan net nakit akımı	(42,485)
2.1	İktisap edilen iştirakler, bağlı ortaklık ve birlikte kontrol edilen ortaklıklar	-
2.2	Elden çıkarılan iştirakler, bağlı ortaklık ve birlikte kontrol edilen ortaklıklar	-
2.3	Satın alınan menkuller ve gayrimenkuller	(42,469)
2.4	Elden çıkarılan menkul ve gayrimenkuller	(16)
2.5	Elde edilen satılmaya hazır finansal varlıklar	-
2.6	Elden çıkarılan satılmaya hazır finansal varlıklar	-
2.7	Satın alınan yatırım amaçlı menkul değerler	-
2.8	Satılan yatırım amaçlı menkul değerler	-
2.9	Diğer	-
C.	FİNANSMAN FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIMLARI	
III.	Finansman faaliyetlerinden kaynaklanan net nakit	(12,500)
3.1	Krediler ve ihraç edilen menkul değerlerden sağlanan nakit	50,000
3.2	Krediler ve ihraç edilen menkul değerlerden kaynaklanan nakit çıkışı	(62,500)
3.3	İhraç edilen sermaye araçları (sermaye artışı)	-
3.4	Temettü ödemeleri	(3)
3.5	Finansal kiralamaya ilişkin ödemeler	-
3.6	Diğer	-
IV.	Döviz kurundaki değişimin nakit ve nakde eşdeğer varlıklar üzerindeki etkisi	--
V.	Nakit ve nakde eşdeğer varlıklardaki net artış	(6,037)
VI.	Dönem başındaki nakit ve nakde eşdeğer varlıklar	(1)
VII.	Dönem sonundaki nakit ve nakde eşdeğer varlıklar	(2)
		9,813

(*) TFRS 9'un geçişine ilişkin hükümleri uyarınca önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmemiştir. 2017 ve 2018 finansal tablolarının farklı esaslar üzerinden hazırlanmaları nedeniyle, 2017 finansal tabloları 31 Aralık 2018 tarihli finansal tablolar ile karşılaştırılabilir olarak değil, ayrıca sunulmuştur.

İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

Vera Varlık Yönetim Anonim Şirketi

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Nakit Akış Tablosu

*(Para birimi: Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)***2.7 KAR DAĞITIM TABLOSU**

	Bağımsız denetimden geçmiş	Bağımsız denetimden geçmiş
	Cari dönem	Önceki dönem
	1 Ocak 2018– 31 Aralık 2018	1 Ocak 2017– 31 Aralık 2017 (**)
I. DÖNEM KARININ DAĞITIMI		
1.1 DÖNEM KARI	(17,963)	19,841
1.2 ÖDENECEK VERGİ VE YASAL YÜKÜMLÜLÜKLER (-)	7,138	(7,187)
1.2.1 Kurumlar vergisi (Gelir vergisi)	--	--
1.2.2 Gelir vergisi kesintisi	--	--
1.2.3 Diğer vergi ve yasal yükümlülükler (ertelenmiş vergi)	7,138	(7,187)
A. NET DÖNEM KARI / (ZARARI) (1.1+1.2)	(10,825)	12,654
1.3 GEÇMİŞ DÖNEM ZARARI (-)	--	--
1.4 BİRİNCİ TERTİP YASAL YEDEK AKÇE (-)	--	(633)
1.5 BANKADA BIRAKILMASI VE TASARRUFU ZORUNLU YASAL FONLAR	--	--
B. DAĞITILABİLİR NET DÖNEM KARI [A-(1.3+1.4+1.5)]*	(10,825)	12,021
1.6 ORTAKLARA BİRİNCİ TEMETTÜ (-)	--	--
1.6.1 Hisse senedi sahiplerine (-)	--	--
1.6.2 İmtiyazlı hisse senedi sahiplerine (-)	--	--
1.6.3 Katılma intifa senetlerine (-)	--	--
1.6.4 Kara iştirakli tahvillere (-)	--	--
1.6.5 Kar ve zarar ortaklığı belgesi sahiplerine (-)	--	--
1.7 PERSONELE TEMETTÜ (-)	--	--
1.8 YÖNETİM KURULUNA TEMETTÜ (-)	--	--
1.9 ORTAKLARA TEMETTÜ (-)	--	--
1.9.1 Hisse senedi sahiplerine (-)	--	--
1.9.2 İmtiyazlı hisse senedi sahiplerine (-)	--	--
1.9.3 Katılma intifa senetlerine (-)	--	--
1.9.4 Kara iştirakli tahvillere (-)	--	--
1.9.5 Kar ve zarar ortaklığı belgesi sahiplerine (-)	--	--
1.10 İKİNCİ TERTİP YASAL YEDEK AKÇE (-)	--	--
1.11 STATÜ YEDEKLERİ (-)	--	--
1.12 OLAĞANÜSTÜ YEDEKLER	--	12,021
1.13 DİĞER YEDEKLER	--	--
1.14 ÖZEL FONLAR	--	--
II. YEDEKLERDEN DAĞITIM		
2.1 DAĞITILAN YEDEKLER	--	--
2.2 İKİNCİ TERTİP YASAL YEDEKLER (-)	--	--
2.3 ORTAKLARA PAY (-)	--	--
2.3.1 Hisse senedi sahiplerine (-)	--	--
2.3.2 İmtiyazlı hisse senedi sahiplerine (-)	--	--
2.3.3 Katılma intifa senetlerine (-)	--	--
2.3.4 Kara iştirakli tahvillere (-)	--	--
2.3.5 Kar ve zarar ortaklığı belgesi sahiplerine (-)	--	--
2.4 PERSONELE PAY (-)	--	--
2.5 YÖNETİM KURULUNA PAY (-)	--	--
III. HİSSE BAŞINA KAR		
3.1 HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TAM TL)	--	--
3.2 HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)	--	--
3.3 İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE	--	--
3.4 İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)	--	--
IV. HİSSE BAŞINA TEMETTÜ		
4.1 HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TAM TL)	(0.4536)	0.8436
4.2 HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)	(45.360)	84.36
4.3 İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE	--	--
4.4 İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)	--	--

(*) 31 Aralık 2018 tarihli finansal tabloların kesinleştiği tarih itibarıyla, Genel Kurul henüz yapılmadığından, kar dağıtımına ilişkin bir karar bulunmamaktadır.

(**) Önceki döneme ilişkin kar dağıtım tablosu 31 Aralık 2017 tarihli bağımsız denetimden geçmiş finansal tablolar yayımlandığı tarihten sonra 21 Şubat 2017 tarihli Olağan Genel Kurul kararıyla kesinleştiği şekilde yeniden düzenlenmiştir.

Vera Varlık Yönetim Anonim Şirketi

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine

Ait Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Para birimi: Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM

3 Muhasebe politikaları

3.1 Sunum esaslarına ilişkin açıklamalar

3.1.1 Finansal tablolar ile bunlara ilişkin açıklama ve dipnotların Türkiye Muhasebe Standartları ve Bankaların Muhasebe Uygulamalarına ve Belgelerin Saklanması İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmeliğe uygun olarak hazırlanması

Şirket, ilişikteki finansal tabloları ile bunlara ilişkin açıklama ve dipnotlarını, 1 Kasım 2006 tarih ve 26333 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan “Varlık Yönetim Şirketleri’nin Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Yönetmelik’inin (“Yönetmelik”)” 17’inci maddesi uyarınca Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (“KGK”) tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına (“TFRS”) uygun olarak hazırlanmıştır. TFRS’ler; KGK tarafından Türkiye Muhasebe Standartları (“TMS”), Türkiye Finansal Raporlama Standartları, TMS yorumları ve TFRS yorumları adlarıyla yayımlanan Standart ve Yorumları içermektedir.

Finansal tablolar, gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar dışında tarihi maliyet esası baz alınarak Türk Lirası (“TL”) olarak hazırlanmıştır.

Finansal tablolar ile bunlara ilişkin açıklama ve dipnotlarda yer alan tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.

Finansal tabloların onaylanması

Finansal tablolar, yönetim kurulu tarafından onaylanmış ve 1 Mart 2019 tarihinde yayınlanması için yetki verilmiştir. Mevzuat çerçevesinde Genel Kurul’un ve bazı düzenleyici kurumların finansal tabloları değiştirme yetkisi bulunmaktadır.

3.1.2 Finansal tabloların hazırlanmasında izlenen muhasebe politikaları ve kullanılan değerlendirme esasları

Finansal tabloların hazırlanmasında izlenen muhasebe politikaları ve kullanılan değerlendirme esasları TMS kapsamında yer alan esaslara göre belirlenmiş ve uygulanmıştır. Söz konusu muhasebe politikaları ve değerlendirme esasları aşağıda yer alan Not 3.2 – 3.23’de gösterilmiştir.

Muhasebe politikalarında ve açıklamalarda değişiklikler

Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler ve tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir.

31 Aralık 2018 tarihinde sona eren hesap dönemine ait finansal tabloların hazırlanmasında, 22 Haziran 2016 tarih ve 29750 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan ve 1 Ocak 2018 tarihi itibarıyla yürürlüğe giren “Kredilerin Sınıflandırılması ve Bunlar için Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik” uyarınca, KGK tarafından yayımlanan TFRS 9 Finansal Araçlar (“TFRS 9”) standardına ait değer düşüklüğüne ilişkin hükümlerini ve TFRS 15 standardını (Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat), 1 Ocak 2018 tarihinden itibaren ilk kez uygulamaya başlamıştır.

TFRS 9 ve TFRS 15 geçiş hükümleri uyarınca, önceki dönem finansal tablo ve dipnotları yeniden düzenlenmemiştir. Bu yeni standartlara ilişkin muhasebe politikalarındaki değişiklikler, cari döneme ait muhasebe politikaları içerisinde gösterilmiştir.

Şirket, TFRS 9 kapsamındaki finansal araçlar için karşılaştırmalı bilgileri yeniden düzenlememiş olup standardın ilk uygulamasına ilişkin toplam etki cari dönem özkaynaklar değişim tablosunda 1 Ocak 2018 tarihi itibarıyla “Geçmiş Yıl Karları” kalemi içerisinde gösterilmiştir.

Vera Varlık Yönetim Anonim Şirketi

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine

Ait Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Para birimi: Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

3.1.2 Finansal tabloların hazırlanmasında izlenen muhasebe politikaları ve kullanılan değerlendirme esasları (devamı)**Muhasebe politikalarında ve açıklamalarda değişiklikler (devamı)**

TFRS 9 geçişinin geçmiş yıl karları üzerindeki açılış bakiyeleri etkilerini vergiler düşüldükten sonra kalan net tutarlar göstermek suretiyle aşağıdaki tabloda gösterilmektedir.

	31.12.2017	TFRS-9 Sınıflama Etkisi	TFRS-9 Yeniden Ölçüm Etkisi	01.01.2018
Geçmiş yıllar karı/zararı	12,654	--	(455)	12,199
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	--	--	100	100
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara				
Yansıtılan Finansal Varlıklar - Krediler	102,413	(102,413)	--	--
Takipteki Krediler	63,429	(63,429)	--	--
Donuk Alacaklar	--	165,842	--	165,842

Aşağıdaki muhasebe politikaları finansal varlıkların sonraki ölçümlerinde geçerlidir.

GUD farkı kar/zarara yansıtılarak ölçülen finansal varlıklar	Bu varlıklar sonraki ölçümlerinde gerçeğe uygun değerleri üzerinden ölçülür. Herhangi bir faiz veya temettü geliri dahil olmak üzere, bunlarla ilgili net kazançlar ve kayıplar kar veya zararda muhasebeleştirilir.
İtfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen finansal varlıklar	Bu varlıklar sonraki ölçümlerinde etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyetinden ölçülür. İtfa edilmiş maliyetleri varsa değer düşüklüğü zararları tutarı kadar azaltılır. Faiz gelirleri, yabancı para kazanç ve kayıpları ve değer düşüklükleri kar veya zararda muhasebeleştirilir. Bunların finansal durum tablosu dışı bırakılmasından kaynaklanan kazanç veya kayıplar kar veya zararda muhasebeleştirilir.
GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen borçlanma araçları	Bu varlıklar sonraki dönemlerde gerçeğe uygun değeri üzerinden ölçülür. Etkin faiz yöntemi kullanılarak hesaplanan faiz geliri, yabancı para kazanç ve kayıpları ve değer düşüklükleri kar veya zararda muhasebeleştirilir. Diğer kazanç ve kayıplar ise diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilir. Finansal varlıklar finansal durum tablosu dışı bırakıldığında daha önceden diğer kapsamlı gelire yansıtılan toplam kazanç veya kayıplar kâr veya zararda yeniden sınıflandırılır.
GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan özkaynak araçları	Bu varlıklar sonraki dönemlerde gerçeğe uygun değeri üzerinden ölçülür. Temettüleri, açıkça yatırımın maliyetinin bir kısmının geri kazanılması niteliğinde olmadıkça kar veya zararda muhasebeleştirilir. Diğer net kazanç ve kayıplar diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilir ve kar veya zararda yeniden sınıflandırılmazlar.

Finansal varlıklarda değer düşüklüğü

TFRS 9'un uygulanmasıyla birlikte, "Beklenen Kredi Zararı" (BKZ) modeli TMS 39'daki "Gerçekleşmiş Zarar" modelinin yerini almıştır. Yeni değer düşüklüğü modeli, itfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen finansal varlıklar, sözleşme varlıkları ve GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen borçlanma araçları için geçerli olmakla birlikte, özkaynak araçlarına yapılan yatırımlar için uygulanmamaktadır.

İtfa edilmiş maliyetinden ölçülen finansal varlıklar krediler ve nakit ve nakit benzerlerinden oluşmaktadır.

Vera Varlık Yönetim Anonim Şirketi

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine

Ait Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Para birimi: Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

3.1.2 Finansal tabloların hazırlanmasında izlenen muhasebe politikaları ve kullanılan değerlendirme esasları (devamı)

TFRS 9 kapsamında, zarar karşılıkları aşağıdaki esasların herhangi biri ile ölçülür:

- 12 aylık BKZ'lar: raporlama tarihinden sonraki 12 ay içinde finansal araca ilişkin gerçekleşmesi muhtemel temerrüt durumlarından kaynaklanan beklenen kredi zararlarını temsil eden kısımdır ve
- Ömür boyu BKZ'lar: finansal aracın beklenen ömrü boyunca gerçekleşmesi muhtemel tüm temerrüt durumlarından kaynaklanan beklenen kredi zararlarıdır.

Şirket, satın alındığında ya da oluşturulduğunda kredi-değer düşüklüğü bulunan finansal varlıklar için yalnızca ilk defa finansal tablolara alınmasından bu yana ömür boyu beklenen kredi zararlarındaki toplam değişiklikleri zarar karşılığı olarak finansal tablolara alır. Satın alındığında veya oluşturulduğunda kredi-değer düşüklüğü bulunan finansal varlıklar, ilk defa finansal tablolara alınması sırasında kredi değer düşüklüğü bulunan, satın alınmış veya oluşturulmuş finansal varlıklardır.

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler

Finansal tabloların TMS'ye göre hazırlanmasında Şirket yönetiminin bilançodaki varlık ve yükümlülükler ile bilanço tarihi itibarıyla koşullu konular hakkında varsayımlar ve tahminler yapması gerekmektedir. Söz konusu varsayımlar ve tahminler düzenli olarak gözden geçirilmekte, gerekli düzeltmeler yapılmakta ve bu düzeltmelerin etkisi gelir tablosuna yansıtılmaktadır.

Finansal tablolarda yansıtılan tutarları etkileyen en önemli tahmin ve varsayımlar Şirket'in satın almış olduğu etkin faiz yöntemi ile değerlendirilen tahsili gecikmiş alacaklara ilişkin yapılan tahsilat projeksiyonlarıdır.

1 Ocak 2018 tarihi itibarıyla yürürlüğe giren yeni standartlar

TFRS 9 Finansal Araçlar

TFRS 9, finansal varlıkların ve finansal yükümlülüklerin muhasebeleştirilmesine ve ölçümüne ilişkin hükümleri düzenlemektedir. Bu standart, TMS 39 Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçme standardının yerini almıştır. TFRS 9'da yapılan değişiklikler esas olarak finansal varlıkların sınıflama ve ölçümünü ve gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak sınıflandırılan finansal yükümlülüklerin ölçümünü etkilemektedir ve bu tür finansal yükümlülüklerin gerçeğe uygun değer değişikliklerinin kredi riskine ilişkin olan kısmının diğer kapsamlı gelir tablosunda sunumunu gerektirmektedir.

TFRS 9, finansal yükümlülüklerin sınıflandırılması ve ölçümü için TMS 39'daki mevcut hükümleri büyük oranda korumaktadır. Ancak, vadeye kadar elde tutulacak finansal varlık, kredi ve alacaklar ile satılmaya hazır finansal varlıklar için önceki TMS 39 sınıflama kategorileri kaldırılmıştır.

Şirket, sınıflandırma ve ölçüm (değer düşüklüğü dahil) gereklilikleri açısından önceki dönemler için karşılaştırmalı bilgileri yeniden düzenlememe istisnasını kullanmıştır. Bu nedenle, finansal tablolar karşılaştırmalı olarak sunulmamış olup, geçmiş dönem finansal tabloları, TMS 39 kapsamında yürürlükten kalkan geçmiş dönem finansal tablolara ilişkin açıklama ve dipnotlarına cari dönem verilerini takip eden bölümlerde yer verilmiştir.

TFRS 9 kapsamındaki standardın ilk uygulamasına ilişkin toplam etki cari dönem özkaynaklar değişim tablosu içerisinde 1 Ocak 2018 tarihi itibarıyla geçmiş yıllar kar/zararı kalemi içerisinde gösterilmiştir.

Satın Alındığında ya da Oluşturulduğunda Kredi-Değer Düşüklüğü Bulunan Finansal Varlıklar

Şirket, satın alındığında ya da oluşturulduğunda kredi-değer düşüklüğü bulunan finansal varlıklar için yalnızca ilk defa finansal tablolara alınmasından bu yana ömür boyu beklenen kredi zararlarındaki toplam değişiklikleri zarar karşılığı olarak finansal tablolara alır.

Vera Varlık Yönetim Anonim Şirketi

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine

Ait Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Para birimi: Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

3.1.2 Finansal tabloların hazırlanmasında izlenen muhasebe politikaları ve kullanılan değerlendirme esasları (devamı)

1 Ocak 2018 tarihi itibarıyla yürürlüğe giren yeni standartlar (devamı)

Satın Alındığında ya da Oluşturulduğunda Kredi - Değer Düşüklüğü Bulunan Finansal Varlıklar (devamı)

Her raporlama tarihinde, Şirket ömür boyu beklenen kredi zararlarındaki değişikliğin tutarını bir değer düşüklüğü kazanç ya da kaybı olarak kar veya zararda finansal tablolara alır. Ömür boyu beklenen kredi zararları, varlık ilk defa finansal tablolara alınırken tahmin edilen beklenen kredi zararlarından düşük olsa dahi, ömür boyu beklenen kredi zararlarındaki olumlu değişiklikler değer düşüklüğü kazancı olarak "Kredilerden alınan faizler" altında finansal tablolara alınır.

Finansal Varlıklar - Etkin Faiz Yöntemi

Şirket, faiz gelirini etkin faiz yöntemi kullanılarak hesaplamaktadır. Şirket, aşağıdakiler dışında, finansal varlığın brüt defter değerine etkin faiz oranı uygulanarak hesaplanır:

Satın alındığında veya oluşturulduğunda kredi-değer düşüklüğü bulunan finansal varlıklar

Bu tür finansal varlıklar için Şirket, ilk defa finansal tablolara alınmasından itibaren, finansal varlığın itfa edilmiş maliyetine krediye göre düzeltilmiş etkin faiz oranını uygular.

Satın alındığında veya oluşturulduğunda kredi-değer düşüklüğü bulunan finansal varlık olmayan ancak sonradan kredi-değer düşüklüğüne uğramış finansal varlık haline gelen finansal varlıklar

Bu tür finansal varlıklar için Şirket, sonraki raporlama dönemlerinde, varlığın itfa edilmiş maliyetine etkin faiz oranını uygular.

TFRS 15 Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat

TFRS 15 Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat standardı hasılatın kayda alınmasına ilişkin tek ve kapsamlı bir model ve rehber sunmakta olup TMS 18 Hasılat standardının yerini almıştır. Standart 1 Ocak 2018'de yürürlüğe girmiş olup Şirket'in finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla yayımlanmış ama henüz yürürlüğe girmemiş ve erken uygulanmayan değişiklikler

Yayımlanmış ancak yürürlüğe girmemiş ve erken uygulanmaya başlanmamış değişiklikler

Raporlama tarihi itibarıyla yayımlanmış fakat henüz yürürlüğe girmemiş ve erken uygulanmasına izin verilmekle birlikte Şirket tarafından erken uygulanmayan bazı yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir.

TFRS 16 Kiralamalar

KGK tarafından TFRS 16 "Kiralamalar" Standardı 16 Nisan 2018 tarihinde yayınlanmıştır. Bu Standart kiralama işlemlerinin muhasebeleştirilmesinin düzenlendiği mevcut TMS 17 "Kiralama İşlemleri" Standardının, TFRS Yorum 4 "Bir Anlaşmanın Kiralama İşlemi İçerip İçermediğinin Belirlenmesi" ve TMS Yorum 15 "Faaliyet Kiralamaları – Teşvikler" yorumlarının yerini almakta ve TMS 40 "Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller" Standardında da değişiklikler yapılmasına neden olmuştur. TFRS 16, kiracılar açısından mevcut uygulama olan finansal kiralama işlemlerinin bilançoda ve faaliyet kiralamasına ilişkin yükümlülüklerin bilanço dışında izlenmesi şeklindeki ikili muhasebe modelini ortadan kaldırmaktadır. Bunun yerine, tüm kiralamalar için mevcut finansal kiralama muhasebesine benzer olarak bilanço bazlı tekil bir muhasebe modeli ortaya koyulmaktadır. Kiraya verenler için muhasebeleştirme mevcut uygulamalara benzer şekilde devam etmektedir. TFRS 16, 1 Ocak 2019 tarihinde ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerli olmakla birlikte, erken uygulamaya izin verilmektedir. Şirket'in finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisinin olması beklenmemektedir.

Vera Varlık Yönetim Anonim Şirketi

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine

Ait Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Para birimi: Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

3.1.2 Finansal tabloların hazırlanmasında izlenen muhasebe politikaları ve kullanılan değerleme esasları (devamı)

Yayımlanmış ancak yürürlüğe girmemiş ve erken uygulanmaya başlanmamış değişiklikler (devamı)

TFRS Yorum 23 Gelir Vergisi Uygulamalarına İlişkin Belirsizlikler

KGK tarafından 24 Mayıs 2018’de gelir vergilerinin hesaplanmasına ilişkin belirsizliklerin finansal tablolara nasıl yansıtılacağını belirlemek üzere TFRS Yorum 23 “Gelir Vergisi Uygulamalarına İlişkin Belirsizlikler” Yorumu yayımlanmıştır. Belirli bir işlem veya duruma vergi düzenlemelerinin nasıl uygulanacağına veya vergi otoritesinin bir şirketin vergi işlemlerini kabul edip etmeyeceğine yönelik belirsizlikler bulunabilir. TMS 12 “Gelir Vergileri”, cari ve ertelenmiş verginin nasıl hesaplanacağına açıklık getirmekle birlikte, ancak bunlara ilişkin belirsizliklerin etkilerinin finansal tablolara nasıl yansıtılacağına yönelik rehberlik sağlamamaktadır. TFRS Yorum 23, gelir vergilerinin muhasebeleştirilmesinde gelir vergilerine ilişkin belirsizliğin etkilerinin finansal tablolara nasıl yansıtılacağını açıklığa kavuşturmak suretiyle TMS 12’de yer alan hükümlere ilave gereklilikler getirmektedir. Bu Yorumun yürürlük tarihi 1 Ocak 2019 ve sonrasında başlayan raporlama dönemleri olmakla birlikte, erken uygulanmasına izin verilmektedir. TFRS Yorum 23’ün uygulanmasının uygulanmasının Şirket’in finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisinin olması beklenmemektedir.

TFRS 9’daki değişiklikler- Negatif Tazminata Yol Açan Erken Ödemeler

KGK tarafından Aralık 2017’de finansal araçların muhasebeleştirilmesine yönelik açıklık kazandırmak üzere TFRS 9’un gerekliliklerini değiştirmiştir. Erken ödendiğinde negatif tazminata neden olan finansal varlıklar, TFRS 9’un diğer ilgili gerekliliklerini karşılaması durumunda itfa edilmiş maliyeti üzerinden veya gerçeğe uygun değer farkları diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülebilir. TFRS 9 uyarınca, sözleşmesi erken sona erdirildiğinde, henüz ödenmemiş anapara ve faiz tutarını büyük ölçüde yansıtan “makul bir ilave bedel” ödenmesini gerektiren erken ödeme opsiyonu içeren finansal varlıklar bu kriteri karşılamaktadır.

Bu değişiklik, 1 Ocak 2019 tarihinde ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerli olup, erken uygulanmasına izin verilmektedir.

TMS 28’deki değişiklikler- İştiraklerdeki ve İş Ortaklıklarındaki Uzun Dönemli Yatırımlar

KGK tarafından Aralık 2017’de iştiraklerdeki ve iş ortaklıklarındaki yatırımlardan özkaynak yönteminin uygulanmadığı diğer finansal araçların ölçümünde de TFRS 9’un uygulanması gerektiğine açıklık getirmek üzere TMS 28’de değişiklik yapılmıştır. Bu yatırımlar, esasında, işletmenin iştiraklerdeki veya iş ortaklıklarındaki net yatırımının bir parçasını oluşturan uzun dönemli elde tutulan paylarıdır. Bir işletme, TMS 28’in ilgili paragraflarını uygulamadan önce, bu tür uzun dönemli yatırımların ölçümünde TFRS 9’u uygular. TFRS 9 uygulandığında, uzun vadeli yatırımların defter değerinde TMS 28’in uygulanmasından kaynaklanan herhangi bir düzeltme yapılmaz. Bu değişiklik, 1 Ocak 2019 tarihinde ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerli olup, erken uygulanmasına izin verilmektedir.

TMS 28’de yapılan bu değişikliğin uygulanmasının, Şirket’in finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisinin olması beklenmemektedir.

Vera Varlık Yönetim Anonim Şirketi

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine

Ait Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Para birimi: Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

3.1.2 Finansal tabloların hazırlanmasında izlenen muhasebe politikaları ve kullanılan değerlendirme esasları (devamı)

Yayımlanmış ancak yürürlüğe girmemiş ve erken uygulanmaya başlanmamış değişiklikler (devamı)

Kavramsal Çerçeve (güncellenmiş)

Güncellenen Kavramsal Çerçeve KGK tarafından 27 Ekim 2018 tarihinde yayımlanmıştır. Kavramsal Çerçeve; KGK'ya yeni TFRS'leri geliştirirken finansal raporlamalarına rehberlik sağlayacak olan temel çerçeveyi ortaya koymaktadır. Kavramsal Çerçeve; standartların kavramsal olarak tutarlı olmasını ve benzer işlemlerin aynı şekilde ele alınmasını sağlamaya yardımcı olmakta ve böylece yatırımcılar, borç verenler ve kredi veren diğer taraflar için faydalı bilgiler sağlamaktadır. Kavramsal Çerçeve, şirketlere, belirli bir işlem için herhangi bir TFRS'nin uygulanabilir olmadığı durumlarda muhasebe politikaları geliştirmelerine ve daha geniş bir biçimde, paydaşların bu standartları anlamalarına ve yorumlamalarına yardımcı olmaktadır. Güncellenen Kavramsal Çerçeve ise önceki versiyonundan daha kapsamlı olup, KGK 'ya standartların oluşturulmasında gerekli olan tüm araçların sağlanmasını amaçlamaktadır. Güncellenen Kavramsal Çerçeve finansal raporlamanın amacından başlayarak sunum ve açıklamalara kadar standart oluşturulmasının tüm yönlerini kapsamaktadır. Güncellenen Kavramsal Çerçeve, belirli bir işlem için herhangi bir TFRS'nin uygulanabilir olmadığı durumlarda muhasebe politikalarını geliştirmek için Kavramsal Çerçeve'yi kullanan şirketler için, erken uygulamaya izin verilmekle birlikte, 1 Ocak 2020 tarihinde ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinden itibaren geçerli olacaktır.

Uluslararası Muhasebe Standartları Kurulu (UMSK) tarafından yayımlanmış fakat KGK tarafından henüz yayımlanmamış yeni ve güncellenmiş standartlar ve yorumlar

Aşağıda listelenen yeni standartlar, yorumlar ve mevcut Uluslararası Finansal Raporlama Standartları'ndaki ("UFRS") değişiklikler Uluslararası Muhasebe Standartları Kurulu ("UMSK") tarafından yayımlanmış fakat bu yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler henüz KGK tarafından TFRS'ye uyarlanmamıştır/yayınlanmamıştır ve bu sebeple TFRS'nin bir parçasını oluşturmazlar. Buna bağlı olarak UMSK tarafından yayımlanan fakat halihazırda KGK tarafından yayımlanmayan standartlara UFRS veya UMS şeklinde atıfta bulunmaktadır. Şirket, finansal tablolarında ve dipnotlarda gerekli değişiklikleri bu standart ve yorumlar TFRS'de yürürlüğe girdikten sonra yapacaktır.

Yıllık iyileştirmeler - 2015–2017 Dönemi

UFRS'deki iyileştirmeler

Halihazırda yürürlükte olan standartlar için yayınlanan "UFRS'de Yıllık İyileştirmeler / 2015-2017 Dönemi" aşağıda sunulmuştur. Bu değişiklikler 1 Ocak 2019 tarihinden itibaren geçerli olup erken uygulamaya izin verilmektedir. UFRS'lerdeki bu değişikliklerin uygulanmasının, Şirket'in finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisinin olması beklenmemektedir.

UFRS 3 İşletme Birleşmeleri ve UFRS 11 Müşterek Anlaşmalar

UFRS 3 ve UFRS 11, işletme tanımını karşılayan müşterek bir operasyonda sahip olunan paylardaki artışını nasıl muhasebeleştirileceğine açıklık getirmek üzere değiştirilmiştir. Müşterek taraflardan biri kontrol gücünü elde ettiğinde, bu işlem aşamalı olarak gerçekleşen işletme birleşmesi olarak dikkate alınarak satın alan tarafın önceden sahip olduğu payı gerçeğe uygun değeriyle yeniden ölçmesi gerekecektir. Taraflardan birinin müşterek kontrolü devam ettiğinde (ya da müşterek kontrolü elde ettiğinde) daha önce sahip olunan payın yeniden ölçülmesi gerekmemektedir.

UMS 12 Gelir Vergileri

UMS 12 temettülere kaynaklanan gelir vergilerinin (öz kaynak olarak sınıflandırılan finansal araçlara yapılan ödemeler de dahil olmak üzere) işletmenin dağıtılabilir kar tutarını oluşturan işlemlerle tutarlı olarak (örneğin; kâr veya zararda, diğer kapsamlı gelir unsurları içerisinde veya öz kaynaklarda), muhasebeleştirilmesini açıklığa kavuşturmak üzere değiştirilmiştir.

Vera Varlık Yönetim Anonim Şirketi

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine

Ait Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Para birimi: Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

3.1.2 Finansal tabloların hazırlanmasında izlenen muhasebe politikaları ve kullanılan değerlendirme esasları (devamı)

Uluslararası Muhasebe Standartları Kurulu (UMSK) tarafından yayımlanmış fakat KGK tarafından henüz yayımlanmamış yeni ve güncellenmiş standartlar ve yorumlar (devamı)

UMS 23 Borçlanma Maliyetleri

UMS 23, finansman faaliyetlerinin tek bir merkezden yürütüldüğü durumlarda aktifleştirilebilir borçlanma maliyetlerinin hesaplanmasında kullanılan genel amaçlı borçlanma havuzuna, halihazırda geliştirme aşamasında olan veya inşaatı devam eden özellikli varlıkların finansmanı için doğrudan borçlanılan tutarların dahil edilmemesi gerektiğine açıklık kazandırmak üzere değiştirilmiştir. Kullanıma veya satışa hazır olan özellikli varlıkların – veya özellikli varlık kapsamına girmeyen herhangi bir varlığın - finansmanı için direkt borçlanılan tutarlar ise genel amaçlı borçlanma havuzuna dahil edilmelidir.

UMS 19'daki değişiklikler-Planda Yapılan Değişiklik, Küçülme veya Yükümlülüklerin Yerine Getirilmesi

UMSK tarafından 7 Şubat 2018'de, *Planda Yapılan Değişiklik, Küçülme veya Yükümlülüklerin Yerine Getirilmesi* (UMS 19'daki Değişiklikler) başlıklı değişiklik yayımlanmıştır. Yapılan değişiklik, planda yaşanan bir değişikliğin veya küçülmenin yanı sıra yükümlülüklerin yerine getirilmesinin muhasebeleştirilmesine açıklık getirilmektedir. Bir şirket bundan sonra dönemin hizmet maliyetini ve net faiz maliyetini belirlemek için güncellenen cari aktüeryal varsayımları kullanacak ve plana ilişkin herhangi bir yükümlülüğün yerine getirilmesinde ortaya çıkan kazanç veya zararların hesaplanmasında varlık tavanından kaynaklanan etkiyi dikkate almayacak olup, bu durumun etkileri diğer kapsamlı gelir içerisinde ayrı olarak ele alınacaktır. Bu değişiklik, 1 Ocak 2019 tarihinde ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerli olup, erken uygulanmasına izin verilmektedir.

UMS19'da yapılan bu değişikliğin uygulanmasının, Şirket'in finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisinin olması beklenmemektedir.

UMSK tarafından yayımlanmış fakat KGK tarafından henüz yayımlanmamış yeni ve güncellenmiş standartlar ve yorumlar

UFRS 17 Sigorta Sözleşmeleri

18 Mayıs 2017'de, UMSK tarafından UFRS 17 *Sigorta Sözleşmeleri* standardı yayımlanmıştır. Sigorta sözleşmeleri için uluslararası geçerlilikte ilk standart olan UFRS 17, yatırımcıların ve ilgili diğer kişilerin sigortacıların maruz kaldığı riskleri, kârlılıklarını ve finansal durumunu daha iyi anlamalarını kolaylaştıracaktır. UFRS 17, 2004 yılında geçici bir standart olarak getirilen UFRS 4'ün yerini almıştır. UFRS 4, şirketlerin yerel muhasebe standartlarını kullanarak sigorta sözleşmelerinin muhasebeleştirmelerine izin verdiğinden uygulamalarda çok çeşitli muhasebe yaklaşımlarının kullanılmasına neden olmuştur. Bunun sonucu olarak, yatırımcıların benzer şirketlerin finansal performanslarını karşılaştırmaları güçleşmiştir. UFRS 17, tüm sigorta sözleşmelerinin tutarlı bir şekilde muhasebeleştirilmesini ve hem yatırımcılar hem de sigorta şirketleri açısından UFRS 4'ün yol açtığı karşılaştırılabilirlik sorununu çözmektedir. Yeni standarda göre, sigorta yükümlülükleri tarihi maliyet yerine güncel değerler kullanılarak muhasebeleştirilecektir. Bu bilgiler düzenli olarak güncelleneceğinden finansal tablo kullanıcılarına daha yararlı bilgiler sağlayacaktır. UFRS 17'nin yürürlük tarihi 1 Ocak 2021 tarihinde ve sonrasında başlayan raporlama dönemleri olmakla birlikte, erken uygulanmasına izin verilmektedir.

UFRS 17'nin uygulanmasının, Şirket'in finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisinin olması beklenmemektedir.

Vera Varlık Yönetim Anonim Şirketi

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine

Ait Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Para birimi: Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

3.1.2 Finansal tabloların hazırlanmasında izlenen muhasebe politikaları ve kullanılan değerlendirme esasları (devamı)

UMSK tarafından yayımlanmış fakat KGK tarafından henüz yayımlanmamış yeni ve güncellenmiş standartlar ve yorumlar (devamı)

UMS 1 ve UMS 8'deki Değişiklikler - Önemlilik Tanımı

Ekim 2018'de, UMSK "önemlilik tanımı" değişikliğini yayımlamıştır (UMS 1 ve UMS 8'de yapılan değişiklikler). Değişiklikler, "önemlilik" tanımının netleştirilmesinde, önemlilik eşiğinin belirlenmesinde ve önemlilik kavramının UFRS'ler açısından uygulanmasında tutarlılığın artırılmasına yardımcı olmak için rehberlik sağlamaktadır. UMS 1 ve UMS 8'deki Değişiklikler'in yürürlük tarihi 1 Ocak 2020 tarihinde ve sonrasında başlayan raporlama dönemleri olmakla birlikte, erken uygulanmasına izin verilmektedir.

UMS 1 ve UMS 8'in uygulanmasının, Şirket'in finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisinin olması beklenmemektedir.

UFRS 3 İşletme Birleşmelerinde Değişiklikler - İşletme Tanımı

Bir işlemin bir varlık edinimi mi yoksa bir işletme edinimi ile mi sonuçlanacağını belirlenmesinde güçlüklerle karşılaşmakta olup, uzun zamandır önemli bir mesleki yargı konusu olmuştur. UMSK, bu konuyu netleştirmek üzere UFRS 3 İşletme Birleşmelerinde değişiklik yapmıştır. Değişiklikler bir konsantrasyon testi kullanılmasına yönelik bir seçimlik hak içermektedir. Bu uygulama, varlıkların gerçeğe uygun değerinin büyük bir kısmının tek bir tanımlanabilir varlığa veya benzer tanımlanabilir varlıklar grubuna yoğunlaştırılması durumunda bir varlık edinilmesine yol açan basitleştirilmiş bir değerlendirmedir. Finansal tablo hazırlayıcıları konsantrasyon testini uygulamayı seçmezse veya test başarısız olursa, o zaman değerlendirme önemli bir sürecin varlığına odaklanır. UFRS 3'deki değişikliklerin 1 Ocak 2020 tarihinde ve sonrasında başlayan raporlama dönemlerinde elde edilen işletmeler için geçerli olmakla birlikte, erken uygulanmasına izin verilmektedir.

UFRS 3'ün uygulanmasının, Şirket'in finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisinin olması beklenmemektedir.

Vera Varlık Yönetim Anonim Şirketi

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine

Ait Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Para birimi: Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

3.2 Yabancı para cinsinden işlemlere ilişkin açıklamalar

Yabancı para işlemlerden doğan kur farkı gelirleri ve giderleri işlemin yapıldığı dönemde kayıtlara intikal ettirilmektedir. Dönem sonlarında, yabancı para aktif ve pasif hesapların bakiyeleri, dönem sonu Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası ("TCMB") döviz alış kurlarından değerlemeye tabi tutularak TL'ye çevrilmekte ve oluşan kur farkları, kambiyo işlemleri karı veya zararı olarak kayıtlara yansıtılmaktadır.

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
ABD Doları	5.2609	3.7719
Avro	6.0280	4.5155

3.3 Vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri ile türev ürünlere ilişkin açıklamalar

"Finansal Araçların Muhasebeleştirilmesi ve Ölçmeye ilişkin Türkiye Muhasebe Standardı" ("TMS 39") hükümleri uyarınca riskten korunma amaçlı olarak değerlendirilmeyen vadeli döviz alım-satım sözleşmeleri ve swap işlemleri, alım satım amaçlı işlemler olarak sınıflandırılmaktadır. Vadeli işlem sözleşmeleri gerçeğe uygun değerle değerlendirilmektedir.

Alım satım amaçlı vadeli döviz alım-satım sözleşmelerinin gerçeğe uygun değeri, iç fiyatlama modellerine piyasa beklentilerinin dahil edilmesi suretiyle hesaplanmakta, ortaya çıkan gelir gider reeskontları cari dönem gelir tablosuna yansıtılmaktadır.

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla Şirket'in vadeli işlem ve opsiyon sözleşmesi bulunmamaktadır (31 Aralık 2017: Bulunmamaktadır).

31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla, Şirket'in ana sözleşmeden ayrıştırılmak suretiyle oluşturulan veya riskten korunma amaçlı türev ürünleri bulunmamaktadır.

3.4 Faiz gelir ve giderine ilişkin açıklamalar

Faiz gelirleri ve giderleri etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak hesaplanır ve tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilir.

Kredilerden alınan faizler

Şirket, satın aldığı kredi portföylerinin değerlemelerinde, satın alma tarihinde belirlenen etkin faiz oranını kullanarak tahsili gecikmiş alacakların beklenen tahsilat projeksiyonlarının net bugünkü değerlerini hesaplamakta ve kayıtlarına almaktadır. Kredi portföylerinin kayıtlı defter değerleri üzerinden kredi portföylerinin ilk alımında belirlenen krediye göre düzeltilmiş etkin faiz oranı kullanılarak hesaplanan faiz geliri "Kredilerden alınan faizler" kalemi altında gelir olarak kaydedilmektedir.

3.5 Ücret ve komisyon gelir ve giderlerine ilişkin açıklamalar

Finansal varlık ve yükümlülüklerin bir parçası olarak ödenen ücret ve komisyonlar, ilgili varlık veya yükümlülüğün etkin faiz oranı hesaplamasına dahil edilmektedir.

Diğer ücret ve komisyon gelir ve giderleri, servis verildiğinde veya hizmet alındığında gelir/gider hesaplarında muhasebeleştirilmektedir.

Vera Varlık Yönetim Anonim Şirketi

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine

Ait Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Para birimi: Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

3.6 Finansal varlıklara ilişkin açıklama ve dipnotlar

Şirket, finansal varlıkları ilk defa, işlem tarihinde ilgili finansal varlığın sözleşmeye bağlı hükümlerine taraf olunması halinde muhasebeleştirilir. Bir finansal varlık ilk muhasebeleştirilmesi sırasında gerçeğe uygun değerinden ölçülür. Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılanlar dışındaki finansal varlıkların ölçümünde, bunların edinimiyle doğrudan ilişkilendirilebilen işlem maliyetleri de gerçeğe uygun değerlerine ilave edilir. Finansal varlıklar ilk muhasebeleştirmede ilgili varlıkların yönetimi için Şirket'in kullandığı yönetim modeli ve söz konusu varlıkların sözleşmeye bağlı nakit akış özellikleri esas alınarak daha sonraki dönemlerde gerçeğe uygun değeri veya itfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülerek sınıflandırılır. Şirket'in finansal varlıkları nakit değerler ve satın alındığında kredi değer düşüklüğü bulunan kredilerden oluşmaktadır ve itfa edilmiş maliyet yöntemi ile muhasebeleştirilmektedir.

İtfa edilmiş maliyet ile muhasebeleştirilen finansal varlıklar

Bir finansal varlık aşağıdaki iki koşulun birlikte sağlandığı durumlarda itfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülür:

- (a) Varlığın, sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsilini amaçlayan bir yönetim modeli kapsamında elde tutulması
- (b) Finansal varlığın sözleşme hükümlerinin, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesine ilişkin faiz ödemelerinin yapılmasına yönelik nakit akışlarına yol açması

Gerçeğe uygun değeri ile muhasebeleştirilen finansal varlıklar

Gerçeğe uygun değeri ile muhasebeleştirilen finansal varlıklardaki değişimler bunlarla ilgili faiz ve temettülerde dahil olarak gelir tablosunda muhasebeleştirilir. Yukarıda itfa edilmiş maliyet ile muhasebeleştirilen finansal varlıklar için belirtilen iki koşul sağlanmadığı zaman finansal varlıklar gerçeğe uygun değeri kar/zarara yansıtılan olarak sınıflanır. Ayrıca bunlara bağlı kalmaksızın ilk muhasebeleştirme sırasında finansal varlığın gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak sınıflandırılabilir.

Finansal varlıklar;

- (a) İlgili varlıkların yönetimi için işletmenin kullandığı yönetim modeli (finansal varlık yönetim modeli) ve
- (b) Söz konusu varlıkların sözleşmeye bağlı nakit akış özellikleri esas alınarak, daha sonraki dönemlerde gerçeğe uygun değeri üzerinden ölçülerek sınıflandırılır.

Şirket'in 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla gerçeğe uygun değeri ile elde tutulan finansal varlığı bulunmamaktadır.

Vera Varlık Yönetim Anonim Şirketi

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine

Ait Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Para birimi: Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

3.7 Finansal varlıklarda değer düşüklüğüne ilişkin açıklamalar

Finansal araçların gelecekte beklenen nakit akışlarının etkin faiz (iç verim) oranı yöntemi ile iskonto edilmek suretiyle hesaplanan tahmini tahsil edilebilir tutarının veya varsa gerçeğe uygun değerine göre muhasebeleştirilen tutarının kayıtlı değerinden düşük olması durumunda söz konusu finansal aracın zafiyete uğradığı kabul edilir. Finansal araçların zafiyete uğraması sonucu oluşan değer düşüklüğü için karşılık ayrılır ve ayrılan karşılık gider hesapları ile ilişkilendirilir.

Krediye göre düzeltilmiş etkin faiz oranı üzerinden bilançoya yansıtılan donuk alacaklar için "Krediler" altında yer alan "Beklenen Zarar Karşılıkları-Üçüncü Aşama" hesabında değer düşüklüğü takip edilmektedir.

3.8 Finansal araçların netleştirilmesine ilişkin açıklamalar

Finansal varlıklar ve borçlar, Şirket'in netleştirmeye yönelik yasal bir hakka ve yaptırım gücüne sahip olması ve ilgili finansal aktif ve pasifi net tutarları üzerinden tahsil etme/ödeme niyetinde olması veya ilgili finansal varlığı ve borcu eşzamanlı olarak sonuçlandırma hakkına sahip olması durumlarında bilançoda net tutarları üzerinden gösterilir.

3.9 Satış ve geri alım anlaşmaları ve menkul değerlerin ödünç verilmesi işlemlerine ilişkin açıklamalar

Tekrar geri alım anlaşmaları çerçevesinde satılan menkul kıymetler ("repo"), Tek Düzen Hesap Planına uygun olarak bilanço hesaplarında takip edilmektedir. Buna göre, repo anlaşması çerçevesinde müşterilere satılan devlet tahvili ve hazine bonoları ilgili menkul değer hesapları altında "Repoya Konu Edilenler" olarak sınıflandırılmakta ve Banka portföyünde tutulmuş amaçlarına göre gerçeğe uygun değerleri veya iç verim oranına göre iskonto edilmiş bedelleri ile değerlendirilmektedir. Repo işlemlerinden elde edilen fonlar ise pasif hesaplarda ayrı bir kalem olarak yansıtılmakta ve faiz gideri için reeskont kaydedilmektedir.

3.10 Satış amaçlı elde tutulan ve durdurulan faaliyetlere ilişkin duran varlıklar ile bu varlıklara ilişkin borçlar hakkında açıklamalar

Satış amaçlı elde tutulan duran varlıklar, takipteki kredilerden dolayı edinilen maddi duran varlıklardan oluşmakta olup, finansal tablolarda 1 Kasım 2006 tarih ve 26333 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Bankaların Kıymetli Maden Alım Satımına ve Alacaklarından Dolayı Edindikleri Emtia ve Gayrimenkullerin Elden Çıkarılmasına İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik" hükümlerine uygun olarak muhasebeleştirilmektedir.

31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla, Şirket'in durdurulan faaliyeti bulunmamaktadır.

3.11 Şerefiye ve diğer maddi olmayan duran varlıklara ilişkin açıklamalar

31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla, Şirket'in finansal tablolarında şerefiye bulunmamaktadır.

Maddi olmayan duran varlıklar, bilgi işlem ve yazılım programlarını içermektedir. Bilgi işlem ve yazılım programları, satın alım maliyet değerlerinden bilanço tarihine kadar oluşmuş birikmiş itfa payları ile kalıcı değer kayıpları düşülerek yansıtılır. Maddi olmayan duran varlıklara ilişkin itfa payları, satın alımdan itibaren 5 yılı aşmamak kaydıyla tahmini ekonomik ömürlerine göre eşit tutarlı, doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak giderleştirilmiştir.

Vera Varlık Yönetim Anonim Şirketi

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine

Ait Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Para birimi: Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

3.12 Maddi duran varlıklara ilişkin açıklamalar

Maddi duran varlıklar, "Maddi Duran Varlıkların Muhasebeleştirilmesi Standardı" ("TMS 16") uyarınca alım maliyet değerlerinden birikmiş amortisman tutarları düşülerek finansal tablolara yansıtılmıştır.

Maddi duran varlıklar doğrusal amortisman metoduyla faydalı ömür esasına uygun bir şekilde amortismanına tabi tutulmuştur.

Maddi duran varlıkların elden çıkarılmasından doğan kazanç ve kayıplar net elden çıkarma hasılatı ile ilgili maddi duran varlığın net defter değerinin arasındaki fark olarak hesaplanmaktadır.

Maddi duran varlıklara yapılan normal bakım ve onarım harcamaları gider olarak muhasebeleştirilmektedir.

31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla, maddi duran varlıklar üzerinde rehin, ipotek ve benzeri herhangi bir takyidat bulunmamaktadır.

Özel maliyetler için, normal amortisman yöntemi ile faaliyet kiralaması dönemleri veya söz konusu özel maliyetin faydalı ömründen kısa olanı üzerinden amortisman ayrılır.

Maddi duran varlıklarının tahmini ekonomik ömrü 3 yıl ile 10 yıl arasındadır.

3.13 Kiralama işlemlerine ilişkin açıklamalar

31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla, Şirket'in finansal kiralama işlemi bulunmamaktadır.

31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla, Şirket'in vadesinden önce sona erdirilen herhangi bir faaliyet kiralaması işlemi bulunmamaktadır.

31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla, Şirket'in kiralayan olduğu herhangi bir finansal veya faaliyet kiralaması işlemi bulunmamaktadır.

Faaliyet kiralaması ile ilgili işlemler ilgili sözleşme hükümleri doğrultusunda ve tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir.

3.14 Karşılıklar ve koşullu yükümlülüklerle ilişkin açıklamalar

"Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklara İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı" ("TMS 37") uyarınca, geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir yükümlülüğün bulunması, yükümlülüğün yerine getirilmesinin muhtemel olması ve yükümlülük tutarının güvenilir bir şekilde ölçülebilmesi durumunda karşılık muhasebeleştirilmektedir. Karşılıklar, raporlama dönemi sonu itibarıyla, yükümlülüğün yerine getirilmesi için yapılacak harcamanın Şirket yönetimi tarafından yapılan en iyi tahminine göre hesaplanır ve etkisinin önemli olduğu durumlarda bugünkü değerine indirilmesi için iskonto edilir. Tutarın yeterince güvenilir olarak ölçülmediği ve yükümlülüğün yerine getirilmesi için Şirket'ten kaynak çıkma ihtimalinin bulunmadığı durumlarda söz konusu yükümlülük "koşullu" olarak kabul edilmekte ve dipnotlarda açıklanmaktadır.

Vera Varlık Yönetim Anonim Şirketi

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine

Ait Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Para birimi: Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

3.15 Çalışanların haklarına ilişkin yükümlülüklerle ilişkin açıklamalar

Şirket, Türkiye’deki mevcut İş Kanunu gereğince, en az bir yıl hizmet verdikten sonra emeklilik nedeniyle işten ayrılan veya istifa ve kötü davranış dışındaki nedenlerle işine son verilen personele belirlenen miktarda kıdem tazminatı ödemekle yükümlüdür.

Buna ek olarak Şirket, İş Kanunu gereğince, iş sözleşmesinin, herhangi bir nedenle sona ermesi halinde çalışanlarının hak kazanıp da kullanmadığı yıllık izin sürelerine ait ücreti, sözleşmenin sona erdiği tarihteki ücreti üzerinden kendisine veya hak sahiplerine ödemekle yükümlüdür.

31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla, Şirket istatistiksel model kullanarak “Çalışanlara Sağlanan Faydalara ilişkin Türkiye Muhasebe Standardı”na (“TMS 19”) uygun olarak kıdem tazminatı karşılığı hesaplamış ve muhasebeleştirmiştir.

31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla, hesaplamada kullanılan başlıca varsayımlar aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
İskonto oranı	%3.57	%3.76
Beklenen maaş/limit artış oranı	%12	%6.5
Tahmin edilen kıdem tazminatına hak kazanma oranı	%100	%100

3.16 Vergi uygulamalarına ilişkin açıklamalar

3.16.1 Kurumlar vergisi

Türkiye’de 1 Ocak 2006 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere, kurum kazançları %20 oranında kurumlar vergisine tabi iken; 5 Aralık 2017 tarihli 7061 sayılı “Bazı Vergi Kanunları ile Diğer Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun” ile getirilen düzenleme uyarınca bu oran; 2018, 2019 ve 2020 yılı vergilendirme dönemlerine ait kurum kazançlarına uygulanmak üzere %22 olarak belirlenmiştir. Ayrıca, Bakanlar Kurulu söz konusu %22 oranını %20’ye kadar indirmeye yetkili kılınmıştır.

23 Temmuz 2006 tarih ve 26237 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan 2006/10731 sayılı Bakanlar Kurulu kararı ile 5520 Sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu’nun 15 ve 30’uncu maddelerinde yaralan bazı tevkifat oranları yeniden belirlenmiştir. Bu bağlamda Türkiye’de bir işyeri ya da daimi temsilcisi aracılığı ile gelir elde eden dar mükellef kurumlar ile Türkiye’de yerleşik kurumlara yapılanlar dışındaki temettü ödemeleri üzerinde %10 oranında uygulanan stopaj oranı %15’e çıkarılmıştır. Dar mükellef kurumlara ve gerçek kişilere yapılan kar dağıtımlarına ilişkin stopaj oranlarının uygulanmasında, ilgili Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşmalarında yer alan uygulamalar da göz önünde bulundurulur. Karın sermayeye ilavesi, kar dağıtımı sayılmaz ve stopaj uygulanmaz.

Geçici vergiler o yıl kazançlarının tabi olduğu kurumlar vergisi oranında hesaplanarak ödenir. Yıl içinde ödenen geçici vergiler, o yılın yıllık kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanan kurumlar vergisine mahsup edilebilmektedir.

Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler.

Türkiye’de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dördüncü ayın 25’inci günü akşamına kadar bağlı bulunulan vergi dairesine verilir. Bununla beraber, vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse ödenecek vergi miktarları değişebilir.

Vera Varlık Yönetim Anonim Şirketi

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine

Ait Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Para birimi: Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

3.16 Vergi uygulamalarına ilişkin açıklamalar (devamı)

3.16.2 Ertelenmiş vergiler

Ertelenmiş vergi borcu veya varlığı "Gelir Vergilerine İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı" ("TMS 12") uyarınca varlıkların ve borçların finansal tablolarda gösterilen değerleri ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki "geçici farklılıkların" vergi etkilerinin hesaplanmasıyla belirlenmektedir. Vergi mevzuatına göre varlıkların ya da borçların iktisap tarihinde oluşan mali ya da ticari karı etkilemeyen farklar bu hesaplamanın dışında tutulur.

İşlemler ve diğer olaylar kar veya zararda muhasebeleştirilmişse, bunlarla ilgili vergi etkileri de kar veya zararda muhasebeleştirilir. İşlemler ve diğer olaylar doğrudan özkaynak hesaplarında muhasebeleştirilmişse, ilgili vergi etkileri de doğrudan özkaynak hesaplarında muhasebeleştirilir.

Hesaplanan ertelenmiş vergi varlıkları ile ertelenmiş vergi borçları finansal tablolarda netleştirilerek gösterilmektedir.

3.16.3 Transfer fiyatlandırması

Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 13'üncü maddesinin transfer fiyatlandırması yoluyla "Örtülü Kazanç Dağıtımı" başlığı altında transfer fiyatlandırması konusu işlenmekte olup; 18 Kasım 2007 tarihinde yayımlanan "Transfer Fiyatlandırması Yoluyla Örtülü Kazanç Dağıtımı Hakkında Genel Tebliğ"i bu konu hakkında uygulamadaki detayları belirlemiştir.

İlgili tebliğe göre, eğer vergi mükellefleri ilgili kuruluşlarla (kişilerle), fiyatlandırmaları emsallere uygunluk ilkesi çerçevesinde yapılmayan ürün, hizmet veya mal alım ve satım işlemlerine giriyorlarsa, ilgili karlar transfer fiyatlaması yoluyla örtülü bir şekilde dağıtıldığı kanaatine varılacaktır. Bu tarz transfer fiyatlaması yoluyla örtülü kar dağıtımları kurumlar vergisi açısından vergi matrahından indirilemeyecektir.

3.17 Borçlanmalara ilişkin açıklamalar

Gerçeğe uygun değer farkı kar zarara yansıtılan finansal yükümlülükler olarak tanımlanan ve gerçeğe uygun değer üzerinden yansıtılan türev finansal araçlara ilişkin yükümlülükler hariç, finansal yükümlülükler işlem maliyetleri dahil elde etme maliyetleri ile kayıtlara alınmakta ve izleyen dönemlerde "etkin faiz (iç verim) oranı" yöntemi ile hesaplanan "iskonto edilmiş" bedelleri ile değerlendirilmektedir.

3.18 İhraç edilen hisse senetlerine ilişkin açıklamalar

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla, Şirket'in ödenmiş sermayesi 25,000 TL'dir (31 Aralık 2017: 25,000 TL). Sermayenin 10,000 TL tutarındaki kısmı ortaklar tarafından kuruluştaki nakden ödenmiştir. Sermayenin 5,000 TL'lik taahhüt edilen kalan kısmı, Yönetim Kurulu kararına bağlı olarak 18 Kasım 2014 tarihinde ödenmiştir. 5,000 TL'nin 2,449 TL'lik kısmı BDDK izniyle olağanüstü yedek akçeler hesabından ödenmiştir. Şirket hisselerinin tamamı nama yazılıdır. Şirket 29 Temmuz 2016 tarihinde BDDK'nın 8 Nisan 2016 tarihi E-5508 sayılı yazısıyla onay alınmış ve sermaye tutarı 10,000 TL ilave ile 25,000 TL'ye çıkarmıştır. Sermaye beheri 1 TL (Bir Türk Lirası) nominal değerde 25.000.000 adet hisseye ayrılmıştır. Şirket hisselerinin tamamı nama yazılıdır.

3.19 Aval ve kabullere ilişkin açıklamalar

31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla, Şirket'in verdiği aval ve kabulü bulunmamaktadır.

Vera Varlık Yönetim Anonim Şirketi

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine

Ait Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Para birimi: Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

3.20 Devlet teşviklerine ilişkin açıklamalar

5411 sayılı Bankacılık Kanunu'nun 143'üncü maddesine göre, Varlık Yönetim Şirketleri ile 4743 sayılı Mali Sektöre Olan Borçların Yeniden Yapılandırılması ve Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun'un bu Kanunla yürürlükten kaldırılan 3'üncü maddesinin yedinci fıkrası uyarınca BDDK'nın çıkarmış olduğu yönetmelik kapsamında kurulan varlık yönetim şirketlerinin yaptıkları işlemler ve bununla ilgili olarak düzenlenen kağıtlar, kuruluş işlemleri de dahil olmak üzere kuruldukları takvim yılı ve bunu izleyen beş yıl süresince 488 sayılı Damga Vergisi Kanunu'na göre ödenecek damga vergisinden, 492 sayılı Harçlar Kanunu'na göre ödenecek harçlardan, her ne nam altında olursa olsun tahsil edilecek tutarlar 6802 sayılı Gider Vergileri Kanunu gereği ödenecek Banka ve Sigorta Muameleleri Vergisi'nden, Kaynak Kullanımını Destekleme Fonu'na yapılacak kesintilerden ve 4054 sayılı Rekabetin Korunması Hakkında Kanun'un 39'uncu maddesi hükmünden istisnadır. Şirket'in faaliyetine ilişkin işlemlerden doğan 492 sayılı Harçlar Kanunu'na göre ödenecek vergi istisnası, kuruluşundan itibaren 5 takvim yılını tamamladığından 31 Aralık 2017 tarihinde sona ermiştir.

3.21 Raporlamanın bölümlenmeye göre yapılmasına ilişkin açıklamalar

Faaliyet bölümü, Şirket'in diğer kısımları ile yapılan işlemlere ilişkin hasılat ve giderler de dahil olmak üzere, hasılat elde edebildiği ve harcama yapabildiği, işletme faaliyetlerinde bulunan, faaliyet sonuçlarının, bölüme tahsis edilecek kaynaklara ilişkin kararların alınması ve bölümün performansının değerlendirilmesi amacıyla işletmenin faaliyetlere ilişkin karar almaya yetkili mercii tarafından düzenli olarak gözden geçirildiği ve hakkında ayrı finansal bilgilerin mevcut olduğu bir kısımdır. 31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla, Şirket'in ana faaliyet konusu tek bir faaliyeti çeşitli finansal kuruluşlardan devralınmış tahsili gecikmiş kredilerden yapılan tahsilatlar ve hizmet sunduğu tek bölge Türkiye olduğundan bölümlere göre raporlama yapılmamıştır.

Vera Varlık Yönetim Anonim Şirketi

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine

Ait Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Para birimi: Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

3.22. Cari dönemde geçerli olmayan önceki dönem muhasebe politikalarına ilişkin açıklamalar

Finansal varlıklara ilişkin açıklamalar

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla, Şirket finansal varlıklarını, "Bankalar", "Krediler ve Alacaklar" ve "Gerçeğe uygun değer farkı kar zararına yansıtılan finansal varlıklar" olarak sınıflandırmakta ve muhasebeleştirmektedir. Söz konusu finansal varlıkların alım ve satım işlemleri "teslim tarihi"ne göre kayıtlara alınmakta ve kayıtlardan çıkarılmaktadır.

Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarar'a yansıtılan finansal varlıklar, "Alım satım amaçlı finansal varlıklar" ve "Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarar'a yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflandırılan finansal varlıklar - Krediler"den oluşmaktadır. Alım satım amaçlı finansal varlıklar, piyasada kısa dönemde oluşan fiyat ve benzeri unsurlardaki dalgalanmalardan kar sağlama amacıyla elde edilen veya elde edilme nedeninden bağımsız olarak, kısa dönemde kar sağlamaya yönelik bir portföyün parçası olan finansal varlıklardır.

Alım satım amaçlı finansal varlıklar, bilançoya ilk olarak maliyet değerleri ile yansıtılmakta ve kayda alınmalarını müteakiben gerçeğe uygun değerleri ile değerlemeye tabi tutulmaktadır. Yapılan değerlendirme sonucu oluşan kazanç ve kayıplar kar/zarar hesaplarına dahil edilmektedir.

Şirket'in takipteki kredileri, Türkiye'de yerleşik çeşitli bankalardan ve diğer mali kurumlardan satın aldığı vadesi gecikmiş alacaklardan oluşmaktadır. Krediler ve alacaklar, elde etme maliyeti üzerinden kayda alınmaktadır. Takipteki krediler, etkin faiz yöntemi ile iskonto edilmiş değerleriyle takip edilmektedir. Bunların teminatı olarak alınan varlıklarla ilgili olarak ödenen harçlar ve benzeri diğer tahsilat masraflar işlem maliyetinin bir parçası olarak kabul edilmemekte ve gider hesaplarına yansıtılmaktadır. Şirket, bu kredi portföylerinin değerlemelerini tahsili gecikmiş alacakların beklenen tahsilat projeksiyonlarının net bugünkü değerlerini hesaplamakta ve kayıtlarına almaktadır. Kredi portföylerinin hesaplanan tahsilat projeksiyonlarının net bugünkü değerleri ile kayıtlı değerleri arasındaki pozitif farklar "Kredilerden alınan faizler" kalemi altında gelir olarak kaydedilmektedir. Kredi portföylerinin hesaplanan tahsilat projeksiyonlarının etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş net bugünkü değerlerinin arasındaki negatif farklar için ise değer düşüş karşılığı ayrılmaktadır.

Şirket, risk yönetimi ve yatırım stratejilerine uygun olduğu durumlarda (teminatlı kurumsal krediler), kredi portföyleri için değerlendirme metodu olarak gerçeğe uygun değer yöntemini uygulamaktadır. Şirket, risk yönetimi ve yatırım stratejileri dahilinde tahmini nakit akışlarını ve gerçeğe uygun değer hesaplamasında kullanılan verileri düzenli olarak gözden geçirmektedir. Bu tür tahsili gecikmiş alacakların alım satımına ilişkin aktif ve derin bir pazar olmaması ve bu tür alım satım işlemlerinin sık gerçekleşmemesi nedeniyle Şirket gerçeğe uygun değer tahminlerini geleceğe yönelik tahsilat projeksiyonları, kullanılan iskonto oranlarına ve risk primlerine ilişkin önemli tahmin, varsayım ve değerlendirmeler yaparak hesaplamakta ve kayıtlara almaktadır.

Kredi portföylerinin hesaplanan tahsilat projeksiyonlarının itfa edilmiş maliyet değerleri ile kayıtlı değerleri arasındaki pozitif farkları "Kredilerden alınan faizler" kalemi altında muhasebeleştirmektedir. Gerçeğe uygun değerlendirme farkları "Ticari Kar/Zarar" kalemi içerisinde "Sermaye Piyasası İşlemleri Kar/Zararı" kalemi altında kaydedilmektedir. Bu krediler, "Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarar'a yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflandırılan finansal varlıklar - Krediler" kalemi içerisinde gösterilmektedir.

Şirket yönetimi tarafından teminatlı kurumsal kredi portföyleri, belgelendirilmiş bir risk yönetim veya yatırım stratejisi çerçevesinde gerçeğe uygun değerleri esas alınarak yönetilmekte ve performansları buna göre değerlendirilerek şirket yönetimine bu esasa göre raporlanmaktadır. Bu nedenle, teminatlı kurumsal krediler, finansal tablolarda gerçeğe uygun değer farkı kar zararına yansıtılan finansal varlıklar altında gösterilmektedir.

Bankalara yapılan plasmanlar, etkin faiz yöntemi ile iskonto edilmiş değerleri ile kayıtlara yansıtılmaktadır.

Vera Varlık Yönetim Anonim Şirketi

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine

Ait Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Para birimi: Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

3.22. Cari dönemde geçerli olmayan önceki dönem muhasebe politikalarına ilişkin açıklamalar (devamı)

Finansal varlıklarda değer düşüklüğüne ilişkin açıklamalar

Finansal araçların gelecekte beklenen nakit akışlarının etkin faiz (iç verim) oranı yöntemi ile iskonto edilmek suretiyle hesaplanan tahmini tahsil edilebilir tutarının veya varsa gerçeğe uygun değerine göre muhasebeleştirilen tutarının kayıtlı değerinden düşük olması durumunda söz konusu finansal aracın zafiyete uğradığı kabul edilir. Finansal araçların zafiyete uğraması sonucu oluşan değer düşüklüğü için karşılık ayrılır ve ayrılan karşılık gider hesapları ile ilişkilendirilir. Gerçeğe uygun değerleri ile bilançoya yansıtılan tahsili gecikmiş alacaklar için ayrıca bir değer düşüklüğü kaydedilmemektedir.

Faiz gelir ve giderine ilişkin açıklamalar

Faiz gelirleri ve giderleri, TMS 39 çerçevesinde etkin faiz (finansal varlığın ya da yükümlülüğün gelecekteki nakit akımlarını bugünkü net defter değerine eşitleyen oran) yöntemi ile tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir.

Borçlanmalara ilişkin açıklamalar

Alım satım amaçlı finansal yükümlülükler olarak tanımlanan ve gerçeğe uygun değer üzerinden yansıtılan finansal araçlara ilişkin yükümlülükler hariç, finansal yükümlülükler işlem maliyetleri dahil elde etme maliyetleri ile kayıtlara alınmakta ve izleyen dönemlerde "etkin faiz oranı yöntemi" ile hesaplanan iskonto edilmiş bedelleri ile değerlendirilmektedir.

3.23 Diğer hususlara ilişkin açıklamalar

Sınıflandırmalar

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Şirket'in finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır ve önemli farklılıklar açıklanır.

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla düzenlenen finansal durum tablosunda yapılan sınıflamalar

Şirket'in, "Krediler ve Alacaklar" altında yer alan "Takipteki Krediler" ve "Özel Karşılıklar" kalemlerinde net olarak gösterdiği 16,814 TL tutarındaki krediler ve aynı tutardaki karşılığı brütleştirilerek sınıflandırılmıştır.

Vera Varlık Yönetim Anonim Şirketi

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine

Ait Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Para birimi: Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM

4 Mali bünyeye ilişkin bilgiler

4.1 Kredi riskine ilişkin açıklamalar

Şirket temel faaliyetleri doğrultusunda;

- Bankaların, özel finans kurumu ve diğer mali kurumların alacakları ile diğer varlıklarını satın alabilir, satabilir;
- Satın aldığı alacakları borçlusundan tahsil edebilir, varlıkları nakde çevirebilir veya bunları yeniden yapılandırarak satabilir;
- Bankaların, özel finans kurumu ve diğer mali kurumların alacakları ile diğer varlıkların yeniden yapılandırılması veya üçüncü kişilere satışında danışmanlık ve bu işlerde aracılık hizmeti verebilir.

Şirket yukarıda bahsedilen faaliyetler sonucunda kredi riskine maruz kalmaktadır.

Bankalar ve mali kurumlardan satın alınmak sureti ile temlik alınan ticari krediler için ihale ve/veya teklif sunma sürecinde satıcı kurumun paylaşımına açtığı borçlu bilgileri Şirket'in tecrübeli ve uzman değerlendirme elemanları ile müşavir avukatlarınca analiz edilmektedir.

Şirket'in takipteki kredileri, Türkiye'de yerleşik çeşitli bankalardan ve diğer mali kurumlardan satın aldığı vadesi gecikmiş alacaklardan oluşmaktadır. Krediler ve alacaklar, elde etme maliyeti üzerinden kayda alınmaktadır. Takipteki krediler, etkin faiz yöntemi ile iskonto edilmiş değerleriyle takip edilmektedir. Bunların teminatı olarak alınan varlıklarla ilgili olarak ödenen harçlar ve benzeri diğer tahsilat masraflar işlem maliyetinin bir parçası olarak kabul edilmemekte ve gider hesaplarına yansıtılmaktadır. Şirket, bu kredi portföylerinin değerlemelerini tahsili gecikmiş alacakların beklenen tahsilat projeksiyonlarının net bugünkü değerlerini hesaplamakta ve kayıtlarına almaktadır. Kredi portföylerinin hesaplanan tahsilat projeksiyonlarının net bugünkü değerleri ile kayıtlı değerleri arasındaki pozitif farklar "Kredilerden alınan faizler" kalemi altında gelir olarak kaydedilmektedir. Kredi portföylerinin hesaplanan tahsilat projeksiyonlarının etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş net bugünkü değerlerinin arasındaki negatif farklar için ise değer düşüş karşılığı ayrılmaktadır.

Bankalara yapılan plasmanlar, etkin faiz yöntemi ile iskonto edilmiş değerleri ile kayıtlara yansıtılmaktadır.

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla, Şirket'in maruz kaldığı maksimum kredi riski 134,445 TL tutarında krediler (31 Aralık 2017: 124,716 TL) ve bankalarda bulunan 1,034 TL (31 Aralık 2017: 9,813 TL) tutarından oluşmaktadır.

Vera Varlık Yönetim Anonim Şirketi

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine

Ait Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Para birimi: Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

4 Mali bünyeye ilişkin bilgiler (devamı)**4.2 Kur riskine ilişkin açıklamalar**

Yabancı para riski, herhangi bir finansal aracın değerinin döviz kurundaki değişikliğe bağlı olarak değişmesinden doğan risktir.

31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla, Şirket'in, yabancı para varlık ve yükümlülüğü aşağıda belirtilmiştir.

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
	ABD Doları	ABD Doları
Döviz cinsinden varlıklar	3,866	18,060
Döviz cinsinden yükümlülükler	--	(12,006)
Net pozisyon	3,866	6,054

4.3 Faiz oranı riskine ilişkin açıklamalar

Faiz oranı riski, faiz oranlarındaki hareketler nedeniyle Şirket'in pozisyon durumuna bağlı olarak maruz kalabileceği zarar olasılığını ifade etmektedir.

Şirket'in faize duyarlı finansal varlıkları bankalardan (vadeli mevduat), faize duyarlı finansal yükümlülükleri ise alınan kredilerden ve ihraç edilen menkul kıymetlerden oluşmaktadır.

Şirket'in faize duyarlı varlık ve yükümlülükleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2018		31 Aralık 2017	
	TP	YP	TP	YP
Sabit faizli finansal varlıklar ve yükümlülükler				
Bankalar (vadeli mevduat)	900	--	7,000	--
Alınan Krediler	(16,400)	--	(128,575)	--
Para piyasalarına borçlar	--	--	--	(12,006)
Değişken faizli finansal varlıklar ve yükümlülükler				
İhraç edilen menkul kıymetler	(109,925)	--	(102,953)	--

Parasal finansal araçlara uygulanan ortalama faiz oranları

31 Aralık 2018	31 Aralık 2018 (%)	31 Aralık 2017 (%)
Varlıklar		
Bankalar	17.00	11.75
Krediler	25.00	25.00
Yükümlülükler		
İhraç edilen menkul kıymetler	25-34.28	16.04 -16.60
Alınan kredilere verilen faizler (TP)	18.80	18.60 -18.80
Repo (YP)	--	7.86

Vera Varlık Yönetim Anonim Şirketi

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine

Ait Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Para birimi: Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

4 Mali bünyeye ilişkin bilgiler (devamı)**4.4 Likidite riskine ilişkin açıklamalar**

Aşağıdaki tablo, raporlama dönemi sonu itibarıyla sözleşmenin vade tarihine kadar olan geri kalan dönemini baz alarak, Şirket'in finansal yükümlülüklerinin, uygun vade gruplaması yaparak analizini sağlar. Tabloda belirtilen tutarlar sözleşmeye bağlı iskonto edilmemiş nakit akımlarıdır:

31 Aralık 2018								
	Kayıtlı değer	Sözleşme değeri	6 aydan az	6-12 ay arası	1-2 yıl arası	2-3 yıl arası	3 yıl Üzeri	Dağıtı- lamayan
Finansal yükümlülükler								
İhraç edilen menkul kıymetler	109,925	109,925	83,750	--	26,175	--	--	--
Alınan krediler	16,400	16,400	4,157	4,535	7,708	--	--	--
Para piyasalarına borçlar	--	--	--	--	--	--	--	--
Diğer Yükümlülükler	4,464	4,464	4,464	--	--	--	--	--
Toplam	130,789	130,789	92,371	4,535	33,883	--	--	--
31 Aralık 2017								
	Kayıtlı değer	Sözleşme değeri	6 aydan az	6-12 ay arası	1-2 yıl arası	2-3 yıl arası	3 yıl Üzeri	Dağıtı- lamayan
Finansal yükümlülükler								
İhraç edilen menkul kıymetler	102,953	102,953	2,953	50,000	50,000	--	--	--
Alınan krediler	128,575	128,576	33,505	3,716	8,647	82,707	--	--
Para piyasalarına borçlar	12,006	12,006	12,006	--	--	--	--	--
Muhtelif borçlar	86,525	86,525	86,525	--	--	--	--	--
Toplam	330,059	330,060	134,989	53,716	58,647	82,707	--	--

Vera Varlık Yönetim Anonim Şirketi

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine

Ait Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Para birimi: Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

4 Mali bünyeye ilişkin bilgiler (devamı)**4.5 Finansal varlık ve borçların gerçeğe uygun değeri ile gösterilmesine ilişkin açıklamalar**

Şirket, finansal araçların gerçeğe uygun değerlerini, ulaşılabilen mevcut piyasa bilgilerini ve uygun değerlendirme metodlarını kullanarak hesaplamıştır. Ancak, Şirket yönetimi, kısa vadeli oldukları için finansal araçlarının gerçeğe uygun değerlerinin ilgili araçların kayıtlı değerlerinden önemli ölçüde farklı olmadığına karar vermiştir. Söz konusu finansal araçlar, bankalar bakiyesini içermektedir.

Şirket'in sahip olduğu risk ve kontrol transferi unsurlarını içeren kredi portföylerinin gerçeğe uygun değeri beklenen gelecek tahsilatlarının riskler dikkate alınarak bulunan bir oran ile iskonto edilmesi sonucunda hesaplanmıştır.

Aşağıdaki tablo, Şirket'in finansal varlık ve yükümlülüklerin kayıtlı değeri ile gerçeğe uygun değerini göstermektedir. Kayıtlı değeri ilgili varlık ve yükümlülüklerin elde etme bedeli ve birikmiş faiz reeskontlarının toplamını ifade etmektedir.

	31 Aralık 2018	
	Kayıtlı değeri	Gerçeğe uygun değer
Finansal varlıklar		
Bankalar	1,034	1,034
Donuk alacaklar, net	134,445	134,445
Finansal yükümlülükler		
İhraç edilen menkul kıymetler	109,925	100,141
Alınan krediler	16,400	16,400
Muhtelif borçlar	4,464	4,464

	31 Aralık 2017	
	Kayıtlı değeri	Gerçeğe uygun değer
Finansal varlıklar		
Alım satım amaçlı finansal varlıklar	13,515	13,515
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar – krediler	102,413	102,413
Bankalar	9,813	9,813
Takipteki krediler, net	22,303	22,303
Finansal yükümlülükler		
İhraç edilen menkul kıymetler	102,953	104,009
Alınan krediler	128,575	128,575
Para piyasalarına borçlar	12,006	12,006
Muhtelif borçlar	86,525	86,525

31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla bankalar ile muhtelif borçların kısa vadeli olmasından dolayı, gerçeğe uygun değerinin kayıtlı değerini ifade ettiği varsayılmaktadır.

İtfa edilmiş maliyetleriyle gösterilen takipteki kredilerin değer düşüklüğü sonrası gerçeğe uygun değerlerinin kayıtlı değerlerini ifade ettiği varsayılmaktadır.

Vera Varlık Yönetim Anonim Şirketi

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine

Ait Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Para birimi: Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

4 Mali bünyeye ilişkin bilgiler (devamı)**4.5 Finansal varlık ve borçların gerçeğe uygun değeri ile gösterilmesine ilişkin açıklamalar (devamı)**

Gerçeğe uygun değer ile ölçüme ilişkin sınıflandırma

"TFRS 7 – Finansal Araçlar: Açıklama" uyarınca finansal tablolarda gerçeğe uygun değerleri üzerinden ölçülerek gösterilen finansal araçların gerçeğe uygun değerlerinin belirlenmesinde kullanılan verilerin önemini yansıtan bir sıra dahilinde sınıflandırılarak gösterilmesini gerektirmektedir. Bu sınıflandırma esas olarak söz konusu verilerin gözlemlenebilir nitelikte olup olmamasına dayanmaktadır. Gözlemlenebilir nitelikteki veriler, bağımsız kaynaklardan edinilen piyasa verilerinin kullanılması; gözlemlenebilir nitelikte olmayan veriler ise Şirket'in piyasa tahmin ve varsayımlarının kullanılması anlamına gelmektedir. Bu şekilde bir ayırım, genel olarak aşağıdaki sınıflamaları ortaya çıkarmaktadır.

- Birinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, birbirinin aynı varlık ve yükümlülükler için aktif piyasada işlem gören borsa fiyatlarından değerlendirilmektedir.
- İkinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, ilgili varlık ya da yükümlülüğün birinci seviyede belirtilen borsa fiyatından başka doğrudan ya da dolaylı olarak piyasada gözlenebilen fiyatının bulunmasında kullanılan girdilerden değerlendirilmektedir.
- Üçüncü seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, varlık ya da yükümlülüğün gerçeğe uygun değerinin bulunmasında kullanılan piyasada gözlenebilir bir veriye dayanmayan girdilerden değerlendirilmektedir.

Sınıflandırma, kullanılabilir olması durumunda gözlemlenebilir nitelikteki piyasa verilerinin kullanılmasını gerektirmektedir. Aşağıdaki tablo, 31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla, Şirket'in gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıkların sınıflandırmalarını göstermektedir:

31 Aralık 2018	1. Seviye	2. Seviye	3. Seviye	Toplam
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar				
- Diğer finansal varlıklar	--	--	--	--
	--	--	--	--
31 Aralık 2017	1. Seviye	2. Seviye	3. Seviye	Toplam
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar				
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarar'a yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflandırılan finansal varlıklar	--	--	102,413	102,413
- Krediler	--	--	102,413	102,413
Alım satım amaçlı finansal varlıklar				
- Diğer menkul değerler	--	--	13,515	13,515
	--	--	115,928	115,928

3. seviye hareket tablosu**31 Aralık 2018**

Açılış 1 Ocak 2018	115,928
Çıkış	(13,515)
Sınıflama	(102,413)
Dönem sonu bakiyesi	--

Vera Varlık Yönetim Anonim Şirketi

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine

Ait Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Para birimi: Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

BEŞİNCİ BÖLÜM**5 Finansal tablolara ilişkin açıklama ve dipnotlar****5.1 Bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar****5.1.1 Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklara ilişkin bilgiler**

31 Aralık 2018		
	TP	YP
Gerçeğe uygun değer farkı kar zarara yansıtılan olarak sınıflandırılan finansal varlıklar	--	--
<i>Krediler</i>	--	--
Gerçeğe uygun değer farkı kar zarara yansıtılan olarak sınıflandırılan finansal varlıklar	--	--
<i>Diğer menkul değerler</i>	--	--
Toplam	--	--
31 Aralık 2017		
	TP	YP
Gerçeğe uygun değer farkı kar zarara yansıtılan olarak sınıflandırılan finansal varlıklar	102,413	--
<i>Krediler (*)</i>	<i>102,413</i>	--
Alım satım amaçlı finansal varlıklar	--	13,515
<i>Diğer menkul değerler</i>	--	<i>13,515</i>
Toplam	102,413	13,515

(*) Şirket yönetimi tarafından teminatlı kurumsal kredi portföyleri, belgelendirilmiş bir risk yönetim veya yatırım stratejisi çerçevesinde gerçeğe uygun değerleri esas alınarak yönetilmekte ve performansları buna göre değerlendirilerek Şirket yönetimine bu esasa göre raporlanmaktadır. Bu nedenle, teminatlı kurumsal krediler, finansal tablolarda gerçeğe uygun değer farkı kar zarara yansıtılan finansal varlıklar altında gösterilmektedir.

5.1.2 Bankalara ilişkin bilgiler

	31 Aralık 2018		31 Aralık 2017	
	TP	YP	TP	YP
Bankalar	1,034	--	9,134	679
<i>Yurtiçi</i>	<i>1,034</i>	--	<i>9,134</i>	<i>679</i>
<i>Yurtdışı</i>	--	--	--	--
Toplam	1,034	--	9,134	679

Vera Varlık Yönetim Anonim Şirketi

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine

Ait Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Para birimi: Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

5.1 Bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı)**5.1.3 Krediler ve alacaklara ilişkin açıklamalar****5.1.3.1 Şirket'in ortaklarına ve mensuplarına verilen her çeşit kredi veya avansın bakiyesine ilişkin bilgiler**

31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla, Şirket'in ortaklarına ve mensuplarına verilen avansı bulunmamaktadır.

5.1.3.2 Krediler ve diğer alacaklara ilişkin bilgiler

	31 Aralık 2018	
	TP	YP
Gerçeğe uygun değer farkı kar zarara yansıtılan olarak sınıflandırılan finansal varlıklar	--	--
Krediler	--	--
Krediler ve alacaklar – itfa edilmiş maliyet yöntemine göre değerlendirilmiş	134,445	--
Donuk alacaklar	175,309	--
Temerrüt (3. aşama karşılıklar)	(40,864)	--
Toplam	134,445	--
	31 Aralık 2017	
	TP	YP
Gerçeğe uygun değer farkı kar zarara yansıtılan olarak sınıflandırılan finansal varlıklar	102,413	--
Krediler	102,413	--
Krediler ve alacaklar – itfa edilmiş maliyet yöntemine göre değerlendirilmiş	22,303	--
Takipteki krediler	63,429	--
Özel karşılıklar	(41,126)	--
Toplam	124,716	--

Vera Varlık Yönetim Anonim Şirketi

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine

Ait Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Para birimi: Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

5.1 Bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı)**5.1.3 Krediler ve alacaklara ilişkin açıklamalar (devamı)****5.1.3.2 Krediler ve diğer alacaklara ilişkin bilgiler (devamı)**

Şirket, tahsili gecikmiş alacaklarının, ilk satın alma tarihindeki tahsilat projeksiyonları üzerinden hesaplanan krediye göre düzeltilmiş etkin faiz oranlarıyla, net bugünkü değerlerini hesaplamakta ve kayıtlarına almaktadır. Kredi portföylerinin kayıtlı defter değerleri üzerinden ilk alımında belirlenen krediye göre düzeltilmiş etkin faiz oranı kullanılarak hesaplanan faiz geliri ve kredi portföylerinin hesaplanan tahsilat projeksiyonlarının krediye göre düzeltilmiş etkin faiz oranı kullanılarak hesaplanan net bugünkü değerleri ile itfa edilmiş maliyetleri arasındaki pozitif farklar "Kredilerden alınan faiz gelirleri" altında, negatif farklar ise "Beklenen zarar karşılıkları" altında kaydedilmektedir.

31 Aralık 2018 tarihinde sona eren hesap döneminde, yukarıda bahsedilen etkin faiz yönteminin uygulanması sonucu 14,468 TL faiz geliri finansal tablolara yansıtılmıştır (31 Aralık 2017: 27,365 TL). Dönem içerisinde yapılan tahsilatlar sonucu finansal tablolara yansıyan gelir tutarı ise 6,429 TL'dir (31 Aralık 2017: 15,240 TL).

Portföylerin 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla net kayıtlı değeri 134,445 TL'dir (31 Aralık 2017: 124,716 TL).

31 Aralık 2018	
Dönem başı bakiye	124,716
Dönem içindeki tahsilatlar	(10,971)
Dönem içinde değerlendirme sonucu yazılan gelir	14,468
Dönem içinde yazılan gelir	6,429
Beklenen zarar karşılıkları	(197)
Toplam	134,445
31 Aralık 2017	
Dönem başı bakiye	107,631
Dönem içi girişler	58,155
Dönem içindeki tahsilatlar	(81,937)
Dönem içinde değerlendirme sonucu yazılan gelir	27,365
Dönem içinde yazılan gelir	15,240
Değer düşüklüğü karşılıkları	(1,738)
Değerleme iptali	--
Toplam	124,716

Vera Varlık Yönetim Anonim Şirketi

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine

Ait Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Para birimi: Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

5.1 Bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı)**5.1.3 Krediler ve alacaklara ilişkin açıklamalar (devamı)****5.1.3.3 Yurtiçi ve yurtdışı kredilerin dağılımı**

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Yurtiçi krediler	134,445	124,716
Yurtdışı krediler	--	--
Toplam	134,445	124,716

5.1.3.4 Kredilere ilişkin olarak ayrılan üçüncü aşama beklenen zarar karşılıkları

	31 Aralık 2018
Önceki dönem sonu bakiyesi	41,126
TFRS 9 açılış etkisi	(355)
Dönem içinde ayrılan karşılık tutarı	197
Dönem içinde çözülen karşılıklar/tahsilatlar	(104)
Dönem sonu bakiyesi	40,864

Kredilere ilişkin olarak ayrılan özel karşılıklar

	31 Aralık 2017
Önceki dönem sonu bakiyesi	41,225
Dönem içinde ayrılan karşılık tutarı	1,738
Dönem içinde çözülen karşılıklar/tahsilatlar	(1,837)
Dönem sonu bakiyesi	41,126

Şirket, satın almış takipteki teminatsız kurumsal veya bireysel kredilerini itfa edilmiş maliyet bedelleriyle muhasebeleştirmektedir.

Vera Varlık Yönetim Anonim Şirketi

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine

Ait Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Para birimi: Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

5.1 Bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı)**5.1.3 Krediler ve alacaklara ilişkin açıklamalar (devamı)****5.1.4 Maddi duran varlıklara ilişkin açıklamalar**

	Mobilya ve demirbaşlar	Özel maliyet	Toplam
Maliyet değeri			
Açılış bakiyesi, 1 Ocak 2017	86	52	138
Alımlar	138	365	503
Çıkışlar	--	(52)	(52)
Kapanış bakiyesi, 31 Aralık 2017	224	365	589
Açılış bakiyesi, 1 Ocak 2018	224	365	589
Alımlar	20	2	22
Çıkışlar	--	--	--
Kapanış bakiyesi, 31 Aralık 2018	244	367	611
Birikmiş amortisman			
Açılış bakiyesi, 1 Ocak 2017	(49)	(42)	(91)
Dönem gideri	(19)	(7)	(26)
Çıkışlar	--	49	49
Kapanış bakiyesi, 31 Aralık 2017	(68)	--	(68)
Açılış bakiyesi, 1 Ocak 2018	(68)	--	(68)
Dönem gideri	(38)	(73)	(111)
Kapanış bakiyesi, 31 Aralık 2018	(106)	(73)	(179)
Net kayıtlı değeri			
1 Ocak 2018	156	365	521
31 Aralık 2018	138	294	432

Vera Varlık Yönetim Anonim Şirketi

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine

Ait Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Para birimi: Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

5.1 Bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı)**5.1.5 Maddi olmayan duran varlıklara ilişkin açıklamalar**

	Yazılım
Maliyet değeri	
Açılış bakiyesi, 1 Ocak 2017	103
Alımlar	4
Kapanış bakiyesi, 31 Aralık 2017	107
Açılış bakiyesi, 1 Ocak 2018	107
Alımlar	--
Kapanış bakiyesi, 31 Aralık 2018	107
Birikmiş itfa payları	
Açılış bakiyesi, 1 Ocak 2017	(56)
Dönem gideri	(19)
Kapanış bakiyesi, 31 Aralık 2017	(75)
Açılış bakiyesi, 1 Ocak 2018	(75)
Dönem gideri	(20)
Kapanış bakiyesi, 31 Aralık 2018	(95)
Net kayıtlı değeri	
1 Ocak 2017	32
31 Aralık 2018	12

5.1.6 Vergi varlığına ilişkin açıklamalar**5.1.6.1 Cari vergi varlığına ilişkin açıklamalar**

Şirket'in 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla, 2,584 TL peşin ödenmiş vergiler hesabından, 251 TL tutarında ödenecek vergiler düşüldükten sonra Şirket'in 2,333 TL cari vergi varlığı bulunmaktadır (31 Aralık 2017: 169 TL vergi varlığı bulunmaktadır).

5.1.6.2 Ertelenmiş vergi varlığına ilişkin açıklamalar

Şirket'in 31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla ertelenmiş vergi varlığı bulunmamaktadır. Ertelenmiş vergi borcuna ilişkin açıklamalar Not 5.2.5.2'te gösterilmiştir.

Vera Varlık Yönetim Anonim Şirketi

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine

Ait Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Para birimi: Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

5.1 Bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı)**5.1.7 Satış amaçlı elde tutulan duran varlıklara ilişkin açıklamalar (devamı)**

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Önceki dönem sonu bakiyesi	49,014	7,005
Gayrimenkul girişi	--	91,726
Gayrimenkul satışı	(29,980)	(49,717)
Toplam	19,034	49,014

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla, Şirket'in 19,034 TL tutarındaki satış amaçlı elde tutulan duran varlığı kredi tahsilatı sırasında edinilen taşınmazlardan oluşmaktadır (31 Aralık 2017: 49,014 TL).

Şirket'in ilişkili taraflara yapılan satış işlemi bulunmamaktadır.

5.1.8 İştirakler

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla, Şirket'in 100 TL tutarında iştiraki bulunmaktadır (31 Aralık 2017: 100 TL).

Şirket 15 Şubat 2017 tarihli Yönetim Kurulu Kararı ile Vera Tyt Gayrimenkul Portföy Yönetimi Anonim Şirket'i hisselerine %10 oranında iştirak edilmesine karar verilmiştir. 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla Şirket'in finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisi olmadığı için konsolide edilmemiştir.

5.1.9 Diğer aktiflere ilişkin bilgiler

	31 Aralık 2018		31 Aralık 2017	
	TP	YP	TP	YP
Tahsil edilecek çek ve senetler	2,025	--	--	--
Peşin ödenmiş giderler	--	--	399	--
Verilen avanslar	115	--	241	--
Verilen depozitolar	10	--	10	--
Diğer (*)	39,153	3,866	217,922	3,866
Toplam	41,303	3,866	218,572	3,866

(*) Temlik alınan fabrika içerisinde yer alan makinalar için Tekirdağ Gümrük Müdürlüğüne ödenen ve TMSF'den tahsil edilecek 23.069 TL, satışı yapılan gayrimenkul ile ilgili vadesinde tahsil edilecek 12.826 TL, ofis kirası ile ilgili peşin ödenen 1.483 TL den oluşmaktadır.

Vera Varlık Yönetim Anonim Şirketi

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine

Ait Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Para birimi: Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

5.2 Bilançonun pasif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar**5.2.1 İhraç edilen menkul kıymetlere ilişkin açıklamalar**

31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla, ihraç edilen menkul kıymetlerin detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Tahviller	109,925	102,953
Toplam	109,925	102,953

31 Aralık 2018 itibarıyla Şirket'in ihraç etmiş olduğu tahvillerin ve bonoların detayları şu şekildedir:

ISIN kodu	İhraç tarihi	İhraç edilen nominal tutar (TL)	Defter değeri (TL)	İtfa tarihi	Satış yöntemi	Kupon dönemi
TRsvera51913	24 Mayıs 2017	50,000	51,263	24 Mayıs 2019	Nitelikli yatırımcılara satış	3 ayda bir değişken kupon ödemeli
TRsvera52010	7 Mayıs 2018	25,000	26,175	6 Mayıs 2020	Nitelikli yatırımcılara satış	3 ayda bir değişken kupon ödemeli
TRFvera31912	3 Ekim 2018	30,000	32,487	29 Mart 2019	Nitelikli yatırımcılara satış	3 ayda bir değişken kupon ödemeli
Toplam		105,000	109,925			

Şirket tarafından, 23 Mart 2018 tarih ve 181 numaralı yönetim kurulu kararına istinaden Sermaye Piyasası Kanunu hükümleri uyarınca gerekli izinlerin alınmasına müteakip 3 Ekim 2018 tarihinde 6 ay vadeli 3 ayda bir değişken faiz kupon, vade sonunda anapara ve faiz ödemeli 30,000 TL nominal bedelli tahvil ihraç edilmiştir.

Şirket tarafından, 23 Mart 2018 tarih ve 181 numaralı yönetim kurulu kararına istinaden Sermaye Piyasası Kanunu hükümleri uyarınca gerekli izinlerin alınmasına müteakip 7 Mayıs 2018 tarihinde 24 ay vadeli 3 ayda bir değişken faiz kupon, vade sonunda anapara ve faiz ödemeli 25,000 TL nominal bedelli tahvil ihraç edilmiştir.

Şirket tarafından, 21 Şubat 2017 tarih ve 149 numaralı yönetim kurulu kararına istinaden Sermaye Piyasası Kanunu hükümleri uyarınca gerekli izinlerin alınmasına müteakip 24 Mayıs 2017 tarihinde 24 ay vadeli 3 ayda bir değişken faiz kupon, vade sonunda anapara ve faiz ödemeli 50,000 TL nominal bedelli tahvil ihraç edilmiştir.

Tahviller kapalı ihraç usulü ile nitelikli yatırımcıya satılmıştır. Tahvilin her kupon döneminde oluşacak olan faiz oranları, ilgili tahvil için gösterge olarak seçilen T.C. Hazine Müsteşarlığı tarafından ihraç edilmiş devlet iç borçlanma senetleri baz alınarak, ilgili sirkülerde belirtilen yöntemler ile yeniden hesaplanmaktadır.

Vera Varlık Yönetim Anonim Şirketi

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine

Ait Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Para birimi: Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

5.2 Bilançonun pasif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı)**5.2.1 İhraç edilen menkul kıymetlere ilişkin açıklamalar (devamı)**

31 Aralık 2017 itibarıyla Şirket'in ihraç etmiş olduğu tahvillerin ve bonoların detayları şu şekildedir:

ISIN kodu	İhraç tarihi	İhraç edilen nominal tutar (TL)	Defter değeri (TL)	İtfa tarihi	Satış yöntemi	Kupon dönemi
TRsverA51913	24 Mayıs 2017	50,000	50,944	24 Mayıs 2019	Nitelikli yatırımcılara satış	3 ayda bir değişken kupon ödemeli
TRsverAE1810	4 Ekim 2016	50,000	52,009	3 Ekim 2018	Nitelikli yatırımcılara satış	3 ayda bir değişken kupon ödemeli
Toplam		100,000	102,953			

Şirket tarafından, 21 Şubat 2017 tarih ve 149 numaralı yönetim kurulu kararına istinaden Sermaye Piyasası Kanunu hükümleri uyarınca gerekli izinlerin alınmasına müteakip 24 Mayıs 2017 tarihinde 24 ay vadeli 3 ayda bir değişken faiz kupon, vade sonunda anapara ve faiz ödemeli 50,000 TL nominal bedelli tahvil ihraç edilmiştir.

Şirket tarafından, 28 Mart 2016 tarih ve 126 numaralı yönetim kurulu kararına istinaden Sermaye Piyasası Kanunu hükümleri uyarınca gerekli izinlerin alınmasına müteakip 4 Ekim 2016 tarihinde 24 ay vadeli 3 ayda bir değişken faiz kupon, vade sonunda anapara ve faiz ödemeli 50,000 TL nominal bedelli tahvil ihraç edilmiştir.

Tahviller kapalı ihraç usulü ile nitelikli yatırımcıya satılmıştır. Tahvilin her kupon döneminde oluşacak olan faiz oranları, ilgili tahvil için gösterge olarak seçilen T.C. Hazine Müsteşarlığı tarafından ihraç edilmiş devlet iç borçlanma senetleri baz alınarak, ilgili sirkülerde belirtilen yöntemler ile yeniden hesaplanmaktadır.

Vera Varlık Yönetim Anonim Şirketi

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine

Ait Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Para birimi: Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

5.2 Bilançonun pasif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı)**5.2.1 İhraç edilen menkul kıymetlere ilişkin açıklamalar (devamı)****5.2.2 Alınan kredilere ilişkin bilgiler**

31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla, kullanılan kredilerle ilgili detay aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2018		31 Aralık 2017	
	TP	YP	TP	YP
T.C. Merkez Bankası Krediler	--	--	--	--
Yurtiçi Banka ve Kuruluşlardan (*)	16,400	--	128,575	--
Yurtdışı Banka ve Kuruluşlardan	--	--	--	--
Total	16,400	--	128,575	--

(*) 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla 16,400 TL (31 Aralık 2017: 128,575 TL) tutarındaki krediler 45 TL (31 Aralık 2017: 5,129 TL) faiz gider reeskontu içermektedir.

5.2.2.1 Alınan kredilerin vade ayrımına göre gösterilmesi

	31 Aralık 2018		31 Aralık 2017	
	TP	YP	TP	YP
Kısa vadeli	8,692	--	40,657	--
Orta ve uzun vadeli	7,708	--	87,918	--
Toplam	16,400	--	128,575	--

5.2.3 Diğer yükümlülüklerle ilişkin açıklamalar

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla 4,464 TL tutarındaki diğer yükümlülükler bakiyesi, 1,445 TL ortaklara borçlar ve 2,282 TL protokol gereği müşterilere ödenecek tutarlar ve diğer tutarlardan oluşmaktadır (31 Aralık 2017: 86,525 TL tutarındaki muhtelif borçlar bakiyesi, 46,970 TL Ortakların Şirket'e verdiği tutarlar, Şirket'in yıl içerisinde almış olduğu portföy teminatında bulunan gayrimenkullerin satışı sonrası müşterilere ödenecek 18,850 TL tutar ve müşterilere protokol gereği ödenecek diğer tutarlardan oluşmaktadır).

5.2.4 Karşılıklara ilişkin açıklamalar**Çalışan hakları ve diğer karşılıklar**

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Kıdem tazminatı karşılığı	84	110
Diğer karşılıklar (*)	3,000	3,000
Toplam	3,084	3,110

(*) Diğer karşılıklar Şirket'in aktiflerinde elden çıkarılacak kıymetler portföyünde bulunan gayrimenkulün satışı ile ilgili alınan senedin vadesinde ödenmemesi sebebi ile ayrılan karşılıklardan oluşmaktadır (31 Aralık 2017: 3,000 TL).

5.2.5 Vergi borcuna ilişkin açıklamalar**5.2.5.1 Cari vergi borcuna ilişkin açıklamalar**

Şirket'in 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla, cari vergi borcu bulunmamaktadır (31 Aralık 2017: Bulunmamaktadır).

Vera Varlık Yönetim Anonim Şirketi

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine

Ait Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Para birimi: Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

5.2 Bilançonun pasif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı)**5.2.5 Vergi borcuna ilişkin açıklamalar****5.2.5.2 Ertelenmiş vergi borcuna ilişkin açıklamalar**

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla, Şirket 9,622 TL tutarında net ertelenmiş vergi borcu hesaplamış olup söz konusu değere raporlama dönemi sonu itibarıyla hesaplanan indirilebilir geçici farklar ile vergiye tabi geçici farkların netleştirilmesi sonucunda ulaşılmıştır (31 Aralık 2017: 16,860 TL).

	31 Aralık 2018		31 Aralık 2017	
	Birikmiş geçici farklar	Ertelenmiş vergi varlığı/ (borcu)	Birikmiş geçici farklar	Ertelenmiş vergi varlığı/ (borcu)
Çalışan hakları karşılığı	84	18	110	22
Mali zarar	40,162	8,836	--	--
Ertelenmiş vergi varlığı	40,246	8,854	110	22
Kredi ve alacaklar değerlendirme farkları	(83,985)	(18,476)	(76,727)	(16,880)
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar değerleme farkları	--	--	(9)	(2)
Ertelenmiş vergi borcu	(83,985)	(18,476)	(76,736)	(16,882)
Ertelenmiş vergi borcu, net	(43,739)	(9,622)	(76,626)	(16,860)

Ertelenmiş vergi varlık ve borçlarının hesaplanmasında kullanılan vergi oranı, 2018-2020 yılları arasında gerçekleşecek vergilendirilebilir kazançlar için %22, sonrası için %20'dir (31 Aralık 2017:%20).

Ertelenmiş vergi varlıkları hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2018
1 Ocak itibarıyla açılış	(16,860)
Kar/zararda kaydedilen ertelenmiş vergi	7,138
TFRS 9 geçişinin ertelenmiş vergi etkisi	100
31 Aralık kapanış - Ertelenmiş vergi borcu	(9,622)

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla, Şirket'in 40,162 TL tutarında birikmiş mali zararı bulunmaktadır. 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla, Şirket'in mali zararları ve son indirim tarihleri aşağıdaki gibidir:

	İndirilebilir geçmiş yıl zararları	Son indirim tarihi
2017	16,237	2022
2018	23,925	2023
Toplam	40,162	

Vera Varlık Yönetim Anonim Şirketi

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine

Ait Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Para birimi: Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

5.2 Bilançonun pasif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı)**5.2.6 Özkaynaklara ilişkin açıklamalar****5.2.6.1 Ödenmiş sermayenin gösterimi**

	31 Aralık 2018			31 Aralık 2017		
Hisse senedi karşılığı			25,000			25,000
İmtiyazlı hisse senedi karşılığı			--			--
31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla, Şirket'in sermayesi 25.000.000 TL (tam) olup ve (31 Aralık 2017: 25.000.000 TL) Şirket'in çıkarılmış her biri 1 TL (Bir Türk Lirası) nominal değerde 25.000.000 adet hisseye ayrılmıştır (31 Aralık 2017: 25.000.000). Şirket hisselerinin tamamı nama yazılıdır.						
	31 Aralık 2018			31 Aralık 2017		
	Pay oranları	Hisse adedi	Toplam değer (tam TL)	Pay oranları	Hisse adedi	Toplam değer (tam TL)
Memduh Öztürk	%28	7.031.250	7,031,250	%26	6.562.500	6,562,500
Mustafa Doğan	%23	5.781.250	5,781,250	%21	5.312.500	5,312,500
Ekin Özoran	%23	5.625.000	5,625,000	%21	5.312.500	5,312,500
Halil Alper Aköz	%16	4.062.500	4,062,500	%17	4.062.500	4,062,500
Aykut Özoran	%5	1.250.000	1,250,000	%5	1.250.000	1,250,000
Cevdet Erkanlı	%5	1.250.000	1,250,000	%5	1.250.000	1,250,000
Ahmet Ecmel Ayrıl (*)	--	--	--	%5	1.250.000	1,250,000
Toplam	%100	25.000.000	25,000,000	%100	25.000.000	25,000,000

(*) Şirket ortaklarından Ahmet Ecmel Ayrıl 19 Ocak 2018 tarihi itibarıyla 1,250,000 TL nominal değerli %5 oranındaki hisselerini Şirket'in diğer ortaklarına devrederek ortaklıktan ayrılmıştır.

Yönetim Kurulu üyelerinin tümü Genel Kurul tarafından seçilir. Yönetim Kurulu, kendi üyeleri arasından bir Başkan ve bir Başkan Vekili seçer.

5.2.6.2 Ödenmiş sermaye tutarı, şirkette kayıtlı sermaye sisteminin uygulanıp uygulanmadığı hususunun açıklanması ve bu sistem uygulanıyor ise kayıtlı sermaye tavanı

Şirket'te kayıtlı sermaye sistemi uygulanmamaktadır.

5.2.6.3 Cari dönem içinde yapılan sermaye artırımları ve kaynakları ile arttırılan sermaye payına ilişkin diğer bilgiler

Bulunmamaktadır.

Vera Varlık Yönetim Anonim Şirketi

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine

Ait Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Para birimi: Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

5.3 Nazım hesaplara ilişkin açıklama ve dipnotlar**5.3.1 Gayri kabili rücu nitelikteki kredi taahhütlerinin türü ve miktarı**

Bulunmamaktadır.

5.3.2 Taahhütlere ilişkin açıklamalar

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla, Şirket'in mahkemelere verdiği 4,154 TL tutarında teminat mektubu bulunmaktadır (31 Aralık 2017: 8,118 TL).

5.3.3 Emanet ve rehinli kıymetlere ilişkin açıklamalar

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla, Şirket'in 2,100 TL borçlu müşterilerinden vadeli olarak alınan ve bankalara tahsile gönderilen çekleri bulunmaktadır (31 Aralık 2017: 68 TL).

5.3.4 Türev İşlemlere İlişkin Bilgiler

31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla Şirket'in türev işlem detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2018		31 Aralık 2017	
	TP	YP	TP	YP
Vadeli döviz alım işlemleri	--	--	--	--
Vadeli döviz satım işlemleri	--	--	--	--
Para swap alım işlemleri	--	--	5,793	--
Para swap satım işlemleri	--	--	--	--
Toplam	--	--	5,793	--

5.3.5 Diğer

Bulunmamaktadır.

Vera Varlık Yönetim Anonim Şirketi

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine

Ait Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Para birimi: Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

5.4 Gelir tablosuna ilişkin açıklama ve dipnotlar**5.4.1 Faiz gelirleri****5.4.1.1 Kredilerden alınan faiz gelirlerine ilişkin bilgiler**

	1 Ocak – 31 Aralık 2018	
	TP	YP
Kredilerden alınan faizler		
Kısa vadeli kredilerden	--	--
Orta ve uzun vadeli kredilerden	--	--
Donuk alacaklardan alınan faizler	20,899	--
Kaynak kullanımı destekleme fonundan alınan faizler	--	--
Toplam	20,899	--

	1 Ocak – 31 Aralık 2017	
	TP	YP
Kredilerden alınan faizler		
Kısa vadeli kredilerden	--	--
Orta ve uzun vadeli kredilerden	--	--
Takipteki alacaklardan alınan faizler	42,605	--
Kaynak kullanımı destekleme fonundan alınan faizler	--	--
Toplam	42,605	--

5.4.1.2 Bankalardan alınan faiz gelirlerine ilişkin bilgiler

	1 Ocak – 31 Aralık 2018	
	TP	YP
T.C. Merkez Bankası'ndan	--	--
Yurtiçi bankalardan	5,479	--
Yurtdışı bankalardan	--	--
Yurtdışı merkez ve şubelerden	--	--
Toplam	5,479	--

	1 Ocak – 31 Aralık 2017	
	TP	YP
T.C. Merkez Bankası'ndan	--	--
Yurtiçi bankalardan	13,794	--
Yurtdışı bankalardan	--	--
Yurtdışı merkez ve şubelerden	--	--
Toplam	13,794	--

Vera Varlık Yönetim Anonim Şirketi

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine

Ait Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Para birimi: Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

5.4 Gelir tablosuna ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı)**5.4.2 Faiz giderleri****5.4.2.1 İhraç edilen menkul kıymetlere verilen faizlere ilişkin bilgiler**

Şirket'in 31 Aralık 2018 tarihinde sona eren hesap döneminde 25,138 TL tutarındaki faiz giderleri ihraç edilen menkul kıymetlere ilişkin olarak tahakkuk eden faiz giderlerinden oluşmaktadır (31 Aralık 2017: 16,997 TL).

5.4.2.2 Kullanılan kredilere verilen faizlere ilişkin bilgiler

Şirket'in 31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ilişkin banklardan kullandığı kredilere ödediği faizlerin detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak – 31 Aralık 2018	
	TP	YP
Bankalara		
T.C Merkez Bankasına	--	--
Yurtiçi bankalara	14,180	
Yurtdışı bankalara	--	--
Diğer kuruluşlara		
Banka komisyonları	--	--
Toplam	14,180	--
	1 Ocak – 31 Aralık 2017	
	TP	YP
Bankalara		
T.C Merkez Bankasına	--	--
Yurtiçi bankalara	18,002	
Yurtdışı bankalara	--	--
Diğer kuruluşlara		
Banka komisyonları	--	--
Toplam	18,002	--

Vera Varlık Yönetim Anonim Şirketi

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine

Ait Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Para birimi: Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

5.4 Gelir tablosuna ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı)**5.4.3 Net ücret ve komisyon giderleri**

	1 Ocak – 31 Aralık 2018	
	TP	YP
Alınan ücret ve komisyonlar	--	--
Verilen ücret ve komisyonlar		
Banka komisyonları	--	--
Diğer komisyon ödemeleri	204	--
Toplam	204	--
	1 Ocak – 31 Aralık 2017	
	TP	YP
Alınan ücret ve komisyonlar	--	--
Verilen ücret ve komisyonlar		
Banka komisyonları	--	--
Diğer komisyon ödemeleri	970	--
Toplam	970	--

5.4.4 Ticari kar/zarara ilişkin açıklamalar

	1 Ocak – 31 Aralık 2018
Kar	5,431
Sermaye piyasası işlemleri karı	--
Türev finansal işlemlerden kar	--
Kambiyo işlemlerinden kar	5,431
Zarar	(4,928)
Sermaye piyasası işlemleri zararı	(1,169)
Türev finansal işlemlerden zarar	(173)
Kambiyo işlemlerinden zarar	(3,586)
Toplam	503

Vera Varlık Yönetim Anonim Şirketi

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine

Ait Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Para birimi: Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

5.4 Gelir tablosuna ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı)**5.4.4 Ticari kar/zarara ilişkin açıklamalar (devamı)**

	1 Ocak – 31 Aralık 2017
Kar	3,707
Sermaye piyasası işlemleri karı	--
Türev finansal işlemlerden kar	1,604
Kambiyo işlemlerinden kar	2,103
Zarar	(4,530)
Sermaye piyasası işlemleri zararı	(914)
Türev finansal işlemlerden zarar	(1,081)
Kambiyo işlemlerinden zarar	(2,535)
Toplam	(823)

Şirket yönetimi tarafından teminatlı kurumsal kredi portföyleri, belgelendirilmiş bir risk yönetim veya yatırım stratejisi çerçevesinde gerçeğe uygun değerleri esas alınarak yönetilmekte ve performansları buna göre değerlendirilerek şirket yönetimine bu esasa göre raporlanmaktadır. Bu nedenle, teminatlı kurumsal krediler, finansal tablolarda gerçeğe uygun değer farkı kar zarara yansıtılan finansal varlıklar altında gösterilmektedir.

5.4.5 Diğer faaliyet gelirlerine ilişkin bilgiler

Şirket'in 31 Aralık 2018 tarihinde sona eren hesap döneminde 1,627 TL tutarındaki diğer faaliyet gelirlerinin 1,600 TL'si satış amaçlı elde tutulan duran varlıklardan elde edilen kiralama gelirlerinden, 27 TL'si 2017 yılında gider kaydedilen 2018 yılında tahsil edilen icra ve mahkeme masraflarından oluşmaktadır.

5.4.6 Beklenen zarar karşılıkları

31 Aralık 2018 tarihinde sona eren dönemde Şirket'in beklenen zarar karşılıkları 197 TL'dir.

Vera Varlık Yönetim Anonim Şirketi

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine

Ait Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Para birimi: Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

5.4 Gelir tablosuna ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı)**5.4.7 Diğer faaliyet giderlerine ilişkin bilgiler**

	1 Ocak- 31 Aralık 2018
Vergi, resim ve harçlar	1,446
Personel giderleri (*)	952
Maddi duran varlık amortisman giderleri	111
Maddi olmayan duran varlık amortisman giderleri	20
Kıdem tazminatı karşılığı	--
Diğer işletme giderleri	5,975
-Kanunen kabul edilmeyen giderler	2,922
-Faaliyet kiralama giderleri	943
-Denetim ve müşavirlik giderleri	771
-Alacakların tahsilatına ilişkin avukatlık giderleri	729
-Aidat giderleri	71
-Ortak alan gideri	63
-Haberleşme giderleri	47
-Temsil ve ağırlama giderleri	42
-Kırtasiye giderleri	21
-Diğer	366
Toplam	8,504

(*) Kar veya zarar tablosu'nda ayrı bir kalem olarak yer alan Personel Giderleri'de bu tabloda yer almaktadır.

	1 Ocak- 31 Aralık 2017
Vergi, resim ve harçlar	7,430
Personel giderleri	1,278
Kıdem tazminatı karşılığı	45
Maddi duran varlık amortisman giderleri	26
Maddi olmayan duran varlık amortisman giderleri	19
Diğer işletme giderleri	3,231
-Faaliyet kiralama giderleri	903
-Alacakların tahsilatına ilişkin avukatlık giderleri	623
-Denetim ve müşavirlik giderleri	643
-Kanunen kabul edilmeyen giderler	283
-Aktiflerin satışından doğan zararlar	170
-Aidat giderleri	69
-Ortak alan gideri	46
-Haberleşme giderleri	37
-Temsil ve ağırlama giderleri	57
-Kırtasiye giderleri	25
-Diğer	375
Toplam	12,029

Vera Varlık Yönetim Anonim Şirketi

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine

Ait Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Para birimi: Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

5.4 Gelir tablosuna ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı)**5.4.8 Vergi karşılığına ilişkin açıklamalar**

Aşağıda dökümü verilen mutabakat, 31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde, toplam vergi provizyonu ile yasal vergi oranının vergi öncesi kar tutarına uygulanmasıyla hesaplanan miktar arasındaki farkları göstermektedir:

	1 Ocak – 31 Aralık 2018	Oran (%)
Vergi öncesi zarar	(17,962)	
Yasal oran kullanılarak hesaplanan vergi	3,952	(22)
Üzerinden ertelenmiş vergi varlığı hesaplanmayan önceki dönem mali zararı	3,208	(18)
Kanunen kabul edilmeyen giderler	(22)	0.1
Vergi geliri	7,138	(40.01)
	1 Ocak – 31 Aralık 2017	Oran (%)
Vergi öncesi kar	13,896	
Yasal oran kullanılarak hesaplanan vergi	(3,968)	(20)
Kanunen kabul edilmeyen giderler	(11)	(1)
Ertelenmiş vergiye konu edilmeyen cari dönem mali zararları	(3,208)	(15)
Vergi gideri	(7,187)	(36)

5.5 Özkaynak değişim tablosuna ilişkin açıklama ve dipnotlar

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla, Şirket'in özkaynakları 25,000 TL tutarında ödenmiş sermaye, 3,384 TL tutarında yasal yedekler, 41,860 TL tutarında olağanüstü yedekler ve 10,825 TL tutarında dönem net zararından ve 355 TL geçmiş yıllar zararından oluşmaktadır. Şirket'in 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla toplam özkaynakları 59,064 TL'dir.

Şirket'in 13 Mart 2018 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul toplantısında, Şirket'in 12,654 TL olan 2017 yıl sonu karından, %5 oranında 633 TL tutarında I. Tertip Yedek Akçe ayrılmasına, kalan 12,021 TL'nin ortaklara dağıtılmayıp Olağanüstü Yedek Akçe olarak ayrılmasına karar verilmiştir.

Vera Varlık Yönetim Anonim Şirketi

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine

Ait Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Para birimi: Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

5.6 Nakit akış tablosuna ilişkin açıklama ve dipnotlar**5.6.1 Dönem başındaki nakit ve nakde eşdeğer varlıklara ilişkin bilgiler**

	1 Ocak 2018	1 Ocak 2017
Nakit	--	--
Kasa	--	--
Efektif deposu	--	--
Diğer	--	--
Nakde eşdeğer varlıklar	21,558	15,850
Bankalar ve diğer mali kuruluşlar	21,563	15,850
Kısa vadeli yatırım fonları	5,056	--
Bankalar ve diğer mali kuruluşlar faiz gelir reeskontları	(5)	--
Toplam	21,558	15,850

5.6.2 Dönem sonundaki nakit ve nakde eşdeğer varlıklara ilişkin bilgiler

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Nakit	--	--
Kasa	--	--
Efektif deposu	--	--
Diğer	--	--
Nakde eşdeğer varlıklar	1,034	21,558
Bankalar ve diğer mali kuruluşlar	1,034	21,563
Kısa vadeli yatırım fonları	--	5,056
Bankalar ve diğer mali kuruluşlar faiz gelir reeskontları	--	(5)
Toplam	1,034	21,558

5.6.3 Dönem içinde dağıtılan temettüye ilişkin bilgiler

Bulunmamaktadır.

5.7 Şirket'in dahil olduğu risk grubuna ilişkin açıklamalar**İlişkili taraflara bakiyeler**

Şirket, kısa vadeli finansman ihtiyacı için şirket ortaklarından borçlanabilmektedir. 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla Şirket'in, ortaklarına borcu 1,445 TL'dir (31 Aralık 2017: 46,970 TL).

İlişkili taraflarla olan işlemler

31 Aralık 2018 tarihinde sona eren hesap döneminde üst yönetime ödenen ücret ve benzeri menfaatlerin toplam tutarı 164 TL'dir (31 Aralık 2017: 176 TL).

Vera Varlık Yönetim Anonim Şirketi

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine

Ait Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Para birimi: Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

ALTINCI BÖLÜM

6 Şirket'in faaliyetlerine ilişkin diğer açıklamalar

6.1 Şirket'in faaliyetlerine ilişkin diğer açıklamalar

Bulunmamaktadır.

6.2 Bilanço sonrası hususlara ilişkin açıklamalar

Bulunmamaktadır.