

**EKİZ KİMYA
SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**

**30.09.2021 TARİHİNDE
SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
BİREYSEL FİNANSAL TABLOLAR VE
ARA DÖNEM BAĞIMSIZ DENETİM
RAPORU**

İÇİNDEKİLER	SAYFA
FİNANSAL DURUM TABLOSU.....	1-2
KAR VEYA (ZARAR) VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU	3
ÖZ KAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU.....	4
NAKİT AKIŞ TABLOSU.....	5
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR.....	6-34

EKİZ KİMYA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2021 TARİHİ İTİBARIYLA BİREYSEL FİNANSAL DURUM TABLOSU
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar TL olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot	Sınırlı Denetimden Geçmemiş 30 Eylül 2021	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2020
VARLIKLAR			
Nakit ve Nakit Benzerleri	7	4.677	3.724
Ticari Alacaklar		1.393.385	1.352.812
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	8	1.393.385	1.352.812
Diğer Alacaklar		5.412.234	6.691.606
<i>İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	6	5.404.217	6.683.589
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	9	8.017	8.017
Stoklar	10	1.719	276.899
Peşin Ödenmiş Giderler	11	46.033	55.701
Diğer Dönen Varlıklar	24	172.849	-
Dönen Varlıklar		7.030.897	8.380.742
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	13	46.710.470	40.710.470
Maddi Duran Varlıklar	14	218.977	339.323
Maddi Olmayan Duran Varlıklar		2.598	1.809
<i>Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar</i>	15	2.598	1.809
Peşin Ödenmiş Giderler	11	3.533	560.440
Duran Varlıklar		46.935.578	41.612.042
TOPLAM VARLIKLAR		53.966.475	49.992.784

Ekteki dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

EKİZ KİMYA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2021 TARİHİ İTİBARIYLA BİREYSEL FİNANSAL DURUM TABLOSU
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar TL olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot	Sınırlı Denetimden Geçmemiş 30 Eylül 2021	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2020
KAYNAKLAR			
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	21	9.766.739	11.497.251
<i>Banka Kredileri</i>		9.766.739	11.497.251
Ticari Borçlar		7.450.226	7.553.595
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar</i>	8	7.450.226	7.553.595
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	23	876.619	940.279
Diğer Borçlar		4.499.046	3.851.883
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar</i>	9	4.499.046	3.851.883
Ertelenmiş Gelirler	11	35.676	105.676
Kısa Vadeli Karşılıklar		690.022	634.331
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar</i>	23	90.022	34.331
<i>Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar</i>	22	600.000	600.000
Kısa Vadeli Yükümlülükler		23.318.328	24.583.015
Uzun Vadeli Borçlanmalar	21	16.575.706	11.670.785
<i>Banka Kredileri</i>		16.575.706	11.670.785
Diğer Borçlar		1.255.170	2.687.075
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar</i>	9	1.255.170	2.687.075
Uzun Vadeli Karşılıklar		402.201	178.994
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar</i>	23	402.201	178.994
Uzun Vadeli Yükümlülükler		18.233.077	14.536.854
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		12.415.070	10.872.915
Ödenmiş Sermaye	25	7.177.729	7.177.729
Paylara İlişkin Primler/İskontolar	25	8.438.388	8.438.388
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	25	21.599.293	21.599.293
<i>Yeniden değerlendirme ve ölçüm kazanç/kayıpları</i>		21.859.037	21.859.037
<i>Tanımlanmış fayda planları ölçüm kazanç/kayıpları</i>		(259.744)	(259.744)
Sermaye Düzeltme Farkları	25	48.748	48.748
Kardan Ayrılmış Kısıtlanmış Yedekler	25	1.853.991	1.853.991
Geçmiş Yıllar Karları/Zararları		(28.245.234)	(28.441.410)
Net Dönem Karı/Zararı		1.542.155	196.176
Kontrol Gücü Olmayan Paylar			
Özkaynaklar		12.415.070	10.872.915
TOPLAM KAYNAKLAR		53.966.475	49.992.784

Ekteki dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

EKİZ KİMYA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**30 EYLÜL 2021 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT BİREYSEL KAR veya ZARAR ve DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU**

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar TL olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot	Sınırlı Denetimden Geçmemiş 01 Ocak-30 Eylül 2021	Sınırlı Denetimden Geçmemiş 01 Ocak-30 Eylül 2020	Sınırlı Denetimden Geçmemiş 1 Temmuz-30 Eylül 2021	Sınırlı Denetimden Geçmemiş 1 Temmuz-30 Eylül 2020
KAR VEYA ZARAR KISMI					
Hasılat	26	47.896.800	24.853.875	15.799.405	17.189.291
Satışların Maliyeti (-)	26	(47.048.754)	(24.825.272)	(15.505.660)	(17.173.720)
Brüt Kar/(Zarar)		848.046	28.603	293.745	15.571
BRÜT KAR/ZARAR		848.046	28.603	293.745	15.571
Genel Yönetim Giderleri (-)	28	(944.793)	(1.056.771)	(505.114)	(419.775)
Pazarlama Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	28	(353.924)	(282.164)	(238.738)	(54.435)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	29	1.314.779	1.282.529	292.092	424.167
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	29	(750.864)	(352.266)	(119.152)	(195.464)
ESAS FAALİYET KARI/ZARARI		113.244	(380.069)	(277.167)	(229.936)
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	30	6.001.238	3.867.905	-	-
FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KARI/ZARARI		6.114.482	3.487.836	(277.167)	(229.936)
Finansman Gelirleri	31	--	842.472	-	-
Finansman Giderleri (-)	31	(4.572.327)	(7.511.844)	(919.245)	(3.356.139)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI/ZARARI		1.542.155	(3.181.536)	(1.196.412)	(3.586.075)
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri/Geliri		--	--	--	--
Dönem Vergi Gideri/Geliri	32	--	--	--	--
Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri	32	--	--	--	--
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI/ZARARI		1.542.155	(3.181.536)	(1.196.412)	(3.586.075)
DÖNEM KARI/ZARARI		1.542.155	(3.181.536)	(1.196.412)	(3.586.075)
TOPLAM KAPSAMLI GELİR		1.542.155	(3.181.536)	(1.196.412)	(3.586.075)
Dönem Karının / (Zararının) Dağılımı					
Kontrol Gücü olmayan Paylar					
Ana Ortaklık Payları		1.542.155	(3.181.536)	(1.196.412)	(3.586.075)
Pay Başına Kazanç					
Sürdürülen faaliyetlerden pay başına kazanç		0,21	(0,44)	(0,17)	(0,50)
Durdurulan faaliyetlerden pay başına kazanç		--	--	--	--

Ekteki dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

EKİZ KİMYA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2021 TARİHİ İTİBARIYLA BİREYSEL ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar TL olarak ifade edilmiştir.)

Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler										
Birikmiş Karlar										
	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltmesi Olumlu Farkları	Paylara İlişkin Primler / (İskontolar)	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kayıpları	Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)	Yasal Yedekler	Özel Fonlar	Geçmiş Yıl Karları	Net Dönem Karı	Özkaynaklar Toplamı
Bağımsız Denetimden Geçmiş 1 Ocak 2020 itibarıyla bakiyeleri	7.177.729	48.748	8.438.388	(259.744)	20.467.995	247.830	1.606.161	(31.543.493)	3.102.083	9.285.697
Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları	--	--	--	--	1.391.042	--	--	--	--	1.391.042
Transferler	--	--	--	--	--	--	--	3.102.083	(3.102.083)	--
Toplam kapsamlı gelir	--	--	--	--	1.391.042	--	--	--	(3.181.536)	(3.181.536)
Net dönem karı / (zararı)	--	--	--	--	--	--	--	--	(3.181.536)	(3.181.536)
Sınırlı Denetimden Geçmemiş 30 Eylül 2020 itibarıyla bakiyeleri	7.177.729	48.748	8.438.388	(259.744)	21.859.037	247.830	1.606.161	(28.441.410)	(3.181.536)	7.495.203
Bağımsız Denetimden Geçmiş 1 Ocak 2021 itibarıyla bakiyeleri	7.177.729	48.748	8.438.388	(259.744)	21.859.037	247.830	1.606.161	(28.441.410)	196.176	10.872.915
Transferler	--	--	--	--	--	--	--	196.176	(196.176)	--
Toplam kapsamlı gelir	--	--	--	--	--	--	--	--	1.542.155	1.542.155
Net dönem karı	--	--	--	--	--	--	--	--	1.542.155	1.542.155
Sınırlı Denetimden Geçmemiş 30 Eylül 2021 itibarıyla bakiyeleri	7.177.729	48.748	8.438.388	(259.744)	21.859.037	247.830	1.606.161	(28.245.234)	1.542.155	12.415.070

Ekteki dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

EKİZ KİMYA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2021 TARİHİ İTİBARIYLA BİREYSEL NAKİT AKIŞ TABLOSU
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar TL olarak ifade edilmiştir.)

	Sınırlı Denetimden Geçmemiş 1 Ocak-30 Eylül 2021	Sınırlı Denetimden Geçmemiş 1 Ocak-30 Eylül 2020
A. İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI	2.376.618	(3.063.249)
Dönem karı	1.542.155	(3.181.536)
Dönem Net Karı Mutabakatı ile İlgili Düzeltmeler	205.809	3.098.470
Amortisman ve İtfa Gideri ile İlgili Düzeltmeler	24.386	207.647
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	278.898	59.069
Alacaklarda Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	282.519	155.287
Stok Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	(25.239)	--
Dava ve/veya Ceza Karşılıkları (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	--	(125.000)
Gerçekleşmemiş Yabancı Para Çevrim Farkları ile İlgili Düzeltmeler	2.648.703	--
Yatırım ya da Finansman Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışlarına İliş. Düz.	--	4.013.467
Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları / (Kazançları) ile İlgili Düzeltmeler	(6.000.000)	(1.212.000)
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile İlgili Diğer Düzeltmeler	2.996.542	--
İşletme sermayesinde gerçekleşen değişimler	628.654	(2.980.183)
Stoklardaki (Artış)/Azalış ile İlgili Düzeltmeler	300.419	--
Ticari Alacaklardaki (Artış)/Azalış ile İlgili Düzeltmeler	(323.092)	(643.320)
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Artış ve Azalış</i>	(323.092)	(643.320)
Faaliyetlerle ilgili diğer alacaklardaki (artış)/azalış ile ilgili düzeltmeler	1.279.372	1.792.961
<i>İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklardaki Artış ve Azalış</i>	1.279.372	1.810.061
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklardaki Artış ve Azalış</i>	--	(17.100)
Ticari borçlardaki artış ile ilgili düzeltmeler	(103.369)	(432.245)
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış ve Azalış</i>	(103.369)	(432.245)
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)	(63.660)	(440.771)
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki (Artış)/Azalış ile İlgili Düzeltmeler	566.575	(19.580)
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Artış ve Azalış</i>	566.575	(19.580)
Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)	(172.849)	--
Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış ile İlgili Düzeltmeler	(784.742)	1.069.794
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlardaki Artış ve Azalış</i>	(784.742)	1.069.794
Ertelenmiş Gelirlerdeki (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar) Artış (Azalış)	(70.000)	(4.307.022)
Faaliyetlerden elde edilen nakit akışları	2.376.618	(3.063.249)
B. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI	95.171	3.976.089
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar alımından kaynaklanan nakit çıkışları	(8.309)	(23.911)
Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların satışından kaynaklanan nakit girişleri	103.480	4.000.000
C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN SAĞLANAN NAKİT AKIŞLARI	(2.470.836)	(909.656)
Kredi Geri Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	(680.000)	--
Kredilerden Nakit Girişleri	--	5.759.716
Alınan Faiz	--	842.472
Ödenen Faiz	(1.790.836)	(7.511.844)
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (A+B+C)	953	3.184
D. DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	3.724	605
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ (A+B+C+D)	4.677	3.789

Ekteki dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

Ekiz Kimya Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

30 Eylül 2021 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait Bireysel Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL')

1. ŞİRKETİN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

1979 yılında İzmir’de Ekiz Yağ ve Sabun Sanayii Anonim Şirketi adı altında kurulmuş olan Ekiz Kimya Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi (“Şirket”), her türlü yağ ve yağdan yapılan mamuller ve sabun üretimi, pazarlanması, alım satımı, ithal ve ihracı konularında faaliyet göstermektedir. Şirket’in, 19 Eylül 2014 tarihinde, İzmir Ticaret Sicili Müdürlüğü’ne yaptığı başvuru sonucunda unvanı Ekiz Kimya Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi olmuştur. İlgili ilan, Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi’nin, 25 Eylül 2014 tarihli ve 8661 sayılı yayımında belirtilmiştir.

Şirket 4 Mayıs 2018 tarihinde almış olduğu kararla birlikte, üretim faaliyetlerini maliyetlerin azaltılması doğrultusunda durdurmuştur. Şirket üretim faaliyetlerini Verde Yağ Besin Maddeleri San. ve Tic. A.Ş. ile yapmış olduğu “Fason Rafine Üretim ve Alım-Satım Sözleşmesi” kapsamında devam ettirmek kararını almıştır.

Şirket’in yönetim merkezi İsmet Kaptan Mah. Şehit Nevres Blv. Deren Plaza No:10/11 Konak/ İzmir adresindedir.

Şirket hisse senetleri 20 Temmuz 2010 tarihinden itibaren Borsa İstanbul A.Ş.’de işlem görmektedir.

Şirket’in ana ortağı ile esas kontrolü elinde tutan taraf Ekiz ailesidir.

30 Eylül 2021 tarihi itibarıyla çalışan sayısı 7 (31 Aralık 2020: 7) kişidir.

Şirket’in konsolidasyona tabi bağlı ortaklığı bulunmamaktadır.

Şirket’in 30 Eylül 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla sermaye yapısı aşağıdaki gibidir:

Hissedarlar	30 Eylül 2021		31 Aralık 2020	
	TL	%	TL	%
İbrahim Ekiz	503.699	7,02%	503.699	7,02%
Hüsnü Ekiz	878.695	12,24%	926.195	12,90%
Hüseyin Ekiz	138.000	1,92%	138.000	1,92%
Diğer Ortaklar	5.657.335	78,82%	5.609.835	78,16%
Toplam	7.177.729	100%	7.177.729	100%

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar

İlişikteki konsolide olmayan finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu’nun (“SPK”) 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Seri II, 14.1 No’lu “Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği” (“Tebliğ”) hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup Tebliğin 5. Maddesine istinaden Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (“KGK”) tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumları (TMS) esas alınmıştır.

Şirket, muhasebe kayıtlarının tutulmasında ve kanuni finansal tablolarının hazırlanmasında, Türk Ticaret Kanunu (“TTK”), vergi mevzuatı ve Türkiye Cumhuriyeti Maliye Bakanlığı tarafından çıkarılan Tekdüzen Hesap Planını esas almaktadır. Finansal tablolar, gerçeğe uygun değerleri ile gösterilen finansal varlık ve yükümlülüklerin dışında, tarihi maliyet esaslı baz alınarak Türk Lirası olarak hazırlanmıştır. Finansal tablolar, tarihi maliyet esasına göre hazırlanmış kanuni kayıtlara TMS/ TFRS uyarınca doğru sunumun yapılması amacıyla gerekli düzeltme ve sınıflandırmalar yansıtılarak düzenlenmiştir.

Şirket’in, 30 Eylül 2021 tarihinde sona eren ara döneme ilişkin özet finansal tabloları TMS 34 no.lu Ara Dönem Finansal Raporlama standardına uygun olarak hazırlanmıştır.

Ekoz Kimya Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

30 Eylül 2021 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait Bireysel Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL')

İşlevsel ve sunum para birimi

Şirket'in kendi mali tabloları faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (fonksiyonel para birimi) ile sunulmuştur. Mali tablolar için Şirket'in işlevsel ve sunum para birimi Türk Lirası (TL) olarak kabul edilmiştir.

İşletmenin Sürekliliği Varsayımı

Şirket'in ilişikteki konsolide olmayan finansal tabloları işletmenin sürekliliği ilkesi uyarınca hazırlanmıştır. Bununla birlikte, Şirket'in 30 Eylül 2021 tarihi itibarıyla cari dönem kısa vadeli yükümlülükleri, cari dönem dönen varlıklarından 16.287.431 TL daha yüksektir (31 Aralık 2020: 16.202.273 TL). Söz konusu durum Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyeti üzerinde önemli bir belirsizliğin varlığını işaret etmektedir. Buna istinaden, Şirket yönetimi, Şirket'in sürekliliğini devam ettirmesi konusunda Not 35'te açıklandığı üzere detaylı bir değerlendirme yapmıştır.

12 Mart 2020 Dünya Sağlık Örgütü bütün dünyada ve Türkiye'de yayılmakta olan COVID-19 için pandemi ilan etmiştir. Şirket yönetimi, söz konusu durumun şirketin faaliyetleri üzerindeki etkisini değerlendirmiş ve Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerinde önemli bir etkisi bulunmadığı sonucuna varmıştır. Şirket yönetimi söz konusu durumun genel faaliyetler, operasyonel sonuçlar ve finansal durum üzerinde doğabilecek etkilerinin içeriği ve kapsamıyla ilgili değerlendirmelerine devam edecektir.

Karşılaştırmalı Bilgiler

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkân vermek üzere, Şirket'in cari dönem finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır.

2.2. TMS'ye Uygunluk Beyanı

İlişikteki finansal tablolar Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları/ Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TMS/ TFRS") ile bunlara ilişkin ek ve yorumları ("TMS/ TFRS") esas alınarak hazırlanmıştır.

2.3. Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları

30 Eylül 2021 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait konsolide olmayan finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2021 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş standartlar ve yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır.

2.4. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

Finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan önemli muhasebe politikaları ilkeleri aşağıda özetlenmiştir.

Hasılat

Gelirler, tahsil edilmiş veya edilecek olan alacak tutarının gerçeğe uygun değeri üzerinden ölçülür. Tahmini müşteri iadeleri, indirimler ve karşılıklar söz konusu tutardan düşülmektedir.

İlişkili Taraflar

İlişkili taraflar, finansal tablolarını hazırlayan işletmeyle (raporlayan işletme) ilişkili olan kişi veya işletmedir. İlişkili tarafla yapılan işlem raporlayan işletme ile ilişkili bir taraf arasında kaynakların, hizmetlerin ya da yükümlülüklerin, bir bedel karşılığı olup olmadığına bakılmaksızın transferidir. Şirket, ilişkili taraflarıyla oluşan faaliyetleri çerçevesinde iş ilişkilerine girmektedir (Not 6).

Ekiz Kimya Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

30 Eylül 2021 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait Bireysel Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL')

Stoklar

Stoklar, maliyetin ya da net gerçekleşebilir değerin düşük olanı ile değerlendirilmektedir. Stoklar ağırlıklı ortalama maliyet yöntemine göre değerlendirilir. Net gerçekleşebilir değer, olağan ticari faaliyet içerisinde oluşan tahmini satış fiyatından tahmini tamamlanma maliyeti ile satışı gerçekleştirmek için yüklenilmesi gereken tahmini maliyetlerin toplamının indirilmesiyle elde edilir.

Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, kira ve/veya değer artış kazancı elde etmek amacıyla elde tutulan gayrimenkuller olup ilk olarak maliyet değerleri ve buna dahil olan işlem maliyetleri ile ölçülürler. Başlangıç muhasebeleştirilmesi sonrasında yatırım amaçlı gayrimenkuller, bilanço tarihi itibarıyla piyasa koşullarını yansıtan gerçeğe uygun değer ile değerlendirilir. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerindeki değişikliklerden kaynaklanan kazanç veya zararlar oluştuğu dönemde gelir tablosuna dahil edilirler.

Şirket 30 Eylül 2020 tarihi itibarıyla İzmir Alsancak adresinde bulunan bina ve arsalarını ve bununla birlikte, 28 Haziran 2021 tarihi itibarıyla İzmir Menemen adresinde bulunan arazilerini ekspertiz değerleri üzerinden değerlemeye tabi tutmuştur.

Maddi Duran Varlıklar

Üretim ya da mal veya hizmetin verilmesinde veya idari amaçlar için kullanımda tutulan maddi duran varlıklar, yeniden değerlendirilmiş tutarlarıyla ifade edilir. Yeniden değerlendirilmiş tutar, yeniden değerlendirme tarihinde tespit edilen gerçeğe uygun değerden sonraki dönemlerde oluşan birikmiş amortisman ve birikmiş değer düşüklüğü düşülerek tespit edilir. Yeniden değerlemeler bilanço tarihinde belirlenecek gerçeğe uygun değerlerin defter değerinden önemli farklılık göstermeyecek şekilde düzenli aralıklarla yapılır.

Söz konusu maddi duran varlıkların yeniden değerlemesinden kaynaklanan artış, özkaynaktaki yeniden değerlendirme fonuna kaydedilir. Yeniden değerlendirme sonucu oluşan değer artışı, maddi duran varlıkla ilgili daha önceden gelir tablosunda gösterilen bir değer düşüklüğünün olması durumunda öncelikle söz konusu değer düşüklüğü nispetinde gelir tablosuna kaydedilir. Bahse konu arazi ve binaların yeniden değerlemesinden oluşan defter değerindeki azalış, söz konusu varlığın daha önceki yeniden değerlemesine ilişkin yeniden değerlendirme fonunda bulunan bakiyesini aşması durumunda gelir tablosuna kaydedilir.

Arazi ve arsalar amortismanına tabi tutulmazlar. Arazi ve yapılmakta olan yatırımlar dışında, maddi duran varlıkların, maliyet veya değerlendirilmiş tutarları, beklenen faydalı ömürlerine göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak amortismanına tabi tutulur. Beklenen faydalı ömür, kalıntı değer ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkileri için her yıl gözden geçirilir ve tahminlerde bir değişiklik varsa ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir.

Şirket, 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla maddi duran varlıklarını ekspertiz değerleri üzerinden yeniden değerlemeye tabi tutmuştur. Şirket yönetimi, maddi duran varlıkların ekspertiz değerlerinde önemli değişiklik olmaması nedeniyle 30 Eylül 2021 tarihinde yeni bir değerlendirme çalışması yaptırmamıştır.

Ekiz Kimya Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

30 Eylül 2021 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait Bireysel Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL')

Maddi Olmayan Duran Varlıklar

Satın alınan maddi olmayan duran varlıklardan sınırlı ömre sahip olanlar, maliyet değerlerinden birikmiş itfa payları ve birikmiş değer düşüklükleri düşüldükten sonraki tutarıyla gösterilirler. Bu varlıklar beklenen faydalı ömürlerine göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak itfa edilir. Satın alınan maddi olmayan duran varlıklardan sınırsız ömre sahip olanlar maliyet değerlerinden birikmiş değer düşüklükleri düşüldükten sonraki tutarıyla gösterilirler.

Pay Başına Kazanç

Gelir tablosunda belirtilen pay başına kazanç, net karın, yıl boyunca piyasada bulunan hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama sayısına bölünmesi ile bulunmuştur.

Kur Değişiminin Etkileri

Şirket'in kendi finansal tabloları faaliyette bulundukları temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (fonksiyonel para birimi) ile sunulmuştur. İşletmenin mali durumu ve faaliyet sonuçları, Şirket'in geçerli para birimi olan ve finansal tablolar için sunum birimi olan TL cinsinden ifade edilmiştir.

Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Yükümlülükler

Geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir yükümlülüğün bulunması, yükümlülüğün yerine getirilmesinin muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir şekilde tahmin edilebilir olması durumunda finansal tablolarda karşılık ayrılır.

Karşılık olarak ayrılan tutar, yükümlülüğe ilişkin risk ve belirsizlikler göz önünde bulundurularak, bilanço tarihi itibarıyla yükümlülüğün yerine getirilmesi için yapılacak harcamanın en güvenilir şekilde tahmin edilmesi yoluyla hesaplanır. Karşılığın, mevcut yükümlülüğün karşılanması için gerekli tahmini nakit akımlarını kullanarak ölçülmesi durumunda söz konusu karşılığın defter değeri, ilgili nakit akımlarının bugünkü değerine eşittir.

Nakit Akım Tablosu

Nakit akış tablosunda, döneme ilişkin nakit akışları esas, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır.

Çalışanlara Sağlanan Faydalar

Kıdem tazminatları:

Türkiye'de mevcut kanunlar ve toplu iş sözleşmeleri hükümlerine göre kıdem tazminatı, emeklilik veya işten çıkarılma durumunda ödenmektedir. Güncellenmiş olan TMS 19 *Çalışanlara Sağlanan Faydalar* Standardı ("TMS 19") uyarınca söz konusu türdeki ödemeler tanımlanmış emeklilik fayda planları olarak nitelendirilir. Bilançoda muhasebeleştirilen kıdem tazminatı yükümlülüğü, tüm çalışanların emeklilikleri dolayısıyla ileride doğması beklenen yükümlülük tutarlarının net bugünkü değerine göre hesaplanmış ve finansal tablolara yansıtılmıştır.

Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler

Cari vergi

Cari yıl vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden hesaplanır. Vergiye tabi kâr, diğer yıllarda vergilendirilebilir ya da vergiden indirilebilir kalemler ile vergilendirilmesi ya da vergiden indirilmesi mümkün olmayan kalemleri hariç tutması nedeniyle, gelir tablosunda yer verilen kârdan farklılık gösterir.

Ekiz Kimya Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

30 Eylül 2021 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait Bireysel Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL')

Ertelenmiş vergi

Ertelenmiş vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin finansal tablolarda gösterilen tutarları ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin yasalaşmış vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir. Ertelenmiş vergi yükümlülükleri vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle söz konusu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır.

Şirket mali zararlar nedeniyle vergilendirilebilir mali kârın öngörülebilir bir gelecekte gerçekleşeceğine ilişkin öngörüsü bulunmadığından ilişikteki finansal tablolara ertelenmiş vergi varlığını yansıtmamıştır.

2.5. Önemli muhasebe değerlendirme, tahmin ve varsayımları

İlişikteki mali tabloların TFRS ile uyumlu bir şekilde hazırlanması Yönetim tarafından hazırlanmış mali tablolarda yer alan bazı aktif ve pasiflerin taşıdıkları değerler, muhtemel mükellefiyetlerle ilgili verilen açıklamalar ile raporlanan gelir ve giderlerin tutarlarına ilişkin olarak bazı tahminler ve varsayımların yapılmasını gerektirmektedir. Gerçekleşen tutarlar tahminlerden farklılıklar içerebilir. Bu tahminler dönemsel olarak gözden geçirilmekte ve gerekli görüldüklerinde düzeltilmektedirler.

Nakit akış tablosu

Nakit ve diğer hazır değerler, kasa ve bankalardaki mevduatlardan oluşmaktadır.

Muhasebe politikalarını etkileyen önemli yönetim yargıları

Muhasebe politikalarını ve ekli mali tabloları etkileyen yönetimin önemli kararları aşağıdaki gibidir:

Gelir: Yönetim satış sonrası hizmetlerinden doğan gelir ve giderlerini gelir tablosuna ne zaman yansıtılacağı ile ilgili tahmin yürütmektedir.

Değer düşüklüğü: Değer düşüklüğü gideri varlığın defter değerinin geri kazanılabilir tutarını aşması durumunda hesaplanır. Tutarın hesaplanmasında yönetim gelecek olaylar ve durumlara göre tahmin yürütmektedir.

Karşılıklar: Şirket halen bazı hukuki davalarda davalı olarak taraf olmaktadır. Söz konusu davalar sonuçlandığında sonuç ekli mali tablolara yazılan karşılıklardan farklılık gösterebilir.

Ekiz Kimya Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

30 Eylül 2021 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait Bireysel Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL')

3. İŞLETME BİRLEŞMELERİ

İşletme birleşmeleri bulunmamaktadır.

4. DİĞER İŞLETMELERDEKİ PAYLAR

Şirketin diğer işletmelerde payı bulunmamaktadır.

5. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA**a) Büyük Müşterilere İlişkin Bilgi**

TFRS 8 Faaliyet Bölümleri Standardı madde 34'e göre; eğer, tek bir işletme dışı müşteri ile yapılan işlemlerden elde edilen hasılat, işletmenin hasılatının yüzde 10'u veya daha fazlası kadarsa, işletme, bu durumu, buna benzer her bir müşteriden elde edilen hasılatın toplam tutarını ve hasılatları raporlayan bölüm veya bölümlerin hangileri olduğunu açıklar.

30 Eylül 2021 tarihlerinde sona eren dönem içerisinde, Şirket'in satışları ve müşterilerine bakıldığında bir firmanın (31 Aralık 2020: bir firma) satışların içindeki payının yüksekliği sebebiyle önemli bir yoğunlaşma riski yarattığı görülmektedir. Şirket'in satışlarının %99,39'u bir firmada (31 Aralık 2020: %96,71'i bir firmada) yoğunlaşmıştır.

Satışlardaki Yoğunlaşma

Satışlardaki Yoğunlaşma	30 Eylül 2021		31 Aralık 2020	
	Satış Tutarı	%	Satış Tutarı	%
E Firması	47.602.439	99,39%	42.674.991	96,71%
Diğer Firmalar	294.361	0,61%	1.450.568	3,29%
Hasılat	47.896.800	100%	44.125.559	100%

6. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

	30 Eylül 2021	31 Aralık 2020
Hüsnü Ekiz	2.053.547	3.218.840
İbrahim Ekiz	3.350.670	3.464.749
Toplam	5.404.217	6.683.589

Ortaklardan Alınan Faiz	30 Eylül 2021	31 Aralık 2020
Hüsnü Ekiz	192.577	467.296
İbrahim Ekiz	272.944	407.631
Toplam	465.521	874.927

Üst Düzey Yöneticilere Ödenen Ücretler	30 Eylül 2021	31 Aralık 2020
	343.887	344.045

Ekiz Kimya Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

30 Eylül 2021 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait Bireysel Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL')

(*) Ortaklardan Alacaklar

Şirket eski ortağı ve Yönetim Kurulu Başkanı merhum Muhittin Ekiz'den vefat ettiği tarihindeki 8.430.270 TL tutarındaki alacak, 2015 yılı öncesi yapılan hammadde, yarı mamul ve ticari mal satışı sonucunda ve daha sonraları tahsil edilen ve fatura edilen faizlerden kalan bakiyeden oluşmuştur. Merhum Muhittin Ekiz'in veraset ilanı ile Şirket alacağı oğulları ve şirket ortakları Hüsnü Ekiz ve İbrahim Ekiz'e yansıtılmıştır.

Türk Lirası cinsinden olan ve kısa vadeli olarak sınıflandırılan alacak için 3 ayda bir faiz faturası kesilmeye devam edilmektedir. Hesaplama kullanılan etkin faiz oranı yıllık %11,07'dir (31 Aralık 2020: %11.07). Söz konusu alacak herhangi bir teminat veya garanti altına alınmamıştır.

Sn. Muhittin Ekiz'in 06.08.2018 tarihindeki vefatı sonrasında; Kanuni mirasçıları olan Sn. İbrahim Ekiz ve Sn. Hüsnü Ekiz, 15.01.2019 tarihli Taahhütnameleri ile, 31.12.2018 tarihi itibarıyla kalan ana para + faiz olmak üzere olan toplam 8.792.539,85.-TL'si borcu eşit olarak paylaşmak suretiyle, aşağıdaki ödeme planına göre tam ve zamanında ödenmesini taahhüt etmişlerdir.

Ortaklardan tahsil edilen ve fatura edilen cari hesap faizlerine ilişkin hareket tablosu aşağıda gösterilmiştir:

	30 Eylül 2021	31 Aralık 2020
Dönem Başı - 1 Ocak	6.683.589	8.858.281
Tahsil Edilen	(1.828.687)	(3.207.106)
Cari Hesap İşletilen Faiz (KDV dahil)	549.315	1.032.414
Toplam	5.404.217	6.683.589

Şirket'in 30 Eylül 2021 tarihi itibarıyla kalan ana para + faiz toplam 8.792.540 TL ortaklardan olan borcun, verdikleri taahhüt çerçevesinde 3.388.323 TL'si daha ödenerek, mevcut durum itibarıyla, ana para ve faiz toplam bakiye 5.404.217 TL borcun, işleyen faizleri ile birlikte daha önce ödemenin tamamlanması iradeleri saklı tutularak, üç ve/veya imkân dahilinde daha sık ara ödemelerle 30.06.2022 tarihine kadar ödeneceği ortaklar tarafından 11.02.2021 tarihinde Şirket'e taahhüt edilmiştir.

7. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

	30 Eylül 2021	31 Aralık 2020
Kasa	3.011	3.011
Bankalar	1.666	713
-Vadeli mevduatlar	--	--
-Vadesiz mevduatlar	1.666	713
Toplam	4.677	3.724

30 Eylül 2021 tarihi itibarıyla mevduat üzerinde herhangi bir bloke bulunmamaktadır.

Ekiz Kimya Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

30 Eylül 2021 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait Bireysel Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL')

8. TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR**8.1- Kısa Vadeli Ticari Alacaklar**

	30 Eylül 2021	31 Aralık 2020
İlişkili taraflardan ticari alacaklar	--	--
İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	1.393.385	1.352.812
Kısa vadeli ticari alacaklar	1.393.385	1.352.812

	30 Eylül 2021	31 Aralık 2020
Alıcılar	258.900	253.848
Alacak senetleri	1.134.485	1.098.964
Şüpheli ticari alacaklar	847.692	565.173
Şüpheli ticari alacaklar karşılığı (-)	(847.692)	(565.173)
İlişkili olmayan taraflardan kısa vadeli ticari alacaklar	1.393.385	1.352.812

Alıcıların vadesel dağılımı aşağıda gösterilmiştir:

	30 Eylül 2021	31 Aralık 2020
Vadesi Geçmiş	--	--
1-30 Gün	258.900	253.848
31-90 Gün	--	--
Toplam	258.900	253.848

Alacak senetlerin vadesel dağılımı aşağıda gösterilmiştir:

	30 Eylül 2021	31 Aralık 2020
Vadesi Geçmiş	--	--
1-30 Gün	--	--
31-90 Gün	1.134.485	1.098.964
Toplam	1.134.485	1.098.964

Şüpheli alacaklar karşılığı

	30 Eylül 2021	31 Aralık 2020
Dönem Başı - 1 Ocak	565.173	481.852
Dönem İçerisinde Ayrılan Karşılıklar	282.519	83.321
Dönem İçinde Tahsil Edilen	--	--
Toplam	847.692	565.173

8.2- Kısa vadeli ticari borçlar

	30 Eylül 2021	31 Aralık 2020
İlişkili taraflara ticari borçlar (dipnot 6)	--	--
İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	7.450.226	7.553.595
Kısa vadeli ticari borçlar	7.450.226	7.553.595

	30 Eylül 2021	31 Aralık 2020
Satıcılar	7.410.226	7.513.595
Verilen Vadeli Çekler	40.000	40.000
İlişkili olmayan taraflara kısa vadeli ticari borçlar	7.450.226	7.553.595

Ekiz Kimya Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

30 Eylül 2021 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait Bireysel Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL')

Satıcıların vadesel dağılımı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2021	31 Aralık 2020
Vadesi Geçmiş	387.167	869.038
1-30 Gün	7.023.059	6.644.557
31-90 Gün	--	--
Toplam	7.410.226	7.513.595

9. DİĞER ALACAKLAR VE BORÇLAR**9.1- Kısa vadeli diğer alacaklar**

	30 Eylül 2021	31 Aralık 2020
İlişkili taraflardan diğer alacaklar (dipnot 6)	5.404.217	6.683.589
İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	8.017	8.017
Kısa vadeli diğer borçlar	5.412.234	6.691.606

	30 Eylül 2021	31 Aralık 2020
Verilen Depozito ve Teminatlar	8.017	8.017
Şüpheli Diğer Alacaklar	2.867.615	2.867.596
Şüpheli Diğer Alacaklar Karşılığı	(2.867.615)	(2.867.596)
İlişkili olmayan taraflara kısa vadeli diğer borçlar	8.017	8.017

(*) Şüpheli Diğer Alacaklar, verilen sipariş avanslarına karşılık firmaların mal ve hizmeti teslim etmemesinden kaynaklanmaktadır. Hakimoğlu Zeytinyağları Gıda San. ve Tic. A.Ş. 'den olan alacağın tutarı 2.718.508 TL olup en büyük avans alacağını oluşturmaktadır.

9.2- Kısa vadeli diğer borçlar

	30 Eylül 2021	31 Aralık 2020
İlişkili taraflara diğer borçlar (dipnot 6)	--	--
İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	4.499.046	3.851.883
Kısa vadeli diğer borçlar	4.499.046	3.851.883

	30 Eylül 2021	31 Aralık 2020
Diğer Çeşitli Borçlar	7.194	1.798
Vadesi Geçmiş Yapılandırılmış Vergi Borçları (*)	2.211.347	1.338.505
Vadesi Geçmiş SGK Prim Borçları (*)	2.280.505	2.485.472
Ödenecek Vergi ve Fonlar	--	26.108
İlişkili olmayan taraflara kısa vadeli diğer borçlar	4.499.046	3.851.883

9.3- Uzun vadeli diğer borçlar

	30 Eylül 2021	31 Aralık 2020
İlişkili taraflara diğer borçlar (dipnot 6)	--	--
İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	1.255.170	2.687.075
Uzun vadeli diğer borçlar	1.255.170	2.687.075

Ekiz Kimya Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

30 Eylül 2021 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait Bireysel Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL')

	30 Eylül 2021	31 Aralık 2020
Vadesi Geçmiş Yapılandırılmış Vergi Borçları (*)	1.065.975	2.687.075
Vadesi Geçmiş SGK Prim Borçları (*)	189.195	--
İlişkili olmayan taraflara uzun vadeli diğer borçlar	1.255.170	2.687.075

(*) Şirket, Eylül/2021 itibarıyla tüm vergi ve SGK borçlarını 7326 sayılı kanun kapsamında yeniden yapılandırmıştır. Ancak, SGK pirim borçları için henüz yapılandırmaların geri ödeme planları SGK siteminde oluşturulmamıştır. Bu kapsamda, aşağıdaki tabloda gösterilen vergi ve SGK prim borçlarının vadesel dağılımı yeniden düzenlenecektir.

	Vergi Borçları	SGK Prim Borçları	Toplam Kamu Borçları
1. Yıl Ödenecek	2.211.347	2.280.505	4.491.852
Kısa Vadeli Kısım	2.211.347	2.280.505	4.491.852
2. Yıl Ödenecek	394.206	189.195	583.401
3. Yıl Ödenecek	671.769	--	671.769
Uzun Vadeli Kısım	1.065.975	189.195	1.255.170
Toplam	3.277.322	2.469.700	5.747.022

10. STOKLAR

	30 Eylül 2021	31 Aralık 2020
Ticari mallar	1.719	276.899
Toplam	1.719	276.899

11. PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER**11.1 Kısa vadeli peşin ödenmiş giderler**

	30 Eylül 2021	31 Aralık 2020
Verilen Sipariş Avansları	40.000	52.867
Gelecek Aylara Ait Giderler	4.282	2.766
İş Avansları	1.751	68
Toplam	46.033	55.701

11.2 Uzun vadeli peşin ödenmiş giderler

	30 Eylül 2021	31 Aralık 2020
7256 Sayılı Vergi Yapılandırması Kapsamında Gecikme Zamları	--	556.907
Gelecek yıllara ait giderler	3.533	3.533
Toplam	3.533	560.440

11.3 Kısa vadeli ertelenmiş gelirler

	30 Eylül 2021	31 Aralık 2020
Alınan sipariş avansları	35.676	105.676
Toplam	35.676	105.676

Ekiz Kimya Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

30 Eylül 2021 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait Bireysel Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL')

12. FİNANSAL YATIRIMLAR

30 Eylül 2021 tarihi itibarıyla finansal yatırımlar bulunmamaktadır.

13. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

Maliyet:	1 Ocak 2021	Girişler	Maddi Duran Varlıklardan Transfer	Yeniden Değerleme	30 Eylül 2021
İzmir Menemen'deki Tarlalar	22.000.000	--	--	6.000.000	28.000.000
İzmir Alsancak'taki Fabrika Arsası	17.349.000	--	--	--	17.349.000
İzmir Alsancak'taki Fabrika Binası	1.361.470	--	--	--	1.361.470
Toplam maliyet	40.710.470	--	--	6.000.000	46.710.470

Maliyet:	1 Ocak 2020	Girişler	Maddi Duran Varlıklardan Transfer	Yeniden Değerleme	31 Aralık 2020
İzmir Menemen'deki Tarlalar	17.488.000	--	--	4.512.000	22.000.000
İzmir Alsancak'taki Fabrika Arsası	--	--	17.349.000	--	17.349.000
İzmir Alsancak'taki Fabrika Binası	--	--	1.361.470	--	1.361.470
Toplam maliyet	17.488.000	--	18.710.470	4.512.000	40.710.470

İzmir Menemen'deki Tarlalar

Şirket'in İzmir ili, Menemen ilçesi Süzbeyli köyünde toplam 374.048 metrekare alana sahip 4 adet tarla vasfında yatırım amaçlı gayrimenkulü bulunmaktadır. Şirket, 28.06.2021 tarihinde Mavi Gayrimenkul Değerleme A.Ş.'ne gayrimenkul değerlemesi yaptırmıştır. Değerleme şirketinin 28.06.2021 tarih ve 2021OZEL-00124 numaralı gayrimenkul değerleme raporunda eksper değeri olarak 28.000.000 TL belirlenmiştir. 30 Eylül 2021 tarihinde sona eren dönemde yatırım amaçlı gayrimenkullerin değerlemesi sonucu 6.000.000 TL (31 Aralık 2020: 4.512.000 TL) tutarındaki değer artışı dönemin kâr veya zarar tablosuna yansıtılmıştır.

İzmir Alsancak'taki Fabrika Arsası ve Binaları

Şirket 4 Mayıs 2018 tarihinden itibaren İzmir Alsancak'taki fabrikasında üretim faaliyetlerini durdurmuştur. Fabrika binası ve arsaları iki ada üzerinde toplam 2.149 m2 yüzölçümüne sahiptir. Şirket, 30 Eylül 2020 tarihinde Harmoni Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.'ne gayrimenkul değerlemesi yaptırmıştır. Değerleme şirketinin 01.10.2020 tarihli gayrimenkul değerleme raporunda eksper değeri olarak arsalar için 17.349.000 TL ve binalar için 1.361.470 TL olmak üzere toplam 18.710.000 TL belirlenmiştir. Şirket Yönetim Kurulu'nun 24.09.2020 tarihli 2020-18 sayılı kararı çerçevesinde; Alsancak arazi ve binalarının, Alsancak Liman bölgesinde ve İzmir'in Yeni Kent merkezinde yer almaları dolayısıyla, Şirkete daha fazla gelir getirebilecek şekilde gayrimenkul geliştirme projeleri kapsamında sermaye kazancı elde edilmesi amacıyla, bilançoda Yatırım Amaçlı Gayrimenkul olarak sınıflandırılmasına karar verilmiştir.

Verilen İpotekler

Yatırım amaçlı gayrimenkuller üzerindeki ipotek ve hacizler Not 22'de açıklanmıştır.

Ekiz Kimya Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

30 Eylül 2021 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait Bireysel Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL')

14. MADDİ DURAN VARLIKLAR

1 Ocak – 30 Eylül 2021 dönemi maddi duran varlıklar hareket tablosu:

Maliyet:	1 Ocak 2021	İlaveler	Çıkışlar	Yeniden Değerleme	Transferler	30 Eylül 2021
Makine, tesis ve cihazlar	240.750	--	(77.480)	--	--	163.270
Taşıt araçları	270.000	--	--	--	--	270.000
Döşeme ve demirbaşlar	396.496	7.106	(26.000)	--	--	377.602
Toplam maliyet	907.246	7.106	(103.480)		--	810.872
Birikmiş amortismanlar						
Makine, tesis ve cihazlar	(121.462)	(13.602)	23.060	--	--	(112.004)
Taşıt araçları	(151.192)	(23.638)	--	--	--	(174.830)
Döşeme ve demirbaşlar	(295.269)	(31.459)	21.667	--	--	(305.061)
Toplam birikmiş amortismanlar	(567.923)	(68.699)	44.727	--	--	(591.895)
Net defter değeri	339.323	(61.593)	(58.753)	--	--	218.977

Maliyet:	1 Ocak 2020	İlaveler	Çıkışlar	Yeniden Değerleme	Transferler	31 Aralık 2020
Arazi ve arsalar	15.926.250	--	--	1.422.750	(17.349.000)	--
Binalar	1.503.430	--	--	(141.960)	(1.361.470)	--
Makine, tesis ve cihazlar	2.615.700	--	(2.374.950)	--	--	240.750
Taşıtlar	270.000	--	--	--	--	270.000
Demirbaşlar	370.279	27.467	(1.250)	--	--	396.496
Toplam maliyet	20.685.659	27.467	(2.376.200)		(18.710.470)	907.246
Birikmiş amortismanlar						
Binalar	(65.149)	(45.103)	--	110.252	--	--
Makine, tesis ve cihazlar	(1.055.678)	(96.982)	1.031.198	--	--	(121.462)
Taşıtlar	(116.924)	(34.268)	--	--	--	(151.192)
Demirbaşlar	(237.612)	(57.914)	257	--	--	(295.269)
Toplam birikmiş amortismanlar	(1.475.363)	(234.267)	1.031.455		--	(567.923)
Net defter değeri	19.210.296	(206.800)	(1.344.745)		(18.710.470)	339.323

Ekiz Kimya Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

30 Eylül 2021 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait Bireysel Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL')

İzmir Alsancak'taki Fabrika Arsası ve Binaları

İzmir Alsancak'taki fabrika arsası ve binaları Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerde sınıflandırılmış olup, Not 13'te açıklanmıştır.

Verilen İpotekler

Maddi duran varlıklar üzerindeki ipotek ve hacizler Not 22'de açıklanmıştır.

Ticari İşletme Rehni

Maddi duran varlıklar üzerinde Türkiye Vakıflar Bankası A.Ş.'nin 7.000.000 TL tutarında tapu sicile işlenmiş ticari işletme rehni bulunmaktadır.

Maddi Duran Varlıklar Sigorta Teminatı

Şirket Alsancak'taki fabrika binasını 674.050 TL, makinalarını 3.000.000 TL ve demirbaşlarını 600.000 TL olmak üzere toplam 4.274.050 TL teminat bedeli üzerinden sigorta ettirmiştir. Sigorta rehin alacaklısı Türkiye Vakıflar Bankası A.Ş.'dir.

15. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

Maliyet:	1 Ocak 2021	İlaveler	Çıkışlar	Transferler	30 Eylül 2021
Haklar	234.702	1.203	--	--	235.905
Toplam maliyet	234.702	1.203	--	--	235.905
Birikmiş amortismanlar					
Haklar	(232.893)	(414)	--	--	(233.307)
Toplam birikmiş amortismanlar	(232.893)	(414)	--	--	(233.307)
Net defter değeri	1.809	789	--	--	2.598

Maliyet:	1 Ocak 2020	İlaveler	Çıkışlar	Transferler	31 Aralık 2020
Haklar	232.877	1.825	--	--	234.702
Toplam maliyet	232.877	1.825	--	--	234.702
Birikmiş amortismanlar					
Haklar	(232.457)	(436)	--	--	(232.893)
Toplam birikmiş amortismanlar	(232.457)	(436)	--	--	(232.893)
Net defter değeri	420	1.389	--	--	1.809

16. VARLIKLARDA DEĞER DÜŞÜKLÜĞÜ

Şirketin varlıklarda değer düşüklüğü bulunmamaktadır.

17. ŞEREFİYE

Şirketin şerefiyesi bulunmamaktadır.

Ekiz Kimya Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

30 Eylül 2021 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait Bireysel Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL')

18. KİRALAMA İŞLEMLERİ

Şirket'in 30 Eylül 2021 tarihi itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkullerden elde ettiği kira gelirleri 20.339 TL ve araç kira gelirleri 9.000 TL olmak üzere toplam 29.339 TL'dir. Şirket'in 30 Eylül 2021 tarihi itibarıyla 41.104 TL araç kira gideri bulunmaktadır.

Şirket'in finansal kiralama işlemleri bulunmamaktadır.

19. DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLARI

Şirketin devlet teşvik ve yardımları bulunmamaktadır.

20. TAAHHÜTLER

Şirketin taahhütleri bulunmamaktadır.

21. BORÇLANMALAR

Şirket'in tüm finansal borçları yeniden yapılandırılmış olup, 30 Eylül 2021 tarihi itibarıyla 2.437.590 TL (31.12.2020: 3.094.140 TL) tutarındaki anapara ve faiz borcu vadesi geçmesine rağmen ödenmemiştir.

30 Eylül 2021 tarihi itibarıyla yapılandırılmış uzun vadeli kredilerin kısa ve uzun vadeli kısımları aşağıda gösterilmiştir:

Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları

	30 Eylül 2021	31 Aralık 2020
Protokole Bağlanmış Vadesi Geçmiş Kredi Taksitleri	2.487.590	3.094.140
Protokole Bağlanmış Kredi Taksitleri	7.279.149	8.403.111
Toplam	9.766.739	11.497.251

Uzun Vadeli Borçlanmalar

	30 Eylül 2021	31 Aralık 2020
Protokole Bağlanmış Kredi Taksitleri	16.575.706	11.670.785
Toplam	16.575.706	11.670.785

Genel Toplam	26.342.445	23.168.036
---------------------	-------------------	-------------------

Finansal borçların hareketleri aşağıda gösterilmiştir:

	30 Eylül 2021	31 Aralık 2020
Dönem Başı - 01 Ocak	23.168.036	17.741.469
İlave-Yeniden Yapılandırılanlar	1.205.706	1.267.255
Geri Ödenen Tutarlar	(680.000)	(1.325.786)
İtfa Edilmiş Maliyet Farkı	--	1.144.055
Kur Farkı İlavesi	2.648.703	4.341.043
Dönem Sonu	26.342.445	23.168.036

Ekiz Kimya Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

30 Eylül 2021 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait Bireysel Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL')

30 Eylül 2021 tarihi itibarıyla protokole bağlanmış kredilerin anapara geri ödeme vadeleri aşağıda gösterilmiştir:

	Anapara EUR	Anapara TL	Faiz Maliyeti	Toplam TL Karşılığı
Vadesi Geçmiş Taksitler	--	1.392.522	1.045.068	2.437.590
1. Yıl Ödenecek	430.218	138.363	1.747.376	6.322.792
Kısa Vadeli Kısım	430.218	1.530.885	2.792.444	8.760.382
2. Yıl Ödenecek	429.238	--	642.616	5.069.562
3. Yıl Ödenecek	457.074	--	148.068	4.862.101
4-5 Yıl Arası	741.785	--	--	7.650.400
Uzun Vadeli Kısım	1.628.097	--	790.684	17.582.063
Toplam	2.058.315	1.530.885	3.583.128	26.342.445

31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla protokole bağlanmış kredilerin anapara geri ödeme vadeleri aşağıda gösterilmiştir:

	Anapara EUR	Anapara TL	Faiz Maliyeti	Toplam TL Karşılığı
Vadesi Geçmiş Taksitler	80.637	1.112.521	1.255.249	3.094.140
1. Yıl Ödenecek	710.325	1.158.363	846.207	8.403.111
Kısa Vadeli Kısım	790.962	2.270.884	2.101.456	11.497.251
2. Yıl Ödenecek	358.469	50.000	658.802	3.937.857
3. Yıl Ödenecek	381.731	--	--	3.438.594
4. Yıl Ödenecek	406.461	--	--	3.661.358
4-5 Yıl Arası	70.269	--	--	632.976
Uzun Vadeli Kısım	1.216.930	50.000	658.802	11.670.785
Toplam	2.007.892	2.320.884	2.760.258	23.168.036

22. KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER**a) Dava Gider Karşılıkları**

	30 Eylül 2021	31 Aralık 2020
Dava Gider Karşılıkları	600.000	600.000
Toplam	600.000	600.000

Şirket'in 30 Eylül 2021 itibarıyla aleyhine açılmış ve halen devam eden her türlü takip ve davaların toplamı 9.613.828 TL'dir (31.12.2020: 10.228.652 TL). Şirket aleyhine açılan ve halen devam eden davaların 1.720.619 TL'lik (31.12.2020: 2.267.609 TL) kısmı bankalar tarafından açılmış alacak davalarıdır.

Ekiz Kimya Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

30 Eylül 2021 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait Bireysel Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL')

b) Şirket Ortakların Kefaletleri

Şirket ortaklarının şahsi mal varlıklarının tamamı mevcut kredi borçları için çeşitli bankalara ipotek edilmiştir.

	Döviz Tutarı	30 Eylül 2021
TL	8.000.000	8.000.000
USD	3.120.000	27.591.096
EUR	6.500.000	67.037.750
Toplam	17.620.000	102.628.846

c) Verilen İpotekler

Şirket'in maddi duran varlıklar ve yatırım amaçlı gayrimenkulleri üzerindeki ipotekler aşağıda gösterilmiştir:

	30 Eylül 2021	31 Aralık 2020
HSBC Bank A.Ş.	8.500.000	8.500.000
Vakıfbank A.Ş.	2.000.000	2.000.000
Vakıfbank A.Ş. (1.750.000 EUR)	18.048.625	15.763.825
Garame İpotek	9.815.497	9.815.497
Toplam	38.364.122	36.079.322

d) Gayrimenkuller Üzerindeki Hacizler

Şirket'in maddi duran varlıklar ve yatırım amaçlı gayrimenkulleri üzerindeki kamu kurumları ile alacaklıların toplam 4.793.018 TL tutarında hacizleri bulunmaktadır.

e) Şirket'in Verdiği Teminat, Rehin ve İpotekler (TRİ)

Şirketin kendi tüzel kişiliği adına üçüncü şahıslara vermiş olduğu teminat, rehin ve ipoteklerin (TRİ) toplam tutarları dönemler itibarıyla aşağıdaki gibidir (TL):

	30 Eylül 2021		31 Aralık 2020	
	Döviz Tutarı	TL Karşılığı	Döviz Tutarı	TL Karşılığı
Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı		50.364.122		57.329.322
EUR	1.750.000	18.048.625	1.750.000	15.763.925
TL		32.315.497	-	41.565.497
Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklar lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı		-		-
Olağan ticari faaliyetlerin yürütülmesi amacıyla diğer 3.kişilerin borcunun temin amacıyla vermiş olduğu TRİ'ler toplam tutarı		-		-
Diğer verilen TRİ'lerin toplam tutarı		-		-
Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı		-		-
B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı		-		-
C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı		-		-
Toplam		50.364.122		57.329.322

Ekiz Kimya Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

30 Eylül 2021 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait Bireysel Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL')

23. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR**23.1 Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar**

	30 Eylül 2021	31 Aralık 2020
Personele borçlar	809.364	921.596
Ödenecek vergi ve fonlar	32.286	10.099
Ödenecek sosyal güvenlik kesintileri	34.969	8.584
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	876.619	940.279

(*) Şirket'in vadesinde ödenmemiş geçmiş dönemlere ilişkin personel ücretleri ve kıdem tazminatları bulunmaktadır.

23.2 Kısa vadeli karşılıklar

	30 Eylül 2021	31 Aralık 2020
Kullanılmayan izin karşılıkları	90.022	34.331
Toplam	90.022	34.331

23.2 Uzun vadeli karşılıklar

Türkiye'de mevcut kanunlar çerçevesinde, Şirket bir yıllık hizmet süresini dolduran ve herhangi bir geçerli nedene bağlı olmaksızın işine son verilen, askerlik hizmeti için göreve çağrılan, vefat eden, hizmet süresini dolduran ya da emeklilik yaşına gelmiş personeline kıdem tazminatı ödemesi yapılmak zorundadır. 30 Eylül 2021 tarihi itibarıyla ödenecek kıdem tazminatı her hizmet yılı için bir aylık maaş üzerinden 8.284,51 TL kıdem tavanına tabidir. Kıdem tazminatı tavanı altı ayda bir revize edilmektedir.

Kıdem tazminatı karşılığının dönem içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2021	31 Aralık 2020
Dönem Başı - 01 Ocak	178.994	132.576
Cari Hizmet Maliyeti	223.207	46.418
Dönem Sonu	402.201	178.994

24. DİĞER VARLIKLAR VE YÜKÜMLÜLÜKLER

	30 Eylül 2021	31 Aralık 2020
Personel avansları	172.849	--
Diğer dönen varlıklar	172.849	--

25. SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ**Ödenmiş sermaye ve sermaye düzeltmesi farkları**

Şirket'in 30 Eylül 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla sermaye yapısı aşağıdaki gibidir:

Hissedarlar	30 Eylül 2021		31 Aralık 2020	
	TL	%	TL	%
İbrahim Ekiz	503.699	7,02%	503.699	7,02%
Hüsnü Ekiz	878.695	12,24%	926.195	12,90%
Hüseyin Ekiz	138.000	1,92%	138.000	1,92%
Diğer Ortaklar	5.657.335	78,82%	5.609.835	78,16%
Toplam	7.177.729	100%	7.177.729	100%

Ekiz Kimya Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

30 Eylül 2021 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait Bireysel Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL')

a) Sermaye Enflasyon Düzeltmesi Farkları

Sermaye düzeltme farkları, Şirket sermayesinin enflasyona (31.12.2004 tarihindeki satın alma gücünde) göre düzeltilmiş toplam tutarı ile Şirket'in enflasyon düzeltmesi öncesindeki sermaye tutarı arasındaki farkı ifade eder.

	30 Eylül 2021	31 Aralık 2020
Sermaye Düzeltme Farkları	48.748	48.748
Toplam	48.748	48.748

b) Hisse Senedi İhraç Primleri

	30 Eylül 2021	31 Aralık 2020
Hisse Senedi İhraç Primleri	8.438.388	8.438.388
Toplam	8.438.388	8.438.388

c) Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları

Yeniden değerlendirme değer artış fonundaki dönem hareketleri aşağıda gösterilmiştir:

	30 Eylül 2021	31 Aralık 2020
Dönem Başı - 01 Ocak	21.859.037	20.467.995
Değer Artış Fonundaki Artışlar	--	1.391.042
Dönem Sonu	21.859.037	21.859.037

d) Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazanç ve Kayıpları

	30 Eylül 2021	31 Aralık 2020
Aktüeryal Kayıp Kazanç	(259.744)	(259.744)
Dönem Sonu	(259.744)	(259.744)

Kıdem Tazminatı Karşılığı Aktüeryal Kazanç ve Kayıplar

TMS-19 "Çalışanlara Sağlanan Faydalar" standardındaki değişikliklerle birlikte kıdem tazminatı karşılığının hesaplanmasında dikkate alınan aktüeryal kayıp kazançların kâr veya zarar tablosunda muhasebeleştirilmesine izin vermemektedir. Aktüeryal varsayımların değişmesi sonucu oluşan kayıp ve kazançlar öz kaynaklar içerisinde "Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazanç/ (Kayıpları)" hesabında muhasebeleştirilmiştir. Kıdem tazminatı karşılığı aktüeryal kayıp/ kazanç fonu kâr veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak niteliktedir.

e) Kârdan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler

	30 Eylül 2021	31 Aralık 2020
Yasal Yedekler	247.830	247.830
Özel Fonlar (*)	1.606.161	1.606.161
Dönem Sonu	1.853.991	1.853.991

Ekiz Kimya Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

30 Eylül 2021 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait Bireysel Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL')

Yasal Yedekler

Türk Ticaret Kanunu uyarınca yasal yedekler birinci ve ikinci yedek akçelerden oluşmaktadır. Yasal yedekler Şirket'in tarihi ödenmiş sermayesinin % 20'sine ulaşınca kadar, net dönem karının % 5'i birinci yasal yedekler olarak ayrılmaktadır. İkinci yasal yedek ise, Şirket'in ödenmiş sermayesinin % 5'inin üzerindeki tüm kar dağıtımının üzerinden % 10 oranında ayrılmaktadır. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin % 50'sini geçmedikleri sürece dağıtılamaz, fakat kar yedeklerinin tükendiği noktada zararları kapatmak için kullanılabilirler.

Türk Ticaret Kanunu'nun ilgili maddesi gereğince ayrılan "Yasal Yedekler" ve kar dağıtımı dışındaki belli amaçlar (vergi avantajı elde edebilmek için ayrılan iştirak satış kazançları) için ayrılmış yasal yedekler kayıtlardaki tutarları ile gösterilmiştir.

(*) Gayrimenkul Satış Kazancı

Kurumların, en az iki tam yıl süreyle aktiflerinde yer alan iştirak hisseleri ile gayrimenkullerinin satışından doğan kazançlarının %50'i kurumlar vergisinden istisnadır. İstisnadan yararlanmak için söz konusu kazancın pasifte bir fon hesabında tutulması ve 5 yıl süre ile işletmeden çekilmemesi gerekmektedir. Satış bedelinin satışın yapıldığı yılı izleyen ikinci takvim yılı sonuna kadar tahsil edilmesi gerekir. Ancak en az iki yıl süre ile elde tutulmuş iştirakler ile gayrimenkullerin satışından doğan karlar, satıldıkları yıl sermayeye eklenmeleri şartı ile vergiden istisnadır.

Şirket 2016 yılında gayrimenkul satışından elde ettiği 1.606.161 TL tutarındaki gayrimenkul satış kazancını 2017 yılında özkaynaklarda özel fonlarda sınıflandırmıştır.

26. HASILAT

	01.01- 30.09.2021	01.01- 30.09.2020	01.07- 30.09.2021	01.07- 30.09.2020
Yurtiçi satışlar	47.896.800	24.853.875	15.799.405	17.189.291
Brüt satışlar	47.896.800	24.853.875	15.799.405	17.189.291
Hasılat	47.896.800	24.853.875	15.799.405	17.189.291
Satılan ticari mallar maliyeti (-)	(47.048.754)	(24.825.272)	(15.505.660)	(17.173.720)
Brüt Kar	848.046	28.603	293.745	15.571

27. NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER

Niteliklerine göre giderler satışların maliyeti, pazarlama ve satış giderleri ve genel yönetim giderlerinden oluşmaktadır:

	01.01- 30.09.2021	01.01- 30.09.2020	01.07- 30.09.2021	01.07- 30.09.2020
Satışların Maliyeti	47.048.754	24.825.272	15.505.660	17.173.720
Genel yönetim giderleri	944.793	1.056.771	505.114	419.775
Pazarlama satış ve dağıtım giderleri	353.924	282.164	238.738	54.435
Toplam	48.347.471	26.164.207	16.249.512	17.647.930

Ekiz Kimya Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

30 Eylül 2021 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait Bireysel Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL')

28. GENEL YÖNETİM GİDERLERİ VE PAZARLAMA VE SATIŞ GİDERLERİ**a) Pazarlama Satış ve Dağıtım Giderleri**

	01.01- 30.09.2021	01.01- 30.09.2020	01.07- 30.09.2021	01.07- 30.09.2020
Personel Giderleri	353.924	282.164	238.738	54.435
Toplam	353.924	282.164	238.738	54.435

b) Genel Yönetim Giderleri

	01.01- 30.09.2021	01.01- 30.09.2020	01.07- 30.09.2021	01.07- 30.09.2020
Personel Giderleri	563.927	347.807	354.609	83.596
Danışmanlık ve Denetim Giderleri	117.205	211.386	43.405	112.751
Dışardan Sağlanan Fayda ve Hizmetler	83.218	49.744	33.271	19.842
Noter ve Tasdik Giderleri	--	106.094	--	100.455
Amortisman Giderleri	58.976	207.648	19.675	42.869
Diğer Giderler	121.467	134.092	54.154	60.262
Toplam	944.793	1.056.771	505.114	419.775

29. ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİR VE GİDERLER**a) Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler**

	01.01- 30.09.2021	01.01- 30.09.2020	01.07- 30.09.2021	01.07- 30.09.2020
Kambiyo Gelirleri	301.552	377.208	99.085	215.436
Adat Faiz Gelirleri	465.521	684.462	148.376	204.827
Konusu Kalmayan Karşılıklar	40.515	161.930	40.515	--
Faaliyetle İlgili Diğer Olağan Gelirler	26.731	17.797	3.000	--
Diğer Olağandışı Gelir ve Karlar	477.460	41.132	1.116	3.904
Toplam	1.314.779	1.282.529	292.092	424.167

b) Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler

	01.01- 30.09.2021	01.01- 30.09.2020	01.07- 30.09.2021	01.07- 30.09.2020
Şüpheli Ticari Alacaklar Karşılığı	323.052	155.288	--	49.238
Dava Karşılıkları	--	36.930	--	--
Diğer Olağandışı Giderler	427.812	160.048	119.152	146.226
Toplam	750.864	352.266	119.152	195.464

30. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER

	01.01- 30.09.2021	01.01- 30.09.2020	01.07- 30.09.2021	01.07- 30.09.2020
Maddi Duran Varlık Satış Karları	1.238	2.655.905	--	--
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Değer Artışı	6.000.000	1.212.000	--	--
Toplam	6.001.238	3.867.905	--	--

Ekiz Kimya Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

30 Eylül 2021 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait Bireysel Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL')

31. FİNANSMAN GELİRLERİ VE GİDERLERİ**31.1 Finansman Gelirleri**

	01.01- 30.09.2021	01.01- 30.09.2020	01.07- 30.09.2021	01.07- 30.09.2020
Kredi Protokolü Gereği İptal Olan Faizler	--	842.472	--	--
Toplam	--	842.472	--	--

31.2 Finansman Giderleri

	01.01- 30.09.2021	01.01- 30.09.2020	01.07- 30.09.2021	01.07- 30.09.2020
Faiz Giderler	1.790.836	2.683.420	919.245	505.133
Kur Farkı Giderleri	2.781.491	4.828.424	--	2.851.006
Toplam	4.572.327	7.511.844	919.245	3.356.139

32. GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL)

Şirket, Türkiye'de geçerli olan kurumlar vergisine tabidir. Türkiye'de, kurumlar vergisi oranı %25'tir. Vergiye tabi kurum kazancı üzerinden tahakkuk ettirilecek kurumlar vergisi oranı ticari kazancın tespitinde gider yazılan vergi matrahından indirilemeyen giderlerin eklenmesi ve vergiden istisna kazançlar, vergiye tabi olmayan gelirler ve diğer indirimler düşüldükten sonra kalan matrah üzerinden hesaplanmaktadır.

Türkiye'de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dördüncü ayın 25'inci günü akşamına kadar bağlı bulunulan vergi dairesine verilir. Bununla beraber, vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse ödenecek vergi miktarları değişebilir.

Kurumlar Vergisi Kanun'a göre beyanname üzerinde gösterilen zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem Kurumlar Vergisi matrahından indirilebilir.

Kurumların, en az iki tam yıl süreyle aktiflerinde yer alan iştirak hisseleri ile gayrimenkullerinin satışından doğan kazançlarının sırasıyla % 75 ve % 50'si kurumlar vergisinden istisnadır. İstisnadan yararlanmak için söz konusu kazancın pasifte bir fon hesabında tutulması ve 5 yıl süre ile işletmeden çekilmemesi gerekmektedir. Satış bedelinin satışın yapıldığı yılı izleyen ikinci takvim yılı sonuna kadar tahsil edilmesi gerekir. Ancak en az iki yıl süre ile elde tutulmuş iştirakler ile gayrimenkullerin satışından doğan karlar, satıldıkları yıl sermayeye eklenmeleri şartı ile vergiden istisnadır.

a) Finansal Durum Tablosu Vergi Karşılığı

Bulunmamaktadır.

b) Kâr veya Zarar Tablosu Vergi Karşılığı

Bulunmamaktadır.

c) Ertelenmiş Vergi

Şirket mali zararlar nedeniyle vergilendirilebilir mali kârın öngörülebilir bir gelecekte gerçekleşeceğine ilişkin öngörüsü bulunmadığından ilişikteki finansal tablolara ertelenmiş vergi varlığını yansıtmamıştır.

Ekiz Kimya Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

30 Eylül 2021 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait Bireysel Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL')

d) Mali Zararlar

30 Eylül 2021 tarihi itibarıyla mali zararların dağılımı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2020	Son İndirim Tarihi
2015 Yılı	1.194.816	31 Aralık 2020
2016 Yılı	1.307.214	31 Aralık 2021
2017 Yılı	1.185.246	31 Aralık 2022
2018 Yılı	3.835.601	31 Aralık 2023
2019 Yılı	2.001.304	31 Aralık 2024
2020 Yılı	2.777.755	31 Aralık 2025
	12.301.936	

33. PAY BAŞINA KAZANÇ/KAYIP

	01.01- 30.09.2021	01.01- 30.09.2020	01.07- 30.09.2021	01.07- 30.09.2020
Net Dönem Karı/(Zararı) (TL)	1.542.155	(3.181.536)	(1.196.412)	(3.586.075)
Çıkarılmış Adi Hisselerin Ağırlıklı Ortalama Adedi	7.177.729	7.177.729	7.177.729	7.177.729
Hisse Başına Kar/(Zarar) (TL)	0,21	(0,44)	(0,17)	(0,50)

34. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ**I. Sermaye Risk Yönetimi**

Şirket'in sermaye maliyeti ile birlikte her bir sermaye sınıfıyla ilişkilendirilen riskler üst yönetim tarafından değerlendirilir. Şirket'in sermaye yönetiminin birincil amacı, özkaynak değerlerini maksimize etmek sağlıklı sermaye yapısının devamlılığını sağlamaktır. Şirket, ekonomik koşulların değişimi ışığında, sermaye yapısını yönetmekte ve düzeltmeler yapmaktadır.

Şirket, üst yönetimin değerlendirmelerine dayanarak, yeni borç edinilmesi veya mevcut olan borcun geri ödenmesiyle; temettü politikası çerçevesinde nakit ve/veya bedelsiz hisse senedi şeklinde temettü dağıtılması ya da yeni hisse ihracı yoluyla sermaye yapısını dengede tutmayı amaçlamaktadır. Şirket, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karlılığını artırmayı hedeflemektedir.

Şirket, kaynaklarını kullanılan finansal borç/sermaye oranını kullanarak izler. Bu oran kullanılan finansal borcun sermayeye bölünmesiyle bulunur. Net borç, nakit ve nakit benzeri değerlerin toplam finansal borç tutarından (bilançoda gösterildiği gibi kredileri ve ticari akreditif borçları içerir) düşülmesiyle hesaplanır. Kullanılan kaynaklar, bilançoda gösterildiği gibi özkaynak ile net borcun toplanmasıyla hesaplanır.

30 Eylül 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla kullanılan finansal borç/sermaye oranı aşağıda gösterilmiştir:

	30 Eylül 2021	31 Aralık 2020
Toplam finansal yükümlülükler (dipnot 21)	26.342.445	23.168.036
Nakit ve nakit benzerleri (dipnot 7)	(4.677)	(3.724)
Net borç	26.337.768	23.164.312
Toplam özkaynak	12.415.070	10.872.915
Kullanılan Kaynaklar	38.752.838	34.037.227
Net Finansal Borç/Toplam Kullanılan Kaynaklar Oranı	67,96%	68,06%

Ekiz Kimya Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

30 Eylül 2021 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait Bireysel Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL')

Net Borç/Sermaye oranı

Şirket'in finansal borçları oldukça yüksek seyretmekte birlikte işletmenin sürekliliği üzerinde önceki döneme kıyasla olumsuz bir gelişme gözlenmemektedir.

II. Finansal Risk Faktörleri

Şirket'in başlıca finansal enstrümanları, nakit ve kısa vadeli mevduatlardan oluşmaktadır. Finansal enstrümanların asıl kullanım amacı Şirket operasyonları için fon artırımı sağlamak ve faiz oranı riskinden korunmaktır. Şirket, operasyonlarından direkt olarak kaynaklanan ticari alacaklar ve borçlar gibi çeşitli diğer finansal varlıklara ve yükümlülüklerle sahiptir. Şirket'in finansal enstrümanlarından kaynaklanan ana riskler, likidite riski, yabancı para riski, faiz riski ve kredi riskidir. Yönetim kurulu aşağıda özetlendiği şekilde bu riskleri izlemek ve yönetmek için gerekli prosedürlerden sorumludur.

a. Kredi Riski

Kredi riski, ticari ilişki içinde olan taraflardan birinin bir finansal araca ilişkin olarak yükümlülüğünü yerine getirememesi sonucu diğer tarafın finansal açıdan zarara uğraması riskidir.

Şirket'in kredi riski ağırlıklı olarak ticari alacaklardan oluşmaktadır.

Finansal araç türleri itibarıyla maruz kalınan kredi riskleri:

30 Eylül 2021	Alacaklar				Bankalar daki Mevduat
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D)*	--	1.393.385	5.404.217	8.017	1.666
-Azami riskin teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--
A) Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	--	1.393.385	5.404.217	8.017	1.666
B) Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	--	--	--	--	--
C) Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	--	--	--	--	--
-Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--
D) Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	--	--	--	--	--
-Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	--	847.692	--	2.867.615	--
-Değer düşüklüğü (-)	--	(847.692)	--	(2.867.615)	--
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--
E) Finansal durum tablosu dışı kredi riski içeren unsurlar	--	--	--	--	--

Ekiz Kimya Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

30 Eylül 2021 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait Bireysel Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL')

31 Aralık 2020	Alacaklar				
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D)*	--	1.352.812	6.683.589	8.017	713
-Azami riskin teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--
A) Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	--	1.352.812	6.683.589	8.017	713
B) Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	--	--	--	--	--
C) Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	--	--	--	--	--
-Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--
D) Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	--	--	--	--	--
-Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	--	565.173	--	2.867.597	--
-Değer düşüklüğü (-)	--	(565.173)	--	(2.867.597)	--
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--
E) Finansal durum tablosu dışı kredi riski içeren unsurlar	--	--	--	--	--

b. Likidite Risk Yönetimi

Likidite riski bir Şirket'in fonlanma ihtiyaçlarını karşılayamama riskidir. Şirket, nakit akımlarını düzenli olarak takip ederek finansal varlıkların ve yükümlülüklerin vadelerinin eşleştirilmesi yoluyla yeterli fonların ve borçlanma rezervinin devamını sağlayarak, likidite riskini yönetir.

İhtiyatlı likidite riski yönetimi, yeterli ölçüde nakit tutmayı, yeterli miktarda kredi işlemleri ile fon kaynaklarının kullanılabilirliğini ve piyasa pozisyonlarını kapatabilme gücünü ifade eder. Mevcut ve ilerideki muhtemel borç gereksinimlerinin fonlanabilme riski, yeterli sayıda ve yüksek kalitedeki kredi sağlayıcılarının erişilebilirliğinin sürekli kılınması suretiyle yönetilmektedir.

Ekiz Kimya Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

30 Eylül 2021 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait Bireysel Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL')

Şirket, finansal araçların kayıtlı değerlerinin makul değerlerini yansıttığını düşünmektedir.

30 Eylül 2021	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (I+II+III)	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)
Finansal Borçlar	26.342.445	26.731.249	1.491.984	4.475.951	20.763.314
Ticari Borçlar	7.450.226	7.450.171	7.450.171	--	--
Diğer Borçlar	5.754.216	5.754.216	5.754.216	--	--
Toplam finansal yükümlükler	39.546.887	39.935.636	14.696.371	4.475.951	20.763.314

31 Aralık 2020	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (I+II+III)	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)
Finansal Borçlar	23.168.036	27.453.984	7.798.791	4.214.066	15.441.127
Ticari Borçlar	7.553.595	7.553.595	7.553.595	--	--
Diğer Borçlar	6.538.958	6.538.958	6.538.958	--	--
Toplam finansal yükümlükler	37.260.589	41.546.537	21.891.344	4.214.066	15.441.127

c. Piyasa Riski

Faaliyetleri nedeniyle Şirket, döviz kurundaki, faiz oranındaki ve fiyat riski değişiklikler ile ilgili finansal risklere maruz kalmaktadır. Şirket düzeyinde karşılaşılan piyasa riskleri, duyarlılık analizleri esasına göre ölçülmektedir. Cari dönemde Şirket'in maruz kaldığı piyasa riskinde ya da karşılaşılan riskleri ele alış yönteminde veya bu riskleri nasıl ölçtüğüne dair kullandığı yöntemlerde, önceki dönemlere göre bir değişiklik olmamıştır.

d. Makul (Rayiç) Değer

Makul bedel, bir finansal enstrümanın zorunlu bir satış veya tasfiye işlemi dışında istekli taraflar arasındaki bir cari işlemde, el değiştirebileceği tutar olup, eğer varsa oluşan bir piyasa fiyatı ile en iyi şekilde belirlenir. Şirket, finansal araçların tahmini makul değerlerini hali hazırda mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme yöntemlerini kullanarak belirlemiştir. Ancak, makul bedeli belirlemek için piyasa verilerinin yorumlanmasında tahminler gereklidir. Buna göre, burada sunulan tahminler, Şirket'in cari bir piyasa işleminde elde edebileceği miktarların göstergesi olmayabilir.

Makul değerleri tahmin edilebilir finansal enstrümanların, değerlerinin tahmini için aşağıdaki yöntem ve varsayımlar kullanılmıştır:

i) Finansal Varlıklar: Bazı finansal varlıkların makul değerleri maliyet bedelleri ile finansal tablolarda yer alıp nakit ve nakit benzerleri, bunların üzerindeki faiz tahakkukları ve diğer kısa vadeli finansal varlıkları içermektedir ve kısa vadeli olmalarından dolayı, makul değerlerinin taşınan değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir. Ticari alacakların reeskont karşılığı ve şüpheli alacaklar karşılığı düşüldükten sonraki taşınan değerlerinin makul değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir. Yabancı para bazlı finansal alacaklar finansal tabloların hazırlandığı günün yabancı para kur oranları üzerinden değerlendirilmektedir.

Ekiz Kimya Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

30 Eylül 2021 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait Bireysel Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL')

ii) Finansal Yükümlülükler: Ticari borçların ve diğer parasal yükümlülüklerin kısa vadeli olmaları nedeniyle makul değerlerinin taşıdıkları değere yaklaştığı düşünülmektedir. Banka kredileri iskonto edilmiş maliyet ile ifade edilir ve işlem maliyetleri kredilerin ilk kayıt değerlerine eklenir. Üzerindeki faiz oranları değişen piyasa koşulları dikkate alınarak güncellendiği için kredilerin makul değerlerinin taşıdıkları değeri ifade ettiği düşünülmektedir. Reeskont karşılığı düşüldükten sonra kalan ticari borçların makul değerlerinin taşıdıkları değere yakın olduğu öngörülmektedir. Yabancı para bazlı finansal borçlar finansal tabloların hazırlandığı günün yabancı para kur oranları üzerinden değerlendirilmektedir.

e. Kur Riski

Yabancı para cinsinden işlemler, kur riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Şirket'in 30 Eylül 2021 tarihi itibarıyla yabancı para varlık ve yükümlülükleri bulunmaktadır. Bundan dolayı, Şirket Türk Lirası'na çevriminde kullanılan kur oranlarının değişimi nedeniyle önemli tutarda kur riski taşımaktadır.

Döviz cinsinden varlık ve yükümlülükler aşağıda gösterilmiştir:

	30 Eylül 2021				31 Aralık 2020			
	TL Karşılığı (Sunum para birimi)	ABD Doları	Avro	Sterlin	TL Karşılığı (Sunum para birimi)	ABD Doları	Avro	Sterlin
1. Parasal Finansal Varlıklar (kasa, banka hesapları dahil)	4	1	--	--	--	--	--	--
2. Ticari Alacaklar	1.505.200	7.151	139.813	--	1.420.008	7.151	151.813	--
3.Dönen Varlıklar (1+2)	1.505.204	7.152	139.813	--	1.420.008	7.151	151.813	--
4.Duran Varlıklar	--	--	--	--	--	--	--	--
5.Toplam Varlıklar (3+4)	1.505.204	7.152	139.813	--	1.420.008	7.151	151.813	--
6.Ticari Borçlar	51.062	--	4.951	--	44.598	--	4.951	--
7. Finansal Yükümlülükler	4.437.053	--	430.218	--	8.139.692	--	903.617	--
8.Kısa Vadeli Yükümlülükler (6+7)	4.488.115	--	435.169	--	8.184.290	--	908.568	--
9.Finansal Yükümlülükler	16.791.378	--	1.628.097	--	10.646.365	--	1.181.892	--
10.Uzun Vadeli Yükümlülükler (9)	16.791.378	--	1.628.097	--	10.646.365	--	1.181.892	--
11.Toplam Yükümlülükler (8+10)	21.279.494	--	2.063.266	--	18.830.655	--	2.090.460	--
Toplam (5-11)	(19.774.290)	7.152	(1.923.453)	--	(17.410.646)	7.151	(1.938.647)	--

Ekiz Kimya Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

30 Eylül 2021 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait Bireysel Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL')

Aşağıdaki tablo Şirket'in ABD Doları ve EUR kurundaki %10'luk artışa ve azalışa olan duyarlılığını göstermektedir. %10'luk oran, üst düzey yöneticilere Şirket içinde kur riskinin raporlanması sırasında kullanılan oran olup, söz konusu oran Şirket Yönetimi'nin döviz kurlarında beklediği olası değişikliği ifade etmektedir. Duyarlılık analizi sadece dönem sonundaki açık yabancı para cinsinden parasal kalemleri kapsar ve söz konusu kalemlerin yılsonundaki %10'luk kur değişiminin etkilerini gösterir. Bu analiz, dış kaynaklı krediler ile birlikte Şirket içindeki yurt dışı faaliyetler için kullanılan, krediyi alan ve de kullanan tarafların fonksiyonel para birimi dışındaki kredilerini kapsamaktadır. Pozitif değer, vergi öncesi kar/ (zararda) ve diğer öz kaynak kalemlerindeki artışı ifade eder.

Kur Riskine Duyarlılık

30 Eylül 2021		
	Yabancı paranın %10 değer kazanması	Yabancı paranın %10 değer kaybetmesi
1- Usd net varlık / yükümlülüğü	6.324	(6.324)
2- Usd riskinden korunan kısım (-)		
3- Usd net etki (1+2)	6.324	(6.324)
4- Avro net varlık / yükümlülük	(1.983.753)	1.983.753
5- Avro riskinden korunan kısım (-)		
6- Avro net etki (4+5)	(1.983.753)	1.983.753
TOPLAM (3+6)	(1.977.429)	1.977.429

31 Aralık 2020		
	Yabancı paranın %10 değer kazanması	Yabancı paranın %10 değer kaybetmesi
1- Usd net varlık / yükümlülüğü	5.249	(5.249)
2- Usd riskinden korunan kısım (-)		
3- Usd net etki (1+2)	5.249	(5.249)
4- Avro net varlık / yükümlülük	(1.746.314)	1.746.314
5- Avro riskinden korunan kısım (-)		
6- Avro net etki (4+5)	(1.746.314)	1.746.314
TOPLAM (3+6)	(1.741.065)	1.741.065

35. FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR

İzmir- Alsancak da bulunan Zeytinyağı Rafinasyon Tesisinde, yemeklik zeytinyağı (Naturel Sızma Zeytinyağı, Riviera Zeytinyağı, Rafine Zeytinyağı) üretimi başta olmak üzere zeytinyağı sektöründe çeşitli faaliyetlerde bulunan Şirket, 04.05.2018 tarihinde almış olduğu yönetim kurulu kararı ve 30.06.2018 tarihinde yapmış olduğu olağan genel kurul toplantısında paydaşların onayı neticesinde; Umurbey/Alsancak adresinde üretim faaliyetleri nedeniyle yüklenilen işletme maliyetlerinin (sabit giderler, işçilik masrafları vb.) azaltılması amacıyla yeniden yapılandırmaya giderek, üretim birimindeki kadrolarını tasfiye etmiştir. Şirket'in aktifine kayıtlı olan üretim birimine ait sabit kıymetlerin uygun piyasa şartlarına göre değerlemesi, satışı/kiralanmasına ilişkin alınan söz konusu karar çerçevesinde, üretim birimine ait olan makine, tesisat ve cihazların büyük bir kısmının satışı yapılarak, Şirket 'e gelir kaydedilmiştir.

Şirket yönetim kurulunun 24.09.2020 tarihinde söz konusu arazinin Alsancak Liman bölgesinde ve İzmir'in Yeni Kent merkezinde yer almaları dolayısıyla, Şirkete daha fazla gelir getirebilecek şekilde gayrimenkul geliştirme projeleri kapsamında sermaye kazancı elde edilmesi maksadıyla, bilançoda "Yatırım Amaçlı Gayrimenkul" olarak

Ekiz Kimya Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

30 Eylül 2021 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait Bireysel Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL')

sınıflandırılmıştır. Akabinde Şirket merkez adresi değiştirilmiş ve söz konusu fabrika binasının “Depo ve Arşiv Alanı” olarak kullanılmasına karar verilmiştir.

Şirket aktifine kayıtlı olan taşınmazların ekspertiz değerlemesi, SPK Lisansı Değerleme Şirketlerine periyodik olarak yaptırılmaktadır. Bu kapsamda;

- Şirket'in aktifine kayıtlı İzmir ili, Konak ilçesi, Umurbey mahallesinde bulunan Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin; Harmoni Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından hazırlanan, 30.09.2020 rapor tarihli değerleme raporuna göre rayiç değeri; **18.710.000.-TL** tutarında bulunmuş olup, arazinin değerinde artış gözlenmektedir.
- Şirket'in aktifine kayıtlı İzmir ili, Menemen ilçesi, Sütçbeyli köyünde bulunan 4 parselden oluşan Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin; Mavi Gayrimenkul Değerleme A.Ş. tarafından hazırlanan, 28.06.2021 rapor tarihli değerleme raporuna göre rayiç değeri; **28.000.000.-TL** tutarında bulunmuş olup, arazinin değerinde artış gözlenmektedir.

75 yıldır zeytinyağı sektöründe olmasının getirmiş olduğu sektörel tecrübe avantajı ve tüccarların Şirket'e duymuş olduğu güvenle, çalışmalarına devam etmekte olan Ekiz, 2021 Kasım ayında başlayacak yeni sezon ile birlikte fason rafine yaptırma, zeytin, ham ve rafine zeytinyağı, sızma zeytinyağı, natürel yemeklik zeytinyağı, zeytin pirina yağı ile zeytinyağı türevlerinin alım - satımı şeklinde ticari aracılık (al-sat) faaliyetlerine yapmış olduğu iş anlaşmaları kapsamında devam edecektir.

Şirket 'in çeşitli firmalarla yapmış olduğu iş anlaşmaları ve sağlanan hasılat tutarları aşağıdadır:

- Zeytinyağı ve pirina yağı Türkiye ihracatının her ikisinde de 2020 yılı Türkiye zeytinyağı ihracat şampiyonu olan Türkiye'nin seçkin kuruluşu olan VERDE Yağ Besin Maddeleri San. ve Tic. A.Ş. ile 2018 yılından bu yana yapılan ve 25.12.2020 tarihinde bir yıllığına 250 ay/ton olarak yenilenen sözleşme kapsamında; 01.01.2021 – 30.09.2021 tarihi itibarıyla toplam 47.602.439-TL 'lik zeytin ve zeytinyağı alım ve/veya satım işlemi olmuştur.
- 14.09.2020 tarihinde Şirket ile RTS Zeytin Tic. Ve San. Ltd. Şti. arasında bir yıllığına yapılan “Zeytin Alım-Satım Sözleşmesi” kapsamında; 01.01.2021 – 30.09.2021 dönemi herhangi bir zeytin alım ve/veya satım işlemi olmamıştır.

Şirket, hızla değişen ekonomik koşulları göz önünde tutarak, özellikle faiz ve dövizde yaşanan hareketliliklere karşın işletmenin finansal yapısını da hesaba katarak, Bankalara olan borçlarını, yapmış olduğu protokoller çerçevesinde yeniden yapılandırmış, bir kısmını bankalardan indirim sağlamak suretiyle tamamen kapatarak, bir kısmını ise vade sürelerini uzatarak öncelikli olarak mevcut borçlarını ödeme gayretinde faaliyetlerini sürdürmeyi amaç edinmiştir.

Şirket, Borsa İstanbul A.Ş. tarafından Yakın İzleme Pazarına alındığı tarihlerde, 16 finans kuruluşuna borçlu iken, mevcut durum itibarıyla sadece 4 tane finans kuruluşuna borcu kalmış olup, bu borçlardan yüksek meblağlı olanı da uzun vadeye yayılmış kredilerden oluşmaktadır. Bu kapsamda borçlu olduğu bankalara 01.01.2021 - 30.09.2021 tarihleri arasında yapılan ödemelerin toplamı; 749.000-TL olup, yapılan ödemelerin ayrıntısı aşağıda yer almaktadır:

- | | |
|--------------------------------|----------------------------|
| • HSBC BANK A.Ş. | : 350.000-TL |
| • ICBC BANK A.Ş. (TEKSTİLBANK) | : 330.000-TL |
| • T.VAKIFLAR BANKASI T.A.O. | : 69.000-TL (7.140,19 EUR) |

Şirket'in kurucu ortaklarından Sn. Muhittin Ekiz tarafından Ekiz Kimya Sanayi ve Ticaret A.Ş.' den 11 – 21.12.2012 tarihleri arasında 17 farklı kalemde gerçekleştirilmiş olan toplam 9.581.831,29.-TL tutarındaki mal alım işlemlerinden oluşan borcun, murisleri tarafından Şirkete verilen Taahhütleri kapsamında üstlenilmek suretiyle ödeneceği 15.01.2019 tarihli özel durum açıklaması ile kamuya duyurulmuştu. Bu kapsamda, bu tarih itibarıyla 8.792.539,85.-TL 'sı kalan borcun, 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla 4.454.485,18.-TL'si daha ödenmiştir.

Ekiz Kimya Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

30 Eylül 2021 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait Bireysel Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL')

11.02.2021 tarihinde ortaklar tarafından 31.12.2020 tarihi itibarıyla kalan anapara ve faiz borç toplamı 6.683.589.- TL borcun işleyen faizleri ile birlikte daha önce ödemenin tamamlanması iradeleri saklı tutularak, üç ve/veya imkan dâhilinde daha sık ara ödemelerle 30.06.2022 tarihine kadar ödeneceği taahhüt edilmiştir. Borçlu ortaklar tarafından Şirket'e yapılmış olan toplam ödeme tutarı; 01.01.2021 - 30.09.2021 tarihleri arasında 1.828.688-TL olup, kalan güncel borç tutarı; 5.404.217-TL'dir. Ortakların, borcun oluştuğu günden bu güne kadar Şirket'e ödemiş oldukları anapara + faiz toplamı; 13.780.873.-TL 'dir.

Şirket yönetim kurulunun 08.07.2021 tarihli 2021-13 sayılı aldığı karar ile; Şirketimizin finansal yükümlülüklerinin azaltılması ve öz kaynaklarının güçlendirilmesi amacıyla; her biri 1-TL nominal değerde 7.177.729-TL olan Şirketimizin çıkarılmış sermayesinin, mevcut pay sahiplerinin yeni pay alma hakları tamamen kısıtlanarak, toplam satış tutarı 15.000.000-TL olacak şekilde, Borsa İstanbul A.Ş.'nin ("BİST") Toptan Alış Satış İşlemlerine İlişkin Uygulama Usul ve Esasları çerçevesinde belirlenecek (baz fiyat ile nominal değerden aşağı olmamak üzere) pay satış fiyatına göre hesaplanacak nominal sermaye tutarı kadar artırılmasına, karar verilmiş olup, Sermaye Piyasası Kurulu'na başvurusu yapılmış ve talebin onaylanması beklenmektedir.

Finansal risklerin azaltılmasını ve işletmeye kaynak sağlayarak nakit akışının güçlendirilmesini sağlamak suretiyle, Borsa İstanbul A. Ş. 'inde işlem gördüğü Yakın İzleme Pazarından bir üst pazara çıkma hedefinde olan Şirket, yeni finansman kaynakları ile fon arayışına devam etmekte, yarattığı faaliyetlerine değişen yurtiçi ve yurtdışı piyasa koşullarını sürekli takip ederek, işletmenin sürekliliğini sağlama gayretinde çalışmalarına devam etmektedir.

36. RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Bulunmamaktadır.