

**ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ**

**1 MART – 31 MART 2022 TARİHİ İTİBARIYLA
DÜZENLENEN FİNANSAL TABLOLAR**

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

1 OCAK – 31 MART 2022 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLAR

İÇİNDEKİLER	Sayfa
FİNANSAL DURUM TABLOLARI	1-2
KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOLARI	3
ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOLARI	4
NAKİT AKIŞ TABLOLARI	5
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR	6-53

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**1 OCAK-31 MART 2022 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL DURUM TABLOLARI**

(Tüm tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

		Cari Dönem	Önceki Dönem
	Dipnot	31 Mart 2022	31 Aralık 2021
VARLIKLAR			
Dönen Varlıklar		344.373.498	263.276.957
Nakit ve Nakit Benzerleri	7	1.357.721	14.286.398
Finansal Yatırımlar	8	14.971.414	751.395
Ticari Alacaklar	11	319.897.692	242.309.167
<i>İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	6,11	2.228.837	2.676.379
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	11	317.668.855	239.632.788
Diğer Alacaklar	6,12	6.987.775	5.214.040
Türev Araçlar	13	472	472
Peşin Ödenmiş Giderler	15	1.158.424	715.485
<i>İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler</i>	15	15.629	624.109
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler</i>	15	1.142.795	91.376
Duran Varlıklar		16.307.937	11.890.216
Finansal Yatırımlar	8	2.094.825	2.062.701
Diğer Alacaklar	12	3.114	64.214
Kullanım Hakkı Varlıkları	10	7.386.963	3.130.213
Maddi Duran Varlıklar	19	5.807.512	5.251.469
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	20	556.871	612.252
Peşin Ödenmiş Giderler	15	285.084	628.391
Ertelenmiş Vergi Varlığı	24	173.568	140.976
TOPLAM VARLIKLAR		360.681.435	275.167.173

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**1 OCAK-31 MART 2022 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL DURUM TABLOLARI**

(Tüm tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

		Cari Dönem	Önceki Dönem
	Dipnot	31 Mart 2022	31 Aralık 2021
KAYNAKLAR			
Kısa Vadeli Yükümlülükler		288.642.035	207.151.058
Kısa Vadeli Borçlanmalar	9	151.423.939	109.232.406
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	9	276.287	368.383
Kısa Vadeli Kiralama Yükümlülükleri	10	2.366.920	1.443.312
Ticari Borçlar	11	128.809.152	90.500.623
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	6,11	127.094	120.737
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	11	128.682.058	90.379.886
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	21	752.730	663.432
Diğer Borçlar	12	2.194.057	1.612.156
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	6,12	1.054.028	120.364
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	12	1.140.029	1.491.792
Ertelenmiş Gelirler	23	18.900	18.900
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	24	1.650.971	2.496.281
Kısa Vadeli Karşılıklar	21,25	1.149.079	815.565
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	21	620.000	286.486
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	25	529.079	529.079
Uzun Vadeli Yükümlülükler		6.747.676	3.305.685
Uzun Vadeli Borçlanmalar	9	982.349	982.350
Uzun Vadeli Kiralama Yükümlülükleri	10	5.444.152	2.067.875
Uzun Vadeli Karşılıklar	21	321.175	255.460
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	21	321.175	255.460
ÖZKAYNAKLAR		65.291.724	64.710.430
Ödenmiş Sermaye	29	27.500.000	27.500.000
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	29	(58.044)	(126.402)
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları	29	(58.044)	(126.402)
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	29	1.279.484	1.279.484
Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç/Kayıpları	29	1.279.484	1.279.484
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	29	2.147.846	2.147.846
Geçmiş Yıllar Karları/Zararları	29	29.471.144	10.631.414
Net Dönem Karı/Zararı	29	4.951.294	23.278.088
TOPLAM KAYNAKLAR		360.681.435	275.167.173

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**1 OCAK-31 MART 2022 HESAP DÖNEMİNE AİT KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOLARI**

(Tüm tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

		Cari Dönem 1 Ocak 2022 –	Önceki Dönem 1 Ocak 2021 –
	Dipnot	31 Mart 2022	31 Mart 2021
Hasılat	30	83.737.071	92.285.625
Satışların Maliyeti (-)	30	(61.455.082)	(75.286.040)
BRÜT KAR/ZARAR		22.281.989	16.999.585
Genel Yönetim Giderleri (-)	31	(10.497.777)	(7.196.514)
Pazarlama Giderleri (-)	31	(826.045)	(664.750)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	33	16.967	896.811
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	33	(168.867)	(15.641)
ESAS FAALİYET KARI/ZARARI		10.806.267	10.019.491
FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KARI/ZARARI		10.806.267	10.019.491
Finansman Gelirleri	34	35.376.267	7.211.521
Finansman Giderleri (-)	34	(39.623.544)	(8.561.993)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ DÖNEM KARI/ZARARI		6.558.990	8.669.019
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri/Geliri	24	(1.607.696)	(1.777.667)
Dönem Vergi Gideri/Geliri	24	(1.660.707)	(1.920.491)
Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri	24	53.011	142.824
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI/ZARARI		4.951.294	6.891.352
DÖNEM KARI/ZARARI		4.951.294	6.891.352
Pay Başına Kazanç	35	0,18	0,25
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç	35	0,18	0,25
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç	35	0,18	0,25
Sürdürülen Faaliyetlerden Sulandırılmış Pay Başına Kazanç	35	0,18	0,25
DÖNEM KARI/ZARARI	29	4.951.294	6.891.352
DİĞER KAPSAMLI GELİR:			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		68.358	39.300
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları	21-29	88.777	50.384
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		(20.419)	(11.084)
Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri	21-23	(20.419)	(11.084)
DİĞER KAPSAMLI GELİR		68.358	39.300
TOPLAM KAPSAMLI GELİR		5.019.652	6.930.652

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**1 OCAK-31 MART 2022 HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOLARI**

(Tüm tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

			Kar veya Zararda	Kar veya Zararda		Birikmiş Karlar		
			Yeniden	Yeniden				
			Sınıflandırılmayacak	Sınıflandırılacak				
			Tanımlanmış Fayda	Yeniden				
			Planları Yeniden	Değerleme ve				
			Ölçüm	Sınıflandırma				
	Dipnot	Ödenmiş	Kazançları/Kayıpları	Kazanç/Kayıpları	Kardan	Geçmiş Yıllar	Net Dönem	Özkaynaklar
		Sermaye			Ayrılan	Kar/Zararları	Kar/Zararı	
					Yedekler			
Önceki Dönem								
1 Ocak 2021 itibariyle bakiyeler (Dönem Başı)	29	27.500.000	(64.453)	1.282.878	915.190	3.635.067	14.274.427	47.543.109
Transferler	29	--	--	--	--	14.274.427	(14.274.427)	--
Toplam Kapsamlı Gelir	29	--	39.300	--	--	--	6.891.352	6.930.652
Temettüler	29	--	--	--	--	--	--	--
31 Mart 2021 itibariyle bakiyeler (Dönem Sonu)	29	27.500.000	(25.153)	1.282.878	915.190	17.909.494	6.891.352	54.473.761
Cari Dönem								
1 Ocak 2022 itibariyle bakiyeler (Dönem Başı)	29	27.500.000	(126.402)	1.279.484	2.147.846	10.631.414	23.278.088	64.710.430
Transferler	29	--	--	--	--	23.278.088	(23.278.088)	--
Toplam Kapsamlı Gelir	29	--	68.358	--	--	--	4.951.294	5.019.652
Temettüler	29	--	--	--	--	(4.438.358)	--	(4.438.358)
31 Mart 2022 itibariyle bakiyeler (Dönem Sonu)	29	27.500.000	(58.044)	1.279.484	2.147.846	29.471.144	4.951.294	65.291.724

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**1 OCAK-31 MART 2022 HESAP DÖNEMİNE AİT NAKİT AKIŞ TABLOLARI**

(Tüm tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

		Cari Dönem	Önceki Dönem
	Dipnot	1 Ocak 2022 – 31 Mart 2022	1 Ocak 2021– 31 Mart 2021
A. İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		(51.565.756)	(819.535)
Dönem Karı/Zararı		4.951.294	6.891.352
Dönem Net Karı/Zararı Mutabakatı ile İlgili Düzeltmeler		499.421	(1.087.580)
Amortisman ve İtfa Gideri ile İlgili Düzeltmeler	19-20	1.473.303	288.276
Gerçekleşmemiş Yabancı Para Çevrim Farkları ile ilgili Düzeltmeler	30-35	(1.873.822)	(1.965.534)
Karşılıklar ile İlgili Düzeltmeler	11-21	154.762	694.604
Vergi (Geliri) Gideri ile İlgili Düzeltmeler	24	(53.011)	(142.824)
Dönem Karı (Zararı) Mutabakatıyla İlgili Diğer Düzeltmeler (+/-)	10	798.189	37.898
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		(57.016.471)	(6.623.307)
Finansal Yatırımlardaki Azalış (Artış)	8	(14.282.216)	1.711.099
Ticari Alacaklardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler	11	(75.712.803)	810.918
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler	12	(1.712.635)	1.475.422
Türev Varlıklardaki Azalış (Artış)	13	--	(366)
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)	15	(99.632)	(438.296)
Ticari Borçlardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler	11	38.308.529	(13.936.385)
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)	21	(324.758)	26.901
Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler	12,24	581.901	3.748.257
Ertelenmiş Gelirlerdeki Artış (Azalış)	23	--	(29.836)
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler		(3.774.857)	8.979
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		(51.565.756)	(819.535)
B. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		976.001	719.113
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	19-20	976.001	719.113
Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	19	976.001	719.113
C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		37.661.078	(781.559)
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri	9	42.191.533	811.265
Kredilerden Nakit Girişleri	9	42.191.533	811.265
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	9	(92.097)	--
Kredi Geri Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	9	(92.097)	--
Vergi Ödemeleri/İadeler	24	--	(1.592.824)
Diğer Nakit Girişleri/Çıkışları	29	(4.438.358)	--
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ/AZALIŞ (A+B+C)		(12.928.677)	(881.981)
D. YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ ÜZERİNDEKİ ETKİSİ		--	--
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ/AZALIŞ (A+B+C+D)		(12.928.677)	(881.981)
E. DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	7	14.286.398	1.933.092
F. DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ (A+B+C+D+E)	7	1.357.721	1.051.111

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

1 OCAK – 31 MART 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA

İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

NOT 1 ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

a) İşletmenin unvanı ve faaliyet konusu:

Alnus Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi ("Şirket") İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü'ne 264500-0 sicil numarası ile kayıtlıdır.

Şirket, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak, 'Geniş Yetkili Aracı Kurum' yetkilendirilmesi kapsamında, İşlem Aracılığı, Portföy Aracılığı, Bireysel Portföy Aracılığı, Halka Arza Aracılık ile Sınırlı Saklama Hizmeti faaliyetlerinde bulunmaktadır. Şirket'in Kaldıraç Alım Satım işlemlerinde ismi 'Alnusfx' dir.

b) Merkez ve şube adresleri:

Şirket merkezi Esentepe Mah. Haberler Sokak No:10 Şişli/ İstanbul'dadır.

- Şirket Yönetim Kurulu'nun 16.04.2018 tarih 26 nolu kararı ile Tepe Prime İş Merkezi Dumlupınar Bulvarı 266 B Blok B28 Ankara adresinde irtibat bürosu açılmıştır.
- Şirket Yönetim Kurulu'nun 14.09.2018 tarih 58 nolu kararı ile Mahal Ankara İş Merkezi Mustafa Kemal Mah. B Blok No: 13 Çankaya Ankara adresinde irtibat bürosu açılmıştır.
- Şirket Yönetim Kurulu'nun 19.04.2019 tarih 13 nolu kararı ile, Cumhuriyet Mah. 1955 Sok. No.1 Argos Plaza Efeler/Aydın adresinde Aydın irtibat bürosu açılmasına karar verilmiş olup, Sermaye Piyasası Kurumu tarafından 21.05.2019 tarihinde irtibat bürosunun açılmasına izin verilmiştir.
- Şirket Yönetim Kurulu'nun 19.06.2019 tarih 20 nolu kararı ile, Adalet Mah. Şehit Polis Fethi Sekin Cad. Novus Tower No:4 Bayraklı /İzmir adresinde İzmir irtibat bürosu açılmasına karar verilmiş olup, Sermaye Piyasası Kurumu tarafından 17.07.2019 tarihinde irtibat bürosunun açılmasına izin verilmiştir.
- Şirket Yönetim Kurulu'nun 13.04.2020 tarih 18 nolu kararı ile, Söğütözü Mahallesi, Söğütözü Caddesi, No:2, Koç Kuleleri B Blok, 12. Kat, No: 36, 06510, Çankaya/ANKARA adresinde Çukurambar irtibat bürosu açılmasına karar verilmiş olup, Sermaye Piyasası Kurulu tarafından 13.05.2020 tarihinde irtibat bürosunun açılmasına izin verilmiştir.
- Şirket Yönetim Kurulu'nun 21.05.2020 tarih 25 nolu kararı ile, "Caddebostan Mahallesi, Bağdat Caddesi, No: 340, Daire: 10, Kadıköy/ İSTANBUL" adresinde irtibat bürosu açılmasına karar verilmiş olup, Sermaye Piyasası Kurumu tarafından 22.06.2020 tarihinde irtibat bürosunun açılmasına izin verilmiştir.
- Şirket Yönetim Kurulu'nun 17.12.2020 tarih ve 83 numaralı kararı ile, Cemalpaşa Mah. Atatürk Cad. No: 48 Sapmaz İş Merkezi K:5 D:13 Seyhan/Adana adresinde Adana İrtibat Bürosu açılması kararı alınmış olup, Sermaye Piyasası Kurulu tarafından 22.01.2021 tarihinde izin alınmıştır.
- Şirket Yönetim Kurulu'nun 04.01.2021 tarih ve 1 numaralı kararı ile Soğanymez Mah. Cumhuriyet Meydanı Şenler İş Merkezi No: 7/83 D: 407 Edremit/Balıkesir adresinde Edremit İrtibat Bürosu açılması kararı alınmış olup, Sermaye Piyasası Kurulu tarafından 08.02.2021 tarihinde izin alınmıştır.

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

1 OCAK – 31 MART 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA

İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

NOT 1 ŞİRKET’İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (Devamı)

b) Merkez ve şube adresleri: (Devamı)

- Şirket Yönetim Kurulu’nun 21.01.2021 tarih ve 11 numaralı kararı ile Müskebi Mah. Kongre Sok. No:11 Kat:1 Bodrum/Muğla adresinde Bodrum İrtibat Bürosu açılması kararı alınmış olup, Sermaye Piyasası Kurulu tarafından 26.02.2021 tarihinde izin alınmıştır.
- Şirket Yönetim Kurulu’nun 13.04.2020 tarih ve 18 nolu kararı ile Sermaye Piyasası Kurulu’nun 12.05.2020 tarihli izni ile Hocapaşa Mahallesi, Hüdaverdigar Caddesi, No:18/5, Sirkeci-Fatih/İSTANBUL adresinde açılan Sirkeci İrtibat Bürosu’nun, Maliye Cad. Abbasoğlu İş Hanı No:11 K:5 Karaköy-Beyoğlu/İSTANBUL adresine taşınarak adının Karaköy İrtibat Bürosu olarak değiştirilmesine Sermaye Piyasası Kurulu tarafından 06.04.2021 tarihinde izin verilmiştir.
- Şirket Yönetim Kurulu’nun 14.03.2019 tarih ve 9 nolu kararı ile Körfez Mah. Sanayi Cad, Berk Sok K:5 No:524-526 Dolphin İş Merkezi İzmit-KOCAELİ adresinde açılan İzmit İrtibat Bürosu’nun Ahmet Ergüneş Sok. No 21 Altun İş Merkezi Daire:17-18 İzmit-KOCAELİ adresine taşınmasına Sermaye Piyasası Kurulu tarafından 06.04.2021 tarihinde izin verilmiştir.
- Şirket Yönetim Kurulu’nun 30.06.2020 tarih ve 32 numaralı kararı ve Sermaye Piyasası Kurulu’nun 29.07.2020 tarihli izni ile, Fatih Sultan Mehmet Mah. Poligon Cad. Şiir Sok. Dış Kapı No:10 D: 70-71-72 Ümraniye/İSTANBUL adresinde açılan Ümraniye İrtibat Bürosu’nun, Cevizli Mah. Bayraktar Sok. Nursanlar 2 Plaza Daire No:17 Kat:3 Kartal/İSTANBUL adresine taşınmasına ve adının Kartal İrtibat Bürosu olarak değiştirilmesine 06.09.2021 tarihinde Sermaye Piyasası Kurulu tarafından izin verilmiştir.
- Şirket Yönetim Kurulu’nun 03.01.2022 tarih ve 2 numaralı kararı ile Vali Kazım Dirik Cad. Akdeniz Mah. Gayret Han No:4 K:3 D:303 Konak/İzmir adresinde Alsancak İrtibat Bürosu açılması kararı alınmış olup, Sermaye Piyasası Kurulu tarafından 02.03.2022 tarihinde izin alınmıştır.

c) Grup şirketi ise ait olduğu grubun adı, yönetimde kontrol gücüne sahip ortaklar:

31 Mart 2022 itibarıyla Şirket yönetiminde Aynus Holding A.Ş.’nin %100 pay oranı olup Nusret Altınbaş Yönetim Kurulu Başkanı’dır. (31 Aralık 2021: Aynus Holding A.Ş. %100).

d) İşlem gördüğü borsa(lar):

Şirket borsaya kote değildir.

e) Yetki Belgeleri:

Sermaye Piyasası Kurumu’nun 10.09.2015 tarih G-013 (362) nolu belgesi ile “Geniş Yetkili Aracı Kurum” unvanı almıştır.

Ayrıca Şirket, 13.02.2020 tarihinde, aracılık yüklenimi yoluyla halka arza aracılık faaliyet izni almıştır.

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

1 OCAK – 31 MART 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tüm tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

NOT 1 ŞİRKET’İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (Devamı)

g) Sermaye Yapısı ile hissedarların oranları:

Hissedar	31 Mart 2022		31 Aralık 2021	
	Pay Tutarı	Pay Oranı	Pay Tutarı	Pay Oranı
Aynus Holding A.Ş.	27.500.000	100 %	27.500.000	100 %

Şirket’in sermayesi her biri 1 TL nominal bedelli 27.500.000 adet hisseden oluşmaktadır. Sermaye paylarının 10.612.000 adedi A grubu, 10.867.000 adedi B grubu, 6.021.000 adedi C grubu olmak üzere 3 gruba ayrılmıştır.

Yönetim Kurulu:

07.06.2021 tarihli Yönetim Kurulu Toplantısı’nda alınarak 15.06.2021 tarih ve 10349 sayılı Ticaret Sicil Gazetesi’nde tescil ettirilen karara göre 06.06.2024 tarihine kadar görev yapmak üzere seçilen Yönetim Kurulu üyeleri ve görev dağılımı aşağıdaki gibidir:

Yönetim Kurulu Başkanı: Nusret Altınbaş
Yönetim Kurulu Üyesi: Efehan Vakkas Altınbaş
Yönetim Kurulu Üyesi: Tuğberk Sezen
Yönetim Kurulu Üyesi: Saim Kılıç

Kayıtlı Sermaye Tavanı:
Şirket kayıtlı sermaye tavanına tabi değildir.

h) Kategorileri itibariyle yıl içinde çalışan personelin ortalama sayısı:

31 Mart 2022 itibariyle çalışan sayısı 94 kişi (31 Aralık 2021: 96 kişi)’dir.

i) İşletmenin bağlı ortaklıkları ile iştirakleri ve müşterek yönetime tabi teşebbüslerinin ticaret unvanları:

31 Mart 2022 ve 31 Aralık 2021 itibariyle Şirket’in iştiraki Borsa İstanbul A.Ş. olup, %0,04 oranında sermayelerinde pay sahibidir. (Not 8)

NOT 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar

a) Uygulanan Muhasebe Standartları

Finansal Tabloların Hazırlanış Şekli ve TMS’ye Uygunluk Beyanı

İlişikteki finansal tablolar, Sermaye Piyasası Kurulu’nun (“SPK”) 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan II-14.1 No’lu “Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği” (“Tebliğ”) hükümleri uyarınca Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (“KGK”) tarafından yayımlanan ve yürürlüğe girmiş olan Türkiye Muhasebe Standartları’na (“TMS”) uygun olarak hazırlanmıştır.

Şirket’in ilişikteki finansal tabloları KGK tarafından 660 sayılı Kanun Hükmünde Kararname’nin (“KHK”) 9’uncu maddesinin (b) bendine dayanılarak geliştirilen 2 Haziran 2016 tarihli ve 30 sayılı Kurul kararı ile onaylanan 2016 TMS Taksonomisi’ne uygun olarak hazırlanmıştır.

Şirket, yasal defterlerini ve kanuni finansal tablolarını Türk Ticaret Kanunu (“TTK”) ve vergi mevzuatınca belirlenen muhasebe ilkelerine uygun olarak tutmakta ve hazırlamaktadır.

Kullanılan Para Birimi

Şirket’in finansal tabloları faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (fonksiyonel para birimi) ile sunulmuştur. Şirket’in fonksiyonel para birimi Türk Lirası’dır (“TL”). Şirket’in finansal durumu ve faaliyet sonuçları, geçerli para birimi olan TL cinsinden sunulmuştur.

İşletmenin Sürekliliği Varsayımı

Finansal tablolar, Şirket’in önümüzdeki bir yılda ve faaliyetlerinin doğal akışı içerisinde varlıklarından fayda elde edeceği ve yükümlülüklerini yerine getireceği varsayımı altında işletmenin sürekliliği esasına göre hazırlanmıştır.

b) Yeni standartlar, değişiklikler ve yorumlar

31 Mart 2022 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2022 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS ve TFRS yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların şirket’in mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

1 Ocak 2022 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar

Gösterge faiz oranı reformu – 2. aşama - TFRS 9, TMS 39, TFRS 7, TFRS 4 ve TFRS 16’da yapılan değişiklikler

Aralık 2020’de KGK, gösterge faiz oranının (IBOR) alternatif referans faiz oranı ile değiştirilmesinin finansal raporlamaya olan etkilerini gidermek adına geçici muafiyetleri ortaya koyan Gösterge Faiz Oranı Reformu – Faz 2- TFRS 9, TMS 39, TFRS 7, TFRS 4 ve TFRS 16 değişikliklerini yayınlamıştır. İşletmeler bu değişiklikleri 1 Ocak 2021’de veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde uygulayacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Değişiklikler aşağıdaki konuları kapsamaktadır:

NOT 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

b) Yeni standartlar, değişiklikler ve yorumlar

1 Ocak 2022 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar (Devamı)

Gösterge faiz oranı reformu – 2. aşama - TFRS 9, TMS 39, TFRS 7, TFRS 4 ve TFRS 16’da yapılan Değişiklikler (Devamı)

IBOR reformunun bir sonucu olarak sözleşmeye dayalı nakit akışlarını belirleme esastaki değişiklikler için kolaylaştırıcı uygulama

Değişiklikler, sözleşmeye bağlı değişikliklerin veya reformun doğrudan gerektirdiği nakit akışlarındaki değişikliklerin, piyasa faiz oranındaki bir harekete eşdeğer değişken faiz oranındaki değişiklikler olarak değerlendirilmesi için kolaylaştırıcı bir uygulama içerir. Bu kolaylaştırıcı uygulama kapsamında finansal araçlar için geçerli olan faiz oranlarının, faiz oranı reformu sonucunda değişmesi halinde söz konusu durumun bir finansal tablo dışı bırakma ya da sözleşme değişikliği olarak kabul edilmemesi; bunun yerine nakit akışlarının finansal aracın orijinal faiz oranları kullanılarak belirlenmeye devam edilmesi öngörülmektedir.

Kolaylaştırıcı uygulama, TFRS 9 Finansal Araçlar (ve bu nedenle TMS 39 Finansal Araçlar: Sınıflandırma ve Ölçme) standardından muafiyet sağlayarak TFRS 4 Sigorta Sözleşmeleri Standardını uygulayan şirketler ve IBOR Reformu kaynaklı kiralama değişiklikleri için TFRS 16 Kiralamalar standardı uygulaması için zorunludur.

Riskten korunma muhasebesi ilişkisinin sonlandırılmasına ilişkin imtiyazlar

- Değişiklikler, IBOR reformu nedeniyle gerekli duyulan riskten korunma muhasebesi kurgusu ve dokümantasyonundaki revizyonların, riskten korunma ilişkisi sonlandırılmadan yapılmasına izin vermektedir.
- Nakit akış riskinden korunma fonundaki birikmiş tutarın alternatif referans faiz oranına dayandığı varsayılır.
- Şirketler, alternatif faiz oranı geçiş sürecinde, TMS 39 uyarınca geriye dönük etkinlik testlerinin değerlendirmesini yaparken, her bir riskten korunma ilişkisi nezdinde birikmiş gerçeğe uygun değer değişimlerini sıfırlama yoluna gidebilir.
- Değişiklikler, grupta yaklaşımına konu olarak belirlenmiş kalemlerin (örneğin makro riskten korunma stratejisinin parçası olanlar) IBOR reformunun gerektirdiği revizeler nedeniyle değiştirilmesine ilişkin muafiyet sağlamaktadır. İlgili muafiyet, riskten korunma stratejisinin korunmasına ve sonlandırılmadan devam etmesine olanak sağlamaktadır.
- Alternatif referans faiz oranı geçişinde, riskten korunma ilişkisi birden fazla revize edilebilir. IBOR reformu kaynaklı riskten korunma ilişkisinde yapılan tüm revizeler için faz 2 muafiyetleri uygulanır.

Risk bileşenlerinin ayrı olarak tanımlanması

Değişiklikler, şirketlere, riskten korunma ilişkisinde alternatif referans faiz oranının bir risk bileşeni olarak belirlendiği durumlarda, risk bileşenlerinin ayrı olarak tanımlanması gerekliliği kriterini sağlayacağına dair geçici muafiyet getirmektedir.

NOT 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

b) Yeni standartlar, değişiklikler ve yorumlar (Devamı)

1 Ocak 2022 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar (Devamı)

Gösterge faiz oranı reformu – 2. aşama - TFRS 9, TMS 39, TFRS 7, TFRS 4 ve TFRS 16’da yapılan Değişiklikler (Devamı)

İlave Açıklamalar

Değişiklikler TFRS 7 Finansal Araçlara ilişkin Açıklamalar standardı kapsamında; işletmenin alternatif referans faiz oranlarına geçiş süreci ve geçişten kaynaklanan riskleri nasıl yönettiği, henüz geçiş gerçekleşme de IBOR geçişinden etkilenecek finansal araçlar hakkında nicel bilgiler ve IBOR reformu risk yönetimi stratejisinde herhangi bir değişikliğe yol açmış ise, bu değişikliğin açıklanması gibi ek dipnot yükümlülükleri gerektirmektedir.

Bu değişiklikler zorunlu olup, erken uygulamaya izin verilmektedir. Uygulama geriye dönük olmakla birlikte, şirketlerin geçmiş dönemleri yeniden düzenlemesi gerekli değildir.

TFRS 16 Değişiklikleri - Covid-19 ile ilgili olarak kira ödemelerinde tanınan imtiyazlardaki değişiklik

Haziran 2020 tarihinde KGK, TFRS 16 Kiralamalar standardında, COVID-19 salgını sebebiyle kiracılara tanınan kira imtiyazlarının, kiralamada yapılan bir değişiklik olup olmadığını değerlendirmeleri konusunda muafiyet tanınması amacıyla değişiklik yapmıştır. 7 Nisan 2021 tarihinde KGK, muafiyetin, vadesi 30 Haziran 2022 tarihinde veya öncesinde dolan kira ödemelerinde azalışa sebep olan imtiyazları da kapsayacak şekilde uzatılmasına ilişkin değişiklik yapmıştır.

Kiracılar, yapılan bu değişikliği 1 Nisan 2021 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde uygulayacaklardır.

Yayınlanan ancak yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar

Finansal tabloların onaylanma tarihi itibarıyla yayımlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Şirket tarafından erken uygulanmaya başlanmamış yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Şirket aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

TFRS 10 ve TMS 28 Değişiklikleri - Yatırımcı işletmenin iştirak veya iş ortaklığına yaptığı varlık satışları veya katkıları

KGK, özkaynak yöntemi ile ilgili devam eden araştırma projesi çıktılarına bağlı olarak değiştirilmek üzere, Aralık 2017’de TFRS 10 ve TMS 28’de yapılan söz konusu değişikliklerin geçerlilik tarihini süresiz olarak ertelemiştir. Ancak, erken uygulamaya halen izin vermektedir. Şirket söz konusu değişikliklerin etkilerini, bahsi geçen standartlar nihai halini aldıktan sonra değerlendirecektir.

NOT 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

b) Yeni standartlar, değişiklikler ve yorumlar (Devamı)

Yayınlanan ancak yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar (Devamı)

TFRS 3 Değişiklikleri – Kavramsal Çerçeve’ye yapılan atıflara ilişkin değişiklik

KGK, Temmuz 2020’de TFRS İşletme Birleşmeleri standardında değişiklikler yapmıştır. Değişiklik, TFRS 3’ün gerekliliklerini önemli şekilde değiştirmeden, Kavramsal Çerçevenin eski versiyonuna (1989 Çerçeve) yapılan atfı Mart 2018’de yayımlanan güncel versiyona (Kavramsal Çerçeve) yapılan atıfla değiştirmek niyetiyle yapılmıştır. Bununla birlikte, iktisap tarihinde kayda alma kriterlerini karşılamayan koşullu varlıkları tanımlamak için TFRS 3’e yeni bir paragraf eklemiştir. Değişiklik, 1 Ocak 2022 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için ileriye dönük olarak uygulanacaktır. Eğer işletme, aynı zamanda veya daha erken bir tarihte, TFRS standartlarında Kavramsal Çerçeve’ye (2018 Sürümü) atıfta bulunan değişikliklerin tümüne ait değişiklikleri uygular ise erken uygulamaya izin verilmektedir.

Söz konusu değişikliğin Şirket’in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

TMS 16 Değişiklikleri - Kullanım amacına uygun hale getirme

KGK, Temmuz 2020’de, TMS 16 Maddi Duran Varlıklar standardında değişiklikler yapmıştır. Değişiklikle birlikte, şirketlerin bir maddi duran varlığı kullanım amacına uygun hale getirirken, üretilen ürünlerin satışından elde ettikleri gelirlerin, maddi duran varlık kaleminin maliyetinden düşülmesine izin vermemektedir. Şirketler bu tür satış gelirlerini ve ilgili maliyetleri artık kar veya zararda muhasebeleştirecektir. Değişiklik, 1 Ocak 2022 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Değişiklikler geriye dönük olarak, yalnızca işletmenin değişikliği ilk uyguladığı hesap dönemi ile karşılaştırmalı sunulan en erken dönemin başlangıcında veya sonrasında kullanıma sunulan maddi duran varlık kalemleri için uygulanabilir. İlk defa TFRS uygulayacaklar için muafiyet tanınmamıştır.

Söz konusu değişikliklerin Şirket’in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

TMS 37 Değişiklikleri - Ekonomik açıdan dezavantajlı sözleşmeler-Sözleşmeyi yerine getirme maliyetleri

KGK, Temmuz 2020’de, TMS 37 Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklar standardında değişiklikler yapmıştır. TMS 37’de yapılan ve 1 Ocak 2022 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacak olan değişiklik, bir sözleşmenin ekonomik açıdan “dezavantajlı” mı yoksa “zarar eden” mi olup olmadığının değerlendirilirken dikkate alınacak maliyetlerin belirlenmesi için yapılmıştır ve ‘direkt ilgili maliyetlerin’ dahil edilmesi yaklaşımının uygulanmasını içermektedir. Değişiklikler, değişikliklerin ilk kez uygulanacağı yıllık raporlama döneminin başında (ilk uygulama tarihi) işletmenin tüm yükümlülüklerini yerine getirmede sözleşmeler için geriye dönük olarak uygulanmalıdır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

Söz konusu değişikliğin Şirket’in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

NOT 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

b) Yeni standartlar, değişiklikler ve yorumlar (Devamı)

Yayınlanan ancak yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar (Devamı)

TFRS 17 – Yeni sigorta sözleşmeleri standardı

KGK Şubat 2019’da, sigorta sözleşmeleri için muhasebeleştirme ve ölçüm, sunum ve açıklamayı kapsayan kapsamlı yeni bir muhasebe standardı olan TFRS 17’yi yayımlamıştır. TFRS 17 hem sigorta sözleşmelerinden doğan yükümlülüklerin güncel bilanço değerleri ile ölçümünü hem de karın hizmetlerin sağlandığı dönem boyunca muhasebeleştirmesini sağlayan bir model getirmektedir. TFRS 17, 1 Ocak 2023 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

Söz konusu değişikliğin Şirket’in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri bulunmamaktadır.

TMS 1 Değişiklikleri - Yükümlülüklerin kısa ve uzun vade olarak sınıflandırılması

Ocak 2021’de KGK, “TMS 1 Finansal Tabloların Sunumu” standardında değişiklikler yapmıştır. 1 Ocak 2023 tarihinde veya sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerli olmak üzere yapılan bu değişiklikler yükümlülüklerin uzun ve kısa vade sınıflandırılmasına ilişkin kriterlere açıklamalar getirmektedir. Yapılan değişiklikler TMS 8 “Muhasebe Politikaları, Muhasebe Tahminlerinde Değişiklikler ve Hatalar”a göre geriye dönük olarak uygulanmalıdır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

Söz konusu değişikliğin Şirket’in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

TMS 8 Değişiklikleri – Muhasebe tahminlerinin tanımı

Ağustos 2021’de KGK, TMS 8’de "muhasebe tahminleri" için yeni bir tanım getiren değişiklikler yayınlamıştır. TMS 8 için yayınlanan değişiklikler, 1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir. Değişiklikler, muhasebe tahminlerindeki değişiklikler ile muhasebe politikalarındaki değişiklikler ve hataların düzeltilmesi arasındaki ayrıma açıklık getirmektedir. Ayrıca, işletmelerin muhasebe tahminlerini geliştirmek için ölçüm tekniklerini ve girdilerini nasıl kullanacaklarına açıklık getirir. Değiştirilen standart, girdideki bir değişikliğin veya bir ölçüm tekniğindeki değişikliğin muhasebe tahmini üzerindeki etkilerinin, önceki dönem hatalarının düzeltilmesinden kaynaklanmıyorsa, muhasebe tahminlerindeki değişiklikler olduğuna açıklık getirmektedir. Muhasebe tahminindeki değişikliğin önceki tanımı, muhasebe tahminlerindeki değişikliklerin yeni bilgilerden veya yeni gelişmelerden kaynaklanabileceğini belirtmekteydi. Bu nedenle, bu tür değişiklikler hataların düzeltilmesi olarak değerlendirilmemektedir. Tanımın bu yönü KGK tarafından korunmuştur.

Söz konusu değişikliğin Şirket’in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

NOT 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

b) Yeni standartlar, değişiklikler ve yorumlar (Devamı)

Yayınlanan ancak yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar (Devamı)

TMS 1 Değişiklikleri – Muhasebe politikalarının açıklanması

Ağustos 2021'de KGK, TMS 1 için işletmelerin muhasebe politikası açıklamalarına önemlilik tahminlerini uygulamalarına yardımcı olmak adına rehberlik ve örnekler sağladığı değişiklikleri yayınlamıştır. TMS 1'de yayınlanan değişiklikler 1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir. TFRS'de "kayda değer" teriminin bir tanımının bulunmaması nedeniyle, KGK, muhasebe politikası bilgilerinin açıklanması bağlamında bu terimi "önemli" terimi ile değiştirmeye karar vermiştir. 'Önemli' TFRS'de tanımlanmış bir terimdir ve KGK'ya göre finansal tablo kullanıcıları tarafından büyük ölçüde anlaşılmaktadır. Muhasebe politikası bilgilerinin önemliliğini değerlendirirken, işletmelerin hem işlemlerin boyutunu, diğer olay veya koşulları hem de bunların niteliğini dikkate alması gerekir. Ayrıca işletmenin muhasebe politikası bilgilerini önemli olarak değerlendirebileceği durumlara örnekler eklenmiştir.

Söz konusu değişikliğin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

TMS 12 Değişiklikleri – Tek bir işlemde kaynaklanan varlık ve yükümlülüklerle ilişkin ertelenmiş vergi

Ağustos 2021'de KGK, TMS 12'de ilk muhasebeleştirme istisnasının kapsamını daraltan ve böylece istisnanın eşit vergilendirilebilir ve indirilebilir geçici farklara neden olan işlemlere uygulanmamasını sağlayan değişiklikler yayınlamıştır. TMS 12'ye yapılan değişiklikler 1 Ocak 2023'te veya bu tarihten sonra başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir. Değişiklikler, bir yükümlülüğe ilişkin yapılan ödemelerin vergisel açıdan indirilebilir olduğu durumlarda, bu tür indirimlerin, finansal tablolarda muhasebeleştirilen yükümlülüğe (ve faiz giderine) ya da ilgili varlık bileşenine (ve faiz giderine) vergi amacıyla ilişkilendirilebilir olup olmadığının (geçerli vergi kanunu dikkate alındığında) bir muhakeme meselesi olduğuna açıklık getirmektedir. Bu muhakeme, varlık ve yükümlülüğün ilk defa finansal tablolara alınmasında herhangi bir geçici farkın olup olmadığının belirlenmesinde önemlidir. Değişiklikler karşılaştırmalı olarak sunulan en erken dönemin başlangıcında ya da sonrasında gerçekleşen işlemlere uygulanır. Ayrıca, karşılaştırmalı olarak sunulan en erken dönemin başlangıcında, kiralamarlar ile hizmetten çekme, restorasyon ve benzeri yükümlülüklerle ilgili tüm indirilebilir ve vergilendirilebilir geçici farklar için ertelenmiş vergi varlığı (yeterli düzeyde vergiye tabi gelir olması koşuluyla) ve ertelenmiş vergi yükümlülüğü muhasebeleştirilir.

Söz konusu değişikliğin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

NOT 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

b) Yeni standartlar, değişiklikler ve yorumlar (Devamı)

Yayınlanan ancak yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar (Devamı)

Yıllık İyileştirmeler - 2018-2020 Dönemi

KGK tarafından, Temmuz 2020’de “TFRS standartlarına ilişkin Yıllık İyileştirmeler / 2018-2020 Dönemi”, aşağıda belirtilen değişiklikleri içerecek şekilde yayınlanmıştır:

- TFRS 1- Uluslararası Finansal Raporlama Standartlarının İlk Uygulaması – İlk Uygulayan olarak İştirak: Değişiklik, bir bağlı ortaklığın, ana ortaklık tarafından raporlanan tutarları kullanarak birikmiş yabancı para çevrim farklarını ölçmesine izin vermektedir. Değişiklik ayrıca, iştirak veya iş ortaklığına da uygulanır.
- TFRS 9 Finansal Araçlar- Finansal yükümlülüklerin finansal tablo dışı bırakılması için %10 testinde dikkate alınan ücretler: Değişiklik, bir işletmenin yeni veya değiştirilmiş finansal yükümlülük şartlarının, orijinal finansal yükümlülük şartlarından önemli ölçüde farklı olup olmadığını değerlendirirken dikkate aldığı ücretleri açıklığa kavuşturmaktadır. Bu ücretler, tarafların birbirleri adına ödedikleri ücretler de dahil olmak üzere yalnızca borçlu ile borç veren arasında, ödenen veya alınan ücretleri içerir.
- TMS 41 Tarımsal Faaliyetler – Gerçeğe uygun değer belirlenmesinde vergilemeler: Yapılan değişiklik ile, TMS 41 paragraf 22’deki, şirketlerin TMS 41 kapsamındaki varlıklarının gerçeğe uygun değerinin belirlenmesinde vergilemeler için yapılan nakit akışlarının dikkate alınmamasına yönelik hükmü kaldırmıştır.

Yapılan iyileştirmelerin tamamı, 1 Ocak 2022 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

Söz konusu değişikliklerin Grup’un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

2.2. Değişen Muhasebe Politikalarının Etkisi

Şirket’in finansal durumu, performansı veya nakit akımları üzerindeki işlemlerin ve olayların etkilerinin finansal tablolarda daha uygun ve güvenilir bir sunumu sonucunu doğuracak nitelikte olması durumunda muhasebe politikalarında değişiklik yapılır. İsteğe bağlı olarak muhasebe politikalarında yapılan değişikliklerin önceki dönemleri etkilemesi durumunda, söz konusu politika hep kullanımdaymış gibi finansal tablolarda geriye dönük olarak uygulanır. Yeni bir standardın uygulanmasından kaynaklanan muhasebe politikası değişiklikleri, söz konusu standardın şayet varsa geçiş hükümlerine uygun olarak geriye ya da ileriye dönük olarak uygulanır. Herhangi bir geçiş hükmünün yer almadığı değişiklikler geriye dönük olarak uygulanır.

NOT 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.3. Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Finansal Tablolarının Düzenlenmesi

Mali durum ve performans trendlerinin tespitine imkân vermek üzere, Şirket’in finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır ve önemli farklılıklar açıklanır.

Muhasebe politikaları ve muhasebe tahminlerinde değişiklik ve hatalar olması durumunda, yapılan önemli değişiklikler ve tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de ileriye yönelik olarak uygulanır.

Şirket’in 31 Mart 2022 tarihi itibarıyla hazırlanmış finansal durum tablosu 31 Aralık 2021 tarihli finansal durum tablosuyla, 31 Mart 2022 tarihi itibarıyla hazırlanmış kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynak değişim tablosu ve nakit akış tablosu; 31 Mart 2021 tarihi itibarıyla hazırlanmış kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynak değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile karşılaştırmalı olarak sunulmuştur.

2.4. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

Finansal tabloların hazırlanmasında uygulanan önemli muhasebe politikaları aşağıda özetlenmiştir:

Finansal varlıklar

Sınıflandırma ve ölçüm

Şirket, finansal varlıklarını “İtfa edilmiş maliyet bedelinden”, “Gerçeğe uygun değeri kar veya zarara yansıtılan” ve “Gerçeğe uygun değeri diğer kapsamlı gelir tablosuna yansıtılan finansal varlıklar” olarak üç sınıfta muhasebeleştirilmektedir. Sınıflandırma, finansal varlıklardan faydalanma amaçlarına göre belirlenen iş modeli ve beklenen nakit akışları esas alınarak yapılmaktadır. Yönetim, finansal varlıklarının sınıflandırmasını satın alındıkları tarihte yapar.

İtfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen finansal varlıklar

Finansal varlığın, sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması ve finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli şartlarda sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması durumunda finansal varlık itfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlık olarak sınıflandırılmaktadır. İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar ilk olarak gerçeğe uygun değerlerini yansıtan elde etme maliyet bedellerine işlem maliyetlerinin eklenmesi ile kayda alınmakta ve kayda alınmalarını takiben “Etkin faiz (iç verim) oranı yöntemi” kullanılarak “itfa edilmiş maliyeti” ile ölçülmektedir. Vadeleri bilanço tarihinden itibaren 12 aydan kısa ise dönen varlıklar, 12 aydan uzun ise duran varlıklar olarak sınıflandırılırlar. İtfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen varlıklar, finansal durum tablosunda “ticari alacaklar” ve “nakit ve nakit benzerleri” kalemlerini içermektedir.

NOT 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.4. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Finansal varlıklar (Devamı)

İtfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen finansal varlıklar (Devamı)

Nakit ve Nakit Benzerleri

Nakit ve nakit benzeri kalemler, nakit para, vadesiz mevduat ve vadeleri 3 aydan daha az olan, hemen nakde çevrilebilecek olan ve önemli tutarda değer değişikliği riskini taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır. Nakit ve Nakit Benzerleri; kasa, vadeli ve vadesiz mevduatlar ile Borsa Para Piyasasından portföy alacaklarından oluşmaktadır. Bankalardaki vadeli mevduatlar, faiz tahakkuk edilmiş değerleri ile gösterilmiştir. Borsa Para Piyasasından portföy alacakları ise günlük bağlanmakta olup, bilanço tarihinde bağlanmıştır.

Ticari Alacaklar, Kredili Müşterilerden Alacaklar ve Diğer Alacaklar

Şirket’in sabit ve belirlenebilir ödemeleri olan, ticari ve diğer alacaklar ile müşterilere kullanılan krediler bu kategoride sınıflandırılır. Ticari alacaklar (Müşterilerden alacaklar) başlangıçta makul değerleri ile sonraki raporlama dönemlerinde etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş değerleri ile değerlendirilmiştir. Kredili müşteri hesapları, dönem sonu itibarıyla, kredili müşterilerin hisse alım işlemlerini, T+2 süresinin sonunda fiilen gerçekleştirmesiyle oluşmaktadır. Söz konusu müşterilerin kullandığı kredinin belirli bir vadesi bulunmamakta olup, hisse alım işleminin T+2 süresinin sonunda fiilen gerçekleşmesiyle, Şirket kredi tutarını muhasebeleştirmekte ve aynı günün akşamında kredinin faizi işlemeye başlamaktadır. Söz konusu alacaklardan şüpheli hale gelmiş alacaklar için mali tablolarda karşılık ayrılmaktadır.

Şüpheli alacak tutarına karşılık ayrılmasını takiben, tutarının tamamının veya bir kısmının tahsil edilmesi durumunda, tahsil edilen tutar, ayrılan şüpheli alacak karşılığından düşülerek diğer faaliyet gelirleri altında muhasebeleştirilir. 31 Mart 2022 ve 31 Aralık 2021 itibarıyla ticari alacaklar finansal tablolarda şüpheli hale gelmiş alacaklar için ayrılan karşılıklar düşülerek gösterilmiştir. (Dipnot 11).

Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar

Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar; alım-satım amacıyla elde tutulan finansal varlıklardır. Şirket, finansal varlığı kısa vadede elden çıkarmak amacıyla edindiği zaman, söz konusu kategoride sınıflandırılır. Şirket’in finansal durum tablosunda “türev araçlar” hesabı ile “finansal yatırımlar” hesabında yer alan Hisse Senetleri, Devlet Tahvilleri ve Özel Kesim Tahvilleri bu madde kapsamında, “Gerçeğe uygun değeri kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar” olarak sınıflandırılmıştır. (Not 8).

31 Mart 2022 ve 31 Aralık 2021 itibarıyla Şirket’in kısa vadeli finansal yatırımları devlet tahvillerinden oluşmakta olup, gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflandırılmıştır. Devlet tahvilleri ve hisse senetleri Borsa İstanbul’daki son işlem fiyatı ya da bekleyen en iyi alış fiyatı üzerinden değerlendirilmiştir. Değer artış ve azalışları gelir tablosu ile ilişkilendirilmiştir (Not 8).

NOT 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.4. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Finansal varlıklar (Devamı)

Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar (Devamı)

Vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri ile türev ürünler:

Şirket alım-satım amaçlı pozisyonların piyasa dalgalanmalarından korunması amacıyla vadeli döviz alım satım işlemlerine başvurmakta, müşteriler adına vadeli işlem aracılığı faaliyeti gerçekleştirilmektedir. Bilanço tarihleri itibarıyla, türev finansal araçlarla ilgili işlemler alım-satım amacıyla yapılmaktadır. Türev varlık ve yükümlülükler, Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflandırılmış olup, dönemlere ilişkin faiz ve kur farkı tahakkuk esasına göre kar veya zarar tablosuna yansıtılmıştır. (Not 13).

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar

Finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve finansal varlığın satılmasını amaçlayan ve buna ek olarak finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması durumlarında finansal varlık, gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan olarak sınıflandırılmaktadır.

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların müteakip değerlemesi gerçeğe uygun değerleri üzerinden yapılmaktadır. Ancak, gerçeğe uygun değerleri güvenilir bir şekilde tespit edilemiyorsa, sabit bir vadesi olanlar için iç verim oranı yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş bedel üzerinden; sabit bir vadesi olmayanlar için gerçeğe uygun değer fiyatlandırma modelleri veya iskonto edilmiş nakit akış teknikleri kullanılarak değerlendirilmektedir. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların gerçeğe uygun değerlerindeki değişikliklerden kaynaklanan ve menkul kıymetlerin etkin faiz yöntemiyle hesaplanan itfa edilmiş maliyeti ile gerçeğe uygun değeri arasındaki farkı ifade eden gerçekleşmemiş kar veya zararlar özkaynak kalemleri içerisinde “Finansal Varlıklar Değer Artış / Azalış Fonu” hesabı altında gösterilmektedir. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar elden çıkarılmaları durumunda gerçeğe uygun değer uygulaması sonucunda özkaynak hesaplarında oluşan değer, dönem kar/zararına yansıtılmaktadır.

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar

Şirket’in 31 Mart 2022 ve 31 Aralık 2021 itibarıyla uzun vadeli finansal yatırımları, Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflandırılmıştır. Bu kapsamda, Şirket sahip olduğu Borsa İstanbul A.Ş. paylarını, Borsa İstanbul A.Ş.’nin ilgili payları almaya razı olduğu fiyat ile değerlemiştir. (Dipnot 8).

NOT 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.4. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Kiralamalar

Kiracı durumunda Şirket

Şirket, sözleşmenin başlangıcında bir sözleşmenin kiralama sözleşmesi olması ya da kiralama şartlarını içermesi durumunu değerlendirir. Şirket, kısa vadeli kiralamalar (12 ay veya daha az süreli kira dönemi bulunan kiralamalar) ve düşük değerli varlıkların kiralaması haricinde kiracısı olduğu tüm kira sözleşmelerine ilişkin kullanım hakkı varlığı ve ilgili kiralama yükümlülüğünü muhasebeleştirir. Kiralanan varlıklardan elde edilen ekonomik faydalarının kullanıldığı zamanlama yapısını daha iyi yansıtan başka bir sistematik temelin bulunmaması durumunda bu kiralamalar için Şirket, kira ödemelerini kira dönemi boyunca doğrusal yöntem ile faaliyet gideri olarak muhasebeleştirir.

İlk muhasebeleştirmede kiralama yükümlülükleri, sözleşme başlangıç tarihinde ödenmemiş olan kira ödemelerinin kiralama oranında iskonto edilip bugünkü değeri üzerinden muhasebeleştirilir. Bu oranın önceden belirtilmemiş olması halinde Şirket, kendi tespit edeceği alternatif borçlanma faiz oranını kullanır.

Kiralama yükümlülüğünün ölçümüne dâhil edilen kira ödemeleri aşağıdakilerden oluşur:

- sabit kira ödemelerinden (özü itibarıyla sabit ödemeler) her türlü kiralama teşviklerinin düşülmesiyle elde edilen tutar;
- bir endeks ya da orana bağlı olan, ilk ölçümü kiralamanın fiilen başladığı tarihte bir endeks veya oran kullanılarak yapılan değişken kira ödemeleri;
- kiracı tarafından kalıntı değer teminatları altında ödenmesi beklenen borç tutarı;
- kiracının ödeme seçeneklerini makul bir şekilde uygulayacağı durumlarda ödeme seçeneklerinin uygulama fiyatı ve
- kiralama döneminde kiralama iptal hakkının bulunması halinde kiralama iptalinin ceza ödemesi.

Kiralama yükümlülüğü, finansal durum tablolarında ayrı bir kalem olarak sunulmaktadır. Kiralama yükümlülükleri sonradan kiralama yükümlülüğü üzerindeki faizin yansıtılması için net defter değeri arttırılarak (etkin faiz yöntemini kullanarak) ve yapılan kira ödemesini yansıtmak için net defter değeri azaltılarak ölçülür. Şirket, aşağıdaki durumlarda kira yükümlülüğünü yeniden ölçer (ve ilgili kullanım hakkı varlığı üzerinde uygun değişiklikler yapar):

- Kiralama dönemi veya bir satın alma seçeneğinin uygulanmasının değerlendirilmesinde değişiklik meydana geldiğinde revize iskonto oranı kullanılarak revize kira ödemeleri iskonto edilerek kiralama yükümlülüğü yeniden ölçüldüğünde.
- Endeks, oran üzerindeki değişiklikler veya taahhüt edilen kalıntı değerdeki beklenen ödeme değişikliği nedeniyle kira ödemelerinde değişiklik meydana geldiğinde ilk iskonto oranı kullanılarak yeniden düzenlenmiş kira ödemelerinin iskonto edilip kiralama yükümlülüğü yeniden ölçüldüğünde (kira ödemelerindeki değişiklik değişken faiz oranındaki değişiklikten kaynaklanıyorsa revize iskonto oranı kullanılır).
- Bir kiralama sözleşmesi değiştirildiğinde ve kiralama değişikliği ayrı bir kiralama olarak muhasebeleştirilmediğinde revize iskonto oranı kullanılarak revize kira ödemeleri iskonto edilip kiralama yükümlülüğü yeniden düzenlenir.

NOT 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.4. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Kiralamalar (Devamı)

Kiracı durumunda Şirket (Devamı)

Şirket, finansal tablolarda sunulan dönemler boyunca bu tür bir değişiklik yapmamıştır.

Kullanım hakkı varlıkları, karşılık gelen kiralama yükümlülüğünün, kiralamanın fiilen başladığı tarihte veya öncesinde yapılan kira ödemelerinin ve diğer doğrudan başlangıç maliyetlerinin ilk ölçümünü kapsar. Bu varlıklar sonradan birikmiş amortisman ve değer düşüklüğü zararları düşülerek maliyet değerinden ölçülmektedir.

Kullanım hakkı varlıkları, ana varlığın kiralama süresi ve faydalı ömründen kısa olanına göre amortismanla tabi tutulur. Kiralamada ana varlığın sahipliği devredildiğinde ya da kullanım hakkı varlığının maliyetine göre Şirket, bir satın alma seçeneğini uygulamayı planladığında ilişkili kullanım hakkı varlığı, ana varlığın faydalı ömrü üzerinden amortismanla tabi tutulur. Amortisman, kiralamanın fiilen başladığı tarihte başlar.

Kullanım hakkı varlıkları, finansal durum tablosunda ayrı bir kalemden sunulur.

Şirket, kullanım hakkı varlıklarının değer düşüklüğüne uğrayıp uğramadığını belirlemek için TMS 36 standardını uygular ve tüm belirlenen değer düşüklüğü zararlarını, ‘Maddi Duran Varlıklar’ politikasında belirtildiği üzere muhasebeleştirir.

Kolaylaştırıcı uygulama olarak, TFRS 16 bir kiracıya, kirayla ilişkili olmayan kalemleri ayrı sunmaması ve tüm kiralamaları ve kirayla ilişkili olmayan kalemleri tek bir kiralama sözleşmesi olarak muhasebeleştirilmesi konusunda izin vermektedir. Şirket, bu kolaylaştırıcı uygulamayı kullanmamıştır.

Maddi Duran Varlıklar

1 Ocak 2005 tarihinden önce satın alınan maddi duran varlıklar 31 Aralık 2004 tarihi itibarıyla enflasyona göre düzeltilmiş maliyet değerlerinden birikmiş amortismanlar düşülerek gösterilmiştir. 1 Ocak 2005 tarihinden sonra satın alınan kalemler ise satın alım maliyet değerlerinden birikmiş amortismanlar düşülerek gösterilmiştir. Kullanıma hazır hale getirmek için katlanılan masraflar da dahil olmak üzere, mali tablolarda maliyet değerleri üzerinden birikmiş amortisman ve varsa değer düşüş karşılığı düşülerek gösterilmiştir. Bilanço tarihleri itibarıyla değer düşüş karşılığı ayrılan maddi duran varlık bulunmamaktadır. Maddi duran varlıkların satılması durumunda bu varlığa ait maliyet ve birikmiş amortismanlar ilgili hesaplardan düşüldükten sonra oluşan kar ya da zarar gelir tablosuna intikal ettirilmektedir. Varlıklar amortismanla tabi tutulurken Vergi Usul Kanunda yer alan varlığın faydalı ömrüne göre belirlenen oranlar esas alınmak suretiyle normal amortisman yöntemi kullanılarak amortisman ayrılmıştır. (Not 19).

	%
Taşıtlar	20
Döşeme ve Demirbaşlar	10-25
Diğer Maddi Duran Varlıklar	20

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

1 OCAK – 31 MART 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tüm tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

NOT 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.4. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Maddi Olmayan Duran Varlıklar

1 Ocak 2005 tarihinden önce satın alınan maddi olmayan varlıklar 31 Aralık 2004 tarihi itibarıyla enflasyona göre düzeltilmiş maliyet değerlerinden birikmiş amortismanlar düşülerek gösterilmiştir. 1 Ocak 2005 tarihinden sonra satın alınan kalemler ise satın alım maliyet değerlerinden birikmiş amortismanlar düşülerek gösterilmiştir. Birikmiş değer düşüklükleri olması durumunda ise değer düşüklükleri düşüldükten sonraki tutarlarıyla gösterilmektedir. Vergi Usul Kanunda yer alan varlığın faydalı ömrüne göre belirlenen oranlar esas alınmak suretiyle normal amortisman yöntemi kullanılarak amortisman ayrılmıştır. (Not 20)

Haklar	%
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	7-33,33 6,66-33,33

Varlıklarda Değer Düşüklüğü

Amortismanla tabi olan varlıklar için ise defter değerinin geri kazanılmasının mümkün olmadığı durum veya olayların ortaya çıkması halinde değer düşüklüğü testi uygulanır. Varlığın defter değerinin geri kazanılabilir tutarını aşması durumunda değer düşüklüğü karşılığı kaydedilir. Geri kazanılabilir tutar, satış maliyetleri düşüldükten sonra elde edilen gerçeğe uygun değer veya kullanımdaki değer büyük olanıdır. Değer düşüklüğünün değerlendirilmesi için varlıklar ayrı tanımlanabilir nakit akımlarının olduğu en düşük seviyede gruplanır. Şerefiye haricinde değer düşüklüğüne tabi olan finansal olmayan varlıklar her raporlama tarihinde değer düşüklüğünün olası iptali için gözden geçirilir.

Finansal varlıklar dışındaki uzun vadeli varlıklar dahil olmak üzere tüm varlıkların kayıtlı değeri piyasa değerinin (geri kazanılacak tutar) altına düşmüş ise bu varlıklar için değer düşüş karşılığı ayrılmaktadır. Şirket, her bilanço tarihinde maddi ve maddi olmayan duran varlıklarının, maliyet değerinden birikmiş amortismanlar ve itfa payları düşülerek bulunan defter değerine ilişkin değer kaybının olduğuna dair herhangi bir gösterge olup olmadığını değerlendirir. İleride meydana gelecek olaylar sonucunda oluşması beklenen kayıplar olasılığı yüksek dahi olsa muhasebeleştirilmemektedir. Şirket'in varlıklarında 31 Mart 2022 ve 31 Aralık 2021 itibarıyla değer düşüklüğü bulunmamaktadır.

Borçlanma Maliyetleri

Kullanıma ve satışa hazır hale getirilmesi önemli ölçüde zaman isteyen varlıklar söz konusu olduğunda, satın alınması, yapımı veya üretimi ile doğrudan ilişkilendirilen borçlanma maliyetleri, ilgili varlık kullanıma veya satışa hazır hale getirilene kadar varlığın maliyetine dahil edilmektedir. Bunun dışında kalan tüm finansman maliyetleri doğrudan oluştukları dönemlerde gider olarak gelir tablosuna kaydedilmektedir. Şirket'in taşıt alımına ilişkin borçlanma maliyetleri, 31 Mart 2022 ve 31 Aralık 2021 dönemlerinde doğrudan gider olarak gelir tablosuna kaydedilmiştir.

NOT 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.4. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

İtfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen finansal yükümlülükler

Kısa ve uzun vadeli borçlanmalar

Başlangıçta işlem maliyetlerinden arındırılmış gerçeğe uygun değerleriyle muhasebeleştirilir. Diğer finansal yükümlülükler sonraki dönemlerde etkin faiz oranı üzerinden hesaplanan faiz gideri ile birlikte etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilir. Etkin faiz yöntemi, finansal yükümlülüğün itfa edilmiş maliyetlerinin hesaplanması ve ilgili faiz giderinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması halinde daha kısa bir zaman dilimi süresince gelecekte yapılacak tahmini nakit ödemelerini tam olarak ilgili finansal yükümlülüğün net bugünkü değerine indirgeyen orandır. Şirket’in kısa ve uzun vadeli borçlanmalar hesabı kredilerden oluşmakta olup, “Etkin faiz (iç verim) oranı yöntemi” kullanılarak “itfa edilmiş maliyeti” ile ölçülmektedir. (Not 9).

Ticari borçlar ve diğer borçlar

31 Mart 2022 ve 31 Aralık 2021 itibarıyla ticari ve diğer borçları ile finansal borçları diğer finansal yükümlülüklerdir. Alacaklı bakiye veren müşteri hesapları, belli bir tutarın altında bakiye veren hesaplardan oluşmaktadır. Söz konusu hesaplar, başlangıçta makul değerleri ile sonraki raporlama dönemlerinde etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş değerleri ile değerlendirilmiştir. (Not 11-12).

Hasılat

Şirket’in satış gelirleri içerisinde, menkul kıymetlerin satış gelirleri ve faiz gelirleri, hizmet gelirleri ve aracılık komisyonları, müşterilerden alınan kredi faiz gelirleri ile diğer faiz gelirleri yer almaktadır.

Hizmet gelirleri

Şirket’in hizmet gelirleri içerisinde yurtiçi ve yurtdışı aracılık komisyonları yer almaktadır. Komisyon gelirleri tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmekte ve gelir kaydedilmektedir. Komisyon gelirleri komisyon iadeleri düşüldükten sonraki tutarları ile mali tablolarda yer almaktadır.

Müşterilerden alınan faiz gelirleri, müşterilerin kredili menkul kıymet işlemlerden elde edilmekte olup, tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmekte ve gelir kaydedilmektedir. Müşterilerden Alınan Diğer Faiz Gelirleri ise müşteri cari hesaplarının temerrüde düşmesinden dolayı elde edilen faiz gelirlerinden oluşmakta olup, tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmekte ve gelir kaydedilmektedir.

İlişkili Taraflar

Şirket’in ilişkili tarafları ve bu taraflarla olan aktif, pasif ilişkileri, ilişikteki mali tablolar üzerinde ayrı sınıflandırılarak gösterilmiştir. Buradaki ilişkili taraf deyimi; Şirket’i doğrudan ya da dolaylı olarak kontrol etmesi, Şirket üzerinde önemli derecede etki sağlayacak bir hakkın bulunması, Şirket üzerinde ortak kontrole sahip olması ya da bahsedilen herhangi bir bireyin yakın bir aile üyesi olması, ya da Şirket’in iştiraki, yönetim kurulu üyesi, genel müdür gibi yöneticisi olması ilişkili taraf olarak adlandırılmaktadır. (Not 6).

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

1 OCAK – 31 MART 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tüm tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

NOT 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.4. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar

Kıdem tazminatı karşılıkları: Şirket personelinin Türk İş Kanunu uyarınca emekliye ayrılmasından doğacak gelecekteki olası yükümlülüklerinin tahmini toplam karşılığının, bugünkü değerini ifade etmek suretiyle hesaplanmaktadır. (Not 21).

İzin karşılıkları: Şirket çalışanlarının bilanço tarihleri itibarıyla hak kazandıkları ancak henüz kullanılmayan izinleri için karşılık hesaplanarak ilişikteki finansal tablolara yansıtılmıştır. (Not 21).

Yabancı Para Cinsinden İşlemler

Yıl içinde gerçekleşen yabancı paraya bağlı işlemler, işlem tarihindeki T.C Merkez Bankası tarafından ilan edilen döviz kurları kullanılarak Türk Lirası’na çevrilmiştir. Bilançoda yer alan yabancı paraya bağlı varlıklar ve borçlar bilanço tarihindeki Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası (TCMB) döviz kurları kullanılarak Türk lirasına çevrilmiş olup bu işlemlerden doğan kur farkı gelir ve giderleri gelir tablosuna dahil edilmiştir. İlgili 31 Mart 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla TCMB tarafından açıklanan kurlar aşağıdaki gibidir.

Döviz Cinsi	31 Mart 2022	31 Aralık 2021
ABD Doları (USD)	14,6458	12,9775
Avro (Euro)	16,3086	14,6823

Hisse Başına Kazanç

Cari döneme ait hisse başına kazanç hesaplaması, net dönem karından veya zararından adi hisse senedi sahiplerine isabet eden kısmın, dönem içindeki ağırlıklı ortalama adi hisse senedi sayısına bölünmesiyle hesaplanır. Dönem içinde ortakların elinde bulunan ağırlıklı ortalama adi hisse senedi sayısı, dönem başındaki adi hisse senedi sayısı ve dönem içinde ihraç edilen hisse senedi sayısının bir zaman ağırlıklı faktör ile çarpılarak toplanması sonucu bulunan hisse senedi sayısıdır. Türkiye’de şirketler, sermayelerini, hissedarlarına geçmiş yıl karlarından dağıttıkları “bedelsiz hisse” yolu ile arttırabilmektedirler. Bu tip bedelsiz hisse dağıtımları, hisse başına kazanç hesaplamalarında, ihraç edilmiş hisse gibi değerlendirilir. Buna göre, bu hesaplamalarda kullanılan ağırlıklı ortalama hisse sayısı, söz konusu hisse senedi dağıtımlarının geçmişe dönük etkileri de dikkate alınarak bulunmuştur. (Not 36)

Bilanço Tarihinden Sonraki Olaylar

Şirket’in bilanço tarihinden sonra ortaya çıkan ve bilanço tarihindeki durumunu etkileyebilecek düzeltme gerektiren olaylar mali tablolara yansıtılmaktadır. Düzeltme gerektirmeyen olaylar sadece dipnotlarda açıklanmaktadır. 31 Mart 2022 ve 31 Aralık 2021 itibarıyla bu madde kapsamında düzeltme gerektiren olay bulunmamaktadır. (Not 38).

NOT 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.4. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Karşılıklar, Şarta Bağlı Yükümlülükler ve Şarta Bağlı Varlıklar

Karşılıklar ancak Şirket’in, geçmişteki işlemlerinin sonucunda mevcut hukuki veya geçerli bir yükümlülüğünün bulunması ve yükümlülüğün yerine getirilmesi için kaynakların dışı akmasının gerekli olabileceği ve tutar için güvenilir bir tahminin yapılabileceği durumlarda ayrılır. Şirket’in 31 Mart 2022 ve 31 Aralık 2021 itibarıyla bu madde kapsamında ayrılmış olan karşılıkları Not 25’te açıklanmaktadır.

Şarta bağlı varlıklar ve yükümlülükler mali tablolara yansıtılmamış olup, bilanço dışı yükümlülük ya da varlık olarak sınıflandırılmıştır. Şarta bağlı yükümlülükler, kaynakların işletmeden çıkma ihtimalinin olduğu durumları, şarta bağlı varlıklar ise ekonomik faydanın işletmeye gireceğinin mümkün olduğu durumları ifade etmektedir.

Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler

Kurumlar vergisi: Kurumlar vergisi Vergi Usul Kanunu hükümlerine göre hesaplanmakta olup, bu vergi dışındaki vergi giderleri faaliyet giderleri içerisinde muhasebeleştirilmektedir (Not 24).

Cari vergi varlıklarıyla cari vergi yükümlülüklerini mahsup etme ile ilgili yasal bir hakkın olması veya söz konusu varlık ve yükümlülüklerin aynı vergi mercii tarafından toplanan gelir vergisiyle ilişkilendirilmesi durumunda mahsup edilir.

Ertelenmiş vergi: Ertelenmiş vergi, varlık ve yükümlülüklerin finansal tablolarda yer alan kayıtlı değerleri ile vergi değerleri arasındaki geçici farklar üzerinden hesaplanır. Ertelenmiş vergi hesaplanmasında yürürlükteki vergi mevzuatı uyarınca raporlama dönemi sonu itibarıyla geçerli bulunan vergi oranları kullanılır (Not 24).

Önemli geçici farklar, finansal yatırımların değerlemesinden, sabit kıymet amortisman düzeltmelerinden, kıdem tazminatı karşılığından, şüpheli alacak karşılıklarından ve kullanım hakkı varlıklarına ilişkin düzeltmelerden doğmaktadır.

Ertelenmiş vergi yükümlülüğü vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır.

Aynı ülkenin vergi mevzuatına tabi olmak şartıyla ve cari vergi varlıklarının cari vergi yükümlülüklerinden mahsup edilmesi konusunda yasal olarak uygulanabilir bir hakkın bulunması durumundan ertelenmiş vergi varlıkları ve ertelenmiş vergi yükümlülükleri, karşılıklı olarak birbirinden mahsup edilir.

NOT 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.4. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Netleştirme/Mahsup

İçerik ve/veya tutar itibarıyla önemlilik arz eden kalemler, finansal tablolarda ayrı gösterilir. Önemlilik arz etmeyen tutarlar, esasları ve işlevleri açısından birbirine benzeyen kalemler itibarıyla toplanarak gösterilir. İşlem ve olayların özünün mahsubu gerekli kılması sonucunda, bu işlem ve olayların net tutarları üzerinden gösterilmesi veya varlıkların değer düşüklüğü indirildikten sonraki tutarları üzerinden izlenmesi, mahsup edilmeme kuralının ihlali olarak değerlendirilmez.

Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları

Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler ve tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem mali tabloları yeniden düzenlenir. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, gelecek dönemleri kapsayacak şekilde, ileriye yönelik olarak uygulanır.

Finansal tabloların Seri: II, No: 14.1 sayılı “Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği”ne uygun olarak hazırlanması, yönetimin, politikaların uygulanması ve raporlanan varlık, yükümlülük, gelir ve gider tutarlarını etkileyen kararlar, tahminler ve varsayımlar yapmasını gerektirmektedir. Gerçekleşen sonuçlar bu tahminlerden farklılık gösterebilir. Tahminler ve tahminlerin temelini teşkil eden varsayımlar sürekli olarak gözden geçirilmektedir. Muhasebe tahminlerindeki güncellemeler, güncellenmenin yapıldığı dönemde ve bu güncellemelerden etkilenen müteakip dönemlerde kayıtlara alınır. Tahminlerin kullanıldığı başlıca notlar aşağıdaki gibidir:

- Ticari alacak ve borçlar
- Maddi duran varlıklar
- Maddi olmayan duran varlıklar
- Karşılıklar, koşullu varlık ve yükümlülükler
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar
- Vergi varlık ve yükümlülükleri
- Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi
- Finansal araçlar

NOT 3 İŞLETME BİRLEŞMELERİ

Yoktur. (31 Aralık 2021: Yoktur.)

NOT 4 DİĞER İŞLETMELERDEKİ PAYLAR

Yoktur. (31 Aralık 2021: Yoktur.)

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

1 OCAK – 31 MART 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA

İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

NOT 5 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Şirket’in TFRS 8’e göre tek bir raporlanabilir bölümü bulunmaktadır. Şirket’in faaliyetlere ilişkin karar almaya yetkili mercii, Yönetim Kurulu’nun kararları doğrultusunda, Yönetim Kurulu Başkanı ile Yönetim Kurulu Üyeleri olup, Şirket’e kaynak tahsisi, faaliyetlere ilişkin karar alma ve Şirket’in performansının değerlendirilmesi işlevlerinde bulunmaktadır.

	1 Ocak 2022- 31 Mart 2022	1 Ocak 2021- 31 Mart 2021
Hasılat	83.737.071	92.285.625
Satış Gelirleri	76.235.687	84.114.265
Pay ve Geçici İlmühaber Satışları	76.235.687	84.114.265
Hizmet Satışları	8.377.219	9.523.423
Pay Alım/Satım Aracılık Komisyonları	4.985.852	7.059.068
Borsa Para Piyasası Aracılık Komisyonları	--	3.207
Vadeli İşlemler Alım/Satım Aracılık Komisyonları	1.585.125	1.559.953
Ödünç Aracılık Komisyonu	4.014	3.243
Diğer Komisyonlar ve Gelirler	1.802.228	897.952
Satış İndirimleri (-)	(875.835)	(1.352.063)
Satışların Maliyeti (-)	(61.455.082)	(75.286.040)
Pay ve İlmühaber Alışları	(61.455.082)	(75.286.040)
BRÜT KAR/ZARAR	22.281.989	16.999.585
Genel Yönetim Giderleri (-)	(10.497.777)	(7.196.514)
Pazarlama Giderleri (-)	(826.045)	(664.750)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	16.967	896.811
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	(168.867)	(15.641)
ESAS FAALİYET KARI/ZARARI	10.806.267	10.019.491
Finansman Gelirleri	35.376.267	7.211.521
Finansman Giderleri (-)	(39.623.544)	(8.561.993)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI/ZARARI	6.558.990	8.669.019
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri/Geliri	(1.607.696)	(1.777.667)
Dönem Vergi Gideri/Geliri	(1.660.707)	(1.920.491)
Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri	53.011	142.824
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI/ZARARI	4.951.294	6.891.352
DÖNEM KARI/ZARARI	4.951.294	6.891.352

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

1 OCAK – 31 MART 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA

İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

NOT 6 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI**İlişkili Taraflardan Kısa Vadeli Ticari Alacaklar**

	31 Mart 2022	31 Aralık 2021
Kredili Müşterilerden Alacaklar	2.228.473	2.676.379
Müşterilerden Alacaklar	364	--
TOPLAM	2.228.837	2.676.379

İlişkili Taraflara Kısa Vadeli Ticari Borçlar

	31 Mart 2022	31 Aralık 2021
Borsa Para Piyasası Müşteri Alacakları		
Diğer	125.500	104.700
Alacaklı Müşteriler	1.594	267
Altınbaş Holding A.Ş.	--	15.770
TOPLAM	127.094	120.737

İlişkili Taraflara Kısa Vadeli Diğer Borçlar

	31 Mart 2022	31 Aralık 2021
Nusret ALTINBAŞ	915.672	--
Aynus Holding A.Ş.	--	--
Efekan Vakkas ALTINBAŞ	138.356	120.364
Toplam	1.054.028	120.364

İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler

	31 Mart 2022	31 Aralık 2021
Altınbaş Petrol ve Ticaret A.Ş. (ALPET)	15.629	3.851
Aynus Holding A.Ş.	--	620.258
Toplam	15.629	624.109

İlişkili Taraflardan Ertelenmiş Gelirler

	31 Mart 2022	31 Aralık 2021
Aynus Holding A.Ş.	--	34.836

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

1 OCAK – 31 MART 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA

İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

NOT 6 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)**İlişkili taraflardan elde edilen gelir ve giderler**

Fon alımları	31 Mart 2022	31 Aralık 2021
Atlas Portföy Ufuk Serbest Fon	14.999.999	--
Kira Gideri	31 Mart 2022	31 Aralık 2021
Nusret ALTINBAŞ	550.470	1.224.436
Diğer Giderler	31 Mart 2022	31 Aralık 2021
Plaza Giderleri	121.212	215.797
Diğer	268.909	787.680
Toplam	390.121	1.003.477

Kilit yönetici personeline sağlanan faydalar:

Yönetim Kurulu üyeleri ile yöneticilere cari dönemde yapılan ödeme tutarları aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2022	31 Aralık 2021
Yönetim kurulu başkan ve üyeleriyle genel müdür, genel koordinatör, genel müdür yardımcıları gibi üst yöneticiler	803.525	1.613.991

NOT 7 NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

Nakit ve Nakit Benzerleri	31 Mart 2022	31 Aralık 2021
Kasa	6.930	9.917
Bankalar	1.350.791	14.276.481
Vadeli Mevduat	275.112	11.522.926
Vadesiz Mevduat	1.075.679	2.753.555
TOPLAM	1.357.721	14.286.398

Nakit ve Nakit Benzerleri	31 Mart 2022	31 Aralık 2021
Nakit ve Nakit Benzerleri Toplamı	1.357.721	14.286.398
Faiz Tahakkukları	1.211	6.326
Nakit akım tablosuna göre nakit ve nakit benzerleri	1.358.932	14.292.724

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

1 OCAK – 31 MART 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tüm tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

NOT 8 FİNANSAL YATIRIMLAR**Kısa Vadeli Finansal Yatırımlar**

Şirket’in kısa vadeli finansal yatırımları, gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflandırılmış olup, detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2022	31 Aralık 2021
Gerçeğe Uygun Değer Farkları Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar		
Hisse Senetleri	111	98
Özel Kesim Tahvilleri	1.377	751.297
Yatırım Fonları	14.969.926	--
TOPLAM	14.971.414	751.395

Finansman Bonosu	31 Mart 2022			
	Nominal	Vade	Birim Fiyat	Değerlenmiş Tutar
TRFAKYB52244	1.377	05.05.2022	0,97594	1.344
Yatırım Fonları	31 Mart 2022			
	Nominal	Vade	Birim Fiyat	Değerlenmiş Tutar
Atlas Portföy Ufuk Serbest Fon	14.992.970		0,99846	14.969.926

Uzun Vadeli Finansal Yatırımlar

Şirket’in uzun vadeli finansal yatırımları, gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar ve satılmaya hazır finansal varlıklar olarak sınıflandırılmış olup, detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2022	31 Aralık 2021
Gerçeğe Uygun Değer Farkları Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar		
Eurobond	577.571	545.448
Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar		
Borsa İstanbul A.Ş.	1.517.254	1.517.253
TOPLAM	2.094.825	2.062.701

Eurobond	Nominal	Vade	Birim Fiyat	31 Mart 2022 Maliyet Tutarı
XS2106022754	34.500	22.07.2022	8,70638	300.370

Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar	31 Mart 2022	31 Aralık 2021
Borsa İstanbul A.Ş.	1.517.254	1.517.253

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

1 OCAK – 31 MART 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tüm tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

NOT 8 FİNANSAL YATIRIMLAR (Devamı)**Uzun Vadeli Finansal Yatırımlar (Devamı)**

Borsa İstanbul A.Ş. Yönetim kurulunun 4 Temmuz 2013 tarih ve 2013/17 sayılı toplantısında, Borsa İstanbul A.Ş. (C) Grubu ortaklık paylarından 15.971.094 adet karşılığı 159.711 TL tutarındaki payın Şirket’e bedelsiz olarak verilmesi kararlaştırılmıştır.

Borsa İstanbul A.Ş. Yönetim Kurulu’nun 15.01.2018 tarih 2018/6 nolu toplantısında; Borsa İstanbul (C) Grubu paylarını devretmek isteyen pay sahiplerinden beher pay başına, 0,095 TL karşılığında hisse satın alınacağı açıklanmıştır. Buna göre, Şirket’in 15.971.094 adet C grubu Borsa İstanbul A.Ş. hissesi beheri 0,095 TL birim fiyattan değerlenmiş olup, iştirakin değerlenmiş tutarı 1.517.254 TL (Not 29).

31 Mart 2022 itibarıyla, değer artış tutarı 1.279.484 TL olup, Özkaynaklarda “Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç/Kayıpları” hesabı açılış bakiyesinde yer almaktadır. (Not 29).

NOT 9 KISA VE UZUN VADELİ BORÇLANMALAR

Kısa Vadeli Borçlanmalar	31 Mart 2022	31 Aralık 2021
Kredi Kartları	68.192	7.738
Krediler*	81.700.000	40.501.438
Bono İhracından Alacaklılar	69.655.747	68.723.230
TOPLAM	151.423.939	109.232.406

*31 Mart 2022 bakiyesini, müşterilere Takasbank’tan 60.000.000 TL ve Vakıfbank’tan 21.700.000 TL olarak kullandırılan krediler oluşturmaktadır.

31 Mart 2022 tarihi itibarıyla finansal tablolarda yer alan bono ihracı yükümlülüklerinin detayı aşağıdaki gibidir;

Menkul Kıymet Kodu	Nominal Tutar	İhraç Tarihi	Vade Tarihi	Faiz Oranı Yıllık Basit (%)	İhraç Fiyatı	31.03.2022 Tarihli Değeri
TRFSRMD42219	30.000.000	14.01.2022	22.04.2022	28,00	0,93008	29.550.514
TRFSRMD72216	42.500.000	28.03.2022	05.07.2022	23,00	0,94128	40.105.233
TOPLAM						69.655.747

Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	31 Mart 2022	31 Aralık 2021
Banka Kredileri		
Taşıt Kredisi	146.480	190.486
Kredi Faizleri	129.807	177.897
TOPLAM	276.287	368.383

Uzun Vadeli Borçlanmalar	31 Mart 2022	31 Aralık 2021
Banka Kredileri		
Taşıt Kredisi	749.252	749.253
Kredi Faizleri	233.097	233.097
TOPLAM	982.349	982.350

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

1 OCAK – 31 MART 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tüm tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

NOT 10 KULLANIM HAKKI VARLIKLARI VE KİRALAMA YÜKÜMLÜLÜKLERİ

Kullanım Hakkı Varlıkları	31 Mart 2022	31 Aralık 2021
Kullanım Hakkı Varlıkları	12.976.689	7.721.976
Birikmiş Amortisman	(5.589.727)	(4.591.763)
TOPLAM	7.386.963	3.130.213

	2022	2021
1 Ocak tarihi itibarıyla kayıtlara alınan	3.511.187	3.640.625
Varlık girişi	5.254.713	2.429.715
Varlık çıkışı	--	(279.019)
Faiz gideri	212.377	474.656
Kur farkı gideri	--	217.749
Ödenen kira	(1.167.205)	(2.972.539)
TOPLAM	7.811.072	3.511.187

Kiralama Yükümlülükleri	31 Mart 2022	31 Aralık 2021
Kısa Vadeli Kiralama Yükümlülükleri	2.366.920	1.443.312
Uzun Vadeli Kiralama Yükümlülükleri	5.444.152	2.067.875
TOPLAM	7.811.072	3.511.187

NOT 11 TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR**Kısa Vadeli Ticari Alacaklar**

	31 Mart 2022	31 Aralık 2021
İlişkili Taraflardan Kısa Vadeli Ticari Alacaklar	2.228.837	2.676.379
<i>Kredili Müşterilerden Alacaklar</i>	2.228.473	2.676.379
<i>Müşterilerden Alacaklar</i>	364	--
İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Ticari Alacaklar	317.668.855	239.632.788
<i>Kredili Müşterilerden Alacaklar</i>	160.645.618	131.579.940
<i>Müşterilerden Alacaklar</i>	25.592.005	14.299.111
<i>Ödünç Alınan Kıymetler Takas Merkezi</i>	1.002.060	790.020
<i>Bankalardaki Müşteri Mevduatları</i>	74.690.826	49.783.400
<i>Kaldıraçlı Alım Satım İşlemleri Takas Merkezi (Müşteri)</i>	4.708.008	3.881.366
<i>Kaldıraçlı Alım Satım İşlemleri-Portföy</i>	15.549.847	11.972.624
<i>VİOB Takas Merkezinden Müşteri Alacakları</i>	34.152.302	27.007.015
<i>Diğer Ticari Alacaklar</i>	1.009.399	59.418
<i>Şüpheli Ticari Alacaklar</i>	588.047	589.947
<i>Şüpheli Ticari Alacaklar Karşılığı (-)</i>	(588.047)	(589.947)
<i>Ticari Faaliyetle ilgili Gelir Tahakkukları</i>	318.790	259.894
TOPLAM	319.897.692	242.309.167

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

1 OCAK – 31 MART 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA

İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

NOT 11 TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR (Devamı)**Kısa Vadeli Ticari Borçlar**

	31 Mart 2022	31 Aralık 2021
İlişkili Taraflara Kısa Vadeli Ticari Borçlar	127.094	120.737
<i>Borsa Para Piyasası Müşteri Alacakları</i>		
<i>Diğer</i>	125.500	104.700
<i>Alacaklı Müşteriler</i>	1.594	267
<i>Altınbaş Holding A.Ş.</i>	--	15.770
İlişkili Olmayan Taraflara Kısa Vadeli Ticari Borçlar	128.682.058	90.379.886
<i>Müşteri Mevduat Borçları</i>	75.120.600	49.678.700
<i>Müşterilere Borçlar</i>	13.395.533	8.711.644
<i>Kaldıraçlı Alım Satım İşlemlerinden Alacaklılar</i>	3.711.648	1.934.152
<i>Ödünç Pay Senedi Piyasası Teminatları</i>	1.003.996	790.946
<i>Diğer Ticari Borçlar</i>	1.655.924	1.591.860
<i>VİOB Takas Merkezinden Müşteri Alacakları</i>	33.098.274	26.886.651
<i>Ticari Faaliyetle ilgili Gider Tahakkukları</i>	696.083	785.933
TOPLAM	128.809.152	90.500.623

NOT 12 DİĞER ALACAK VE BORÇLAR**Kısa Vadeli Diğer Alacaklar**

	31 Mart 2022	31 Aralık 2021
<i>Diğer Ticari Alacaklar</i>	107.615	262.468
<i>Personelden Alacaklar</i>	9.938	500
<i>Kiralama Depozitoları</i>	147.924	77.339
<i>Takasbank Teminatları</i>	6.378.983	4.552.170
<i>Diğer Alacaklar</i>	255.815	234.063
<i>Bist İşlem Limiti Teminatları</i>	87.500	87.500
TOPLAM	6.987.775	5.214.040

Uzun Vadeli Diğer Alacaklar

	31 Mart 2022	31 Aralık 2021
<i>Verilen Depozito ve Teminatlar-Diğer</i>	3.114	64.214

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

1 OCAK – 31 MART 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA
İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tüm tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

NOT 12 DİĞER ALACAK VE BORÇLAR (Devamı)**Kısa Vadeli Diğer Borçlar**

	31 Mart 2022	31 Aralık 2021
İlişkili Taraflara Kısa Vadeli Diğer Borçlar	1.054.028	120.364
<i>Nusret ALTINBAŞ</i>	915.672	--
<i>Efekan Vakkas ALTINBAŞ</i>	138.356	120.364
İlişkili Olmayan Taraflara Kısa Vadeli Diğer Borçlar	1.140.029	1.491.792
<i>Ödenecek Vergi ve Harçlar</i>	812.348	1.259.104
<i>Diğer Borçlar</i>	327.681	232.688
TOPLAM	2.194.057	1.612.156

NOT 13 TÜREV ARAÇLAR

	31 Mart 2022	31 Aralık 2021
Portföy Türev Araçlar	472	472

NOT 14 STOKLAR

Yoktur. (31 Aralık 2021: Yoktur.)

NOT 15 PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER**Kısa Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler**

	31 Mart 2022	31 Aralık 2021
İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	15.629	624.109
<i>Altınbaş Petrol ve Ticaret A.Ş. (ALPET)</i>	15.629	3.851
<i>Aynus Holding A.Ş.</i>	--	620.258
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	1.142.795	91.376
<i>Verilen Avanslar</i>	169.623	54.588
<i>Gelecek Aylara Ait Giderler</i>	973.172	36.788
TOPLAM	1.158.424	715.485

Uzun Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler

Uzun Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler	31 Mart 2022	31 Aralık 2021
Gelecek Yıllara Ait Giderler	285.084	628.391

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

1 OCAK – 31 MART 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tüm tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

NOT 16 DİĞER DÖNEN/DURAN VARLIKLAR

Yoktur. (31 Aralık 2021: Yoktur.)

NOT 17 SATIŞ AMAÇLI SINIFLANDIRILAN DURAN VARLIKLAR, SATIŞ AMAÇLI SINIFLANDIRILAN VARLIK GRUPLARINA İLİŞKİN YÜKÜMLÜLÜKLER VE DURDURULAN FAALİYETLER

Yoktur. (31 Aralık 2021: Yoktur.)

NOT 18 YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

Yoktur. (31 Aralık 2021: Yoktur.)

NOT 19 MADDİ DURAN VARLIKLAR

Maddi duran varlıkların yıl içindeki hareketleri aşağıda özetlenmiştir:

Maliyet	1 Ocak 2022	İlaveler	Çıkışlar (-)	31 Mart 2022
Taşıtlar	1.664.395	--	--	1.664.395
Döşeme ve Demirbaşlar	5.423.061	820.153	--	6.243.214
Diğer Maddi Duran Varlıklar	2.385.495	155.848	--	2.541.343
Toplam Maliyet	9.472.951	976.001	--	10.448.952
Birikmiş Amortismanlar	(4.221.482)	(419.958)	--	(4.641.440)
Maddi Varlıklar, Net	5.251.469	556.043	--	5.807.512

Maliyet	1 Ocak 2021	İlaveler	Çıkışlar (-)	31 Aralık 2021
Taşıtlar	416.836	1.247.559	--	1.664.395
Döşeme ve Demirbaşlar	3.633.442	1.789.619	--	5.423.061
Diğer Maddi Duran Varlıklar	1.703.692	681.803	--	2.385.495
Toplam Maliyet	5.753.970	3.718.981	--	9.472.951
Birikmiş Amortismanlar	(3.017.588)	(1.203.894)	--	(4.221.482)
Maddi Varlıklar, Net	2.736.382	2.515.087	--	5.251.469

31 Mart 2022 tarihi itibarıyla maddi duran varlıklar toplam 1.180.000 \$ ve 1.312.675 TL bedelle sigortalıdır. (31 Aralık 2021: 750.000 \$ ve 1.009.750 TL).

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

1 OCAK – 31 MART 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tüm tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

NOT 20 MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

Maddi olmayan duran varlıkların yıl içindeki hareketleri aşağıda özetlenmiştir:

Maliyet	1 Ocak 2022	İlaveler	Çıkışlar (-)	31 Mart 2022
Haklar	627.103	--	--	627.103
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	599.719	--	--	599.719
Toplam Maliyet	1.226.822	--	--	1.226.822
Toplam Birikmiş Amortismanlar	(614.570)	(55.381)	--	(669.951)
Maddi Olmayan Varlıklar, Net	612.252	(55.381)	--	556.871

Maliyet	1 Ocak 2021	İlaveler	Çıkışlar (-)	31 Aralık 2021
Haklar	538.603	88.500	--	627.103
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	564.292	35.427	--	599.719
Toplam Maliyet	1.102.895	123.927	--	1.226.822
Toplam Birikmiş Amortismanlar	(417.249)	(197.321)	--	(614.570)
Maddi Olmayan Varlıklar, Net	685.646	(73.394)	--	612.252

NOT 21 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR

Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	31 Mart 2022	31 Aralık 2021
Personel Ücretleri	76.765	4.408
Vergi ve SGK Borçları	675.965	659.024
TOPLAM	752.730	663.432

Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	31 Mart 2022	31 Aralık 2021
İzin Karşılığı	620.000	286.486

Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	31 Mart 2022	31 Aralık 2021
Kıdem Tazminatı Karşılığı	321.175	255.460

Kıdem tazminatı karşılığı aşağıdaki açıklamalar çerçevesinde ayrılmaktadır. Türk İş Kanunu’na göre, Şirket bir senesini doldurmuş olan ve Şirket’le ilişkisi kesilen veya emekli olan, 25 hizmet (kadınlarda 20) yılını dolduran ve emekliliğini kazanan (kadınlar için 58 yaşında, erkekler için 60 yaşında), askere çağrılan veya vefat eden personeli için kıdem tazminatı ödemekle mükelleftir.

31 Mart 2022 itibarıyla Şirket’in ilişikteki finansal tablolarda kıdem tazminatı karşılığı, 10.848,59 TL kıdem tazminatı tavan tutarı üzerinden hesaplanmıştır. Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir ve herhangi bir fonlama şartı bulunmamaktadır. Kıdem tazminatı yükümlülüğü, Şirket’in çalışanların emekli olmasından doğan gelecekteki olası yükümlülüğün bugünkü değerinin tahminine göre hesaplanır. Yeniden düzenlenmiş TMS 19 “Çalışanlara Sağlanan Haklar”, şirketin kıdem tazminatı yükümlülüğünü tahmin etmek için aktüer değerlendirme yöntemlerinin geliştirilmesini öngörmektedir.

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

1 OCAK – 31 MART 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tüm tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

NOT 21 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR (Devamı)

Buna uygun olarak, toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar şöyledir; esas varsayım, her hizmet yılı için olan azami yükümlülüğün enflasyona paralel olarak artmasıdır. Dolayısıyla, uygulanan iskonto oranı, gelecek enflasyon etkilerinin düzeltilmesinden sonraki beklenen reel faiz oranını ifade eder. Sonuçta, 31 Mart 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla, ekli mali tablolarda yükümlülükler, çalışanların emekliliğinden kaynaklanan geleceğe ait olası yükümlülüğün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanır. Bilanço tarihlerindeki karşılıklar, on iki aylık %10,69 enflasyon aralığı ve %15,75 faiz oranı varsayımlarına göre yaklaşık %4,57 olarak elde edilen reel iskonto oranı kullanılmak suretiyle hesaplanmıştır. (31 Aralık 2021: %4,57). 31 Aralık 2021 itibarıyla çalışan sayısı 94 kişi (31 Aralık 2021: 96 kişi)’dir. Kıdem tazminat karşılıklarının yıl içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2022	31 Aralık 2021
Açılış Bakiyesi	255.460	116.820
Cari Hizmet Maliyeti	179.303	124.784
Faiz Maliyeti	14.682	11.678
Aktüeryal (Kazanç)/Kayıp	(88.777)	80.454
Ödeme (-)	(39.493)	(78.276)
Kapanış Bakiyesi	321.175	255.460

NOT 22 DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLARI

Yoktur. (31 Aralık 2021: Yoktur.)

NOT 23 ERTELENMİŞ GELİRLER

Ertelenmiş Gelirler	31 Mart 2022	31 Aralık 2021
Değerleme ve danışmanlık hizmet avansı	18.900	18.900

NOT 24 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (ERTELENMİŞ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER DAHİL)**Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü****Kurumlar Vergisi:**

Şirket’in geçici vergi hesaplama tablosu aşağıdadır:

1.Dönem Geçici Vergi Karşılığı	31 Mart 2022	31 Aralık 2021
Ticari Bilanço Kar – Zararı	7.514.468	31.116.021
Kanunen Kabul Edilmeyen Giderler	616.844	1.368.138
İndirim ve İstisnalar	(910.846)	(1.270.546)
Geçici Vergi Matrahı	7.220.466	31.213.613
Hesaplanan Geçici Vergisi	1.660.707	7.803.403
Peşin Ödenen Vergi	(9.736)	(5.307.122)
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	1.650.971	2.496.281

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

1 OCAK – 31 MART 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tüm tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

NOT 24 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (ERTELENMİŞ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER DAHİL) (Devamı)**Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü (Devamı)****Kurumlar Vergisi: (Devamı)**

Şirket, Türkiye’de geçerli olan kurumlar vergisine tabidir. Vergiye tabi kurum kazancı üzerinden tahakkuk ettirilecek kurumlar vergisi, ticari kazancın tespitinde gider yazılan vergi matrahından indirilemeyen giderlerin eklenmesi ve yurtiçinde yerleşik şirketlerden alınan temettüler, vergiye tabi olmayan gelirler ve kullanılan yatırım indirimleri düşüldükten sonra kalan matrah üzerinden hesaplanmaktadır. Kurumlar vergisi oranı 31 Mart 2022’de %23 ve 31 Aralık 2021’de %23’tür.

Türkiye’de geçici vergi üçer aylık dönemler itibariyle hesaplanmakta ve tahakkuk ettirilmektedir. 31 Aralık tarihi itibariyle, kurum kazançlarının geçici vergi dönemleri itibariyle vergilendirilmesi aşamasında kurum kazançları üzerinden %25 oranında geçici vergi hesaplanmıştır (31 Aralık 2021: %25). Zararlar, gelecek yıllarda oluşacak vergilendirilebilir kardan düşülmek üzere, maksimum 5 yıl taşınabilir. Ancak oluşan zararlar geriye dönük olarak, önceki yıllarda oluşan karlardan düşülemez.

Türkiye’de vergi değerlendirmesiyle ilgili kesin ve kati bir mutabakatlaşma prosedürü bulunmamaktadır. Şirketler ilgili yılın hesap kapama dönemini takip eden yılın 1-25 Nisan tarihleri arasında vergi beyannamelerini hazırlamaktadır. Vergi Dairesi tarafından bu beyannameler ve buna baz olan muhasebe kayıtları 5 yıl içerisinde incelenerek değiştirilebilirler.

Gelir Vergisi Stopajı:

Kurumlar vergisine ek olarak, tam mükellef kurumlara ve yabancı şirketlerin Türkiye’deki şubelerine dağıtılanlar hariç olmak üzere dağıtılan kar payları üzerinden ayrıca gelir vergisi stopajı hesaplanması gerekmektedir. Gelir vergisi stopajı, 23 Temmuz 2006 tarihinden itibaren %15 dir. Dağıtılmayıp sermayeye ilave edilen kar payları gelir vergisi stopajına tabi değildir.

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

1 OCAK – 31 MART 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA

İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

NOT 24 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (ERTELENMİŞ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER DAHİL) (Devamı)**Ertelenmiş Vergi Varlık ve Yükümlülükleri**

Vergiye esas yasal mali tabloları ile TFRS’ ye göre hazırlanmış mali tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi aktifi ve pasifi hesaplanmaktadır. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas tutarları ile TFRS’ ye göre hazırlanan mali tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmakta olup aşağıda açıklanmaktadır. Ertelenmiş vergi hesaplamasında kullanılan geçerli vergi oranları 31 Mart 2022 itibarıyla %23 ve 31 Aralık 2021 itibarıyla %23’tür. Şirket’in ertelenmiş vergi hesaplaması aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2022	31 Mart 2022	31 Aralık 2021	31 Aralık 2021
	Kümülatif Geçici Farklar	Ertelenmiş Vergi	Kümülatif Geçici Farklar	Ertelenmiş Vergi
Kıdem tazminatı karşılığı	(321.175)	(73.870)	(255.460)	(58.756)
Personel yıllık izin karşılığı	(620.000)	(142.600)	(286.486)	(65.892)
Finansal yatırımlar değerleme	(30.073)	(6.917)	--	--
Şüpheli alacak karşılığı	(588.047)	(135.251)	(589.947)	(135.688)
Kullanım hakkı varlıkları	(424.108)	(97.545)	(380.973)	(87.624)
Dava giderleri karşılığı	(229.079)	(52.688)	(229.079)	(52.688)
Sabit kıymet ve amortisman düzeltmesi	787.110	181.035	789.622	181.613
Yasal ihbar tazminatı karşılığı iptali	331.344	76.209	--	--
Finansal yatırımlar değerleme	1.357.543	78.059	1.357.543	78.059
Net Ertelenmiş Vergi Aktifi /(Pasifi)	263.515	(173.568)	405.220	(140.976)
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları	(74.308)	16.264	(163.085)	36.683
Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları (Net)		(58.044)		(126.402)
Borsa İstanbul A.Ş. Değerleme Farkı	1.357.543	(78.059)	1.357.543	(78.059)
Yeniden Değerleme Kazanç/Kayıpları (Net)		1.279.484		1.279.484
Vergi Geliri/(Gideri)		31 Mart 2022	31 Mart 2021	
Geçici Vergi		(1.660.707)	(1.920.491)	
Ertelenmiş vergi geliri / (gideri)		53.011	142.824	
Kar / zararda muhasebeleştirilen vergi gideri		(1.607.696)	(1.777.667)	
Ertelenmiş vergi aktifi/(pasifi) hareketleri		31 Mart 2022	31 Mart 2021	
Dönem Başı Bakiye		140.976	(151.957)	
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları (Özkaynak)		(20.419)	(11.084)	
Ertelenmiş Vergi Geliri/(Gideri) (Gelir Tablosu)		53.011	142.824	
Dönem Sonu Bakiye		173.568	(20.217)	

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

1 OCAK – 31 MART 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tüm tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

NOT 25 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER**Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar**

	31 Mart 2022	31 Aralık 2021
Dava karşılıkları*	529.079	529.079

*Şirket'in eski personeli tarafından açılmış ve devam etmekte olan davaya ilişkin ayrılmış olan karşılık tutarıdır.

Şirket aleyhine açılan davalar hakkında bilgiler:

14.02.2019 tarihinde, İstanbul 33. İş Mahkemesi'nde Şirket aleyhine, personel tarafından açılan 527.979 TL alacağın ödenmesi talepli dava bulunmakta olup, dava devam etmektedir.

Verilen Teminat, Rehin ve İpotekler

Şirket Tarafından Verilen TRİ'ler:	31 Mart 2022	31 Aralık 2021
A. Kendi Tüzel Kişiliği Adına Vermiş Olduğu	6.466.483	4.700.770
TOPLAM	6.466.483	4.700.770
Şirketin Özkaynaklar Toplamı	69.730.082	64.710.430
Şirket Vermiş Olduğu TRİ'lerin Şirket Özkaynaklarına Oranı	9,27	7,26

Şirket'in vermiş olduğu diğer TRİ'lerin Şirket'in özkaynaklarına oranı 31 Mart 2022 tarihi itibarıyla %9,27'dir. (31 Aralık 2021: %7,26)

Şirket'in vermiş olduğu TRİ'lerin detayı aşağıdaki gibidir.

İlgili Kurum	31 Mart 2022	31 Aralık 2021
TPP İŞLEM TEMİNATI	13.173	12.743
BIST İşlem Limiti Teminatları	4.247.690	2.607.565
Pay Piyasası Garanti Fonu	690.385	667.821
Pay Piyasası Üyelik Teminatı	13.290	12.855
Bist Viop Garanti Fonu-Üyelik Teminatı	487.374	471.445
Tefas Teminatları	368.740	353.544
Takasbank Teminat mektubu	--	38.527
Takasbank Üyelik Teminatları	--	536.270
Ödünç Pay Piyasası Garanti Fonu	91.442	--
Borçlanma Araçları Piyasası Garanti Fonu- Üyelik Teminatı	554.389	--
TOPLAM	6.466.483	4.700.770

Alınan Teminat, Rehin ve İpotekler

Yoktur. (31 Aralık 2021: Yoktur).

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

1 OCAK – 31 MART 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tüm tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

NOT 26 TAAHHÜTLER

31 Mart 2022 ve 31 Aralık 2021 itibariyle müşteriler adına saklanması amacıyla emanette tutulan hisse senetleri aşağıdaki gibidir:

Taahhütler	31 Mart 2022	31 Aralık 2021
Hisse Senetleri	189.961.882.217	179.597.627.882

NOT 27 DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER

Yoktur. (31 Aralık 2021: Yoktur).

NOT 28 CARİ DÖNEM VERGİSİYLE İLGİLİ BORÇLAR

Yoktur. (31 Aralık 2021: Yoktur).

NOT 29 ÖZKAYNAKLAR**Ödenmiş Sermaye:**

Sermayenin dağılımı aşağıdadır:

Hissedar	31 Mart 2022		31 Aralık 2020	
	Pay Tutarı	Pay Oranı	Pay Tutarı	Pay Oranı
Aynus Holding A.Ş.	27.500.000	100%	27.500.000	100%

Şirket'in sermayesi her biri 1 TL nominal bedelli 27.500.000 adet hisseden oluşmaktadır. Sermaye paylarının 10.612.000 adedi A grubu, 10.867.000 adedi B grubu, 6.021.000 adedi C grubu olmak üzere 3 gruba ayrılmıştır.

Sermaye temsil eden hisse senetlerini arasında intifa senetleri, tahvil ve borçlanma senetleri yoktur.

Sermaye Düzeltmesi Farkları

Yoktur. (31 Aralık 2021: Yoktur.)

Geri Alınmış Paylar (-)

Yoktur. (31 Aralık 2021: Yoktur.)

Paylara İlişkin Primler/İskontolar

Yoktur. (31 Aralık 2021: Yoktur.)

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

1 OCAK – 31 MART 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tüm tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

NOT 29 ÖZKAYNAKLAR (Devamı)**Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler**

Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları	31 Mart 2022	31 Aralık 2021
Kıdem tazminatı karşılığı aktüeryal kazanç/ (kayıp)	(74.308)	(163.085)
Ertelenmiş Vergi	16.264	36.683
TOPLAM	(58.044)	(126.402)

Hesabın dönem içi hareketleri

Açılış	(126.402)	(64.453)
Girişler	88.777	(80.454)
Ertelenmiş Vergi (-)	(20.419)	18.505
TOPLAM	(58.044)	(126.402)

Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler

Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç/Kayıpları	31 Mart 2022	31 Aralık 2021
Borsa İstanbul A.Ş. Değerleme Farkı (TFRS 9 açılış bakiyesi)	1.357.543	1.357.543
Ertelenmiş Vergi (-)	(78.059)	(78.059)
Dönem sonu bakiyesi	1.279.484	1.279.484

(*): Şirket “TFRS 9 Finansal Araçlar” standardını, 1 Ocak 2018 tarihinden itibaren ilk kez uygulamaya başlamıştır. “TMS 39-Finansal Araçlar Muhasebeleştirme ve Ölçme” yerine geçen anılan standardın geçiş hükümleri doğrultusunda, önceki dönem finansal tabloları ile tamamlayıcı notları yeniden düzenlenmemiş olup, standardın ilk uygulamasına ilişkin toplam etki; 2018 yılında dönemde özkaynaklar içerisinde gösterilmiştir.

Şirket, 1 Ocak 2018 tarihi itibarıyla sahip olduğu Borsa İstanbul A.Ş. paylarını Borsa İstanbul A.Ş.’nin ilgili payları almaya razı olduğu fiyat ile değerlemiştir. Payların değerlemesi nedeniyle, ortaya çıkan değerleme farkı, 2018 de özkaynaklar içerisinde “Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar” olarak sınıflandırılmıştır. Gerçeğe uygun değer artış tutarı 1.357.543 TL olup, ertelenmiş vergi karşılığı düşüldükten sonraki değeri 1.279.484 TL’dir. (Dipnot 8).

Kardan Ayrılmış Kısıtlanmış Yedekler

	31 Mart 2022	31 Aralık 2021
Yasal Yedekler	2.147.846	2.147.846

Yasal yedekler, TTK’da öngörüldüğü şekli ile birinci ve ikinci yedeklerden oluşur. TTK, birinci yasal yedeğin, toplam yedek Şirket’in ödenmiş sermayesinin %20’sine erişene kadar kanuni kardan %5 oranında ayrılmasını öngörür. İkinci yasal yedek ise, ödenmiş sermayenin %5’ini aşan tüm nakit kar dağıtımları üzerinden %10 oranında ayrılır, ancak holding şirketleri bu uygulamaya tabi değildir. TTK hükümleri çerçevesinde yasal yedekler, sadece zararları netleştirmek için kullanılabilmekte ve ödenmiş sermayenin %50’sini aşmadıkça diğer amaçlarla kullanılamamaktadır.

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

1 OCAK – 31 MART 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tüm tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

NOT 29 ÖZKAYNAKLAR (Devamı)**Geçmiş Yıl Kar/Zararları**

Geçmiş Yıl Kar/Zararları	31 Mart 2022	31 Aralık 2021
Açılış bakiyesi	10.631.414	3.635.067
Önceki Dönem Sonu Karı	23.278.088	14.274.427
Yasal Yedeklere Transfer	--	(1.232.656)
Dağıtılan Temettü	--	(6.045.424)
Ödenen kâr payı avansı	(4.438.358)	--
TOPLAM	29.471.144	10.631.414

Geçmiş yıl kar/zararlarını aşağıdaki kalemler oluşturmaktadır.

Hesap Adı	31 Mart 2022	31 Aralık 2021
Olağanüstü Yedekler	596.884	631.414
Diğer Geçmiş Yıl Karları/Zararları	28.874.260	10.000.000
Toplam	29.471.144	10.631.414

Dönem Kar/Zararı	31 Mart 2022	31 Aralık 2021
Dönem Kar/Zararı	4.951.294	23.278.088

NOT 30 HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ (-)

Satış ve Hizmet Gelirleri	1 Ocak 2022- 31 Mart 2022	1 Ocak 2021- 31 Mart 2021
Satış Gelirleri	76.235.687	84.114.265
Pay ve Geçici İlmühaber Satışları	76.235.687	84.114.265
Hizmet Satışları	8.377.219	9.523.423
Pay Alım/Satım Aracılık Komisyonları	4.985.852	7.059.068
Vadeli İşlemler Alım/Satım Aracılık Komisyonları	1.585.125	1.559.953
Borsa Para Piyasası Aracılık Komisyonları	--	3.207
Ödünç Aracılık Komisyonu	4.014	3.243
Saklama Komisyonu	39.942	58.993
Diğer Komisyon ve Gelirler	1.762.286	838.959
Satış İndirimleri (-)	(875.835)	(1.352.063)
Müşterilere Komisyon İadeleri	(875.835)	(1.352.063)
TOPLAM	83.737.071	92.285.625

Satışların Maliyeti	1 Ocak 2022- 31 Mart 2022	1 Ocak 2021- 31 Mart 2021
Pay ve İlmühaber Alışları	(61.455.082)	(73.112.625)
Diğer Kamu Kesimi Senet ve Bono Alışları	--	(2.173.415)
TOPLAM	(61.455.082)	(75.286.040)

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

1 OCAK – 31 MART 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA

İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

NOT 31 ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME GİDERLERİ, PAZARLAMA, SATIŞ VE DAĞITIM GİDERLERİ, GENEL YÖNETİM GİDERLERİ

Faaliyet Giderleri	1 Ocak 2022- 31 Mart 2022	1 Ocak 2021- 31 Mart 2021
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	(826.045)	(664.750)
Genel Yönetim Giderleri (-)	(10.497.777)	(7.196.514)
TOPLAM	(11.323.822)	(7.861.264)

Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	1 Ocak 2022- 31 Mart 2022	1 Ocak 2021- 31 Mart 2021
Borsa Para Piyasası İşlem Payları	(521)	(31.175)
Data Giderleri	(10.101)	(12.244)
Hisse Borsa Payı	(137.236)	(43.900)
BIST, Takasbank ve MKK Komisyonları	(345.019)	(334.686)
Viop Borsa Payları	(188.006)	(168.327)
BBP Üye Komisyonları	(7.599)	(8.052)
FX Komisyon Gideri	(72.917)	(34.707)
Kaldıraçlı İşlem Komisyonları	--	(7.214)
İlan, Reklam, Tanıtım, Sponsorluk Giderleri	(40.285)	(23.593)
Para Transfer Komisyon Ücretleri	(23.802)	--
Diğer	(559)	(852)
TOPLAM	(826.045)	(664.750)

Genel Yönetim Giderleri (-)	1 Ocak 2022- 31 Mart 2022	1 Ocak 2021- 31 Mart 2021
Personel Ücret ve Giderleri	(5.353.693)	(3.189.849)
Haberleşme Gideri	(209.479)	(253.781)
Temsil ve Ağırılama Giderleri	(210.642)	(251.043)
Yemek ve Muhtelif Ofis Giderleri	(338.212)	(155.850)
Müşavirlik, Danışmanlık ve Denetim Giderleri	(227.100)	(155.625)
Kıdem Tazminatı Giderleri	(139.810)	(630.405)
İhbar Tazminatı Giderleri	--	(344.786)
İzin Karşılığı	(333.514)	(29.936)
Vergi, Resim ve Harç Giderleri	(107.475)	(62.743)
Amortisman ve Tükenme Payları	(1.473.303)	(747.776)
Aidat ve Üyelik Giderleri	(156.537)	(87.365)
Yetki Belgesi Harcı	(35.363)	(25.964)
Bilgisayar ve Muhasebe Programı Giderleri	(1.045.760)	(821.541)
Bakım Onarım Giderleri	(5.901)	(5.017)
Grup Firmaları Hizmet ve Destek Giderleri	(524.380)	(272.611)
Ulaşım ve Taşıt Giderleri	(143.913)	(37.092)
Kira Giderleri	(42.594)	(28.087)
KKEG	(74.499)	(22.785)
Diğer Giderler	(75.602)	(74.258)
TOPLAM	(10.497.777)	(7.196.514)

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

1 OCAK – 31 MART 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tüm tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

NOT 32 NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER

31 numaralı dipnotta belirtilmiştir.

NOT 33 ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER / GİDERLER (-)

Diğer Gelirler	1 Ocak 2022- 31 Mart 2022	1 Ocak 2021- 31 Mart 2021
Konusu Kalmayan Karşılıklar	1.973	893.638
SGK İndirim Gelirleri	3.730	--
Diğer	11.264	3.173
TOPLAM	16.967	896.811

Diğer Giderler (-)	1 Ocak 2022- 31 Mart 2022	1 Ocak 2021- 31 Mart 2021
Geçmiş Yıllar Zararlar (KKEG)	(28.625)	(2.011)
İşlem Hatalarının Düzeltilmesi	(10.000)	(11.981)
Yuvarlama Farkları	(1)	(19)
Mutabakat Farkları	(2.884)	(162)
Diğer	(127.357)	(1.468)
TOPLAM	(168.867)	(15.641)

NOT 34 FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN GELİRLER / GİDERLER (-)

Finansman Gelirleri	1 Ocak 2022- 31 Mart 2022	1 Ocak 2021- 31 Mart 2021
Mevduat Faiz Gelirleri	200.185	44.937
Borsa Para Piyasası Faiz Gelirleri	--	10.023
IMKB Takasbank Nema Faizi	151.428	148.287
Temettü Gelirleri	8	5
Finansal Yatırımlar Değerleme Karı	137.160	80.009
Özel Sektör Tahvili Geliri	88.214	20.439
Kur Farkı Gelirleri	34.765.904	6.907.821
Diğer Faiz Gelirleri	33.368	--
TOPLAM	35.376.267	7.211.521

Finansman Giderleri	1 Ocak 2022- 31 Mart 2022	1 Ocak 2021- 31 Mart 2021
Finansman Maliyet Düzeltmeleri	(406.569)	(237.623)
Kredi Faiz ve Kur Farkı Giderleri	(2.560.303)	(2.120.801)
Teminat Mektubu Giderleri	(18.375)	(19.688)
Finansal Yatırımlar Değerleme Zararı	--	(41)
Kur Farkı Giderleri	(33.612.581)	(6.183.840)
Tahvil/Bono Faizi Giderleri	(3.025.716)	--
TOPLAM	(39.623.544)	(8.561.993)

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

1 OCAK – 31 MART 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tüm tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

NOT 35 PAY BAŞINA KAZANÇ / SULANDIRILMIŞ PAY BAŞINA KAZANÇ

Pay Başına Kazanç	1 Ocak 2022- 31 Mart 2022	1 Ocak 2021- 31 Mart 2021
Hisse sayısı	27.500.000	27.500.000
Net dönem karı/(Zararı)	4.951.294	6.891.352
Pay Başına Kazanç/(Zarar)	0,18	0,25
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç/(Zarar)	0,18	0,25
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç	0,18	0,25
Sürdürülen Faaliyetlerden Sulandırılmış Pay Başına Kazanç/(Zarar)	0,18	0,25

NOT 36 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ**Sermaye yönetimi ve sermaye yeterliliği gereklilikleri**

31 Mart 2022 itibarıyla, Sermaye Piyasası Kurulu’nun Seri: V No:34 sayılı Aracı Kurumların Sermayelerine ve Sermaye Yeterliliğine İlişkin Esaslar Tebliği’ne (“Seri: V No: 34”) kapsamında alım satım aracılığı faaliyeti, halka arza aracılık faaliyeti, menkul kıymetlerin geri alma veya satma taahhüdü ile alım satımı faaliyeti ve alım satım aracılığı faaliyeti için ve türev araçlarının alım satımına aracılık ve kaldıraçlı alım satım işlem faaliyeti için sahip olması gereken özsermaye yükümlülüğü 31.331.603 TL’dir. (31 Aralık 2021: 29.216.340 TL). Şirket’in ödenmiş sermaye tutarı 31 Mart 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla 27.500.000 TL’dir.

Seri: V No: 34’ün 8. maddesine göre aracı kurumların sermaye yeterliliği tabanları, aşağıda belirtilen kalemlerinin herhangi birinden az olamaz:

- a) Sahip oldukları yetki belgelerine tekabül eden asgari özsermayeleri,
- b) Risk karşılığı,
- c) Değerleme gününden önceki son üç ayda oluşan faaliyet giderleri

31 Mart 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla Şirket’in sahip olduğu sermaye yeterliliği tabanı yukarıdaki kalemlerin üzerindedir.

Risk Yönetimi Amaçları ve Prensipleri

Şirket’in en önemli finansal araçları, nakit ve nakit benzeri varlıklar, finansal yatırımları ile ticari alacaklarıdır. Bu finansal araçların en önemli amacı Şirket’in operasyonları için finansman kaynağı sağlamaktır. Şirket’in finansal araçlarından kaynaklanan en önemli riskleri likidite riski, faiz riski, kur riski ve kredi riskidir. Şirket yönetimi aşağıda özetlenen risklerin her birini incelemekte ve aşağıda belirtilen politikaları geliştirmektedir.

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

1 OCAK – 31 MART 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA

İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

NOT 36 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)**Risk Yönetimi Amaçları ve Prensipleri (Devamı)****Kredi Riski (Devamı)**

Şirket’in ticari alacaklarının büyük bir kısmını kredili müşterilerden alacaklar oluşturmaktadır. Kullanılan fonlar için, karşı tarafın anlaşmanın yükümlülüklerini yerine getirmemesinden kaynaklanan bir risk mevcuttur. Bu risk derecelendirmeler veya belli bir kişiye kullanılan kredinin sınırlandırılmasıyla yönetilmektedir. Kredi riski, ayrıca, kredi verilen müşterilerden alınan ve borsada işlem gören hisse senetlerinin teminat olarak elde tutulması suretiyle de yönetilmektedir.

TFRS 7 Referansı	Cari Dönem 31 Mart 2022	Ticari Alacaklar		Nakit ve Nakit Benzerleri		Finansal Yatırımlar
		İlişkili Taraf	Diğer Taraf	Banka Mevduatı	BBP Alacaklar	Devlet Tahvilleri ve Özel Kesim Tahvili
		Not 6-11	Not 6-11	Not 7	Not 7	Not 8
p.36/a	Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E) (1)	2.228.837	127.985.975	1.350.791	-	14.971.303
p.36/b	- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	(127.985.975)		-	
p.36/c	A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri (2)	2.228.837	127.985.975	1.350.791	-	14.971.303
p.37/a	B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri (5)					
p.37/b	C. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri (3)	-	-	-	-	-
	-Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)		588.047			
	- Değer Düşüklüğü (-)		(588.047)			

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

1 OCAK – 31 MART 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tüm tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

NOT 36 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)**Risk Yönetimi Amaçları ve Prensipleri (Devamı)****Kredi Riski (Devamı)**

TFRS 7 Referansı	Cari Dönem 31 Aralık 2021	Ticari Alacaklar		Nakit ve Nakit Benzerleri		Finansal Yatırımlar
		İlişkili Taraf	Diğer Taraf	Banka Mevduatı	BBP Alacaklar	Devlet Tahvilleri ve Özel Kesim Tahvili
		Not 6-11	Not 6-11	Not 7	Not 7	Not 8
p.36/a	Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E) (1)	2.676.379	89.593.953	14.276.481	--	751.297
p.36/b	- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	(89.593.953)	--	--	--
p.36/c	A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri (2)	2.676.379	89.593.953	14.276.481	--	751.297
p.37/a	B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri (5)	--	--	--	--	--
p.37/b	C. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri (3)	--	--	--	--	--
	- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	--	589.947	--	--	--
	- Değer Düşüklüğü (-)	--	(589.947)	--	--	--

(*) Yukarıdaki tutarların belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi, kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

1 OCAK – 31 MART 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tüm tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

NOT 36 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)**Likidite Riski**

Şirket’in faaliyeti gereği dönen varlıklarının büyük bir kısmını, nakit ve nakit benzeri değerler ve finansal yatırımlar oluşturmaktadır. Bunun sonucu olarak da yükümlülüklerini karşılayabilecek varlığa sahip olup, likidite riskini asgari seviyede tutmaktadır. İşletme likidite yönteminde, ilgili yükümlülüklerin beklenen vadelerini dikkate almakta olduğundan, türev olmayan finansal yükümlülüklerden kaynaklanacak nakit akışlarının işletmece beklenen vadelere göre dağılımına aşağıda yer verilmektedir:

Cari Dönem- 31 Mart 2022		Beklenen nakit çıkışlar toplamı (=I+II+III+IV)	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)	5 yıldan uzun (IV)
Beklenen Vadeler	Defter Değeri					
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler	292.249.586	292.249.586	283.456.165	2.366.920	6.426.501	--
Kısa ve Uzun Vadeli						
Borçlanmalar	152.682.575	152.682.575	151.700.226	--	982.349	--
Diğer Finansal Yükümlülükler	7.811.072	7.811.072	--	2.366.920	5.444.152	--
Ticari Borçlar	128.809.152	128.809.152	128.809.152	--	--	--
Çalışanlara Sağlanan Faydalar						
Kapsamında Borçlar	752.730	752.730	752.730	--	--	--
Diğer Borçlar	2.194.057	2.194.057	2.194.057	--	--	--
Türev Araçlar	--	--	--	--	--	--
		Sözleşme Uyarınca /Beklenen nakit çıkışlar toplamı (=I+II+III+IV)	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)	5 yıldan uzun (IV)
Beklenen / Sözleşme Uyarınca Vadeler	Defter Değeri					
Türev Finansal Yükümlülükler (Net)	472	472	472	--	--	--
Türev Nakit Girişleri	472	472	472	--	--	--
Türev Nakit Çıkışları (-)	--	--	--	--	--	--
		Sözleşme Uyarınca /Beklenen nakit çıkışlar toplamı (=I+II+III+IV)	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)	5 yıldan uzun (IV)
Cari Dönem – 31 Aralık 2021						
Beklenen Vadeler	Defter Değeri					
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler	206.870.537	206.870.537	202.377.000	1.443.312	3.050.225	--
Kısa ve Uzun Vadeli						
Borçlanmalar	110.583.139	110.583.139	109.600.789	--	982.350	--
Diğer Finansal Yükümlülükler	3.511.187	3.511.187	--	1.443.312	2.067.875	--
Ticari Borçlar	90.500.623	90.500.623	90.500.623	--	--	--
Çalışanlara Sağlanan Faydalar						
Kapsamında Borçlar	663.432	663.432	663.432	--	--	--
Diğer Borçlar	1.612.156	1.612.156	1.612.156	--	--	--
		Sözleşme Uyarınca /Beklenen nakit çıkışlar toplamı (=I+II+III+IV)	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)	5 yıldan uzun (IV)
Beklenen / Sözleşme Uyarınca Vadeler	Defter Değeri					
Türev Finansal Yükümlülükler (Net)	472	472	472	--	--	--
Türev Nakit Girişleri	472	472	472	--	--	--
Türev Nakit Çıkışları (-)	--	--	--	--	--	--

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

1 OCAK – 31 MART 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tüm tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

NOT 36 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

Piyasa Riski

a. Döviz Pozisyonu Tablosu ve İlgili Duyarlılık Analizi

	Cari Dönem 31 Mart 2022		
	TL Karşılığı (Fonksiyonel para birimi)	ABD Doları	EURO
1. Ticari Alacaklar	14.939.847	1.020.077,23	--
2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa, Banka hesapları dahil)	474.028	32.366,15	--
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	--	--	--
3. Diğer	--	--	--
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	15.413.875	1.052.443	--
5. Ticari Alacaklar	--	--	--
6a. Parasal Finansal Varlıklar	--	--	--
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	--	--	--
7. Diğer	--	--	--
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	--	--	--
9. Toplam Varlıklar (4+8)	15.413.875	1.052.443	--
10. Ticari Borçlar	--	--	--
11. Finansal Yükümlülükler	--	--	--
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	--	--	--
12b. Parasal Olmayan Diğer Yük.ler	--	--	--
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)	--	--	--
14. Ticari Borçlar	--	--	--
15. Finansal Yükümlülükler	-146.480	--	-8.982
16 a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	--	--	--
16 b. Parasal Olmayan Diğer Yük.ler	--	--	--
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	-146.480	--	-8.982
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	-146.480	--	-8.982
19. Bilanço Dışı Türev Araçların Net Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)	--	--	--
19a. Hedge Edilen Toplam Varlık Tutarı	--	--	--
19b. Hedge Edilen Toplam Yükümlülük Tutarı	--	--	--
20. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)	15.560.355	1.052.443	8.982
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (UFRS 7.B23) (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	15.560.355	1.052.443	8.982
22. Döviz Hedge'i İçin Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri	--	--	--
23. İhracat	--	--	--
24. İthalat	--	--	--
	Cari Dönem 31 Mart 2022		

	Kâr zarar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL karşısında %10 değerlenmesi / %10 değer kaybetmesi halinde:		
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	1.541.388	(1.541.388)
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)		
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	1.541.388	(1.541.388)
AVRO' nun TL karşısında %10 değerlenmesi/değer kaybetmesi halinde:		
1- AVRO net varlık/yükümlülüğü	14.648	(14.648)
2- AVRO riskinden korunan kısım (-)		
3- AVRO Net Etki (1+2)	14.648	(14.648)
TOPLAM (3+3)	1.556.036	(1.556.036)

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

1 OCAK – 31 MART 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tüm tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

NOT 36 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

Piyasa Riski (Devamı)

a. Döviz Pozisyonu Tablosu ve İlgili Duyarlılık Analizi (Devamı)

	Cari Dönem 31 Aralık 2021		
	TL Karşılığı (Fonksiyonel para birimi)	ABD Doları	EURO
1. Ticari Alacaklar	11.972.624	922.568	--
2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa, Banka hesapları dahil)	1.769.592	136.358	--
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	--	--	--
3. Diğer	--	--	--
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	13.742.216	1.058.926	--
5. Ticari Alacaklar	--	--	--
6a. Parasal Finansal Varlıklar	--	--	--
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	--	--	--
7. Diğer	--	--	--
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	--	--	--
9. Toplam Varlıklar (4+8)	13.742.216	1.058.926	--
10. Ticari Borçlar	--	--	--
11. Finansal Yükümlülükler	--	--	--
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	--	--	--
12b. Parasal Olmayan Diğer Yük. ler	--	--	--
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)	--	--	--
14. Ticari Borçlar	--	--	--
15. Finansal Yükümlülükler	--	--	--
16 a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	--	--	--
16 b. Parasal Olmayan Diğer Yük. ler	--	--	--
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	--	--	--
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	--	--	--
19. Bilanço Dışı Türev Araçların Net Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)	--	--	--
19a. Hedge Edilen Toplam Varlık Tutarı	--	--	--
19b. Hedge Edilen Toplam Yükümlülük Tutarı	--	--	--
20. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)	13.742.216	1.058.926	--
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (UFRS 7.B23) (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	13.742.216	1.058.926	--
22. Döviz Hedge'i İçin Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri	--	--	--
23. İhracat	--	--	--
24. İthalat	--	--	--

Cari Dönem
31 Aralık 2021

	Kâr zarar	
	Yabancı Paranın değer kazanması	Yabancı Paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL karşısında %10 değerlenmesi / %10 değer kaybetmesi halinde:		
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	1.374.222	(1.374.222)
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)		
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	1.374.222	(1.374.222)
Euro'nun TL karşısında %10 değerlenmesi/değer kaybetmesi halinde:		
1- Euro net varlık/yükümlülüğü	--	--
2- Euro riskinden korunan kısım (-)		
3- Euro Net Etki (1+2)	--	--
TOPLAM (3+3)	1.374.222	(1.374.222)

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

1 OCAK – 31 MART 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tüm tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

NOT 36 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)**Piyasa Riski (Devamı)****b. Faiz Pozisyonu Tablosu ve İlgili Duyarlılık Analizi**

Şirket’in 31 Mart 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla faiz oranına duyarlı finansal araçları aşağıdaki tabloda sunulmuştur:

Faiz Pozisyonu Tablosu		
	Cari Dönem	Önceki Dönem
	31 Aralık 2021	31 Aralık 2021
Sabit Faizli Finansal Araçlar		
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan varlıklar- Eurobond- Finansman bonusu	15.578.947	1.296.745
Değişken Faizli Finansal araçlar		
Finansal yükümlülükler	82.663.929	40.508.857

c. Diğer Risklere İlişkin Duyarlılık analizi

Şirket’in hisse senetleri BİST’de işlem görmekte olup Gerçeğe uygun değer farkı gelir tablosuna yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflandırılmıştır, duyarlılık analizi aşağıdadır:

BIST endeksinde %10 oranında artış durumunda diğer tüm değişkenlerin sabit kaldığı varsayımıyla portföydeki hisse senetlerinin gerçeğe uygun değerinde ve Şirket’in net dönem karı/zararında %10 artışta 11 TL artış; %10 oranında azalış durumunda ise 11 TL azalış olmaktadır. (31 Aralık 2021: BIST endeksinde %10 oranında artış durumunda diğer tüm değişkenlerin sabit kaldığı varsayımıyla portföydeki hisse senetlerinin gerçeğe uygun değerinde ve Şirket’in net dönem karı/zararında %10 artışta 9 TL artış; %10 oranında azalış durumunda ise 9 TL azalış olmaktadır.)

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

1 OCAK – 31 MART 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA

İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

NOT 37 FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR)**Finansal Araçlar Kategorileri:**

31 Mart 2022	İtfa edilmiş değerinden gösterilen finansal varlıklar	Gerçeğe uygun değer farkı kar ve zarara yansıtılan finansal varlıklar ve yükümlülükler	Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar	İtfa edilmiş değerinden gösterilen finansal yükümlülükler	Defter Değeri	Not
Finansal varlıklar						
Nakit ve nakit benzerleri	1.357.721	--	--	--	1.357.721	7
Ticari alacaklar	319.897.692	--	--	--	319.897.692	6,11
Finansal yatırımlar	--	15.548.985	1.517.254	--	17.066.239	8
Diğer alacaklar	6.990.889	--	--	--	6.990.889	6,12
Türev araçlar	--	472	--	--	472	13
Finansal yükümlülükler						
Borçlanmalar	--	--	--	(152.682.575)	(152.682.575)	9
Ticari borçlar	--	--	--	(128.809.152)	(128.809.152)	6,11
Diğer borçlar	--	--	--	(2.194.057)	(2.194.057)	6,12
Türev araçlar	--	--	--	--	--	13

31 Aralık 2021	İtfa edilmiş değerinden gösterilen finansal varlıklar	Gerçeğe uygun değer farkı kar ve zarara yansıtılan finansal varlıklar ve yükümlülükler	Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar	İtfa edilmiş değerinden gösterilen finansal yükümlülükler	Defter Değeri	Not
Finansal varlıklar						
Nakit ve nakit benzerleri	14.286.398	--	--	--	14.286.398	7
Ticari alacaklar	242.309.167	--	--	--	242.309.167	6,11
Finansal yatırımlar	--	1.296.843	1.517.253	--	2.814.096	8
Diğer alacaklar	5.278.254	--	--	--	5.278.254	6,12
Türev araçlar	--	472	--	--	472	13
Finansal yükümlülükler						
Borçlanmalar	--	--	--	(110.583.139)	(110.583.139)	9
Ticari borçlar	--	--	--	(90.500.623)	(90.500.623)	6,11
Diğer borçlar	--	--	--	(1.612.156)	(1.612.156)	6,12
Türev araçlar	--	--	--	--	--	13

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

1 OCAK – 31 MART 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tüm tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

NOT 38 BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Şirket Yönetim Kurulu’nun 19 Kasım 2021 tarih ve 119 sayılı kararı ile, şirket özyinaklarında “Diğer Geçmiş Yıl Karları/Zararları” hesabında sunulan 10.000.000 TL’lik dağıtılmayan karın şirket sermayesine ilave edilmesi ve esas sözleşmesinin buna göre tadil edilmesine karar verilmiştir. Sermaye Piyasası Kurulu tarafından 10 Aralık 2021 tarihinde sermaye artırımı ve esas sözleşme tadiline izin verilmiştir. Ticaret sicili tescil işlemleri için 2022 yılında yapılacak olan 2021 yılı Olağan Genel Kurul Toplantısı beklenmektedir.

NOT 39 BAĞIMSIZ DENETİM KURULUŞUNDAN ALINAN HİZMETLERE İLİŞKİN ÜCRETLER

	31 Mart 2022	31 Aralık 2021
Raporlama dönemine ait bağımsız denetim ücreti	11.750	35.000
Vergi tasdik danışmanlık hizmetlerine ilişkin ücretler	10.750	32.820
TOPLAM	22.500	67.820

NOT 39 FİNANSAL TABLOLARIN ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR**İç Kontrol ve Denetim:**

Sermaye Piyasası Kurulu’nun, 14.07.2003 tarih, 25168 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Seri V, No.68 Madde:21 Aracı Kurumlarda Uygulanacak İç Kontrol ve Denetim Sistemine İlişkin Esaslar Tebliği’ne göre; 31 Mart 2022 itibariyle İç Kontrol ve Denetim’ den sorumlu Yönetim Kurulu üyesi Saim Kılıç ve Şirket müfettişi Banu Mahire Ustaoglu’dur. Şirket’in iç kontrol prosedürlerinin uygulanması ve gözetiminden başta İç Kontrolden Sorumlu Yönetim Kurulu Üyesi olmak üzere, Yönetim Kurulu üyeleri sorumludur. Ayrıca yürütülmesinden de Müfettiş ve İç Kontrol Elemanı sorumludur. Söz konusu kişilerin görev tanımları ile sorumlu oldukları yürütme ve kontrol konuları iç kontrol prosedürlerinde ayrı olarak tanımlanmıştır.

Müşteri temsilcisi ve brokerların işlemleri, kredili müşterilerin hesapları ile müşteri cari hesapları ve Şirket’in gerçekleştirdiği diğer işlemler, İç Kontrol ve Denetim sorumlusunun gözetiminde, iç kontrol elemanı ve müfettiş tarafından, Şirket’in İç kontrol prosedürlerine uygun olarak bilfiil denetlenmektedir.

Şirket’teki kadrolaşma, iş hacmi, müşterilerin özelliği incelendiğinde iç kontrol prosedürlerinin yeterli olduğu ve Şirket’in bu prosedürler dahilinde işlemlerini gerçekleştirdiği gözlenmektedir.