

**İTTİFAK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE
BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**31 ARALIK 2017 TARİHİNDE SONA EREN HESAP
DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR
VE
BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU**

Bağımsız Denetçi Raporu

İttifak Holding Anonim Şirketi Genel Kurulu'na

A) Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

1) Görüş

İttifak Holding Anonim Şirketi ile bağlı ortaklıklarının ("Grup") 31 Aralık 2017 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynak değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere konsolide finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, ilişikteki konsolide finansal tablolar Topluluğun 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını Türkiye Muhasebe Standartlarına (TMS'lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2) Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına (BDS'lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Etik Kurallar) ile konsolide finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Gruptan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3) Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve konsolide finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

3) Kilit Denetim Konuları (devamı)

Kilit Denetim Konuları	Konunun Denetimde Nasıl Ele Alındığı
Maddi Duran Varlıklarda ve Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerde Yeniden Değerleme	
31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla 392.199.308 TL tutarındaki arazi ve arsalar ile binalar ve 484.196.718 TL tutarındaki yatırım amaçlı gayrimenkuller toplam konsolide varlıkların önemli bir bölümünü oluşturmaktadır. Grup'un arazi ve arsaları, binaları ve yatırım amaçlı gayrimenkulleri ilişikteki konsolide finansal tablolarda gerçeğe uygun değer yöntemi ile gösterilmektedir. Uygulanan değerlendirme metodları ise önemli tahmin ve varsayımlar içermektedir. Bu sebeplerle söz konusu arazi ve arsa ile binaların yeniden değerlendirme hususu bağımsız denetimimiz bakımından önemli bir konudur. Grup'un arazi ve arsa, binaları ile yatırım amaçlı gayrimenkullerine ilişkin muhasebe politikalarına ve tutarlarına ilişkin açıklamalar Dipnot 2.4, 16 ve 17'de bulunmaktadır.	Bağımsız denetimimiz sürecinde, arazi ve arsa ile binalar ve yatırım amaçlı gayrimenkullerin yeniden değerlendirme ve değer düşüklüğü ile ilgili aşağıdaki denetim prosedürleri uygulanmıştır; - Grup yönetimi tarafından atanan gayrimenkul değerlendirme uzmanlarının ehliyetleri, yetkinlikleri ve tarafsızlığının değerlendirilmesi, - Değerleme raporlarında, değerlendirme uzmanlarınca kullanılan yöntemlerin uygunluğunun test edilmesi, - Değerleme raporlarında gayrimenkuller için değerlendirme uzmanlarınca takdir edilen değerlerin dipnot 16 ve 17'de açıklanan tutarlara mutabakatının kontrol edilmesi. Maddi duran varlıklarda ve yatırım amaçlı gayrimenkullerde yeniden değerlemeye ilişkin gerçekleştirdiğimiz bu çalışmalar neticesinde önemli bir bulgumuz olmamıştır.
Finansal Yükümlülükler	
31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla 659.906.932 TL tutarındaki finansal yükümlülükler toplam konsolide yükümlülüklerin önemli bir bölümünü oluşturmaktadır. Grup, finansal yükümlülüklerini etkin faiz yöntemi kullanarak iskonto edilmiş maliyeti üzerinden göstermektedir. Finansal yükümlülüklerin iskonto edilmiş maliyetlerinin hesaplanması ve mutabakatı tarafımızca kilit denetim konusu olarak değerlendirilmiştir. Grup'un finansal yükümlülükleri ile ilgili muhasebe politikalarına ve tutarlarına ilişkin açıklamalar Dipnot 2.4 ve 11'de yer almaktadır.	Denetimimiz sırasında, finansal yükümlülükler ile ilgili aşağıdaki denetim prosedürleri uygulanmıştır: - Grup'un finansal yükümlülüklerinin örneklem yoluyla doğrulama mektupları gönderilerek test edilmesi, - Grup'un finansal yükümlülükler için hesaplamış olduğu iç verim oranları ve iskonto çalışmaları yeniden hesaplama yöntemiyle test edilmesi, - Finansal yükümlülüklere yönelik konsolide finansal tablo dipnotlarında yer alan açıklamaların değerlendirilmesi. Finansal yükümlülüklere ilişkin gerçekleştirdiğimiz bu çalışmalar neticesinde önemli bir bulgumuz olmamıştır.

3) Kilit Denetim Konuları (devamı)

Ticari Alacakların Geri Kazanılabilirliği	
31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla 165.805.403 TL tutarındaki ilişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar toplam konsolide varlıkların önemli bir bölümünü oluşturmaktadır. Bununla birlikte, ticari alacaklar için hesaplanan değer düşüklüğü karşılıkları, müşterilerden alınan teminatlar, müşterilerin geçmiş ödeme performansları ve ile alacak bakiyelerinin vade analizleri göz önünde bulundurularak yapılan tahminler sonucu muhasebeleştirilmektedir. Kullanılan bu tahminler gelecekte beklenen piyasa koşullarına oldukça duyarlıdır. Bu sebeplerle söz konusu alacakların geri kazanılabilirliği denetimimiz bakımından önemli bir konudur. Grup'un ticari alacaklar ile ilgili muhasebe politikalarına ve tutarlarına ilişkin açıklamalar Not 2.4 ve 7'de yer almaktadır.	Denetimimiz sırasında, ilişkili olmayan taraflardan ticari alacakların geri kazanılabilirliği ile ilgili aşağıdaki denetim prosedürleri uygulanmıştır: - Grup'un ticari alacaklarının tahsilat takibine ilişkin sürecinin anlaşılması, - Finansman departmanı tarafından yönetilen müşteri alacak takip sürecinin anlaşılması, - Alacak yaşlandırma çalışmasının analitik olarak incelenmesi ve devir hızının önceki yıl ile karşılaştırılması, - Tahsilata ilişkin herhangi bir dava durumu olup olmadığının araştırılması ve hukuk müşavirlerinden devam eden davalarla ilgili bilgi alınması, - İlişkili olmayan taraflardan ticari alacak bakiyelerinin örneklem yoluyla doğrulama mektupları gönderilerek test edilmesi, - Müteakip dönemde yapılan tahsilatların örneklem yoluyla test edilmesi, - İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklara yönelik konsolide finansal tablo dipnotlarında yer alan açıklamaların değerlendirilmesi. İlişkili olmayan taraflardan ticari alacakların geri kazanılabilirliğine ilişkin gerçekleştirdiğimiz bu çalışmalar neticesinde önemli bir bulgumuz olmamıştır.

4) Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Grup yönetimi; konsolide finansal tabloların TMS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur. Konsolide finansal tabloları hazırlarken yönetim; Topluluğun sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Topluluğu tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur. Üst yönetimden sorumlu olanlar, Topluluğun finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

5) Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu konsolide tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüphecililiğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Konsolide finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı “önemli yanlışlık” riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. (Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.)
- Topluluğun iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.
- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.
- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Topluluğun sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, konsolide finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Topluluğun sürekliliğini sona erdirebilir.
- Konsolide finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.
- Konsolide finansal tablolar hakkında görüş vermek amacıyla, Grup içerisindeki işletmelere veya faaliyet bölümlerine ilişkin finansal bilgiler hakkında yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Grup denetiminin yönlendirilmesinden, gözetiminden ve yürütülmesinden sorumluyuz. Verdiğimiz denetim görüşünden de tek başımıza sorumluyuz.

5) Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları (devamı)

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

- 1) 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 398'inci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Topluluğun riskin erken saptanması sistemi ve komitesinin uygulamaları hakkında denetçi raporu 13 Mart 2017 tarihinde Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.
- 2) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Şirketin 1 Ocak – 31 Aralık 2017 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tabloların, kanun ile esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.
- 3) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Atilla Dalgıç'tır.

Arılar Bağımsız Denetim ve YMM A.Ş.
A member of Nexia International

Atilla DALGIÇ
Sorumlu Ortak Başdenetçi

Bursa, 12 Mart 2018

İçindekiler

KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO).....	1
KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU	3
KONSOLİDE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU	4
KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU	5
KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU	6
1. GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU	7
2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR	9
3. İŞLETME BİRLEŞMELERİ.....	28
4. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA.....	28
5. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI	30
6. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ.....	31
7. TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR	31
8. İNŞAAT SÖZLEŞMELERİ.....	32
9. FİNANSAL YATIRIMLAR.....	32
10. ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR	32
11. FİNANSAL BORÇLAR	33
12. DİĞER ALACAK VE BORÇLAR.....	37
13. STOKLAR.....	38
14. CANLI VARLIKLAR	38
15. PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER.....	39
16. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER	39
17. MADDİ DURAN VARLIKLAR.....	41
18. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR.....	45
19. KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIKLAR VE YÜKÜMLÜLÜKLER	45
20. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR.....	46
21. DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER	47
22. ÖZKAYNAKLAR.....	47
23. HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ	50
24. GENEL YÖNETİM GİDERLERİ, PAZARLAMA GİDERLERİ VE ARAŞTIRMA GELİŞTİRME GİDERLERİ.....	50
25. ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİR VE GİDERLER.....	51
26. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİR VE GİDERLER	52
27. FİNANSMAN GELİR VE GİDERLERİ	52
28. GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL)	52
29. PAY BAŞINA KAZANÇ	54
30. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ	55
31. FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR)	60
32. RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR.....	61
33. NAKİT AKIŞ TABLOSUNA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR.....	61

İTTİFAK HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2017 VE 31 ARALIK 2016 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

		Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş Yeniden Düzenlenmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş Yeniden Düzenlenmiş
	Ref	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016	1 Ocak 2016
VARLIKLAR				
DÖNEN VARLIKLAR				
Nakit ve Nakit Benzerleri	6	28.517.148	46.127.655	23.912.263
Ticari Alacaklar				
<i>İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	5	1.778.229	1.690.148	1.909.727
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	7	165.194.700	135.059.080	128.578.490
Diğer Alacaklar				
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	12	19.662.500	18.592.302	22.814.760
Devam Eden İnşaat, Taahhüt veya Hizmet Sözleşmelerinden				
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Alacaklar</i>	8	6.473.334	6.369.082	27.806.067
Stoklar	13	511.153.287	365.975.529	294.322.052
Canlı Varlıklar	14	6.673.164	5.040.446	4.807.496
Peşin Ödenmiş Giderler				
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler</i>	15	56.591.332	68.461.170	69.554.989
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	28	1.094.309	834.512	24.614
Diğer Dönen Varlıklar				
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar</i>	21	29.553.951	29.439.455	35.593.865
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		826.691.954	677.589.379	609.324.323
DURAN VARLIKLAR				
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire				
Yansıtılan Finansal Varlıklar				
Finansal Yatırımlar	9	422.388	397.388	384.888
Ticari Alacaklar				
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	7	610.703	-	201.441
Diğer Alacaklar				
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	12	2.816.317	1.721.470	1.575.176
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	10	-	16.714	-
Canlı Varlıklar	14	7.309.510	2.719.360	1.190.538
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	16	484.196.718	391.184.123	336.858.617
Maddi Duran Varlıklar				
<i>Arazi ve Arsalar</i>	17	235.459.118	175.827.188	153.314.609
<i>Yeraltı ve Yerüstü Düzenlemeleri</i>	17	366.702	405.521	443.873
<i>Binalar</i>	17	156.740.190	81.832.139	72.566.215
<i>Tesis, Makine ve Cihazlar</i>	17	61.180.741	43.326.627	34.783.767
<i>Taşıtlar</i>	17	1.705.787	523.497	2.456.304
<i>Mobilya ve Demirbaşlar</i>	17	21.603.185	19.117.770	14.191.329
<i>Özel Maliyetler</i>	17	11.341.380	15.245.104	15.000.323
<i>Özel Tükenmeye Tabi Varlıklar</i>	17	108.378	108.378	108.378
<i>Yapılmakta Olan Yatırımlar</i>	17	12.867.327	66.911.290	22.515.345
<i>Diğer Maddi Duran Varlıklar</i>	17	557.395	421.887	269.753
Maddi Olmayan Duran Varlıklar				
<i>Diğer Haklar</i>	18	2.187.914	187.485	407.540
<i>Bilgisayar Yazılımları</i>	18	634.135	545.802	371.703
Peşin Ödenmiş Giderler				
<i>İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler</i>	5	41.761.209	31.967.756	26.729.417
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler</i>	15	173.100	106.205	3.923.638
Ertelenmiş Vergi Varlığı	28	31.307.604	19.036.003	8.829.313
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Duran Varlıklar	28	2.559.856	4.726.897	2.784.878
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		1.075.909.657	856.328.604	698.907.045
TOPLAM VARLIKLAR		1.902.601.611	1.533.917.983	1.308.231.368

İTTİFAK HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2017 VE 31 ARALIK 2016 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

		Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş Yeniden Düzenlenmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş Yeniden Düzenlenmiş
	Ref	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016	1 Ocak 2016
KAYNAKLAR				
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER				
Kısa Vadeli Borçlanmalar				
Banka Kredileri	11	95.898.507	98.295.551	110.930.173
Diğer Kısa Vadeli Borçlanmalar	11	2.183.193	1.768.145	1.284.916
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları				
Banka Kredileri	11	328.767.002	237.526.740	167.888.765
Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar	11	10.831.352	7.851.993	5.407.680
Ticari Borçlar				
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	5	238.432	266.038	277.570
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	7	321.543.066	230.117.736	217.781.100
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	20	10.659.519	9.692.962	7.888.418
Diğer Borçlar				
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	5	1.452.191	919.412	1.035.241
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	12	3.966.018	2.771.324	4.121.965
Ertelenmiş Gelirler				
İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler	15	70.258.965	26.847.276	42.743.861
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	28	89.247	744.430	354.060
Kısa Vadeli Karşılıklar				
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	20	4.297.437	3.207.568	2.867.371
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	19	5.309.945	8.323.549	7.428.349
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler				
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	21	161.147	-	-
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		855.656.021	628.332.724	570.009.469
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER				
Uzun Vadeli Borçlanmalar				
Banka Kredileri	11	209.876.565	192.013.470	193.569.342
Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar	11	12.350.313	15.315.830	7.675.872
Ticari Borçlar				
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	7	-	-	177.248
Ertelenmiş Gelirler				
İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler	15	86.641.351	78.752.474	4.759.057
Uzun Vadeli Karşılıklar				
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	20	11.418.105	11.077.217	11.053.030
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	28	121.036.052	94.849.205	89.620.348
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		441.322.386	392.008.196	306.854.897
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		1.296.978.407	1.020.340.920	876.864.366
ÖZKAYNAKLAR				
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		440.031.309	371.097.687	371.180.419
Ödenmiş Sermaye	22	60.000.000	60.000.000	60.000.000
Sermaye Düzeltme Farkları	22	2.844.094	2.844.094	2.844.094
Geri Alınmış Paylar (-)	22	(5.558)	(5.558)	(5.558)
Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi (-)	22	(9.459.717)	(12.659.717)	(12.659.717)
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)	22	11.946.967	11.946.967	11.946.967
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)				
Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)	22	274.040.572	218.421.802	221.160.855
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	22	(14.279.245)	(15.011.467)	(15.339.079)
Diğer Kazançlar / (Kayıplar)	22	(195.310)	(195.310)	(195.310)
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)				
Diğer Kazançlar (Kayıplar)	22	2.578.391	(15.905.361)	(2.411.872)
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	22	1.514.943	1.464.959	1.464.959
Diğer Yedekler	22	864.808	786.226	804.237
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	22	103.094.012	98.123.802	44.520.280
Net Dönem Karı veya Zararı	22	7.087.352	21.287.250	59.050.563
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	22	165.591.895	142.479.376	60.186.583
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		605.623.204	513.577.063	431.367.002
TOPLAM KAYNAKLAR		1.902.601.611	1.533.917.983	1.308.231.368

Ekteki dipnotlar konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar

İTTİFAK HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
1 OCAK - 31 ARALIK 2017 VE 1 OCAK - 31 ARALIK 2016 TARİHLERİ ARASI
KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

		Bağımsız Denetimden Geçmiş 1 Ocak -	Yeniden Düzenlenmiş Bağımsız Denetimden Geçmiş 1 Ocak -
KAR VEYA ZARAR KISMI	Ref	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Hasılat	23	1.129.702.722	1.015.521.923
Satışların Maliyeti	23	(885.851.824)	(806.386.640)
BRÜT KAR		243.850.898	209.135.283
Genel Yönetim Giderleri	24	(46.482.966)	(27.946.275)
Pazarlama Giderleri	24	(154.354.948)	(136.272.137)
Araştırma ve Geliştirme Giderleri	24	(267.844)	(892.062)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	25	33.536.370	11.041.004
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	25	(19.454.089)	(14.035.042)
ESAS FAALİYET KARI		56.827.421	41.030.771
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	26	49.954.194	44.810.176
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	26	(6.143.805)	(665.020)
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından (Zararlarından) Paylar	10	(16.714)	(8.286)
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI		100.621.096	85.167.641
Finansman Gelirleri	27	34.302.440	12.639.092
Finansman Giderleri	27	(114.550.175)	(70.352.991)
VERGİ ÖNCESİ KAR		20.373.361	27.453.742
Vergi (Gideri) Geliri			
Dönem Vergi Gideri	28	(2.908.686)	(2.083.021)
Ertelenmiş Vergi Geliri	28	2.509.157	5.731.251
DÖNEM KARI		19.973.832	31.101.972
Dönem Karının Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	29	12.886.480	9.814.722
Ana Ortaklık Payları	29	7.087.352	21.287.250
Pay Başına Kazanç		0,33	0,52

İTTİFAK HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
1 OCAK - 31 ARALIK 2017 VE 1 OCAK - 31 ARALIK 2016 TARİHLERİ ARASI
KONSOLİDE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu	Ref	Bağımsız Denetimden Geçmiş 1 Ocak - 31 Aralık 2017	Yeniden Düzenlenmiş Bağımsız Denetimden Geçmiş 1 Ocak - 31 Aralık 2016
DÖNEM KARI (ZARARI)		19.973.832	31.101.972
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		66.642.234	29.648.015
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)	22	86.165.748	37.719.380
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	22	(3.099.111)	(659.360)
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		(16.424.403)	(7.412.005)
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları), Vergi Etkisi	22	(17.233.149)	(7.543.877)
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları), Vergi Etkisi	22	808.746	131.872
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		2.578.391	(15.905.361)
Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları		2.578.391	(15.905.361)
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		69.220.625	13.742.654
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		89.194.457	44.844.626
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		22.841.855	40.818.197
Ana Ortaklık Payları		66.352.602	4.026.429

İTTİFAK HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
1 OCAK – 31 ARALIK 2017 VE 1 OCAK - 31 ARALIK 2016 TARİHLERİ ARASI ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltme Farkları	Geri Alınmış Paylar (-)	Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi (-)	Paylara İlişkin Primler (İskontolar)	Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	Diğer Kazançlar / (Kayıplar)	Diğer Kazançlar (Kayıplar)	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Diğer Yedekler	Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	Net Dönem Karı veya Zararı	Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	Kontrol Gücü Olmayan Paylar	Toplam Özkaynaklar
31 Aralık 2016																
Dönem Başı Bakiyeler	60.000.000	2.844.094	(5.558)	(12.659.717)	11.946.967	221.029.794	(15.339.079)	(195.310)	(2.411.872)	1.464.959	804.237	44.520.280	57.696.046	369.694.841	60.186.583	429.881.424
Hatalara İlişkin Düzeltmeler	-	-	-	-	-	131.061	-	-	-	-	-	-	1.354.517	1.485.578	-	1.485.578
Düzeltmelerden Sonraki Tutar	60.000.000	2.844.094	(5.558)	(12.659.717)	11.946.967	221.160.855	(15.339.079)	(195.310)	(2.411.872)	1.464.959	804.237	44.520.280	59.050.563	371.180.419	60.186.583	431.367.002
Transferler	-	-	-	-	-	(1.055.981)	-	-	2.411.872	-	-	57.694.672	(59.050.563)	-	-	-
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)	-	-	-	-	-	(1.683.072)	327.612	-	(15.905.361)	-	-	-	21.287.250	4.026.429	40.818.197	44.844.626
Dönem Karı (Zararı)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21.287.250	21.287.250	9.814.722	31.101.972
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)	-	-	-	-	-	(1.683.072)	327.612	-	(15.905.361)	-	-	-	-	(17.260.821)	31.003.475	13.742.654
Bağlı ortaklık edinimi veya elden çıkarılması	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.066.679	-	1.066.679	-	1.066.679
Bağlı ortaklıklarda kontrol kaybı ile sonuçlanmayan pay oranı değişikliklerine bağlı artış/azalış	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	34.349.795	-	34.349.795	-	34.349.795
Diğer Değişiklikler Nedeni İle Artış (Azalış)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(18.011)	(39.507.624)	-	(39.525.635)	41.474.596	1.948.961
Dönem Sonu Bakiyeler	60.000.000	2.844.094	(5.558)	(12.659.717)	11.946.967	218.421.802	(15.011.467)	(195.310)	(15.905.361)	1.464.959	786.226	98.123.802	21.287.250	371.097.687	142.479.376	513.577.063
Dönem Başı Bakiyeler	60.000.000	2.844.094	(5.558)	(12.659.717)	11.946.967	214.321.895	(15.011.467)	(195.310)	(15.905.361)	1.464.959	786.226	95.931.103	14.439.792	357.957.623	142.148.360	500.105.983
Hatalara İlişkin Düzeltmeler	-	-	-	-	-	4.099.907	-	-	-	-	-	2.192.699	6.847.458	13.140.064	331.016	13.471.080
Düzeltmelerden Sonraki Tutar	60.000.000	2.844.094	(5.558)	(12.659.717)	11.946.967	218.421.802	(15.011.467)	(195.310)	(15.905.361)	1.464.959	786.226	98.123.802	21.287.250	371.097.687	142.479.376	513.577.063
Transferler	-	-	-	-	-	(1.303.808)	-	-	15.905.361	49.984	-	6.635.713	(21.287.250)	-	-	-
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)	-	-	-	-	-	56.922.578	(235.719)	-	2.578.391	-	-	-	7.087.352	66.352.602	22.841.855	89.194.457
Dönem Karı (Zararı)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7.087.352	7.087.352	12.886.480	19.973.832
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)	-	-	-	-	-	56.922.578	(235.719)	-	2.578.391	-	-	-	-	59.265.250	9.955.375	69.220.625
Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler	-	-	-	3.200.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3.200.000	-	3.200.000
Diğer Değişiklikler Nedeni İle Artış (Azalış)	-	-	-	-	-	-	967.941	-	-	-	78.582	(1.665.503)	-	(618.980)	270.664	(348.316)
Dönem Sonu Bakiyeler	60.000.000	2.844.094	(5.558)	(9.459.717)	11.946.967	274.040.572	(14.279.245)	(195.310)	2.578.391	1.514.943	864.808	103.094.012	7.087.352	440.031.309	165.591.895	605.623.204

Ekteki dipnotlar konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar

İTTİFAK HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
1 OCAK - 31 ARALIK 2017 VE 1 OCAK - 31 ARALIK 2016 TARİHLERİ ARASI
KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOLARI
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

		Bağımsız Denetimden Geçmiş 1 Ocak - 31 Aralık 2017	Yeniden Düzenlenmiş Bağımsız Denetimden Geçmiş 1 Ocak - 31 Aralık 2016
	Ref.		
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		(31.984.854)	(12.708.897)
Dönem Karı (Zararı)		(31.984.854)	(12.708.897)
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		(6.560.486)	(60.356.042)
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	17,18	26.160.637	20.485.180
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler			
Alacaklarda Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	25	3.560.449	1.302.525
Stok Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler		2.537.359	-
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler			
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	20	2.507.835	1.976.572
Dava ve/veya Ceza Karşılıkları (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	25	(3.013.604)	895.200
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler			
Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler	27	4.224.309	4.997.251
Vadeli Alımlardan Kaynaklanan Ertelenmiş Finansman Gideri	25	10.376.572	6.719.688
Vadeli Satışlardan Kaynaklanan Kazanılmamış Finansman Geliri	25	(6.309.085)	(6.013.822)
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler			
Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile İlgili Düzeltmeler	16	(43.144.222)	(46.248.664)
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Dağıtılmamış Karları ile İlgili Düzeltmeler			
İştiraklerin Dağıtılmamış Karları İle İlgili Düzeltmeler	10	16.714	(16.714)
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	28	(2.698.084)	(5.731.251)
Maddi Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar)	26	(691.167)	(10.185.671)
İştirak, İş ortaklığı ve Finansal Yatırımların Elden Çıkarılmasından veya Paylarındaki Değişim Sebebi ile Oluşan Kayıplar (Kazançlar) ile İlgili Düzeltmeler		-	(13.493.489)
Diğer Düzeltmeler		78.582	-
Kar (Zarar) Mutabakatı İle İlgili Diğer Düzeltmeler		(166.781)	(15.042.847)
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		(42.631.011)	21.968.846
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler			
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)		(88.081)	219.579
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)	7	(27.997.687)	(14.301.362)
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler			
İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)	12	(2.165.045)	4.076.164
Devam Eden İnşaat, Taahhüt veya Hizmet Sözleşmelerinden Alacaklardaki Azalış (Artış)		(104.252)	21.436.985
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler	13	(147.715.117)	(71.653.477)
Canlı Varlıklardaki Azalış (Artış)	14	(1.632.718)	(232.950)
Pesin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)	15	2.009.490	(327.087)
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler			
İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)	5	(27.606)	(11.532)
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)	7	81.048.758	18.173.210
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)	20	966.557	1.804.544
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler			
İlişkili Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)	5	532.779	(115.829)
İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)	12	1.194.694	(1.350.641)
Ertelenmiş Gelirlerdeki Artış (Azalış)	15	51.300.566	58.096.832
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler			
Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)	21	(114.496)	6.154.410
Faaliyetlerle İlgili Diğer Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış)	21	161.147	-
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		(2.767.189)	(5.423.673)
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler	20	(4.674.433)	(2.671.756)
Vergi İadeleri (Ödemeleri)	28	1.907.244	(2.751.917)
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		(87.436.120)	(55.845.812)
İştirakler Pay Alımı veya Sermaye Artırımı Sebebiyle Oluşan Nakit Çıkışları		(25.000)	(12.500)
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri			
Maddi Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	17	9.987.157	13.890.821
Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri		-	176.518
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları			
Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları (*)	18	(41.999.031)	(64.862.906)
Maddi Olmayan Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		(2.611.834)	(468.433)
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	14	(43.855.000)	(2.061.842)
Canlı Varlık Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	14	1.076.074	330.123
Canlı Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		(10.008.486)	(2.837.593)
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		101.810.467	90.770.101
İşletmenin Aldığı Diğer Özkaynağa Dayalı Araçlarını Satmasından Kaynaklanan Nakit Girişleri		-	43.649.769
Karşılıklı İştirak Paylarındaki Değişimden Kaynaklanan Nakit Girişleri		5.778.391	-
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri			
Kredilerden Nakit Girişleri	11	582.861.094	489.865.460
Diğer Finansal Borçlanmalardan Nakit Girişleri		415.048	483.229
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları			
Kredi Geri Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	11	(479.880.846)	(439.015.022)
Finansal Kiralama Sözleşmelerinden Kaynaklanan Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		(7.363.220)	(4.213.335)
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)	6	(17.610.507)	22.215.392
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	6	46.127.655	23.912.263
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		28.517.148	46.127.655

(*) 31 Aralık 2017 tarihinde sona eren dönemde (41.999.031) TL'lik maddi duran varlık alımının 7.377.062 TL'lik kısmı finansal kiralama yöntemiyle yapılmıştır. (31 Aralık 2016: 64.862.906 TL'lik maddi duran varlık alımının 14.297.606 TL'lik kısmı finansal kiralama yöntemiyle yapılmıştır).

İTTİFAK HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

1. GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

İttifak Holding A.Ş. (Şirket), Türk Ticaret Kanunu hükümleri uyarınca, 18 Mayıs 1993 tarihinde Konya'da kurulmuş ve tescil edilmiştir.

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla Şirket ile Bağlı Ortaklıklarında ("Grup") çalışan personel sayısı 3.109 kişidir. (31 Aralık 2016: 3.244).

Şirket Türkiye'de kayıtlı olup merkez adresi aşağıdaki gibidir:
Musalla Bağları Mah. Kule Cad. Kule Plaza İş Merkezi No:2 Kat:36 Selçuklu – Konya

Şirket'in hisse senetleri 31 Aralık 2009 tarihinden itibaren Borsa İstanbul A.Ş. ("BİST")'de işlem görmektedir.

Şirket'in 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla bağlı ortaklıkları aşağıdaki gibidir:

- Adese Alışveriş Merkezleri Tic. A.Ş.
- Selva Gıda Sanayi A.Ş.
- Seha İnşaat Mühendislik Madencilik Turizm San.ve Tic. A.Ş.
- İmaş Makine Sanayi A.Ş.
- Selet Entegre Et ve Süt Ürünleri San. Tic. A.Ş.
- Big Planlama ve Yönetim Müşavirlik A.Ş.
- İrent Oto Kiralama Tic. A.Ş.
- Kule Yönetim ve Organizasyon ve Danışmanlık A.Ş.
- Belya Turizm İnşaat Enerji Bilişim San. ve Tic. A.Ş.
- Seleks İç ve Dış Tic. A.Ş.
- AES Sigorta Aracılık Hizmetleri A.Ş.
- Selva İç ve Dış Ticaret A.Ş.
- Aden Dijital Hizmetler Lojistik İç ve Dış Ticaret A.Ş.
- Konestaş Konya Gıda Petrol Hayvancılık Eğitim San. Tic. A.Ş.
- Afen Enerji Üretim Sanayi Tic. A.Ş.
- Erpa Enerji Üretim Sanayi Tic. A.Ş.
- 1M İnşaat Mimarlık Mühendislik Müteahhitlik Ve Tic. A.Ş.
- Orta Anadolu Yapı Denetim A.Ş.
- Selidaş Tarım Ürünleri Lisanslı Depoculuk A.Ş.

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla Şirket'in çıkarılmış sermayesi 60.000.000 TL'dir ve her biri 1 TL itibari değerinde 60.000.000 adet hisseye ayrılmıştır (31 Aralık 2016 – 60.000.000 TL). Bu hisselerin Şirket sermayesinin 6.000.000 adet, 6.000.000 TL nominal değerli kısmı (A) grubu nama yazılı ve 54.000.000 adet, 54.000.000 TL nominal değerli kısmı (B) grubu nama yazılı hisselerden oluşmaktadır.

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Kayıtlı sermaye tavanı	600.000.000	150.000.000
Onaylanmış ve çıkarılmış sermaye	60.000.000	60.000.000
Toplam Çıkarılmış Sermaye	60.000.000	60.000.000

Şirket yönetimi, bölümlere tahsis edilecek kaynaklara ilişkin kararların alınması ve bölümlerin performansının değerlendirilmesi amacıyla sonuçları ve faaliyetleri perakende faaliyetleri, imalat faaliyetleri, inşaat faaliyetleri, ticaret-hizmet-organizasyon faaliyetleri ile enerji faaliyetleri olarak incelemektedir. Her bir iş koluna mensup şirketler, Şirket'in uymakla yükümlü olduğu muhasebe politikalarına uygun finansal tablo hazırlamaktadırlar. Şirket'in ana iş kollarının faaliyet konuları aşağıdaki şekilde özetlenebilir.

İTTİFAK HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

1. GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (devamı)

Perakende Faaliyetleri:

Şirket bağlı ortaklıklarından Adese Alışveriş Merkezleri Tic. A.Ş. 9 ilde 108 adet Adese, 38 adet Adesem ve 9 adet diğer mağazalar (unlu mamuller satışı ve benzeri mağazalar) olmak üzere toplam 155 mağazada faaliyet göstermektedir. 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla Adese ve Adesem mağazalarının toplam alanı 135.061 metrekare ve diğer mağazaları toplam alanı 9.686 metrekare olmak üzere toplam 144.747 metrekaredir.(31 Aralık 2016, Adese ve Adesem mağazalarının toplam alanı 141.334 metrekare ve diğer mağazaların toplam alanı 16.250 metrekare olmak üzere toplam 157.584 metrekaredir.)

İmalat Faaliyetleri:

Şirket bağlı ortaklıklarından Selva Gıda Sanayi A.Ş. İmaş Makine Sanayi A.Ş. ve Selet Entegre Et ve Süt Ürünleri San. Tic. A.Ş. aracılığıyla üretim faaliyetlerinde bulunmaktadır. Selva Gıda Sanayi A.Ş. makarna ve irmik üretimi, Selet Entegre Et ve Süt Ürünleri San. Tic. A.Ş. et ve süt ürünleri üretiminde, İmaş Makine Sanayi A.Ş. her türlü değirmen makineleri, zirai makineler ve diğer makinelerin üretiminde bulunmaktadır.

İnşaat Faaliyetleri:

Şirket bağlı ortaklıklarından Seha İnşaat Mühendislik Madencilik Turizm San. ve Tic. A.Ş. konut, alışveriş merkezleri, toplu konut projeleri, köprü v.b. projelerin yapımını üstlenmektedir.

Enerji Faaliyetleri:

Şirket bağlı ortaklıklarından Afen Enerji Üretim San. Tic. A.Ş. ve Erpa Enerji Üretim San. Tic. A.Ş. enerji üretim faaliyetinde bulunmak amacıyla kurulmuşlardır.

Ticaret-Hizmet-Organizasyon Faaliyetleri:

Yukarıda sayılan faaliyetleri yürüten şirketlerin dışında kalan şirketleri bu grupta faaliyet göstermektedir. Bu grupta sigorta aracılık hizmetleri, otomobil satış faaliyetleri, lisansı depoculuk, dış ticaret faaliyetleri ile yönetim organizasyon ve danışmanlık hizmetleri verilmektedir.

İttifak Holding A.Ş. bağlı ortaklıkları ve şube benzeri işletmeleri bundan sonra "Grup" olarak tanımlanacaktır.

İTTİFAK HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

1. GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (devamı)

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla, İttifak Holding A.Ş.'nin direkt ve endirekt olarak sahip olduğu ve tam konsolidasyona tabi olan bağlı ortaklıkları, bu şirketlerin faaliyetleri ve kuruluş yılları aşağıda belirtilmiştir:

Bağlı Ortaklıklar	Ana Faaliyet Konusu	Kuruluş Yılı
Adese Alışveriş Merkezleri Tic. A.Ş.	Perakende mağazacılık	1993
Selva Gıda Sanayi A.Ş.	Makarna, un ve irmik üretimi	1988
Seha İnşaat Mühendislik Madencilik Turizm San.ve Tic. A.Ş.	İnşaat ve gayrimenkul	1988
İmaş Makine Sanayi A.Ş.	Değirmen ve zirai makine üretimi	1989
Selet Entegre Et ve Süt Ürünleri San. Tic. A.Ş.	Canlı varlık ürünleri üretim ve satışı	1993
Big Planlama ve Yönetim Müşavirlik A.Ş.	Yatırım ve organizasyon	1977
İrent Oto Kiralama Tic. A.Ş.	Araç satış ve kiralama	1996
Kule Yönetim ve Organizasyon ve Danışmanlık A.Ş.	Yönetim ve organizasyon	2000
Belya Turizm İnşaat Enerji Bilişim San. ve Tic. A.Ş.	Yazılım hizmetleri	1995
Seleks İç ve Dış Tic. A.Ş.	Dış ticaret	1994
AES Sigorta Aracılık Hizmetleri A.Ş.	Sigorta acenteliği	1999
Selva İç ve Dış Ticaret A.Ş.	Dış Ticaret	1996
Aden Dijital Hizmetler Lojistik İç ve Dış Ticaret A.Ş.	Satış ve kiralama	1999
Konestaş Konya Gıda Petrol Hayvancılık Eğitim San. Tic. A.Ş.	Kiralama	1975
Afen Enerji Üretim Sanayi Tic. A.Ş.	Enerji	2012
Erpa Enerji Üretim Sanayi Tic. A.Ş.	Enerji	2012
1M İnşaat Mimarlık Mühendislik Müteahhitlik Ve Tic. A.Ş.	Danışmanlık	2006
Orta Anadolu Yapı Denetim A.Ş.	Danışmanlık	2009
Selidaş Tarım Ürünleri Lisanslı Depoculuk A.Ş.	Lisanslı depoculuk	2017

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar

Grup, muhasebe kayıtlarını ve kanuni defterlerini yürürlükteki ticari ve mali mevzuatı esas alarak Türk Lirası (TL) olarak tutmaktadır. İlişikteki finansal tablolar, Sermaye Piyasası Kurulu'nun (SPK) 13.06.2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete' de yayımlanan Seri II, 14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup Tebliğin 5. Maddesine istinaden Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları / Türkiye Finansal Raporlama Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumları (TMS/TFRS) esas alınmıştır.

Grup şirketleri, muhasebe kayıtlarının tutulmasında ve kanuni finansal tablolarının hazırlanmasında, Türk Ticaret Kanunu ("TTK"), vergi mevzuatı ve Türkiye Cumhuriyeti Maliye Bakanlığı tarafından çıkarılan Tekdüzen Hesap Planını esas almaktadır. Konsolide finansal tablolar, gerçeğe uygun değerleri ile gösterilen finansal varlık ve yükümlülüklerin dışında, tarihi maliyet esaslı baz alınarak Türk Lirası olarak hazırlanmıştır. Konsolide finansal tablolar, tarihi maliyet esasına göre hazırlanmış kanuni kayıtlara TMS/TFRS uyarınca doğru sunumun yapılması amacıyla gerekli düzeltme ve sınıflandırmalar yansıtılarak düzenlenmiştir.

Finansal tabloların onaylanması:

Grup'un 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla düzenlenmiş konsolide finansal durum tablosu ve bu tarihte sona eren hesap dönemine ait kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu 12 Mart 2018 tarihinde Yönetim Kurulu tarafından yayımlanmak üzere onaylanmıştır.

İTTİFAK HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

İşlevsel ve sunum para birimi

Grup'un finansal tabloları faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (işlevsel para birimi) ile sunulmuştur. Finansal tablolar için Grup'un işlevsel ve sunum para birimi Türk Lirası (TL) olarak kabul edilmiştir.

İşletmenin sürekliliği varsayımı

Konsolide finansal tablolar, Şirket'in ve konsolidasyona dahil edilen iştirak ve bağlı ortaklıklarının önümüzdeki bir yılda ve faaliyetlerinin doğal akışı içerisinde varlıklarından fayda elde edeceği ve yükümlülüklerini yerine getireceği varsayımı altında işletmenin sürekliliği esasına göre hazırlanmıştır.

2.2. Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak uygulanır. 31 Aralık 2017 tarihinde sona eren döneme ait konsolide finansal tabloların hazırlanması sırasında kullanılan önemli tahminler, 31 Aralık 2016 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tabloların hazırlanması sırasında kullanılan tahminlerle tutarlıdır.

2.3. Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tabloların Düzeltilmesi

Mali durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Grup'un konsolide finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Grup, 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla konsolide finansal durum tablosunu 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla hazırlanmış bilançosu ile; 1 Ocak - 31 Aralık 2017 dönemine ilişkin konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunu, konsolide nakit akım tablosunu ve konsolide özkaynaklar değişim tablosunu 1 Ocak - 31 Aralık 2016 dönemi ile karşılaştırmalı olarak düzenlemiştir. Cari dönem finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır.

Bir muhasebe tahminindeki değişikliğin etkisi, yalnızca bir döneme ilişkinse, değişikliğin yapıldığı cari dönemde; gelecek dönemlere de ilişkinse, hem değişikliğin yapıldığı hem de gelecek dönemde, ileriye yönelik olarak, net dönem karı veya zararının belirlenmesinde dikkate alınacak şekilde finansal tablolara yansıtılır.

Bir hatanın düzeltme tutarı geriye dönük olarak dikkate alınır. Bir hata, ortaya çıktığı önceki dönemlere ilişkin karşılaştırmalı tutarların yeniden düzenlenmesi veya bir sonraki raporlama döneminden önce meydana geldiğinde, söz konusu döneme ait birikmiş karlar hesabının yeniden düzenlenmesi yoluyla düzeltilir. Bilgilerin yeniden düzenlenmesi aşırı bir maliyete neden oluyorsa önceki dönemlere ait karşılaştırmalı bilgiler yeniden düzenlenmemekte, bir sonraki dönemin birikmiş karlar hesabı, söz konusu dönem başlamadan önce hatanın kümülatif etkisiyle yeniden düzenlenmektedir.

Grup sahibi olduğu maddi duran varlıklarını TMS 16 Maddi Duran Varlıklar Standardı'na göre yeniden gözden geçirmiş; arsa ve bina değerleri ayırtmış ve binalarını gerçeğe uygun değerleri üzerinden amortisman tabi tutup amortisman giderini kapsamlı gelir tablosunda muhasebeleştirmiştir. Grup söz konusu değişikliklerin etkilerini TMS 8 Muhasebe Politikaları, Muhasebe Tahminlerinde Değişiklik ve Hatalar uyarınca geriye dönük olarak düzeltmiştir. TMS1 (revize) Finansal Tabloların Sunuluşu Standardı önceki dönem finansal tabloların yeniden düzenlenmeleri halinde bilançonun ve ilgili dipnotların 3 dönem olarak sunulması gerektiğini belirtir. Bu nedenle 31 Aralık 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihli Konsolide Finansal Durum Tablosu ve 31 Aralık 2016 tarihli Konsolide Kar Zarar veya Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu yeniden düzenlenmiş haliyle sunulmuştur. 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla bu düzeltmelerin finansal tablolardaki geçmiş yıllar karları ve net dönem karı üzerindeki etkisi aşağıdaki gibidir:

İTTİFAK HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.3. Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tabloların Düzeltilmesi (devamı)

	Daha Önce raporlanan	Yeniden Düzenleme Etkisi	Yeniden Düzenlenmiş
Maddi Duran Varlıklar	315.642.923	6.973	315.649.896
Ertelenmiş Vergi Varlığı	8.676.509	152.804	8.829.313
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	90.946.149	(1.325.801)	89.620.348
Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme			
Artışları (Azalışları)	221.029.794	131.061	221.160.855
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	102.216.326	1.354.517	103.570.843

	Daha Önce raporlanan	31 Aralık 2016 Yeniden Düzenleme Etkisi	Yeniden Düzenlenmiş
Maddi Duran Varlıklar	398.492.427	5.226.974	403.719.401
Ertelenmiş Vergi Varlığı	14.245.915	4.790.088	19.036.003
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	98.303.223	(3.454.018)	94.849.205
Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme			
Artışları (Azalışları)	214.321.895	4.099.907	218.421.802
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	95.931.103	2.192.699	98.123.802
Net Dönem Karı veya Zararı	14.439.792	6.847.458	21.287.250
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	142.148.360	331.016	142.479.376
Pay Başına Kazanç	0,41	0,11	0,52

2.4. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

Konsolide finansal tabloların hazırlanmasında izlenen önemli muhasebe politikaları aşağıda özetlenmiştir:

Konsolidasyon esasları

Konsolide finansal tablolarda İttifak Holding A.Ş. ve konsolide edilen bağlı ortaklıklar "Grup" olarak adlandırılacaktır. İttifak Holding A.Ş.'nin bağlı ortaklık içindeki iştirak payları aşağıda verilmiştir:

Konsolidasyona dahil şirketler	Sahiplik Oranı (%)	
	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Selva Gıda Sanayi A.Ş.	100,00	100,00
İrent Oto Kiralama Tic. A.Ş.	100,00	100,00
Big Planlama ve Yön. Müş. A.Ş.	100,00	100,00
Belya Turizm İnş. Enerji Blş. San. ve Tic. A.Ş.	100,00	99,98
Konestaş Konya Gıda Petrol Hayv. Eğt. San.Tic.A.Ş.	99,97	99,97
Seha İnşaat Müh. Mad. Turizm San. ve Tic. A.Ş.	100,00	99,98
Selet Entegre Et ve Süt Ürünleri San. Tic. A.Ş.	100,00	99,97
Kule Yönetim Ve Org. ve Danışmanlık A.Ş.	100,00	99,60
Seleks İç ve Dış Tic. A.Ş.	100,00	99,14
İmaş Makine Sanayi A.Ş.	100,00	97,49
Adese Alışveriş Merkezleri Tic. A.Ş. (*)	70,68	86,60
Selva İç ve Dış Ticaret A.Ş.	100,00	94,84
Aden Dijital Hizmetler Lojistik İç ve Dış Ticaret A.Ş.	100,00	61,98
AES Sigorta Aracılık Hizmetleri A.Ş.	100,00	12,50
Afen Enerji Üretim Sanayi Tic. A.Ş.	100,00	100,00
Erpa Enerji Üretim Sanayi Tic. A.Ş.	100,00	100,00
1M İnşaat Mimarlık Mühendislik Müteahhitlik Ve Tic. A.Ş.	100,00	-
Orta Anadolu Yapı Denetim A.Ş.	100,00	-
Selidaş Tarım Ürünleri Lisanslı Depoculuk A.Ş.	100,00	-

İTTİFAK HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.4. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Konsolidasyon esasları (devamı)

(*) Grup firmalarından Selva Gıda A.Ş.'nin halka arzdan elinde tuttuğu 16.339.176 TL nominal bedelli Adese Alışveriş Merkezleri Tic. A.Ş. hissesinin 4.440.000 TL nominal bedelli hisse senedi bir yabancı finans kuruluşuna satılmıştır. Selva Gıda A.Ş. Adese Alışveriş Merkezleri A.Ş.'nin ve İttifak Holding A.Ş.'nin hisselerinin Borsa İstanbul'da alım satımına başlamıştır. Borsadan alınan bu hisselerin alımı ve satışından kaynaklanan kar veya zarar finansal durum tablolarında kontrol gücü olmayan paylara etkisi dahil tüm tutarlar elimine edilmiş ve özkaynaklardan düşülmüştür.

31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla Ana Ortaklık bünyesinde konsolide edilen yukarıdaki bağlı ortaklıklar kontrol gücünün Grup'a ait olması nedeniyle "tam konsolidasyon metodu" ile konsolide edilmiştir. Buna göre konsolide finansal durum tablosu ve kar ve zarar tablosu aşağıda açıklanan ana esaslara göre düzenlenmiştir:

a) Konsolide edilen ortaklıkların finansal durum tablosu ve kar ve zarar tablosu kalemleri birbirlerine eklenme suretiyle konsolide edilmiştir. Ana Ortaklığın konsolide edilen bağlı ortaklıklarında sahip olduğu payların defter değeri bağlı ortaklığın öz sermaye hesapları ile karşılıklı olarak mahsup edilmiştir.

b) Konsolidasyon kapsamındaki ortaklıkların birbirlerinden olan alacak ve borçları ile konsolidasyon kapsamındaki ortaklıkların birbirlerinden yapmış oldukları mal ve hizmet satışları, birbirleriyle olan işlemleri nedeniyle oluşmuş gelir ve gider kalemleri karşılıklı olarak mahsup edilmiştir.

c) Konsolidasyon yöntemine tabi ortaklıkların birbirlerinden satın almış oldukları dönen ve duran varlıklar, bu varlıkların konsolidasyon kapsamındaki ortaklıklara olan elde etme maliyetleri üzerinden gösterilmesini sağlayacak düzeltmeler yapılmak suretiyle bulunan tutarları üzerinden konsolide bilançoda gösterilmiştir.

d) Konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklıkların ödenmiş/çıkarılmış sermaye dahil bütün öz sermaye hesap grubu kalemlerinden, ana ortaklık ve bağlı ortaklıklar dışı paylara isabet eden tutarlar indirilir ve konsolide bilançonun özsermaye hesap grubundan önce, "Kontrol Gücü Olmayan Paylar" hesap grubu adıyla gösterilir.

e) Konsolidasyon kapsamındaki ortaklığın bağlı ortaklık haline geldiği tarih itibarıyla ve daha sonraki pay alımlarında bir defaya mahsus olmak üzere, ana ortaklığın bağlı ortaklığın sermayesinde sahip olduğu payların elde etme maliyeti, bu payların alım tarihi itibarıyla bağlı ortaklığın makul değere göre değerlendirilmiş bilançosundaki öz sermayesinde temsil ettiği değerden mahsup edilir.

f) Grup tarafından iktisaplar satın alma yöntemi ile muhasebeleştirilir. Bu yöntemde iktisap, maliyet esas alınarak kayıtlara yansıtılır. Grup iktisap tarihinden itibaren, iktisap ettiği işletmenin faaliyet sonuçlarını konsolide gelir tablosuna dahil eder ve bu tarihte bilançosunda iktisap edilenin tanımlanabilir her bir varlık ve borcunu, ayrıca varsa iktisap nedeniyle ortaya çıkan şerefiye veya negatif şerefiyeyi gelir tablosuna alır.

Hasılat

Gelirler, faaliyetler ile ilgili olarak Gruba ekonomik getiri sağlanmasının muhtemel ve getirinin güvenilir olarak ölçülebilmesinin mümkün olduğu zaman muhasebeleştirilir. Gelirler verilen iskontolar ile katma değer vergileri düşülerek hesaplanır. Gelirin kaydedilebilmesi için aşağıdaki belirli kriterlerin öncelikle gerçekleşmesi gerekir:

İTTİFAK HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.4. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Hasılat (devamı)

Mal satışları - perakende

Şirket bağlı ortaklıklarından Adese Alışveriş Merkezleri Tic. A.Ş.'nin ana faaliyet konusu olarak, yiyecek ve içecekler ile dayanıklı tüketim mallarının satışı için perakende zincirlerinde faaliyet göstermektedir. Mal satışı, malın mülkiyeti müşteriye geçtiğinde kaydedilir. Perakende satışlar genellikle nakit veya kredi kartı karşılığında yapılır.

Satıcılardan elde edilen gelirler, ciro primleri, satıcılardan elde edilen indirimler, satıcıların hizmetlerden faydalandıkları dönem içinde tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilir.

Mal satışları – toptan

Mal satışı, toptancıya malların teslim edildiğinde ve toptancının malları kabul etmesini engelleyecek yerine getirilmeyen herhangi bir yükümlülüğün olmadığı durumda kaydedilir. Malların belirlenen yere nakledilmesi, malların kaybolma veya zarara uğrama riskinin toptancıya geçmiş olması, satış sözleşmesine göre toptancının malları kabul etmesi, kabul etmeme hakkının yürürlükten kalkması veya Şirket'in kabul edilme şartlarının hepsinin gerçekleştiğini gösterecek kadar objektif delil olmasına kadar teslimat gerçekleşmiş sayılmaz. Satışlar, belirlenen fiyattan satış sırasında varsa iskontolar ve iadeler düşüldükten sonraki tutarlar kaydedilir.

İnşaat sözleşmelerinden gelirler

Sözleşme gelir ve giderleri, inşaat sözleşmesinin getirisi doğru bir şekilde tahmin edilebildiği zaman, gelir ve gider kalemi olarak kaydedilir. Sözleşme gelirleri, sözleşmenin tamamlanma oranı metoduna göre finansal tablolara yansıtılmaktadır. Dönem itibarıyla gerçekleşmiş olan toplam sözleşme giderlerinin sözleşmenin toplam tahmini maliyetine oranı sözleşmenin tamamlanma yüzdesini göstermekte olup bu oran sözleşmenin toplam gelirinin cari döneme isabet eden kısmının finansal tablolara yansıtılmasında kullanılmaktadır.

Maliyet artı kar tipi sözleşmelerden doğan gelir, oluşan maliyet üzerinden hesaplanan kar marjıyla kayıtlara yansıtılır.

İnşaat sözleşme maliyetleri tüm ilk madde – malzeme ve direkt işçilik giderleriyle, sözleşme performansı ile ilgili olan endirekt işçilik, malzemeler, tamiratlar ve amortisman giderleri gibi endirekt maliyetleri kapsar. Tamamlanmamış sözleşmelerdeki tahmini zararların gider karşılıkları, bu zararların saptandığı dönemlerde ayrılmaktadır. İş performansında, iş şartlarında ve sözleşme ceza karşılıkları ve nihai anlaşma düzenlemeleri nedeniyle tahmini karlılıkta olan değişiklikler maliyet ve gelir revizyonuna sebep olabilir. Bu revizyonlar, saptandığı dönemde konsolide finansal tablolara yansıtılır. Kar teşvikleri gerçekleşmeleri makul bir şekilde garanti edildiğinde gelire dahil edilirler.

Devam eden inşaat sözleşmelerinden alacaklar, konsolide finansal tablolara yansıtılan gelirin kesilen fatura tutarının ne kadar üzerinde olduğunu; devam eden inşaat sözleşmeleri hakediş bedelleri ise kesilen fatura tutarının konsolide finansal tablolara yansıtılan gelirin ne kadar üstünde olduğunu gösterir.

İTTİFAK HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.4. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Hasılat (devamı)

Gayrimenkul Satışı:

Gayrimenkul satışından elde edilen gelir, aşağıdaki şartlar karşılandığında muhasebeleştirilir.

- Şirket'in mülkiyetle ilgili tüm önemli riskleri ve kazanımları alıcıya devretmesi (satılan gayrimenkullerin risk ve kazanımlarının alıcıya transferi genellikle gayrimenkullerin kesin tesliminin yapılması ile oluşmuş sayılır)
- Şirket'in mülkiyetle ilişkilendirilen ve süregelen bir idari katılımının ve satılan mallar üzerinde etkin bir kontrolünün olmaması
- Gelir tutarının güvenilir bir şekilde ölçülmesi,
- İşlemlle ilişkili olan ekonomik faydaların işletmeye akışının olası olması ve
- İşlemden kaynaklanacak maliyetlerin güvenilir bir şekilde ölçülmesi.

Ticari faaliyetler

Ticari faaliyetler sonucu satışlardan elde edilen kazançlar, malın mülkiyeti alıcıya geçtiği zaman gelir olarak gerçekleşir. Net satışlar, faturalanan mallardan indirimler ve iadelerden arındırılmış değerini yansıtmaktadır.

Kiralama faaliyetleri

Faaliyet kiralaması kapsamında kiracılardan alınan kira gelirleri, aylık olarak kazanıldığında konsolide finansal tablolara yansıtılır. Peşin alınan kiralalar, kazanılmamış (ertelenmiş) gelir olarak kabul edilip, kiralama süresince aylık olarak itfa edilir.

Enerji

Her türlü kaynaktan (hidroelektrik, rüzgar, doğalgaz, güneş vb.) elektrik enerjisi üretimi ve üretilen enerjinin satışı faaliyetlerinde bulunmak amacıyla kurulan Afen Enerji Üretim Sanayi Tic. A.Ş. ve Erpa Enerji Üretim Sanayi Tic. A.Ş. 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla elektrik üretimi için gerekli testleri yaptırma sürecinde olup elektrik enerjisi satışıyla ilgili bir gelir elde etmemiştir.

Hizmet gelirleri

Gelir tamamlanma oranı dikkate alınarak muhasebeleştirilmektedir.

Temettü

Ortakların kar payı alma hakkı doğduğu anda gelir kazanılmış kabul edilir.

Ticari alacaklar / borçlar

Doğrudan bir borçluya/alıcıya mal veya hizmet tedariki ile oluşan Grup kaynaklı ticari alacaklar/ticari borçlar, etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyeti üzerinden değerlendirilmiştir. Belirtilmiş bir faiz oranı bulunmayan kısa vadeli ticari alacaklar/ticari borçlar, faiz tahakkuk etkisinin önemsiz olması durumunda fatura tutarından değerlendirilmiştir.

İTTİFAK HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.4. Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

Ticari alacaklar / borçlar (devamı)

Grup'un, ödenmesi gereken meblağları tahsil edemeyecek olduğunu gösteren bir durumun söz konusu olması halinde ticari alacaklar için bir alacak risk karşılığı oluşturulur. Söz konusu bu karşılığın tutarı, alacağın kayıtlı değeri ile tahsili mümkün tutar arasındaki farktır. Tahsili mümkün tutar, teminatlardan ve güvencelerden tahsil edilebilecek meblağlarda dahil olmak üzere tüm nakit akışlarının, oluşan ticari alacağın orijinal etkin faiz oranı esas alınarak iskonto edilen değeridir.

Değer düşüklüğü tutarı, zarar yazılmasından sonra oluşacak bir durum dolayısıyla azalırsa, söz konusu tutar, cari dönemde diğer gelirlere yansıtılır.

Stoklar

Stoklar, elde etme maliyeti ve net gerçekleştirilebilir değer düşük olanı ile değerlendirilmiştir. Maliyetin içinde her stok kaleminin bulunduğu yere ve duruma getirilmesi sırasında oluşan bütün harcamalar dahil edilmiştir. Maliyeti, ortalama yöntemi ile hesaplanmaktadır. Net gerçekleştirilebilir değer, olağan ticari faaliyet içerisinde oluşan tahmini satış fiyatından satış anına kadar oluşacak ek maliyetler düşüldükten sonraki tahmini değeridir. Grup stoklarından satılamayacağı / kullanılamayacağı düşünülen stoklar için stok değer düşüklüğü karşılığı ayırmaktadır.

Stok değer düşüklüğü ile ilgili olarak stoklar fiziksel olarak incelenmekte, teknik personelin görüşleri doğrultusunda kullanılabilirliği belirlenmekte ve kullanılamayacak olduğu tahmin edilen kalemler için karşılık ayrılmaktadır. Stokların net gerçekleştirilebilir değerinin belirlenmesinde de liste satış fiyatları ve yıl içinde verilen ortalama iskonto oranlarına ilişkin veriler kullanılmakta ve katlanılacak satış giderlerine ilişkin tahminler yapılmaktadır. Bu çalışmalar sonucunda net gerçekleştirilebilir değeri maliyet değerinin altında olan stoklar için karşılık ayrılmaktadır.

Maddi duran varlıklar

Arsa, arazi ve binalar dışındaki maddi duran varlıklar maliyet bedelinden birikmiş amortisman ve değer düşüklüğü karşılığının düşülmesi suretiyle gösterilmektedir. Arsa, arazi ve binalar yeniden değerlendirme modeli esasından muhasebeleştirilmektedir. Yeniden değerlendirilen varlık kullanıldığı müddetçe yeniden değerlendirilmiş tutarı üzerinden amortisman tabi tutulmaktadır. Araziler için sınırsız ömürleri olması sebebi ile amortisman ayrılmamaktadır.

Maddi duran varlıkların tahmini faydalı ömürlerini gösteren maddi duran varlık amortisman süreleri aşağıdaki gibidir:

	Faydalı Ömür (Yıl)
Yer altı ve yer üstü düzenlemeleri	25
Binalar	50
Tesis, makine ve cihazlar	4 - 20
Taşıtlar	4 - 7
Mobilya ve demirbaşlar	3 - 20
Özel maliyetler	5 - 20
Diğer maddi duran varlıklar	2-7

Özel maliyetler, kiralanmış gayrimenkul için yapılan harcamaları kapsamaktadır ve faydalı ömrün kira sözleşmesinin süresinden uzun olduğu hallerde kira süresi boyunca, kısa olduğu durumlarda faydalı ömürleri üzerinden amortisman tabi tutulur.

Amortisman, maddi duran varlıkların kullanıma hazır olduğu tarihten itibaren ayrılır. İlgili varlıkların atıl durumda bulundukları dönemde de amortisman ayrılmaya devam edilir.

Maddi duran varlıkların elden çıkartılması sonucu oluşan kar veya zarar, net bilanço değeri ile tahsil olunan tutarların karşılaştırılması ile belirlenir ve yatırım faaliyetlerinden gelirler/(giderlere) dahil edilirler.

İTTİFAK HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.4. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Maddi duran varlıklar (devamı)

Maddi duran varlıklarda değer düşüklüğü olduğuna işaret eden koşulların mevcut olması halinde, olası bir değer düşüklüğünün tespiti amacıyla inceleme yapılır ve bu inceleme sonucunda maddi duran varlığın kayıtlı değeri, geri kazanılabilir değerinden fazla ise, karşılık ayrılmak suretiyle kayıtlı değeri geri kazanılabilir değerine indirilir. Geri kazanılabilir değer, ilgili maddi duran varlığın mevcut kullanımından gelecek net nakit akımları ile net satış fiyatından yüksek olanı olarak kabul edilir.

Maddi duran varlıkların herhangi bir parçasını değiştirmekten doğan giderler bakım onarım maliyetleri ile birlikte varlığın gelecekteki ekonomik faydasını arttırıcı nitelikte ise aktifleştirilebilirler. Tüm diğer giderler oluştuğu kapsamlı gelir tablosunda gider kalemleri içinde muhasebeleştirilir.

Grup'un sahibi olduğu arsa, arazi ve binalar için, Sermaye Piyasası Kurulu'ndan gayrimenkul değerlendirme yetkisi almış olan A Artıbir Gayrimenkul A.Ş. tarafından değerlendirme raporu hazırlanmıştır. Söz konusu değerlendirme işlemleri sonucu arsa, arazi ve binaların net defter değerleri ile değerlendirme tutarları arasındaki ilişki açıklanmaktadır.

Yatırım amaçlı gayrimenkuller

Mal ve hizmetlerin üretiminde ya da tedarikinde veya idari amaçla kullanılmak veya işlerin normal seyri esnasında satılmak yerine, kira geliri veya değer artış kazancı ya da her ikisini birden elde etmek amacıyla (sahibi veya finansal kiralama sözleşmesine göre kiracı tarafından) elde tutulan arsa veya bina ya da binanın bir kısmı veya her ikisi yatırım amaçlı gayrimenkuller olarak sınıflandırılır.

Yatırım amaçlı bir gayrimenkul, gayrimenkulle ilgili gelecekteki ekonomik yararların işletmeye girişinin muhtemel olması ve yatırım amaçlı gayrimenkulün maliyetinin güvenilir bir şekilde ölçülebilir olması durumunda bir varlık olarak muhasebeleştirilir.

Muhasebeleştirme sırasında ölçme:

Yatırım amaçlı gayrimenkuller başlangıçta maliyeti ile ölçülür. İşlem maliyetleri de başlangıç ölçümüne dahil edilir.

Muhasebeleştirme sonrasında ölçme:

Yatırım amaçlı gayrimenkuller muhasebeleştirme sonrasında gerçeğe uygun değer yöntemi ile ölçülür. Seçilen yöntem tüm yatırım amaçlı gayrimenkullere uygulanır.

Gerçeğe Uygun Değer Yöntemi:

Yatırım amaçlı bir gayrimenkulün gerçeğe uygun değeri; karşılıklı pazarlık ortamında, bilgili ve istekli gruplar arasında bir varlığın el değiştirmesi ya da bir borcun ödenmesi durumunda ortaya çıkması gereken tutardır.

Yatırım amaçlı gayrimenkulün gerçeğe uygun değerindeki değişimden kaynaklanan kazanç veya kayıp, oluştuğu dönemde kâr veya zarar tablosuna dahil edilir.

Grup, yatırım amaçlı gayrimenkullerini finansal tablolarında Gerçeğe Uygun Değer Yöntemi ile ölçmektedir. Yatırım amaçlı gayrimenkuller finansal tablolarda Sermaye Piyasası Kurulu (SPK)'ndan gayrimenkul değerlendirme yetkisi almış A Artıbir Gayrimenkul Değerleme A.Ş. tarafından belirlenen gerçeğe uygun değeri ile gösterilmiştir.

Gerçeğe uygun değerdeki değişiklikten kaynaklanan kazanç ve kayıplar oluştuğu dönemde kapsamlı gelir tablosuyla ilişkilendirilmiştir.

"Tahmini maliyet yöntemi" ile ilgili açıklama: İttifak Holding A.Ş. ve bağlı ortaklıkları Borsa İstanbul AŞ'ne 31.12.2009 tarihi itibarıyla dahil olmuştur. Dolayısıyla ilk olarak UFRS'ye göre mali tablolarını ilk olarak 31.12.2008 tarihi itibarıyla hazırlamıştır. Bu çerçevede UFRS 1 uyarınca Grup maddi duran varlıklarını ve yatırım amaçlı gayrimenkullerini ekspertiz raporları ile belirlenmiş rayiç değerlerine getirmiş ve oluşan değerlendirme farklarını da özkaynaklar altında yeniden değerlendirme ve ölçüm kazanç kayıpları altında takip etmiştir.

İTTİFAK HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.4. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Maddi olmayan duran varlıklar

Maddi olmayan varlıklar, tanımlanabilir olması, ilgili kaynak üzerinde kontrolün bulunması ve gelecekte elde edilmesi beklenen bir ekonomik faydanın varlığı kriterlerine göre mali tablolara alınmaktadır. Maddi olmayan varlıklar, maliyet değerlerinden birikmiş amortisman ve varsa kalıcı değer kayıpları düşülerek ifade edilmişlerdir. Bu varlıklar beklenen faydalı ömürlerine göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak kıst bazında itfa edilmektedirler.

	Faydalı Ömür (Yıl)
Haklar	5
Bilgisayar yazılımları	5

Varlıklarda değer düşüklüğü

Grup, her bir bilanço tarihinde, bir varlığa ilişkin değer kaybının olduğuna dair herhangi bir gösterge olup olmadığını değerlendirir. Eğer böyle bir gösterge mevcutsa, o varlığın geri kazanılabilir tutarı tahmin edilir. Eğer söz konusu varlığın veya o varlığa ait nakit üreten herhangi bir biriminin kayıtlı değeri, kullanım veya satış yoluyla geri kazanılacak tutarından yüksekse değer düşüklüğü meydana gelmiştir.

Geri kazanılabilir tutar varlığın net satış fiyatı ile kullanım değerinden yüksek olanı seçilerek bulunur. Kullanım değeri, bir varlığın sürekli kullanımından ve faydalı ömrü sonunda elden çıkarılmasından elde edilmesi beklenen nakit akımlarının tahmin edilen bugünkü değeridir. Değer düşüklüğü kayıpları gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

Finansal varlıklar

Tüm finansal varlıklar ilk kaydedilişlerinde işlem maliyetleri dahil olmak üzere maliyet bedelleri üzerinden değerlendirilir. Likidite ihtiyacının karşılanmasına yönelik olarak veya faiz oranlarındaki değişimler nedeniyle satılabilecek olan ve belirli bir süre gözetilmeksizin elde tutulan finansal araçlar, UMS 39, Finansal Araçlara uygun olarak satılmaya hazır finansal varlıklar olarak sınıflandırılmıştır. Bunlar, yönetimin bilanço tarihinden sonraki 12 aydan daha kısa bir süre için finansal aracı elde tutma niyeti olmadıkça veya işletme sermayesinin artırılması amacıyla satışına ihtiyaç duyulmayacaksa duran varlıklar olarak gösterilir, aksi takdirde dönen varlıklar içerisinde sınıflandırılır. Grup yönetimi, bu finansal araçların sınıflandırılmasını satın alındıkları tarihte uygun bir şekilde yapmakta olup düzenli olarak bu sınıflandırmayı gözden geçirmektedir.

Grup her bilanço tarihinde bir ya da bir grup finansal varlığında değer düşüklüğü olduğuna dair objektif bir kanıtın olup olmadığını değerlendirir. Finansal araçların satılmaya hazır olarak sınıflandırılması durumunda, gerçeğe uygun değerinde elde etme maliyetinin altına önemli derecede düşmesi veya gerçeğe uygun değerinde uzun süreli bir düşüş eğiliminde bulunması, menkul kıymetlerin değer düşüklüğüne maruz kalıp kalmadığını değerlendirmede dikkate alınır. Eğer satılmaya hazır finansal varlıklar için bu tür bir kanıt mevcutsa, kümüle net zarar elde etme maliyeti ile cari gerçeğe uygun değer arasındaki farktan bu finansal varlığa ilişkin daha önce özkaynaklarda "Birikmiş diğer kapsamlı gelirler / giderler" hesabında muhasebeleştirilmiş olan gerçeğe uygun değer kazançlarından düşülmek suretiyle kaydedilir ve değer düşüklüğünün gerçeğe uygun değer fonunu aşan kısım dönemin kapsamlı gelir tablosuna gider olarak yansıtılır.

Satılmaya hazır finansal varlıkların gerçeğe uygun değerindeki değişikliklerden kaynaklanan gerçekleşmemiş kar ve zararlar dönem sonuçları ile ilişkilendirilmeden finansal varlığın konsolide finansal tablolardan çıkarıldığı tarihe kadar doğrudan özkaynak içinde "Birikmiş diğer kapsamlı gelirler / giderler" hesabında muhasebeleştirilmiştir.

İTTİFAK HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.4. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Finansal varlıklar (devamı)

Satılmaya hazır finansal varlıklar konsolide finansal tablolardan çıkarıldıklarında, öz kaynaklarda "Birikmiş diğer kapsamlı gelirler / giderler" de takip edilen ilgili kazanç ve zararlar konsolide kapsamlı gelir tablosuna transfer edilir.

Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar, piyasada kısa dönemde oluşan fiyat ve benzeri unsurlardaki dalgalanmalardan kar sağlama amacıyla elde edilen veya elde edilme nedeninden bağımsız olarak kısa dönemde kar sağlamaya yönelik bir portföyün parçası olan finansal varlıklardır. İlgili finansal varlıklar, bilançoya, ilk kayda alımları ve kayda alınmalarını takip eden dönemlerde gerçeğe uygun değerleri ile muhasebeleştirilmektedir. Yapılan değerlendirme sonucu oluşan kazanç ve kayıplar kapsamlı gelir tablosunda muhasebeleştirilmektedir.

Borçlanma maliyetleri ve alınan krediler

Alınan krediler alındıkları tarihlerde, alınan kredi tutarından işlem masrafları çıkartıldıktan sonraki değerleriyle kaydedilir. Alınan krediler, sonradan etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyet değeri üzerinden gösterilir. İşlem masrafları düşüldükten sonra kalan tutar ile iskonto edilmiş maliyet değeri arasındaki fark, kapsamlı gelir tablosuna kredi dönemi süresince finansman gideri olarak yansıtılır. Alınan kredilerden kaynaklanan finansman maliyeti oluştuğunda konsolide kapsamlı gelir tablosuna yansıtılır. Alınan kredilerin vadeleri bilanço tarihinden itibaren 12 aydan kısa ise, kısa vadeli yükümlülükler içerisinde, 12 aydan fazla ise uzun vadeli yükümlülükler içerisinde gösterilmektedir.

İnşa edilebilmesi veya satışa hazırlanabilmesi önemli bir zaman dilimi gerektiren varlık alımları veya yatırımları ile dolaysız olarak ilişkilendirilebilen ve inşaat veya üretim sırasında tahakkuk eden borçlanma maliyetleri ilgili varlığın maliyetine eklenebilmektedir. Varlığın amaçlandığı şekilde kullanıma veya satışa hazır hale getirilmesi için gerekli faaliyetlerin tamamen bitirilmesi durumunda, borçlanma maliyetlerinin aktifleştirilmesine son verilir. Diğer borçlanma maliyetleri tahakkuk ettikleri dönemlerde giderleştirilmektedir.

Amaçlanan kullanıma veya satışa hazır duruma getirilebilmesi zorunlu olarak uzun bir süreyi gerektiren varlıklar özellikli varlıklar olarak tanımlanmaktadır.

Etkin faiz yöntemi

Etkin faiz yöntemi, finansal varlığın itfa edilmiş maliyet ile değerlendirilmesi ve ilgili faiz gelirinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması durumunda daha kısa bir zaman dilimi süresince tahsil edilecek tahmini nakit toplamının, ilgili finansal varlığın tam olarak net bugünkü değerine indirgeyen orandır. Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar dışında sınıflandırılan finansal varlıklar ile ilgili gelirler etkin faiz yöntemi kullanmak suretiyle hesaplanmaktadır.

İTTİFAK HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.4. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Kur değişiminin etkileri

Yabancı para cinsinden yapılan işlemleri ve bakiyeleri TL'ye çevirirken işlem tarihinde geçerli olan ilgili kurları esas almaktadır. Bilançoda yer alan yabancı para birimi bazındaki parasal varlıklar ve borçlar bilanço tarihindeki döviz kurları kullanılarak TL'ye çevrilmiştir. Yabancı para cinsinden olan işlemlerin TL'ye çevrilmesinden veya parasal kalemlerin ifade edilmesinden doğan kur farkı gider veya gelirleri ilgili dönemde konsolide kapsamlı gelir tablosuna yansıtılmaktadır.

31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihli konsolide finansal tabloların T.C. Merkez Bankası döviz alış kurları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
ABD Doları	3,7719	3,5192
EURO	4,5155	3,7099

Pay başına kazanç

Konsolide kapsamlı gelir tablosunda belirtilen pay başına kazanç, net karın, yıl boyunca piyasada bulunan hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama sayısına bölünmesi ile bulunmuştur.

Türkiye'de şirketler, sermayelerini, hissedarlarına geçmiş yıl karlarından dağıttıkları "bedelsiz hisse" yolu ile arttırabilmektedirler. Bu tip "bedelsiz hisse" dağıtımları, hisse başına kazanç hesaplamalarında, ihraç edilmiş hisse gibi değerlendirilir. Buna göre, bu hesaplamalarda kullanılan ağırlıklı ortalama hisse sayısı, söz konusu hisse senedi dağıtımlarının geçmişe dönük etkileri de dikkate alınarak bulunmuştur.

Kiralama işlemleri

(1) Grup - kiracı olarak

Finansal Kiralama

Finansal kiralama yoluyla elde edilen maddi duran varlık, varlığın kiralama döneminin başındaki vergi avantaj veya teşvikleri düşüldükten sonraki gerçeğe uygun değerinden veya asgari kira ödemelerinin o tarihte indirgenmiş değerinden düşük olanı üzerinden aktifleştirilir. Anapara kira ödemeleri yükümlülük olarak gösterilir ve ödendikçe azaltılır. Faiz ödemeleri ise, finansal kiralama dönemi boyunca konsolide gelir tablosunda giderleştirilir. Finansal kiralama sözleşmesi ile elde edilen maddi duran varlıklar, varlığın faydalı ömrü boyunca amortismanına tabi tutulur.

Operasyonel Kiralama

Mülkiyete ait risk ve getirilerin önemli bir kısmının kiralayana ait olduğu kiralama işlemi, işletme kiralaması olarak sınıflandırılır. İşletme kiralaları olarak yapılan ödemeler, kira dönemi boyunca doğrusal yöntem ile kapsamlı gelir tablosuna gider olarak kaydedilir.

(2) Grup - kiralayan olarak

Operasyonel Kiralama

Operasyonel kiralamada, kiralanan varlıklar, konsolide bilançoda yatırım amaçlı gayrimenkuller olarak sınıflandırılır ve elde edilen kira gelirleri kiralama dönemi süresince, doğrusal yöntem ile konsolide kapsamlı gelir tablosuna yansıtılır.

İTTİFAK HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.4. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Çalışanlara sağlanan faydalar / Kıdem tazminatları

Yürürlükteki kanunlara göre, Grup, emeklilik dolayısıyla veya iş kanununda belirtilen davranışlar dışındaki sebeplerle istihdamı sona eren çalışanlara belirli bir toplu ödeme yapmakla yükümlüdür. Söz konusu ödeme tutarları bilanço tarihi itibarıyla geçerli olan kıdem tazminat tavanı esas alınarak hesaplanır. Kıdem tazminatı karşılığı, tüm çalışanların emeklilikleri dolayısıyla ileride doğacak yükümlülük tutarları bugünkü net değerine göre hesaplanarak ilişikteki finansal tablolarda yansıtılmıştır.

Grup, Sosyal Güvenlik Kurumu'na zorunlu olarak sosyal sigortalar primi ödemektedir. Grup'un bu primleri ödediği sürece başka yükümlülüğü kalmamaktadır. Bu primler tahakkuk ettikleri dönemde personel giderlerine yansıtılmaktadır.

İlişkili taraflar

Aşağıdaki kriterlerin birinin varlığında, taraf; Grup ile ilişkili sayılır:

- (a) Söz konusu tarafın, doğrudan ya da dolaylı olarak bir veya birden fazla aracı yoluyla:
 - (i) İşletmeyi kontrol etmesi, işletme tarafından kontrol edilmesi ya da işletme ile ortak kontrol altında bulunması (ana ortaklıklar, bağlı ortaklıklar ve aynı iş dalındaki bağlı ortaklıklar dahil olmak üzere)
 - (ii) Şirket üzerinde önemli etkisinin olmasını sağlayacak payının olması veya
 - (iii) Şirket üzerinde ortak kontrole sahip olması;
- (b) Tarafın, Şirket'in bir iştiraki olması;
- (c) Tarafın, Şirket'in ortak girişimci olduğu bir iş ortaklığı olması;
- (d) Tarafın, Şirket'in veya ana ortaklığının kilit yönetici personelinin bir üyesi olması;
- (e) Tarafın, (a) ya da (d) de bahsedilen herhangi bir bireyin yakın bir aile üyesi olması;
- (f) Tarafın, kontrol edilen, ortak kontrol edilen ya da önemli etki altında veya (d) ya da (e)'de bahsedilen herhangi bir bireyin doğrudan ya da dolaylı olarak önemli oy hakkına sahip olduğu bir işletme olması;
- (g) Tarafın, işletmenin ya da işletme ile ilişkili taraf olan bir işletmenin çalışanlarına işten ayrılma sonrasında sağlanan fayda planları olması gerekir.

Bilanço tarihinden sonraki olaylar

Bilanço tarihinden sonraki olaylar; kara ilişkin herhangi bir duyuru veya diğer seçilmiş finansal bilgilerin kamuya açıklanmasından sonra ortaya çıkmış olsalar bile, bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirilme tarihi arasındaki tüm olayları kapsar.

Grup; bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltmekle yükümlüdür. Bilanço tarihinden sonra ortaya çıkan düzeltme gerektirmeyen hususlar, finansal tablo kullanıcılarının ekonomik kararlarını etkileyen hususlar olmaları halinde finansal tablo notlarında açıklanır.

İTTİFAK HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.4. Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

Karşılıklar, şarta bağlı yükümlülükler ve şarta bağlı varlıklar

Grup'un, geçmişteki işlemlerinin sonucunda mevcut hukuki veya geçerli bir yükümlülüğünün bulunması ve yükümlülüğün yerine getirilmesi için kaynakların işletmeden çıkmasının gerekli olabileceği ve tutar için güvenilir bir tahminin yapılabileceği durumlarda karşılıklar oluşturulur.

Geçmiş olaylardan kaynaklanan ve mevcudiyeti işletmenin tam olarak kontrolünde bulunmayan gelecekteki bir veya daha fazla kesin olmayan olayın gerçekleşip gerçekleşmemesi ile teyit edilebilmesi mümkün yükümlülükler ve varlıklar finansal tablolara alınmamakta ve şarta bağlı yükümlülükler ve varlıklar olarak değerlendirilmektedir. Gelecek dönemlerde oluşması beklenen operasyonel zararlar için herhangi bir karşılık ayrılmamaktadır.

Şarta bağlı yükümlülük olarak işleme tabi tutulan kalemler için gelecekte ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkma ihtimalinin muhtemel hale gelmesi durumunda, bu şarta bağlı yükümlülük, güvenilir tahminin yapılamadığı durumlar hariç, olasılıktaki değişikliğin olduğu dönemin finansal tablolarında karşılık olarak finansal tablolara alınır.

Kurum kazancı üzerinden hesaplanan vergiler

Dönemin kar ve zararı üzerindeki gelir vergisi yükümlülüğü, cari yıl vergisi ve ertelenmiş vergiyi içermektedir. Cari yıl vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden ve bilanço tarihinde geçerli olan vergi oranları ile hesaplanan vergi yükümlülüğünü içermektedir. Geçmiş yıllardaki vergi yükümlülüğü ile ilgili düzeltme kayıtları ise diğer faaliyetlerden gider ve zararlar kalemi altında muhasebeleştirilmektedir. Ertelenmiş vergi geliri veya gideri ertelenmiş verginin doğrudan özkaynak altında muhasebeleştirilen bir işlemle ilgili olmadığı durumlarda, dönemin kar veya zararına dahil edilir. Ertelenmiş vergi özkaynaklar altında muhasebeleştirilen bir işlemden kaynaklanıyorsa, ilgili özkaynaklar kalemi altında muhasebeleştirilir.

Ertelenmiş vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin konsolide finansal tablolarda gösterilen değerleri ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin bilanço tarihi itibarıyla yasalaşmış vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir.

Ertelenmiş vergi varlığı veya yükümlülüğü, söz konusu geçici farkların ortadan kalkacağı ilerideki dönemlerde ödenecek vergi tutarlarında yapılacağı tahmin edilen artış ve azalış oranlarında konsolide finansal tablolara yansıtılmaktadırlar. Ertelenmiş vergi yükümlülüğü, tüm vergilendirilebilir geçici farklar için hesaplanırken ertelenmiş vergi varlığı, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle indirilebilir geçici farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla konsolide finansal tablolara alınır. Ertelenmiş vergi varlığının bir kısmının veya tamamının sağlayacağı faydanın elde edilmesine imkan verecek düzeyde mali kar elde etmenin muhtemel olmadığı ölçüde, ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri azaltılır. Gelir vergisi ile ilgili olan ertelenen vergi varlığı ve borcu aynı vergi otoritesi tarafından takip edildiğinden dolayı her bir şirket düzeyinde ertelenen vergi varlığı ve borcu karşılıklı olarak netleştirilmiştir. Ancak, ana ortaklığın ve bağlı ortaklığın net ertelenen vergi pozisyonu konsolide finansal tablolarda netleştirilmemektedir.

İTTİFAK HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.4. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Nakit akış tablosu

Nakit akış tablosunda, döneme ilişkin nakit akışları işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır. İşletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları, Grup'un faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışlarını gösterir. Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akışları, Grup'un duran varlık yatırımları ve finansal yatırımlarda kullandığı ve elde ettiği nakit akışlarını gösterir. Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akışları, Grup'un finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir.

Nakit ve nakit benzeri değerler, nakit ve banka mevduatı ile tutarı belirli nakde kolayca çevrilebilen kısa vadeli ve yüksek likiditeye sahip ve değerindeki değişim riski önemsiz olan, vadesi 3 ay veya daha kısa olan yatırımları içermektedir.

Netleştirme / Mahsup

İçerik ve tutar itibarıyla önem arz eden her türlü kalem, benzer nitelikte dahi olsa, konsolide finansal tablolarda ayrı gösterilir. Önemli olmayan tutarlar, esasları ve fonksiyonları açısından birbirine benzeyen kalemler itibarıyla toplulaştırılarak gösterilir. İşlem ve olayların özünün mahsubu gerekli kılması sonucunda, bu işlem ve olayın net tutarları üzerinden gösterilmesi veya varlıkların değer düşüklüğü indirildikten sonraki tutarları üzerinden izlenmesi, mahsup edilmeme kuralının ihlali olarak değerlendirilmez. Grup'un normal iş akışı içinde gerçekleştirdiği işlemler sonucunda, hasılatın dışında elde ettiği gelirler, işlem veya olayın özüne uygun olması şartıyla net değeri üzerinden gösterilir.

Temettü

Temettü alacakları beyan edildiği dönemde gelir olarak kaydedilir. Temettü borçları kar dağıtımının bir unsuru olarak beyan edildiği dönemde yükümlülük olarak konsolide finansal tablolara yansıtılır.

Ödenmiş sermaye

Adi hisse senetleri özkaynaklarda sınıflandırılır. Yeni hisse senedi ve opsiyon ihracıyla ilişkili maliyetler, vergi etkisi indirilmiş olarak tahsil edilen tutardan düşülerek özkaynaklarda gösterilirler.

Ertelenen finansman geliri / gideri

Ertelenen finansman gelir/gideri vadeli satışlar ve alımların üzerinde bulunan finansal gelirler ve giderleri temsil eder. Bu gelirler ve giderler, kredili satış ve alımların süresi boyunca, etkin faiz oranı ile hesaplanır ve finansal gelirler ve giderler kalemleri altında gösterilir.

Nakit ve nakit benzerleri

Nakit ve nakit benzeri değerler, eldeki nakit, kredi kartı alacakları, banka mevduatları ile tutarı belirli, nakde kolayca çevrilebilen kısa vadeli ve yüksek likiditeye sahip, değerindeki değişim riski önemsiz olan ve vadesi üç ay veya daha kısa olan yatırımları içermektedir.

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**2.4. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)****Canlı varlıklar**

Büyükbaş ve küçükbaş etlik hayvanlar, canlı tavuklar konsolide finansal tablolarda canlı varlıklar kalemi içerisinde sınıflandırılmıştır. Büyükbaş ve küçükbaş etlik hayvanlar finansal tablolarda kısa vadeli canlı varlıklarda gösterilir. Uzun vadeli canlı varlıklarda gösterilen tavuklar ekonomik ömürleri esas alınarak normal (doğrusal) amortisman yöntemine %50 oranına göre itfa edilmektedir. Bu canlı varlıklar, maliyet eksi birikmiş itfa ve varsa değer düşüklüğü karşılığı ayrıldıktan sonra konsolide finansal tablolara yansıtılmaktadır.

Finansal bilgilerin bölümlere göre raporlaması

Bölümlere göre raporlama, Grup'un faaliyetlere ilişkin karar almaya yetkili merciiine yapılan raporlamayla yeknesaklığı sağlayacak biçimde düzenlenmiştir. Grup'un faaliyetlere ilişkin karar almaya yetkili mercii, bölümlere tahsis edilecek kaynaklara ilişkin kararların alınmasından ve bölümlerin performansının değerlendirilmesinden sorumludur. "Diğer" altında birleştirilen sektörler raporlanabilir bölüm olmak için yeterli sayısal alt sınırları karşılayamamaları nedeniyle bölümlere göre raporlamanın sunumu için birleştirilmiştir.

Bir faaliyet bölümünün, raporlanabilir bölüm olarak belirlenebilmesi için gereklilik, işletme dışı müşterilere yapılan satışlar ve bölümler arası satışlar veya transferler de dahil olmak üzere, raporlanan hasılatının, işletme içi ve dışı tüm faaliyet bölümlerinin toplam hasılatının yüzde 10'unu veya daha fazlasını oluşturması, raporlanan kâr veya zararının yüzde 10'u veya daha fazlası olması veya varlıklarının, tüm faaliyet bölümlerinin toplam varlıklarının yüzde 10'u veya daha fazlası olması gerekmektedir. Yönetimin bölüme ilişkin bilgilerin finansal tablo kullanıcıları için faydalı olacağına inanması durumunda, yukarıdaki sayısal alt sınırlardan herhangi birini karşılamayan faaliyet bölümleri de raporlanabilir bölümler olarak değerlendirilebilir ve bunlara ilişkin bilgiler ayrı olarak açıklanabilir.

2.5. Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2017 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TMS/TFRS ve TMS/TFRS yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Grup'un mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

1 Ocak 2017 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar**TMS 7 Nakit akış tablolarındaki değişiklikler**

1 Ocak 2017 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler finansal tablo okuyucularının finansman faaliyetlerinden kaynaklanan yükümlülük değişikliklerini değerlendirebilmelerine imkan veren ek açıklamalar getirmiştir. Değişiklikler Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu'nun ("UMSK") 'açıklama inisiyatifi' projesinin bir parçası olarak finansal tablo açıklamalarının nasıl geliştirilebileceğine dair çıkarılmıştır. Değişiklik uygulanmış ancak Grup'un konsolide finansal tablo dipnotları üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

TMS 12 Gelir vergilerindeki değişiklikler

1 Ocak 2017 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Değişiklik bir varlığın gerçeğe uygun değerinden ölçülmesi durumunda ve gerçeğe uygun değerinin vergi matrahından altında kalması durumunda ertelenmiş verginin muhasebeleştirilmesi ile ilgili netleştirme yapmaktadır. Ayrıca ertelenmiş vergi varlıklarının muhasebeleştirilmesi ile ilgili diğer bazı yönleri de açıklığa kavuşturmaktadır. Değişikliklerin Grup'un konsolide finansal tablo dipnotları üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

İTTİFAK HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.5. Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları (devamı)

2014–2016 dönemi yıllık iyileştirmeler

TFRS 12 Diğer işletmelerdeki paylara ilişkin açıklamalar 1 Ocak 2017 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinden itibaren geçerli olmak üzere geriye dönük olarak uygulanmalıdır. Bu değişiklik, özet finansal bilgiler haricinde TFRS 12'nin açıklama gerekliliklerinin satılmaya hazır olarak sınıflandırılan işletmelerdeki paylara uygulanacağını açıklığa kavuşturmuştur. Değişikliklerin Grup'un konsolide finansal tablo dipnotları üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

Yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan TFRS'ler

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal tabloların onaylanma tarihi itibarıyla yayımlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Grup tarafından erken uygulanmaya başlanmamış yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Grup aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra konsolide finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

TFRS 15 Müşterilerle Yapılan Sözleşmelerden Doğan Hasılat

KGK, Eylül 2016'da TFRS 15 Müşterilerle Yapılan Sözleşmelerden Doğan Hasılat standardını yayınlamıştır. Yayımlanan bu standart, UMSK'nın Nisan 2016'da UFRS 15'e açıklık getirmek için yaptığı değişiklikleri de içermektedir. Standarttaki yeni beş aşamalı model, hasılatın muhasebeleştirme ve ölçüm ile ilgili gereklilikleri açıklamaktadır. Standart, müşterilerle yapılan sözleşmelerden doğan hasılatı uygulanacak olup bir işletmenin olağan faaliyetleri ile ilgili olmayan bazı finansal olmayan varlıkların (örneğin maddi duran varlık çıkışları) satışının muhasebeleştirilip ölçülmesi için model oluşturmaktadır. TFRS 15'in uygulama tarihi 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleridir. Erken uygulamaya izin verilmektedir. TFRS 15'e geçiş için iki alternatif uygulama sunulmuştur; tam geriye dönük uygulama veya modifiye edilmiş geriye dönük uygulama. Modifiye edilmiş geriye dönük uygulama tercih edildiğinde önceki dönemler yeniden düzenlenmeyecek ancak mali tablo dipnotlarında karşılaştırmalı rakamsal bilgi verilecektir. Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkilerine ilişkin çalışmalar devam etmektedir.

TFRS 9 Finansal Araçlar – Sınıflandırma ve Açıklama

KGK, Ocak 2016'da TFRS 9 Finansal Araçları nihai haliyle yayınlamıştır. TFRS 9 finansal araçlar muhasebeleştirme projesinin üç yönünü: sınıflandırma ve ölçme, değer düşüklüğü ve finansal riskten korunma muhasebesini bir araya getirmektedir. TFRS 9 finansal varlıkların içinde yönetildikleri iş modelini ve nakit akım özelliklerini yansıtan akılcı, tek bir sınıflama ve ölçüm yaklaşımına dayanmaktadır. Bunun üzerine, kredi kayıplarının daha zamanlı muhasebeleştirilebilmesini sağlayacak ileriye yönelik bir 'beklenen kredi kaybı' modeli ile değer düşüklüğü muhasebesine tabi olan tüm finansal araçlara uygulanabilen tek bir model kurulmuştur. Buna ek olarak, TFRS 9, banka ve diğer işletmelerin, finansal borçlarını gerçeğe uygun değeri ile ölçme opsiyonunu seçtikleri durumlarda, kendi kredi değerliliklerindeki düşüşe bağlı olarak finansal borcun gerçeğe uygun değerindeki azalmadan dolayı kar veya zarar tablosunda gelir kaydetmeleri sonucunu doğuran "kendi kredi riski" denilen konuyu ele almaktadır. Standart ayrıca, risk yönetimi ekonomisini muhasebe uygulamaları ile daha iyi ilişkilendirebilmek için geliştirilmiş bir finansal riskten korunma modeli içermektedir. TFRS 9, 1 Ocak 2018 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir ve standardın tüm gerekliliklerinin erken uygulamasına izin verilmektedir. Alternatif olarak, işletmeler, standarttaki diğer şartları uygulamadan, sadece "gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarara yansıtılan" olarak belirlenmiş finansal yükümlülüklerin kazanç veya kayıplarının sunulmasına ilişkin hükümleri erken uygulamayı tercih edebilirler. Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkilerine ilişkin çalışmalar devam etmektedir.

İTTİFAK HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.5. Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları (devamı)

TFRS Yıllık İyileştirmeler – 2014-2016 Dönemi

KGK, aşağıda belirtilen standartları değiştirerek, TFRS 2014-2016 dönemine ilişkin Yıllık İyileştirmeleri yayınlamıştır:

- TFRS 1 “Uluslararası Finansal Raporlama Standartlarının İlk Uygulaması”: Bu değişiklik, bazı TFRS 7 açıklamalarının, TMS 19 geçiş hükümlerinin ve TFRS 10 Yatırım İşletmeleri’nin kısa dönemli istisnalarını kaldırmıştır. Değişiklik, 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır.
- TMS 28 “İştiraklerdeki ve İş Ortaklıklarındaki Yatırımlar”: Bu değişiklik, iştirakteki veya iş ortaklığındaki yatırım, bir girişim sermayesi kuruluşu veya benzeri işletmeler yoluyla dolaylı olarak ya da bu işletmelerce doğrudan elde tutuluyorsa, işletmenin, iştirakteki ve iş ortaklığındaki yatırımlarını TFRS 9 Finansal Araçlar uyarınca gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan olarak ölçmeyi seçebilmesinin, her iştirak veya iş ortaklığının ilk muhasebeleştirilmesi sırasında geçerli olduğuna açıklık getirmektedir. Değişiklik, 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Söz konusu değişikliklerin Grup’un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

TFRS 2 Hisse Bazlı Ödeme İşlemlerinin Sınıflandırma ve Ölçümü (Değişiklikler)

TFRS 2 Hisse Bazlı Ödemeler standardında değişiklikler yayınlamıştır. Değişiklikler, belirli hisse bazlı ödeme işlemlerinin nasıl muhasebeleştirilmesi gerektiği ile ilgili TFRS 2’ye açıklık getirilmesini amaçlamaktadır.

Değişiklikler aşağıdaki konuların muhasebeleştirilmesini kapsamaktadır;

- nakit olarak ödenen hisse bazlı ödemelerin ölçümünde hakkediş koşullarının etkileri,
- stopaj vergi yükümlülükleri açısından net mahsup özelliği bulunan hisse bazlı ödeme işlemleri,
- işlemin niteliğini nakit olarak ödenen hisse bazlı işlemde özkaynağa dayalı hisse bazlı işleme dönüştüren hüküm ve koşullardaki değişiklikler.

Değişiklikler, 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Söz konusu değişikliğin Grup’un finansal durumu ve performansı üzerinde etkisi olması beklenmemektedir.

TMS 40 Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller: Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Transferleri (Değişiklikler)

TMSK, TMS 40 “Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller” standardında değişiklik yayınlamıştır. Yapılan değişiklikler, kullanım amacı değişikliğinin, gayrimenkulün ‘yatırım amaçlı gayrimenkul’ tanımına uymasına ya da uygunluğunun sona ermesine ve kullanım amacı değişikliğine ilişkin kanıtların mevcut olmasına bağlı olduğunu belirtmektedir. Değişiklikler, 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Değişikliğin Grup’un finansal durumu veya performansı üzerinde bir etkisi olmayacaktır.

UFRS Yorum 22 Yabancı Para Cinsinden Yapılan İşlemler ve Avans Bedelleri

Bu yorum yabancı para cinsinden alınan veya yapılan avans ödemelerini kapsayan işlemlerin muhasebeleştirilmesi konusuna açıklık getirmektedir. Bu yorum, ilgili varlığın, gider veya gelirin ilk muhasebeleştirilmesinde kullanılacak döviz kurunun belirlenmesi amacı ile işlem tarihini, işletmenin avans alımı veya ödemesinden kaynaklanan parasal olmayan varlık veya parasal olmayan yükümlülüklerini ilk muhasebeleştirdiği tarih olarak belirtmektedir. İşletmenin bu yorumu gelir vergilerine veya düzenlediği sigorta poliçelerine (reasürans poliçeleri dahil) veya sahip olduğu reasürans poliçelerine uygulamasına gerek yoktur. Yorum, 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Söz konusu değişikliğin Grup’un finansal durumu ve performansı üzerinde etkisi olması beklenmemektedir.

İTTİFAK HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.5. Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları (devamı)

UMSK tarafından yayınlanmış fakat KGK tarafından yayınlanmamış yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar

Aşağıda listelenen yeni standartlar, yorumlar ve mevcut UFRS'deki değişiklikler UMSK tarafından yayınlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiştir. Fakat bu yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler henüz KGK tarafından TFRS'ye uyarlanmamıştır/ yayınlanmamıştır ve bu sebeple TFRS'nin bir parçasını oluşturmazlar. Grup konsolide finansal tablolarında ve dipnotlarda gerekli değişiklikleri bu standart ve yorumlar TFRS'de yürürlüğe girdikten sonra yapacaktır.

UFRS 10 ve UMS 28: Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları -Değişiklik

UMSK, özkaynak yöntemi ile ilgili devam eden araştırma projesi çıktılarına bağlı olarak değiştirilmek üzere, Aralık 2015'te UFRS 10 ve UMS 28'de yapılan söz konusu değişikliklerin geçerlilik tarihini süresiz olarak ertelemiştir. Ancak, erken uygulamaya halen izin vermektedir.

Yıllık İyileştirmeler- 2010–2012 Dönemi

UFRS 13 Gerçeğe Uygun Değer Ölçümü

Karar Gerekçelerinde açıklandığı üzere, üzerlerinde faiz oranı belirtilmeyen kısa vadeli ticari alacak ve borçlar, iskonto etkisinin önemsiz olduğu durumlarda, fatura tutarından gösterilebilecektir. Değişiklikler derhal uygulanacaktır.

UFRS 16 Kiralama İşlemleri

UMSK Ocak 2016'da UFRS 16 "Kiralama İşlemleri" standardını yayınlanmıştır. Yeni standart, faaliyet kiralaması ve finansal kiralama ayrımını ortadan kaldırarak kiracı durumundaki şirketler için birçok kiralamanın tek bir model altında bilanço'ya alınmasını gerektirmektedir. Kiralayan durumundaki şirketler için muhasebeleştirme büyük ölçüde değişmemiş olup faaliyet kiralaması ile finansal kiralama arasındaki fark devam etmektedir. UFRS 16, UMS 17 ve UMS 17 ile ilgili yorumların yerine geçecek olup 1 Ocak 2019 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir. UFRS 15 "Müşterilerle Yapılan Sözleşmelerden Doğan Hasılat" standardı da uygulandığı sürece UFRS 16 için erken uygulamaya izin verilmektedir. Grup, standardın finansal durumu ve performansı üzerine etkilerini değerlendirmektedir.

UFRS Yorum 23 "Vergi uygulamalarındaki belirsizlikler"

1 Ocak 2019 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu yorum UMS 12 Gelir Vergileri standardının uygulamalarındaki bazı belirsizliklere açıklık getirmektedir. UFRS Yorum Komitesi daha önce vergi uygulamalarında bir belirsizlik olduğu zaman bu belirsizliğin UMS 12'ye göre değil UMS 37 'Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklar' standardının uygulanması gerektiğini açıklığa kavuşturmuştu. UFRS Yorum 23 ise gelir vergilerinde belirsizlikler olduğu durumlarda ertelenmiş vergi hesaplamasının nasıl ölçüleceği ve muhasebeleştirileceği ile ilgili açıklama getirmektedir. Grup, standardın finansal durumu ve performansı üzerine etkilerini değerlendirmektedir.

Geçerli Para Birimi ve Finansal Tablo Sunum Para Birimi

Grup bünyesinde yer alan şirketlerin finansal tablolarındaki her bir kalem, şirketlerin operasyonlarını sürdürdükleri temel ekonomik ortamda fonksiyonel olan para birimi kullanılarak muhasebeleştirilmiştir ('geçerli para birimi'). Konsolide finansal tablolar, Grup'un finansal tablo sunum para birimi olan Türk Lirası kullanılarak sunulmuştur.

İTTİFAK HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

Yabancı Ülkelerde Faaliyet Gösteren Bağlı Ortaklıkların Finansal Tabloları

Yabancı ülkelerde faaliyet gösteren Bağlı Ortaklıklar'ın finansal tabloları, KGK tarafından yayımlanmış TMS/FRS'ler uyarınca doğru sunumun yapılması amacıyla gerekli düzeltme ve sınıflandırmalar yansıtılarak düzenlenmiştir. İlgili yabancı ortaklıkların varlık ve yükümlülükleri bilanço tarihindeki döviz kuru, gelir ve giderler ortalama döviz kuru kullanılarak Türk Lirası'na çevrilmiştir. Kapanış ve ortalama kur kullanımı sonucu ortaya çıkan kur farkları özkaynaklar içerisindeki yabancı para çevrim farkları kalemi altında muhasebeleştirilmektedir.

2.6 Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları

Konsolide finansal tabloların hazırlanmasında Grup yönetiminin, raporlanan varlık ve yükümlülük tutarlarını etkileyecek, bilanço tarihi itibarı ile vukuu muhtemel yükümlülük ve taahhütleri ve raporlama dönemi itibarıyla kar ve zarar tutarlarını belirleyen değerlendirmeler, varsayımlar ve tahminler yapması gerekmektedir. Gerçekleşmiş sonuçlar tahminlerden farklı olabilmektedir. Tahminler düzenli olarak gözden geçirilmekte, gerekli düzeltmeler yapılmakta ve gerçekleştikleri dönemde konsolide kar veya zarar tablosuna yansıtılmaktadır.

Konsolide finansal tablolara yansıtılan tutarlar üzerinde önemli derecede etkisi olabilecek bilanço tarihinde var olan veya ileride gerçekleşebilecek tahminlerin esas kaynakları göz önünde bulundurularak yapılan varsayımların başlıcaları aşağıdaki gibidir:

a) İnşaat sözleşmelerinin muhasebeleştirilmesinde yüzdesel tamamlanma oranı metodunu kullanmakta olup, belirli bir tarihe kadar gerçekleşen sözleşme giderinin sözleşmenin tahmini toplam maliyetine oranı hesaplanması nedeniyle TMS 11 "İnşaat Sözleşmeleri" kapsamında projelerin toplam tahmini maliyetlerinin ve proje karlılıklarının belirlenmesi ve zararlar biteceği öngörülen projeler için zarar karşılığı hesaplaması.

b) TMS 40 kapsamında yatırım amaçlı gayrimenkullerin ve TMS 16 kapsamında arsa ve araziler ile binaların gerçeğe uygun değerlerinin tespit edilmesi.

c) Finansal varlıklar üzerindeki değer düşüklüklerinin tahmini.

d) Kayıtlara alınacak ertelenen vergi varlığı tutarının tespiti, ilerideki dönemlerdeki vergilendirilebilir karın tutarı ve zamanlaması konularında önemli tahminler ve yönetim değerlendirmeleri yapılmasını gerektirir.

e) Grup yönetimi maddi ve maddi olmayan varlıkların faydalı ekonomik ömürlerinin belirlenmesinde teknik ekibinin tecrübeleri doğrultusunda önemli varsayımlarda bulunmuştur.

f) Muhasebe politikaları gereğince karşılıklar Grup'un geçmiş olaylar sonucunda, elinde bulundurduğu yasal ya da yaptırıcı bir yükümlülüğün mevcut bulunması ve bu yükümlülüğü yerine getirmek amacıyla geleceğe yönelik bir kaynak çıkışının muhtemel olduğu, ayrıca ödenecek miktarın güvenilir bir şekilde tahmin edilebildiği durumlarda ayrılmaktadır. Grup, sonuçları belirsiz çeşitli yasal süreçlere, taleplere ve düzenleyici müzakerelere tabidir. Grup, diğer faktörlerin yanında olumsuz sonuçların gerçekleşme olasılığını ve zararı makul bir şekilde tahmin edebilme olasılığını değerlendirir. Bu faktörlerdeki öngörülemeyen olaylar ve değişiklikler, Grup'un muhasebeleştirdiği herhangi bir husus veya karşılığın (daha önce muhtemel olduğu düşünülmeyen veya makul bir hesaplama yapılmadığı için karşılık ayırmadığı) artmasını veya azalmasını gerektirebilir.

İTTİFAK HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

3. İŞLETME BİRLEŞMELERİ

Bulunmamaktadır.

4. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Grup'un iş faaliyetleri sağladığı hizmet ve ürünlerinin içeriğine bağlı olarak yönetilmekte ve organize edilmektedir. Grup operasyonel olarak inşaat, perakende, üretim, hizmet ve enerji faaliyetlerini yurtiçinde yürütmektedir.

Toplam Varlıklar	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Üretim	1.007.011.737	637.823.543
İnşaat	655.007.289	577.001.528
Perakende	1.124.280.537	970.024.833
Hizmet ve Enerji	934.374.537	726.798.665
Toplam	3.720.674.100	2.911.648.569
Eksi: Konsolidasyon eliminasyonları	(1.818.072.489)	(1.377.730.586)
Konsolide finansal tablolara göre toplam varlıklar	1.902.601.611	1.533.917.983
Toplam Yükümlülükler		
Üretim	882.771.380	564.671.606
İnşaat	565.164.614	550.191.732
Perakende	559.613.569	490.890.758
Hizmet ve Enerji	662.815.551	480.739.634
Toplam	2.670.365.114	2.086.493.730
Eksi: Konsolidasyon eliminasyonları	(1.373.386.707)	(1.066.152.810)
Konsolide finansal tablolara göre toplam yükümlülükler	1.296.978.407	1.020.340.920

İTTİFAK HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

4. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)

Vergi Öncesi Kar / (Zarar):

1 Ocak – 31 Aralık 2017

	Üretim	İnşaat	Perakende	Hizmet ve Enerji	Bölümler Arası Eliminasyon	Toplam
Grup dışı hasılat	351.590.329	57.446.940	684.239.270	40.227.135	(3.800.952)	1.129.702.722
Grup içi hasılat	31.799.480	1.830.931	3.840.011	29.522.975	(66.993.397)	-
Toplam hasılat	383.389.809	59.277.871	688.079.281	69.750.110	(70.794.349)	1.129.702.722
Satışların maliyeti	(300.774.158)	(55.362.600)	(525.965.666)	(46.057.793)	42.308.393	(885.851.824)
Brüt kar/(zarar)	82.615.651	3.915.271	162.113.615	23.692.317	(28.485.956)	243.850.898
Genel yönetim giderleri	(12.985.346)	(8.317.946)	(24.387.875)	(21.629.498)	20.837.698	(46.482.967)
Pazarlama giderleri	(35.505.271)	-	(120.842.875)	(2.488.375)	4.481.573	(154.354.948)
Araştırma ve geliştirme giderleri	(267.844)	-	-	-	-	(267.844)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	16.455.931	7.326.900	8.897.621	1.177.909	(321.991)	33.536.370
Esas faaliyetlerden diğer giderler	(9.805.059)	(5.116.038)	(3.950.538)	(583.072)	618	(19.454.089)
Esas faaliyet karı/(zararı)	40.508.062	(2.191.813)	21.829.949	169.281	(3.488.058)	56.827.421
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	1.669.518	1.567.597	46.231.879	16.177.120	(15.691.920)	49.954.194
Yatırım faaliyetlerinden giderler	(31.643.841)	(10.283)	(4.849.636)	(92.266)	30.452.221	(6.143.805)
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların karlarından (zararlarından) paylar	-	(16.045)	-	-	(669)	(16.714)
Finansman öncesi faaliyet k/(z)	10.533.739	(650.544)	63.212.192	16.254.135	11.271.574	100.621.096
Finansman gelirleri	69.295.944	5.278.002	34.527.598	134.985	(74.934.089)	34.302.440
Finansman giderleri	(92.432.455)	(9.094.975)	(43.511.720)	(1.007.445)	31.496.420	(114.550.175)
Vergi öncesi kar / (zarar)	(12.602.772)	(4.467.517)	54.228.070	15.381.675	(32.166.095)	20.373.361

1 Ocak – 31 Aralık 2016

	Üretim	İnşaat	Perakende	Hizmet ve Enerji	Bölümler Arası Eliminasyon	Toplam
Grup dışı hasılat	240.688.401	87.960.724	641.043.089	45.829.709	-	1.015.521.923
Grup içi hasılat	23.538.597	27.948.804	3.881.934	26.438.075	(81.807.410)	-
Toplam hasılat	264.226.998	115.909.528	644.925.023	72.267.784	(81.807.410)	1.015.521.923
Satışların maliyeti	(203.072.935)	(112.343.140)	(491.860.958)	(62.264.451)	63.154.844	(806.386.640)
Brüt kar/(zarar)	15.042.585	1.595.118	39.049.130	2.283.819	(2.420.441)	209.135.283
Genel yönetim giderleri	(11.731.112)	(3.361.288)	(22.051.905)	(4.975.032)	14.173.062	(27.946.275)
Pazarlama giderleri	(25.903.367)	-	(111.106.365)	(2.618.796)	3.356.391	(136.272.137)
Araştırma ve geliştirme giderleri	(892.062)	-	-	-	-	(892.062)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	4.528.502	2.181.012	3.354.882	1.548.659	(572.051)	11.041.004
Esas faaliyetlerden diğer giderler	(5.730.580)	(3.916.644)	(3.616.823)	(875.447)	104.452	(14.035.042)
Esas faaliyet karı/(zararı)	5.318.163	74.872	5.274.536	238.968	1.320.548	41.030.771
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	5.790.638	8.102.068	30.782.639	1.132.096	(997.265)	44.810.176
Yatırım faaliyetlerinden giderler	(4.434)	(211.877)	(639.495)	(21.091)	211.877	(665.020)
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların karlarından (zararlarından) paylar	-	(7.955)	-	-	(331)	(8.286)
Finansman öncesi faaliyet k/(z)	11.104.367	7.957.108	35.417.680	1.349.973	534.829	85.167.641
Finansman gelirleri	27.736.004	19.994.409	27.291.299	220.985	(62.603.605)	12.639.092
Finansman giderleri	(57.398.982)	(39.153.133)	(34.312.774)	(3.561.686)	64.073.584	(70.352.991)
Vergi öncesi kar / (zarar)	(18.558.611)	(11.201.616)	28.396.205	(1.990.728)	2.004.808	27.453.742

İTTİFAK HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

4. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)

Diğer Bölüm Bilgileri:

	1 Ocak - 31 Aralık 2017				
	Üretim	İnşaat	Perakende	Hizmet ve Enerji	Toplam
Yatırım harcamaları:					
Maddi duran varlık ve yatırım amaçlı gayrimenkuller	26.834.707	254.816	65.667.033	474.537	93.231.093
Maddi olmayan duran varlıklar	190.447	7.583	260.677	2.153.127	2.611.834
Canlı varlıklar	10.008.486	-	-	-	10.008.486
Toplam yatırım harcamaları	37.033.640	262.399	65.927.710	2.627.664	105.851.413
Amortisman gideri	7.439.016	791.890	12.220.903	843.494	21.295.303
İtfa payları	4.470.096	13.057	197.916	184.265	4.865.334

	1 Ocak - 31 Aralık 2016				
	Üretim	İnşaat	Perakende	Hizmet ve Enerji	Toplam
Yatırım harcamaları:					
Maddi duran varlık ve yatırım amaçlı gayrimenkuller	60.144.257	576.778	17.521.923	2.979.396	81.222.354
Maddi olmayan duran varlıklar	91.838	-	361.508	15.087	468.433
Canlı varlıklar	2.837.593	-	-	-	2.837.593
Toplam yatırım harcamaları	63.073.688	576.778	17.883.431	2.994.483	84.528.380
Amortisman gideri	4.811.354	875.032	12.455.653	1.026.622	19.168.661
İtfa payları	1.151.966	13.661	96.798	54.094	1.316.519

5. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

a. İlişkili taraflardan ticari alacaklar:

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
İttifak İnşaat Mühendislik Müteahhitlik Tic. A.Ş.	1.778.229	1.690.148
Toplam	1.778.229	1.690.148

b. Uzun vadeli ilişkili taraflara peşin ödenmiş giderler:

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Asaf İş Ortaklığı	41.761.209	31.967.756
Toplam	41.761.209	31.967.756

c. İlişkili taraflara ticari borçlar:

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
İttifak İnşaat Mühendislik Müteahhitlik Tic. A.Ş.	238.432	266.038
Toplam	238.432	266.038

d. İlişkili taraflara diğer borçlar:

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Ortaklara borçlar	1.452.191	919.412
Toplam	1.452.191	919.412

Ortaklara ve üst düzey yöneticilere sağlanan kısa vadeli faydalar aşağıdaki gibidir.

	1 Ocak- 31 Aralık 2017	1 Ocak- 31 Aralık 2016
Ücretler	7.101.606	5.466.754
Toplam	7.101.606	5.466.754

İTTİFAK HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

6. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Nakit	4.433.067	3.243.179
Bankalar		
- Vadesiz mevduat	16.856.992	35.223.841
Kredi kartı alacakları (*)	7.227.089	7.660.635
Toplam	28.517.148	46.127.655

(*) Şirket bağlı ortaklıklarının kredi kartı sliplerinden oluşmaktadır. Kredi kartı sliplerinden doğan mevduatlara ilişkin blokaj ve komisyon yükümlülükleri bulunmamaktadır.

7. TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

a. İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar

Kısa vadeli:

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Alıcılar	131.924.654	101.664.337
Alacak senetleri	19.726.587	10.497.674
Ticari alacaklara ilişkin gelir tahakkukları	14.804.981	24.509.104
Ertelenmiş finansman geliri	(1.858.656)	(2.072.256)
Diğer ticari alacaklar	597.134	460.221
Şüpheli ticari alacaklar	12.845.269	9.284.820
Şüpheli ticari alacaklar karşılığı (-)	(12.845.269)	(9.284.820)
Toplam	165.194.700	135.059.080

Şüpheli ticari alacaklar karşılığı hareket tablosu:

	1 Ocak - 31 Aralık 2017	1 Ocak - 31 Aralık 2016
Dönem başı karşılık tutarı	9.284.820	10.587.345
Dönem içinde ayrılan karşılık	3.645.353	444.209
Dönem içinde iptal / tahsil edilen	(84.904)	(1.746.734)
Dönem sonu karşılık tutarı	12.845.269	9.284.820

Uzun vadeli:

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Alacak senetleri	610.703	-
Toplam	610.703	-

b. İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar

Kısa vadeli:

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Satıcılar	248.263.415	165.120.974
Borç senetleri	80.192.864	68.845.679
Gider tahakkukları	1.391.103	601.512
Ertelenmiş finansman gideri	(8.304.316)	(4.450.429)
Toplam	321.543.066	230.117.736

İTTİFAK HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARI İLE KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

8. İNŞAAT SÖZLEŞMELERİ

	1 Ocak- 31 Aralık 2017	1 Ocak- 31 Aralık 2016
Devam eden inşaat sözleşmeleriyle ilgili maliyetler	128.940.254	126.688.189
Kayda alınan karlar eksi zararlar, net	(33.618.678)	(31.470.865)
	95.321.576	95.217.324
Eksi: Dönem sonu itibarıyla toplam faturalanan hakediş bedeli	(88.848.242)	(88.848.242)
Devam eden inşaat sözleşmelerinden alacaklar (net)	6.473.334	6.369.082

Grup'un 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla devam eden inşaat sözleşmeleri ile ilgili olarak alınan avansları bulunmamaktadır. (31 Aralık 2016: Yoktur.)

9. FİNANSAL YATIRIMLAR

Satılmaya Hazır Finansal Yatırımlar:

	31 Aralık 2017		31 Aralık 2016	
	Pay Tutarı	Pay Oranı	Pay Tutarı	Pay Oranı
Seha International Construction Contracting Co. Ltd. (*)	372.140	90,00%	372.140	90,00%
Konbeltaş Konya İnşaat Taş. Hiz. Dan. Park İşl. Elektrik Üretim A.Ş.	248	0,00%	248	0,001%
Innopark-Konya Teknoloji Geliştirme Bölgesi Yönetici A.Ş.	75.000	**	50.000	**
Innopark-Konya Teknoloji Geliştirme Bölgesi Yönetici A.Ş. (**)	(25.000)	**	(25.000)	**
Toplam	422.388		397.388	

(*) Şirket bağlı ortaklıklarından Seha İnşaat Müh. Mad. Tur. San. ve Tic. A.Ş.'nin Suudi Arabistan'da %90 oranında bağlı ortaklığı bulunan şirkettir. Şirket 04 Ocak 2010 tarihinde kurulmuştur. Henüz faaliyete geçmediğinden konsolidasyona dahil edilmemiştir.

(**) Finansal yatırım için taahhüt edilen sermaye tutarıdır.

10. ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR

Şirket bağlı ortaklıklarından Seha İnşaat Müh. Mad. Tur. San. Ve Tic. A.Ş.'nin %24 ve Adese Alışveriş Merkezleri Ticaret A.Ş.'nin %1 oranında iştirak ettiği Asaf İş Ortaklığı, arsa satışı karşılığı hasılat paylaşımı amacıyla kurulmuş ve 3 Şubat 2016 tarihinde tescil edilmiştir.

Asaf İş Ortaklığı'nın tarafları aşağıdaki gibidir:

	Pay Tutarı	Pay Oranı(%)
Alzamil Gayrimenkul İnş. Tur. San. Ve Tic. Ltd. Şti.	45.000	45
Fuzul Yapı İnşaat Pazarlama A.Ş.	30.000	30
Seha İnşaat Müh. Mad. Tur. San. Ve Tic. A.Ş.	24.000	24
Adese Alışveriş Merkezleri Ticaret A.Ş.	1.000	1

İTTİFAK HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

10. ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR (devamı)

Grup'un özkaynak yöntemiyle ölçülen iş ortaklığı olan Asaf İş Ortaklığı'nın aktif ve pasifleri içindeki payı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Varlıklar	325.112.310	167.171.530
Yükümlülükler	361.913.207	167.104.677
Özkaynaklar	(36.800.897)	66.853
Grup'un özkaynaklardaki payı	-	16.714
	1 Ocak – 31 Aralık 2017	1 Ocak – 31 Aralık 2016
Hasılat	119.308	40.325
Net dönem karı / (zararı)	(24.143.069)	(33.147)
Dönem karında / (zararında) Grup'un payı	(16.714)	(8.286)

Asaf İş Ortaklığı'nın 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla özet finansal bilgileri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Dönen varlıklar	141.566.535	20.479.566
Duran varlıklar	183.545.775	146.691.964
Kısa vadeli borçlar	(24.552.950)	(9.460.004)
Uzun vadeli borçlar	(337.360.257)	(157.644.673)
Hasılat	119.308	40.325
Toplam kapsamlı gelir / (gider)	(24.143.069)	(33.147)
	1 Ocak- 31 Aralık 2017	1 Ocak- 31 Aralık 2016
Dönen varlıklar içeriğinde yer alan nakit ve nakit benzerleri	301.721	306.745
Amortisman ve itfa payları gideri	(2.368.529)	(1.083.344)
Faiz gelirleri	93.271	5.360

11. FİNANSAL BORÇLAR

a. İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Banka kredileri		
- TL Krediler	67.089.593	73.179.198
- USD Krediler	7.273.546	8.754.552
- EURO Krediler	21.535.368	16.361.801
Kredi kartı borçları	2.183.193	1.768.145
Toplam	98.081.700	100.063.696

İTTİFAK HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

11. FİNANSAL BORÇLAR (devamı)

Kısa Vadeli Banka Kredilerinin Detayı:

31 Aralık 2017:

Katılım Bankaları	Faiz Aralığı	Döviz Tutarı	TL Tutarı
TL Krediler	9,12% - 17,88%	1.661.581	1.661.581
			1.661.581

Mevduat Bankaları	Faiz Aralığı	Döviz Tutarı	TL Tutarı
TL Krediler	6,25% - 18,00%	65.428.012	65.428.012
USD Krediler	2,17% - 5,50%	1.928.350	7.273.546
EURO Krediler	2,22% - 5,74%	4.769.210	21.535.368
			94.236.926

	Döviz Tutarı	TL Tutarı
TL Krediler	67.089.593	67.089.593
USD Krediler	1.928.350	7.273.546
EURO Krediler	4.769.210	21.535.368
Toplam		95.898.507

31 Aralık 2016:

Katılım Bankaları	Faiz Aralığı	Döviz Tutarı	TL Tutarı
TL Krediler	9,12% - 15,60%	34.150.089	34.150.089
USD Krediler	3,60% - 3,60%	199.111	700.712
EURO Krediler	0,33% - 3,25%	65.874	244.386
			35.095.187

Mevduat Bankaları	Faiz Aralığı	Döviz Tutarı	TL Tutarı
TL Krediler	1,29% - 18,00%	39.029.109	39.029.109
USD Krediler	1,40% - 17,75%	2.288.543	8.053.840
EURO Krediler	0,75% - 17,75%	4.344.434	16.117.415
			63.200.364

	Döviz Tutarı	TL Tutarı
TL Krediler	73.179.198	73.179.198
USD Krediler	2.487.654	8.754.552
EURO Krediler	4.410.308	16.361.801
Toplam		98.295.551

b. İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Banka kredileri		
- TL Krediler	286.992.258	172.849.030
- USD Krediler	2.911.957	2.805.013
- EURO Krediler	38.862.787	61.872.697
Finansal kiralama anapara ve faizleri	11.708.095	8.885.375
Finansal kiralama faizleri	(876.743)	(1.033.382)
Toplam	339.598.354	245.378.733

İTTİFAK HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARI İLE KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

11. FİNANSAL BORÇLAR (devamı)

Uzun Vadeli Banka Kredilerinin Kısa Vadeli Kısımlarının Detayı:

31 Aralık 2017:

Katılım Bankaları	Faiz Aralığı	Döviz Tutarı	TL Tutarı
TL Krediler	9,12% - 17,88%	65.343.661	65.343.661
EURO Krediler	3,26% - 4,68%	1.265.774	5.715.602
			71.059.263

Mevduat Bankaları	Faiz Aralığı	Döviz Tutarı	TL Tutarı
TL Krediler	6,25% - 18,00%	221.648.597	221.648.597
USD Krediler	2,91% - 5,50%	772.014	2.911.957
EURO Krediler	2,22% - 5,74%	7.340.756	33.147.185
			257.707.739

Toplam		Döviz Tutarı	TL Tutarı
TL Krediler		286.992.258	286.992.258
USD Krediler		772.014	2.911.957
EURO Krediler		8.606.530	38.862.787
Toplam			328.767.002

31 Aralık 2016:

Katılım Bankaları	Faiz Aralığı	Döviz Tutarı	TL Tutarı
TL Krediler	9,12% - 15,60%	15.338.781	15.338.781
EURO Krediler	0,33% - 4,68%	8.605.598	31.925.909
			47.264.690

Mevduat Bankaları	Faiz Aralığı	Döviz Tutarı	TL Tutarı
TL Krediler	1,29% - 18,00%	157.510.249	157.510.249
USD Krediler	2,91% - 4,00%	797.060	2.805.013
EURO Krediler	0,75% - 17,75%	8.072.129	29.946.788
			190.262.050

Toplam		Döviz Tutarı	TL Tutarı
TL Krediler		172.849.030	172.849.030
USD Krediler		797.060	2.805.013
EURO Krediler		16.677.727	61.872.697
Toplam			237.526.740

İTTİFAK HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

11. FİNANSAL BORÇLAR (devamı)

c. İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Banka kredileri		
- TL Krediler	166.433.386	132.476.693
- USD Krediler	3.316.737	5.623.492
- EURO Krediler	40.126.442	53.913.285
Finansal kiralama anapara ve faizleri	12.725.706	16.156.413
Finansal kiralama faizleri	(375.393)	(840.583)
Toplam	222.226.878	207.329.300

Uzun Vadeli Banka Kredilerinin Detayı:

31 Aralık 2017

Katılım Bankaları

	Faiz Aralığı	Döviz Tutarı	TL Tutarı
TL Krediler	9,12% - 17,88%	26.343.291	26.343.291
EURO Krediler	3,26% - 4,20%	450.423	2.033.886
			28.377.177

Mevduat Bankaları

	Faiz Aralığı	Döviz Tutarı	TL Tutarı
TL Krediler	6,25% - 18,00%	140.090.095	140.090.095
USD Krediler	2,91% - 5,50%	879.328	3.316.737
EURO Krediler	2,22% - 5,74%	8.435.955	38.092.556
			181.499.388

Toplam

	Döviz Tutarı	TL Tutarı
TL Krediler	166.433.386	166.433.386
USD Krediler	879.328	3.316.737
EURO Krediler	8.886.378	40.126.442
		209.876.565

31 Aralık 2016:

Katılım Bankaları

	Faiz Aralığı	Döviz Tutarı	TL Tutarı
TL Krediler	9,12% - 15,60%	4.476.850	4.476.850
EURO Krediler	0,33% - 4,68%	914.322	3.392.041
			7.868.891

Mevduat Bankaları

	Faiz Aralığı	Döviz Tutarı	TL Tutarı
TL Krediler	1,29% - 18,00%	127.999.843	127.999.843
USD Krediler	2,91% - 4,00%	1.597.946	5.623.492
EURO Krediler	0,75% - 17,75%	13.617.954	50.521.244
			184.144.579

Toplam

	Döviz Tutarı	TL Tutarı
TL Krediler	132.476.693	132.476.693
USD Krediler	1.597.946	5.623.492
EURO Krediler	14.532.276	53.913.285
		192.013.470

İTTİFAK HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARI İLE KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

11. FİNANSAL BORÇLAR (devamı)

Banka kredilerinin geri ödeme planı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
0 - 3 ay	91.130.941	98.833.198
3- 12 ay	297.028.141	210.646.643
1-2 yıl	148.112.515	134.903.141
2-3 yıl	45.629.983	52.828.311
3-4 yıl	24.710.384	21.170.332
4-5 yıl	14.869.153	2.917.771
5 yıl ve üzeri	1.176.158	1.879.951
Etkin faiz	11.884.799	4.656.414
Toplam	634.542.074	527.835.761

31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla finansal kiralama borçlarının detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
1 yıldan az	11.708.095	8.885.375
1 – 5 yıl arası	12.725.706	16.156.413
Toplam anapara + faiz	24.433.801	25.041.788
Gelecek yıllara ait faiz gideri (-)	(1.252.136)	(1.873.965)
Finansal kiralama borçları anapara toplamı	23.181.665	23.167.823

Gösterimi:

Kısa vadeli finansal kiralama borçları (brüt)

11.708.095

8.885.375

Kısa vadeli finansal kiralama borçları (faiz)

(876.743)

(1.033.382)

Kısa vadeli anapara

10.831.352

7.851.993

Uzun vadeli finansal kiralama borçları (brüt)

12.725.706

16.156.413

Uzun vadeli finansal kiralama borçları (faiz)

(375.393)

(840.583)

Uzun vadeli anapara

12.350.313

15.315.830

Toplam

23.181.665

23.167.823

12. DİĞER ALACAK VE BORÇLAR

a. Diğer alacaklar:

Kısa vadeli:

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Hisse senedi satışından alacaklar	13.320.000	13.320.000
Vergi dairesinden alacaklar	4.939.455	3.706.958
Verilen depozito ve teminatlar	748.129	369.651
Personelden alacaklar	119.956	1.532
Konut yapı kooperatifinden alacaklar	-	1.139.852
Diğer çeşitli alacaklar	534.960	54.309
Toplam	19.662.500	18.592.302

Uzun vadeli:

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Verilen depozito ve teminatlar (*)	2.816.317	1.721.470
Toplam	2.816.317	1.721.470

(*) Verilen depozito ve teminatlar belediyeler, elektrik, su ve doğalgaz dağıtım şirketlerine verilen tutarlardan oluşmaktadır.

İTTİFAK HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

12. DİĞER ALACAK VE BORÇLAR (devamı)

b. Diğer borçlar

Kısa vadeli:

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Ödenecek vergi ve fonlar	3.062.470	1.880.660
Alınan depozito ve teminatlar (*)	891.980	882.722
Diğer çeşitli borçlar	614	4.973
Ödenecek diğer yükümlülükler	10.954	2.969
Toplam	3.966.018	2.771.324

(*) Şirket bağlı ortaklıklarından Adese Alışveriş Merkezleri Tic. A.Ş.'nin kiralama işlemlerine ilişkin aldığı depozito ve teminat tutarlarıdır.

13. STOKLAR

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Gayrimenkul stokları	283.726.812	202.098.611
Market stokları	121.377.113	111.894.302
Un, makarna ve irmik stokları	54.891.789	33.730.740
Değirmen, kantar ve testere stokları	36.364.986	12.006.376
Binek araçlar ve yedek parça stokları	5.221.337	3.610.528
Canlı hayvan ürünleri ve yem stokları	9.531.363	2.596.972
Diğer	39.887	38.000
Toplam	511.153.287	365.975.529

Stoklar üzerinde 88.865.000 TL sigorta teminatı bulunmaktadır. (31 Aralık 2016 – 90.273.000 TL)

14. CANLI VARLIKLAR

a. Kısa vadeli canlı varlıklar

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Büyükbaş etlik hayvanlar	6.673.164	5.000.631
Küçükbaş etlik hayvanlar	-	39.815
Toplam	6.673.164	5.040.446

b. Uzun vadeli canlı varlıklar

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Yumurtalık tavuklar	11.293.067	2.837.593
Yumurtalık tavuklar itfa payı	(3.983.557)	(118.233)
Toplam	7.309.510	2.719.360

Uzun vadeli canlı varlıklar hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Açılış bakiyesi	2.719.360	1.190.538
Cari dönem alışlar	10.008.486	2.837.593
Cari dönem çıkışlar, net	(1.076.074)	(330.123)
İtfa payları	(4.342.262)	(978.648)
Dönem sonu bakiyesi	7.309.510	2.719.360

İTTİFAK HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

15. PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER

a. İlişkili olmayan taraflara peşin ödenmiş giderler

Kısa Vadeli:

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Verilen sipariş avansları	52.659.298	63.463.290
Peşin ödenen kira giderleri	1.010.298	1.713.376
İş avansları	697.442	647.395
Peşin ödenen sigorta giderleri	371.600	1.546.151
Personel avansları	425.361	380.605
Peşin ödenen diğer giderler	1.427.334	710.353
Toplam	56.591.332	68.461.170

Uzun Vadeli:

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Peşin ödenen kira giderleri	173.100	106.205
Toplam	173.100	106.205

b. İlişkili olmayan taraflardan ertelenmiş gelirler

Kısa Vadeli:

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Alınan sipariş avansları	61.542.954	24.011.640
Gelecek aylara ait gelirler	8.716.011	2.835.636
Toplam	70.258.965	26.847.276

Uzun Vadeli:

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Alınan sipariş avansları	85.471.612	76.108.554
Gelecek yıllara ait kira gelirleri	1.169.739	2.643.920
Toplam	86.641.351	78.752.474

16. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkuller, üzerinden kira geliri elde edilen gayrimenkuller ile değer artış kazancı elde etmek amacıyla elde tutulan gayrimenkullerden oluşmaktadır.

Grup'un yatırım amaçlı gayrimenkulleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Kule Site AVM	379.433.967	336.902.738
Ereğli Park Site AVM	50.132.751	44.761.385
Yatırım amaçlı arsa	43.855.000	-
Lojistik Binası	10.775.000	9.520.000
Toplam	484.196.718	391.184.123

İTTİFAK HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARI İLE KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

16. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (devamı)

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkuller hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2017 Gerçeğe Uygun Değer	Girişler	Çıkışlar	Transferler	Gerçeğe Uygun Değer farkı, Net	31 Aralık 2017 Gerçeğe Uygun Değer
Kule Site AVM	336.902.738	-	-	6.013.373	36.517.856	379.433.967
Ereğli Park Site AVM	44.761.385	-	-	-	5.371.366	50.132.751
Yatırım amaçlı arsa	-	43.855.000	-	-	-	43.855.000
Lojistik Binası	9.520.000	-	-	-	1.255.000	10.775.000
Toplam	391.184.123	43.855.000	-	6.013.373	43.144.222	484.196.718

31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkuller hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2016 Gerçeğe Uygun Değer	Girişler	Çıkışlar	Transferler	Gerçeğe Uygun Değer farkı, Net	31 Aralık 2016 Gerçeğe Uygun Değer
Kule Site AVM	299.617.144	2.061.842	-	-	35.223.752	336.902.738
Ereğli Park Site AVM	37.241.473	-	-	-	7.519.912	44.761.385
Lojistik Binası	-	-	-	6.015.000	3.505.000	9.520.000
Toplam	336.858.617	2.061.842	-	6.015.000	46.248.664	391.184.123

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkullerin sigorta teminat bedeli 198.395.787 TL'dir.(31 Aralık 2016: 96.124.020 TL) . 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkuller üzerinde ipotek bedeli 280.925.000 TL'dir. (31 Aralık 2016: 275.970.000 TL)

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla gayrimenkul değerlendirme şirketi tarafından hazırlanan ekspertiz raporları, gelir kapitalizasyonu yaklaşımı ile emsal değer metodu kullanılarak hazırlanmıştır. Gerçeğe uygun değer tespit edilirken benzer gayrimenkuller ile ilgili piyasa işlem fiyatlarının referans alınmasına uygun karşılaştırılabilir veri olmaması durumunda gelir kapitalizasyonu değerlendirme metodu kullanılmıştır.

	1 Ocak - 31 Aralık 2017	1 Ocak - 31 Aralık 2016
Yatırım amaçlı gayrimenkullerden elde edilen kira gelirleri	26.628.683	23.334.480
Yatırım amaçlı gayrimenkul için yapılan faaliyet giderleri	2.526.420	2.301.051

İTTİFAK HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

17. MADDİ DURAN VARLIKLAR

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
Arazi ve Arsalar	235.459.118	175.827.188	153.314.609
Yeraltı ve Yerüstü Düzenlemeleri	366.702	405.521	443.873
Binalar	156.740.190	81.832.139	72.566.215
Tesis, Makine ve Cihazlar	61.180.741	43.326.627	34.783.767
Taşıtlar	1.705.787	523.497	2.456.304
Mobilya ve Demirbaşlar	21.603.185	19.117.770	14.191.329
Özel Maliyetler	11.341.380	15.245.104	15.000.323
Özel Tükenmeye Tabi Varlıklar	108.378	108.378	108.378
Yapılmakta Olan Yatırımlar	12.867.327	66.911.290	22.515.345
Diğer Maddi Duran Varlıklar	557.395	421.887	269.753
Toplam	501.930.203	403.719.401	315.649.896

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla maddi duran varlık hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2017	İlaveler	Çıkışlar	Transferler	Yeniden Değerleme	31 Aralık 2017
Maliyet						
Arazi ve arsalar	175.827.188	1.707.998	(74.000)	-	57.997.932	235.459.118
Yer altı ve yer üstü düzenlemeleri	799.542	14.452	-	-	-	813.994
Binalar	81.832.139	313.210	(1.592.225)	51.796.775	24.390.291	156.740.190
Tesis, makine ve cihazlar	99.220.351	1.940.247	(118.251)	23.911.627	-	124.953.974
Taşıtlar	6.036.065	2.247.721	(1.537.040)	-	-	6.746.746
Demirbaşlar	57.363.100	8.454.533	(99.375)	403.991	-	66.122.249
Özel maliyetler	33.045.949	262.834	(9.455.123)	2.109.995	-	25.963.655
Diğer maddi vuran varlıklar	1.059.365	348.169	-	-	-	1.407.534
Özel tükenmeye tabi varlıklar	108.378	-	-	-	-	108.378
Yapılmakta olan yatırımlar	66.911.290	34.086.929	(3.895.131)	(84.235.761)	-	12.867.327
Toplam	522.203.367	49.376.093	(16.771.145)	(6.013.373)	82.388.223	631.183.165
Birikmiş Amortismanlar						
Yer altı ve yer üstü düzenlemeleri	394.021	53.271	-	-	-	447.292
Binalar	-	3.051.152	-	-	(3.051.152)	-
Tesis, makine ve cihazlar	55.893.724	7.938.396	(58.887)	-	-	63.773.233
Taşıtlar	5.512.568	581.120	(1.052.729)	-	-	5.040.959
Demirbaşlar	38.245.330	6.327.680	(53.946)	-	-	44.519.064
Özel maliyetler	17.800.845	3.131.023	(6.309.593)	-	-	14.622.275
Diğer maddi vuran varlıklar	637.478	212.661	-	-	-	850.139
Toplam	118.483.966	21.295.303	(7.475.155)	-	(3.051.152)	129.252.962
Maddi duran varlıklar, net	403.719.401					501.930.203

Maddi duran varlıklar üzerinde sigorta teminat bedeli 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla 942.522.794 TL'dir.

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla sahip olduğu maddi varlıklar üzerinde toplam 232.679.000 TL tutarında ipotek bulunmaktadır.

İTTİFAK HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

17. MADDİ DURAN VARLIKLAR (devamı)

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla arazi ve arsalar ile binaların gerçeğe uygun değerindeki değişimler aşağıdaki gibidir:

	Devreden Gerçeğe Uygun Değer	Cari Dönem Giriş/(Çıkışlar)	Amortisman Gideri	Gerçeğe Uygun Değer Farkı	Dönem sonu Gerçeğe Uygun Değer
Arazi ve Arsalar					
Kule Site AVM	42.671.291	-	-	12.203.700	54.874.991
Park Site AVM	842.893	-	-	70.198	913.091
Kule Plaza İş Merkezi	22.261.745	-	-	10.203.300	32.465.045
Kadınhanı	18.415.200	-	-	1.826.000	20.241.200
Perakende Lojistik Depo	12.760.000	-	-	1.330.000	14.090.000
Otopark Arsa	1.115.000	-	-	185.000	1.300.000
Meram-Alakova	380.000	-	-	60.000	440.000
Kule Site AVM Otopark	7.065.000	-	-	1.180.000	8.245.000
Tömek	12.750.000	-	-	1.260.000	14.010.000
Selçuklu Tarla	6.805.000	-	-	685.000	7.490.000
Karatay Tarla	90.000	-	-	15.000	105.000
Tavuk Çiftliği	6.802.000	-	-	2.911.000	9.713.000
Yeni Fabrika	13.461.600	-	-	1.121.800	14.583.400
Eski Fabrika	3.198.000	-	-	266.000	3.464.000
Tömek Tesisi	13.064.000	-	-	14.791.000	27.855.000
Beyşehir Yem Tesisi	1.542.240	-	-	1.027.760	2.570.000
Tatlıcak Tesisi	2.657.828	-	-	7.307.174	9.965.002
Sakyatan Arsa	14.418	-	-	-	14.418
Tatlıcak Yeni Tesis	-	1.707.998	-	-	1.707.998
Makarna Fabrikası	9.850.000	-	-	1.555.000	11.405.000
Sille Arsa	6.973	-	-	-	6.973
Kırşehir Arsa	74.000	(74.000)	-	-	-
Toplam	175.827.188	1.633.998	-	57.997.932	235.459.118
Binalar					
Kule Site AVM	24.275.969	-	(655.974)	21.871.045	45.491.040
Park Site AVM	4.395.722	-	(125.656)	684.092	4.954.158
Kule Plaza İş Merkezi	2.988.255	107.210	(69.168)	1.148.661	4.174.958
Kadınhanı	2.676.965	-	(68.047)	339.882	2.948.800
Perakende Lojistik Depo	4.770.000	(1.592.225)	(114.314)	2.566.534	5.629.995
Seydişehir Market	2.770.000	-	(71.790)	346.790	3.045.000
Mengene Market	1.785.000	-	(44.403)	219.403	1.960.000
Meram Market	1.720.000	-	(41.992)	221.992	1.900.000
Pelittevler Market	980.000	-	(20.843)	140.843	1.100.000
Zambak Market	-	-	-	-	-
Tömek	1.600.000	-	(56.600)	121.600	1.665.000
İstanbul Ofis	1.300.000	-	(43.970)	113.970	1.370.000
İnşaat Lojistik	-	-	-	-	-
Tavuk Çiftliği	12.363.849	20.346.643	(302.631)	(5.620.861)	26.787.000
Yeni Fabrika	-	28.538.641	(631.118)	4.339.077	32.246.600
Eski Fabrika	4.227.000	-	(152.859)	281.859	4.356.000
Tömek Tesisi	278.249	-	(9.267)	(268.982)	-
Beyşehir Yem Tesisi	1.363.728	206.000	(49.991)	(34.737)	1.485.000
Tatlıcak Tesisi	372.402	-	(9.591)	(362.811)	-
Tatlıcak Yeni Tesis	-	2.911.491	(4.852)	-	2.906.639
Makarna Fabrikası	13.565.000	-	(569.972)	1.284.972	14.280.000
Seydişehir Bina	400.000	-	(8.114)	48.114	440.000
Toplam	81.832.139	50.517.760	(3.051.152)	27.441.443	156.740.190

İTTİFAK HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

17. MADDİ DURAN VARLIKLAR (devamı)

31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla maddi duran varlık hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

Maliyet	1 Ocak 2016	İlaveler	Çıkışlar	Transferler	Yeniden Değerleme	31 Aralık 2016
Arazi ve arsalar	153.314.607	-	-	(3.137.725)	25.650.306	175.827.188
Yer altı ve yer üstü düzenlemeleri	791.628	12.420	(4.506)	-	-	799.542
Binalar	72.566.215	394.006	(41.667)	(1.060.000)	9.973.585	81.832.139
Tesis, makine ve cihazlar	84.442.378	16.086.759	(3.119.661)	1.810.875	-	99.220.351
Taşıtlar	9.159.471	1.606.462	(4.729.868)	-	-	6.036.065
Demirbaşlar	47.276.816	8.874.291	(697.902)	1.909.895	-	57.363.100
Özel maliyetler	31.156.428	187.651	(1.163.877)	2.865.747	-	33.045.949
Diğer maddi vuran varlıklar	752.834	306.531	-	-	-	1.059.365
Özel tükenmeye tabi varlıklar	108.378	-	-	-	-	108.378
Yapılmakta olan yatırımlar	22.515.345	51.692.392	-	(7.296.447)	-	66.911.290
Toplam	422.084.100	79.160.512	(9.757.481)	(4.907.655)	35.623.891	522.203.367
Birikmiş Amortismanlar						
Yer altı ve yer üstü düzenlemeleri	347.755	49.495	(3.229)	-	-	394.021
Binalar	-	2.173.915	-	-	(2.173.915)	-
Tesis, makine ve cihazlar	49.658.611	7.723.742	(1.943.766)	455.137	-	55.893.724
Taşıtlar	6.703.167	1.331.138	(2.521.737)	-	-	5.512.568
Demirbaşlar	33.085.487	4.931.243	(423.608)	652.208	-	38.245.330
Özel maliyetler	16.156.105	2.804.731	(1.159.991)	-	-	17.800.845
Diğer maddi vuran varlıklar	483.081	154.397	-	-	-	637.478
Toplam	106.434.206	19.168.661	(6.052.331)	1.107.345	(2.173.915)	118.483.966
Maddi duran varlıklar, net	315.649.894					403.719.401

Maddi duran varlıklar üzerinde sigorta teminat bedeli 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla 293.603.118 TL'dir.

31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla sahip olduğu maddi varlıklar üzerinde toplam 475.600.000 TL tutarında ipotek bulunmaktadır.

İTTİFAK HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

17. MADDİ DURAN VARLIKLAR (devamı)

31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla arazi ve arsalar ile binaların gerçeğe uygun değerindeki değişimler aşağıdaki gibidir:

Arazi ve Arsa Tanımı	Devreden Gerçeğe Uygun Değer	Cari Dönem Giriş/(Çıkışlar)	Amortisman Gideri	Gerçeğe Uygun Değer Farkı	Dönem sonu Gerçeğe Uygun Değer
Kule Site AVM	49.897.378	-	-	(7.226.087)	42.671.291
Park Site AVM	561.894	-	-	280.999	842.893
Kule Plaza İş Merkezi	18.180.425	-	-	4.081.320	22.261.745
Kadınhanı	17.166.000	-	-	1.249.200	18.415.200
Perakende Lojistik Depo	11.317.410	533.564	-	909.026	12.760.000
Otopark Arsa	771.000	-	-	344.000	1.115.000
Meram-Alakova	235.000	-	-	145.000	380.000
Kule Site AVM Otopark	5.030.000	-	-	2.035.000	7.065.000
Tömek	6.795.000	-	-	5.955.000	12.750.000
İnşaat Lojistik	4.955.000	(4.955.000)	-	-	-
Selçuklu Tarla	2.555.000	-	-	4.250.000	6.805.000
Karatay Tarla	70.000	-	-	20.000	90.000
Tavuk Çiftliği	4.322.000	-	-	2.480.000	6.802.000
Yeni Fabrika	10.065.000	1.283.711	-	2.112.889	13.461.600
Eski Fabrika	2.065.000	-	-	1.133.000	3.198.000
Tömek Tesisi	11.872.665	-	-	1.191.335	13.064.000
Beyşehir Yem Tesisi	835.380	-	-	706.860	1.542.240
Tatlıcak Tesisi	1.040.912	-	-	1.616.916	2.657.828
Sakyatan Arsa	14.418	-	-	-	14.418
Makarna Fabrikası	5.494.152	-	-	4.355.848	9.850.000
Sille Arsa	6.973	-	-	-	6.973
Kırşehir Arsa	64.000	-	-	10.000	74.000
Toplam	153.314.607	(3.137.725)	-	25.650.306	175.827.188

Binalar Tanımı	Devreden Gerçeğe Uygun Değer	Cari Dönem Giriş/(Çıkışlar)	Amortisman Gideri	Gerçeğe Uygun Değer Farkı	Dönem sonu Gerçeğe Uygun Değer
Kule Site AVM	28.642.477	-	(758.740)	(3.607.768)	24.275.969
Park Site AVM	3.796.633	-	(101.506)	700.595	4.395.722
Kule Plaza İş Merkezi	2.005.575	-	(35.583)	1.018.263	2.988.255
Kadınhanı	2.507.000	-	(61.455)	231.420	2.676.965
Perakende Lojistik Depo	5.422.590	-	(166.789)	(485.801)	4.770.000
Seydişehir Market	2.275.000	-	(58.251)	553.251	2.770.000
Mengene Market	1.425.000	-	(34.547)	394.547	1.785.000
Meram Market	1.375.000	-	(32.999)	377.999	1.720.000
Pelittevler Market	785.000	-	(16.351)	211.351	980.000
Zambak Market	41.917	(41.667)	(250)	-	-
Tömek	1.500.000	-	(51.250)	151.250	1.600.000
İstanbul Ofis	720.000	-	(23.556)	603.556	1.300.000
İnşaat Lojistik	1.060.000	(1.060.000)	-	-	-
Tavuk Çiftliği	3.684.363	-	(75.312)	8.754.798	12.363.849
Eski Fabrika	3.950.000	-	(136.960)	413.960	4.227.000
Tömek Tesisi	262.150	-	(8.450)	24.549	278.249
Beyşehir Yem Tesisi	1.285.904	-	(44.259)	122.083	1.363.728
Tatlıcak Tesisi	361.760	-	(8.917)	19.559	372.402
Makarna Fabrikası	11.465.846	9.006	(553.332)	2.643.480	13.565.000
Seydişehir Bina	-	385.000	(5.408)	20.408	400.000
Toplam	72.566.215	(707.661)	(2.173.915)	12.147.500	81.832.139

İTTİFAK HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

18. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Haklar	2.187.914	187.485
Bilgisayar yazılımları	634.135	545.802
Toplam	2.822.049	733.287

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla maddi olmayan duran varlıklar hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

Maliyet	1 Ocak 2017	İlaveler	Çıkışlar	Transfer	31 Aralık 2017
Haklar	3.733.434	2.216.267	(1.753.988)	-	4.195.713
Bilgisayar yazılımları	4.093.200	395.567	-	-	4.488.767
Toplam	7.826.634	2.611.834	(1.753.988)	-	8.684.480
Birikmiş Amortismanlar					
Haklar	3.545.949	215.838	(1.753.988)	-	2.007.799
Bilgisayar yazılımları	3.547.398	307.234	-	-	3.854.632
Toplam	7.093.347	523.072	(1.753.988)	-	5.862.431
Maddi olmayan duran varlıklar, net	733.287				2.822.049

31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla maddi olmayan duran varlıklar hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

Maliyet	1 Ocak 2016	İlaveler	Çıkışlar	Transfer	31 Aralık 2016
Haklar	6.445.923	41.774	(1.646.918)	(1.107.345)	3.733.434
Bilgisayar yazılımları	3.805.799	426.659	(139.258)	-	4.093.200
Toplam	10.251.722	468.433	(1.786.176)	(1.107.345)	7.826.634
Birikmiş Amortismanlar					
Haklar	6.038.383	85.901	(1.470.990)	(1.107.345)	3.545.949
Bilgisayar yazılımları	3.434.096	251.970	(138.668)	-	3.547.398
Toplam	9.472.479	337.871	(1.609.658)	(1.107.345)	7.093.347
Maddi olmayan duran varlıklar, net	779.243				733.287

19. KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIKLAR VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Kısa vadeli karşılıklar:

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Dava karşılıkları	5.309.945	8.323.549
Toplam	5.309.945	8.323.549

Teminat / Rehin / İpotek (TRİ)

31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla grubun Teminat/Rehin/İpotek ("TRİ") pozisyonu;

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
A. Kendi Tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ'ler	-	-
B. Bağlı Ortaklığı adına vermiş olduğu TRİ'ler	681.683.071	548.808.485
C. Olağan Ticari faaliyetlerin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİ'ler	-	-
D. Diğer TRİ'ler	-	-
C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine vermiş olduğu TRİ'ler	-	-
Toplam	681.683.071	548.808.485

Grup'un vermiş olduğu TRİ'lerin Grup'un özkaynaklarına oranı 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla %116'dır. (31 Aralık 2016: %109)

İTTİFAK HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARI İLE KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

20. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR

a. Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamındaki borçlar:

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Personele borçlar	6.837.706	6.062.602
Ödenecek sosyal güvenlik kesintileri	3.821.813	3.630.360
Toplam	10.659.519	9.692.962

b. Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar:

Kısa vadeli

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
İzin karşılıkları	4.297.437	3.207.568
Toplam	4.297.437	3.207.568

Uzun vadeli

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Kıdem tazminatı karşılığı	11.418.105	11.077.217
Toplam	11.418.105	11.077.217

Grup'un kıdem tazminatı hesaplaması karşılığının hesaplanmasında 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla geçerli olan 4.732 TL tavan tutarı dikkate alınmıştır (31 Aralık 2016– 4.297 TL). Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü, grubun çalışanların emekli olmasından doğan gelecekteki olası yükümlülüğün bugünkü değerinin tahminine göre hesaplanır. UMS 19 ("Çalışanlara Sağlanan Faydalar"), grubun yükümlülüklerini tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür. Buna uygun olarak, toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir.

Esas varsayım, her hizmet yılı için olan azami yükümlülüğün enflasyona paralel olarak artmasıdır. Dolayısıyla, uygulanan iskonto oranı, gelecek enflasyon etkilerinin düzeltilmesinden sonraki beklenen reel oranı ifade eder.

31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla, ekli mali tablolarda karşılıklar, çalışanların emekliliğinden kaynaklanan geleceğe ait olası yükümlülüğünün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanır. 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla karşılıklar yıllık % 10 maaş artış oranı ve % 14,80 iskonto oranı varsayımına göre % 4,36 reel iskonto oranı ile hesaplanmıştır (31 Aralık 2016 –% 3,58). İsteğe bağlı işten ayrılmalar neticesinde ödenmeyip, Grup'a kalacak olan kıdem tazminatı tutarlarının tahmini oranı da dikkate alınmıştır.

Kıdem tazminatı yükümlülüğünün hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Aralık 2017	1 Ocak - 31 Aralık 2016
Dönem başı bakiyesi	11.077.217	11.053.030
Hizmet maliyeti	1.417.966	1.636.375
Faiz maliyeti	498.244	400.208
Ödemeler	(4.674.433)	(2.671.756)
Aktüeryal kazanç / (kayıp)	3.099.111	659.360
Dönem sonu bakiyesi	11.418.105	11.077.217

İTTİFAK HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARI İLE KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

21. DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

a. İlişkili olmayan taraflardan diğer dönen varlıklar

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Devreden KDV	19.852.132	24.115.646
Diğer KDV	9.701.819	5.323.809
Toplam	29.553.951	29.439.455

b. İlişkili olmayan taraflara diğer kısa vadeli yükümlülükler

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Gider tahakkukları	159.583	-
Sayım ve tesellüm fazlaları	1.564	-
Toplam	161.147	-

22. ÖZKAYNAKLAR

a. Sermaye

	31 Aralık 2017	Pay Oranı	31 Aralık 2016	Pay Oranı
Selva Gıda Sanayi A.Ş.	5.965.689	9,94%	9.165.689	15,28%
Adese Alışveriş Merkezleri Tic. A.Ş.	3.498.738	5,83%	3.498.738	5,83%
Diğer	50.535.573	84,23%	47.335.573	78,89%
Toplam	60.000.000	100%	60.000.000	100%

Grup sermayesi ana ortaklığın (İttifak Holding A.Ş.) sermayesinden oluşmakta olup 31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihlerinde sermayenin % 10 ve daha fazlasına sahip ortaklar bulunmamaktadır. Ana ortaklığın sermayesi her biri 1 TL olan 60.000.000 adet hisseden oluşmaktadır.

21.06.2009 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul Toplantısı'nda alınan karar gereği, bu tarih itibarıyla mevcut ortakların tamamına %10 oranında imtiyaz hakkı verilmiş olup, ortaklık yapısı aşağıdaki gibi şekillenmiştir;

Grubu	Nama/Hamiline	Toplam Nominal Değer (TL)	Sermayeye Oranı (%)	İmtiyaz Türü
A	Nama	1	10	İmtiyazlı
B	Hamiline	1	90	İmtiyazsız

A grubu paylar kendi aralarında, B grubu paylar kendi aralarında tedavül edilebilir. Sermaye artışlarında hissedarların Türk Ticaret Kanunu'nun ilgili maddeleri çerçevesinde haiz oldukları rüçhan hakları kendi grupları dahilinde kullanılır. Rüçhan haklarının kullanımından sonra kalan (A) grubu paylar satış için öncelikle diğer (A) grubu pay sahiplerine teklif edilir. Bu durumda dahi satılamayan pay olması durumunda kalan paylar (A) grubu dışındaki pay sahiplerine veya yeni pay sahibi olacak gerçek veya tüzel kişilere Yönetim Kurulu'nun onayı ile verilir ve pay defterine işlenir.

Şirket Ana sözleşmesinin 17. maddesi gereği; Olağan ve Olağanüstü Genel Kurul toplantılarında asaleten veya vekâleten temsil olunan her bir payın 1 (bir) oy hakkı vardır. Yönetim Kurulu üyelerinin ve denetçilerin seçiminde ve azlinde (A) grubu payların her biri 15 (on beş) oy hakkı, (B) grubu payların her biri 1 (bir) oy hakkına sahiptirler. Yönetim Kurulu üyelerinin ve denetçilerin seçiminde oyda imtiyaz taşıyan paylar dışında imtiyaz taşıyan pay ihraç edilemez.

Ana sözleşmenin 10.maddesine göre, Yönetim Kurulu üyelerinden 4 adedi (A) grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından Genel Kurul'ca seçilirler. Diğer 2 adet Yönetim Kurulu üyesi ise Genel Kurul tarafından serbestçe belirlenir.

İTTİFAK HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARI İLE KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

22. ÖZKAYNAKLAR (devamı)

b. Sermaye Düzeltmesi Olumlu Farkları:

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Sermaye düzeltmesi olumlu farkları	2.844.094	2.844.094
Toplam	2.844.094	2.844.094

Sermaye düzeltmesi farkları, 31 Aralık 2004 tarihindeki satın alma gücünde, nakit ve muadili sermaye artırımlarının endekslenmesinin etkisini temsil etmektedir. Sermaye düzeltmesi farklarının sermayeye eklenmek dışında bir kullanımı yoktur.

c. Geri alınmış paylar:

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Geri alınmış paylar	(5.558)	(5.558)
Toplam	(5.558)	(5.558)

d. Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Karşılıklı iştirak sermaye düzeltmesi	(9.459.717)	(12.659.717)
Toplam	(9.459.717)	(12.659.717)

Şirket bağlı ortaklıklarından Adese Alışveriş Merkezi A.Ş. 11.04.2008 tarihinde gönüllü çağrı yöntemiyle Şirket'in 53.112,50 TL nominal değerli 106.225 adet (sermaye artırımları sonrası 132.781,25 adet) hissesini 2.589.368 TL'ye satın almıştır.

Ayrıca Şirket'in gerçek kişi ortaklarından; Seha İnşaat Müh. Mad. Turizm San. ve Tic. A.Ş. 2007 yılında Şirket'in 43.271 TL nominal değerli 86.542 (sermaye artırımları sonrası 108.177,50) adet hissesini 2.120.305 TL'ye, Konestaş Konya Gıda Petrol Hayv. Eğt. San. Tic. A.Ş. 2008 yılında Şirket'in 30.613 TL nominal değerli 61.225 (sermaye artırımları sonrası 76.531,25) adet hissesini 1.500.013 TL'ye, Adese Alışveriş Merkezi A.Ş. ise 2008 yılında Şirket'in 164.173 TL nominal değerli 211.878 (sermaye artırımları sonrası 264.847,50) adet hissesini 5.098.153,50 TL'ye satın almıştır.

Şirket bağlı ortaklıklarından Selva Gıda Sanayi A.Ş. 2013 yılında Ana ortaklık İttifak Holding A.Ş.'nin paylarının Borsa İstanbul'dan alım satımına başlamıştır. Borsadan alınan bu paylar konsolidasyon kapsamında özkaynaklardan düşülerek karşılıklı iştirak sermaye düzeltmesinde muhasebeleştirilmiştir. Alınan payların alım-satımında kaynaklanan kar/zarar diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilmiştir. Selva Gıda Sanayi A.Ş. 2013 yılında 1.767.040 adet, 2014 yılında ise 7.398.649 adet olmak üzere toplam 9.165.689 adet İttifak Holding A.Ş. payı almıştır.

e. Pay ihraç primleri / iskontoları

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Pay senedi ihraç primleri	11.946.967	11.946.967
Toplam	11.946.967	11.946.967

İttifak Holding A.Ş. tarafından ihraç edilen hisse senetleri, Sermaye Piyasası Kurulunun 28.01.2003 tarihli OFD/173 sayılı sermaye artırımları izniyle 200.000 TL olan sermayesini 1.000.000 TL'ye 800.000 TL'lik artırım tutarına emisyon primi olarak 1.600.000 TL ve yine Sermaye Piyasası Kurulu'nun 18.11.2003 tarihli OFD/1846 sayılı 1.000.000 TL olan sermayesini 4.000.000 TL'ye 3.000.000 TL'lik artırım tutarına emisyon primi olarak 9.000.000 TL, toplam 10.600.000 TL emisyon primleri hisse senedi ihraç primi hesabına kaydedilmiştir. 2004 enflasyon muhasebesi gereği 1.346.967 TL'lik enflasyon düzeltmesi yapılmıştır. Toplam tutar 11.946.967 TL'dir.

İTTİFAK HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

22. ÖZKAYNAKLAR (devamı)

f. Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı gelirler / (giderler)

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Maddi duran varlık ve yatırım amaçlı gayrimenkul yeniden değerlendirme artışları	274.040.572	218.421.802
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları/(kayıpları)	(14.279.245)	(15.011.467)
Diğer kazançlar/(kayıplar)	(195.310)	(195.310)
Toplam	259.566.017	203.215.025

g. Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak diğer kapsamlı gelirler / (giderler)

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklardan kazanç/(kayıplar)	2.578.391	(15.905.361)
Toplam	2.578.391	(15.905.361)

h. Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler

Kanuni defterlerdeki birikmiş karlar, aşağıda belirtilen kanuni yedeklerle ilgili hüküm haricinde dağıtılabilmektedir. Yasal yedekler Türk Ticaret Kanunu'na göre ayrılan birinci ve ikinci tertip yasal yedeklerden oluşmaktadır. Birinci tertip yasal yedekler, tüm yedekler tarihi ödenmiş sermayenin %20'sine erişene kadar, geçmiş dönem ticari karından yıllık %5 oranında ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler, birinci tertip yasal yedek ve temettülerden sonra, tüm nakdi temettü dağıtımları üzerinden yıllık %10 oranında ayrılır.

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Yasal yedek akçe	1.514.943	1.464.959
Toplam	1.514.943	1.464.959

i. Diğer yedekler

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Diğer yedekler	864.808	786.226
Toplam	864.808	786.226

j. Geçmiş yıllar karları

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Geçmiş yıl karları	103.094.012	98.123.802
Toplam	103.094.012	98.123.802

k. Kontrol gücü olmayan paylar

Konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklıkların ödenmiş / çıkarılmış sermaye dahil bütün özkaynak hesap grubu kalemlerinden ana ortaklık ve bağlı ortaklık dışı paylara isabet eden tutarlar indirilir ve konsolide bilançoda özkaynak hesap grubunda "Kontrol gücü olmayan paylar" kaleminde gösterilir.

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Kontrol gücü olmayan paylar	165.591.895	142.479.376
Toplam	165.591.895	142.479.376

İTTİFAK HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

23. HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ

a. Hasılat

	1 Ocak - 31 Aralık 2017	1 Ocak - 31 Aralık 2016
Market satışları	691.447.567	648.185.967
Makarna, un ve irmik satışları	199.834.622	160.830.743
İnşaat faaliyeti gelirleri	59.277.871	115.909.528
Akaryakıt satışları	-	6.311.339
Değirmen ve testere satışları	128.905.304	82.792.349
Canlı varlık ürünleri satışları	63.830.521	21.408.157
Araç satışları	26.165.292	28.864.041
Diğer satışlar	43.897.830	43.711.579
Bölümler arası eliminasyon	(71.132.131)	(81.807.410)
Brüt satışlar	1.142.226.876	1.026.206.293
İndirimler	(12.524.154)	(10.684.370)
Net satışlar	1.129.702.722	1.015.521.923

b. Satışların Maliyeti

	1 Ocak - 31 Aralık 2017	1 Ocak - 31 Aralık 2016
Market satışları	525.965.666	491.860.958
Makarna, un ve irmik satışları	161.883.966	124.129.357
İnşaat faaliyeti gelirleri	55.362.600	112.343.140
Akaryakıt satışları	-	5.840.255
Değirmen ve testere satışları	86.431.601	55.096.040
Canlı varlık ürünleri satışları	52.458.591	18.007.283
Araç satışları	22.766.413	25.931.553
Diğer satışlar	23.291.380	36.332.898
Bölümler arası eliminasyon	(42.308.393)	(63.154.844)
Net satışlar	885.851.824	806.386.640

24. GENEL YÖNETİM GİDERLERİ, PAZARLAMA GİDERLERİ VE ARAŞTIRMA GELİŞTİRME GİDERLERİ

Pazarlama Giderleri:

	1 Ocak - 31 Aralık 2017	1 Ocak - 31 Aralık 2016
Personel ücretleri	61.473.761	58.676.459
Kira giderleri	23.325.992	18.564.566
Navlun ve nakliye giderleri	20.074.871	12.926.219
Amortisman giderleri	5.746.333	7.654.355
Elektrik giderleri	7.712.151	9.748.266
Ambalaj malzemeleri giderleri	5.616.815	4.887.216
Reklam giderleri	3.441.157	3.771.188
Komisyon giderleri	2.930.735	1.765.481
Bakım onarım giderleri	3.339.638	2.137.409
Akaryakıt giderleri	1.569.011	1.193.112
Sigorta giderleri	972.370	1.014.813
Temizlik malzemeleri giderleri	775.534	998.742
Diğer	17.376.580	12.934.311
Toplam	154.354.948	136.272.137

İTTİFAK HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARI İLE KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

24. GENEL YÖNETİM GİDERLERİ, PAZARLAMA GİDERLERİ VE ARAŞTIRMA GELİŞTİRME GİDERLERİ (devamı)

Genel Yönetim Giderleri:

	1 Ocak - 31 Aralık 2017	1 Ocak - 31 Aralık 2016
Personel giderleri	21.462.508	12.355.684
Amortisman giderleri	7.418.839	8.908.648
Yazılım gideri	3.910.114	-
Araç kira giderleri	1.887.787	-
Kıdem tazminatı karşılığı gideri	1.417.966	1.636.375
Vergi, resim ve harçlar	1.409.014	592.286
İzin karşılıkları	1.090.257	527.647
Akaryakıt giderleri	865.520	298.622
Telefon, internet, posta giderleri	761.143	642.284
Banka masrafları	599.761	244.056
Reklam ve ilan giderleri	535.108	30.716
Bağış ve sosyal yardımlar	466.502	286.723
Bakım onarım giderleri	397.538	235.627
Seyahat giderleri	329.215	275.772
Abone ve aidat giderleri	277.731	254.105
Kırtasiye giderleri	234.108	23.027
Elektrik giderleri	213.398	113.855
Noter ve tescil giderleri	152.906	32.560
Sigorta giderleri	111.616	110.776
Dava karşılıkları	80.300	901.025
Küçük demirbaş giderleri	43.976	262.101
Diğer	2.817.659	214.386
Toplam	46.482.966	27.946.275

Araştırma ve Geliştirme Giderleri:

	1 Ocak - 31 Aralık 2017	1 Ocak - 31 Aralık 2016
Araştırma giderleri	267.844	892.062
Toplam	267.844	892.062

25. ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİR VE GİDERLER

Esas faaliyetlerden diğer gelirler aşağıdakilerden oluşmaktadır:

	1 Ocak - 31 Aralık 2017	1 Ocak - 31 Aralık 2016
Ticari işlemlere ilişkin vade farkı geliri	10.376.572	6.013.822
Ticari işlemlerden kaynaklanan kur farkı geliri	5.384.109	357.610
Sigorta hasar bedeli gelirleri	5.054.255	26.396
Dava karşılıkları iptalleri	3.093.904	-
Kıdem tazminatı karşılık iptalleri	715.422	-
Şüpheli ticari alacak karşılık iptalleri	84.904	1.746.734
Geçmiş dönem gelirleri	58.633	172.871
Diğer	8.768.571	2.723.571
Toplam	33.536.370	11.041.004

Esas faaliyetlerden diğer giderler aşağıdakilerden oluşmaktadır:

	1 Ocak - 31 Aralık 2017	1 Ocak - 31 Aralık 2016
Ticari işlemlere ilişkin vade farkı gideri	6.309.085	6.719.688
Diğer karşılık giderleri	3.717.501	-
Ticari alacaklar karşılık giderleri	3.645.353	444.209
Önceki dönem gider ve zararlar	1.643.153	1.100.276
Ticari işlemlere ilişkin kur farkı gideri	1.520.711	488.486
Çalışmayan kısım gider ve zararları	26.011	118.787
Diğer giderler	2.592.275	5.163.596
Toplam	19.454.089	14.035.042

İTTİFAK HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

26. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİR VE GİDERLER

Yatırım faaliyetlerinden gelirler:

	1 Ocak - 31 Aralık 2017	1 Ocak - 31 Aralık 2016
Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değer artışları	43.144.222	33.824.933
Maddi ve maddi olmayan duran varlık satış karları	6.809.972	10.985.243
Toplam	49.954.194	44.810.176

Yatırım faaliyetlerinden giderler:

	1 Ocak - 31 Aralık 2017	1 Ocak - 31 Aralık 2016
Maddi ve maddi olmayan duran varlık satış zararları	6.118.805	665.020
Finansal varlık değer düşüklüğü	25.000	-
Toplam	6.143.805	665.020

27. FİNANSMAN GELİR VE GİDERLERİ

Finansman gelirleri:

	1 Ocak - 31 Aralık 2017	1 Ocak - 31 Aralık 2016
Kur farkı gelirleri	34.302.440	12.639.092
Toplam	34.302.440	12.639.092

Finansman giderleri:

	1 Ocak - 31 Aralık 2017	1 Ocak - 31 Aralık 2016
Kıdem tazminatı faiz maliyeti	498.244	400.208
Kredi faiz ve kur farkı giderleri	114.051.931	69.952.783
Toplam	114.550.175	70.352.991

28. GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL)

Türkiye’de, kurumlar vergisi oranı 1 Ocak 2006 tarihinden itibaren %20’dir. Kurumlar vergisi oranı kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirim kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna ve indirimlerin indirilmesi sonucu bulunacak vergi matrahına uygulanır. Kar dağıtılmadığı takdirde başka bir vergi ödenmemekte olup karın tamamının veya bir kısmının temettü olarak;

- Gerçek kişilere,
- Gelir ve Kurumlar Vergisi’nden istisna veya muaf gerçek ve tüzel kişilere,
- Dar mükellef gerçek ve tüzel kişilere,

dağıtılması halinde %15 Gelir Vergisi Stopajı hesaplanır. Dönem karının sermayeye ilavesi halinde, kar dağıtımı sayılmaz ve stopaj uygulanmaz.

Kurumlar üçer aylık mali karları üzerinden %20 oranında geçici vergi hesaplar ve o dönemi izleyen ikinci ayın 14’üncü gününe kadar beyan edip 17’nci günü akşamına kadar öderler. Yıl içinde ödenen geçici vergi o yıla ait olup izleyen yıl verilecek kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanacak kurumlar vergisinden mahsup edilir.

Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar beş yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler. Ancak, mali zararlar, geçmiş yıl karlarından mahsup edilemez.

İTTİFAK HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

28. GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL) (devamı)

Türkiye’de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dördüncü ayın 25’inci günü akşamına kadar bağlı bulunulan vergi dairesine verilir. Bununla beraber, vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse ödenecek vergi miktarları değişebilir.

Cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar aşağıdaki gibidir:

Kısa vadeli:

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Peşin ödenen vergiler ve fonlar	1.094.309	834.512
Toplam	1.094.309	834.512

Uzun vadeli:

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Peşin ödenen vergiler ve fonlar	2.559.856	4.726.897
Toplam	2.559.856	4.726.897

Cari dönem vergisiyle ilgili yükümlülükler aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Cari dönem vergi karşılığı	2.908.686	2.083.021
Peşin ödenen vergiler	(2.819.439)	(1.338.591)
Toplam	89.247	744.430

Vergi gideri aşağıdaki kalemlerden oluşmaktadır:

	1 Ocak - 31 Aralık 2017	1 Ocak - 31 Aralık 2016
Dönem vergi gideri	(2.908.686)	(2.083.021)
Ertelenmiş vergi geliri / (gideri)	2.509.157	5.731.251
Toplam	(399.529)	3.648.230

Ertelenen vergi

Ertelenen vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin finansal tablolarda gösterilen değerleri ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki “zamanlama farklılıkları”nın bilanço yöntemine göre, vergi etkilerinin yasalaşmış vergi oranları suretiyle hesaplanmasıyla belirlenmektedir. Söz konusu geçici farklar genellikle gelir ve giderlerin, Tebliğ ve vergi kanunlarına göre değişik raporlama dönemlerinde muhasebeleşmesinden kaynaklanmaktadır.

5 Aralık 2017 tarihli Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren 7061 sayılı “Bazı Vergi Kanunları İle Diğer Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun” kapsamında 2018, 2019 ve 2020 yılları için kurumlar vergisi oranı %20’den %22’ye çıkarılmıştır. Söz konusu kanun kapsamında, 31 Aralık 2017 tarihli konsolide finansal tablolarda ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülükleri, geçici farkların 2018, 2019 ve 2020 yıllarında vergi etkisi oluşturacak kısmı için %22 vergi oranı ile, geçici farkların 2021 ve sonraki dönemlerde vergi etkisi oluşturacak kısmı için ise %20 oranı ile hesaplanmıştır.

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
Ertelenen vergi varlığı	31.307.604	19.036.003	8.829.313
Ertelenen vergi yükümlülüğü	(121.036.052)	(94.849.205)	(89.620.348)
	(89.728.448)	(75.813.202)	(80.791.035)

İTTİFAK HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

28. GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL) (devamı)

	31 Aralık 2017		31 Aralık 2016	
	Birikmiş Geçici Farklar	Ertelenen Vergi	Birikmiş Geçici Farklar	Ertelenen Vergi
Ticari alacaklar reeskontu	1.858.656	408.904	2.072.256	414.451
Kıdem tazminatı karşılığı	11.418.105	2.511.983	11.077.217	2.215.443
İzin karşılıkları	4.297.437	945.436	3.207.568	641.514
Finansal yükümlülükler	12.868.574	2.831.086	8.019.352	1.603.870
Şüpheli ticari alacaklar karşılığı	8.694.437	1.912.776	4.965.185	993.037
Dava karşılıkları	5.309.945	1.168.188	8.323.549	1.664.710
Stok değer düşüklüğü	2.537.359	558.219	-	-
Diğer varlık ve yükümlülükler	218.313	48.029	4.906.434	267.428
Ticari alacak düzeltilmesi	(11.062)	(2.434)	36.000	7.200
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar	25.591.549	5.630.141	(6.653.771)	(1.330.754)
	(26.212.179)	(5.242.436)	-	-
Ticari borç ve diğer borçlar reeskontu	(8.304.316)	(1.826.950)	(4.450.429)	(890.086)
Maddi duran varlıklar yeniden değerlendirme değer artışı	(302.815.629)	(60.563.126)	(219.055.431)	(43.811.086)
Yatırım amaçlı gayrimenkuller yeniden değerlendirme değer artışı	(129.316.874)	(25.863.375)	(129.316.874)	(25.863.375)
Yatırım amaçlı gayrimenkuller gelir tablosuna yansıtılan gerçeğe uygun değer farkı	(229.820.959)	(45.964.192)	(184.625.522)	(36.925.104)
Canlı varlıklar	3.983.557	876.383	118.233	23.647
Devam eden inşaat işlerine ilişkin düzeltmeler	50.138.698	11.030.514	34.657.905	6.931.581
Yatırım indirimi	63.533.185	13.977.301	46.428.658	9.285.732
Geçmiş yıl mali zararları	35.614.115	7.835.105	44.792.949	8.958.590
Ertelenen vergi varlıkları / (yükümlülükleri), net	(470.417.089)	(89.728.448)	(375.496.721)	(75.813.202)

Ertelenen vergi mutabakatı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Aralık 2017	1 Ocak - 31 Aralık 2016
Dönem başı ertelenen vergi varlıkları / (yükümlülükleri), net	(75.813.202)	(80.791.035)
Cari dönem ertelenen vergi geliri / (gideri)	2.509.157	5.731.251
Diğer kapsamlı gelir ertelenen vergi etkisi	(16.424.403)	(7.412.005)
Kar zararda sınıflandırılan geçmiş yıl vergi etkisi	-	6.658.587
Dönem sonu ertelenen vergi varlıkları / yükümlülükleri, net	(89.728.448)	(75.813.202)

29. PAY BAŞINA KAZANÇ

1 Ocak – 31 Aralık 2017 ve 1 Ocak – 31 Aralık 2016 dönemlerine ait finansal tablolar için Şirket hisselerinin birim pay başına kar/zarar hesaplamaları aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Aralık 2017	1 Ocak - 31 Aralık 2016
Net dönem karı	19.973.832	31.101.972
Kontrol gücü olmayan paylara ait net dönem karı	12.886.480	9.814.722
Ana ortaklığa ait net dönem karı	7.087.352	21.287.250
Çıkarılmış hisselerin ağırlıklı ortalama adedi	60.000.000	60.000.000
Pay başına kazanç (TL)	0,33	0,52

İTTİFAK HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARI İLE KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

30. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

Finansal araçlar

Grup'un başlıca finansal araçları banka kredileri, nakit, kısa vadeli mevduatlardan oluşmaktadır. Finansal araçların ana amacı Grup'un faaliyetleri için finansman sağlamasıdır. Grup bunların dışında faaliyetlerinin sonucu olarak ortaya çıkan ticari alacaklar ve borçlar gibi finansal araçlara sahiptir.

Grup'un finansal araçlarının doğurduğu temel riskler faiz oranı riski, yabancı para, kredi riski ve likidite riskidir. Grup yönetiminin bu risklerin yönetimiyle ilgili politikaları aşağıda özetlenmiştir. Grup ayrıca bütün finansal araçlarının pazar değeri riskini de göz önünde bulundurmaktadır.

Faiz oranı riski

Piyasa faiz oranlarındaki değişimlerin finansal araçların fiyatlarında dalgalanmalara yol açması, Grup'un faiz oranı riskiyle başa çıkma gerekliliğini doğurur. Bu risk, faiz değişimlerinden etkilenen varlıkların genellikle kısa vadeli elde tutulması suretiyle yönetilmektedir.

Yabancı para riski

Grup'un maruz kaldığı kur riski, kullanmış olduğu ABD Doları ve Euro cinsi kredilerinden kaynaklanmaktadır. Grup bu riski en aza indirmek için, finansal pozisyonunu, nakit giriş/ çıkışlarını detaylı nakit akım tablolarıyla izlemekte ve aynı zamanda gerekli gördüğü durumlarda kur riskinden korunma amaçlı finansal işlemler yapmaktadır.

Grup'un 31 Aralık 2017 tarihi itibarı ile net döviz pozisyonu aşağıdaki gibidir:

	TL Karşılığı	ABD Doları	EURO	GBP
1. Ticari Alacaklar	58.122.789	7.728.750	6.415.838	-
2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa, Banka hesapları dahil)	8.023.664	1.902.685	187.534	23
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-
3. Diğer	2.153.779	326.683	204.089	-
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	68.300.232	9.958.118	6.807.461	23
5. Ticari Alacaklar	-	-	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	-	-	-	-
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-
7. Diğer	-	-	-	-
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	-	-	-	-
9. Toplam Varlıklar (4+8)	68.300.232	9.958.118	6.807.461	23
10. Ticari Borçlar	22.060.186	3.331.055	2.101.879	934
11. Finansal Yükümlülükler	70.583.658	2.700.364	13.375.740	-
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	26.855.566	5.242.443	1.568.286	-
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)	119.499.409	11.273.862	17.045.905	934
14. Ticari Borçlar	-	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	43.443.179	879.328	8.886.378	-
16 a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-
16 b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	43.443.177	879.328	8.886.378	-
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	162.942.586	12.153.190	25.932.283	934
19. Bilanço Dışı Türev Araçların Net Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)	-	-	-	-
19a. Aktif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	-	-	-	-
19b. Pasif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	-	-	-	-
20. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)	(94.642.354)	(2.195.072)	(19.124.822)	(911)
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (UFRS 7.B23) (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)*	(69.940.567)	2.720.688	(17.760.625)	(911)
22. Döviz Hedge'i İçin Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri	-	-	-	-
23. Döviz Varlıklarının Hedge Edilen Kısımının Tutarı	-	-	-	-
24. Döviz Yükümlülüklerinin Hedge Edilen Kısımının Tutarı	-	-	-	-

İTTİFAK HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

30. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

Yabancı para riski(devamı)

Grup'un 31 Aralık 2016 tarihi itibarı ile net döviz pozisyonu aşağıdaki gibidir:

	TL Karşılığı	ABD Doları	EURO	GBP
1. Ticari Alacaklar	28.251.946	5.719.146	2.190.120	-
2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa, Banka hesapları dahil)	7.400.947	1.924.665	169.159	23
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-
3. Diğer	68.829.571	5.869.992	12.984.689	-
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	104.482.464	13.513.803	15.343.968	23
5. Ticari Alacaklar	-	-	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	-	-	-	-
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-
7. Diğer	-	-	-	-
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	-	-	-	-
9. Toplam Varlıklar (4+8)	104.482.464	13.513.803	15.343.968	23
10. Ticari Borçlar	17.344.740	3.562.913	1.295.489	-
11. Finansal Yükümlülükler	98.679.442	3.284.714	23.483.079	-
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	11.807.611	2.547.031	766.625	-
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)	127.831.793	9.394.658	25.545.193	-
14. Ticari Borçlar	-	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	75.693.195	1.597.946	18.887.222	-
16 a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-
16 b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	96.823.137	4.687.524	21.652.013	-
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	224.654.930	14.082.182	47.197.206	-
19. Bilanço Dışı Türev Araçların Net Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)	-	-	-	-
19a. Aktif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	-	-	-	-
19b. Pasif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	-	-	-	-
20. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)	(120.172.466)	(568.379)	(31.853.238)	23
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (UFRS 7.B23) (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)*	(156.064.484)	(801.762)	(41.306.511)	23
22. Döviz Hedge'i İçin Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri	-	-	-	-
23. Döviz Varlıklarının Hedge Edilen Kısımının Tutarı	-	-	-	-
24. Döviz Yükümlülüklerinin Hedge Edilen Kısımının Tutarı	-	-	-	-

Döviz kuru duyarlılık tablosunun kar/zarar bölümünde 31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla ABD Doları, Euro ve Diğer dövizlerin Türk Lirası karşısında %10 değer kazanması/kaybetmesi durumunda konsolide gelir tablosunun ve özkaynakların ne şekilde etkileneceği sunulmuştur. Analiz yapılırken, başta faiz oranları olmak üzere diğer bütün değişkenlerin sabit kaldığı varsayılmıştır.

İTTİFAK HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

30. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

Yabancı para riski(devamı)

31 Aralık 2017 Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu

	Vergi Öncesi Kar / Zarar	
	%10 Değer Kazanması	%10 Değer Kaybetmesi
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	(1.026.216)	1.026.216
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	(1.026.216)	1.026.216
4- Avro net varlık/yükümlülüğü	8.019.810	(8.019.810)
5- Avro riskinden korunan kısım (-)	-	-
6- Avro Net Etki (4+5)	8.019.810	(8.019.810)
7- GBP net varlık/yükümlülüğü	463	(463)
8- GBP riskinden korunan kısım (-)	-	-
9- GBP Net Etki (7+8)	463	(463)
TOPLAM (3+6+9)	6.994.057	(6.994.057)

31 Aralık 2016 Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu

	Vergi Öncesi Kar / Zarar	
	%10 Değer Kazanması	%10 Değer Kaybetmesi
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	(282.156)	282.156
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	(282.156)	282.156
4- Avro net varlık/yükümlülüğü	(15.324.302)	15.324.302
5- Avro riskinden korunan kısım (-)	-	-
6- Avro Net Etki (4+5)	(15.324.302)	15.324.302
7- GBP net varlık/yükümlülüğü	10	(10)
8- GBP riskinden korunan kısım (-)	-	-
9- GBP Net Etki (7+8)	10	(10)
TOPLAM (3+6+9)	(15.606.448)	15.606.448

Kredi riski

Kredi riski bir finansal araca yatırım yapan taraflardan birinin yükümlülüğünü yerine getiremeyip diğer tarafın finansal zarara uğrama riskidir. Grup, kredi riskini, belirli üçüncü şahıslarla yürüttüğü işlemlerini kısıtlayarak ve üçüncü şahısların kredi riskini sürekli gözden geçirerek yönetmektedir.

Kredi riski yoğunlaşmaları, karşı tarafların benzer iş faaliyetlerinde bulunmaları veya aynı coğrafi bölge içinde faaliyet göstermeleri ya da benzer ekonomik özelliklere sahip olmaları durumunda, sözleşmeye bağlanmış yükümlülüklerinin yerine getirilmesi ekonomik, politik ve diğer şartlardaki değişikliklerden aynı şekilde etkilenmeleri sonucunda oluşur.

Grup, sınırlı bölge ve sektörlerde şahıs ve diğer gruplarla çalışmanın doğuracağı aşırı yoğunlaşma riskine karşı satış faaliyetlerini çeşitlendirerek kredi riskini yönetmektedir. Grup, ayrıca gerektiğinde teminat almaktadır. Grup'un maksimum kredi risk tutarı konsolide finansal tablolarda taşımakta olduğu finansal araçların taşınan değeri kadardır.

İTTİFAK HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARI İLE KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

30. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

Kredi riski(devamı)

Finansal araç türleri itibarıyla maruz kalınan kredi riskleri aşağıdaki gibidir:

	Ticari alacaklar		Diğer alacaklar		Bankalardaki Mevduat
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	
31.12.2017 tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D)	1.778.229	165.805.403	-	22.833.897	16.856.992
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	1.778.229	165.805.403	-	22.833.897	16.856.992
B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
C. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	12.845.269	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	(12.845.269)	-	-	-
- Net değer teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
D. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-

	Ticari alacaklar		Diğer alacaklar		Bankalardaki Mevduat
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	
31.12.2016 tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D)	1.690.148	135.059.080	-	20.313.772	35.223.841
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	1.690.148	135.059.080	-	20.313.772	35.223.841
B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
C. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	9.284.820	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	(9.284.820)	-	-	-
- Net değer teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
D. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-

İTTİFAK HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARI İLE KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

30. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

Likidite riski

Likidite riski Grup'un net fonlama ihtiyaçlarını karşılayamama riskidir. Likidite riski, kredi kuruluşlarıyla önceden belirlenmiş kredi limitleri kapsamında dengelenen nakit giriş ve çıkışları aracılığıyla yönetilmektedir.

Grup'un bilanço tarihleri itibarıyla yükümlülüklerinin vade bazında dağılımı aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2017	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı	3 aydan kısa	3 ay ile 12 ay arası	1 yıl ile 5 yıl arası	5 yıldan uzun
Sözleşme uyarınca vadeler						
Banka kredileri	634.542.074	622.657.275	91.130.941	297.028.141	233.322.035	1.176.158
Finansal kiralama yükümlülükleri	23.181.665	23.181.665	2.753.399	8.077.953	12.350.313	-
Türev olmayan finansal yükümlülükler	657.723.739	645.838.940	93.884.340	305.106.094	245.672.348	1.176.158

31 Aralık 2017	Defter Değeri	Beklenen nakit çıkışları toplamı	3 aydan Kısa	3 ay ile 12 ay arası		
Beklenen vadeler						
Ticari borçlar	321.781.498	330.085.814	262.066.001	68.019.813		
Diğer borçlar	5.418.209	5.418.209	5.418.209			
Diğer yükümlülükler	161.147	161.147	161.147			
Türev olmayan finansal yükümlülükler	327.360.854	335.665.170	267.645.357	68.019.813		

31 Aralık 2016	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı	3 aydan kısa	3 ay ile 12 ay arası	1 yıl ile 5 yıl arası	5 yıldan uzun
Sözleşme uyarınca vadeler						
Banka kredileri	527.835.761	523.179.347	98.833.198	210.646.643	211.819.555	1.879.951
Finansal kiralama yükümlülükleri	23.167.823	23.167.823	1.994.188	5.857.805	15.315.830	-
Türev olmayan finansal yükümlülükler	551.003.584	546.347.170	100.827.386	216.504.448	227.135.385	1.879.951

31 Aralık 2016	Defter Değeri	Beklenen nakit çıkışları toplamı	3 aydan Kısa	3 ay ile 12 ay arası		
Beklenen vadeler						
Ticari borçlar	230.383.774	234.834.203	202.184.987	32.649.216		
Diğer borçlar	3.690.736	3.690.736	3.690.736			
Türev olmayan finansal yükümlülükler	234.074.510	238.524.939	205.875.723	32.649.216		

İTTİFAK HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARI İLE KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

30. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

Sermaye risk yönetimi

Grup, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karını artırmayı hedeflemektedir. Grup'un sermaye yapısı borçlar, nakit ve nakit benzerleri ve sermaye, sermaye yedekleri ve kar yedeklerini içeren özkaynak kalemlerinden oluşmaktadır.

Grup'un sermaye maliyeti ile birlikte her bir sermaye sınıfıyla ilişkilendirilen riskler Grup'un üst yönetimi tarafından değerlendirilir. Bu incelemeler sırasında üst yönetim sermaye maliyeti ile birlikte her bir sermaye sınıfıyla ilişkilendirilebilen riskleri değerlendirir ve Yönetim Kurulu'nun kararına bağlı olanları Yönetim Kurulu'nun değerlendirmesine sunar.

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Toplam finansal borçlar	659.906.932	552.771.729
Eksi: Nakit ve nakit benzerleri	(28.517.148)	(46.127.655)
Net finansal borç	631.389.784	506.644.074
Toplam öz sermaye	605.623.204	513.577.063
Toplam sermaye	1.237.012.988	1.020.221.137
Net Finansal Borç/Toplam Sermaye oranı	51%	50%

31. FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR)

Finansal araçların gerçeğe uygun değeri

Gerçeğe uygun değer, zorunlu satış veya tasfiye gibi haller dışında, bir finansal aracın cari bir işlemde istekli taraflar arasında alım-satımına konu olan fiyatını ifade eder. Kote edilmiş piyasa fiyatı, şayet varsa, bir finansal aracın gerçeğe uygun değerini en iyi yansıtan değerdir.

Yabancı para bazlı finansal alacak ve borçlar finansal tabloların hazırlandığı günün yabancı kur oranları üzerinden değerlendirilmektedir.

Grup'un bilançosunda maliyet ile yansıtılan finansal araçlarının gerçeğe uygun değerlerinin tahmininde aşağıda belirtilen yöntemler ve varsayımlar kullanılmıştır:

Makul (rayiç) değer

Makul bedel, bir finansal enstrümanın zorunlu bir satış veya tasfiye işlemi dışında istekli taraflar arasındaki bir cari işlemde, el değiştirebileceği tutar olup, eğer varsa oluşan bir piyasa fiyatı ile en iyi şekilde belirlenir. Grup, finansal araçların tahmini makul değerlerini hali hazırda mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme yöntemlerini kullanarak belirlemiştir. Ancak, makul bedeli belirlemek için piyasa verilerinin yorumlanmasında tahminler gereklidir. Buna göre, burada sunulan tahminler, Grup'un cari bir piyasa işleminde elde edebileceği miktarların göstergesi olmayabilir.

Makul değerleri tahmin edilebilir finansal enstrümanların, değerlerinin tahmini için aşağıdaki yöntem ve varsayımlar kullanılmıştır.

İTTİFAK HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

31. FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR) (devamı)

Finansal varlıklar

Maliyet bedelleri ile finansal tablolarda yer alan nakit ve nakit benzeri değerleri ve diğer kısa vadeli finansal varlıkların kısa vadeli olmalarından dolayı, gerçeğe uygun değerlerinin taşınan değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir. Ticari alacakların reeskont karşılığı ve şüpheli alacaklar karşılığı düşüldükten sonraki taşınan değerlerinin gerçeğe uygun değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir. Uzun vadeli ticari alacaklar döviz cinsinden tutulduğundan dolayı gerçeğe uygun değerlerinin taşınan değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir.

Finansal yükümlülükler

Ticari borçların ve diğer parasal yükümlülüklerin kısa vadeli olmaları nedeniyle gerçeğe uygun değerlerinin taşıdıkları değere yaklaştığı düşünülmektedir. Banka kredileri iskonto edilmiş maliyet ile ifade edilir ve işlem maliyetleri kredilerin ilk kayıt değerlerine eklenir. Üzerindeki faiz oranları değişen piyasa koşulları dikkate alınarak güncellendiği için kredilerin gerçeğe uygun değerlerinin taşıdıkları değeri ifade ettiği düşünülmektedir. Reeskont karşılığı düşüldükten sonra kalan ticari borçların gerçeğe uygun değerlerinin taşıdıkları değere yakın olduğu öngörülmektedir. Uzun vadeli finansal borçlar döviz cinsinden tutulduğundan dolayı gerçeğe uygun değerlerinin taşınan değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir.

32. RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

- Grup'un bağlı ortaklıklarından Seha İnşaat Müh. Mad. Tur. San ve Tic. A.Ş., Konya Selçuklu Belediyesi tarafından açılan Sille Mah. 23-J-2 pafta 42324 Ada 2 parselde bulunan toplam 5.106,26 m2 alana sahip arsa ihalesini 4.000.000 TL bedel karşılığında kazanmıştır.
- 01 Mart 2018 tarihli yönetim kurulu toplantısında; Grup'un fon kullanıcısı olacağı yapıda, 100.000.000,-TL'ye kadar kira sertifikası ihracı amacıyla Aktif Bank Sukuk Varlık Kiralama A.Ş. ile sözleşme imzalanmasına ve sözleşme hükümleri çerçevesinde doğacak yükümlülükler için teminat verilmesine karar verilmiştir ve 2 Mart 2018 tarihinde sözleşme imzalanmıştır.

33. NAKİT AKIŞ TABLOSUNA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

Nakit akış tabloları, finansal tablolar ile birlikte sunulmuştur.

Konsolide nakit akış tablolarında gösterilen "Karşılıklar ile ilgili düzeltmeler" ile "Değer düşüklüğü ile ilgili düzeltmeler" satırlarının detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 31 Aralık 2017	1 Ocak- 31 Aralık 2016
Karşılıklar ile ilgili düzeltmeler		
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar (iptali) ile ilgili düzeltmeler	2.507.835	1.976.572
Dava ve/veya ceza Karşılıkları (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	(3.013.604)	895.200
	(505.769)	2.871.772
Değer düşüklüğü (İptali) ile ilgili düzeltmeler		
Alacaklarda Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	3.560.449	1.302.525
	3.560.449	1.302.525