

**ALAN YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ**

**01 OCAK 2020 - 30 EYLÜL 2020
ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLAR VE
SINIRLI DENETİM RAPORU**

ALAN YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2020 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA
İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

İÇİNDEKİLER	SAYFA
Finansal Durum Tablosu.....	1-2
Kar veya Zarar Tablosu ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu	3
Nakit Akış Tablosu.....	4
Özkaynak Değişim Tablosu.....	5
1. Şirket'in Organizasyonu ve Faaliyet Konusu	- 6 -
2. Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar	- 6 -
3. İşletme Birleşmeleri.....	- 17 -
4. Diğer İşletmelerdeki Paylar	- 18 -
5. Bölümlere Göre Raporlama	- 18 -
6. Nakit ve Nakit Benzerleri	- 18 -
7. Finansal Yatırımlar	- 18 -
8. Finansal Yükümlülükler	- 19 -
9. Diğer Finansal Yükümlülükler.....	- 20 -
10. Ticari Alacaklar ve Borçlar.....	- 20 -
11. Diğer Alacak ve Borçlar	- 21 -
12. Türev Araçlar	- 21 -
13. Stoklar	- 21 -
14. Canlı Varlıklar	- 22 -
15. Peşin Ödenmiş Giderler ve Ertelenmiş Gelirler	- 22 -
16. Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	- 22 -
17. Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	- 22 -
18. Maddi Duran Varlıklar / Kullanım Hakları Varlıkları	- 23 -
19. Maddi Olmayan Duran Varlıklar.....	- 24 -
21. Devlet Teşvik ve Yardımları.....	- 25 -
22. Kısa Vadeli Karşılıklar	- 25 -
23. Taahhütler	- 27 -
24. Uzun Vadeli Karşılıklar	- 27 -
25. Cari Dönem Vergisi ile İlgili Varlıklar ve Borçlar	- 28 -
26. Diğer Varlık ve Yükümlülükler.....	- 28 -
27. Özkaynaklar	- 28 -
28. Hasılat ve Satışların Maliyeti.....	- 30 -
29. Genel Yönetim Giderleri, Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri, Araştırma ve Geliştirme Giderleri	- 30 -
30. Niteliklerine Göre Giderler.....	- 31 -
31. Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler / (Giderler).....	- 31 -
32. Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler / (Giderler)	- 32 -
33. Finansman Gelirleri / (Giderleri)	- 32 -
34. Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler.....	- 32 -
35. Gelir Vergileri (Ertelenmiş Vergi Varlık ve Yükümlülükleri Dahil)	- 32 -
36. Pay Başına Kazanç	- 34 -
37. İlişkili Taraflar Açıklamaları	- 34 -
38. Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi	- 35 -
39. Finansal Araçlar (Gerçeğe Uygun Değer Açıklamaları ve Finansal Riskten Korunma Muhasebesi Çerçevesindeki Açıklamalar).....	- 40 -
40. Bilanço Tarihinden Sonraki Olaylar	- 41 -
41. Finansal Tabloları Önemli Ölçüde Etkileyen ya da Finansal Tabloların Açık, Yorumlanabilir ve Anlaşılabilir Olması Açısından Açıklanması Gerekli Olan Diğer Hususlar	- 41 -

ALAN YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2020 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL DURUM TABLOSU
(Tüm Tutarlar, Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

		Sınırlı Denetimden Geçmemiş Cari Dönem 30.09.2020	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31.12.2019
VARLIKLAR	Notlar		
Dönen Varlıklar		44.941.832	46.468.448
Nakit ve Nakit Benzerleri	6	2.807.056	735.762
Finansal Yatırımlar	7	5.720.335	22.969.746
Ticari Alacaklar	10	20.969.256	10.520.280
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	10	20.969.256	10.520.280
<i>İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	10,37	-	-
Diğer Alacaklar	11	15.186.583	11.999.347
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Olmayan Alacaklar</i>	11	11.746.923	10.251.203
<i>İlişkili Taraflardan Ticari Olmayan Alacaklar</i>	11,37	3.439.660	1.748.144
Stoklar	13	-	-
Peşin Ödenmiş Giderler	15	102.700	88.722
Cari Dönem Vergisi ile İlgili Varlıklar	25	155.902	154.591
Diğer Dönen Varlıklar	26	-	-
Toplam		44.941.832	46.468.448
Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlıklar	34	-	-
Duran Varlıklar		13.082.526	13.278.209
Ticari Alacaklar	10	-	-
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	10	-	-
<i>İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	10,37	-	-
Diğer Alacaklar	11	-	-
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Olmayan Alacaklar</i>	11	-	-
<i>İlişkili Taraflardan Ticari Olmayan Alacaklar</i>	11,37	-	-
Finansal Yatırımlar	7	1.517.254	1.517.254
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	16	-	-
Canlı Varlıklar	14	-	-
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	17	-	-
Maddi Duran Varlıklar	18	10.961.820	11.051.070
Kullanım Hakları Varlıkları	18	423.735	468.700
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	19	122.619	241.185
<i>Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar</i>	19	122.619	241.185
<i>Şerefiye</i>	19	-	-
Peşin Ödenmiş Giderler	15	57.098	-
Ertelenmiş Vergi Varlığı	35	-	-
Diğer Duran Varlıklar	26	-	-
TOPLAM VARLIKLAR		58.024.358	59.746.657

İlişik açıklayıcı notlar bu tabloların tamamlayıcısıdır.

ALAN YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2020 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL DURUM TABLOSU
(Tüm Tutarlar, Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

	Notlar	Sınırlı Denetimden Geçmemiş Cari Dönem 30.09.2020	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31.12.2019
KAYNAKLAR			
Kısa Vadeli Yükümlülükler		23.997.476	24.842.312
Kısa Vadeli Borçlanmalar	8	10.622.139	13.543.935
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	8	-	-
Diğer Finansal Yükümlülükler	9	-	-
Ticari Borçlar	10	2.664.406	3.732.525
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar</i>	10	2.664.406	3.732.525
<i>İlişkili Taraflara Ticari Borçlar</i>	10,37	-	-
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	20	122.220	91.980
Diğer Borçlar	11	10.137.834	7.118.530
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Olmayan Borçlar</i>	11	10.137.834	7.118.530
<i>İlişkili Taraflara Ticari Olmayan Borçlar</i>	11,37	-	-
Ertelenmiş Gelirler	15	-	-
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	35	-	-
Kısa Vadeli Karşılıklar	22	450.877	355.342
<i>Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar</i>	22	302.117	258.664
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar</i>	22	148.760	96.678
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	26	-	-
Toplam		23.997.476	24.842.312
Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlıklara İlişkin Yük.	34	-	-
Uzun Vadeli Yükümlülükler		761.207	988.209
Uzun Vadeli Borçlanmalar	8	444.370	471.747
Diğer Finansal Yükümlülükler	9	-	-
Ticari Borçlar	10	-	-
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar</i>	10	-	-
<i>İlişkili Taraflara Ticari Borçlar</i>	10,37	-	-
Diğer Borçlar	11	-	-
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Olmayan Borçlar</i>	11	-	-
<i>İlişkili Taraflara Ticari Olmayan Borçlar</i>	11,37	-	-
Ertelenmiş Gelirler	15	-	-
Uzun Vadeli Karşılıklar	24	252.588	177.126
<i>Diğer Uzun Vadeli Karşılıklar</i>	24	-	-
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar</i>	24	252.588	177.126
Cari Dönem Vergisi ile İlgili Borçlar	25	-	-
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	35	64.249	339.336
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler	26	-	-
ÖZKAYNAKLAR		33.265.675	33.916.136
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	27	33.265.678	33.916.136
Ödenmiş Sermaye	27	33.000.000	33.000.000
Sermaye Düzeltmesi Farkları	27	6.570.221	6.570.221
Geri Alınmış Paylar (-)	27	-	-
Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi (-)	27	-	-
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)	27	-	-
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)	27	(87.672)	(80.185)
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)	27	-	-
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	27	645.396	645.396
Geçmiş Yıllar Karı veya Zararı	27	(6.219.296)	(5.668.392)
Net Dönem Karı veya Zararı	27	(642.974)	(550.904)
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	27	-	-
TOPLAM KAYNAKLAR		58.024.358	59.746.657

İlişik açıklayıcı notlar bu tabloların tamamlayıcısıdır.

ALAN YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
1 OCAK - 30 EYLÜL 2020 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU
(Tüm Tutarlar, Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

	Notla r	Sınırlı Denetimden Geçmemiş Cari Dönem 01.01.2020 30.09.2020	Sınırlı Denetimden Geçmemiş Cari Dönem 01.07.2020 30.09.2020	Sınırlı Denetimden Geçmemiş Önceki Dönem 01.01.2019 30.09.2019	Sınırlı Denetimden Geçmemiş Önceki Dönem 01.07.2019 30.09.2019
KAR VEYA ZARAR KISMI					
Hasılat	28	131.410.455	38.627.025	57.910.073	21.788.685
Satışların Maliyeti (-)	28	(129.033.815)	(37.852.157)	(54.695.000)	(20.394.352)
Ticari Faaliyetlerden Brüt Kar / (Zarar)		2.376.640	774.868	3.215.073	1.394.333
		-	-	-	-
BRÜT KAR / (ZARAR)		2.376.640	774.868	3.215.073	1.394.333
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	29-30	(560.850)	(254.223)	(335.041)	(126.570)
Genel Yönetim Giderleri (-)	29-30	(5.031.964)	(1.832.657)	(3.991.479)	(1.369.345)
Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)	29-30	-	-	-	-
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	31	397.290	199.508	141.369	(621.909)
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	31	(1.189.056)	(1.130.258)	(161.958)	(28.537)
ESAS FAALİYET KARI / (ZARARI)		(4.007.940)	(2.242.762)	(1.132.036)	(752.028)
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Kar / Zararlarındaki Paylar	16	-	-	-	-
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	32	132.007	62.237	61.177	25.996
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	32	-	-	-	-
FİNANSMAN GELİRİ/(GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI / (ZARARI)		(3.875.933)	(2.180.525)	(1.070.859)	(726.032)
Finansman Gelirleri	33	5.655.579	3.553.637	3.342.538	1.141.979
Finansman Giderleri (-)	33	(2.695.595)	(742.430)	(2.282.145)	(637.884)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI / (ZARARI)		(915.949)	630.682	(10.466)	(221.937)
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir / (Gideri)	35	272.975	(10.834)	(6.510)	46.232
- Dönem Vergi Gelir / (Gideri)		-	-	(122.608)	14.150
- Ertelenmiş Vergi Gelir / (Gideri)		272.975	(10.834)	116.098	32.082
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI / (ZARARI)		(642.974)	619.848	(16.976)	(175.705)
DURDURULAN FAALİYETLER		-	-	-	-
Durdurulan Faaliyetler Vergi Sonrası Dönem Karı / (Zararı)		-	-	-	-
DÖNEM KARI / (ZARARI)		(642.974)	619.848	(16.976)	(175.705)
Dönem Kar / (Zararının) Dağılımı		(642.974)	619.848	(16.976)	(175.705)
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		-	-	-	-
Ana Ortaklık Payları		(642.974)	619.848	(16.976)	(175.705)
Pay Başına Kazanç					
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç	36	(0,0195)	0,0188	(0,0005)	(0,0053)
Durdurulan Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç	36	-	-	-	-
DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI					
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		(7.487)	(13.400)	23.508	(15.189)
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		2.112	(5.469)	30.138	(19.473)
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		(9.599)	(7.931)	(6.630)	4.284
Dönem Vergi (Gideri) Geliri		-	-	-	-
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri		(9.599)	(7.931)	(6.630)	4.284
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar		-	-	-	-
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		(7.487)	(13.400)	23.508	(15.189)
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		(650.461)	606.448	6.532	(190.894)
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı		(650.461)	606.448	6.532	(190.894)
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		-	-	-	-
Ana Ortaklık Payları		(650.461)	606.448	6.532	(190.894)

İlişik açıklayıcı notlar bu tabloların tamamlayıcısıdır.

ALAN YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
1 OCAK - 30 EYLÜL 2020 DÖNEMİNE AİT
NAKİT AKIŞ TABLOSU
(Tüm Tutarlar, Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

		Sınırlı Denetimden Geçmemiş Cari Dönem	Sınırlı Denetimden Geçmemiş Önceki Dönem
	Notlar	01.01.2020 30.09.2020	01.01.2019 30.09.2019
A) İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI			
Dönem Karı (Zararı)		5.847.073	(4.089.352)
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)		(642.974)	(16.976)
Durdurulan Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)		-	-
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		786.080	427.777
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	18-19	362.946	369.771
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		-	-
Alacaklarda Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	10-11	-	-
Stok Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	13	-	-
Diğer Finansal Varlıklar veya Yatırımlar Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	7-33	-	-
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		176.918	1.558
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	24	81.383	99.162
Dava ve/veya Ceza Karşılıkları (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	22	-	70.459
Diğer Karşılıklar (İptalleri) ile İlgili Düzeltmeler	22	95.535	(168.063)
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		716.440	71.243
Vadeli Satışlardan Kaynaklanan Kazanılmamış Finansman Geliri	10	-	-
Vadeli Alımlardan Kaynaklanan Ertelenmiş Finansman Gideri	10	-	-
Faiz Gelirleri ile İlgili Düzeltmeler	10	(141.190)	71.243
Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler	10	857.630	-
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler		(197.249)	(21.305)
Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile İlgili Düzeltmeler	31	(197.249)	(21.305)
Türev Finansal Araçların Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile İlgili Düzeltmeler		-	-
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler	31	-	-
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Dağıtılmamış Karları ile İlgili Düzeltmeler	16	-	-
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	35	(272.975)	6.510
Kar (Zarar) Mutabakatı İle İlgili Diğer Düzeltmeler		-	-
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		5.720.797	(4.388.686)
Finansal Yatırımlardaki Azalış (Artış)	7	17.446.660	(678.695)
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	10	(10.448.976)	(4.808.854)
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	11	(3.187.236)	(76.234)
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler	13	-	-
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	10	(1.068.119)	832.750
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	11	3.019.304	361.156
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)	20	30.240	26.296
Pesin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)	15	(71.076)	(102.492)
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	26	-	-
Diğer Yükümlülüklerdeki Değişim	26	-	-
Ertelenmiş Gelirlerdeki Artış (Azalış)	15	-	-
İşletme Sermayesinde Diğer Değişim		-	57.387
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		5.863.903	(3.977.885)
Vergi İadeleri (Ödemeleri)		(1.311)	(79.604)
Ödenen Temettümler		-	-
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler	22-24	(15.519)	(31.863)
İşletme Faaliyetlerinden elde edilen nakit		5.847.073	(4.089.352)
B) YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI			
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	18-19	(104.385)	(244.136)
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	18-19	-	-
Ödenen Faiz	32	-	-
Alınan Faiz	32	132.007	61.177
Yatırım faaliyetlerinde kullanılan nakit		27.622	(182.959)
C) FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI			
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri	8	150.852.000	-
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	8	(153.882.000)	-
Kira Sözleşmelerinden Kaynaklanan Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	8	(26.492)	-
Alınan Faiz		-	-
Ödenen Temettümler	33	9.839	(105.912)
Ödenen Faiz	27	-	-
Diğer Nakit Girişleri/(Çıkışları)	33	(756.092)	-
Finansman Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit		(3.802.745)	(105.912)
Yabancı Para Çevrim Farklarının Etkisinden Önce Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış Azalış		2.071.950	(4.378.223)
D) YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ ÜZERİNDEKİ ETKİSİ		-	-
Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış/Azalış		2.071.950	(4.378.223)
E) DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	6	734.367	14.749.861
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	6	2.806.317	10.371.638

İlişik açıklayıcı notlar bu tabloların tamamlayıcısıdır.

ALAN YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
1 OCAK - 30 EYLÜL 2020 DÖNEMİNE AİT
ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU
(Tüm Tutarlar, Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

Sınırlı Denetimden Geçmemiş Cari Dönem	Notlar	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltilme Farkları	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler				Birikmiş Karlar		
				Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları / Kayıpları	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları / Kayıpları	Diğer Kazanç/Kayıplar	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Kar/Zararları	Net Dönem Kar/Zararı	Özkaynaklar
01.01.2020 (Dönem Başı)	27	33.000.000	6.570.221	-	(80.185)	-	645.396	(5.668.392)	(550.904)	33.916.136
Transferler	27	-	-	-	-	-	-	(550.904)	550.904	-
Toplam Kapsamlı Gelir	27	-	-	-	(7.487)	-	-	-	(642.974)	(650.461)
- Net Dönem Kar Zararı	27	-	-	-	-	-	-	-	(642.974)	(642.974)
- Diğer Kapsamlı Gelir	27	-	-	-	(7.487)	-	-	-	-	(7.487)
30.09.2020 (Dönem Sonu)	27	33.000.000	6.570.221	-	(87.672)	-	645.396	(6.219.296)	(642.974)	33.265.675

Sınırlı Denetimden Geçmemiş Önceki Dönem	Notlar	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltilme Farkları	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler				Birikmiş Karlar		
				Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları / Kayıpları	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları / Kayıpları	Diğer Kazanç/Kayıplar	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Kar/Zararları	Net Dönem Kar/Zararı	Özkaynaklar
01.01.2019 (Dönem Başı)	27	33.000.000	6.570.221	-	(80.731)	-	645.396	(9.255.609)	3.587.216	34.466.494
Transferler	27	-	-	-	-	-	-	3.587.216	(3.587.216)	-
Toplam Kapsamlı Gelir	27	-	-	-	23.508	-	-	-	(16.976)	6.532
- Net Dönem Kar Zararı	27	-	-	-	-	-	-	-	(16.976)	(16.976)
- Diğer Kapsamlı Gelir	27	-	-	-	23.508	-	-	-	-	23.508
30.09.2019 (Dönem Sonu)	27	33.000.000	6.570.221	-	(57.223)	-	645.396	(5.668.393)	(16.976)	34.473.026

İlişik açıklayıcı notlar bu tabloların tamamlayıcısıdır.

ALAN YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2020 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi - aksi belirtilmedikçe - Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

1. Şirket'in Organizasyonu ve Faaliyet Konusu

Alan Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi. ("Şirket") 1990 yılında Sermaye Piyasası Kanunu ve Türk Ticaret Kanunu hükümlerine göre kurulmuş olup, Şirket'in ana faaliyet konusu menkul kıymet alım satımına aracılık faaliyeti ile iştigal etmektedir.

Sermaye Piyasası Kurulu'nun 07.09.2015 tarih ve 2015/24 sayılı toplantısında, Şirket'in "III-37.1 sayılı Yatırım Hizmetleri ve Faaliyetleri İle Yan Hizmetlere İlişkin Esaslar Tebliği" uyarınca faaliyet izinlerinin yenilenerek, "Geniş Yetkili Aracı Kurum" olarak izin verilmesine karar verilmiştir. Bu kapsamda, yetkili olunan yatırım hizmetleri ve faaliyetleri aşağıda yer almaktadır.

- İşlem Aracılığı Faaliyeti
- Portföy Aracılığı Faaliyeti
- Bireysel Portföy Yöneticiliği Faaliyeti
- Halka Arza Aracılık Faaliyeti
- Yatırım Danışmanlığı Faaliyeti
- Sınırlı Saklama Hizmeti

Şirket'in Genel Müdürlüğü Levent Mah. Levent Cad. No:45 Beşiktaş / İstanbul, Türkiye adresindedir.

Şirket'in irtibat bürolarının adresleri aşağıdaki gibidir.

- Ankara İrtibat Bürosu : Anafartalar Cad. Papatya Sok. No:2/6 - 8 06250 Ulus / Ankara
- İzmir İrtibat Bürosu : Akdeniz Mah. Cumhuriyet Bulvarı Çırpıcı İş Merkezi No:77 35210 Konak / İzmir

Şirket'in dönem sonları itibarıyla sermaye ve ortaklık yapıları aşağıdaki gibidir.

	30.09.2020		31.12.2019	
Pay Sahibi	Pay Tutarı	Pay Oranı	Pay Tutarı	Pay Oranı
Trustlink Danışmanlık İç ve Dış Ticaret Limited Şirketi	33.000.000	100%	33.000.000	100%
Toplam	33.000.000	100%	30.000.000	100%

Şirket'in 30 Eylül 2020 tarihi itibarıyla ortalama personel sayısı 20 kişidir. (31 Aralık 2019: 19 kişi)

Finansal Tabloların Onaylanması

1 Ocak - 30 Eylül 2020 hesap dönemine ait finansal tablolar, 30 Ekim 2020 tarihinde Yönetim Kurulu tarafından onaylanmıştır.

Bağlı Ortaklıklar / İştirakler

Bulunmamaktadır.

2. Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar

2.01 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

Şirket yasal defterlerini ve kanuni finansal tablolarını Türk Ticaret Kanunu ("TTK") ve vergi mevzuatınca belirlenen muhasebe ilkelerine uygun olarak tutmakta ve hazırlamaktadır.

İlişikteki finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan II-14.1 sayılı "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup, Tebliğ'in 5. maddesine istinaden Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumları ("TMS") esas alınmıştır.

ALAN YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2020 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi - aksi belirtilmedikçe - Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Ayrıca ilişikteki finansal tablolar ve dipnotlar, SPK tarafından 7 Haziran 2013 tarihli duyuru ile açıklanan formatlara uygun olarak ve KGK'nın 2 Haziran 2016 tarihli ve 30 sayılı kararıyla onaylanarak yayımlanan 2016 TMS Taksonomisi'ne ve 2019 yılında TFRS 15 ve TFRS 16'ya uygun olarak revize edilen TMS Taksonomisi'ne uygun olarak sunulmuştur.

Finansal tablolar tarihi maliyet esasına göre hazırlanmış kanuni kayıtlara TMS/TFRS uyarınca doğru sunum yapılması amacıyla gerekli düzeltme ve sınıflandırmalar yansıtılarak düzenlenmiştir.

SPK'nın ilgili tebliği uyarınca işletmeler, ara dönem finansal tablolarını TMS 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama" standardına uygun olarak tam set veya özet olarak hazırlamakta serbesttirler. Şirket bu çerçevede ara dönemlerde tam set finansal tablo hazırlamayı tercih etmiş, söz konusu tam set finansal tablolarını KGK'nun finansal raporlama standartlarına uygun olarak hazırlamıştır.

Şirket'in finansal tabloları faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan fonksiyonel para birimi ile sunulmuştur. Şirket'in finansal durumu ve faaliyet sonuçları Şirket'in geçerli para birimi olan ve finansal tablolar için sunum birimi olan Türk Lirası cinsinden ifade edilmiştir. (Şirket'in finansal tablolarındaki rakamların kuruluş haneleri tamsayıya yuvarlanmıştır.)

2.02 Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi

Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 17 Mart 2005 tarihinde almış olduğu bir kararla, Türkiye'de faaliyette bulunan ve SPK Muhasebe Standartları'na uygun finansal tablo hazırlayan şirketler için, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere enflasyon muhasebesi uygulamasının gerekli olmadığını ilan ettiği için, bu tarihten itibaren Türkiye Muhasebe Standardı 29 "Yüksek Enflasyonist Ekonomilerde Finansal Raporlama"ya göre finansal tabloların hazırlanması ve sunumu uygulamasını sona erdirmiştir.

2.03 Konsolidasyon Esasları

Şirket konsolidasyona tabi değildir.

2.04 Muhasebe Politikalarında Değişiklikler

Yeni bir TFRS'nin ilk kez uygulanmasından kaynaklanan muhasebe politikası değişiklikleri, söz konusu TFRS'nin şayet varsa, geçiş hükümlerine uygun olarak geriye veya ileriye dönük olarak uygulanmaktadır. Herhangi bir geçiş hükmünün yer almadığı değişiklikler, muhasebe politikasında isteğe bağlı yapılan önemli değişiklikler geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir.

Şirket'in cari dönemde muhasebe politikalarında herhangi bir değişiklik olmamıştır.

2.05 Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tabloların Düzeltilmesi

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Şirket'in finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı hazırlanmaktadır. Şirket 30 Eylül 2020 tarihi itibarıyla bilançosunu, 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla hazırlanmış bilançosu ile; 1 Ocak 2020 - 30 Eylül 2020 hesap dönemine ait kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir, nakit akış ve özkaynak değişim tablolarını ise, 1 Ocak 2019 - 30 Eylül 2019 hesap dönemi ile karşılıklı olarak düzenlemiştir.

Finansal tabloların kalemlerinin gösterimi veya sınıflandırılması değiştiğinde karşılaştırılabilirliği sağlamak amacıyla, önceki dönem finansal tabloları da buna uygun olarak yeniden sınıflandırılır.

2.06 Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

TMS/TFRS kapsamında muhasebe tahminlerindeki değişiklik; bir varlık veya yabancı kaynağın defter değerinin veya bunların cari durumunun saptanmasından ve gelecekte beklenen fayda ve yükümlülüklerinin değerlendirilmesinden kaynaklanan, dönemsel kullanım tutarının değişimi nedeni ile yapılması gereken düzeltmeleri içerir. Yine TMS/TFRS kapsamında muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yeni bir bilgidен veya gelişmeden kaynaklanır, dolayısıyla hataların düzeltilmesi anlamına gelmez.

ALAN YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2020 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi - aksi belirtilmedikçe - Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

TMS/TFRS kapsamında hatalar, finansal tablo kalemlerinin tanınması, ölçülmesi, sunulması ve açıklaması sırasında ortaya çıkar. Eğer finansal tablolar, önemli bir hata veya işletmenin finansal durumunu, finansal performansını veya nakit akışlarını yanlış göstermeye yönelik önemsiz de olsa kasıtlı yapılmış ön bir hatayı içeriyorsa, muhasebe standartlarına uygun değildir. TMS/TFRS kapsamında cari dönemde yapılan hatalar finansal tablolar onaylanmadan önce saptanırsa cari dönemde düzeltilmelidir. Ancak bazı durumlarda hatalar, sonraki dönemlerde fark edilebilir ve bu durumda TMS/TFRS kapsamında geçmişe yönelik hatalar karşılaştırmalı bilgilerde izleyen dönemlere ilişkin finansal tablolarda düzeltilir.

Şirket'in ilişkide sunulan finansal tablolarında, muhasebe tahminlerinde bir değişiklik ve/veya düzeltme gerektiren hata bulunmamaktadır.

2.07 Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları

Finansal tabloların hazırlanmasında Şirket Yönetimi'nin, raporlanan varlık ve yükümlülük tutarlarını etkileyecek, bilanço tarihi itibarı ile muhtemel yükümlülük ile taahhütleri ve raporlama dönemi itibarıyla gelir ve gider tutarlarını belirleyen varsayımlar ve tahminler yapması gerekmektedir. Gerçekleşmiş sonuçlar tahminlerden farklı olabilmektedir. Tahminler düzenli olarak gözden geçirilmekte, gerekli düzeltmeler yapılmakta ve gerçekleştirikleri dönemde gelir tablosuna yansıtılmaktadırlar.

Finansal tablolara yansıtılan tutarlar üzerinde önemli derecede etkisi olabilecek yorumlar ve bilanço tarihinde var olan veya ileride gerçekleşebilecek tahminlerin esas kaynakları göz önünde bulundurularak yapılan varsayımlar aşağıdadır:

- Kıdem tazminatı yükümlülüğü aktüeryal varsayımlar (iskonto oranları, gelecek maaş artışları ve çalışan ayrılma oranları) kullanılarak belirlenir. Bu varsayımlar her bilanço döneminde tekrar gözden geçirilmekte ve gerek görülmesi halinde revize edilmektedir (**Not:24**).
- Şirket, sabit kıymetlerin yararlı ömürlerinin tespiti, varlıklarda değer düşüklüğü olup olmadığının değerlendirilmesi, şüpheli alacak karşılıkları, kıdem tazminatı hesabında kullanılan varsayımlar, aleyhe açılan dava ve takiplerle ilgili olarak ayrılan karşılıklar v.b. hususlarda muhasebe tahminlerine başvurmaktadır. Kullanılan muhasebe tahminlerine ilişkin gerekli açıklamalar ilgili bölümlerde yapılmış olup cari dönemde muhasebe tahminlerinde bir değişiklik yapılmamıştır.
- Şüpheli alacak karşılıkları, Şirket Yönetimi'nin bilanço tarihi itibarıyla var olan ancak cari ekonomik koşullar çerçevesinde tahsil edilememe riski olan alacaklara ait gelecekteki zararları karşılayacağına inandığı tutarları yansıtmaktadır. Alacakların değer düşüklüğüne uğrayıp uğramadığı değerlendirilirken borçluların geçmiş performansları, piyasadaki kredibilite ve bilanço tarihinden finansal tabloların onaylanma tarihine kadar olan performansları ile yeniden görüşülen koşullar da dikkate alınmaktadır. Bilanço tarihi itibarıyla ilgili karşılıklara ait bilgiler **Not:10**'da verilmiştir.
- Şirket, ertelenmiş vergi hesabını TMS ve TFRS'ye uygun olarak yapmış ve finansal tablolara yansıtmıştır.

2.08 Netleştirme/Mahsup

Finansal varlıklar ve yükümlülükler, yasal olarak netleştirme hakkı var olması, net olarak ödenmesi veya tahsilin mümkün olması veya varlığın elde edilmesi ile yükümlülüğün yerine getirilmesinin eş zamanlı olarak gerçekleşebilmesi halinde, bilançoda net değerleri ile gösterilirler.

2.09 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

Finansal tabloların hazırlanması sırasında uygulanan önemli muhasebe politikalarının özeti aşağıdaki gibidir.

ALAN YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2020 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi - aksi belirtilmedikçe - Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2.09.01 Hasılat

Satış Gelirleri ve Finansal Gelirler

Sermaye Piyasaları Aracılık Hizmetleri

Müşterilere sermaye piyasalarında alım satım işlemleri için verilen aracılık hizmet ücretleri alım/satım işleminin yapıldığı tarihte gelir tablosuna yansıtılmaktadır. İşlemler nedeniyle ortaya çıkan gelirler yönetimin tahmini ve yorumu doğrultusunda tahsilatın şüpheli hale geldiği duruma kadar, tahakkuk esasına göre günlük olarak gelir tablosu ile ilişkilendirilir.

Faiz Gelirleri

Müşterilerden alınan faiz gelirleri "Satış Gelirleri" içinde (**Not:28**), banka mevduatlarından elde edilen faiz gelirleri ise "Finansal Gelirler"de (**Not:33**) raporlanır.

Menkul Kıymet Alım Satım Karları

Menkul kıymet alım satım karları/zararları, alım/satım emrinin verildiği tarihte kar zarara yansıtılır.

Hizmet Gelirleri

Komisyon Gelirleri

Komisyon gelirleri, finansal hizmetlerden alınan komisyonlardan kaynaklanmakta ve hizmetin verildiği tarihte muhasebeleştirilmektedir.

2.09.02 Stok Değerlemesi

Bulunmamaktadır.

2.09.03 Maddi Duran Varlıklar

Maddi Duran Varlıklar, 1 Ocak 2005 tarihinden önce satın alınan kalemler için 31 Aralık 2004 tarihi itibarıyla enflasyonun etkilerine göre düzeltilmiş maliyet değerlerinden, 2005 ve sonraki yıllarda satın alınan kalemler için satın alım maliyet değerlerinden birikmiş amortisman ve kalıcı değer kayıpları düşülerek yansıtılır.

Maddi Duran Varlıklara ilişkin detay bilgi **Not:18** 'de yer almaktadır.

Şirket'in dönem sonları itibarıyla amortisman, aşağıdaki tabloda yer alan amortisman oranlarına göre doğrusal amortisman metodu ile her bir aktifin maliyetini iz bedel değerine getirmek üzere ekonomik ömürler esas alınarak aşağıdaki oranlara göre hesaplanmaktadır.

Cinsi	Oran Aralığı (%)
Binalar	20
Tesis, Makina ve Cihazlar	10-33
Demirbaşlar	10-50
Özel Maliyetler	10-20

Sabit kıymetlerin satışı dolayısıyla oluşan kâr ve zararlar net defter değerleriyle satış fiyatının karşılaştırılması sonucunda belirlenir ve faaliyet kârına dahil edilir.

Bakım ve onarım giderleri gerçekleştiği tarihte gider yazılır. Eğer bakım ve onarım gideri ilgili aktifte genişleme veya gözle görünür bir gelişme sağlıyorsa aktifleştirilir.

Beklenen faydalı ömür kalıntı değer ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkileri için her yıl gözden geçirilir ve tahminlerde bir değişiklik varsa ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir.

ALAN YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2020 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi - aksi belirtilmedikçe - Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2.09.04 Maddi Olmayan Duran Varlıklar

Maddi olmayan duran varlıklar, 1 Ocak 2005 tarihinden önce satın alınan kalemler için enflasyonun etkilerine göre düzeltilmiş maliyetlerinden ve 1 Ocak 2005 tarihinden sonra satın alınan kalemler için satın alım maliyet değerinden, birikmiş itfa ve tükenme payları ile kalıcı değer kayıpları düşülmüş olarak gösterilirler. Bu varlıklar beklenen faydalı ömürlerine göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak amortismanına tabi tutulur. Beklenen faydalı ömür ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkilerini tespit etmek amacıyla her yıl gözden geçirilir ve tahminlerdeki değişiklikler ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir.

Cinsi	Oran Aralığı (%)
Haklar	10-20

2.09.05 Varlıklarda Değer Düşüklüğü

İtfa tabi olan varlıklar için defter değerinin geri kazanılmasının mümkün olmadığı durum veya olayların ortaya çıkması halinde değer düşüklüğü testi uygulanır. Varlığın defter değerinin geri kazanabilir tutarını aşması durumunda değer düşüklüğü karşılığı kaydedilir. Geri kazanılabilir tutar, satış maliyetleri düşüldükten sonra elde edilen gerçeğe uygun değer veya kullanımdaki değer büyük olanıdır. Şerefiye haricinde değer düşüklüğüne tabi olan finansal olmayan varlıklar her raporlama tarihinde değer düşüklüğünün olası iptali için gözden geçirilir.

2.09.06 Kiralama İşlemleri

i) Finansal Kiralama İşlemleri

Şirket'in Finansal Kiralama işlemi bulunmamaktadır.

i. Operasyonel Kiralama (Kiracı olarak Şirket)

Kiralayanın malın tüm risk ve faydalarını elinde bulundurduğu kira sözleşmeleri operasyonel kiralama olarak adlandırılır.

Kiracı Olarak Şirket

31.12.2018 tarihine kadar kiralayanın malın tüm risk ve faydalarını elinde bulundurduğu kira sözleşmeleri operasyonel kiralama olarak sınıflandırılarak operasyonel kiralama için yapılan kiralama ödemeleri kiralama süresi boyunca gider olarak kayıtlara alınmıştır.

TFRS 16 "Kiralamalar" Standardı 1 Ocak 2019 tarihi itibarıyla yürürlüğe girmiştir. TFRS 16, 12 aydan uzun vadeli kira sözleşmelerine ilişkin olarak kiralama süresi boyunca yapılacak kira ödemelerinin bugünkü değeri olarak hesaplanmış olan "Kira yükümlülüğü" tutarının bilançonun pasifinde, kira yükümlülüğüne eşit bir tutarın ise "Kullanım Hakkı Varlıkları" olarak muhasebeleştirilen tutar sözleşme süresine göre amortismanına tabi tutulmaktadır.

Şirket, bir sözleşmenin başlangıcında, sözleşmenin kiralama niteliği taşıyıp taşımadığını ya da kiralama işlemi içerip içermediğini değerlendirir. Sözleşmenin, bir bedel karşılığında tanımlanan varlığın kullanımını kontrol etme hakkını belirli bir süre için devretmesi durumunda, bu sözleşme kiralama niteliği taşımaktadır ya da bir kiralama işlemi içermektedir. Şirket, kiralamanın fiilen başladığı tarihte finansal tablolarına bir kullanım hakkı varlığı ve bir kira yükümlülüğü yansıtır.

Kullanım Hakkı Varlıkları

Kullanım hakkı varlığı ilk olarak maliyet yöntemiyle muhasebeleştirilir ve aşağıdakileri içerir:

- Kira yükümlülüğünün ilk ölçüm tutarı,
- Kiralamanın fiilen başladığı tarihte veya öncesinde yapılan tüm kira ödemelerinden alınan tüm kiralama teşviklerinin düşülmesiyle elde edilen tutar,
- Şirket tarafından katlanılan tüm başlangıçtaki doğrudan maliyetler

ALAN YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2020 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi - aksi belirtilmedikçe - Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Şirket maliyet yöntemini uygularken, kullanım hakkı varlığını:

- Birikmiş amortisman ve birikmiş değer düşüklüğü zararları düşülmüş ve kira yükümlülüğünün yeniden ölçümüne göre düzeltilmiş maliyet üzerinden ölçer.

Şirket, kullanım hakkı varlığını amortisman tabi tutarken TMS 16 Maddi Duran Varlıklar standardında yer alan amortisman hükümlerini uygular.

Kiralama İşlemlerinden Borçlar

Kiralamanın fiilen başladığı tarihte, Şirket kira yükümlülüğünü o tarihte ödenmemiş olan kira ödemelerinin bugünkü değeri üzerinden ölçer. Kira ödemeleri, bu oranın kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda, kiralamadaki zımnî faiz oranı kullanılarak iskonto edilir. Şirket, bu oranın kolaylıkla belirlenememesi durumunda, Şirket'in alternatif borçlanma faiz oranını kullanır.

Kiralamanın fiilen başladığı tarihte, kira yükümlülüğünün ölçümüne dahil olan kira ödemeleri, dayanak varlığın kiralama süresi boyunca kullanım hakkı için yapılacak ve kiralamanın fiilen başladığı tarihte ödenmemiş olan ödemelerden oluşur. Kiralamanın fiilen başladığı tarihten sonra Şirket, kira yükümlülüğünü aşağıdaki şekilde ölçer:

Kiralama süresindeki her bir döneme ait kira yükümlülüğüne ilişkin faiz, kira yükümlülüğünün kalan bakiyesine sabit bir dönemsel faiz oranı uygulanarak bulunan tutardır.

2.09.07 Borçlanma Maliyetleri

Kullanıma ve satışa hazır hale getirilmesi önemli ölçüde zaman isteyen varlıklar söz konusu olduğunda, satın alınması, yapımı veya üretimi ile doğrudan ilişkilendirilen borçlanma maliyetleri, ilgili varlık kullanıma veya satışa hazır hale getirilene kadar varlığın maliyetine dahil edilmektedir. Yatırımla ilgili kredinin henüz harcanmamış kısmının geçici süre ile finansal yatırımlarda değerlendirilmesiyle elde edilen finansal yatırım geliri aktifleştirmeye uygun borçlanma maliyetlerinden mahsup edilir. Diğer tüm borçlanma maliyetleri, oluştukları dönemlerde gelir tablosuna kaydedilmektedir. Şirket'in cari ve önceki dönemde aktifleştirdiği borçlanma maliyeti bulunmamaktadır.

2.09.08 Finansal Araçlar

Finansal bir varlık veya finansal bir yükümlülük, sadece finansal araca ilişkin sözleşme hükümlerine taraf olduğunda finansal durum tablosuna alınmaktadır. Finansal araçların normal yoldan alımı veya satımı, işlem tarihinde ya da teslim tarihinde muhasebeleştirme yöntemlerinden biri kullanılarak finansal tablolara alınır veya finansal tablo dışı bırakılır. Menkul değerlerin alım ve satım işlemleri teslim tarihinde muhasebeleştirilmektedir. Finansal araçların ilk muhasebeleştirilmesinde, sınıflandırması, sözleşmeye bağlı şartlara ve ilgili iş modeline bağlıdır. TFRS 15 Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat kapsamında değerlendirilen varlıklar dışındaki bir finansal varlık veya finansal yükümlülük ilk defa finansal tablolara alınırken gerçeğe uygun değerinden ölçülmektedir. Gerçeğe uygun değer değişimleri kâr veya zarara yansıtılanlar dışındaki finansal varlık ve yükümlülüklerin ilk ölçümünde, bunların edinimiyle veya ihracıyla doğrudan ilişkilendirilebilen işlem maliyetleri de gerçeğe uygun değere ilave edilmekte veya gerçeğe uygun değerden düşülmektedir.

Finansal araçların ilk muhasebeleştirilme esnasında hangi kategoride sınıflandırılacağı, sözleşmeye bağlı nakit akışların özelliklerine bağlıdır.

TFRS 9 kapsamında finansal varlıklar ve yükümlülükler aşağıdaki gibidir.

Finansal varlıklar

Finansal yatırımlar, gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan ve gerçeğe uygun değerinden kayıtlara alınan finansal varlıklar haricinde, gerçeğe uygun piyasa değerinden alım işlemiyle doğrudan ilişkilendirilebilen harcamalar düşüldükten sonra kalan tutar üzerinden muhasebeleştirilir. Yatırımlar, yatırım araçlarının ilgili piyasa tarafından belirlenen süreye uygun olarak teslimatı koşulunu taşıyan bir kontrata bağlı olan işlem tarihinde kayıtlara alınır veya kayıtlardan çıkarılır.

ALAN YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2020 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi - aksi belirtilmedikçe - Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Finansal varlıklar "gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar", "itfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar", "gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar" olarak sınıflandırılır.

Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar

Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar; alım-satım amacıyla elde tutulan finansal varlıklardır. Bir finansal varlık kısa vadede elden çıkarılması amacıyla edinildiği zaman söz konusu kategoride sınıflandırılır. Finansal riske karşı etkili bir koruma aracı olarak belirlenmemiş olan türev ürünleri teşkil eden bahse konu finansal varlıklar da gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflandırılır.

İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar

Finansal varlığın, sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini amaçlayan ve finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması durumunda finansal varlık itfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlık olarak sınıflandırılmaktadır. Etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyeti ile değerlemeye tabi tutulmakta ve varsa değer azalışı için karşılık ayrılmaktadır. Vadeye kadar elde tutulacak menkul değerlerden kazanılan faiz gelirleri dönem kar/zararında faiz geliri olarak muhasebeleştirilmektedir.

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar

Finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve finansal varlığın satılmasını amaçlayan ve buna ek olarak finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması durumlarında finansal varlık, gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan olarak sınıflandırılmaktadır.

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların müteakip değerlemesi gerçeğe uygun değerleri üzerinden yapılmaktadır. Ancak, gerçeğe uygun değerleri güvenilir bir şekilde tespit edilemiyorsa, sabit bir vadesi olanlar için iç verim oranı yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş bedel üzerinden; sabit bir vadesi olmayanlar için gerçeğe uygun değer fiyatlandırma modelleri veya iskonto edilmiş nakit akış teknikleri kullanılarak değerlendirilmektedir. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların gerçeğe uygun değerlerindeki değişikliklerden kaynaklanan ve menkul kıymetlerin etkin faiz yöntemiyle hesaplanan itfa edilmiş maliyeti ile gerçeğe uygun değeri arasındaki farkı ifade eden gerçekleşmemiş kar veya zararlar özkaynak kalemleri içerisinde "Finansal Varlıklar Değer Artış / Azalış Fonu" hesabı altında gösterilmektedir. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar elden çıkarılmaları durumunda gerçeğe uygun değer uygulaması sonucunda özkaynak hesaplarında oluşan değer, dönem kar/zararına yansıtılmaktadır.

Geri alım ve satım sözleşmeleri

Geri almak kaydıyla satılan menkul kıymetler ("repo") konsolide finansal tablolara yansıtılır ve karşı tarafa olan yükümlülük müşterilere borçlar hesabına kaydedilir. Geri satmak kaydıyla alınan menkul kıymetler ("ters repo"), satış ve geri alış fiyatı arasındaki farkın etkin faiz yöntemine göre döneme isabet eden kısmının ters repoların maliyetine eklenmesi suretiyle nakit ve nakit benzerleri hesabına ters repo işlemlerinden alacaklar olarak kaydedilir.

Nakit ve nakit benzerleri

Nakit ve nakit benzeri kalemleri, nakit para, vadesiz mevduat ve satın alım tarihinden itibaren vadeleri 3 ay veya 3 aydan daha az olan, hemen nakde çevrilebilecek olan ve önemli tutarda değer değişikliği riski taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır.

Finansal varlıklarda değer düşüklüğü / beklenen zarar karşılığı

Her raporlama tarihinde, değer düşüklüğü kapsamındaki finansal aracın kredi riskinde ilk defa finansal tablolara alınmasından bu yana önemli bir artış olup olmadığı değerlendirilir. Bu değerlendirme yapılırken, finansal aracın temerrüt riskinde meydana gelen değişim dikkate alınır. Beklenen zarar karşılığı tahmini tarafsız, olasılıklara göre ağırlıklandırılmış ve geçmiş olaylar, mevcut şartlar ve gelecekteki ekonomik şartlara ilişkin tahminler hakkında desteklenebilir bilgiler içermektedir.

ALAN YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2020 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi - aksi belirtilmedikçe - Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Bir karşılık hesabının kullanılması yoluyla kayıtlı değerinin azaltıldığı ticari alacaklar haricinde bütün finansal varlıklarda, değer düşüklüğü doğrudan ilgili finansal varlığın kayıtlı değerinden düşülür. Ticari alacağın tahsil edilememesi durumunda söz konusu tutar karşılık hesabından düşülerek silinir. Karşılık hesabındaki değişimler dönem kar zararında muhasebeleştirilir. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan özkaynak araçları haricinde, değer düşüklüğü zararı sonraki dönemde azalırsa ve azalış değer düşüklüğü zararının muhasebeleştirilmesi sonrasında meydana gelen bir olayla ilişkilendirilebiliyorsa, önceden muhasebeleştirilen değer düşüklüğü zararı değer düşüklüğünün iptal edileceği tarihte, yatırımın değer düşüklüğü hiçbir zaman muhasebeleştirilmemiş olması durumunda ulaşacağı itfa edilmiş maliyet tutarını aşmayacak şekilde gelir tablosunda iptal edilir.

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan özkaynak araçlarının gerçeğe uygun değerinde değer düşüklüğü sonrasında meydana gelen artış, doğrudan özkaynaklarda muhasebeleştirilir.

Ticari alacaklar ve şüpheli alacak karşılıkları

Şirket'in geleceğe dönük olarak nakit akış beklentisi içinde olmadığı ticari alacakları aktiften silinmektedir.

Finansal tablolarda itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen ve önemli bir finansman bileşeni içermeyen (1 yıldan kısa vadeli olan) ticari alacakların değer düşüklüğü hesaplamaları kapsamında "basitleştirilmiş yaklaşımı" uygulanmaktadır. Söz konusu yaklaşım ile, ticari alacakların belirli sebeplerle değer düşüklüğüne uğramadığı durumlarda (gerçekleşmiş değer düşüklüğü zararları haricinde), ticari alacaklara ilişkin zarar karşılıkları "ömür boyu beklenen kredi zararlarına" eşit bir tutardan ölçülmektedir.

Değer düşüklüğü karşılığı ayrılmasını takiben, değer düşüklüğüne uğrayan alacak tutarının tamamının veya bir kısmının tahsil edilmesi durumunda, tahsil edilen tutar ayrılan değer düşüklüğü karşılığından düşülerek esas faaliyetlerden diğer gelirlere kaydedilir.

Finansal yükümlülükler

Şirket'in finansal yükümlülükleri ve özkaynak araçları, sözleşmeye bağlı düzenlemelere, finansal bir yükümlülüğün ve özkaynağa dayalı bir aracın tanımlanma esasına göre sınıflandırılır. Şirket'in tüm borçları düşüldükten sonra kalan varlıklarındaki hakkı temsil eden sözleşme özkaynağa dayalı finansal araçtır. Belirli finansal yükümlülükler ve özkaynağa dayalı finansal araçlar için uygulanan muhasebe politikaları aşağıda belirtilmiştir. Finansal yükümlülükler gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler veya diğer finansal yükümlülükler olarak sınıflandırılır.

Diğer finansal yükümlülükler

Diğer finansal yükümlülükler, başlangıçta işlem maliyetlerinden arındırılmış gerçeğe uygun değerleriyle muhasebeleştirilir.

Diğer finansal yükümlülükler, sonraki dönemlerde etkin faiz oranı üzerinden hesaplanan faiz gideri ile birlikte etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilir.

Etkin faiz yöntemi, finansal yükümlülüğün itfa edilmiş maliyetlerinin hesaplanması ve ilgili faiz giderinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması halinde daha kısa bir zaman dilimi süresince gelecekte yapılacak tahmini nakit ödemelerini tam olarak ilgili finansal yükümlülüğün net bugünkü değerine indirgeyen orandır.

Vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri ile türev ürünler

Şirket'in finansal durum tablosu tarihi itibarıyla ağırlıklı olarak vadeli döviz ve Borsa İstanbul Endeksi'ne dayalı kontrat pozisyonlarından oluşan türev işlemleri bulunmaktadır. Alım-satım amaçlı pozisyonların piyasa dalgalanmalarından korunması amacıyla zaman zaman vadeli döviz alım-satımı ve futures işlemlerine başvurulmaktadır. Diğer taraftan alım-satım amaçlı döviz ve menkul kıymete dayalı vadeli işlemler de yapılmakta olup, müşteriler adına yapılan vadeli işlem aracılığı da gerçekleştirilmektedir. Finansal durum tablosu tarihi itibarıyla, türev finansal araçlarla ilgili işlemler alım-satım amacıyla yapılmakta ve gerçeğe uygun değer ile değerlendirilmekte olup, ilgili faiz ve kur farkı tahakkuk esasına göre karar veya zarar tablosuna yansıtılmaktadır.

ALAN YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2020 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi - aksi belirtilmedikçe - Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Nakit akış riskinden korunma

Bir türev aracı kayıtlara alınmış bir varlığı, yükümlülüğü veya kar veya zararı etkileyecek gerçekleşme ihtimali yüksek tahmini işlemle ilgili belirli bir riskin nakit akışlarındaki değişikliklerin riskinden korunma aracı olarak tasarlandığında; türev aracının gerçeğe uygun değerindeki değişikliğin etkin kısmı diğer kapsamlı gelir içerisinde muhasebeleştirilir ve özsermaye altında riskten korunma rezervlerinde gösterilir. Türevin gerçeğe uygun değerindeki etkin olmayan kısım doğrudan kar veya zararda muhasebeleştirilir.

Eğer finansal riskten korunmaya konu kalem finansal olmayan bir varlıksa, özkaynaklar içerisinde birikmiş olan tutar, varlık kayıt altına alınırken varlığın defter değerine dahil edilir. Diğer durumlarda, özkaynaklar içerisinde birikmiş olan tutar, finansal riskten korunmaya konu kalem kar veya zararı etkilediği dönemle aynı dönemde kar veya zarar içerisinde yeniden sınıflandırılır. Eğer finansal riskten korunma aracı artık finansal riskten korunma muhasebesi ile ilgili koşulları sağlamaması, vadesinin dolması veya satılması, sona erdirilmesi veya kullanılması veya işleminden kaldırılması durumunda riskten korunma muhasebesinden ileriye dönük olarak vazgeçilir. Eğer tahmini işlemin gerçekleşmesi artık beklenmiyorsa, özkaynaklar içerisinde muhasebeleştirilmiş bulunan bakiye kar veya zarar içerisinde yeniden sınıflandırılır.

Finansal varlık ve yükümlülüklerin kayda alınması ve çıkarılması

Şirket, finansal varlık veya yükümlülükleri, ilgili finansal araç sözleşmelerine taraf olduğu takdirde finansal durum tablosuna yansıtmaktadır. Şirket finansal varlığın tamamını veya bir kısmını, sadece söz konusu varlıkların konu olduğu sözleşmeden doğan haklar üzerindeki kontrolünü kaybettiği zaman kayıttan çıkartır. Şirket finansal yükümlülükleri ancak sözleşmede tanımlanan yükümlülüğü ortadan kalkar, iptal edilir veya zaman aşımına uğrar ise kayıttan çıkartır.

2.09.9 Kur Değişiminin Etkileri

Yıl içerisinde gerçekleşen döviz işlemleri, işlem tarihindeki kurlar kullanılarak Türk Lirası'na çevrilmiştir. Bilançoda yer alan dövizle bağlı varlık ve borçlar, bilanço tarihinde geçerli olan kurlar kullanılarak Türk Lirası'na çevrilmiştir. Bu çevirimden ve dövizli işlemlerin tahsil / tediyelelerinden kaynaklanan kambiyo kârları/zararları gelir tablosunda yer almaktadır.

Şirket finansal tabloları, faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi ile sunulmuştur. Şirket'in finansal durumu ve faaliyet sonuçları, Şirket'in geçerli para birimi olan "TL" cinsinden ifade edilmiştir.

Şirket'in finansal tablolarının hazırlanması sırasında yabancı para cinsinden gerçekleşen işlemler, işlem tarihindeki kurlar esas alınmak suretiyle kaydedilmektedir. Bilançoda yer alan dövizle endeksli parasal varlık ve yükümlülükler bilanço tarihinde geçerli olan kurlar kullanılarak Türk Lirası'na çevrilmiştir.

Gerçeğe uygun değeriyle izlenmekte olan parasal olmayan kalemlerden yabancı para cinsinden kaydedilmiş olanlar, gerçeğe uygun değerin belirlendiği tarihteki kurlar esas alınmak suretiyle Türk Lirası'na çevrilmiştir.

Tarihi maliyet cinsinden ölçülen yabancı para birimindeki parasal olmayan kalemler yeniden çevrilmeye tabi tutulmazlar. Kur farkları oluştuğu dönemde, kar veya zarar olarak muhasebeleştirilirler.

2.09.10 Pay Başına Kâr / Zarar

Pay başına başına kar, net karın ilgili dönem içinde mevcut payların ağırlıklı ortalama adedine bölünmesiyle tespit edilir. Türkiye'de şirketler, sermayelerini paylarını geçmiş yıl karlarından dağıttıkları "bedelsiz pay" yolu ile arttırabilmektedirler. Pay başına kar hesaplanırken, bu bedelsiz pay ihracı çıkarılmış paylar olarak sayılır. Dolayısıyla, pay başına kar hesaplamasında kullanılan ağırlıklı pay adedi ortalaması, payların bedelsiz olarak çıkarılmasını geriye dönük olarak uygulamak suretiyle elde edilir.

2.09.11 Raporlama Dönemi Sonrası Olaylar

Bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirme tarihi arasında, Şirket lehine veya aleyhine ortaya çıkan olayları ifade eder. Bilanço tarihi itibarıyla söz konusu olayların var olduğuna ilişkin yeni deliller olması veya ilgili olayların bilanço tarihinden sonra ortaya çıkması durumunda, Şirket söz konusu hususları ilgili dipnotlarında açıklamaktadır.

ALAN YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2020 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi - aksi belirtilmedikçe - Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Şirket; bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir.

2.09.12 Karşılıklar, Şarta Bağlı Yükümlülükler ve Şarta Bağlı Varlıklar

Şirket'in, geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir yükümlülüğünün bulunması, bu yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkmasının muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir biçimde tahmin edilebiliyor olması durumunda ilgili yükümlülük, karşılık olarak finansal tablolara alınır.

Şarta bağlı yükümlülükler, ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkma ihtimalinin muhtemel hale gelip gelmediğinin tespiti amacıyla sürekli olarak değerlendirmeye tabi tutulur. Şarta bağlı yükümlülük olarak işleme tabi tutulan kalemler için gelecekte ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkma ihtimalinin muhtemel hale gelmesi durumunda, bu şarta bağlı yükümlülük, güvenilir tahmin yapılmadığı durumlar hariç, olasılıktaki değişikliğin meydana geldiği dönemin finansal tablolarında karşılık olarak kayıtlara alınır.

Şirket şarta bağlı yükümlülüklerin muhtemel hale geldiği ancak ekonomik fayda içeren kaynakların tutarı hakkında güvenilir tahminin yapılmaması durumunda ilgili yükümlülüğü dipnotlarda göstermektedir.

Geçmiş olaylardan kaynaklanan ve mevcudiyeti işletmenin tam olarak kontrolünde bulunmayan bir veya daha fazla kesin olmayan olayın gerçekleşip gerçekleşmemesi ile teyit edilecek olan varlık, şarta bağlı varlık olarak değerlendirilir. Ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeye girme ihtimalinin yüksek bulunması durumunda şarta bağlı varlıklar dipnotlarda açıklanır.

Karşılık tutarının ödenmesi için kullanılan ekonomik faydaların tamamının ya da bir kısmının üçüncü taraflarca karşılanmasının beklendiği durumlarda tahsil edilecek olan tutar, bu tutarın geri ödenmesinin kesin olması ve tutarın güvenilir bir şekilde hesaplanması durumunda, bir varlık olarak muhasebeleştirilir.

2.09.13 İlişkili Taraflar

Bu finansal tablolar açısından, Şirket'in ortakları, üst düzey yöneticileri ve yönetim kurulu üyeleri, yakın aile üyeleri ve bunlar tarafından kontrol edilen veya onlara bağlı şirketler, iştirak ve ortaklıklar ilişkili taraflar olarak kabul ve ifade edilmiştir.

İlişkili taraflarla gerçekleştirilen detaylı açıklama **Not:37**'de verilmiştir.

2.09.14 Devlet Teşvik ve Yardımları

Bulunmamaktadır.

2.09.15 Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler

Gelir vergisi gideri, cari vergi gideri ile ertelenmiş vergi giderinin (veya gelirinin) toplamından oluşur.

Cari vergi

Cari yıl vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden hesaplanır.

Vergiye tabi kar, diğer yıllarda vergilendirilebilen veya indirilebilen gelir veya gider kalemleri ile vergilendirilemeyen veya indirilemeyen kalemleri hariç tuttuğundan dolayı, gelir tablosunda belirtilen kardan farklılık gösterir. Şirket'in cari vergi yükümlülüğü bilanço tarihi itibarıyla yasallaşmış ya da önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranı kullanılarak hesaplanmıştır.

Ertelenmiş vergi

Ertelenen vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin finansal tablolarda gösterilen tutarları ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin yasallaşmış vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir.

ALAN YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2020 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi - aksi belirtilmedikçe - Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Ertelenen vergi yükümlülükleri vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenen vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır. Şerefiye veya işletme birleşmeleri dışında varlık veya yükümlülüklerin ilk defa finansal tablolara alınmasından dolayı oluşan ve hem ticari hem de mali kar veya zararı etkilemeyen geçici zamanlama farklarına ilişkin ertelenen vergi yükümlülüğü veya varlığı hesaplanmaz.

Ertelenen vergi yükümlülükleri, Şirket'in geçici farklılıkların ortadan kalkmasını kontrol edebildiği ve yakın gelecekte bu farkın ortadan kalkma olasılığının düşük olduğu durumlar haricinde, bağlı ortaklık ve iştiraklerdeki yatırımlar ve iş ortaklıklarındaki paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanır.

Bu tür yatırım ve paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farklardan kaynaklanan ertelenen vergi varlıkları, yakın gelecekte vergiye tabi yeterli kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması ve gelecekte bu farkların ortadan kalkmasının muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır.

Ertelenen vergi varlığının kayıtlı değeri, her bir bilanço tarihi itibarıyla gözden geçirilir. Ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri, bir kısmının veya tamamının sağlayacağı faydanın elde edilmesine imkan verecek düzeyde mali kar elde etmenin muhtemel olmadığı ölçüde azaltılır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri varlıkların gerçekleşeceği veya yükümlülüklerin yerine getirildiği dönemde geçerli olması beklenen ve bilanço tarihi itibarıyla kanunlaşmış veya önemli ölçüde kanunlaşmış vergi oranları (vergi düzenlemeleri) üzerinden hesaplanır. Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülüklerinin hesaplanması sırasında, Şirket'in bilanço tarihi itibarıyla varlıklarının defter değerini geri kazanması ya da yükümlülüklerini yerine getirmesi için tahmin ettiği yöntemlerin vergi sonuçları dikkate alınır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri, cari vergi varlıklarıyla cari vergi yükümlülüklerini mahsup etme ile ilgili yasal bir hakkın olması veya söz konusu varlık ve yükümlülüklerin aynı vergi mercii tarafından toplanan gelir vergisiyle ilişkilendirilmesi ya da Şirket'in cari vergi varlık ve yükümlülüklerini netleştirmek suretiyle ödeme niyetinin olması durumunda mahsup edilir.

Dönem cari ve ertelenmiş vergisi

Doğrudan özkaynakta alacak ya da borç olarak muhasebeleştirilen kalemler (ki bu durumda ilgili kalemlere ilişkin ertelenmiş vergi de doğrudan özkaynakta muhasebeleştirilir) ile ilişkilendirilen ya da işletme birleşmelerinin ilk kayda alımından kaynaklananlar haricindeki cari vergi ile döneme ait ertelenmiş vergi, gelir tablosunda gider ya da gelir olarak muhasebeleştirilir. İşletme birleşmelerinde, şerefiye hesaplanmasında ya da satın alınan, satın alınan bağlı ortaklığın tanımlanabilen varlık, yükümlülük ve şarta bağlı borçlarının gerçeğe uygun değerinde elde ettiği payın satın alım maliyetini aşan kısmının belirlenmesinde vergi etkisi göz önünde bulundurulur.

Finansal tablolarda yer alan vergiler, cari dönem vergisi ile ertelenmiş vergilerdeki değişimi içermektedir. Şirket, dönem sonuçları üzerinden cari ve ertelenmiş vergi hesaplamaktadır.

Vergi varlıklarında ve yükümlülüklerinde netleştirme

Ödenecek kurumlar vergisi tutarları, peşin ödenen kurumlar vergisi tutarlarıyla ilişkili olduğu için netleştirilmektedir.

2.09.16 Emeklilik ve Kıdem Tazminatı Karşılığı

Türkiye'de geçerli iş kanunları gereği emeklilik ve kıdem tazminatı provizyonları ilişikteki finansal tablolarda gerçekleştikçe provizyon olarak ayrılmaktadır. Güncellenmiş olan TMS 19 "Çalışanlara Sağlanan Faydalar" Standardı uyarınca söz konusu türdeki ödemeler tanımlanmış emeklilik fayda planları olarak nitelendirilir.

Ekli finansal tablolarda kıdem tazminatı yükümlülüğü, gelecek yıllarda ödenecek emeklilik tazminatının bilanço tarihindeki değerinin hesaplanması amacıyla enflasyon oranından arındırılmış uygun faiz oranı ile iskonto edilmesi ile bulunan tutar olarak finansal tablolara yansıtılmıştır. Bu beklentiler her bilanço döneminde tekrar gözden geçirilmekte ve gerek görülmesi halinde revize edilmektedir.

ALAN YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2020 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi - aksi belirtilmedikçe - Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2.09.17 Nakit Akış Tablosu

Nakit ve nakit benzeri değerler bilançoda maliyet değerleri ile yansıtılmaktadırlar. Nakit akış tablosu için dikkate alınan nakit ve nakit benzeri değerler eldeki nakit, banka mevduatları ve likiditesi yüksek yatırımları içermektedir. Nakit akış tablosunda, döneme ilişkin nakit akışları işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır.

İşletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları, Şirket'in esas faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışlarını gösterir. Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akışları, Şirket'in yatırım faaliyetlerinde (varlık yatırımları ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği nakit akışlarını gösterir.

Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akışları, Şirket'in finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir.

2.09.18 Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

Bulunmamaktadır.

2.10 Sermaye ve Temettüleri

Adi paylar, özsermaye olarak sınıflandırılır. Adi paylar üzerinden dağıtılan temettüler, beyan edildiği dönemde birikmiş kardan indirilerek kaydedilir.

2.11 İşletmenin Sürekliliği

Şirket'in finansal tabloları işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlanmıştır (**Not:41**).

2.12 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartları

30 Eylül 2020 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2020 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS standartları ve TFRYK yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Şirket'in mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

i) 1 Ocak 2020 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar

- İşletmenin tanımlanması (TFRS 3 Değişiklikleri)
- TFRS 9, TMS 39 ve TFRS 7'deki Değişiklikler-Gösterge Faiz Oranı Reformu
- Önemliliğin Tanımı (TMS 1 ve TMS 8 Değişiklikleri)

Şirket yeni standart, değişiklik ve yorumların etkilerini değerlendirmiş olup finansal tablolar üzerinde önemli etkilerinin olmadığı sonucuna varmıştır.

ii)Yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar

Finansal tabloların onaylanma tarihi itibarıyla yayımlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Şirket tarafından erken uygulanmaya başlanmamış yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Şirket aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

- TFRS 10 ve TMS 28: Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları - Değişiklik
- TFRS 17 - Yeni Sigorta Sözleşmeleri Standardı
- UMS 1'deki değişiklikler - Yükümlülüklerin kısa ve uzun vade olarak sınıflandırılması

3. İşletme Birleşmeleri

Bulunmamaktadır. (31 Aralık 2019; Bulunmamaktadır.)

ALAN YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2020 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi - aksi belirtilmedikçe - Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

4. Diğer İşletmelerdeki Paylar

Bulunmamaktadır. (31 Aralık 2019; Bulunmamaktadır.)

5. Bölümlere Göre Raporlama

Bulunmamaktadır. (31 Aralık 2019; Bulunmamaktadır.)

6. Nakit ve Nakit Benzerleri

Şirket'in 30 Eylül 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla Nakit ve Nakit Benzerleri aşağıdaki açıklanmıştır.

Hesap Adı	30.09.2020	31.12.2019
Kasa	5.617	3.658
Banka	2.801.439	732.104
-Vadesiz Mevduat	2.627.311	531.130
-Vadeli Mevduat (Vadesi Üç Aydan Kısa)	174.128	200.974
Toplam	2.807.056	735.762
Nakit ve Nakit Benzerlerine Ait Faiz Reeskontu	(239)	(895)
Müşterilere Ait Varlıklar	-	-
Bloke Mevduat	(500)	(500)
Nakit Akış Tablosunda Yer Alan Nakit ve Nakit Benzerleri Toplamı	2.806.317	734.367

Şirket'in mevduat hesabı içinde 500 TL bloke mevduat hesabı bulunmaktadır. (31 Aralık 2019; 500 TL)

Şirket'e Ait Vadeli Mevduat

30 Eylül 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla Şirket'e ait vadeli mevduatın detayı aşağıdaki gibidir.

Döviz Cinsi	Etkin Faiz Oranı (%)	30.09.2020	Etkin Faiz Oranı (%)	31.12.2019
TL	%8,44-8,69	174.128	%11,66-12,30	200.974
Toplam Vadeli Mevduat		174.128		200.974

30 Eylül 2020 tarihi itibarıyla Şirket'in vadeli mevduatlarının ortalama vadesi 0-3 aydır. (31 Aralık 2019; 0-3 ay)

Borsa Para Piyasasından Alacaklar

Bulunmamaktadır.

30 Eylül 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla nakit ve nakit benzerlerinin kredi riski analizi **Dipnot 38'**de detaylı olarak açıklanmıştır.

7. Finansal Yatırımlar

Şirket'in 30 Eylül 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla Kısa Vadeli Finansal Yatırımları aşağıda açıklanmıştır.

Teşkilatlanmış Piyasalarda İşlem Gören Hisse Senetleri	30.09.2020	31.12.2019
Gerçeğe Uygun Değer Farkları Kar / Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar (*)	5.720.335	22.969.746
Toplam	5.720.335	22.969.746

(*) Kısa vadeli finansal yatırımların tamamı BİST'te işlem gören hisse senetlerinden oluşmaktadır.

ALAN YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2020 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi - aksi belirtilmedikçe - Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

30.09.2020

Gerçeğe Uygun Değer Farkları Kar / Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	Maliyet Değeri	Gerçeğe Uygun Değer
Hisse Senetleri	5.560.487	5.720.335
Toplam	5.720.335	5.720.335

31.12.2019

Gerçeğe Uygun Değer Farkları Kar / Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	Maliyet Değeri	Gerçeğe Uygun Değer
Hisse Senetleri	21.840.926	22.969.746
Toplam	21.840.926	22.969.746

TFRS 13 Gerçeğe Uygun Değerin Ölçümü Standardı'na göre; gerçeğe uygun değer ölçümlemesinde ve ilgili açıklamalarda tutarlılığı ve karşılaştırılabilirliği artırmak amacıyla, gerçeğe uygun değeri ölçmek üzere kullanılan değerlendirme yöntemlerine ilişkin girdileri üç seviyede sınıflandıran bir gerçeğe uygun değer hiyerarşisi oluşturulmuştur. Seviye 1 girdileri, işletmenin ölçüm tarihinde erişebileceği özdeş varlıkların veya borçların aktif piyasalardaki kotasyon fiyatları olup Şirket'in sahip olduğu söz konusu yatırımın gerçeğe uygun değeri belirlenirken 30 Eylül 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihlerindeki BİST bekleyen en iyi alış fiyatları baz alınmıştır.

Şirket'in 30 Eylül 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla Uzun Vadeli Finansal Yatırımları aşağıda açıklanmıştır.

Teskilatlanmış Piyasalarda İşlem Görmeyen Hisse Senetleri	30.09.2020	31.12.2019
Gerçeğe Uygun Değer Farkları Kar / Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar (*)	1.517.254	1.517.254
Toplam	1.517.254	1.517.254

(*) BİST'te işlem görmeyen Borsa İstanbul A.Ş. hisse senedi (%0,04/15.971.094 adet hisse) yatırımından oluşmaktadır. İlgili paylar Borsa İstanbul A.Ş.'nin 9 Ocak 2018 tarihli ve 2018/6 sayılı toplantısında belirlemiş olduğu beher pay başına fiyat ile değerlendirilmiştir. Cari dönemde Borsa İstanbul hisse değerinde değişiklik görülmemiştir.

8. Finansal Yükümlülükler

Şirket'in 30 Eylül 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla Kısa Vadeli Finansal Yükümlülükleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	30.09.2020	31.12.2019
Takasbank Borsa Para Piyasasından Borçlar	10.579.475	13.507.937
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	42.664	35.998
Toplam	10.662.139	13.543.935

Şirket'in 30 Eylül 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla Uzun Vadeli Finansal Yükümlülükleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	30.09.2020	31.12.2019
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	444.370	471.747
Toplam	444.370	471.747

ALAN YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2020 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi - aksi belirtilmedikçe - Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

9. Diğer Finansal Yükümlükler

Bulunmamaktadır. (31 Aralık 2019: Bulunmamaktadır.)

10. Ticari Alacaklar ve Borçlar

Şirket'in 30 Eylül 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla Kısa Vadeli Ticari Alacakları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	30.09.2020	31.12.2019
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	20.969.256	10.520.280
- Kredili Müşterilerden Alacaklar	11.023.810	3.583.892
- Müşterilerden Alacaklar	3.269.452	107.155
- Vadeli İşlem ve Opsiyon Sözleşmeleri Takas Merkezi (Müşteri)	2.137.852	3.275.960
- Vadeli İşlem ve Opsiyon Sözleşmeleri Takas Merkezi (Şirket)	4.341.837	3.356.956
- Komisyon Gelir Tahakkuku	40.145	18.111
- Kaldıraçlı Alım-Satım İşlemleri Müşteri Teminatı	156.160	178.206
- Şüpheli Ticari Alacaklar	331.584	331.584
- Şüpheli Ticari Alacaklar Karşılığı (-)	(331.584)	(331.584)
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar (Not:37)	-	-
TOPLAM	20.969.256	10.520.280

Şirket, alacaklarının tahsil edilip edilmeyeceğine karar verirken, müşterilerin geçmişteki ödeme performansını dikkate alarak değerlendirir. Şirket sorunlu hale gelen ticari alacakları için müşteri bazında zarar karşılığı ayırmaktadır. Karşılık tutarları, ilgili müşterilerin geri ödeme yapamayacağı veya söz konusu alacaklar için alınmış olan teminatların değerinin gerçekleştirilemeyeceği düşünülen alacakları kapsar.

Şirket'in Şüpheli Ticari Alacaklar Karşılığı'nın hareket tablosu aşağıda açıklanmıştır.

	01.01.2020	01.01.2019
	30.09.2020	30.09.2019
Dönem Başı	331.584	331.584
Dönem İçindeki Artış	-	-
Konusu Kalmayan Karşılıklar	-	-
Dönem Sonu	331.584	331.584

Şirket'in 30 Eylül 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla Uzun Vadeli Ticari Alacakları bulunmamaktadır.

30 Eylül 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla ticari alacakların kredi riski analizi **Dipnot 38**'de detaylı olarak açıklanmıştır.

Şirket'in 30 Eylül 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla Kısa Vadeli Ticari Borçları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	30.09.2020	31.12.2019
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	2.664.406	3.732.525
- Satıcılar	33.062	12.064
- Vadeli İşlem ve Opsiyon Söz. Alacaklılar (Müşteri)	2.137.852	3.275.960
- Alacak Bakiye Veren Müşteriler	493.492	444.501
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar (Not:37)	-	-
Toplam	2.664.406	3.732.525

Şirket'in 30 Eylül 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla Uzun Vadeli Ticari Borçları bulunmamaktadır.

30 Eylül 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla ticari borçların likidite riski analizi **Dipnot 38**'de detaylı olarak açıklanmıştır.

ALAN YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2020 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi - aksi belirtilmedikçe - Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

11. Diğer Alacak ve Borçlar

Şirket'in 30 Eylül 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla Kısa Vadeli Diğer Alacakların detayı aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	30.09.2020	31.12.2019
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	11.746.923	10.251.203
- Verilen Depozito ve Teminatlar	1.678.986	3.160.477
- Borsa Para Piyasası Alacakları	10.028.900	7.024.203
- Personelden Alacaklar	38.296	65.019
- Diğer Alacaklar	741	1.504
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar (Not:37)	3.439.660	1.748.144
Toplam	15.186.583	11.999.347

Şirket'in 30 Eylül 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla Uzun Vadeli Diğer Alacakları bulunmamaktadır.

30 Eylül 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla diğer alacakların kredi riski analizi **Dipnot 38**'de detaylı olarak açıklanmıştır.

Şirket'in 30 Eylül 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla Kısa Vadeli Diğer Borçların detayı aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	30.09.2020	31.12.2019
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	10.137.834	7.118.530
- Borsa Para Piyasası Müşteri Borçları	10.028.900	7.024.203
- Ödenecek Vergi, Harç ve Diğer Kesintiler	108.934	94.327
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar (Not:37)	-	-
Toplam	10.137.834	7.118.530

Şirket'in 30 Eylül 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla Uzun Vadeli Diğer Borçları bulunmamaktadır.

30 Eylül 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla diğer borçların likidite riski analizi **Dipnot 38**'de detaylı olarak açıklanmıştır.

12. Türev Araçlar

Şirket, faaliyet konusu gereği finansal enstrümanlar içeren çeşitli işlemler gerçekleştirmektedir. Türev finansal araçlar iki taraf arasında yapılan finansal sözleşmeler olup, ödemelerin finansal araç ile ilgili faiz oranında, döviz kurunda, oran endeksinde veya benzer bir değişkende meydana gelen değişikliğe bağımlı olduğu finansal araçları ifade eder. Türev finansal araçlar vadeli döviz alım satım işlemleri ile kaldıraçlı döviz alım satım işlemlerini içermektedir.

Kaldıraçlı Alım Satım İşlemleri

Şirket'in taraf olduğu kaldıraçlı işlemler verilmiş teminatlar karşılığında gerçekleştirilmekte olup verilen bu teminatlar diğer alacaklar arasında takip edilmektedir. Bilanço tarihi itibarıyla açık olan pozisyonlar sebebiyle tahakkuk eden kar/zarar (varlık/yükümlülük) tutarı teminat hesabından mahsup edilmektedir.

	30.09.2020	31.12.2019
Teminat Bakiyesi	548.172	1.730.239
Toplam	548.172	1.730.239

13. Stoklar

Bulunmamaktadır. (31 Aralık 2019; Bulunmamaktadır.)

ALAN YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2020 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi - aksi belirtilmedikçe - Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

14. Canlı Varlıklar

Bulunmamaktadır. (31 Aralık 2019; Bulunmamaktadır.)

15. Peşin Ödenmiş Giderler ve Ertelenmiş Gelirler

Şirket'in 30 Eylül 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla Kısa Vadeli Peşin Ödenmiş Giderleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	30.09.2020	31.12.2019
Gelecek Aylara Ait Giderler	102.700	88.722
Toplam	102.700	88.722

Şirket'in 30 Eylül 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla Uzun Vadeli Peşin Ödenmiş Giderleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	30.09.2020	31.12.2019
Gelecek Yıllara Ait Giderler	57.098	-
Toplam	57.098	-

Şirket'in 30 Eylül 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla Kısa ve Uzun Vadeli Ertelenmiş Gelirleri bulunmamaktadır.

16. Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar

Bulunmamaktadır. (31 Aralık 2019; Bulunmamaktadır.)

17. Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

Bulunmamaktadır. (31 Aralık 2019; Bulunmamaktadır.)

ALAN YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2020 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi - aksi belirtilmedikçe - Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

18. Maddi Duran Varlıklar / Kullanım Hakları Varlıkları

Şirket'in 30 Eylül 2020 ve 30 Eylül 2019 tarihleri itibarıyla Maddi Duran Varlıkları aşağıda açıklanmıştır.

30.09.2020

Maliyet Bedeli

Hesap Adı	01.01.2020	Giriş (+)	Çıkış (-)	Transfer	30.09.2020
Arazi ve Arsalar	7.350.000	-	-	-	7.350.000
Binalar	3.377.301	-	-	-	3.377.301
Tesis, Makina ve Cihazlar	1.573.207	-	-	-	1.573.207
Demirbaşlar	246.067	104.385	-	-	350.452
Özel Maliyetler	429.019	-	-	-	429.019
Toplam	12.975.594	104.385	-	-	13.079.979

Birikmiş Amortisman

Hesap Adı	01.01.2020	Dönem Amortismanı (-)	Çıkış (+)	Transfer	30.09.2020
Binalar	(91.041)	(33.680)	-	-	(141.747)
Tesis, Makina ve Cihazlar	(1.275.921)	(78.425)	-	-	(1.393.671)
Demirbaşlar	(220.042)	(2.269)	-	-	(229.402)
Özel Maliyetler	(337.520)	(11.898)	-	-	(353.338)
Toplam	(1.924.524)	(126.272)	-	-	(2.118.158)

Net Değer	11.051.070	10.961.820
------------------	-------------------	-------------------

30.09.2019

Maliyet Bedeli

Hesap Adı	01.01.2019	Giriş	Transfer	Çıkış (-)	30.09.2019
Arazi ve Arsalar	7.350.000	-	-	-	7.350.000
Binalar	3.150.000	227.301	-	-	3.377.301
Tesis, Makina ve Cihazlar	1.569.137	-	-	-	1.569.137
Demirbaşlar	235.873	10.194	-	-	246.067
Özel Maliyetler	429.019	-	-	-	429.019
Toplam	12.734.029	237.495	-	-	12.971.524

Birikmiş Amortisman

Hesap Adı	01.01.2019	Dönem Amortismanı	Transfer	Çıkış (-)	30.09.2019
Binalar	(25.027)	(31.963)	-	-	(74.016)
Tesis, Makina ve Cihazlar	(1.079.246)	(113.350)	-	-	(1.234.847)
Demirbaşlar	(200.952)	(1.708)	-	-	(211.351)
Özel Maliyetler	(311.754)	(12.777)	-	-	(331.025)
Toplam	(1.616.979)	(159.798)	-	-	(1.851.239)

Net Değer	11.117.050	11.120.285
------------------	-------------------	-------------------

ALAN YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2020 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi - aksi belirtilmedikçe - Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Aktif Değerler üzerindeki sigorta tutarı **Not.22**'de açıklanmıştır.

Şirket'in Maddi Duran Varlıklar üzerinde rehin, ipotek ve kısıtlamaları **Not.22**'de açıklanmıştır.

Şirket'in aktifleştirilen borçlanma maliyeti bulunmamakta olup amortisman ve itfa payları Genel Yönetim Giderleri hesabında muhasebeleştirilmiştir (**Not.30**).

Kullanım Hakları Varlıkları

	01.01.2020	İlaveler	Çıkışlar (-)	30.09.2020
Binalar	534.623	5.781	-	540.404
Toplam	534.623	5.781	-	540.404

Birikmiş Amortismanlar

Binalar	(65.923)	(50.746)	-	(116.669)
Toplam	(65.923)	(50.746)	-	(116.669)

Net Defter Değeri	468.700			423.735
--------------------------	----------------	--	--	----------------

	01.01.2019	İlaveler	Çıkışlar (-)	31.12.2019
Binalar	498.967	35.656	-	534.623
Toplam	498.967	35.656	-	534.623

Birikmiş Amortismanlar

Binalar	-	(65.923)	-	(65.923)
Toplam	-	(65.923)	-	(65.923)

Net Defter Değeri	498.967			468.700
--------------------------	----------------	--	--	----------------

19. Maddi Olmayan Duran Varlıklar

Şirket'in 30 Eylül 2020 ve 30 Eylül 2019 tarihleri itibarıyla Maddi Olmayan Duran Varlıkları aşağıda açıklanmıştır.

30.09.2020

Maliyet Bedeli

Hesap Adı	01.01.2020	Giriş (+)	Çıkış (-)	Transfer	30.09.2020
Haklar	1.412.696	-	-	-	1.412.696
Toplam	1.412.696	-	-	-	1.412.696

Birikmiş Amortisman

Hesap Adı	01.01.2020	Dönem Amortismanı (-)	Çıkış (+)	Transfer	30.09.2020
Haklar	(1.171.511)	(118.566)	-	-	(1.290.077)
Toplam	(1.171.511)	(118.566)	-	-	(1.290.077)
Net Değer	241.185				122.619

ALAN YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2020 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi - aksi belirtilmedikçe - Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

30.09.2019

Maliyet Bedeli

Hesap Adı	01.01.2019	Giriş	Transfer	Çıkış (-)	30.09.2019
Haklar	1.397.545	6.641	-	-	1.404.186
Toplam	1.397.545	6.641	-	-	1.404.186

Birikmiş Amortisman

Hesap Adı	01.01.2019	Dönem Amortismanı	Transfer	Çıkış (-)	30.09.2019
Haklar	(989.710)	(89.668)	-	-	(1.125.221)
Toplam	(989.710)	(89.668)	-	-	(1.125.221)

Net Değer	407.835	278.965
------------------	----------------	----------------

20. Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar

Şirket'in 30 Eylül 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	30.09.2020	31.12.2019
Ödenecek Vergi, Harç ve Diğer Kesintiler	50.613	38.615
Ödenecek SGK	71.607	53.365
Toplam	122.220	91.980

21. Devlet Teşvik ve Yardımları

Bulunmamaktadır. (31 Aralık 2019; Bulunmamaktadır.)

22. Kısa Vadeli Karşılıklar

Şirket'in 30 Eylül 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Yükümlülükleri aşağıda açıklanmıştır.

i) Karşılıklar

Hesap Adı	30.09.2020	31.12.2019
Dava Karşılığı	139.866	163.360
Diğer Borç ve Gider Karşılıkları	162.251	95.304
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar	148.760	96.678
<i>İzin Karşılığı</i>	<i>148.760</i>	<i>96.678</i>
Toplam	450.877	355.342

Şirket'in 30 Eylül 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla Dava Karşılığı'nın detayı aşağıdaki gibidir.

30.09.2020

Davacı	Mahkeme/Konusu	Dava Tutarı
Ali Ertekin Elkoca	İstanbul 28. İş Mahkemesi 2017/269 E.	20.184
Mustafa Abdurrahman Çelikkaya	İzmir 10. İş Mahkemesi 2016/307 E.	75.182
Mehmet Uymaz	İzmir 7. İş Mahkemesi 2017/272 E.	44.500
Toplam		139.866

ALAN YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2020 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi - aksi belirtilmedikçe - Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

31.12.2019

Davacı	Mahkeme/Konusu	Dava Tutarı
Ali Ertekin Elkoca	İstanbul 28. İş Mahkemesi 2017/269 E.	8.262
Mustafa Abdurrahman Çelikkaya	İzmir 10. İş Mahkemesi 2016/307 E.	75.182
Mehmet Uymaz	İzmir 7. İş Mahkemesi 2017/272 E.	44.500
Serpil Pala	İstanbul 26. İş Mahkemesi 2015/776 E.	35.416
Toplam		163.360

Şirket'in 30 Eylül 2020 ve 30 Eylül 2019 tarihleri itibarıyla İzin Karşılığı hareket tablosu aşağıdaki gibidir.

	01.01.2020	01.01.2019
	30.09.2020	30.09.2019
Dönem Başı	96.678	119.617
Dönem İçindeki Artış	52.082	118.298
Konusu Kalmayan Karşılıklar	-	(47.389)
Dönem Sonu	148.760	190.076

ii) Pasifte yer almayan taahhütler, ipotek ve teminatlar

Şirket'in dönem sonları itibarıyla pasifte yer almayan taahhütleri aşağıdaki gibidir.

30.09.2020

Alınan Teminatın Cinsi	Döviz Cinsi	Döviz Tutarı	TL Karşılığı
Teminat Mektupları	TL	6.701.500	6.701.500
Toplam			6.701.500

Verilen Teminatın Cinsi	Döviz Cinsi	Döviz Tutarı	TL Karşılığı
Teminat Mektupları	TL	6.701.500	6.701.500
İpotekler	TL	15.000.000	15.000.000
Toplam			21.701.500

31.12.2019

Verilen Teminatın Cinsi	Döviz Cinsi	Döviz Tutarı	TL Karşılığı
Teminat Mektupları	TL	6.701.500	6.701.500
İpotekler	TL	15.000.000	15.000.000
Toplam			21.701.500

ALAN YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2020 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi - aksi belirtilmedikçe - Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

iii) Teminat rehin ve ipoteklerin özkaynaklara oranı

Dönem sonları itibarıyla Şirket'in teminat/rehin/ipotek pozisyonuna ilişkin tabloları aşağıdaki gibidir:

	30.09.2020	31.12.2019
Şirket tarafından verilen Teminat Rehin İpotek (TRİ)'ler		
A. Kendi tüzel kişiliği adına verilmiş olan TRİ'lerin toplam tutarı	21.701.500	21.701.500
Teminat Mektupları	6.701.500	6.701.500
İpotekler	15.000.000	15.000.000
B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine verilmiş olan TRİ'lerin toplam tutarı	-	-
C. Olağan ticari faaliyetlerin yürütülmesi amacıyla diğer 3. Kişilerin Borcunu temin amacıyla verilmiş olan TRİ'lerin toplam tutarı	-	-
D. Diğer verilen TRİ'lerin toplam tutarı	-	-
i. Ana ortak lehine verilmiş olan TRİ'lerin toplam tutarı	-	-
ii. B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer Şirketleri lehine verilmiş olan TRİ'lerin toplam tutarı	-	-
Toplam	21.701.500	21.701.500

iv) Aktif değerlerin toplam sigorta tutarı

30.09.2020

Sigortalanan Aktifin Cinsi	Sigortalayan Şirket	Sigortaya Esas Alınan Tutar	Para Birimi	Sigorta Başlangıç Tarihi	Sigorta Bitiş Tarihi
İşyeri Paket Poliçesi	Axa Sigorta	850.000	TL	28.11.2019	28.11.2020
İşyeri Paket/Elektronik Cihaz Poliçesi	Axa Sigorta	895.000	TL	28.11.2019	28.11.2020
Toplam TL		1.745.000			

31.12.2019

Sigortalanan Aktifin Cinsi	Sigortalayan Şirket	Sigortaya Esas Alınan Tutar	Para Birimi	Sigorta Başlangıç Tarihi	Sigorta Bitiş Tarihi
İşyeri Paket Poliçesi	Axa Sigorta	850.000	TL	28.11.2019	28.11.2020
İşyeri Paket/Elektronik Cihaz Poliçesi	Axa Sigorta	895.000	TL	28.11.2019	28.11.2020
Toplam TL		1.745.000			

23. Taahhütler

Bulunmamaktadır. (31 Aralık 2019; Bulunmamaktadır.)

24. Uzun Vadeli Karşılıklar

	30.09.2020	31.12.2019
Kıdem Tazminatı Karşılığı	252.588	177.126
Toplam	252.588	177.126

Yürürlükteki İş Kanunu hükümleri uyarınca, çalışanlardan kıdem tazminatına hak kazanacak şekilde iş sözleşmesi sona erenlere, hak kazandıkları yasal kıdem tazminatlarının ödenmesi yükümlülüğü vardır. Bu tazminatlar, işten ayrılma veya çıkarılma tarihindeki ücret esas alınarak çalışılan her yıl için 30 günlük ücret üzerinden hesaplanmaktadır. 30 Eylül 2020 tarihi itibarıyla ödenecek kıdem tazminatı 7.117,17.-TL (31 Aralık 2019: 6.730,15.-TL) tavanına tabidir.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü, Şirket'in çalışanların emekli olmasından doğan gelecekteki olası yükümlülüğün bugünkü değerinin tahminine göre hesaplanır. TMS 19 ("Çalışanlara Sağlanan Faydalar"), Şirket'in yükümlülüklerini tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür. Buna uygun olarak, toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir.

ALAN YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2020 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi - aksi belirtilmedikçe - Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Esas varsayım, her hizmet yılı için olan azami yükümlülüğün enflasyona paralel olarak artmasıdır. Dolayısıyla, uygulanan iskonto oranı, gelecek enflasyon etkilerinin düzeltilmesinden sonraki beklenen reel oranı ifade eder. Dönem sonları itibarıyla, ekli solo mali tablolarda karşılıklar, çalışanların emekliliğinden kaynaklanan geleceğe ait olası yükümlülüğünün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanır. 30 Eylül 2020 tarihi itibarıyla, ekli finansal tablolarda karşılıklar yıllık %8,00 enflasyon oranı ve %11,50 iskonto oranı varsayımına göre, % 3,24 reel iskonto oranı ile hesaplanmıştır. (31 Aralık 2019: % 3,23 reel iskonto oranı).

Kıdem tazminatı karşılığının dönem içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir.

	01.01.2020 30.09.2020	01.01.2019 30.09.2019
Açılış Bakiyesi	177.126	142.260
Ödeme (-)	(15.519)	(31.863)
Faiz Maliyeti	20.993	27.176
Cari Hizmet Maliyeti	47.056	41.783
Ödeme Dolayısıyla Oluşan Kazanç/(Kayıplar)	13.333	28.968
Aktüeryal Kayıp/(Kazanç)	9.599	(30.138)
Kapanış Bakiyesi	252.588	178.186

25. Cari Dönem Vergisi ile İlgili Varlıklar ve Borçlar

Şirket'in 30 Eylül 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla Cari Dönem Vergisi ile İlgili Varlıkları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	30.09.2020	31.12.2019
Peşin Ödenen Vergiler	155.902	154.591
Toplam	155.902	154.591

Şirket'in 30 Eylül 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla Cari Dönem Vergisi ile İlgili Borçları bulunmamaktadır.

26. Diğer Varlık ve Yükümlülükler

Bulunmamaktadır. (31 Aralık 2019; Bulunmamaktadır.)

27. Özkaynaklar

i) Kontrol Gücü Olmayan Paylar

Bulunmamaktadır. (31 Aralık 2019; Bulunmamaktadır.)

ii) Sermaye / Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi / Geri Alınmış Paylar

Şirket'in 30 Eylül 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

	30.09.2020		31.12.2019	
Pay Sahibi	Pay Tutarı	Pay Oranı	Pay Tutarı	Pay Oranı
Trustlink Danışmanlık İç ve Dış Ticaret Limited Şirketi	33.000.000	100,00%	33.000.000	100,00%
Toplam	33.000.000	100%	33.000.000	100%

Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi

Bulunmamaktadır. (31 Aralık 2019; Bulunmamaktadır.)

Geri Alınmış Paylar

Bulunmamaktadır. (31 Aralık 2019; Bulunmamaktadır.)

ALAN YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2020 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi - aksi belirtilmedikçe - Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

iii) Paylara İlişkin Primler / İskontolar

Bulunmamaktadır. (31 Aralık 2019; Bulunmamaktadır.)

iv) Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler

Şirket'in 30 Eylül 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelir veya Giderleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	30.09.2020	31.12.2019
Aktüeryal Kayıp / Kazanç	(87.672)	(80.185)
Toplam	(87.672)	(80.185)

v) Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler

Bulunmamaktadır. (31 Aralık 2019; Bulunmamaktadır.)

vi) Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler

Türk Ticaret Kanunu madde 519'a göre genel kanuni yedek akçe, şirketin ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşıncaya kadar, yıllık karın %5'i olarak ayrılır. Bu sınıra ulaşıldıktan sonra da, pay sahiplerine %5 oranında kâr payı ödendikten sonra, kardan pay alacak kişilere dağıtılacak toplam tutarın %10'u genel kanuni yedek akçeye eklenir. Türk Ticaret Kanunu'na göre, genel kanuni yedek akçe sermayenin veya çıkarılmış sermayenin yarısını aşmadığı takdirde, sadece zararların kapatılmasına, işlerin iyi gitmediği zamanlarda işletmeyi devam ettirmeye veya işsizliğin önüne geçmeye ve sonuçlarını hafifletmeye elverişli önlemler alınması için kullanılabilir.

Hesap Adı	30.09.2020	31.12.2019
Yasal Yedekler	645.396	645.396
Toplam	645.396	645.396

vii) Geçmiş Yıl Karları / (Zararları)

Geçmiş Yıl Karları olağanüstü yedekler ve diğer geçmiş yıl zararlarından oluşmaktadır. Şirket'in 30 Eylül 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla Geçmiş Yıl Karları / (Zararları) aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	30.09.2020	31.12.2019
Olağanüstü Yedekler	2.779.731	2.779.731
Diğer Geçmiş Yıl Karları / (Zararları)	(8.999.027)	(8.448.123)
Toplam	(6.219.296)	(5.668.392)

viii) Diğer Hususlar

Şirket'in 30 Eylül 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla Özkaynak kalemleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	30.09.2020	31.12.2019
Sermaye	33.000.000	33.000.000
Sermaye Düzeltmesi Farkları	6.570.221	6.570.221
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	(87.672)	(80.185)
Kardan Ayrılmış Kısıtlanmış Yedekler	645.396	645.396
Geçmiş Yıl Karları / (Zararları)	(6.219.296)	(5.668.392)
Net Dönem Karı / (Zararı)	(642.974)	(550.904)
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	33.265.675	33.916.136

ALAN YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2020 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi - aksi belirtilmedikçe - Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

28. Hasılat ve Satışların Maliyeti

Şirket’in 30 Eylül 2020 ve 30 Eylül 2019 tarihleri itibarıyla Hasılat ve Satışların Maliyeti aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	01.01.2020 30.09.2020	01.07.2020 30.09.2020	01.01.2019 30.09.2019	01.07.2019 30.09.2019
Satışlar	126.854.840	36.618.343	55.806.323	21.107.040
<i>Hisse Senetleri Satışları</i>	<i>126.854.840</i>	<i>36.618.343</i>	<i>55.806.323</i>	<i>21.107.040</i>
Hizmetler	3.169.117	1.323.844	1.217.290	384.177
<i>Hisse Senedi Komisyon Gelirleri (Aracı Kurumlar için)</i>	<i>2.649.286</i>	<i>1.153.557</i>	<i>812.577</i>	<i>282.005</i>
<i>Yatırım Fonu Komisyon Gelirleri (Aracı Kurumlar İçin)</i>	<i>695</i>	<i>232</i>	<i>134</i>	<i>19</i>
<i>Borsa Para Piyasası Komisyon Gelirleri (Aracı Kurumlar İçin)</i>	<i>124.327</i>	<i>47.207</i>	<i>144.994</i>	<i>37.250</i>
<i>Vadeli İşlem Alım Satım Komisyonu</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>5.879</i>	<i>940</i>
<i>Kaldıraçlı İşlemler Komisyonu Gelirleri (Aracı Kurumlar için)</i>	<i>49.967</i>	<i>13.170</i>	<i>104.438</i>	<i>12.734</i>
<i>VİOP Komisyon Geliri (Aracı Kurumlar İçin)</i>	<i>337.628</i>	<i>108.453</i>	<i>124.839</i>	<i>44.855</i>
<i>Ödünç Para Komisyon Gelirleri (Aracı Kurumlar İçin)</i>	<i>3.863</i>	<i>637</i>	<i>4.927</i>	<i>4.315</i>
<i>Tefas Komisyon Gelirleri (Aracı Kurumlar İçin)</i>	<i>2.942</i>	<i>512</i>	<i>4.324</i>	<i>2.059</i>
<i>Yabancı Müşteri Komisyon Gelirleri</i>	<i>409</i>	<i>76</i>	<i>15.178</i>	<i>-</i>
<i>Müşterilere Komisyon İadesi (-)</i>	<i>(3.788)</i>	<i>(2.130)</i>	<i>(7.836)</i>	<i>(7.836)</i>
Müşterilerden Alınan Faiz Gelirleri	1.390.286	686.968	894.296	305.304
Hasılat	131.410.455	38.627.025	57.910.073	21.788.685
Satışların Maliyeti (-)	(129.033.815)	(37.852.157)	(54.695.000)	(20.394.352)
<i>Hisse Senetleri Satış Maliyetleri (-)</i>	<i>(129.033.815)</i>	<i>(37.852.157)</i>	<i>(54.695.000)</i>	<i>(20.394.352)</i>
Ticari Faaliyetlerden Brüt Kar / (Zarar)	2.376.640	774.868	3.215.073	1.394.333

29. Genel Yönetim Giderleri, Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri, Araştırma ve Geliştirme Giderleri

Şirket’in 30 Eylül 2020 ve 30 Eylül 2019 tarihleri itibarıyla Genel Yönetim Giderleri, Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri ve Araştırma ve Geliştirme Giderleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	01.01.2020 30.09.2020	01.07.2020 30.09.2020	01.01.2019 30.09.2019	01.07.2019 30.09.2019
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	(560.850)	(254.223)	(335.041)	(126.570)
Genel Yönetim Giderleri (-)	(5.031.964)	(1.832.657)	(3.991.479)	(1.369.345)
Toplam Faaliyet Giderleri (-)	(5.592.814)	(2.086.880)	(4.326.520)	(1.495.915)

ALAN YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2020 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi - aksi belirtilmedikçe - Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

30. Niteliklerine Göre Giderler

Şirket'in 30 Eylül 2020 ve 30 Eylül 2019 tarihleri itibarıyla Niteliklerine Göre Giderleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	01.01.2020 30.09.2020	01.07.2020 30.09.2020	01.01.2019 30.09.2019	01.07.2019 30.09.2019
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	(560.850)	(254.223)	(335.041)	(126.570)
Borsa İstanbul Giderleri	(525.984)	(240.197)	(295.435)	(108.835)
VOB Giderleri	-	-	-	-
Borsa Para Piyasası İşlem Payları	(10.359)	(2.746)	(15.840)	(9.809)
SPK Yatırımcı Tazmin Fonu	(23.381)	(10.391)	(23.720)	(7.906)
Takas Bank Giderleri	(1.126)	(889)	(46)	(20)
Genel Yönetim Giderleri (-)	(5.031.964)	(1.832.657)	(3.991.479)	(1.369.345)
Personel Ücret ve Giderleri	(2.540.548)	(931.512)	(1.887.125)	(647.995)
Kira Giderleri	(8.242)	(8.242)	(104.025)	(35.437)
Haberleşme Giderleri	(291.230)	(120.444)	(209.872)	(74.084)
Özel Bilgi Dağıtım Giderleri	(218.403)	(98.043)	(156.661)	(60.314)
Amortisman ve Tükenme Payları	(312.200)	(99.960)	(369.771)	(120.305)
Amortisman ve Tükenme Payları (Kiralama İşlemlerinden)	(50.746)	(13.596)	-	-
Temsil ve Ağırhama Giderleri	(6.676)	(2.167)	(24.253)	(4.924)
Bilgisayar Giderleri	(139.196)	(65.126)	(93.043)	(44.143)
Üyelik Aidat Giderleri	(19.637)	(7.938)	(10.253)	(2.918)
Bakım Onarım Giderleri	(14.755)	(5.509)	(11.898)	(5.234)
Vergi, Resim ve Harç Giderleri	(234.779)	(58.181)	(102.333)	(47.667)
Kıdem Tazminatı Karşılığı Giderleri	(65.863)	518	(66.064)	1.235
Reklam ve Tanıtım Giderleri	(25.960)	(10.620)	(53.100)	(17.700)
Yol Giderleri	(2.519)	(1.016)	(49.854)	(12.539)
Denetim ve Danışmanlık Gideri	(838.300)	(296.920)	(664.889)	(228.181)
Diğer Giderler	(262.910)	(113.901)	(188.338)	(69.139)
Toplam Faaliyet Giderleri (-)	(5.592.814)	(2.086.880)	(4.326.520)	(1.495.915)

31. Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler / (Giderler)

Şirket'in 30 Eylül 2020 ve 30 Eylül 2019 tarihleri itibarıyla Esas Faaliyetlerden Gelirleri ve Giderleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	01.01.2020 30.09.2020	01.07.2020 30.09.2020	01.01.2019 30.09.2019	01.07.2019 30.09.2019
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	397.290	199.508	141.369	(621.909)
Müşterilerden Muhtelif Ek Hizmet Gelirleri	4.494	1.614	2.679	736
Konusu Kalmayan Dava Karşılığı	-	-	47.839	-
Borsa İstanbul C Grubu Temettü Gelirleri	89.358	-	69.378	-
Hisse Senetleri Değerleme Farkları	197.249	124.050	21.305	(622.646)
VİOP Borsa Payı Gelirleri	-	-	168	1
Diğer Gelirler	106.189	71.844	-	-
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	(1.189.056)	(1.130.258)	(161.958)	(28.537)
İzin Ücret Karşılığı Giderleri	(52.082)	(16.333)	(26.986)	(23.174)
Dava Karşılığı Giderleri	23.494	46.541	(118.298)	-
Menkul Kıymet Değer Düşüklüğü Karşılığı İptali	(1.160.468)	(1.160.466)	-	-
Diğer Giderler	-	-	-	-
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler / (Giderler)	(791.766)	(930.750)	(20.589)	(650.446)

ALAN YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2020 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi - aksi belirtilmedikçe - Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

32. Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler / (Giderler)

Şirket'in 30 Eylül 2020 ve 30 Eylül 2019 tarihleri itibarıyla Yatırım Faaliyetlerden Gelir ve Giderleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	01.01.2020 30.09.2020	01.07.2020 30.09.2020	01.01.2019 30.09.2019	01.07.2019 30.09.2019
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	132.007	62.237	61.177	25.996
Faiz Gelirleri	132.007	62.237	61.177	25.996
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler/ (Giderler)	132.007	62.237	61.177	25.996

33. Finansman Gelirleri / (Giderleri)

Şirket'in 30 Eylül 2020 ve 30 Eylül 2019 tarihleri itibarıyla Finansman Gelirleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	01.01.2020 30.09.2020	01.07.2020 30.09.2020	01.01.2019 30.09.2019	01.07.2019 30.09.2019
Mevduat Faiz Gelirleri	9.183	3.109	311.960	49.909
Kur Farkı Gelirleri	2.328.459	879.071	1.731.593	427.907
Türev Piyasa İşlemleri Değerleme Farkları	3.543.906	3.073.362	-	-
Kaldıraçlı Döviz İşlemleri Karı	(225.969)	(401.905)	1.298.985	664.163
Toplam Finansman Gelirleri	5.655.579	3.553.637	3.342.538	1.141.979

Şirket'in 30 Eylül 2020 ve 30 Eylül 2019 tarihleri itibarıyla Finansman Giderleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	01.01.2020 30.09.2020	01.07.2020 30.09.2020	01.01.2019 30.09.2019	01.07.2019 30.09.2019
Faiz Giderleri	(107.353)	(92.619)	(2.067)	-
Kur Farkı Giderleri	(1.791.961)	(326.671)	(1.791.439)	(571.262)
Banka Teminat Mektubu Komisyon Giderleri	(46.004)	(15.335)	(46.326)	(15.335)
Takasbank Ödünç Para Faiz Giderleri	(669.310)	(288.022)	(442.313)	(51.287)
Kiralamalara İlişkin Faiz Gideri	(80.967)	(19.783)	-	-
Türev Piyasa İşlemleri Değerleme Farkları	-	-	-	-
Toplam Finansman Giderleri (-)	(2.695.595)	(742.430)	(2.282.145)	(637.884)

34. Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler

Bulunmamaktadır. (31 Aralık 2019; Bulunmamaktadır.)

35. Gelir Vergileri (Ertelenmiş Vergi Varlık ve Yükümlülükleri Dahil)

Şirket'in vergi gideri (veya geliri) cari dönem kurumlar vergisi gideri ile ertelenmiş vergi giderinden (veya geliri) oluşmaktadır.

Hesap Adı	01.01.2020 30.09.2020	01.07.2020 30.09.2020	01.01.2019 30.09.2019	01.07.2019 30.09.2019
Dönem Yasal Vergi Geliri/(Gideri)	-	-	(122.608)	14.150
Ertelenmiş Vergi Geliri/(Gideri)	272.975	(10.834)	116.098	32.082
Toplam	272.975	(10.834)	(6.510)	46.232

i) Cari Dönem Yasal Vergi Karşılığı

Türkiye'deki geçici vergi üçer aylık dönemler itibarıyla hesaplanıp tahakkuk ettirilmektedir. Buna uygun olarak Şirket'in 2020 yılı kazançlarının geçici vergi döneminde vergilendirilmesi aşamasında kurum kazançları üzerinden %22 oranında geçici vergi hesaplanmıştır.

ALAN YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2020 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi - aksi belirtilmedikçe - Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Türk vergi hukukuna göre, zararlar, gelecek yıllarda oluşacak vergilendirilebilir kardan düşülmek üzere, maksimum 5 yıl taşınabilir. Ancak oluşan zararlar geriye dönük olarak, önceki yıllarda oluşan karlardan düşülemez.

Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 20. maddesi uyarınca, Kurumlar Vergisi; mükellefin beyanı üzerine tarh olunur. Türkiye'de vergi değerlendirmesiyle ilgili kesin ve kati bir mutabakatlaşma prosedürü bulunmamaktadır. Şirketler ilgili yılın hesap kapama dönemini takip eden yılın 25 Nisan tarihine kadar vergi beyannamelerini hazırlamaktadır. Vergi dairesi tarafından bu beyannameler ve buna baz olan muhasebe kayıtları 5 yıl içerisinde incelenerek değiştirilebilir.

Gelir Vergisi Stopajı

Kurumlar vergisine ek olarak, dağıtılması durumunda kar payı elde eden ve bu kar paylarını kurum kazancına dahil ederek beyan eden tüm mükellef kurumlara ve yabancı şirketlerin Türkiye'deki şubelerine dağıtılanlar hariç olmak üzere kar payları üzerinden ayrıca gelir vergisi stopajı hesaplanması gerekmektedir. 23 Temmuz 2006 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanan 2006/10731 Sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile Gelir vergisi stopaj oranı %10' dan %15'e çıkarılmıştır.

ii) Ertelenmiş Vergi

Şirket'in vergiye esas yasal finansal tabloları ile KGK tarafından yayınlanan Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi aktifi ve pasifini muhasebeleştirmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas tutarları ile KGK Muhasebe Standartlarına göre hazırlanan finansal tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmakta olup aşağıda açıklanmaktadır.

Zamanlama farklılıkları, muhasebe ve vergi amaçlı kaydedilen gelir ve giderlerin yıllar arasında meydana gelen farklarından kaynaklanmaktadır. Zamanlama farklılıkları, maddi duran varlıklar (arsa ve arazi hariç), maddi olmayan duran varlıklar, stokların ve peşin ödenen giderlerin yeniden değerlendirilmesi ile alacakların ve borçların reeskontu, kıdem tazminatı karşılığı, geçmiş yıl zararları v.b. üzerinden hesaplanmaktadır. Her bilanço döneminde Şirket, ertelenmiş vergi alacaklarını gözden geçirmekte ve ilerideki yıllarda vergilendirilebilir gelirlerden düşülemeyeceği tespit edilen ertelenmiş vergi alacaklarını geri çekmektedir. Ertelenmiş vergi hesabında kurumlar vergisi oranı baz alınmaktadır.

Hesap Adı	Birikmiş Ertelenmiş Vergi Varlığı / (Yükümlülüğü)			
	30.09.2020		30.09.2019	
	Fark	Ert. Vergi	Fark	Ert. Vergi
Sabit Kıymetler	490.859	(107.989)	341.410	(75.110)
Kıdem Tazminatı Karşılığı	(252.588)	55.569	(178.186)	39.201
Dava Karşılığı	(139.866)	30.771	(190.076)	41.817
İzin Karşılığı	(148.760)	32.727	(91.428)	20.114
Vadeli Mevduat Faiz Düz.	21	(5)	(3.653)	804
Hisse Senetleri Değerleme	197.249	(43.395)	-	-
Takasbank Borsa Para Piyasasından Borçlar Faiz Düz.	(109.475)	24.085	-	-
Biaş Hisse Payı Düzeltmesi	1.357.543	(74.665)	1.357.543	(74.665)
TFRS 16 Düzeltmeleri-Kullanım Hakkı	423.735	(93.222)	-	-
TFRS 16 Düzeltmeleri-Kiralama Borcu	(487.034)	107.147	-	-
Diğer	(21.492)	4.728	(21.492)	4.728
Ertelenmiş Vergi Varlığı / (Yük.)	(64.249)		(43.111)	

	30.09.2020	30.09.2019
Dönem Başı Ertelenmiş Vergi Varlığı/(Yükümlülüğü) (Net)	(339.336)	(152.579)
Gelir Tablosunda Muhasebeleşen Ertelenmiş Vergi Geliri/(Gideri)	272.975	116.098
Diğer Kapsamlı Gelirde Muhasebeleştirilen Gelir/(Gider)	2.112	(6.630)
Dönem Sonu Ertelenmiş Vergi Varlığı / (Yük.)	(64.249)	(43.111)

ALAN YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2020 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi - aksi belirtilmedikçe - Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Dönemler itibarıyla vergi karşılıklarının mutabakatı aşağıdaki gibidir.

	01.01.2020	01.01.2019
Vergi Karşılığının Mutabakatı	30.09.2020	30.09.2019
Vergi Öncesi Kar / (Zarar)	(915.949)	(10.466)
Kurumlar Vergisi Oranı %22	201.509	2.303
Vergi Etkisi	232.819	(8.813)
Kanunen Kabul Edilmeyen Giderler	(3.201))	(3.765)
Vergiye Tabi Olmayan Gelirler	326.663	-
Kullanılmayan Cari Dönem Mali Zararı	(322.650))	-
Diğer	231.917	(5.048)
Gelir Tablosundaki Vergi Karşılığı Gideri	434.328	(6.510)

36. Pay Başına Kazanç

Pay başına kazanç miktarı aşağıdaki şekilde hesaplanmıştır.

Hesap Adı	01.01.2020	01.01.2019
	30.09.2020	30.09.2019
Dönem Karı / (Zararı)	(642.974)	5.595.270
Ortalama Pay Adedi	33.000.000	33.000.000
Pay Başına Kazanç / (Kayıp)	(0,0195)	0,1696

37. İlişkili Taraflar Açıklamaları

a) İlişkili Taraflarla Borç ve Alacak Bakiyeleri

	Alacaklar		Borçlar	
	Ticari	Ticari Olmayan	Ticari	Ticari Olmayan
30.09.2020	Alacaklar	Alacaklar	Borçlar	Borçlar
Trustlink Danışmanlık İç ve Dış Tic. Ltd. Şti.	-	3.439.660	-	-
Toplam	-	3.439.660	-	-

	Alacaklar		Borçlar	
	Ticari	Ticari Olmayan	Ticari	Ticari Olmayan
31.12.2019	Alacaklar	Alacaklar	Borçlar	Borçlar
Trustlink Danışmanlık İç ve Dış Tic. Ltd. Şti.	-	1.748.144	-	-
Toplam	-	1.748.144	-	-

b) Şirket'in ilişkili taraflarla olan işlemleri aşağıda açıklanmıştır.

01.01.2020 - 30.09.2020	Satışlar			
	Faiz	Kira	Mal	Toplam
Trustlink Danışmanlık İç ve Dış Tic. Ltd. Şti.	155.768	-	-	155.768
Toplam	155.768	-	-	155.768

01.01.2019 - 30.09.2019	Satışlar			
	Faiz	Kira	Mal	Toplam
Trustlink Danışmanlık İç ve Dış Tic. Ltd. Şti.	61.177	-	-	61.177
Toplam	61.177	-	-	61.177

ALAN YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2020 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi - aksi belirtilmedikçe - Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

c) Üst Yönetime Sağlanan Faydalar

	01.01.2020	01.01.2019
Hesap Adı	30.09.2020	31.12.2019
Üst Yönetime Sağlanan Faydalar	503.543	486.389
Toplam	503.543	486.389

38. Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi

(a) Sermaye risk yönetimi

Şirket, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karlılığını artırmayı hedeflemektedir.

Şirket'in sermaye yapısı 8. notta açıklanan kredileri de içeren borçlar, 6. notta açıklanan nakit ve nakit benzerleri ve sırasıyla 27. notta açıklanan çıkarılmış sermaye, sermaye yedekleri, kar yedekleri ve geçmiş yıl karlarını da içeren özkaynak kalemlerinden oluşmaktadır.

Şirket'in sermaye maliyeti ile birlikte her bir sermaye sınıfıyla ilişkilendirilen riskler üst yönetim tarafından değerlendirilir. Üst yönetim değerlendirmelerine dayanarak, sermaye yapısını yeni borç edinilmesi veya mevcut olan borcun geri ödenmesiyle olduğu kadar, temettü ödemeleri, yeni pay ihracı yoluyla dengede tutulması amaçlanmaktadır.

Şirket'in özkaynaklara dayalı genel stratejisi önceki dönemden bir farklılık göstermemektedir.

Şirket risk yönetim politikası esas olarak mali piyasaların öngörülemezliğine ve değişkenliğine odaklanmakta olup uygulanan politikalarla olası olumsuz etkilerin en aza indirgenmesi amaçlanmıştır.

(b) Önemli muhasebe politikaları

Şirket'in finansal araçlarla ilgili önemli muhasebe politikaları 2 numaralı dipnotta açıklanmıştır.

(c) Riskler

Şirket, döviz kurundaki, faiz oranındaki değişiklikler ve diğer risklere maruz kalmaktadır. Şirket ayrıca Finansal araçları elinde bulundurma nedeniyle karşı tarafın anlaşmanın gereklerini yerine getirememesi riskini de taşımaktadır. Şirket düzeyinde karşılaşılan piyasa riskleri, duyarlılık analizleri esasına göre ölçülmektedir.

Cari yılda Şirket'in maruz kaldığı piyasa riskinde ya da karşılaşılan riskleri ele alış yönteminde veya bu riskleri nasıl ölçtüğüne dair kullandığı yöntemde, önceki seneye göre bir değişiklik olmamıştır.

(d) Kur Riski ve Yönetimi

Yabancı para cinsinden işlemler, kur riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir.

Şirket, döviz cinsinden varlık ve yükümlülüklerinin Türk Lirası'na çevriminde kullanılan kur oranlarının değişimi nedeniyle, kur riskine maruzdur. Kur riski ileride oluşacak ticari işlemler, kayda alınan aktif ve pasifler arasındaki fark sebebiyle ortaya çıkmaktadır.

Şirket, esas olarak döviz tevdiat olarak mevduatlarını değerlendirdiğinden, döviz cinsinden alacak ve borçları bulunduğu kur değişimlerinden değişimin yönüne bağlı olarak kur riskine maruz kalmaktadır.

ALAN YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2020 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi - aksi belirtilmedikçe - Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu

	30.09.2020 Cari Dönem	
	Kar / (Zarar)	
	Yabancı Paranın Değer Kazanması	Yabancı Paranın Değer Kaybetmesi
ABD Dolarının TL Karşısında % 10 değer değişimi halinde;		
1- ABD Doları Net Varlık / (Yükümlülüğü)	255.247	(255.247)
2- ABD Doları Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	255.247	(255.247)
Avro'nun TL Karşısında % 10 değer değişimi halinde;		
4- Avro Net Varlık / (Yükümlülüğü)	248.065	(248.065)
5- Avro Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-
6- Avro Net Etki (4+5)	248.065	(248.065)
TOPLAM	503.312	(503.312)

Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu

	31.12.2019 Önceki Dönem	
	Kar / (Zarar)	
	Yabancı Paranın Değer Kazanması	Yabancı Paranın Değer Kaybetmesi
ABD Dolarının TL Karşısında % 10 değer değişimi halinde;		
1- ABD Doları Net Varlık / (Yükümlülüğü)	272.449	(272.449)
2- ABD Doları Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	272.449	(272.449)
Avro'nun TL Karşısında % 10 değer değişimi halinde;		
4- Avro Net Varlık / (Yükümlülüğü)	110.125	(110.125)
5- Avro Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-
6- Avro Net Etki (4+5)	110.125	(110.125)
TOPLAM	382.575	(382.575)

ALAN YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2020 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi - aksi belirtilmedikçe - Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Döviz Pozisyonu Tablosu										
	30.09.2020						31.12.2019			
	TL Karşılığı	ABD Doları	Avro	İngiliz Sterlini	Diğer	TL Karşılığı	ABD Doları	Avro	İngiliz Sterlini	Diğer
1. Ticari Alacaklar	690.434	88.426	-	-	-	673.288	113.244	-	-	-
2a. Parasal Finansal Varlıklar	3.638.357	148.272	271.760	-	-	1.244.014	24.033	165.587	-	-
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. Diğer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. Dönen Varlıklar Toplamı (1+2+3)	4.328.791	236.698	271.760	-	-	1.917.301	137.377	165.587	-	-
5. Ticari Alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7. Diğer	704.332	90.207	-	-	-	1.908.445	321.276	-	-	-
8. Duran Varlıklar Toplamı (5+6+7)	704.332	90.207	-	-	-	1.908.445	321.276	-	-	-
9. Toplam Varlıklar (4+8)	5.033.123	326.905	271.760	-	-	3.825.747	458.654	165.587	-	-
10. Ticari Borçlar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11. Finansal Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13. Kısa Vadeli Yük. Toplamı (10+11+12)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14. Ticari Borçlar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
16b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
17. Uzun Vadeli Yük. Toplamı (14+15+16)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
19. Bilanço dışı Türev Araçlarının Net Varlık/ (Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
19a. Hedge Edilen Toplam Varlık Tutarı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
19b. Hedge Edilen Toplam Yük. Tutarı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
20. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)	5.033.123	326.905	271.760	-	-	3.825.747	458.654	165.587	-	-
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) pozisyonu (1+2a+3+5+6a-10-11-12a-14-15)	5.033.123	326.905	271.760	-	-	3.825.747	458.654	165.587	-	-
22. Döviz Hedge'i İçin Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri	5.033.123	326.905	271.760	-	-	3.825.747	458.654	165.587	-	-
23. Döviz Varlıkların Hedge Edilen Kısımının Tutarı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
24. Döviz Yükümlülüklerin Hedge Edilen Kısımının Tutarı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
25. İhracat	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
26. İthalat	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

ALAN YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2020 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

(e) Diğer Risklere İlişkin Analizler

Pay Senedi v.b. Finansal Araçlara İlişkin Riskler

Şirket portföyünde bulunan hisse senetlerinde meydana gelebilecek fiyat değişimlerinin yol açacağı pay senedi fiyat riskine maruz kalmaktadır.

(f) Kredi Riski ve Yönetimi

Finansal araçları elinde bulundurmak, karşı tarafın anlaşmanın gereklerini yerine getirememesi riskini de taşımaktadır. Şirket'in tahsilat riski, esas olarak ticari alacaklarından doğmaktadır. Ticari alacaklar, Şirket politikaları ve prosedürleri dikkate alınarak değerlendirilmekte ve bu doğrultuda şüpheli alacak karşılığı ayrıldıktan sonra bilançoda net olarak gösterilmektedir. **(Not.10)** Şirket SPK mevzuatının getirdiği zorunluluklar doğrultusunda müşteri risklerini günlük olarak takip etmektedir.

FİNANSAL ARAÇ TÜRLERİ İTİBARIYLA MARUZ KALINAN KREDİ TÜRLERİ

30.09.2020	Alacaklar				Dip Not	Bankalardaki Mevduat	Dip Not
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar				
	İlişkili	Diğer	İlişkili	Diğer			
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	-	20.969.56	3.439.660	11.746.923	10-11	2.801.439	6
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	20.969.256	-	-	10-11	-	6
A. Vadesi geçmemiş yada değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	-	20.969.256	3.439.660	11.746.923	10-11	2.801.439	6
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	10-11	-	6
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	10-11	-	6
- Teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	10-11	-	6
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	10-11	-	6
- Vadesi Geçmiş (brüt defter değeri)	-	331.584	-	-	10-11	-	6
- Değer Düşüklüğü (-)	-	(331.584)	-	-	10-11	-	6
- Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	10-11	-	6
- Vadesi Geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	10-11	-	6
- Değer Düşüklüğü (-)	-	-	-	-	10-11	-	6
- Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	10-11	-	6
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	10-11	-	6

31.12.2019	Alacaklar				Dip Not	Bankalardaki Mevduat	Dip Not
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar				
	İlişkili	Diğer	İlişkili	Diğer			
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	-	10.520.280	1.748.144	10.251.203	10-11	732.104	6
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	10.520.280	-	-	10-11	-	6
A. Vadesi geçmemiş yada değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	-	10.520.280	1.748.144	10.251.203	10-11	732.104	6
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	10-11	-	6
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	10-11	-	6
- Teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	10-11	-	6
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	10-11	-	6
- Vadesi Geçmiş (brüt defter değeri)	-	331.584	-	-	10-11	-	6
- Değer Düşüklüğü (-)	-	(331.584)	-	-	10-11	-	6
- Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	10-11	-	6
- Vadesi Geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	10-11	-	6
- Değer Düşüklüğü (-)	-	-	-	-	10-11	-	6
- Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	10-11	-	6
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	10-11	-	6

ALAN YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2020 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FINANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Alacaklara ilişkin değer düşüklüğü çalışmasında yapılan yaşlandırma çalışmalarından ve Şirket Yönetimi'nin alacakların tahsil edilebilirliğine ilişkin öngörülerinden faydalanılmıştır.

Şirket'in vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlığı bulunmamaktadır.

(g) Likidite risk yönetimi

Şirket, nakit akışlarını düzenli olarak takip ederek finansal varlıkların ve yükümlülüklerin vadelerinin eşleştirilmesi yoluyla yeterli fonların ve borçlanma rezervinin devamını sağlayarak, likidite riskini yönetmeye çalışmaktadır.

Likidite riski tabloları

İhtiyatlı likidite riski yönetimi, yeterli ölçüde nakit tutmayı, yeterli miktarda kredi işlemleri ile fon kaynaklarının kullanılabilirliğini ve piyasa pozisyonlarını kapatabilme gücünü ifade eder.

Mevcut ve ilerideki muhtemel borç gereksinimlerinin fonlanabilme riski, yeterli sayıda ve yüksek kalitedeki kredi sağlayıcılarının erişilebilirliğinin sürekli kılınması suretiyle yönetilmektedir.

Aşağıdaki tablo, Şirket'in türev niteliğinde olmayan finansal yükümlülüklerinin TL bazında vade dağılımını göstermektedir.

30.09.2020

	Defter Değeri	Sözleşme Uyarınca Nakit Çıkışları Toplamı	3 aydan kısa	4-12 ay arası	1 Yıldan Uzun
Sözleşme Vadelerine Göre					
Türev Olmayan Finansal Yük.	25.413.433	25.939.529	22.894.879	2.121.400	923.250
<i>Takasbank Borsa Para</i>					
<i>Piyasasından Borçlar</i>	10.579.475	10.579.475	10.579.475	42.664	-
<i>Ticari Borçlar</i>	20.969.256	20.969.256	20.969.256	-	-
<i>Diğer Borçlar</i>	2.664.406	2.664.406	2.664.406	-	-

31.12.2019

	Defter Değeri	Sözleşme Uyarınca Nakit Çıkışları Toplamı	3 aydan kısa	4-12 ay arası	1 Yıldan Uzun
Sözleşme Vadelerine Göre					
Türev Olmayan Finansal Yük.	24.866.787	25.382.417	24.394.480	106.313	881.625
<i>Takasbank Borsa Para</i>					
<i>Piyasasından Borçlar</i>	13.507.937	13.507.937	13.507.937	-	-
<i>Kira Yükümlülükleri</i>	507.745	1.023.375	35.438	106.313	881.625
<i>Ticari Borçlar</i>	3.732.575	3.732.575	3.732.575	-	-
<i>Diğer Borçlar</i>	7.118.530	7.118.530	7.118.530	-	-

ALAN YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2020 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

39. Finansal Araçlar (Gerçeğe Uygun Değer Açıklamaları ve Finansal Riskten Korunma Muhasebesi Çerçevesindeki Açıklamalar)

	İtfa edilmiş değerlerden gösterilen diğer finansal varlıklar	Krediler ve alacaklar	yansıtılan finansal varlıklar	Gerçeğe uygun değer farkları kar / zarara	İtfa edilmiş değerlerden gösterilen diğer finansal yükümlülükler	Kayıtlı değer	Gerçeğe uygun değer	Dipnot
30.09.2020								
Finansal Varlıklar								
Nakit ve Nakit Benzerleri	2.807.056	-	-	-	-	1.886.983	2.807.056	6
Ticari Alacaklar	-	20.969.256	-	-	-	13.874.736	20.969.256	10
Finansal Yatırımlar	-	-	7.237.589	-	-	7.237.589	7.237.589	7
Finansal Yükümlülükler								
Ticari Borçlar	-	2.664.406	-	-	-	2.664.406	2.664.406	10
Diğer Finansal Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-	9

	İtfa edilmiş değerlerden gösterilen diğer finansal varlıklar	Krediler ve alacaklar	yansıtılan finansal varlıklar	Gerçeğe uygun değer farkları kar / zarara	İtfa edilmiş değerlerden gösterilen diğer finansal yükümlülükler	Kayıtlı değer	Gerçeğe uygun değer	Dipnot
31.12.2019								
Finansal Varlıklar								
Nakit ve Nakit Benzerleri	735.762	-	-	-	-	735.762	735.762	6
Ticari Alacaklar	-	10.520.280	-	-	-	10.520.280	10.520.280	10
Finansal Yatırımlar	-	-	24.487.000	-	-	24.487.000	24.487.000	7
Finansal Yükümlülükler								
Finansal Borçlar	-	-	-	-	14.015.682	14.015.682	14.015.682	8
Ticari Borçlar	-	3.732.525	-	-	-	3.732.525	3.732.525	10
Diğer Finansal Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-	9

ALAN YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2020 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Rayiç değer, bilgili ve istekli taraflar arasında, piyasa koşullarına uygun olarak gerçekleşen işlemlerde, bir varlığın karşılığında el değiştirebileceği veya bir yükümlülüğün karşılanabileceği değerdir.

Şirket, finansal araçların tahmini rayiç değerlerini halihazırda mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme yöntemlerini kullanarak belirlemiştir. Bununla birlikte, piyasa bilgilerini değerlendirip rayiç değerleri tahmin edebilmek, yorum ve muhakeme gerektirmektedir. Sonuç olarak burada sunulan tahminler, Şirket'in cari bir işleminde elde edebileceği miktarların göstergesi olamaz.

Finansal Varlıklar

Nakit ve nakit benzetisi değerlerle diğer finansal varlıklar dahil olmak üzere maliyet bedeli ile gösterilen finansal varlıkların gerçeğe uygun değerlerinin kısa vadeli olmaları ve muhtemel zararların önemsiz miktarda olabileceği düşünülmüş ve kayıtlı değerlerine yaklaştığı öngörülmektedir.

Borçlanma senetlerinin ve hisse senetlerinin gerçeğe uygun değerinin belirlenmesinde piyasa fiyatları esas alınır.

30.09.2020	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3	Toplam
Finansal Varlıklar	5.720.335	-	1.517.254	7.237.589
Gerçeğe Uygun Değer Farkları Kar veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	5.720.335	-	1.517.254	7.237.589
Pay Senetleri (Alım Satım Amaçlı)	5.720.335	-	-	5.720.335
Borsa İstanbul A.Ş. Hisse Senetleri	-	-	1.517.254	1.517.254
31.12.2019	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3	Toplam
Finansal Varlıklar	22.969.746	-	1.517.254	24.487.000
Gerçeğe Uygun Değer Farkları Kar veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	22.969.746	-	1.517.254	24.487.000
Pay Senetleri (Alım Satım Amaçlı)	22.969.746	-	-	22.969.746
Borsa İstanbul A.Ş. Hisse Senetleri	-	-	1.517.254	1.517.254

Finansal varlıkların ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değeri aşağıdaki gibi belirlenir.

Seviye 1: Finansal varlık ve yükümlülükler birbirinin aynı varlık ve yükümlülükler için aktif piyasada işlem gören borsa fiyatlarından değerlendirilmiştir.

Seviye 2: Finansal varlık ve yükümlülükler, ilgili varlık yada yükümlülüğün 1. Katagoride belirtilen borsa fiyatından başka direkt ya da indirekt olarak piyasada gözlemlenebilen fiyatının bulunmasında kullanılan girdilerden değerlendirilmiştir.

Seviye 3: Finansal varlık ve yükümlülükler, varlık yada yükümlülüğün gerçeğe uygun değerinin bulunmasında kullanılan piyasada gözlemlenebilir bir veriye dayanmayan girdilerden değerlendirilmiştir.

40. Bilanço Tarihinden Sonraki Olaylar

Bulunmamaktadır.

41. Finansal Tabloları Önemli Ölçüde Etkileyen ya da Finansal Tabloların Açık, Yorumlanabilir ve Anlaşılabilir Olması Açısından Açıklanması Gerekli Olan Diğer Hususlar

Bulunmamaktadır.