

**PIRAMİT MENKUL KIYMETLER
ANONİM ŞİRKETİ**

**31.03.2021 TARİHİNDE SONA EREN
ARA DÖNEMİNE AİT
ÖZET FİNANSAL TABLOLARI
VE DİPNOTLAR**

İÇİNDEKİLER	SAYFA
FİNANSAL DURUM TABLOSU	3-4
KÂR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU	5
NAKİT AKIŞ TABLOSU	6
ÖZSERMAYE DEĞİŞİM TABLOSU	7
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR	8-38

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.
31 MART 2021 TARİHLİ ÖZET FİNANSAL DURUM TABLOSU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

		Sınırlı Denetimden Geçmemiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
	Dipnot Referansı	31.03.2021	31.12.2020
Varlıklar			
Dönen Varlıklar			
Nakit ve Nakit Benzerleri	5	53.218.962	761.286
Finansal Yatırımlar	6	48.198.095	127.446.936
Türev Araçlar	10	3.764.364	1.939.047
Ticari Alacaklar	7	106.626.925	100.201.030
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	28	2.104.402	2.160.166
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	7	104.522.523	98.040.864
Diğer Alacaklar	8	326.913	495.727
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	8	326.913	495.727
Peşin Ödenmiş Giderler	11	404.630	129.663
Ara Toplam		212.539.889	230.973.689
Toplam Dönen Varlıklar		212.539.889	230.973.689
Duran Varlıklar			
Diğer Alacaklar	8	7.647.032	10.043.563
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	8	7.647.032	10.043.563
Finansal Yatırımlar	6	1.652.254	1.652.254
Özkaynak Yöntemi ile Değerlenen Yatırımlar	14	885.628	710.633
Maddi Duran Varlıklar	15	7.441.025	7.346.448
Toplam Duran Varlıklar		17.625.939	19.752.898
Toplam Varlıklar		230.165.828	250.726.587

Ekli notlar finansal tabloların ayrılmaz parçasıdır.

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

31 MART 2021 TARİHLİ ÖZET FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

		Sınırlı Denetimden Geçmemiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
	Dipnot Referansı	31.03.2021	31.12.2020
Yükümlülük ve Özkaynaklar			
Yükümlülükler			
Kısa Vadeli Yükümlülükler			
Kısa Vadeli Borçlanmalar	16	6.730.000	20.780.000
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	16	1.930.521	3.335.916
Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Yükümlülükler	16	80.567	76.016
Ticari Borçlar	7	64.213.990	68.737.748
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	28	242.533	226.107
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	7	63.971.457	68.511.641
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	13	112.971	250.399
Diğer Borçlar	8	5.629	5.003
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	8	5.629	5.003
Ertelenmiş Gelirler (Sözleşme Yükümlülükleri Dışında Kalanlar)	11	527.874	1.025.748
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	26	18.364.056	3.646.597
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	18	172.953	129.274
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	18	51.971	83.203
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	12	237.455	895.695
Ara Toplam		92.427.987	98.965.599
Toplam Kısa Vadeli Yükümlülükler		92.427.987	98.965.599
Uzun Vadeli Yükümlülükler			
Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Yükümlülükler	16	644.802	652.422
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	18	592.481	400.600
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	26	4.273.991	21.583.446
Toplam Uzun Vadeli Yükümlülükler		5.511.274	22.636.468
Toplam Yükümlülükler		97.939.261	121.602.067
Özkaynaklar			
Ana Ortaklığı Ait Özkaynaklar		132.226.567	129.124.520
Ödenmiş Sermaye	20	23.351.260	20.800.000
Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelir (+/-)		1.126.949	1.253.203
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar (+/-)		1.126.949	1.253.203
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	20	1.205.389	1.205.389
Geçmiş Yıllar Karları/Zararları (+/-)	20	105.865.928	14.110.998
Dönem Net Karı/Zararı (+/-)		677.041	91.754.930
Toplam Özkaynaklar		132.226.567	129.124.520
Toplam Yükümlülük ve Özkaynaklar		230.165.828	250.726.587

Ekli notlar finansal tabloların ayrılmaz parçasıdır.

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

**31 MART 2021 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEMİNE AİT
ÖZET KÂR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU**
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

		Sınırlı Denetimden Geçmemiş	Sınırlı Denetimden Geçmemiş
	Dipnot Referansı	01.01 31.03.2021	01.01 31.03.2020
Dönem Net Karı (Zararı)			
Hasılat	21	1.850.579.145	1.177.757.016
Satışların Maliyeti (-)	21	(1.841.647.570)	(1.174.111.273)
Ticari Faaliyetlerden Brüt Kar (Zarar) (+/-)		8.931.575	3.645.743
Brüt Kar (Zarar) (+/-)		8.931.575	3.645.743
Genel Yönetim Giderleri (-)	22	(2.994.235)	(1.810.172)
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	22	(788.029)	(674.321)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	23	7.972	7.727
Esas Faaliyet Karı (Zararı) (+/-)		5.157.283	1.168.977
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	24	497.874	
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından (Zararlarından) Paylar (+/-)	14	174.995	
Finansman Gideri (Geliri) Öncesi Faaliyet Karı (Zararı) (+/-)		5.830.152	1.168.977
Finansman Gelirleri	25	2.169.115	471.916
Finansman Giderleri (-)	25	(6.164.550)	(4.627.558)
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Dönem Karı (Zararı) (+/-)		1.834.717	(2.986.665)
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri (Geliri) (+/-)		(1.157.676)	318.426
Dönem Vergi Gideri/Geliri (+/-)	26	(18.435.567)	(285.978)
Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri (+/-)	26	17.277.891	604.404
Sürdürülen Faaliyetler Dönem Net Karı (Zararı) (+/-)		677.041	(2.668.239)
Dönem Net Karı (Zararı) (+/-)		677.041	(2.668.239)
Ana Ortaklık Payları (+/-)		677.041	(2.668.239)
Dönem Net Karı (Zararı) (+/-)		677.041	(2.668.239)
Diğer Kapsamlı Gelir			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar, Vergi Öncesi (+/-)		(157.818)	(82.399)
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları), Vergi Öncesi (+/-)		(157.818)	(82.399)
Toplam Diğer Kapsamlı Gelir, Vergi Öncesi (+/-)		(157.818)	(82.399)
Diğer Kapsamlı Gelir Unsurlarına İlişkin Toplam Vergiler (+/-)			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Toplam Vergiler (+/-)		31.564	18.128
Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri (+/-)		31.564	18.128
Toplam Diğer Kapsamlı Gelir (+/-)		(126.254)	(64.271)
Toplam Kapsamlı Gelir (+/-)		550.787	(2.732.510)
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı			
Ana Ortaklık Payları (+/-)		550.787	(2.732.510)

Ekli notlar finansal tabloların ayrılmaz parçasıdır.

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

**31 MART 2021 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT
ÖZET NAKİT AKIŞ TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

		Sınırlı Denetimden Geçmemiş	Sınırlı Denetimden Geçmemiş
	Dipnot Referansı	01.01 31.03.2021	01.01 31.03.2020
A. İŞLETME FAALİYETLERDEN NAKİT AKIŞLARI		65.616.811	5.002.211
Dönem Net Karı / Zararı		677.041	(2.668.239)
Dönem Net Karı/Zararı Mutabakatı ile İlgili Düzeltmeler		1.217.777	(171.642)
Amortisman ve İtfa Giderleri ile İlgili Düzeltmeler (+)	22	132.902	88.964
Çalışanlara Sağlanan Faydalara ilişkin Karşılıklar (+)	22	34.063	22.098
İzin Ücretleri Karşılığı (+)	22	43.679	17.575
Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler	16	24.452	18.147
Vergi Gideri/Geliri ile İlgili Düzeltmeler	26	1.157.676	(318.426)
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların dağıtılmamış karları ile ilgili düzeltmeler		(174.995)	
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		69.018.438	8.183.031
Finansal Yatırımlardaki Değişim	6	77.423.524	4.859.108
Ticari Alacaklardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler	7	(6.425.895)	(7.751.980)
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler	8,11	2.290.378	1.778.670
Ticari Borçlardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler	7	(4.523.758)	9.298.384
Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler	8,12,13	254.189	(1.151)
Faaliyetlerden Net Nakit Akışları		70.913.256	5.343.150
Vergi Ödemeleri/İadeleri	26	(5.296.445)	(340.939)
B. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		(227.479)	(79.221)
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	15	(227.479)	(79.221)
C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		(12.931.656)	(4.920.136)
Sermaye Artışı	20	2.551.260	
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	16	(15.455.395)	(4.898.908)
Kira sözleşmelerinden kaynaklanan borç ödemelerine ilişkin nakit çıkışları	16	(27.521)	(21.228)
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ/AZALIŞ		52.457.676	2.854
D. YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ ÜZERİNDEKİ ETKİSİ			
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ/AZALIŞ		52.457.676	2.854
E. DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	5	761.286	318.171
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	5	53.218.962	321.025

Ekli notlar finansal tabloların ayrılmaz parçasıdır.

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

**31 MART 2021 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT
ÖZET ÖZSERMAYE DEĞİŞİM TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

			Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler			Birikmiş Karlar		
	Not	Ödenmiş Sermaye	Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç/ Kayıpları	Diğer Kazanç / Kayıplar	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Kar / Zararları	Net Dönem Karı Zararı	Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar
01.01.2020 Bakiyesi		10.500.000	-	(64.330)	1.072.783	6.265.298	13.202.735	30.976.486
Transferler	20				132.606	13.070.129	(13.202.735)	-
Toplam kapsamlı gelir	20			(64.271)			(2.668.239)	(2.732.510)
31.03.2020 İtibariyle Özkaynak Toplamları		10.500.000	-	(128.601)	1.205.389	19.335.427	(2.668.239)	28.243.976
01.01.2021 Bakiyesi		20.800.000	1.357.543	(104.340)	1.205.389	14.110.998	91.754.930	129.124.520
Sermaye artırımını (nakden)	20	2.551.260						2.551.260
Transferler	20					91.754.930	(91.754.930)	-
Toplam kapsamlı gelir	20			(126.254)			677.041	550.787
31.03.2021 İtibariyle Özkaynak Toplamları		23.351.260	1.357.543	(230.594)	1.205.389	105.865.928	677.041	132.226.567

Ekli notlar finansal tabloların ayrılmaz parçasıdır.

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

31 MART 2021 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 1) ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Piramit Menkul Kıymetler A.Ş. ("Şirket") 20.07.1990 tarihinde kurulmuş olup, Gümüşsuyu Mah. İnönü Cad. Işık Apt. K:5 D:9-10 Beyoğlu, İstanbul, Türkiye merkez adresine kayıtlıdır. Şirket, Sermaye Piyasası Kurulu (SPK)'ndan aldığı kısmi yetkili aracı kurum yetki belgesi kapsamında menkul kıymet işlem aracılık, vadeli işlem ve benzeri faaliyetleri yürütmektedir.

Adresler:

Merkez : Gümüşsuyu Mah. İnönü Cad. Işık Apt. K:5 D:9-10 Beyoğlu, İstanbul
Şube : Halaskargazi Cad. No: 111 D:4 Kat: 1 Şişli, İstanbul
Balıkesir İrtibat Bürosu : Altieylül Mah. Keçeci sok. Özcaner İşmerkezi No:17 K:1 Altieylül/ Balıkesir

Şirket'in 2021 yılı içerisinde çalıştırmış olduğu işçi sayısı aylık ortalama 36 kişidir. (2020 yılı: 35 kişi)

31 Mart 2021 tarihi itibarıyla Şirket'in ortakları aşağıda gösterilmiştir. Sermaye 31.000.000 TL olup, aşağıdaki bilgiler ödenmiş kısma ilişkin listedir.

Unvan	31.03.2021		31.12.2020	
	Pay Oranı (%)	Pay Tutarı (TL)	Pay Oranı (%)	Pay Tutarı (TL)
Mehmet OSMANOĞLU	55,97	13.067.906	55,97	11.640.671
Müfit NAYIR	22,68	5.296.329	22,68	4.717.329
Nurşen OSMANOĞLU	11,55	2.697.216	11,55	2.402.691
Diğer	9,80	2.289.809	9,80	2.039.309
Sermaye	100,00	23.351.260	100,00	20.800.000

Şirket, Sermaye Piyasası Kurulu (SPK)'ndan aşağıdaki yetki belgelerini almıştır;

✓ Kısmi Yetkili Aracı Kurum

Kısmi Yetkili Aracı Kurum Faaliyetlerinden;

- İşlem Aracılığı Faaliyeti
- Bireysel Portföy Yöneticiliği Faaliyeti
- Yatırım Danışmanlığı Faaliyeti
- En İyi Gayret Aracılığı suretiyle Halka Arza Aracılık Faaliyeti
- Sınırlı Saklama Hizmeti

yetkilerini almıştır.

İştirak

Meeapps Yazılım ve İnternet Teknolojileri A.Ş. (Meeapps)

Şirket, 2020 yılı içerisinde yaklaşık 1 seneyi aşkın bir süredir işbirliği içinde bulunduğu İtü Teknokent Arı 4 de faaliyette bulunan Meeapps Yazılım ve İnternet A.Ş.'nin %50 hissesini satın almıştır. Meeapps yazılım alanında hizmet vermektedir. Merkezi İstanbul'dur.

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

31 MART 2021 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 2) FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

Uygunluk Beyanı

Finansal tablolar SPK'nın 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri II, 14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup Tebliğ'in 5. Maddesi'ne istinaden Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları ("TMS") esas alınmıştır. TMS; Türkiye Muhasebe Standartları, Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") ile bunlara ilişkin ek ve yorumları içermektedir.

Şirket'in fonksiyonel para birimi Türk Lirası ("TL")'dır ve muhasebe kayıtlarını Türkiye'de geçerli olan ticari mevzuat, mali mevzuat ve Sermaye Piyasası Kurulunca yayımlanan Hesap Planı gereklerine göre TL olarak tutmaktadır.

Finansal tablolar Şirket'in yasal kayıtlarına dayandırılmış ve TL cinsinden ifade edilmiş olup, Şirket'in durumunu KGK tarafından yayınlanan Türkiye Muhasebe Standartları'na uygun olarak arz edebilmek için bir takım düzeltme ve sınıflandırma değişikliklerine tabi tutularak hazırlanmıştır.

Şirket, 31 Mart 2021 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ilişkin özet finansal tablolarını Türkiye Muhasebe Standardı No:34 "Ara Dönem Finansal Raporlama"ya uygun olarak hazırlamıştır.

Bu Tebliğ'e istinaden TMS/TFRS'ye uygun olarak hazırlanan yıllık finansal tabloların içermesi gerekli açıklama ve dipnotlar TMS 34 uyarınca özetlenmiş veya yer verilmemiştir. Ara dönem finansal sonuçları tek başına yılsonu sonuçlarının bir göstergesi olmazlar. Ekteki özet finansal tablolar, 31 Aralık 2020 tarihli bağımsız denetimden geçmiş finansal tablolar ve ekli dipnotları ile birlikte değerlendirilmelidir.

Finansal Tabloların Hazırlanış Şekli

Finansal tablolar, SPK tarafından yayımlanan Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi'nde belirlenmiş olan formatlar ile KGK tarafından yayımlanan TMS Taksonomisi'ne uygun olarak sunulmuştur.

Geçerli ve Raporlama Para Birimi

Şirket'in finansal tabloları, faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi ile sunulmuştur. Şirket'in finansal durumu ve faaliyet sonuçları, Şirket'in geçerli para birimi olan ve finansal tablolar için sunum para birimi olan TL cinsinden ifade edilmiştir.

İşletmenin Sürekliliği Varsayımı

Finansal tablolar, Şirket'in önümüzdeki bir yılda ve faaliyetlerinin doğal akışı içerisinde varlıklarından fayda elde edeceği ve yükümlülüklerini yerine getireceği varsayımı altında işletmenin sürekliliği esasına göre hazırlanmıştır.

Finansal Tabloların Onaylanması

Şirket'in 1 Ocak – 31 Mart 2021 dönemine ait finansal tablolar, 28 Mayıs 2021 tarihinde Yönetim Kurulu tarafından onaylanmış ve yayınlanması için yetki verilmiştir. Genel kurul ve belirli düzenleyici kuruluşlar, finansal tabloların yayımlanmasından sonra değiştirme gücüne sahiptir.

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

31 MART 2021 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 2) FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar

31 Mart 2021 tarihi itibarıyla sona eren döneme ait finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2020 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS standartları ve TFRYK yorumlarına uygun olarak hazırlanmıştır. Bu standartların ve yorumların Şirket'in mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

31 Mart 2021 tarihi itibarıyla yürürlükte olan yeni standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar:

TMS 1 ve TMS 8 önemlilik tanımındaki değişiklikler;

1 Ocak 2020 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. TMS 1 "Finansal Tabloların Sunuluşu" ve TMS 8 "Muhasebe Politikaları, Muhasebe Politikalarındaki Değişiklikler ve Hatalar" daki değişiklikler ile bu değişikliklere bağlı olarak diğer TFRS'lerdeki değişiklikler aşağıdaki gibidir:

- i) TFRS ve finansal raporlama çerçevesi ile tutarlı önemlilik tanımı kullanımı
- ii) önemlilik tanımının açıklamasının netleştirilmesi ve
- iii) önemli olmayan bilgilerle ilgili olarak TMS 1 'deki bazı rehberliklerin dahil edilmesi

TFRS 3'teki değişiklikler – işletme tanımı;

1 Ocak 2020 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişikliklerle birlikte işletme tanımı revize edilmiştir. UMSK tarafından alınan geri bildirimlere göre, genellikle mevcut uygulama rehberliğinin çok karmaşık olduğu düşünülmektedir ve bu işletme birleşmeleri tanımının karşılanması için çok fazla işlemle sonuçlanmaktadır.

TFRS 9, TMS 39 ve TFRS 7 'deki değişiklikler- Gösterge faiz oranı reformu;

1 Ocak 2020 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler gösterge faiz oranı reformu ile ilgili olarak belirli kolaylaştırıcı uygulamalar sağlar. Bu uygulamalar korunma muhasebesi ile ilgilidir ve IBOR reformunun etkisi genellikle riskten korunma muhasebesinin sona ermesine neden olmamalıdır. Bununla birlikte herhangi bir riskten korunma etkinsizliğinin gelir tablosunda kaydedilmeye devam etmesi gerekir. IBOR bazlı sözleşmelerde korunma muhasebesinin yaygın olması göz önüne alındığında bu kolaylaştırıcı uygulamalar sektördeki tüm şirketleri etkileyecektir.

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

**31 MART 2021 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 2) FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar (devamı)

31 Mart 2021 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standartlar ve değişiklikler:

TFRS 16 ‘Kiralamalar - COVID 19 Kira imtiyazlarına ilişkin’ değişiklikler;

Mart 2021 itibarıyla bu değişiklik Haziran 2022'ye kadar uzatılmış ve 1 Nisan 2021'den itibaren geçerlidir. COVID-19 salgını sebebiyle kiracılara kira ödemelerinde bazı imtiyazlar sağlanmıştır. Bu imtiyazlar, kira ödemelerine ara verilmesi veya ertelenmesi dahil olmak üzere çeşitli şekillerde olabilir. 28 Mayıs 2020 tarihinde, UMSK UFRS 16 Kiralamalar standardında yayımladığı değişiklik ile kiracıların kira ödemelerinde COVID-19 sebebiyle tanınan imtiyazların, kiralamada yapılan bir değişiklik olup olmadığını değerlendirmemeleri konusunda isteğe bağlı kolaylaştırıcı bir uygulama getirmiştir. Kiracılar, bu tür kira imtiyazlarını kiralamada yapılan bir değişiklik olmaması durumunda geçerli olan hükümler uyarınca muhasebeleştirmeyi seçebilirler. Bu uygulama kolaylığı çoğu zaman kira ödemelerinde azalmayı tetikleyen olay veya koşulun ortaya çıktığı dönemlerde kira imtiyazının değişken kira ödemesi olarak muhasebeleştirilmesine neden olur.

TFRS 17, “Sigorta Sözleşmeleri”;

1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu standart, hali hazırda çok çeşitli uygulamalara izin veren TFRS 4'ün yerine geçmektedir. TFRS 17, sigorta sözleşmeleri ile isteğe bağlı katılım özelliğine sahip yatırım sözleşmeleri düzenleyen tüm işletmelerin muhasebesini temelden değiştirecektir.

TMS 1, “Finansal tabloların sunumu” standardının yükümlülüklerin sınıflandırılmasına ilişkin değişikliği;

1 Ocak 2022 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. TMS 1, "Finansal tabloların sunumu" standardında yapılan bu dar kapsamlı değişiklikler, raporlama dönemi sonunda mevcut olan haklara bağlı olarak yükümlülüklerin cari veya cari olmayan olarak sınıflandırıldığını açıklamaktadır. Sınıflandırma, raporlama tarihinden sonraki olaylar veya işletmenin beklentilerinden etkilenmemektedir (örneğin, bir imtiyazın alınması veya sözleşmenin ihlali). Değişiklik ayrıca, TMS 1'in bir yükümlülüğün “ödenmesi”nin ne anlama geldiğini açıklığa kavuşturmaktadır.

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

31 MART 2021 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 2) FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar (devamı)

TFRS 3, TMS 16, TMS 37’de yapılan dar kapsamlı değişiklikler ve TFRS 1, TFRS 9, TMS 41 ve TFRS 16’da yapılan bazı yıllık iyileştirmeler;

1 Ocak 2022 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir.

TFRS 3 ‘İşletme birleşmeleri’nde yapılan değişiklikler; bu değişiklik İşletme birleşmeleri için muhasebe gerekliliklerini değiştirmeden TFRS 3’te Finansal Raporlama için Kavramsal Çerçeveye yapılan bir referansı güncellemektedir.

TMS 16 ‘Maddi duran varlıklar’da yapılan değişiklikler; bir şirketin, varlık kullanıma hazır hale gelene kadar üretilen ürünlerin satışından elde edilen gelirin maddi duran varlığın tutarından düşülmesini yasaklamaktadır. Bunun yerine, şirket bu tür satış gelirlerini ve ilgili maliyeti kar veya zarara yansıtacaktır.

TMS 37, ‘Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklar’ da yapılan değişiklikler’; bu değişiklik bir sözleşmeden zarar edilip edilmeyeceğine karar verirken bir şirketin hangi maliyetleri içerdiğini belirtir.

TFRS 9, TMS 39, TFRS 7, TFRS 4 ve TFRS 16 ‘daki değişiklikler

Gösterge faiz oranı reformu Faz 2; 1 Ocak 2021 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu Faz 2 değişikliği, bir gösterge faiz oranının alternatifleriyle değiştirilmesi de dahil olmak üzere reformların uygulanmasından kaynaklanan sorunları ele almaktadır.

TMS 1, Uygulama Bildirimi 2 ve TMS 8’deki dar kapsamlı değişiklikler,

1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler muhasebe politikası açıklamalarını iyileştirmeyi ve finansal tablo kullanıcılarının muhasebe tahminlerindeki değişiklikler ile muhasebe politikalarındaki değişiklikleri ayırt etmelerine yardımcı olmayı amaçlamaktadır.

Yıllık iyileştirmeler, TFRS 1, ‘Uluslararası Finansal Raporlama Standartları’nın ilk kez uygulanması’ TFRS 9 ‘Finansal Araçlar’, TMS 41 ‘Tarımsal Faaliyetler’ ve TFRS 16’nın açıklayıcı örneklerinde küçük değişiklikler yapmaktadır.

TFRS 9, TMS 39, TFRS 7, TFRS 4 ve TFRS 16 ‘daki değişiklikler - Gösterge faiz oranı reformu Faz 2;

1 Ocak 2021 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu Faz 2 değişikliği, bir gösterge faiz oranının alternatifleriyle değiştirilmesi de dahil olmak üzere reformların uygulanmasından kaynaklanan sorunları ele almaktadır.

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

31 MART 2021 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 2) FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar (devamı)

TFRS 17 ve TFRS 4 “Sigorta Sözleşmeleri”nde yapılan değişiklikler, TFRS 9’un uygulanmasının ertelenmesi;

1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler, TFRS 9 Finansal Araçlar standardının uygulanma tarihine yönelik, TFRS 4'teki geçici muafiyetin sabit tarihi 1 Ocak 2023’e ertelenmiştir.

Şirket, yukarıda yer alan değişikliklerin operasyonlarına olan etkilerini değerlendirip geçerlilik tarihinden itibaren uygulayacaktır.

2.2 Muhasebe Politikalarındaki Değişiklikler

Yeni bir standardın ilk kez uygulanmasından kaynaklanan muhasebe politikası değişiklikleri, şayet varsa, geçiş hükümlerine uygun olarak geriye veya ileriye dönük olarak uygulanmaktadır. Herhangi bir geçiş hükmünün yer almadığı değişiklikler, muhasebe politikasında isteğe bağlı yapılan önemli değişiklikler veya tespit edilen muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de ileriye yönelik olarak uygulanır.

1 Ocak 2021 tarihinden itibaren herhangi bir muhasebe politikasında değişiklik yapılmamıştır.

2.3 Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklik ve Hatalar

Finansal tabloların hazırlanmasında Şirket yönetiminin, raporlanan varlık ve yükümlülük tutarlarını etkileyecek, bilanço tarihi itibari ile vukuu muhtemel yükümlülük ve taahhütleri ve raporlama dönemi itibariyle gelir ve gider tutarlarını belirleyen varsayımlar ve tahminler yapması gerekmektedir. Gerçekleşmiş sonuçlar tahminlerden farklı olabilmektedir. Tahminler düzenli olarak gözden geçirilmekte, gerekli düzeltmeler yapılmakta ve gerçekleştirikleri dönemde gelir tablosuna yansıtılmaktadırlar. Şirket’in muhasebe tahminlerinde cari dönem içerisinde önemli bir değişiklik olmamıştır.

2.4 Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tabloların Düzeltilmesi

Mali durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Şirket’in finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır ve önemli farklılıklar açıklanır.

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

31 MART 2021 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 2) FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

31 Mart 2021 tarihinde sona eren döneme ilişkin ara dönem özet finansal tablolar, TFRS'nin ara dönem finansal tabloların hazırlanmasına yönelik TMS 34 standardına uygun olarak hazırlanmıştır. Şirket'in 31 Mart 2021 tarihinde sona eren ara dönem özet finansal tablolarının hazırlanmasında kullanılan muhasebe politikaları ve 1 Ocak 2021'den itibaren geçerli olan yeni standartların ve değişikliklerin uygulanması dışında 31 Aralık 2020 tarihinde sona eren yıla ilişkin olarak hazırlanan yıllık finansal tablolarda uygulanan muhasebe politikalarıyla tutarlıdır. Dolayısıyla, bu ara dönem özet finansal tablolar 31 Aralık 2020 tarihinde sona eren yıla ait finansal tablolar ile birlikte değerlendirilmelidir.

2.6. Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları

Finansal tabloların hazırlanması, Şirket yönetiminin muhasebe politikalarının uygulanmasını ve raporlanan varlık, yükümlülük, gelir ve gider kalemlerini etkileyecek bir takım değerlendirme, tahmin ve varsayımlar yapmasını gerektirir. Ancak fiili sonuçlar yapılan tahminlerden farklı gerçekleşebilir.

Finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikalarının uygulanmasında kullanılan Şirket yönetimine ait tahmin ve varsayımlarda önemli bir değişiklik olmamıştır.

Finansal tabloların Tebliğ'e uygun olarak hazırlanması, yönetimin, politikaların uygulanması ve raporlanan varlık, yükümlülük, gelir ve gider tutarlarını etkileyen kararlar, tahminler ve varsayımlar yapmasını gerektirmektedir. Gerçekleşen sonuçlar bu tahminlerden farklılık gösterebilir.

Tahminler ve tahminlerin temelini teşkil eden varsayımlar sürekli olarak gözden geçirilmektedir. Muhasebe tahminlerindeki güncellemeler, güncellenmenin yapıldığı dönemde ve bu güncellemelerden etkilenen müteakip dönemlerde kayıtlara alınır. Tahminlerin kullanıldığı başlıca notlar aşağıdaki gibidir:

Ticari alacak ve borçlar
Finansal araçlar
Maddi duran varlıklar
Maddi olmayan duran varlıklar
Karşılıklar, koşullu varlık ve yükümlülükler
Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi
Kullanım Hakkı Varlıkları ve Kiralama Yükümlülükleri

2.7 Cari Döneme İlişkin Önemli Değişiklikler

Tüm dünyayı etkisi altına alan Covid 19 salgınından dolayı gerek Şirket'in içinde bulunduğu sektörde gerekse genel ekonomik aktivitede yaşanan gelişmeler/yavaşlamalar ile paralel olarak Şirket'te etkilemiştir.

Covid 19 salgını etkisinin gerek dünyada gerekse Türkiye'de ne kadar süre ile devam edeceği henüz net olarak tahmin edilememekte olup, etkilerin şiddeti ve süresi netleştikçe orta ve uzun vade için daha belirgin ve sağlıklı bir değerlendirme yapma imkanı söz konusu olabilecektir. Şirket, 31 Mart 2021 tarihli finansal tablolarını hazırlarken Covid 19 salgınının finansal tablolarına olası etkilerini değerlendirmiş ve finansal tabloların hazırlanmasında kullanılan tahmin ve varsayımlarını gözden geçirmiştir. Bu kapsamda, 31 Mart 2021 tarihli finansal tablolarda meydana gelebilecek muhtemel değer düşüklükleri değerlendirilmiş ve önemli bir etki tespit edilmemiştir.

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

31 MART 2021 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 3) BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Şirket'in ana faaliyet konusu aracılık hizmetleri sunmak olduğundan ve hizmet sunduğu bölge ayrımı yapmak makul olamayacağından 31 Mart 2021 tarihi itibarıyla sona eren ara dönemine ait finansal tablolarda ayrıca bölümlere göre raporlama yapılmamıştır.

NOT 4) DİĞER İŞLETMELERDEKİ PAYLAR

Şirket'in, Borsa İstanbul (BİST A.Ş.) ve Takas ve Saklama Bankası A.Ş.'de payları bulunmaktadır. (Not 6)

Şirket Haziran 2020 itibarıyla Meeapps Yazılım ve İnternet Teknolojileri A.Ş.'ye %50 pay ile ortak olmuştur. Şirket'in Meeapps Yazılım ve İnternet Teknolojileri A.Ş. üzerinden kontrol gücü olmayıp, önemli etkiye sahiptir. Bu kapsamda Meeapps özkaynak yöntemi ile finansal tablolara yansıtılmıştır.

NOT 5) NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

Nakit ve nakit benzeri değerler, banka mevduatlarını, nakit varlıkları içermektedir. Nakit benzeri değerler kolayca nakde dönüştürülebilir; olduğu tarihte vadesi üç ayı geçmeyen ve değerindeki değişim riski önemsiz olan kısa vadeli yüksek likiditeye sahip varlıklardır.

	31.03.2021	31.12.2020
Kasa	5.352	2.036
-Türk Lirası	5.352	2.036
Banka	52.847.738	60.825
-Vadeli Mevduat	52.815.800	36.733
-Vadesiz Mevduat	31.938	24.092
Likit Fonlar	365.872	698.425
TOPLAM	53.218.962	761.286

Bankalarda bulunan vadesiz mevduatının dökümü aşağıda sunulmuştur:

	31.03.2021	31.12.2020
TL	31.938	24.092
	31.938	24.092

Vadeli mevduatların 41.674 TL kısmı Amerikan Doları cinsinden olup, 19.7.2021 vadelidir ve faiz oranı % 0,5 'tir. Kalan kısmı Türk lirası cinsinden gecelik mevduat olup, faiz oranı ortalama % 17,44'tür. (2020: Vadeli mevduatlar Amerikan Doları cinsinden olup, 26.01.2021 vadelidir ve faiz oranı % 0,5 'tir.)

	31.03.2021	31.12.2020
Nakit ve Nakit Benzeri	53.218.962	761.286
Müşteri Varlıkları		
Nakit Akış Tablosundaki Nakit Ve Nakit Benzerleri	53.218.962	761.286

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

**31 MART 2021 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 6) FİNANSAL YATIRIMLAR

Kısa Vadeli Finansal Yatırımlar

	31.03.2021	31.12.2020
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarar Tablosuna Yansıtılan Finansal Varlıklar		
Hisse Senetleri	48.189.769	127.439.596
Bloke Mevduat	8.326	7.340
TOPLAM	48.198.095	127.446.936

Bloke mevduatları Amerikan Doları cinsinden olup, 19.7.2021 vadelidir ve faiz oranı % 0,5 'tir (2020: Bloke mevduatlar Amerikan Doları cinsinden olup, 26.01.2021 vadelidir ve faiz oranı % 0,5 'tir.)

Uzun Vadeli Finansal Yatırımlar

	31.03.2021	31.12.2020
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelir Tablosuna Yansıtılan Finansal Varlıklar		
İştirakler	1.652.254	1.652.254
TOPLAM	1.652.254	1.652.254

Borsaya Kote Olmayan Pay Senetleri, iştirak nominal tutarları aşağıdaki gibidir.

	Hisse oranı (%)	31 Mart 2021	31 Aralık 2020
Borsa İstanbul (BİST A.Ş.)	0,000377	1.517.254	1.517.254
Takas ve Saklama Bankası A.Ş.	0,016700	135.000	135.000
		1.652.254	1.652.254

Borsa İstanbul (BİST A.Ş.) hissesinin nominal değeri 159.711 TL iken makul değeri 1.517.254 TL olarak dikkate alınmıştır.

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

**31 MART 2021 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 7) TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

Kısa Vadeli Ticari Alacaklar

	31.03.2021	31.12.2020
Müşterilerden Alacaklar	4.702.485	661.364
Kredili Müşteriler Alacaklar	36.365.910	31.423.165
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar (Not 28)	2.104.402	2.160.166
Vadeli İşlem ve Opsiyon Sözleşmeleri Takas Merkezleri (Müşteri)	4.832.440	31.176.654
Ödünç Alınan Menkul Kıymetler İçin Verilen Teminatlar		1.155.000
Tahsil Edilecek Anapara, Faiz, Kupon, Gelir Payları	25.217	1.197
Vadeli Mevduat Taahhütleri	58.488.026	33.520.802
Müşteri Komisyon Alacakları	108.445	102.682
Şüpheli Ticari Alacaklar	160.903	160.903
Şüpheli Ticari Alacak Karşılığı (-)	(160.903)	(160.903)
TOPLAM	106.626.925	100.201.030

Tahsili şüpheli görülen teminatsız alacak bakiye olması halinde önce idari takibe geçilip bakiyenin tahsiline çalışılmakta, tahsilat gerçekleştirilemediği takdirde, hukuki takibe başvurulmaktadır. Çok sayıda müşteriyle çalışıldığından dolayı tahsilat riski dağılmış durumdadır ve önemli bir kredi riski bulunmamaktadır.

Kısa Vadeli Ticari Borçlar

	31.03.2021	31.12.2020
Ticari Borçlar	533.320	553.334
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar (Not 28)	229	273
Müşterilere Borçlar	359.975	668.111
Vadeli İşlem ve Opsiyon Sözleşmeleri Alacaklılar (Müşteri)	4.832.440	31.176.654
Gecelik Mevduat (Müşteri)	58.245.722	34.958.542
İlişkili Taraf Gecelik Mevduat (Not 28)	242.304	225.834
Ödünç Alınan Menkul Kıymetler İçin Verilen Teminatlar		1.155.000
TOPLAM	64.213.990	68.737.748

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

**31 MART 2021 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 8) DİĞER ALACAK VE BORÇLAR

Kısa Vadeli Diğer Alacaklar

	31.03.2021	31.12.2020
Diğer Çeşitli Alacaklar	326.913	495.727
TOPLAM	326.913	495.727

Uzun Vadeli Diğer Alacaklar

	31.03.2021	31.12.2020
Verilen Depozito ve Teminatlar	7.647.032	10.043.563
TOPLAM	7.647.032	10.043.563

Kısa Vadeli Diğer Borçlar

	31.03.2021	31.12.2020
Diğer Çeşitli Borçlar	5.629	5.003
TOPLAM	5.629	5.003

Verilen Depozito ve Teminatlar dökümü aşağıdaki gibidir;

İlgili Kurum	31.03.2021	31.12.2020
İstanbul Bilgi İşlem	45.793	40.373
Su, Elektrik vb.	26.395	2.081
Payuy-Pay Piyasası Üyelik Teminatı	11.309	10.857
Viop Teminatı	374.166	359.236
Opsp Garanti Fonu	102.812	39.324
Pay Piyasası Garanti Fonu-DFEQT(MKT)	828.027	700.250
Pay Piyasası Müşteri İşlem Teminatı-DFEQT(MKT)	6.054.081	7.432.022
Pay Piyasası Portföy İşlem Teminatı-DFEQT(MKT)	125.399	1.381.131
Borsa İstanbul A.Ş. Borsa Üyeliği Teminatı	5.000	5.000
Borsa İstanbul A.Ş. PAY Piyasası Yetkisi Teminatı	40.000	40.000
Borsa İstanbul A.Ş. VOB Yetkisi Teminatı	15.000	15.000
TPP Garanti Fonu Katkı Payı	19.050	18.289
TOPLAM	7.647.032	10.043.563

NOT 9) SÖZLEŞME VARLIKLARI VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

Yoktur. (31.12.2020: Yoktur.)

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

**31 MART 2021 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 10) TÜREV ARAÇLAR

	31.03.2021	31.12.2020
Kısa Vadeli Türev Araçlar		
Vadeli İşlem ve Opsiyon Sözleşmeleri Takas Merkezleri (Portföy)	3.764.364	1.939.047
TOPLAM	3.764.364	1.939.047

NOT 11) PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER

Kısa Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler

	31.03.2021	31.12.2020
Gelecek Aylara Ait Giderler	346.817	129.663
Duran Varlık Alımı İçin Verilen Sipariş Avansları	57.813	
TOPLAM	404.630	129.663

Kısa Vadeli Ertelenmiş Gelirler

	31.03.2021	31.12.2020
Satılıp Geri Kiralanan Gayrimenkule Ait Ertelenmiş Gelir	497.874	995.748
Alınan Sipariş Avansları	30.000	30.000
TOPLAM	527.874	1.025.748

NOT 12) DİĞER DÖNEN/DURAN VARLIKLAR, KISA VE UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER

Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler

	31.03.2021	31.12.2020
Ödenecek Vergi ve Fonlar	197.867	856.176
GVK 67/1 Vergi Tevkifatları	39.588	39.519
TOPLAM	237.455	895.695

NOT 13) ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR KAPSAMINDA BORÇLAR

	31.03.2021	31.12.2020
Personele Borçlar		91.007
Ödenecek Sosyal Güvenlik Kesintileri	112.971	159.392
TOPLAM	112.971	250.399

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

**31 MART 2021 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 14) ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR

	31.03.2021	31.12.2020
Meeapps Yazılım ve İnternet Teknolojileri A.Ş.	885.628	710.633
TOPLAM	885.628	710.633

Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından/Zararlarından Paylar

	01.01 31.03.2021	01.01 31.03.2020
Meeapps Yazılım ve İnternet Teknolojileri A.Ş.	174.995	-
TOPLAM	174.995	-

NOT 15) MADDİ DURAN VARLIKLAR

	31.03.2021	31.12.2020
Binalar	5.600.000	5.600.000
Tesis, Makine ve Cihazlar	4.154.141	3.972.476
Taşıtlar	306.088	306.088
Demirbaşlar	668.142	628.228
Diğer Maddi Duran Varlıklar	230.808	224.908
Kiralama Varlıkları (Binalar)	735.455	735.455
Binalar Amortismanı (-)	(93.333)	(62.222)
Tesis, Makine ve Cihazlar Amortismanı (-)	(3.000.918)	(2.943.090)
Taşıtlar Amortismanı (-)	(209.160)	(193.856)
Demirbaşlar Amortismanı (-)	(593.999)	(589.367)
Diğer Maddi Duran Varlıklar Amortismanı (-)	(199.359)	(193.718)
Kiralama Varlıkları (Binalar) Amortismanı (-)	(156.840)	(138.454)
TOPLAM	7.441.025	7.346.448

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

**31 MART 2021 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 15) MADDİ DURAN VARLIKLAR (Devamı)

	01.01.2021	Giriş	Çıkış	31.03.2021
Binalar	5.600.000			5.600.000
Kiralama Varlıkları	735.455			735.455
Tesis, Makine ve Cihazlar	3.972.476	181.665		4.154.141
Taşıtlar	306.088			306.088
Demirbaşlar	628.228	39.914		668.142
Diğer Maddi Duran Varlıklar	224.908	5.900		230.808
Toplam	11.467.155	227.479		11.694.634
Binalar Amortismanı (-)	(62.222)	(31.111)		(93.333)
Kiralama Varlıkları Amort. (-)	(138.454)	(18.386)		(156.840)
Tesis, Makine ve Cihazlar Amort. (-)	(2.943.090)	(57.828)		(3.000.918)
Taşıtlar Amortismanı (-)	(193.856)	(15.304)		(209.160)
Demirbaşlar Amortismanı (-)	(589.367)	(4.632)		(593.999)
Diğer Maddi Duran Varlıklar (-)	(193.718)	(5.641)		(199.359)
Toplam	(4.120.707)	(132.902)		(4.253.609)
Net Defter Değeri	7.346.448			7.441.025

	01.01.2020	Giriş	Çıkış	31.12.2020
Binalar	4.039.129	5.600.000	(4.039.129)	5.600.000
Kiralama Varlıkları	758.871	86.367	(109.783)	735.455
Tesis, Makine ve Cihazlar	3.116.958	855.518		3.972.476
Taşıtlar	306.088			306.088
Demirbaşlar	619.247	8.981		628.228
Diğer Maddi Duran Varlıklar	224.908			224.908
Toplam	9.065.201	6.550.866	(4.148.912)	11.467.155
Binalar Amortismanı (-)	(430.625)	(62.222)	430.625	(62.222)
Kiralama Varlıkları Amort. (-)	(174.692)	(73.545)	109.783	(138.454)
Tesis, Makine ve Cihazlar Amort. (-)	(2.804.413)	(138.677)		(2.943.090)
Taşıtlar Amortismanı (-)	(132.638)	(61.218)		(193.856)
Demirbaşlar Amortismanı (-)	(573.402)	(15.965)		(589.367)
Diğer Maddi Duran Varlıklar (-)	(171.805)	(21.913)		(193.718)
Toplam	(4.287.575)	(373.540)	540.408	(4.120.707)
Net Defter Değeri	4.777.626			7.346.448

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

**31 MART 2021 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 16) FİNANSAL BORÇLAR

Kısa Vadeli Finansal Borçlar

	31.03.2021	31.12.2020
Diğer Mali Borçlar	6.730.000	20.780.000
TOPLAM	6.730.000	20.780.000

İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş. 'ye olan borçları günlük vadeli olup, ağırlıklı ortalama faiz oranı %19,45 'dir. (31 Aralık 2020: Günlük, %19,28). Kredilere karşı borsada işlem gören 739.320 nominal (31 Aralık 2020: 2.740.905 nominal) pay senedi teminat olarak İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.'de tutulmaktadır.

Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları

	31.03.2021	31.12.2020
Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar	1.977.921	3.456.862
Ertelenmiş Finansal Kiralama Borçlanma Maliyetleri (-)	(47.400)	(120.946)
TOPLAM	1.930.521	3.335.916

Kısa Vadeli Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Yükümlülükleri

	31.03.2021	31.12.2020
Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Yükümlülükler	80.567	76.016
TOPLAM	80.567	76.016

Uzun Vadeli Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Yükümlülükler

	31.03.2021	31.12.2020
Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Yükümlülükler	644.802	652.422
TOPLAM	644.802	652.422

NOT 17) DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLAR

Yoktur. (31.12.2020: Yoktur.)

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

**31 MART 2021 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 18) KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Kısa Vadeli Karşılıklar

	31.03.2021	31.12.2020
Kullanılmamış İzin Karşılığı	172.953	129.274
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	51.971	83.203
TOPLAM	224.924	212.477

Uzun Vadeli Karşılıklar

	31.03.2021	31.12.2020
Kıdem Tazminatı Karşılığı	592.481	400.600
TOPLAM	592.481	400.600

Yürürlükteki İş Kanunu hükümleri uyarınca, çalışanlardan kıdem tazminatına hak kazanacak şekilde iş sözleşmesi sona erenlere, hak kazandıkları yasal kıdem tazminatlarının ödenmesi yükümlülüğü vardır. Ayrıca, halen yürürlükte bulunan 506 sayılı Sosyal Sigortalar Kanunu'nun 6 Mart 1981 tarih, 2422 sayılı ve 25 Ağustos 1999 tarih, 4447 sayılı yasalar ile değişik 60'ıncı maddesi hükmü gereğince kıdem tazminatını alarak işten ayrılma hakkı kazananlara da yasal kıdem tazminatlarını ödeme yükümlülüğü bulunmaktadır.

Toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir:

	31.03.2021	31.12.2020
Iskonto oranı	% 4,38	% 4,38
Tahmin edilen kıdem tazminatına hak kazanma oranı	% 98	% 94
	31.03.2021	31.12.2020
Dönem Başı Bakiyesi	400.600	257.940
Hizmet Maliyeti ve Faiz Maliyeti	34.063	105.704
Aktüeryal Fark	157.818	50.012
Dönem İçinde İptal Edilen/Ödenen Kıdem T. (-)		(13.056)
Dönem Sonu Toplam Kıdem Tazminatı Karşılığı	592.481	400.600

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

**31 MART 2021 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 19) TAAHHÜTLER VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Şirket'in 31 Mart 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla teminat/rehin/ipotek pozisyonuna ilişkin tabloları aşağıdaki gibidir:

Şirket Tarafından Verilen TRİ'ler:	31.03.2021	31.12.2020
A. Kendi Tüzel Kişiliği Adına Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	7.786.113	9.826.351
B. Tam Konsolidasyon Kapsamına Dahil Edilen Ortaklıklar Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı		
C. Olağan Ticari Faaliyetlerinin Yürütülmesi Amacıyla Diğer 3. Kişilerin Borcunu Temin Amacıyla Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı		
D. Diğer Verilen TRİ'lerin Toplam Tutarı		
i. Ana Ortak Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı		
ii. B ve C maddeleri Kap. Girmeyen Diğer Şirket Şirketleri Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı		
iii. C Maddesi Kapsamına Girmeyen 3. kişiler Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı		
TOPLAM	7.786.113	9.826.351
Şirketin Özkaynaklar Toplamı	132.226.567	129.124.520
Şirket Vermiş Olduğu TRİ'lerin Şirket Özkaynaklarına Oranı	%6	%8

Verilen Teminatlar

İlgili Kurum	Saklanan Kurum	31.03.2021	31.12.2020
Menkul Kıymet Karşılığı Kredi Piyasa T.C. İş Bankası A.Ş. Sirkeci Şubesi	İst. Takas ve Saklama Bankası A.Ş. T.C. İş Bankası	739.320	2.740.905
Vakıfbank Şişli Ticari Şube		2.000.000	2.000.000
İstanbul Bilgi İletişim A.Ş.	İst. Bilgi İlet. A.Ş.	45.793	40.373
Toplam		2.785.113	4.825.351

Verilen Teminat Mektupları

İlgili Kurum	Saklanan Kurum	31.03.2021	31.12.2020
Sermaye Piyasası Kurulu	Sermaye Piyasası Kurulu	1.000	1.000
İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.	İst. Takas ve Saklama Bankası A.Ş.	5.000.000	5.000.000
Toplam		5.001.000	5.001.000

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

**31 MART 2021 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 20) ÖZKAYNAKLAR

Ödenmiş Sermaye

	31.03.2021	31.12.2020
Sermaye	31.000.000	20.800.000
Sermaye Taahhütleri (-)	(7.648.740)	
TOPLAM	23.351.260	20.800.000

Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler

	31.03.2021	31.12.2020
Yasal Yedekler	1.205.389	1.205.389
TOPLAM	1.205.389	1.205.389

Geçmiş Yıllar Karları/Zararları

Net dönem karı dışındaki birikmiş karlar bu kalemde gösterilir. Özleri itibarıyla birikmiş kar niteliğinde olan dolayısıyla kısıtlanmamış olan olağanüstü yedekler de birikmiş kar sayılır ve bu kalemde gösterilir.

	31.03.2021	31.12.2020
Geçmiş Yıllar Karları	105.865.928	14.110.998
TOPLAM	105.865.928	14.110.998

26.02.2021 tarihli genel kurul kararı ile 26.03.2021 tarihli ticaret sicil gazetesinde ilan edildiği üzere Şirket sermayesi 20.8000.000 TL'dan 31.000.000 TL'sına artırılmıştır. Artırılan sermayenin 2.551.260 TL kısmı 31.03.2021 tarihine kadar ödenmiştir. (2020: Şirket sermayesi dönem içerisinde 10.500.000 TL'dan 20.8000.000 TL'na artırılmıştır. Artırılan sermayenin 5.224.429 TL kısmı iç kaynaklardan, 5.075.571 TL kısmı nakden karşılanmıştır.)

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

**31 MART 2021 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 21) HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ

Hasılat

	01.01 31.03.2021	01.01 31.03.2020
Hisse Senedi Satışları	1.837.851.465	1.168.397.821
Yatırım Fonu Satışları	6.449.172	6.185.683
Aracı Kuruluş Varantları		745.803
Yurtiçi Komisyonlar	3.669.565	1.653.765
Yurtiçi Komisyon İadeleri	(288.501)	(81.845)
Müşterilerden Alınan Faiz Gelirleri	2.599.236	431.845
Türev Piyasalar Gelir / Giderleri (-)	9.444	145.991
Diğer Hizmet Gelirleri	288.764	277.953
NET SATIŞLAR	1.850.579.145	1.177.757.016

Satışların Maliyeti

	01.01 31.03.2021	01.01 31.03.2020
Hisse Senedi Satışları Maliyeti (-)	(1.835.300.418)	(1.167.147.919)
Yatırım Fonu Satışları Maliyeti (-)	(6.347.152)	(6.180.175)
Diğer Menkul Kıymet Satışları Maliyeti (-)		(783.179)
TOPLAM	(1.841.647.570)	(1.174.111.273)

NOT 22) GENEL YÖNETİM GİDERLERİ, PAZARLAMA GİDERLERİ

	01.01 31.03.2021	01.01 31.03.2020
Pazarlama Giderleri (-)	(788.029)	(674.321)
Genel Yönetim Giderleri (-)	(2.994.235)	(1.810.172)
TOPLAM	(3.782.264)	(2.484.493)

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

**31 MART 2021 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 22) GENEL YÖNETİM GİDERLERİ, PAZARLAMA GİDERLERİ (Devamı)

Pazarlama Satış Dağıtım Giderleri (-)	01.01 31.03.2021	01.01 31.03.2020
VOB Borsa Payı (-)	(12.837)	(3.911)
BİST Borsa Payı (-)	(56.995)	(43.918)
BİST Takas Giderleri (-)	(16.053)	(4.416)
BİST Uzaktan Erişim (-)	(560.826)	(545.224)
BİST Terminal Kirası (-)	(9.558)	(8.319)
Diğer Giderler (-)	(131.760)	(68.533)
TOPLAM	(788.029)	(674.321)

Genel Yönetim Giderleri (-)	01.01 31.03.2021	01.01 31.03.2020
Personel Giderleri (-)	(1.574.731)	(1.024.440)
Amortisman Giderleri ve İtfa Payları (-)	(132.902)	(88.964)
Bilgisayar Giderleri (-)	(317.863)	(158.822)
Yemek Giderleri (-)	(30.277)	(33.695)
Yasal Vergi, Harç ve Kesintiler (-)	(168.341)	(54.478)
Kıdem Tazminatı Karşılık Giderleri (-)	(34.063)	(22.098)
Denetim Giderleri (-)	(52.980)	(41.772)
Apartman Giderleri (-)	(12.509)	(6.058)
Elektrik ve Su Giderleri (-)	(23.955)	(15.782)
Tamir ve Bakım Giderleri (-)	(18.452)	(8.074)
Kırtasiye Giderleri (-)	(5.456)	(5.718)
Üyelik ve Aidat Giderleri (-)	(15.535)	(37.649)
Temsil ve Ağırılama Giderleri (-)	(1.852)	(26.223)
Diğer Giderler (-)	(605.319)	(286.399)
TOPLAM	(2.994.235)	(1.810.172)

NOT 23) ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER/GİDERLER

Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler

	01.01 31.03.2021	01.01 31.03.2020
Diğer Gelir ve Karlar	7.972	7.727
TOPLAM	7.972	7.727

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

**31 MART 2021 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 24) YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER /GİDERLER

	01.01 31.03.2021	01.01 31.03.2020
Satılıp Geri Kiralanan Gayrimenkule Ait Ertelenmiş Gelirin İtfa Tutarı	497.874	
TOPLAM	497.874	-

NOT 25) FİNANSMAN GELİRLERİ/GİDERLERİ

Finansman Gelirleri;

	01.01 31.03.2021	01.01 31.03.2020
Faiz Gelirleri	2.031.897	199.614
Temettü Gelirleri	125.880	265.687
Kambiyo Karları	11.338	6.615
TOPLAM	2.169.115	471.916

Finansman Giderleri (-)

	01.01 31.03.2021	01.01 31.03.2020
Faiz Giderleri (-)	(515.759)	(313.394)
Finansal Varlık Değer Azalışı (-)	(5.648.791)	(4.314.164)
TOPLAM	(6.164.550)	(4.627.558)

NOT 26) GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL)

Şirket, Türkiye’de geçerli olan kurumlar vergisine tabidir. Şirket’in cari dönem faaliyet sonuçlarına ilişkin tahmini vergi yükümlülükleri için ekli mali tablolarda gerekli karşılıklar ayrılmıştır.

Vergiye tabi kurum kazancı üzerinden tahakkuk ettirilecek kurumlar vergisi oranı, ticari kazancın tespitinde gider yazılan vergi matrahından indirilemeyen giderlerin eklenmesi ve yurtiçinde yerleşik şirketlerden alınan temettüler, vergiye tabi olmayan gelirler düşüldükten sonra kalan matrah üzerinden hesaplanmaktadır.

2021 yılında uygulanan vergi oranı % 20’dir. (01.07.2021’den itibaren %25, 01.01.2022’den itibaren %23 ve 01.01.2023’ten itibaren %20)

Türkiye’de geçici vergi üçer aylık dönemler itibariyle hesaplanmakta ve tahakkuk ettirilmektedir. 2021 yılı kurum kazançlarının geçici vergi dönemleri itibariyle vergilendirilmesi aşamasında kurum kazançları üzerinden % 20 oranında geçici vergi hesaplanmıştır. (2020: %22).

Zararlar, gelecek yıllarda oluşacak vergilendirilebilir kardan düşülmek üzere, maksimum 5 yıl taşınabilir. Ancak oluşan zararlar geriye dönük olarak, önceki yıllarda oluşan karlardan düşülemez.

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

**31 MART 2021 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 26) GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL)
(Devamı)**

Türkiye’de vergi değerlendirmesiyle ilgili kesin ve kati bir mutabakatlaşma prosedürü bulunmamaktadır. Şirketler ilgili yılın hesap kapama dönemini takip eden yıl 1 Nisan – 25 Nisan tarihleri arasında vergi beyannamelerini hazırlamaktadır. Vergi Dairesi tarafından bu beyannameler ve buna baz olan muhasebe kayıtları 5 yıl içerisinde incelenerek değiştirilebilir.

Kurumlar vergisine ek olarak, dağıtılması durumunda kar payı elde eden ve bu kar paylarını kurum kazancına dahil ederek beyan eden tam mükellef kurumlara ve yabancı şirketlerin Türkiye’deki şubelerine dağıtılanlar hariç olmak üzere kar payları üzerinden ayrıca gelir vergisi stopajı hesaplanması gerekmektedir. Gelir vergisi stopajı 24 Nisan 2003 tarihinden itibaren tüm şirketlerde %10 olarak ilan edilmiştir. Bu oran, 23 Temmuz 2006 tarihi itibarıyla %15 olarak değiştirilmiştir. Dağıtılmayıp sermayeye ilave edilen kar payları gelir vergisi stopajına tabi değildir.

Ertelenmiş Vergi Varlıkları ve Yükümlülükleri

	31.03.2021	31.12.2020
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	4.273.991	21.583.446
Ertelenmiş Vergi Varlıkları / (Yükümlülükleri) (net)	(4.273.991)	(21.583.446)

Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü

	31.03.2021	31.12.2020
Dönem Karı Vergi ve Diğer Yasal Yükümlülük Karşılığı	18.435.567	5.296.445
Dönem Karı Peşin Ödenen Vergi ve Diğer Yasal Yükümlülükleri (-)	(71.511)	(1.649.848)
TOPLAM	18.364.056	3.646.597

Vergi Geliri/Gideri

	01.01 31.03.2021	01.01 31.03.2020
Cari Kurumlar Vergisi Gideri (-)	(18.435.567)	(285.978)
Ertelenmiş Vergi Geliri / Gideri (-)	17.277.891	604.404
TOPLAM	(1.157.676)	318.426

Şirket vergiye esas yasal mali tabloları ile Türkiye Finansal Raporlama Standartları’na (“TFRS”) göre hazırlanmış mali tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi aktifi ve pasifini muhasebeleştirilmektedir. Ertelenmiş vergi, varlıkların oluştuğu veya yükümlülüklerin yerine getirildiği dönem haricinde ilerleyen dönemleri etkilediği için 2021 yılı ara döneminin sonunda oluşan ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülükleri 2021 yılından itibaren geçerli olan %20, %23 ve %25 kurumlar vergisi oranı üzerinden hesaplanmıştır.

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

**31 MART 2021 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 26) GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL)
(Devamı)**

Ertelenmiş Vergi Varlık/(Yükümlülük) Matrahları	31.03.2021	31.12.2020
Kıdem Tazminatı Karşılığı	592.481	400.600
İzin Tazminatı Karşılığı	172.953	129.274
Menkul Kıymet Değerleme Farkı	(17.580.121)	(108.562.756)
Duran Varlık, Amortisman ve İtfa Payı Düzeltmesi	(21.365)	94.849
Kiralama Varlık ve Yükümlülükleri	146.754	131.437
Diğer	(285.628)	(110.633)
Ertelenmiş Vergi Varlık/(Yükümlülük) Matrahları, net	(16.974.926)	(107.917.229)
Kıdem Tazminatı Karşılığı	118.496	80.120
İzin Tazminatı Karşılığı	34.591	25.855
Menkul Kıymet Değerleme Farkı	(4.395.030)	(21.712.551)
Duran Varlık, Amortisman ve İtfa Payı Düzeltmesi	(4.273)	18.970
Kiralama Varlık ve Yükümlülükleri	29.351	26.287
Diğer	(57.126)	(22.127)
Ertelenmiş Vergi Varlığı/(Yükümlülüğü), (net)	(4.273.991)	(21.583.446)
1 Ocak Açılışındaki Ertelenen Vergi Varlık / Yük. (-)	(21.583.446)	(3.330.786)
Ertelenmiş Vergi Gideri / (Geliri)	17.277.891	(18.262.662)
Diğer Kapsamlı Gelire Ait Ertelenmiş Vergi Etkisi	31.564	10.002
Cari Dönem Ertelenen Vergi Varlık / Yükümlülük (-)	(4.273.991)	(21.583.446)

NOT 27) PAY BAŞINA KAZANÇ

TMS 33 “Pay Başına Kazanç” standardına göre, hisse senetleri borsada işlem görmeyen işletmeler pay başına kazanç açıklamak zorunda değildirler. Şirket’in hisseleri borsada işlem görmediğinden dolayı, ekli finansal tablolarda hisse başına kazanç hesaplanmamıştır.

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

**31 MART 2021 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 28) İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

Ticari Alacaklar

Osman Macit SÖYLEMEZ

Zekiye YOLCUBAL

Toplam

31.03.2021

31.12.2020

2.104.402

1.975.895

184.271

2.104.402

2.160.166

Ticari Borçlar

Zekiye YOLCUBAL

Müfit-Şehime NAYIR

Mert NAYIR

Mehmet-Nurşen OSMANOĞLU

Müfit NAYIR

Osman Macit SÖYLEMEZ

Mert-Şehime-Mine NAYIR

Mehmet OSMANOĞLU

Mine Berra DOĞANER

Toplam

31.03.2021

31.12.2020

187.560

736

707

2

2

176.501

995

957

664

24.565

226

226

40.492

23.106

11.858

41

242.533

226.107

İlişkili Taraflardan Elde Edilen Hasılat

Faiz Gelirleri

Komisyon Gelirleri

Toplam

01.01

01.01

31.03.2021

31.03.2020

118.948

154

242

187

119.190

341

Yönetim Kuruluna ve Üst Düzey Yöneticilere Verilen Ücretler:

Yönetim kurulunda bulunan genel müdür, genel müdür yardımcısı ve yönetim kurulunun iki üyesine cari dönemde sağlanan ücret ve benzeri menfaatlerin toplam brüt tutarı 85.564 TL'dir. Tutarın tamamı çalışanlara sağlanan kısa vadeli faydalar kapsamındadır. (31 Mart 2020: 69.276 TL. Tutarın tamamı çalışanlara sağlanan kısa vadeli faydalar kapsamındadır.)

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.**31 MART 2021 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 29) FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

Şirket faaliyeti gereği piyasa riskine (gerçeğe uygun değer faiz oranı riski, nakit akımı faiz oranı riski ve hisse senedi fiyat riski) maruz kalmaktadır.

Piyasa riski, faiz oranlarında, menkul kıymetlerin veya diğer finansal sözleşmelerin değerinde meydana gelecek ve Şirket'i olumsuz etkileyecek dalgalanmalardır. Şirket menkul kıymetlerini gerçeğe uygun fiyatlar ile değerleyerek maruz kalınan piyasa riskini faiz ve hisse senedi pozisyon riski ayırımında günlük olarak takip etmektedir. Şirket Yönetim Kurulu'nca, belirli dönemlerde portföyün yönetimine ilişkin stratejiler ve limitler belirlenmekte; portföy, portföy yöneticileri tarafından bu çerçevede yönetilmektedir. Ekonomik tablonun ve piyasaların durumuna göre bu limit ve politikalar değişim göstermekte, belirsizliğin hakim olduğu dönemlerde riskin asgari düzeye indirilmesine çalışılmaktadır.

a) Kredi riski açıklamaları

Kullandırılan krediler için, karşı tarafın anlaşma yükümlülüklerini yerine getirememesinden kaynaklanan bir risk mevcuttur. Bu risk derecelendirmeler veya belli bir kişiye kullandırılan kredinin sınırlandırılmasıyla yönetilmektedir. Kredi riski, ayrıca, kredi verilen müşterilerden alınan ve borsada işlem gören hisse senetlerinin teminat olarak elde tutulması suretiyle de yönetilmektedir.

31.03.2021	Alacaklar				
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		Banka Mevduat
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	2.104.402	104.522.523		7.973.945	52.847.738
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı		72.694.146			
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış Finansal varlıkların net defter değeri	2.104.402	99.820.038		7.973.945	52.847.738
B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış Varlıkların net defter değeri		4.702.485			
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı					
C. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri					
Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)		160.903			
- Değer düşüklüğü (-)		(160.903)			
- Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı					
Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)					
- Değer düşüklüğü (-)					
- Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı					
D. Finansal durum tablosu dışı kredi riski içeren unsurlar					

31.12.2020	Alacaklar				
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		Banka Mevduat
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	2.160.166	98.040.864		10.539.290	60.825
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı		72.774.002			
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış Finansal varlıkların net defter değeri	2.160.166	97.379.500		10.539.290	60.825
B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış Varlıkların net defter değeri		661.364			
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı					
C. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri					
Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)		160.903			
- Değer düşüklüğü (-)		(160.903)			
- Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı					
Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)					
- Değer düşüklüğü (-)					
- Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı					
D. Finansal durum tablosu dışı kredi riski içeren unsurlar					

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

**31 MART 2021 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 29) FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ
(Devamı)**

b) Likidite riski açıklamaları

Likidite riski, uzun vadeli varlıkların kısa vadeli kaynaklarla fonlanması bir sonucu olarak ortaya çıkabilmektedir. Şirket'in faaliyeti gereği aktifinin tamamına yakın kısmını nakit ve benzeri kalemler ile finansal yatırımlar oluşturmaktadır. Şirket yönetimi, aktif özkaynak ile finanse ederek, likidite riskini asgari seviyede tutmaktadır.

31.03.2021 tarihi itibarıyla likidite riskine ilişkin açıklamalar aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

<i>Sözleşme Uyarınca Vadeler</i>	<i>Defter Değeri</i>	<i>Sözleşme Uyarınca Nakit Çık. Toplamı</i>	<i>3 Aydan Kısa</i>	<i>3-12 Ay Arası</i>	<i>1-5 Yıl Arası</i>	<i>5 Yıldan Uzun</i>
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler						
Finansal Borçlar	9.385.890	9.385.890	7.232.772	1.508.316	644.802	
Beklenen Vadeler	<i>Defter Değeri</i>	<i>Beklenen Nakit Çık. Toplamı</i>	<i>3 Aydan Kısa</i>	<i>3-12 Ay Arası</i>	<i>1-5 Yıl Arası</i>	<i>5 Yıldan Uzun</i>
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler						
Ticari Borçlar	64.213.990	64.213.990	64.213.990			
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	18.364.056	18.364.056	18.364.056			
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	237.455	237.455	237.455			
Karşılıklar	817.405	817.405	51.971	172.953	592.481	

31.12.2020 tarihi itibarıyla likidite riskine ilişkin açıklamalar aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

<i>Sözleşme Uyarınca Vadeler</i>	<i>Defter Değeri</i>	<i>Sözleşme Uyarınca Nakit Çık. Toplamı</i>	<i>3 Aydan Kısa</i>	<i>3-12 Ay Arası</i>	<i>1-5 Yıl Arası</i>	<i>5 Yıldan Uzun</i>
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler						
Finansal Borçlar	24.844.354	24.844.354	21.910.976	2.280.956	652.422	
Beklenen Vadeler	<i>Defter Değeri</i>	<i>Beklenen Nakit Çık. Toplamı</i>	<i>3 Aydan Kısa</i>	<i>3-12 Ay Arası</i>	<i>1-5 Yıl Arası</i>	<i>5 Yıldan Uzun</i>
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler						
Ticari Borçlar	68.737.748	68.737.748	68.737.748			
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	3.646.597	3.646.597	3.646.597			
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	895.695	895.695	895.695			
Karşılıklar	613.077	613.077	83.203	129.274	400.600	

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

**31 MART 2021 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 29) FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ
(Devamı)**

c) Piyasa riski açıklamaları

i) Döviz kuru riski

Şirket, döviz cinsinden borçlu ve alacaklı bulunulan meblağların Türk Lirası'na çevrilmesinden dolayı kur değişikliklerinden doğan döviz kuru riskine maruz kalmaktadır. Söz konusu döviz kuru riski, döviz pozisyonunun sürekli analiz edilmesi ile takip edilmekte ve sınırlandırılmaktadır.

DÖVİZ POZİSYONU TABLOSU						
	31.03.2021			31.12.2020		
	TL Kırş.	USD	AVRO	TL Kırş.	USD	AVRO
1. Ticari Alacaklar						
2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa, Banka hesapları dahil)	50.000	6.005		44.073	6.004	
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	45.793	5.500		40.373	5.500	
3. Diğer						
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	95.793	11.505		84.446	11.504	
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	95.793	11.505		84.446	11.504	
9. Toplam Varlıklar (4+8)	95.793	11.505		84.446	11.504	
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)						
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)						
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)						
19. Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Araçların Net Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)						
19a. Aktif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı						
19b. Pasif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı						
20. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)	95.793	11.505		84.446	11.504	
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (UFRS 7.B23) (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	95.793	11.505		84.446	11.504	
22. Döviz Hedge'i İçin Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri						
23. Döviz Varlıklarının Hedge Edilen Kısımının Tutarı						
24. Döviz Yükümlülüklerinin Hedge Edilen Kısım						
25. İhracat						
26. İthalat						

Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu				
31.03.2021				
	Kar/Zar		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL karşısında % 10 değişmesi halinde:				
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	9.579	(9.579)		
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)				
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	9.579	(9.579)		
TOPLAM	9.579	(9.579)		

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

**31 MART 2021 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 29) FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ
(Devamı)**

Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu				
31.12.2020				
	Kar/Zar		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL karşısında % 10 değişmesi halinde:				
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	8.445	(8.445)		
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)				
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	8.445	(8.445)		
TOPLAM	8.445	(8.445)		

ii) Faiz riski

Şirket, faiz oranlarındaki değişmelerin faiz unsuru taşıyan varlık ve yükümlülükler üzerindeki etkisinden dolayı faiz oranı riskine maruz kalmaktadır.

Faiz pozisyon tablosu aşağıda yer almaktadır.

		31.03.2021	31.12.2020
Sabit faizli finansal araçlar			
Finansal varlıklar	Gerçeğe uygun değer farkı k/z yans. varlık.	53.189.998	742.498
	Gerçeğe uygun değer farkı kapsamlı gelir tablosuna yansıtılan varlıklar		
Finansal yükümlülükler		8.660.521	24.115.916

d) Sermaye riski yönetimi:

Şirket, SPK'nın Seri: V No: 34 sayılı Aracı Kurumların Sermayelerine ve Sermaye Yeterliliğine İlişkin Esaslar Tebliği'ne ("Tebliğ Seri: V, No: 34") ve 20 Mart 2015 tarihinde Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren SPK'nın Seri: V, No: 135 sayılı "Aracı Kurumların Sermayelerine ve Sermaye Yeterliliğine İlişkin Esaslar Tebliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Tebliğ"e uygun olarak sermayesini tanımlamakta ve yönetmektedir.

NOT 30) FİNANSAL ARAÇLAR

Finansal Araçların Gerçeğe Uygun Değeri

Gerçeğe uygun değer, bilgili ve istekli taraflar arasında, piyasa koşullarına uygun olarak gerçekleşen işlemlerde, bir varlığın karşılığında el değiştirebileceği veya bir yükümlülüğün karşılanabileceği değerdir.

Şirket, finansal enstrümanların tahmini gerçeğe uygun değerlerini halihazırda mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme yöntemlerini kullanarak belirlemiştir. Bununla birlikte, piyasa bilgilerini değerlendirip gerçeğe uygun değerleri tahmin edebilmek yorum ve muhakeme gerektirmektedir. Sonuç olarak burada sunulan tahminler, Şirket'in cari bir piyasa işleminde elde edebileceği miktarların göstergesi olamaz.

Gerçeğe uygun değerleri tahmin edilmesi pratikte mümkün olan finansal enstrümanların gerçeğe uygun değerlerinin tahmini için aşağıdaki yöntem ve varsayımlar kullanılmıştır:

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

**31 MART 2021 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 30) FİNANSAL ARAÇLAR (Devamı)

Finansal varlıklar

Kasa ve bankalardan alacaklar ve diğer finansal varlıklar dahil olmak üzere maliyet bedeli ile gösterilen finansal aktiflerin gerçeğe uygun değerlerinin kısa vadeli olmaları nedeniyle defter değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir.

Gerçeğe uygun değer farkları kar/ zarara yansıtılan finansal varlıklar ve satılmaya hazır menkul kıymetlerin gerçeğe uygun değerlerinin belirlenmesinde piyasa fiyatları esas alınır.

Finansal yükümlülükler

Kısa vadeli olmaları sebebiyle parasal yükümlülüklerin gerçeğe uygun değerlerinin defter değerlerine yaklaştığı varsayılmaktadır.

Şirket'in finansal varlık ve yükümlülüklerinin gerçeğe uygun değerleri ve kayıtlı değerleri aşağıdaki gibidir:

	<u>31 Mart 2021</u>		<u>31 Aralık 2020</u>	
	Gerçeğe Uygun değeri	Kayıtlı değeri	Gerçeğe Uygun değeri	Kayıtlı değeri
Nakit ve nakit benzerleri	53.218.962	53.218.962	761.286	761.286
Finansal yatırımlar	48.198.095	30.617.974	127.446.936	18.876.840
Ticari alacaklar	106.626.925	106.626.925	100.201.030	100.201.030
Ticari borçlar	64.213.990	64.213.990	68.737.748	68.737.748

Finansal varlıkların ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değeri aşağıdaki gibi belirlenir:

- Birinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, birbirinin aynı varlık ve yükümlülükler için aktif piyasada işlem gören borsa fiyatlarından değerlendirilmektedir.
- İkinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, ilgili varlık ya da yükümlülüğün birinci seviyede belirtilen borsa fiyatından başka doğrudan ya da dolaylı olarak piyasada gözlenebilen fiyatının bulunmasında kullanılan girdilerden değerlendirilmektedir.
- Üçüncü seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, varlık ya da yükümlülüğün gerçeğe uygun değerinin bulunmasında kullanılan piyasada gözlenebilir bir veriye dayanmayan girdilerden değerlendirilmektedir.

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

31 MART 2021 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 30) FİNANSAL ARAÇLAR (Devamı)

Bu çerçevede gerçeğe uygun değerleri üzerinden ölçülen finansal varlık ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değer sınıflandırması aşağıdaki gibidir:

31.03.2021			
Finansal Varlıklar	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3
Borsa Dışı Paylar			1.652.254
Finansal yatırımlar – Borsaya kote hisse senetleri	48.189.769		
Finansal yatırımlar – Yatırım fonları	365.872		
Türev varlıklar	3.764.364		
31.12.2020			
Finansal Varlıklar	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3
Borsa Dışı Paylar			1.652.254
Finansal yatırımlar – Borsaya kote hisse senetleri	127.439.596		
Finansal yatırımlar – Yatırım fonları	698.425		
Türev varlıklar	1.939.047		

NOT 31) RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

15.04.2021 Perşembe günü Tureks Turizm Taşımacılık A.Ş. (TUREX) pay piyasasında Kurumumuz aracılığıyla gerçekleştirilen işlemler sebebiyle; 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'nun "Sermaye piyasası kurumlarının hukuka aykırı faaliyet veya işlemlerinde uygulanacak tedbirler" başlıklı 96 ncı maddesinin 1 inci fıkrasında yer alan hüküm uyarınca, alınacak ilave bir karara kadar, Piramit Menkul Kıymetler aracılığıyla yapılacak pay alım – satım işlemlerinde "brüt takas" ve "depo şartı" tedbiri getirilmiştir.

15.04.2021 Perşembe günü TUREX pay senedinde müşterimiz elektronik olarak işlem sistemimize hatalı emir göndermiştir. Müşterimiz önemli kısmını aynı gün tavan fiyattan satın aldığı ve o an itibarıyla portföyünde bulunan toplam 117,995 lot TUREX pay senedini, seans devam ederken hisseye satış gelmesi nedeniyle satmak istemiş ve satış emrinin borsaya ulaşamayacağı endişesi ile 6 tekrar halinde göndermiştir. Müşterimiz, şirketin kullanmış olduğu işlem yazılımının portföyünde olmayan pay senedi satış emrinin borsaya iletilmeyeceği düşüncesi ile davranmış ancak ne yazık ki virmanlı satış limiti olduğunu ve günlük limiti dahilinde verdiği satış emrinin bu limit nedeniyle borsaya intikal edeceğini düşünememiştir. Durum tamamen hatalı yapılmış işlemdir. Müşterimiz hatasını kabul etmekte olup bu kabulü yazılı imzalı beyanı ile de belgelendirilmiştir.

Öte yandan müşterimiz durumu fark ettiği anda fazladan satışa gönderdiği ve satışı gerçekleşen miktarı geri alabilmek için tavan fiyat olan 21.24 den alış emri göndermiş ve işlem eşleşme fiyatı olan 20.05 den gerçekleşmiştir. Gün sonu itibarıyla fazladan alış ya da satış tutarı söz konusu değildir.

Yazılımdaki uygulama bizimle aynı yazılımı kullanan tüm şirketlerde benzer şekilde yer almaktadır. Bu olaydan çıkarılan dersle yazılımımızda pay senedi bazında virmanlı satış kriter çalışmasına ek kontrol ve sıkılaştırmalara yazılım firmamızca başlanmış olup bu çalışma tamamlanarak Sermaye Piyasası Kurulunun değerlendirilmesine sunulmuştur.

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

31 MART 2021 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 32) FİNANSAL TABLOLARIN ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEBİLEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR

Davalar

Şirket'te 22.06.2020 tarihinde 2019 yılına ait Olağan Genel Kurul, 13.11.2020 tarihinde de Olağanüstü Genel Kurul toplantısı yapılmıştır. 13.11.2020 tarihinde yapılan Olağanüstü Genel Kurul toplantısında sermaye artırımı kararı alınmıştır. İlgili genel kurul kararlarına muhalif olan ortaklar tarafından genel kurul kararının iptali ve yürütmenin durdurulması istemliyle dava açılmıştır. Yürütmeyi durdurma talebi mahkemece reddedilmiş olup, rapor tarihi itibarıyla hukuki süreç devam etmektedir.

Sermaye yönetimi ve sermaye yeterliliği gereklilikleri

Şirket, SPK'nın Seri: V, No: 34 sayılı Aracı Tebliği'ne ve Seri: V, No: 135 sayılı Tebliğ'e uygun olarak sermayesini tanımlamakta ve yönetmektedir. Söz konusu Tebliğ'e göre aracı kurumların öz sermayesi, Tebliğ Seri: V, No: 34'te getirilen değerlendirme hükümleri çerçevesinde, değerlendirme günü itibarıyla hazırlanmış bilançolarında yer alan ve aracı kurumun net aktif toplamının ortaklık tarafından karşılanan kısmını ifade eden tutarların yer aldığı grubu oluşturur.

Tebliğ Seri: V, No: 34'ün 4. maddesine göre aracı kurumların sermaye yeterliliği tabanı, Tebliğ Seri: V, No: 34'ün 3. maddesi uyarınca hesaplanan öz sermayelerinden Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların net tutarı, borsalarda ve teşkilatlanmış diğer piyasalarda işlem görenler hariç olmak üzere, değer düşüklüğü karşılığı ve sermaye taahhütleri düşüldükten sonra kalan finansal duran varlıklar ve diğer duran varlıklar ile müşteri sıfatı ile olsa dahi, personelden, ortaklardan, iştiraklerden, bağlı ortaklıklardan ve sermaye, yönetim ve denetim açısından doğrudan veya dolaylı olarak ilişkili bulunan kişi ve kurumlardan olan teminatsız alacaklar ile bu kişi ve kurumlar tarafından ihraç edilmiş ve borsalarda ve teşkilatlanmış diğer piyasalarda işlem görmeyen sermaye piyasası araçları tutarlarının indirilmesi suretiyle bulunan tutarı ifade eder.

Tebliğ Seri: V, No: 34'ün 8. maddesine göre aracı kurumların sermaye yeterliliği tabanları, sahip oldukları asgari öz sermayeleri, Tebliğ Seri: V, No: 34'te anılan risk karşılıkları ve değerlendirme gününden önceki son üç ayda oluşan faaliyet giderleri, kalemlerinin herhangi birinden az olamaz. Ayrıca sermaye yeterliliği tabanı Tebliğ'in 7. maddesinde belirlenmiş özsermaye rakamlarının %60'ından düşük olamaz.

Tebliğ seri: V No: 34'ün asgari öz sermaye yükümlüğü 7.maddesine göre aracı kurumların sermaye yeterliliği tabanları, dar yetkili aracı kurumlar için 2.337.307 TL kısmi yetkili aracı kurumlar için 11.686.536 TL ve geniş yetkili aracı kurumlar için 29.216.340 TL olması gerekmektedir.

Sermaye Piyasası Kurulu'nun III-37.1 sayılı Yatırım Hizmetleri ve Faaliyetleri ile Yan Hizmetlere İlişkin Esaslar Hakkında Tebliği ve III-39.1 sayılı Yatırım Kuruluşlarının Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Tebliği uyarınca Şirket, yetki belgelerinin yenilenmesine ilişkin olarak Sermaye Piyasası Kuruluna başvuru yapmış olup, 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu uyarınca faaliyet izinlerinin yenilenmesi kapsamında "Kısmi Yetkili Aracı Kurum" olarak yetkilendirilmiştir.

Şirket, 31 Mart 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla ilgili sermaye yeterlilikleri gerekliliklerini yerine getirmektedir.