

EGELİ & CO ENERJİ YATIRIMLARI A.Ş.

**1 OCAK – 31 ARALIK 2019 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLAR
VE
BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU**

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Egeli&Co Enerji Yatırımları Anonim Şirketi
Genel Kurulu'na

A. Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

1) Sınırlı Olumlu Görüş

Egeli&Co Enerji Yatırımları Anonim Şirketi'nin ("Şirket") 31 Aralık 2019 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynaklar değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı bölümünde belirtilen konunun etkileri hariç olmak üzere ilişikteki finansal tablolar, Şirket'in 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına ("TFRS"lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2) Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı

1. Şirket'in finansal tablolarında faaliyetlerinin doğal akışı içerisinde varlıklarından fayda elde edeceği ve yükümlülüklerini yerine getireceği varsayımı altında işletmenin sürekliliği esasına göre hazırlanmıştır. Bununla birlikte Şirket'in birikmiş zararlar nedeniyle sermaye ve kanuni yedek akçelerinin toplamının %86,88'ü karşılıksız kalmış bu şekilde Türk Ticaret Kanunu'nun 376/2 kapsamına girdiği anlaşılmıştır. Şirket'in 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla kısa vadeli yükümlülükleri kısa vadeli varlıklarından 503.224.-TL tutarında fazladır. Dolayısıyla bu durumlar işletmenin sürekliliği üzerinde şüpheler uyandıracak belirsizliklerin mevcudiyetine başlangıç olabileceğine işaret etmektedir. Şirket'in mevcut borç ve yükümlülüklerini ödeyebilmesi özellikle finansal varlıklarını nakde çevirebilmesine, ilişkili taraflardan diğer alacakların tahsilatına, faaliyetleri hakkında alacağı karar ve tedbirlere, bunların neticesinde elde edilmesi beklenen nakit fonlara ve yeni kaynaklara bağlıdır. Diğer taraftan Şirket yönetim kurulunun TTK'nın 376. maddesinde belirtilen tedbirleri almasını gerektirmektedir.

2. Şirket'in hisseleri borsada işlem görmeyen bağlı ortaklığı Egc Enerji Çözümleri A.Ş. ("Egc Enerji"), 30 Haziran 2014 tarihinde 2 adet kiralanabilir mobil enerji türbininin alımını gerçekleştirmek ve bunları uluslararası piyasalarda kiralamak üzere yurtdışında bir şirketi 16.976.000 TL karşılığında devralmıştır. Söz konusu şirket ilgili mobil enerji türbinlerinin kiralanmasına yönelik gerekli anlaşmaların yapılamaması nedeniyle bahse konu mobil enerji türbinlerinin alımını gerçekleştirememiş ve faaliyete geçmemiştir.

Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") Şirket'e ilettiği 30 Haziran 2016 tarihli yazısında, Şirket'in 31 Aralık 2015 tarihli finansal tablolarında, Egc Enerjinin makul piyasa değerinin ölçülemezliği sebebi ile Egc Enerji'nin makul değerinin 30 Eylül 2016 tarihine kadar Kurul'un 17 Mart 2003 tarih ve 37/875 sayılı kararında belirlenen bir kuruluş tarafından hazırlanacak değerleme raporu ile tespit ettirilmesi, faaliyetlerinin 30 Eylül 2016 tarihine kadar tebliğ ile uyumlu hale getirilemeyecek olması halinde anılan tarih itibarıyla Şirket'i zarara uğratmayacak şekilde, aktarılan kaynaklardan daha az tutarda olmayacak bir bedel üzerinden portföyden çıkarılması gerektiği bildirilmiştir. Şirket 31.03.2017 tarihi itibarıyla bağımsız bir kuruluşa Egc Enerji'nin Şirket değerlemesini yaptırmış ve 2016 yılı finansal tablolarında Egc Enerji'nin değeri çıkan değerleme tutarı üzerinden gösterilmiştir. Şirket 20.02.2018 tarihi itibarıyla de bağımsız başka bir kuruluşa Egc Enerji'nin Şirket değerlemesini tekrar yaptırmış ve 2017 yılı finansal tablolarında Egc Enerji'nin değeri çıkan değerleme tutarı üzerinden gösterilmiştir.

Şirket'in 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihinde sona eren hesap döneminine ait finansal tablolarının denetimi ile ilgili olarak bağımsız denetçi tarafından verilen görüşün dayanağında belirtilen hususlar göz önüne alınarak;

- Egc Enerji Çözümleri A.Ş. değeri Şirket tarafından tespit edilmiş olup 31.12.2019 ve 31.12.2018 tarihli finansal tablolarda Egc Enerji Çözümleri A.Ş.'nin "General Trading System Ltd." ("GTS") ve "Shelesby Limited" ("Shelesby") unvanına sahip bağlı ortaklıklarının maliyet değerleri (31.12.2018: 17.000.000.-TL) tutarında değer düşüklüğü ile şirket içi yapılan değerleme (31.12.2019: 829.003.-TL azalış, 31.12.2018: 1.822.831.-TL artış) farkları esas alınmış 31.12.2018 hesap döneminde 15.177.169.-TL 31.12.2019 hesap döneminde 829.003.-TL olmak üzere toplam 16.006.172.-TL değer düşüklüğü karşılığı ayrılarak finansal tablolarına yansıtılmıştır.
- Karesi Jeotermal Enerji Üretim İnşaat San. ve Tic. A.Ş. değeri Şirket tarafından tespit edilmiş olup 31.12.2018 ve 31.12.2019 tarihli finansal tablolarda özkaynak kayıpları (31.12.2019: 7.373, 31.12.2018: 513.407.-TL) esas alınmış ve toplam 520.780.-TL değer düşüklüğü karşılığı ayrılarak finansal tablolarına yansıtılmıştır.

Şirket'in yapmış olduğu değer düşüklüğü hesaplamaları (31.12.2019: 836.376.-TL ve 31.12.2018:15.690.576.-TL) ile portföy değerinin yaklaşık %78'i finansal tablolardan çıkartılmış olup bağımsız bir kuruluşa değerleme raporu yaptırıldığında farklı bir değer çıkması da olasıdır. Denetim kuruluşu olarak Şirket Yönetimi'nin bu tahminleri ile ilgili olarak bir değerlendirme yapma imkanına sahip değiliz. Bu finansal yatırımın detayı ile ilgili açıklamalar Not:6'da yer almaktadır.

3. Şirket'in borçlu olduğu (ilişkili firma ve kişileri dışındaki) firma ve kişilerden bazıları ile borçlarını ödemediği gerekçesi ile dava aşamasında olup, bu borçların güncel tutarları davalar sonuçlandığında belli olacaktır. Borçların güncel tutarlarına ilişkin işlenmiş faiz ve gecikme tutarlarına ilişkin hesaplama yapma imkanına sahip değiliz.

4. Şirket'in ilişkili taraflarından 1.565.814.-TL (31.12.2018: 1.663.114.-TL, 31.12.2017: 1.756.825.-TL) alacakları finansal tablolarda Diğer Alacaklar hesabında sınıflandırılmış olup büyük bir kısmı Egc Enerji Çözümleri A.Ş.'den olan alacaklardan kaynaklanmaktadır. Bu alacağın mahiyeti, risk ve vade yapısı, teminat durumu v.b. hususlarında bir açıklama bulunmamakta olup şirketin finansal tablolarda düzeltme yapılması gereken bir durum olup olmadığı konusunda kanaat belirtemiyoruz.

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu ("SPK") tarafından yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına ("BDS") uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun "Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları" bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirket'ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, sınırlı olumlu görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3) Dikkat Çekilen Hususlar

1. Egeli&Co Enerji Yatırımları A.Ş.'nin payları Borsa İstanbul Yönetim Kurulu kararı ile Şirket'in sermayesinin tamamına sahip olduğu Egc Enerji paylarına ilişkin alınan ihtiyati haciz kararı ile söz konusu paylara ilişkin ilmhühaberlerin fiziken icra dairesine teslim edilmiş olmasının, söz konusu payların Şirket aktifinin %71'ine tekabül etmesi ve bu hususun Şirket faaliyetlerinde ve finansal yapısında önemli derecede belirsizlik oluşturmaması, hususu nedeniyle 15 Ağustos 2016 tarihinde Yakın İzleme Pazarı'nda işlem görmeye başlamıştır. Konu ile ilgili olarak Şekerbank T.A.Ş. ve Şeker Finansal Kiralama A.Ş. tarafından aleyhe açılan ve devam eden tasarrufun iptali davalarındaki ihtiyati hacizlerin, İstanbul Bölge Adliye Mahkemesi 9'uncu Hukuk Dairesi'nin istinaf incelemesi ile vermiş olduğu kesin karar ile kaldırılmış olduğu ve bununla beraber Şirketin %100 pay sahibi olduğu Egc Enerji nezdindeki ilmhühaberlerin fiziken icra dairesinden teslim alınmış olduğu, 24 Ocak 2017 tarih ve 2017/8 sayılı yazı ile Borsa İstanbul'a iletilmiştir. Yazı neticesinde, Borsa İstanbul'un 31 Ocak 2017 tarih BİAŞ-4 1581 sayılı yazısı doğrultusunda, Borsa İstanbul, konuya ilişkin devam eden hukuki süreç tamamlanana kadar Şirket paylarının Yakın İzleme Pazarında işlem görmeye devam etmesine karar vermiştir.

2. Şirket'in bilanço tarihi itibarıyla Vergi daireleri ve SGK'ya olan borçlarının tamamının vadesi geçmiş durumdadır. Bu borçlardan dolayı ileriki tarihlerde Şirket'e ilave gecikme faizleri de yansıyacaktır.

3. Şirket'in bilanço tarihi itibarıyla ayrılan personellerine olan maaş, kıdem vb. borçları ile Yönetim Kuruluna olan huzur hakkı borçlarının tamamının vadesi geçmiş durumdadır.

4. Şekerbank T.A.Ş. ve Şeker Finansal Kiralama A.Ş. vekilleri tarafından, her biri ayrı iki icra dosyası ile asıl alacak, faiz ve masraflar hariç 4.309.197 TL ve 5.812.222 TL borç tutarı üzerinden Şirket'e 19 Temmuz 2016 tarihinde ihtiyati hacze gelinmiştir. İhtiyati haczin, Şirket'in eski girişim sermayesi yatırımı olan KRC Gayrimenkul Yatırım A.Ş.'deki payları, KRC Gayrimenkul Yatırım A.Ş. ortaklarına 3 Aralık 2013 tarihinde yapılan satışa yönelik açılan tasarrufun iptali davası nedeni ile gerçekleştiği, davacı vekili tarafından açıklanmıştır. Detay bilgisi dipnot 22'de yer alan hukuki süreç ilişkin en son İstanbul 17. Asliye Hukuk Mahkemesi'ndeki yargılama kapsamında 23.01.2020 tarihli duruşmada esas hakkında beyanlar sunulmuş olup, ilk derece mahkemesince davanın ve birleşen davanın reddine karar verilmiştir. Karara karşı davacılar tarafından istinaf yoluna başvurulmuştur.

4) Kilit Denetim Konuları

Kilit Denetim Konusu	Kilit Denetim Konusunun Nasıl Ele Alındığı
Finansal Yatırımların Değerlemesi	
Şirket'in %100 sahibi olduğu Egc Enerji Çözümleri A.Ş. ve Karesi Jeotermal Enerji Üretim İnşaat San. ve Tic. A.Ş. şirketleri enerji sektöründe faaliyet göstermekte olup, bilanço tarihi itibarıyla bu şirketlere sırasıyla 27.500.000.-TL ve 1.130.000.-TL sermaye koyulmuştur. Şirket'in Finansal Yatırımlarla ilgili muhasebe politikaları ve tutarlarına ilişkin açıklamaları Not:2 "Finansal Araçlar" ve Not:6 "Finansal Yatırımlar" dipnotlarında bulunmaktadır. Söz konusu hisse senetlerinin değerlemesi sonucu bulunan kar ve/veya zarar Şirket'in finansal tablolarında kar ve zarar olarak yansımakta, ve dönem kar/zararını ve öz kaynakları etkilemektedir. Finansal yatırımların aktif toplamı içinde önemli yer tutması ve değerlemesinin kar ve/veya zarar üzerindeki önemli etkisinden dolayı finansal yatırımlara ilişkin önemli yanlışlık riski yüksek olup finansal varlıkların var olup olmadıkları, finansal tablolarda tam olarak yer alıp almadıkları ve değerlemelerinin doğru yapılıp yapılmadığı denetimimiz bakımından önemli bir konu olduğundan tarafımızca bir kilit denetim konusu olarak değerlendirilmektedir.	Tarafımızca, yönetim tarafından yaptırılan değerlendirme raporuna ilişkin değerlendirme şirketinin ehliyetleri, yetkinlikleri ve tarafsızlıkları değerlendirilmiştir. Yaptığımız denetimde, finansal yatırımlara ait değerlendirme raporlarında değerlendirme uzmanlarınca kullanılan değerlendirme metodlarının uygunluğu değerlendirilmiştir. Uyguladığımız denetim prosedürleri arasında, değerlendirme uzmanlarının değerlendirmelerinde kullandıkları varsayımların (reel iskonto oranı ve büyüme oranı) karşısında piyasa verilerinin tetkiki bulunmaktadır. Bu değerlendirme için, kuruluşumuzla aynı denetim ağına dahil bir başka kuruluşun değerlendirme uzmanları çalışmalarımıza dahil edilmiştir. Değerleme raporunda kullanılan üst seviye muhakemelerin ve bununla birlikte alternatif tahminlerin ve değerlendirme metodlarının varlığı dolayısı ile, değerlendirme uzmanlarınca takdir edilen değerlerin kabul edilebilir bir aralıkta olup olmadığı tarafımızca değerlendirilmiştir. Ayrıca, finansal tablolarda ve açıklayıcı dipnotlarda yer alan bilgilerin uygunluğu ile açıklanan bilgilerin finansal tablo okuyucuları için önemi dikkate alınıp tarafımızca sorgulanmıştır.

Kilit Denetim Konusu	Kilit Denetim Konusunun Nasıl Ele Alındığı
İlişkili Taraflar	
Şirketin ilişkili tarafları ile olağan iş akışı içerisinde yoğun işlemleri olmaktadır. İlişkili taraflardan diğer toplam alacakları 1.565.814.- TL ticari ve diğer borçları 138.225.-TL olup, şirket varlığının önemli bir bölümünü oluşturmaktadır. Diğer işlemler ağırlıklı olarak ana faaliyet konusu dışında hizmet ve faiz alışı ve satışlarından oluşmaktadır. Bu nedenle 31 Aralık 2019 yıl sonu denetim çalışmalarımız da ilişkili taraflar ile yapılan işlemlerde yapılan hesaplamaların ve açıklamaarın doğru yapılıp yapılmadığı denetimimiz bakımından önemli bir konu olduğundan tarafımızca bir kilit denetim konusu olarak değerlendirilmektedir.	Bağımsız denetimimiz sürecinde, ilişkili taraflarla olan işlemlere ilişkin aşağıdaki denetim prosedürleri uygulanmıştır; i) İlişkili taraf ilişkilerini ve işlemlerini anlayarak risk faktörünün bulunup bulunmadığının değerlendirilmesini, ii) İlişkili taraflardan alacak bakiyelerinin tahsil kabiliyetinin olup olmadığının değerlendirilmesini,, iii) İlişkili taraflara borç bakiyelerinin ödeme kabiliyetinin olup olmadığının değerlendirilmesini, iv) Rapor tarihi itibarıyla yapılmış olan ödeme ve tahsilatların belge kontrollerinin yapılması ve güncel bakiyelerin önemlilik derecelerinin değerlendirilmesi, v) İlişkili taraflardan alacaklara ve borçlarına ilişkin adet hesaplamalarının kontrol edilmesi.

5) Diğer Hususlar

1. Şirket'in 31 Aralık 2018 tarihinde sona eren hesap dönemine ait finansal tabloları başka bir bağımsız denetçi tarafından denetlenmiştir. Söz konusu bağımsız denetim denetçi 1 Mart 2019 tarihli Bağımsız Denetçi Raporu'nda sınırlı olumlu görüş vermiştir. Şirket'in 31 Aralık 2019 tarihinde sona eren hesap dönemine ait finansal tabloları da başka bir bağımsız denetçi tarafından denetlenmiştir. Söz konusu bağımsız denetçi 2 Mart 2020 tarihli Bağımsız Denetçi Raporu'nda görüş vermekten kaçınmıştır. 31 Aralık 2019 tarihinde sona eren hesap dönemine ait finansal tablolar hakkında görüş vermekten kaçınılmış olması sebebiyle Türk Ticaret Kanunu'nun 403.ncü maddesi hükümleri uyarınca; 28 Temmuz 2020 tarihinde genel kurul toplanmış ve toplanan genel kurul ile yeni bir yönetim kurulu seçilmiştir. Seçilen yönetim kurulu esas sözleşmeye ve standartlara uygun finansal tabloları yeniden hazırlatmış ve hazırlanan finansal tablolar denetleme raporu ile birlikte genel kurula sunulacaktır.

2. Çin Halk Cumhuriyeti'nin Wuhan kentinde 2019 yılının Aralık ayında ortaya çıkan Koronavirüs (Covid-19) salgını tüm dünyaya yayılmış ve 11 Mart 2020 tarihinde Dünya Sağlık Örgütü tarafından Pandemi ilan edilmiştir. Ülkemizde ve tüm dünyada Covid-19 salgınına ilişkin alınan önlemler kapsamında üretim, ticaret ve ulaşım gibi birçok alanda kısıtlayıcı tedbirler getirilmiştir. Getirilen bu tedbirlerin ve yavaşlayan ekonomik aktivitelerin etkisiyle, şirketlerin gelirlerinin düşmesi ve nakit akışlarının olumsuz etkilemesi muhtemeldir. Şirket'in Covid 19 salgını etkileri ile ilgili değerlendirmelerinin olduğu, finansal tabloların 36 numaralı dipnotuna dikkat çekeriz. Ancak bu husus, tarafımızca verilen görüşü etkilememektedir.

6) Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Şirket yönetimi; finansal tabloların TFRS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Finansal tabloları hazırlarken yönetim; Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirket'i tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur. Üst yönetimden sorumlu olanlar, Şirket'in finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

7) Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli bir yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. KGK tarafından yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

KGK tarafından yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. (Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.)
- Şirket'in iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.
- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.
- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız halinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Şirket'in sürekliliğini sona erdirebilir.

- Finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

- Finansal tablolar hakkında görüş vermek amacıyla, Şirket içerisindeki işletmelere veya faaliyet bölümlerine ilişkin finansal bilgiler hakkında yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Şirket denetiminin yönlendirilmesinden, gözetiminden ve yürütülmesinden sorumluyuz. Verdiğimiz denetim görüşünden de tek başımıza sorumluyuz.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususları ve -varsa- ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmiş bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülüklerle İlişkin Rapor

1) 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 402. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca, Şirket'in 1 Ocak - 31 Aralık 2019 hesap döneminde defter tutma düzeninin, kanun ile şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

2. TTK'nın 402. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca, Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve istenen belgeleri vermiştir.

3. TTK'nın 398. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 2 Mart 2020 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

AKADEMİK BAĞIMSIZ DENETİM A.Ş.

Mustafa BERBER
Sorumlu Denetçi
Ankara, 21 Ekim 2020

İÇİNDEKİLER

Sayfa No

FİNANSAL DURUM TABLOSU	1-2
KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU	3
ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU	4
NAKİT AKIŞ TABLOSU	5
FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI DİPNOTLAR.....	6-67

EGELİ&CO ENERJİ YATIRIMLARI A.Ş.
31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

			<i>*Yeniden Düzenlenmiş</i>	<i>*Yeniden Düzenlenmiş</i>
		<i>Denetimden Geçmiş</i>	<i>Denetimden Geçmiş</i>	<i>Denetimden Geçmiş</i>
VARLIKLAR	Dipnot Referansları	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017
Dönen Varlıklar		195.234	62.730	114.724
Nakit ve Nakit Benzerleri	5	16.390	14.545	109.162
Ticari Alacaklar				
Diğer Alacaklar				
- İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	33	--	4.155	898
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	8	110.731	2.550	1.254
Peşin Ödenmiş Giderler				
- İlişkili Olmayan Taraflardan Peşin Ödenmiş Giderler	11	633	2.214	2.115
Diğer Dönen Varlıklar	12	67.480	39.266	1.295
Duran Varlıklar		6.272.567	7.202.191	22.991.064
Finansal Yatırımlar				
- GUD Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	6	4.706.753	5.543.128	21.233.705
Ticari Alacaklar				
Diğer Alacaklar				
- İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	33	1.565.814	1.658.959	1.755.927
Maddi Duran Varlıklar	16	--	104	1.432
Maddi Olmayan Duran Varlıklar				
- Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	18	--	--	--
Peşin Ödenmiş Giderler	11			
TOPLAM VARLIKLAR		6.467.801	7.264.921	23.105.788

İlişikteki dipnotlar bu finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

EGELİ&CO ENERJİ YATIRIMLARI A.Ş.
31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

		<i>Denetimden Geçmiş</i>	<i>*Yeniden Düzenlenmiş Denetimden Geçmiş</i>	<i>*Yeniden Düzenlenmiş Denetimden Geçmiş</i>
KAYNAKLAR	Dipnot Referansları	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017
Kısa Vadeli Yükümlülükler		698.458	477.597	472.384
Kısa Vadeli Borçlanmalar				
Ticari Borçlar				
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Borçlar	7	103.773	80.331	62.453
Çalışanlara Sağlanan Faydalara Kapsamında Borçlar	13	183.331	98.871	78.837
Diğer Borçlar				
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	33	138.225	50.123	154.066
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	8	7	32.921	32.588
Ertelenmiş Gelirler				
Kısa Vadeli Karşılıkları	22			
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin	21	--	5.222	1.645
Kısa Vadeli Karşılıklar				
- Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	21	62.788	62.269	40.814
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	12	210.334	147.860	101.981
Uzun Vadeli Yükümlülükler		415.160	194.104	112.780
Uzun Vadeli Borçlanmalar				
Ticari Borçlar				
Diğer Borçlar				
Uzun vadeli karşılıklar				
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin	21	--	23.000	13.627
Uzun Vadeli Karşılıklar				
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler	12	415.160	171.104	99.153
ÖZKAYNAKLAR		5.354.183	6.593.220	22.520.624
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		5.354.183	6.593.220	22.520.624
Ödenmiş Sermaye	23	20.000.000	20.000.000	20.000.000
Sermaye Düzeltmesi Farkları	23	17.197.511	17.197.511	17.197.511
Paylara İlişkin Primler/İskontolar	23	29.552	29.552	29.552
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler				
- Tanımlanmış Fayda Planları	23	--	(3.036)	(1.403)
Yeniden Ölçüm Kazançları / Kayıpları				
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	23	3.604.255	3.604.255	3.604.255
Geçmiş Yıllar Kar/Zararları	23	(34.235.062)	(18.309.291)	(19.175.731)
Net Dönem Karı/Zararı	32	(1.242.073)	(15.925.771)	866.440
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	23	--	--	--
TOPLAM KAYNAKLAR		6.467.801	7.264.921	23.105.788

İlişikteki dipnotlar bu mali tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

EGELİ&CO ENERJİ YATIRIMLARI A.Ş.
31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KAR ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

		<i>*Yeniden Düzenlenmiş</i>
	<i>Denetimden Geçmiş</i>	<i>Denetimden Geçmiş</i>
Not	01.01.- 31.12.2019	01.01.- 31.12.2018
KAR VEYA ZARAR KISMI		
Hasılat	25	--
Satışların Maliyeti (-)	25	--
BRÜT ESAS FAALİYET KARI	--	--
Araştırma Geliştirme Giderleri (-)	26	--
Pazarlama Giderleri (-)	26	--
Genel Yönetim Giderleri (-)	26	(553.459)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	28	147.944
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	28	(836.480)
FAALİYET KARI/ZARARI	(1.241.995)	(15.924.850)
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	29	--
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	29	--
FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KARI/ZARARI	(1.241.995)	(15.924.850)
Finansman Geliri	30	--
Finansman Giderleri (-)	30	(78)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI/ZARARI	(1.242.073)	(15.925.771)
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir/Gideri	--	--
- Dönem Vergi Gelir/Gideri	31	--
- Ertelenmiş Vergi Gelir/Gideri	31	--
DÖNEM KARI/ZARARI	(1.242.073)	(15.925.771)
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak		
Diğer Kapsamlı Gelir/Gider		
- Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazanç/kayıpları	23	3.036
Diğer Kapsamlı Gelir/(Gider) (Vergi Sonrası)	3.036	(1.634)
TOPLAM KAPSAMLI GELİR / GİDER	(1.239.037)	(15.927.405)
Pay Başına Kazanç/(Kayıp)	(0,062)	(0,796)

İlişikteki dipnotlar bu mali tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

EGELİ&CO ENERJİ YATIRIMLARI A.Ş.
31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

					Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler				
	Dipnot Referansları	Sermaye	Sermaye Düzeltilmesi Farkları	Paylara İlişkin Primler	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları / Kayıpları	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Kar/Zararları	Net Dönem Karı/Zararı	Özet
*Yeniden Düzenlenmiş									
01 Ocak 2018 bakiyesi		20.000.000	17.197.511	29.552	(1.403)	3.604.255	(19.175.731)	866.440	22.000.000
Transferler	23	--	--	--	--	--	866.440	(866.440)	
Toplam kapsamlı gider	23	--	--	--	(1.633)	--	--	(15.925.771)	(15.925.771)
31 Aralık 2018 bakiyesi		20.000.000	17.197.511	29.552	(3.036)	3.604.255	(18.309.291)	(15.925.771)	0
*Yeniden Düzenlenmiş									
01 Ocak 2019 bakiyesi		20.000.000	17.197.511	29.552	(3.036)	3.604.255	(18.309.291)	(15.925.771)	0
Transferler	23	--	--	--	--	--	(15.925.771)	15.925.771	
Toplam kapsamlı gider	23	--	--	--	3.036	--	--	(1.242.073)	(1.242.073)
31 Aralık 2019 bakiyesi		20.000.000	17.197.511	29.552	--	3.604.255	(34.235.062)	(1.242.073)	5

İlişikteki dipnotlar bu mali tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

EGELİ&CO ENERJİ YATIRIMLARI A.Ş.
31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Kar veya Zararda

	Dipnot Referansları	Sermaye	Sermaye Düzeltmesi Farkları	Paylara İlişkin Primler	Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Kar/Zararları	Net Dönem Karı/Zararı	Toplam Özsermaye
					Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları / Kayıpları				
<i>*Yeniden Düzenlenmiş</i>									
01 Ocak 2018 bakiyesi		20.000.000	17.197.511	29.552	(1.403)	3.604.255	(19.175.731)	866.440	22.520.624
Transferler	23	--	--	--	--	--	866.440	(866.440)	--
Toplam kapsamlı gider	23	--	--	--	(1.633)	--	--	(15.925.771)	(15.927.404)
31 Aralık 2018 bakiyesi		20.000.000	17.197.511	29.552	(3.036)	3.604.255	(18.309.291)	(15.925.771)	6.593.220
<i>*Yeniden Düzenlenmiş</i>									
01 Ocak 2019 bakiyesi		20.000.000	17.197.511	29.552	(3.036)	3.604.255	(18.309.291)	(15.925.771)	6.593.220
Transferler	23	--	--	--	--	--	(15.925.771)	15.925.771	--
Toplam kapsamlı gider	23	--	--	--	3.036	--	--	(1.242.073)	(1.239.037)
31 Aralık 2019 bakiyesi		20.000.000	17.197.511	29.552	--	3.604.255	(34.235.062)	(1.242.073)	5.354.183

İlişikteki dipnotlar bu mali tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

EGELİ&CO ENERJİ YATIRIMLARI A.Ş.
31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

***Yeniden
Düzenlenmiş**

FAALİYETLERDEN DOĞAN NAKİT AKIMLARI	Dipnot Referansları	01.01.- 31.12.2019	01.01.- 31.12.2018
Sürdürülen faaliyetlerden vergi öncesi net zarar		(1.242.073)	(15.925.771)
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		1.162.897	15.582.563
Amortisman ve İtfâ Giderleri İle İlgili Düzeltmeler	16	104	1.328
Değer Düşüklüğü ile İlgili Düzeltmeler			
Karşılıklar ile İlgili Düzeltmeler			
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar ile İlgili Düzeltmeler	21	80.018	11.317
- Diğer Karşılıklar ile İlgili Düzeltmeler	12	246.400	(120.659)
Faiz Gelirleri ve Giderleri ile İlgili Düzeltmeler			
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler			
-Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile İlgili Diğer Düzeltmeler	6	836.375	15.690.577
Faaliyetlerle ilgili varlık ve borçlardaki değişim öncesi faaliyet geliri		(79.176)	(343.208)
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	8	(140.881)	(37.585)
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Artışlar (Azalışlar)	11	11.568	175.034
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	7	23.442	17.878
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)	13	(20.744)	20.034
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	8	55.188	(18.610)
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler			
-Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)	12	(28.214)	(25.990)
-Faaliyetlerle İlgili Diğer Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış)	12	180.662	117.830
Faaliyetlerden elde edilen net nakit akımları		1.845	(94.617)
Yatırım faaliyetlerinden kaynaklanan net nakit çıkışları		--	--
Finansal faaliyetlerden kaynaklanan net nakit akımları		--	--
Nakit ve nakit benzerlerindeki değişim		1.845	(94.617)
Dönem başı hazır değerler	5	14.545	109.162
Dönem sonu hazır değerler	5	16.390	14.545

İlişikteki dipnotlar bu mali tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

1. ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

1.1. Genel Bilgiler

Şirket, 18 Eylül 1998 yılında İstanbul'da kurulmuştur. Şirket'in 3 Temmuz 2012 tarihine kadarki ana ortağı olan Akbank T.A.Ş. ("Banka") ile Egeli & Co. Yatırım Holding A.Ş. ("Holding") arasında 15 Şubat 2012 tarihinde Banka'nın sahip olduğu toplam 12.607.326 adet A ve B tipi hisselerin tamamının devri hususunda Niyet Mektubu imzalanmış ve hisse devri konusunda görüşmeler başlamıştır. Yapılan görüşmeler neticesinde 5 Nisan 2012 tarihinde "Hisse Devir Sözleşmesi" imzalanmış olup söz konusu sözleşme kapsamında Sermaye Piyasası Kurulu ("SPK") ve diğer yetkili kurumlardan gerekli yasal izinlerin alınmasını takiben 3 Temmuz 2012 tarihinde hisse devir işlemi tamamlanmıştır. Şirket'in, Menkul Kıymet Yatırım Ortaklığı'ndan, Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı'na dönüşümünü sağlayan esas sözleşme değişiklikleri 31 Aralık 2012 tarihinde ticaret sicili tarafından tescil edilmiştir. Bu değişikliklerle birlikte, Şirket, girişim sermayesi yatırım ortaklığına dönüşümünü tamamlamış, 2 Ocak 2013 tarihinde de Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda unvanı "Egeli & Co Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş." olarak açıklanmıştır.

Şirket 31.03.2017 tarih ve 188 sayılı yönetim kurulu kararı ile Sermaye Piyasası Kurulu'nun (SPK) "Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği" (III-48.3) "Çeşitli ve Son Hükümler" başlığını taşıyan 35'inci maddesi hükümleri doğrultusunda, girişim sermayesi yatırım ortaklığından çıkması ile ilgili olarak gerekli işlemlerin yapılmasına ve izinlerin alınmasına karar vermiş ve gerekli başvuruları yapmıştır. SPK onayının ardından Esas Sözleşmede değişiklik sağlayan 27 Şubat 2018 tarihinde aldığı Olağanüstü Genel Kurul Kararı ile Girişim Sermayesi statüsünden çıkmış ve yeni unvanı Egeli&Co Enerji Yatırımları A.Ş. olmuştur.

Şirket'in 27 Şubat 2018 tarihli olağanüstü genel kurul toplantısında;

T.C. Başbakanlık Sermaye Piyasası Kurulu'nun 27.11.2017 tarih ve 12233903-345.18-E.13234 sayılı T.C. Gümrük ve Ticaret Bakanlığı İç Ticaret Genel Müdürlüğü 26.12.2017 tarih ve 00030701266 sayılı izinleri uyarınca, Şirketin kayıtlı sermaye tavanının 110 milyon TL belirlenmesi ve kayıtlı sermaye tavanının süresinin uzatılması ile girişim sermayesi yatırım ortaklığı statüsünden çıkılması, unvanının "Egeli & Co Enerji Yatırımları Anonim Şirketi" olarak değiştirilmesi ve esas sözleşmenin girişim sermayesi yatırım ortaklığı faaliyetlerini kapsamayacak şekilde, şirket esas sözleşmesinin 1., 2., 3., 4., 5., 6., 7., 8., 9., 10., 11., 12., 13., 14., 15., 16., 17., 18., 19., 20., 21., 22., 23., 24., 25., 26., 27., 28., 29., 30., 31. maddelerinin ekli tadil metninde yer aldığı şekilde değiştirilmesi, 32., 33., 34., 35., 36.'ıncı maddelerinin iptaline ilişkin tadil tasarısının Sermaye Piyasası Kurulu ile T.C. Gümrük ve Ticaret Bakanlığı İç Ticaret Genel Müdürlüğü'nün onay verdiği şekli ile tadil edilmesi, oybirliğiyle kabul edilmiştir. Şirket 28.02.2018 tarihi itibarıyla gerekli tescil işlemlerini tamamlamıştır ve Şirket'in faaliyet konusu aşağıdaki gibi olmuştur:

a) Şirket gerek yurtiçinde gerek yurtdışında başta enerji olmak üzere, altyapı endüstri, tasarım vb. sınai, ticari ve hizmet sektöründe faaliyet gösterecek müesseseler kurmak, mevcutlara iştirak etmek veya devir almak, her türlü ticari ve sınai faaliyette bulunmak, pazarlama, dağıtım hizmetleri yapmak, yatırım kararları doğrultusunda kaynakları kanallı etmek, yatırım, finansman, pazarlama, organizasyon ve yönetim konularında danışmanlık yapmak,

b) Menkul kıymet portföy işletmeciliği ve aracılık faaliyet ve niteliğinde olmamak ve yatırım hizmetleri ve faaliyetleri niteliğinde olmamak kaydıyla, mevcut veya ileride kurulacak yerli ve yabancı gerçek veya tüzel kişilerle işbirliği yapabilmek, bunları şirket olarak alabilmek veya bunlarla yeni şirketler kurabilmek veya teşebbüslere girişebilmek, yerli veya yabancı şirket ve işletmeleri kısmen veya tamamen devir alabilmek, bu şirket ve işletmelerin sermayelerine iştirak edebilmek, yatırım, finansman, organizasyon ve yönetim meselelerini birlikte veya toplu bir bünye içinde halletmek, bunlara yeni çözümler getirmek, riski dağıtmak, konjoktür dalgalanmalarına karşı yatırımların güvenliğini sağlamak ve böylece bu şirketlerin gelişmelerini ve sürekliliklerini temin etmek.

EGELİ&CO ENERJİ YATIRIMLARI ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE İLİŞKİN
KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

1. ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (Devamı)

Şirket kayıtlı sermaye sistemine tabi olup, kayıtlı sermaye tavanı tutarı 27.02.2018 tarihinde yaptığı olağanüstü genel kurulda 110.000.000 TL olarak değişmiştir.

Şirket'in hisseleri Mayıs 1999'da halka arz olmuş olup, 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla Şirket'in en büyük ortağı Egeli & Co Yatırım Holding A.Ş.'ye ait hisse tutarının, toplam hisseye oranı %49,95'tir (31 Aralık 2018: %49,95).

1.2. İletişim Bilgileri

Şirket'in genel müdürlüğü Merkez Mh. Abide-i Hürriyet Cd. Sibel Apt. No : 161 K:2 D:3 Şişli / İstanbul, Türkiye'dedir.

1.3. Personel Bilgileri

Şirket'in 31.12.2019 tarihi itibarıyla çalışanı bulunmamaktadır (31.12.2018: 1 kişi).

1.4. Şirket Sermayesi

31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla Şirket'in sermayesi 20.000.000 TL dir. (31.12.2018: 20.000.000 TL, 31.12.2017: 20.000.000 TL). 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla Şirket'in onaylanmış ve çıkarılmış sermayesi her biri 1 Kuruş nominal bedeldeki 2.000.000.000 (31.12.2018: 2.000.000.000) adet hisseden oluşmaktadır.

	31.12.2019		31.12.2018		31.12.2017	
	Pay yüzdesi	Pay tutarı	Pay yüzdesi	Pay tutarı	Pay yüzdesi	Pay tutarı
Egeli&Co Yatırım Holding A.Ş.	49,95%	9.990.055	49,95%	9.990.055	49,95%	9.990.055
Egc Gayrimenkul Gel. ve Yatırım A.Ş.	0,25%	50.000	0,25%	50.000	32,25%	6.450.000
Halka Açık Kısım	37,30%	7.459.945	17,80%	3.559.945	17,80%	3.559.945
Alper Özoğulları	12,50%	2.500.000	32,00%	6.400.000	0,00%	--
Toplam	100,00%	20.000.000	100,00%	20.000.000	100,00%	20.000.000
Enflasyon düzeltme farkları		17.197.511		17.197.511		17.197.511
Toplam		37.197.511		37.197.511		37.197.511

Şirket'in imtiyazlı hisselerinin (A grubu hisseler) bilanço tarihi itibarıyla dağılımı aşağıdaki gibidir:

Ortak Adı/Ünvanı	Tertip	Grup	H/N	Adet	Tutar
Tan Egeli	I	A	Nama	25.000.000	250.000

A Grubu Nama payların, Yönetim Kurulu üyelerinin yarısının seçiminde aday gösterme imtiyazı bulunmaktadır.

Diğer İşletmelerdeki Paylar

Doğrudan ya da dolaylı olarak yatırım yapılan işletmenin oy hakkının % 20 ile %50 arasındaki oy hakkını elinde tutulması durumunda, aksi açıkça ortaya konulmadığı sürece, söz konusu işlemde önemli etki bulunduğu kabul edilir ve yatırım yapılan işletme iştirak olarak değerlendirilir. Etkin ortaklık oranı, Şirket'in doğrudan ve kontrol ettiği şirketlerin sahip olduğu pay oranıdır.

EGELİ&CO ENERJİ YATIRIMLARI ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE İLİŞKİN
KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

1. ŞİRKET’İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (Devamı)

Şirket’in iş ortaklığı olan Karesi Jeotermal Enerji Üretim İnşaat San. ve Tic. A.Ş. (“Karesi”)’de 31 Aralık 2019, 2018 ve 2017 tarihi itibarıyla oy hakları ve ortaklık oranları aşağıdaki gibidir:

İştirakin Adı	Şirket’in doğrudan oy hakkı	31.12.2019	Etkin Ortaklık oranı
		Toplam oy hakkı	
Karesi Jeotermal Enerji Üretim İnşaat San. ve Tic. A.Ş.	50,00%	50,00%	50,00%
İştirakin Adı	Şirket’in doğrudan oy hakkı	31.12.2018	Etkin Ortaklık oranı
		Toplam oy hakkı	
Karesi Jeotermal Enerji Üretim İnşaat San. ve Tic. A.Ş.	50,00%	50,00%	50,00%
İştirakin Adı	Şirket’in doğrudan oy hakkı	31.12.2017	Etkin Ortaklık oranı
		Toplam oy hakkı	
Karesi Jeotermal Enerji Üretim İnşaat San. ve Tic. A.Ş.	50,00%	50,00%	50,00%

Şirket’in bağlı ortaklığı olan Egc Enerji Çözümleri A.Ş. (“Egc Enerji”)’de 31 Aralık 2019, 2018 ve 2017 tarihi itibarıyla oy hakları ve ortaklık oranları aşağıdaki gibidir:

İştirakin Adı	Şirket’in doğrudan oy hakkı	31.12.2019	Etkin Ortaklık oranı
		Toplam oy hakkı	
Egc Enerji Çözümleri A.Ş.	100,00%	100,00%	100,00%
İştirakin Adı	Şirket’in doğrudan oy hakkı	31.12.2019	Etkin Ortaklık oranı
		Toplam oy hakkı	
Egc Enerji Çözümleri A.Ş.	100,00%	100,00%	100,00%
İştirakin Adı	Şirket’in doğrudan oy hakkı	31.12.2019	Etkin Ortaklık oranı
		Toplam oy hakkı	
Egc Enerji Çözümleri A.Ş.	100,00%	100,00%	100,00%

(*) Egc Enerji’nin tamamını devralmış olduğu General Trading System Ltd. (“GTS”) ve Shelesby Limited (“Shelesby”) unvanına sahip bağlı ortaklıkları bulunmaktadır.

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar

1 Ocak – 31 Aralık 2019, 1 Ocak – 31 Aralık 2018 hesap dönemine ait ilişikteki finansal tablolar SPK’nın 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Seri II, 14.1 No’lu “Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği” hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup Tebliğ’in 5. Maddesine istinaden Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (“KGK”) tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları’na (“TMS”); Türkiye Finansal Raporlama Standartları (“TFRS”) ile bunlara ilişkin ek ve yorumları esas alınmıştır.

Finansal tablolar, KGK tarafından 660 sayılı Kanun Hükmünde Kararname’nin (“KHK”) 9’uncu maddesinin (b) bendine dayanılarak geliştirilen ve 15 Nisan 2019 tarihinde yayımlanan 2019 TMS Taksonomisi ’ne uygun olarak sunulmuştur. Şirket ve Türkiye’de yerleşik iştirakleri, muhasebe kayıtlarının tutulmasında ve kanuni finansal tablolarının hazırlanmasında, KGK tarafından çıkarılan prensiplere ve şartlara, Türk Ticaret Kanunu (“TTK”), vergi mevzuatı ve Maliye Bakanlığı tarafından çıkarılan Tekdüzen Hesap Planı şartlarına uymaktadır. Yabancı ülkede faaliyet gösteren iştirak kanuni finansal tablolarını faaliyet gösterdiği ülkede geçerli olan kanun ve yönetmeliklerine uygun olarak hazırlamıştır. Finansal tablolar, gerçeğe uygun değerleri ile gösterilen maddi duran varlıklar grubundan arazi, binalar, yeraltı ve yerüstü düzenleri, makine, tesis ve cihazlar gerçeğe uygun değerleri ile taşınan canlı varlıklar ile yine gerçeğe uygun değerleri ile gösterilen, finansal varlık ve yükümlülüklerin dışında, tarihi maliyet esaslı baz alınarak hazırlanmış, kanuni kayıtlara TFRS uyarınca doğru sunumun yapılması amacıyla gerekli düzeltme ve sınıflandırmalar yansıtılarak düzenlenmiştir.

Para Ölçüm Birimi ve Raporlama Birimi

İlişikte sunulan finansal tablolar faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan fonksiyonel para birimi ile sunulmuştur. Şirket’in mali durumu ve faaliyet sonuçları Şirket’in geçerli para birimi olan Türk Lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir. 31 Aralık 2019, 2018 ve 2017 tarihleri itibarıyla T.C. Merkez Bankası tarafından yayınlanan yabancı para birimlerinin kapanış kurları aşağıda belirtilmiştir.

	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017
USD	5,9402	5,2609	3,7719
EUR	6,6506	6,0280	4,5155
GBP	7,7765	6,6528	5,0803

Netleştirme / Mahsup

Finansal tablolardaki varlık ve yükümlülükler TMS/TFRS kapsamında izin verilen ve zorunlu haller dışında birbirinden mahsup edilmemiştir. Gelir ve gider kalemleri de ancak TMS/TFRS kapsamında öngörülmesi halinde birbirinden mahsup edilmiş, aksi halde mahsup edilmemiştir.

İşletmenin Sürekliliği

Şirket’in finansal tabloları faaliyetlerinin doğal akışı içerisinde varlıklarından fayda elde edeceği ve yükümlülüklerini yerine getireceği varsayımı altında işletmenin sürekliliği esasına göre hazırlanmıştır. Bununla birlikte Şirket’in birikmiş zararlar nedeniyle sermaye ve kanuni yedek akçelerinin toplamının üçte ikisinden fazlası karşılıksız kalmıştır.

Şirket’in 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla kısa vadeli yükümlülükleri kısa vadeli varlıklarından 481.315 TL (31.12.2018: 393.437 TL, 31.12.2017: 357.685 TL) tutarında fazladır. Şirket’in mevcut borç ve yükümlülüklerini ödeyebilmesi varlıklarını nakde çevirebilmesine, faaliyetleri hakkında alacağı karar ve tedbirlere, bunların neticesinde elde edilmesi beklenen nakit fonlara ve yeni kaynaklara bağlıdır.

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

TMS'ye Uygunluk Beyanı

Şirket, 31 Aralık 2019 tarihinde sona eren döneme ilişkin finansal tablolarını KGK tarafından çıkarılan muhasebe standartları ve duyurular çerçevesinde hazırlamıştır. Finansal tablolar ve notlar, KGK tarafından uygulanması tavsiye edilen formatlara uygun olarak ve zorunlu kılınan bilgiler dahil edilerek sunulmuştur.

Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi

17 Mart 2005 tarihinde almış olduğu bir kararla, Türkiye'de faaliyette bulunan ve Muhasebe Standartları'na uygun mali tablo hazırlayan şirketler için, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere enflasyon muhasebesi uygulamasının gerekli olmadığını ilan ettiği için bu tarihten itibaren Türkiye Muhasebe Standardı 29 "Yüksek Enflasyonist Ekonomilerde Finansal Raporlama"ya göre finansal tabloların hazırlanması ve sunumu uygulamasını sona erdirmiştir.

Ölçüm Esasları

Finansal tablolar, gerçeğe uygun değerleri ile ölçülen finansal varlıklar haricinde tarihi maliyetler üzerinden hazırlanmıştır.

Finansal Tabloların Onaylanması:

31 Aralık 2019 tarihli finansal tablolar, Yönetim Kurulu tarafından tekrar onaylanmış ve 21 Ekim 2020 tarihinde yayınlanması için yetki verilmiştir. Finansal tabloları değiştirme yetkisine yalnızca genel kurul sahiptir. (Detaylı Dipnot 37'de açıklanmıştır)

2.2. Muhasebe Politikalarında Değişiklikler ve Hatalar

Şirket, 1 Ocak 2018 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlardan, TFRS 15, "Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat", TFRS 9, "Finansal Araçlar" ve TFRS 16 "Kiralamalar" standartlarının ilk kez uygulanmasından kaynaklanan muhasebe politikası değişikliklerini, ilgili standartların geçiş hükümlerine uygun olarak uygulamıştır.

Cari dönemi etkileyen muhasebe tahminlerindeki değişimlerin etkisi cari dönemde, ileriki dönemleri etkileyen muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir. 1 Ocak - 31 Aralık 2019 hesap dönemine ilişkin muhasebe tahminlerinde bir değişiklik olmamıştır. Söz konusu muhasebe politikası değişiklikleri ve ilgili standartların ilk kez uygulanmasının etkileri aşağıdaki gibidir:

TFRS 15 Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat

Hasılatın muhasebeleştirilmesi

Şirket, 1 Ocak 2018 tarihi itibarıyla yürürlüğe giren TFRS 15 "Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat" doğrultusunda aşağıda yer alan beş aşamalı model kapsamında hasılatı finansal tablolarında muhasebelemektedir.

- Müşteriler ile yapılan sözleşmelerin tanımlanması
- Sözleşmelerdeki edim yükümlülüklerinin tanımlanması
- Sözleşmelerdeki işlem bedelinin belirlenmesi
- İşlem bedelinin edim yükümlülüklerine dağıtılması
- Hasılatın muhasebeleştirilmesi

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

Şirket, müşterilerle yapılan her bir sözleşmede taahhüt ettiği mal veya hizmetleri değerlendirerek, söz konusu mal veya hizmetleri devretmeye yönelik verdiği ayrıştırılabilir her bir taahhüdü ayrı bir edim yükümlülüğü olarak belirlemektedir.

Her bir edim yükümlülüğü için, edim yükümlülüğünün zamana yayılı olarak mı yoksa belirli bir anda mı yerine getirileceği sözleşme başlangıcında belirlenir. Şirket, bir mal veya hizmetin kontrolünü zamanla devreder ve dolayısıyla ilgili satışlara ilişkin edim yükümlülüklerini zamana yayılı olarak yerine getirirse, söz konusu edim yükümlülüklerinin tamamen yerine getirilmesine yönelik ilerlemeyi ölçerek hasılatı zamana yayılı olarak finansal tablolara alır.

Şirket, taahhüt edilmiş bir mal veya hizmeti müşterisine devrederek edim yükümlülüğünü yerine getirdiğinde veya getirdikçe, bu edim yükümlülüğüne tekabül eden işlem bedelini hasılat olarak finansal tablolarına kaydeder. Mal veya hizmetlerin kontrolü müşterilerin eline geçtiğinde (veya geçtikçe) mal veya hizmet devredilmiş olur.

Şirket, satışı yapılan mal veya hizmetin kontrolünün müşteriye devrini değerlendirirken,

- a) Şirket'in mal veya hizmete ilişkin tahsil hakkına sahipliği,
- b) Müşterinin mal veya hizmetin yasal mülkiyetine sahipliği,
- c) Mal veya hizmetin zilyetliğinin devri,
- d) Müşterinin mal veya hizmetin mülkiyetine sahip olmaktan doğan önemli risk ve getirilere sahipliği,
- e) Müşterinin mal veya hizmeti kabul etmesi koşullarını dikkate alır.

Şirket, sözleşmenin başlangıcında, müşteriye taahhüt ettiği mal veya hizmetin devir tarihi ile müşterinin bu mal veya hizmetin bedelini ödediği tarih arasında geçen sürenin bir yıl veya daha az olacağını öngörmesi durumunda, taahhüt edilen bedelde önemli bir finansman bileşeninin etkisi için düzeltme yapmamaktadır. Diğer taraftan, hasılatın içerisinde önemli bir finansman unsuru bulunması durumunda, hasılat değeri gelecekte oluşacak tahsilatların, finansman unsuru içerisinde yer alan faiz oranı ile indirgenmesi ile tespit edilir. Fark, tahakkuk esasına göre esas faaliyetlerden diğer gelirler olarak ilgili dönemlere kaydedilir.

TFRS 15 "Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat" standardına ilk geçiş

TFRS 15 standardının ilk kez uygulanmasının finansal tablolarda önemli bir etkisi olmamıştır.

TFRS 9 Finansal Araçlar

Şirket 1 Ocak 2018 tarihi itibarıyla TFRS 9 Finansal Araçlar Standardı'nı uygulamaya geçirmiştir. TFRS 9 yürürlük tarihi itibarıyla uygulanmaktadır. Şirket bu standardı, yine bu standardın uygulama istisnasına uygun olarak geriye dönük ancak kolaylaştırılmış uygulamayı seçerek uygulamıştır. Yani TMS 8 gereği uygulamanın yapıldığı cari dönem, bir önceki dönem ve bir önceki dönemin açılış bilançosunu da içeren üç dönem bilanço sunumu yapılmasına gerek kalmadan yeni uygulamaya geçişin önceki dönem etkisini birikmiş karlara düzeltme kaydı olarak sunulması yaklaşımını seçerek uygulamıştır.

TFRS 9'a geçişin, geçmiş yıl karları/zararları üzerinde önemli bir etkisi bulunmamaktadır. Önemli yeni muhasebe politikalarının detayları ve önceki muhasebe politikalarındaki değişikliklerin etkisi ve niteliği aşağıda belirtilmiştir.

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

i) Finansal Varlıkların ve Finansal Yükümlülüklerin Sınıflandırması ve Ölçümü

TFRS 9, finansal yükümlülüklerin sınıflandırılması ve ölçümü için TMS 39'daki mevcut hükümleri büyük oranda korumaktadır. Ancak, vadeye kadar elde tutulacak finansal varlık, kredi ve alacaklar ile satılmaya hazır finansal varlıklar için önceki TMS 39 sınıflama kategorileri kaldırılmıştır.

TFRS 9'un uygulanmasının Şirket'in finansal borçları ve türev finansal araçları ile ilgili muhasebe politikaları üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır. TFRS 9'un finansal varlıkların sınıflandırılması ve ölçümü üzerindeki etkisi ise aşağıda belirtilmiştir.

TFRS 9'a göre, bir finansal varlık ilk defa finansal tablolara alınması sırasında; İtfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen; gerçeğe uygun değer (“GUD”) farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen – borçlanma araçları; GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen – özkaynak araçları veya GUD farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak sınıflandırılır.

TFRS 9 kapsamındaki finansal varlıkların sınıflandırılması, genellikle, finansal varlıkların yönetimi için işletmenin kullandığı iş modeli ve finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının özelliklerine dayanmaktadır.

İtfa Edilmiş Maliyeti Üzerinden Ölçülen Varlıklar

Bir finansal varlık, aşağıdaki her iki şartın birden sağlanması ve GUD farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak sınıflandırılmaması durumunda itfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülür:

1. Finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması ve
2. Finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması.

GUD Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılarak Ölçülen Varlıklar

Bir borçlanma aracı, aşağıdaki her iki şartın birden sağlanması ve GUD farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak sınıflanmaması durumunda GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülür:

1. Finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve finansal varlıkların satılmasını amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması ve
2. Finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması.

Ticari amaçla elde tutulmayan özkaynak araçlarına yapılan yatırımların ilk defa finansal tablolara alınmasında, gerçeğe uygun değerindeki sonraki değişikliklerin diğer kapsamlı gelirden sunulması konusunda geri dönülemeyecek bir tercihte bulunulabilir. Bu tercihin seçimi her bir yatırım bazında yapılabilir.

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

GUD Farkı Kar veya Zarara Yansıtılarak Ölçülen Varlıklar

Yukarıda belirtilen itfa edilmiş maliyeti üzerinden yada GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülmeyen tüm finansal varlıklar GUD farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülür. Bunlar, tüm türev finansal varlıkları da içermektedir.

Finansal varlıkların ilk defa finansal tablolara alınması sırasında, finansal varlıkların farklı şekilde ölçümünden ve bunlara ilişkin kazanç veya kayıpların farklı şekilde finansal tablolara alınmasından kaynaklanacak bir muhasebe uyumsuzluğunu ortadan kaldırması veya önemli ölçüde azaltması şartıyla bir finansal varlığın geri dönülemez bir şekilde gerçeğe uygun değer değişimi kâr veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak tanımlanabilir.

Gerçeğe uygun değer değişimleri kâr veya zarara yansıtılanlar dışındaki finansal varlıkların (ilk defa finansal tablolara alınması sırasında işlem bedeli üzerinden ölçülen ve önemli bir finansman bileşenine sahip olmayan ticari alacaklar haricinde) ilk ölçümünde, bunların edinimiyle veya ihracıyla doğrudan ilişkilendirilebilen işlem maliyetleri de gerçeğe uygun değere ilave edilerek ölçülür.

Aşağıdaki muhasebe politikaları finansal varlıkların sonraki ölçümlerinde geçerlidir.

GUD farkı kar/zarara yansıtılarak ölçülen finansal varlıklar	Bu varlıklar sonraki ölçümlerinde gerçeğe uygun değerleri üzerinden ölçülür. Herhangi bir faiz veya temettü geliri dahil olmak üzere, bunlarla ilgili net kazançlar ve kayıplar kar veya zararda muhasebeleştirilir.
İtfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen finansal varlıklar	Bu varlıklar sonraki ölçümlerinde etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyetinden ölçülür. İtfa edilmiş maliyetleri varsa değer düşüklüğü zararları tutarı kadar azaltılır. Faiz gelirleri, yabancı para kazanç ve kayıpları ve değer düşüklükleri kar veya zararda muhasebeleştirilir. Bunların finansal durum tablosu dışı bırakılmasından kaynaklanan kazanç veya kayıplar kar veya zararda muhasebeleştirilir.
GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen borçlanma araçları	Bu varlıklar sonraki dönemlerde gerçeğe uygun değeri üzerinden ölçülür. Etkin faiz yöntemi kullanılarak hesaplanan faiz geliri, yabancı para kazanç ve kayıpları ve değer düşüklükleri kar veya zararda muhasebeleştirilir. Diğer kazanç ve kayıplar ise diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilir. Finansal varlıklar finansal durum tablosu dışı bırakıldığında daha önceden diğer kapsamlı gelire yansıtılan toplam kazanç veya kayıplar kâr veya zararda yeniden sınıflandırılır.
GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan özkaynak araçları	Bu varlıklar sonraki dönemlerde gerçeğe uygun değeri üzerinden ölçülür. Temettüleri, açıkça yatırımın maliyetinin bir kısmının geri kazanılması niteliğinde olmadıkça kar veya zararda muhasebeleştirilir. Diğer net kazanç ve kayıplar diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilir ve kar veya zararda yeniden sınıflandırılmazlar.

TFRS 9'un uygulanmasının finansal varlıkların defter değerlerine etkisi, aşağıda daha detaylı olarak açıklandığı gibi sadece yeni değer düşüklüğü hükümlerinden kaynaklanmaktadır. Aşağıdaki tablo ve ilişikteki notlar, TMS 39 kapsamındaki orijinal ölçüm kategorilerini ve finansal varlıklarının her bir sınıfı için TFRS 9' göre yapılan yeni ölçüm kategorilerini açıklamaktadır.

EGELİ&CO ENERJİ YATIRIMLARI ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE İLİŞKİN
KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

Finansal Varlıklar	TMS 39’a göre orijinal sınıflandırma	TFRS 9’a göre yeni sınıflandırma	TMS 39’a göre orijinal defter değeri	TFRS 9’a göre yeni defter değeri
Nakit ve Nakit Benzerleri	Kredi ve alacaklar	GUD Kar/Zarar'a Yansıtılan	16.390	16.390
Finansal Yatırımlar	GUD Kar/Zarar’a Yansıtılan	GUD Kar/Zarar'a Yansıtılan	4.706.753	4.706.753
Ticari ve Diğer Alacaklar	Kredi ve alacaklar	İtfa Edilmiş Maliyet	1.676.545	1.676.545
Toplam Finansal Varlıklar			6.399.688	6.399.688
Finansal Yükümlülükler	TMS 39’a göre orijinal sınıflandırma	TFRS 9’a göre yeni sınıflandırma	TMS 39’a göre orijinal defter değeri	TFRS 9’a göre yeni defter değeri
Ticari ve Diğer Borçlar	Kredi ve alacaklar	İtfa Edilmiş Maliyet	242.005	242.005
Toplam Finansal Yükümlülükler			242.005	242.005

ii. Finansal Varlıklarda Değer Düşüklüğü

TFRS 9’un uygulanmasıyla birlikte, “Beklenen Kredi Zararı” (BKZ) modeli TMS 39’daki “Gerçekleşmiş Zarar” modelinin yerini almıştır. Yeni değer düşüklüğü modeli, itfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen finansal varlıklar, sözleşme varlıkları ve GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen borçlanma araçları için geçerli olmakla birlikte, özkaynak araçlarına yapılan yatırımlar için uygulanmamaktadır. İtfa edilmiş maliyetinden ölçülen finansal varlıklar ticari alacaklar, nakit ve nakit benzerleri ve özel sektör borçlanma araçlarından oluşmaktadır.

TFRS 9 kapsamında, zarar karşılıkları aşağıdaki esasların herhangi biri ile ölçülür:

- 12 aylık BKZ’lar: raporlama tarihinden sonraki 12 ay içinde finansal araca ilişkin gerçekleşmesi muhtemel temerrüt durumlarından kaynaklanan beklenen kredi zararlarını temsil eden kısımdır.
- Ömür boyu BKZ’lar: finansal aracın beklenen ömrü boyunca gerçekleşmesi muhtemel tüm temerrüt durumlarından kaynaklanan beklenen kredi zararlarıdır.

Bir finansal varlığın kredi riskinin ilk muhasebeleştirilmesinden itibaren önemli ölçüde artmış olup olmadığının belirlenmesinde ve BKZ’larının tahmin edilmesinde, Şirket beklenen erken ödemelerin etkileri dahil beklenen kredi zararlarının tahminiyle ilgili olan ve aşırı maliyet veya çabaya katlanılmadan elde edilebilen makul ve desteklenebilir bilgiyi dikkate alır. Bu bilgiler, Şirket’in geçmiş kredi zararı tecrübelerini dayanan ve ileriye dönük bilgiler içeren nicel ve nitel bilgi ve analizleri içerir. Şirket, bir finansal varlık üzerindeki kredi riskinin, vadesinin 30 gün geçmesi durumunda önemli ölçüde arttığını varsaymaktadır.

BKZ’ların Ölçümü

BKZ’lar finansal aracın beklenen ömrü boyunca kredi zararlarının olasılıklarına göre ağırlıklandırılmış bir tahminidir. Diğer bir ifadeyle tüm nakit açıklarının bugünkü değeri üzerinden ölçülen kredi zararlarıdır (örneğin, sözleşmeye istinaden işletmeye yapılan nakit girişleri ile işletmenin hak etmeyi beklediği nakit akışları arasındaki farktır). Nakit açığı, sözleşmeye göre işletmeye yapılması gereken nakit akışları ile işletmenin almayı beklediği nakit akışları arasındaki farktır. Beklenen kredi zararlarında ödemelerin tutarı ve zamanlaması dikkate alındığından, işletmenin ödemenin tamamını, sözleşmede belirlenen vadeden geç almayı beklemesi durumunda dahi bir kredi zararı oluşur. BKZ’lar finansal varlığın etkin faiz oranı üzerinden iskonto edilir.

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

Yeni değer düşüklüğü modelinin etkisi

TFRS 9 değer düşüklüğü modeli kapsamındaki varlıklar için değer düşüklüğü zararlarının genel olarak artması ve daha değişken hale gelmesi beklenmektedir. TFRS 9'a geçişin, geçmiş yıl karları/zararları üzerinde önemli bir etkisi bulunmamaktadır. 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla beklenen kredi zararı bulunmamaktadır.

TFRS 16 Kiralamalar

TFRS 16, kiralama işlemlerinin finansal tablolarda ne şekilde muhasebeleştirileceğine, ölçüleceğine ve dipnot gösterimi yapılacağına ilişkin hükümleri içermekte olup TMS 17 Kiralama İşlemleri standardının yerine geçecektir. Bu standart, kiracılar için, ilgili varlığın düşük değerli olması veya kira süresinin 12 aydan kısa olması durumları haricinde tek bir muhasebeleştirme yöntemi önermektedir. Kiraya verenler, kiralama işlemlerini mevcut standartta olduğu gibi finansal ve faaliyet kiralaması olarak sınıflamaya devam edecek olup, TFRS 16 kiraya verenler açısından TMS 17'deki hükümlere önemli değişiklikler getirmemektedir.

2.3. Türkiye Finansal Raporlama Standartları'ndaki Değişiklikler

31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2020 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS standartları ve TFRYK yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Şirket'in mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

a) 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla yürürlükte olan yeni standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar:

- TFRS 9, “Finansal Araçlar”

1 Ocak 2018 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu standart TMS 39'un yerini almaktadır. Finansal varlıklar ve yükümlülüklerin sınıflandırması ve ölçülmesi ile ilgili zorunlulukları ve aynı zamanda şu anda kullanılmakta olan, gerçekleşen değer düşüklüğü zararı modelinin yerini alacak olan beklenen kredi riski modelini de içermektedir.

- TFRS 15, “Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat”

1 Ocak 2018 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Amerika'da Kabul Görmüş Muhasebe Standartları ile yapılan uyum çalışması sonucu ortaya çıkan yeni standart hasılatın finansal raporlamasını ve finansal tabloların toplam gelirlerinin dünya çapında karşılaştırılabilir olmasını sağlamayı amaçlamıştır.

- TMS 40, “Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller” standardındaki değişiklikler;

1 Ocak 2018 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin sınıflandırılmasına ilişkin yapılan bu değişiklikler, kullanım amacıyla değişiklik olması durumunda yatırım amaçlı gayrimenkullere ya da gayrimenkullerden yapılan sınıflandırmalarla ilgili netleştirme yapmaktadır.

Bir gayrimenkulün kullanımının değişmesi durumunda bu gayrimenkulün ‘yatırım amaçlı gayrimenkul’ tanımlarına uyup uymadığının değerlendirilmesinin yapılması gerekmektedir. Bu değişim kanıtlarla desteklenmelidir.

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

- 2014-2016 Dönemi Yıllık İyileştirmeler

1 Ocak 2018 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir.

- **TFRS 1, "Türkiye Finansal Raporlama Standartlarının İlk Uygulaması"**, TFRS 7, TMS 19 ve TFRS 10 standartlarının ilk kez uygulama aşamasında kısa dönemli istisnalarını kaldırılmıştır.
- **TMS 28, "İştiraklerdeki ve İş Ortaklıklarındaki Yatırımlar"**; bir iştirak ya da iş ortaklığının gerçeğe uygun değerden ölçülmesine ilişkin açıklık getirmiştir.

- TFRS Yorum 22, "Yabancı Para Cinsinden Yapılan İşlemler ve Avanslar Ödemeleri"

1 Ocak 2018 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu yorum yabancı para cinsinden yapılan işlemler ya da bu tür işlemlerin bir parçası olarak yapılan ödemelerin yabancı bir para cinsinden yapılması ya da fiyatlanması konusunu ele almaktadır. Bu yorum tek bir ödemenin yapılması/alınması durumunda ve birden fazla ödemenin yapıldığı/alındığı durumlara rehberlik etmektedir. Bu rehberliğin amacı uygulamadaki çeşitliliği azaltmaktadır.

- TFRS 9, "Finansal Araçlar'daki Değişiklikler"

1 Ocak 2019 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklik, itfa edilmiş maliyet ile ölçülen finansal bir yükümlülüğün, finansal tablo dışı bırakılma sonucu doğurmadan değiştirildiğinde, ortaya çıkan kazanç veya kaybın doğrudan kar veya zararda muhasebeleştirilmesi konusunu doğrulamaktadır.

Kazanç veya kayıp, orijinal sözleşmeye dayalı nakit akışları ile orijinal etkin faiz oranından iskonto edilmiş değiştirilmiş nakit akışları arasındaki fark olarak hesaplanır. Bu, farkın TMS 39'dan farklı olarak enstrümanın kalan ömrü boyunca yayılarak muhasebeleştirilmesinin mümkün olmadığı anlamına gelmektedir.

- TMS 28, "İştiraklerdeki ve İş Ortaklıklarındaki Yatırımlar'daki Değişiklikler"

1 Ocak 2019 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Şirket, özkaynak metodunu uygulamadığı uzun vadeli iştirak veya müşterek yönetime tabi yatırımlarını, TFRS 9 kullanarak muhasebeleştireceklerini açıklığa kavuşturmuştur.

- TFRS 16, "Kiralama işlemleri"

1 Ocak 2019 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. TFRS 15, 'Müşteri sözleşmelerinden hasılat' standardı ile birlikte erken uygulamaya izin verilmektedir. Bu yeni standart mevcut TMS 17 rehberliğinin yerini alır ve özellikli kiralayanlar açısından muhasebesinde geniş kapsamlı bir değişiklik yapar. Şu anki TMS 17 kurallarına göre kiralayanlar bir kiralama işlemine taraf olduklarında bu işlem için finansal kiralama (bilanço içi) ya da faaliyet kiralaması (bilanço dışı) ayrımı yapmak zorundalar. Fakat TFRS 16'ya göre artık kiralayanlar neredeyse tüm kiralama sözleşmeleri için gelecekte ödeyecekleri kiralama yükümlülüklerini ve buna karşılık olarak da bir varlık kullanım hakkını bilançolarına yazmak zorunda olacaklardır. UMSK kısa dönemli kiralama işlemleri ve düşük değerli varlıklar için bir istisna öngörmüştür, fakat bu istisna sadece kiraya verenler açısından uygulanabilir.

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

Kiraya verenler için muhasebe neredeyse aynı kalmaktadır. Ancak UMSK'nın kiralama işlemlerinin tanımını değiştirmesinden ötürü (sözleşmelerdeki içeriklerin birleştirilmesi ya da ayrıştırılmasındaki rehberliği değiştirdiği gibi) kiraya verenler de bu yeni standarttan etkileneceklerdir. Bu durumda, yeni muhasebe modelinin kiraya verenler ve kiralayanlar arasında birtakım değerlendirmelere neden olacağı beklenmektedir. TFRS 16'ya göre bir sözleşme belirli bir süre için belirli bir tutar karşılığında bir varlığın kullanım hakkını ve o varlığı kontrol etme hakkını içeriyorsa o sözleşme bir kiralama sözleşmesidir ya da kiralama işlemi içermektedir.

- TFRS Yorum 23, "Vergi uygulamalarındaki belirsizlikler"

1 Ocak 2019 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu yorum TMS 12 Gelir Vergileri standardının uygulamalarındaki bazı belirsizliklere açıklık getirmektedir. UFRS Yorum Komitesi daha önce vergi uygulamalarında bir belirsizlik olduğu zaman bu belirsizliğin TMS 12'ye göre değil TMS 37 'Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklar' standardının uygulanması gerektiğini açıklığa kavuşturmuştu. TFRS Yorum 23 ise gelir vergilerinde belirsizlikler olduğu durumlarda ertelenmiş vergi hesaplamasının nasıl ölçüleceği ve muhasebeleştirileceği ile ilgili açıklama getirmektedir. Vergi uygulaması belirsizliği, bir şirket tarafından yapılan bir vergi uygulamasının vergi otoritesince kabul edilir olup olmadığının bilinmediği durumlarda ortaya çıkar. Örneğin, özellikle bir giderin indirim olarak kabul edilmesi ya da iade alınabilir vergi hesaplamasına belirli bir kalemin dahil edilip edilmemesiyle ilgili vergi kanunda belirsiz olması gibi. TFRS Yorum 23 bir kalemin vergi uygulamalarının belirsiz olduğu; vergilendirilebilir gelir, gider, varlık ya da yükümlülüğün vergiye esas tutarları, vergi gideri, alacağı ve vergi oranları da dahil olmak üzere her durumda geçerlidir.

- 2015-2017 yıllık iyileştirmeler

1 Ocak 2019 ve sonrası yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Bu iyileştirmeler aşağıdaki değişiklikleri içermektedir:

- TFRS 3 'İşletme Birleşmeleri', kontrolü sağlayan işletme, müşterek faaliyette daha önce edindiği payı yeniden ölçer.
- TFRS 11 'Müşterek Anlaşmalar', müşterek kontrolü sağlayan işletme, müşterek faaliyette daha önce edindiği payı yeniden ölçmez.
- TMS 12 'Gelir Vergileri', işletme, temettülerin gelir vergisi etkilerini aynı şekilde muhasebeleştirir.
- TMS 23 'Borçlanma Maliyetleri, bir özellikli varlığın amaçlanan kullanıma veya satışa hazır hale gelmesi için yapılan her borçlanmayı, genel borçlanmanın bir parçası olarak değerlendirir.

- TMS 19 'Çalışanlara Sağlanan Faydalar',

Planda yapılan değişiklik, küçülme veya yerine getirme ile ilgili iyileştirmeler; 1 Ocak 2019 ve sonrasında olan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Bu iyileştirmeler aşağıdaki değişiklikleri gerektirir:

- Planda yapılan değişiklik, küçülme ve yerine getirme sonrası dönem için; cari hizmet maliyeti ve net faizi belirlemek için güncel varsayımların kullanılması;
- Geçmiş dönem hizmet maliyetinin bir parçası olarak kar veya zararda muhasebeleştirme, ya da varlık tavanından kaynaklanan etkiyle daha önce finansal tablolara alınmamış olsa bile, fazla değerdeki herhangi bir azalmanın, yerine getirmedeki bir kazanç ya da zararın finansal tablolara alınması.

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

b) 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standartlar ve değişiklikler:

TMS 1 ve TMS 8 önemlilik tanımındaki değişiklikler; 1 Ocak 2020 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. TMS 1 “Finansal Tabloların Sunuluşu” ve TMS 8 “Muhasebe Politikaları, Muhasebe Politikalarındaki Değişiklikler ve Hatalar” daki değişiklikler ile bu değişikliklere bağlı olarak diğer TFRS’lerdeki değişiklikler aşağıdaki gibidir:

- i) TFRS ve finansal raporlama çerçevesi ile tutarlı önemlilik tanımı kullanımı
- ii) Önemlilik tanımının açıklamasının netleştirilmesi ve
- iii) Önemli olmayan bilgilerle ilgili olarak TMS 1 ‘deki bazı rehberliklerin dahil edilmesi

TFRS 3’teki değişiklikler – İşletme Tanımı;

1 Ocak 2020 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikte birlikte işletme tanımı revize edilmiştir. UMSK tarafından alınan geri bildirimlere göre, genellikle mevcut uygulama rehberliğinin çok karmaşık olduğu düşünülmektedir ve bu işletme birleşmeleri tanımının karşılanması için çok fazla işlemle sonuçlanmaktadır.

TFRS 17, “Sigorta Sözleşmeleri”;

1 Ocak 2021 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu standart, hali hazırda çok çeşitli uygulamalara izin veren TFRS 4’ün yerine geçmektedir. TFRS 17, sigorta sözleşmeleri ile isteğe bağlı katılım özelliğine sahip yatırım sözleşmeleri düzenleyen tüm işletmelerin muhasebesini temelden değiştirecektir. Şirket, yukarıda yer alan değişikliklerin operasyonlarına olan etkilerini değerlendirip geçerlilik tarihinden itibaren uygulayacaktır.

c) Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu (UMSK) tarafından yayımlanmış fakat KGK tarafından yayınlanmamış yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar

UMSK tarafından yayımlanmış fakat henüz KGK tarafından TFRS’ye uyarlanmamış / yayınlanmamış yeni standartlar, yorumlar ve mevcut UFRS standartlarında değişiklikler bulunmamaktadır.

2.4. Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tabloların Düzeltilmesi

Mali durum ve performans değerlendirmelerinin tespitine imkân vermek üzere Şirket’in finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır.

Mali tablo kalemlerinin gösterimi veya sınıflandırılması değiştiğinde karşılaştırılabilirliği sağlamak amacıyla, önceki dönem mali tabloları da buna uygun olarak yeniden sınıflandırılır. Önceki dönem sınıflama değişiklikleri ile ilgili bilgiler dipnotlar içerisinde yer almaktadır.

Şirket, 31 Aralık 2019 tarihli finansal durum tablosunu 31 Aralık 2018 tarihli finansal durum tablosu ile 1 Ocak – 31 Aralık 2019 dönemine ait kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, nakit akış tablosu ve özkaynak değişim tablosunu ise 1 Ocak – 31 Aralık 2018 ve 2017 hesap dönemi ile karşılaştırmalı olarak düzenlemiştir.

EGELİ&CO ENERJİ YATIRIMLARI ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE İLİŞKİN
KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

Şirket 31 Aralık 2019 tarihinde sona eren hesap dönemine ait finansal tablolar hakkında görüş vermekten kaçınılmış olması sebebiyle Türk Ticaret Kanunu'nun 403.ncü maddesi hükümleri uyarınca;

28 Temmuz 2020 tarihinde genel kurul toplanmış ve toplanan genel kurul ile yeni bir yönetim kurulu seçilmiştir. Seçilen yönetim kurulu esas sözleşmeye ve standartlara uygun 31 Aralık 2019 tarihli finansal tabloları yeniden düzenlenmiş olup düzeltmenin mali tablolara etkisi aşağıdaki gibi sunulmuştur;

31.12.2019 Tarihli Bilançosu			
	Yeniden Düzenlenmiş	İlk Raporlanan	Fark
Dönen Varlıklar	195.234	1.571.046	1.375.812
Nakit ve Nakit Benzerleri	16.390	16.390	-
Diğer Alacaklar			
- İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	-	1.389.779	1.389.779
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	110.731	109.477	(1.254)
Peşin Ödenmiş Giderler			
- İlişkili Olmayan Taraflardan Peşin Ödenmiş Giderler	633	-	(633)
Diğer Dönen Varlıklar	67.480	55.400	(12.080)
Duran Varlıklar	6.272.567	20.551.202	14.278.635
Finansal Yatırımlar			
- GUD Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	4.706.753	20.551.202	15.844.449
Diğer Alacaklar			
- İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	1.565.814	-	(1.565.814)
Maddi Duran Varlıklar	-	-	-
Toplam Varlıklar	6.467.801	22.122.248	15.654.447
Kısa Vadeli Yükümlülükler	698.458	1.091.643	393.185
Ticari Borçlar			
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Borçlar	103.773	103.773	-
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	183.331	494.587	311.256
Diğer Borçlar			
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	138.225	138.225	-
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	7	7	-
Kısa Vadeli Karşılıkları			
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	-	-	-
- Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	62.788	40.814	(21.974)
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	210.334	314.237	103.903
Uzun Vadeli Yükümlülükler	415.160	-	(415.160)
Uzun vadeli karşılıklar			
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	-	-	-
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler	415.160	-	(415.160)
Özkaynaklar	5.354.183	21.030.605	15.676.422
Ödenmiş Sermaye	20.000.000	20.000.000	-
Sermaye Düzeltmesi Farkları	17.197.511	17.197.511	-
Paylara İlişkin Primler/İskontolar	29.552	29.552	-
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları / Kayıpları	-	-	-
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	3.604.255	3.604.255	-
Geçmiş Yıllar Kar/Zararları	(34.235.062)	(19.381.566)	14.853.496
Net Dönem Karı/Zararı	(1.242.073)	(419.147)	822.926
Toplam Kaynaklar	6.467.801	22.122.248	15.654.447

EGELİ&CO ENERJİ YATIRIMLARI ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE İLİŞKİN
KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

3. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

31.12.2019 Tarihli Gelir Tablosu			
	Yeniden Düzenlenmiş	İlk Raporlanan	Fark
Hasılat	-	-	-
Satışların Maliyeti (-)	-	-	-
Brüt Kar/(Zarar)	-	-	-
Genel Yönetim Giderleri (-)	(553.459)	(327.908)	225.551
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	147.944	141.087	(6.857)
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	(836.480)	(232.326)	604.154
FAALİYET KARI/ZARARI	(1.241.995)	(419.147)	822.848
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	-	-	-
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	-	-	-
Finansman Gelir ve Gideri Öncesi Faaliyet Kar/(Zararı)	(1.241.995)	(419.147)	822.848
Finansman Gelirleri	-	-	-
Finansman Giderleri (-)	(78)	-	78
Sürdürülebilir Faaliyetler Vergi Öncesi Karı/(Zararı)	(1.242.073)	(419.147)	822.926
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri)/Geliri			
Dönem Karı / (Zararı)	(1.242.073)	(419.147)	822.926
Diğer Kapsamlı Gelir Giderler	3.036	3.036	-
Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu	3.036	3.036	-
Toplam Kapsamlı Gelir	(1.239.037)	(416.111)	822.926

Şirket Finansal Yatırımlarının değerlemesi ve geçen senelerde yapılan hesap hatalarının düzeltilmesine ilişkin 31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 finansal tablolarını yeniden düzenlenmiş olup düzeltmenin mali tablolara etkisi aşağıdaki gibi sunulmuştur;

31.12.2018 Tarihli Bilançosu			
	Yeniden Düzenlenmiş	İlk Raporlanan	Fark
Dönen Varlıklar	62.730	1.545.653	1.482.923
Nakit ve Nakit Benzerleri	14.545	14.545	-
Diğer Alacaklar			
- İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	4.155	1.487.078	1.482.923
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	2.550	2.550	-
Peşin Ödenmiş Giderler			
- İlişkili Olmayan Taraflardan Peşin Ödenmiş Giderler	2.214	2.214	-
Diğer Dönen Varlıklar	39.266	39.266	-
Duran Varlıklar	7.202.191	20.551.306	13.349.115
Finansal Yatırımlar			
- GUD Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	5.543.128	20.551.202	15.008.074
Diğer Alacaklar			
- İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	1.658.959	-	(1.658.959)
Maddi Duran Varlıklar	104	104	-
Toplam Varlıklar	7.264.921	22.096.959	14.832.038

EGELİ&CO ENERJİ YATIRIMLARI ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE İLİŞKİN
KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

Kısa Vadeli Yükümlülükler	477.597	627.243	149.646
<i>Ticari Borçlar</i>			
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Borçlar	80.331	80.331	-
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar</i>	98.871	264.912	166.041
<i>Diğer Borçlar</i>			
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	50.123	50.123	-
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	32.921	32.921	-
<i>Kısa Vadeli Karşılıkları</i>			
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	5.222	5.222	-
- Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	62.269	40.814	(21.455)
<i>Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler</i>	147.860	152.920	5.060
Uzun Vadeli Yükümlülükler	194.104	23.000	(171.104)
<i>Uzun vadeli karşılıklar</i>			
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	23.000	23.000	-
<i>Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler</i>	171.104	-	(171.104)
Özkaynaklar	6.593.220	21.446.716	14.853.496
Ödenmiş Sermaye	20.000.000	20.000.000	-
Sermaye Düzeltmesi Farkları	17.197.511	17.197.511	-
Paylara İlişkin Primler/İskontolar	29.552	29.552	-
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm			
Kazançları / Kayıpları	(3.036)	(3.036)	-
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	3.604.255	3.604.255	-
Geçmiş Yıllar Kar/Zararları	(18.309.291)	(18.037.278)	272.013
Net Dönem Karı/Zararı	(15.925.771)	(1.344.288)	14.581.483
Toplam Kaynaklar	7.264.921	22.096.959	14.832.038

31.12.2018 Tarihli Gelir Tablosu

	Yeniden Düzenlenmiş	İlk Raporlanan	Fark
Hasılat	-	-	-
Satışların Maliyeti (-)	-	-	-
Brüt Kar/(Zarar)	-	-	-
Genel Yönetim Giderleri (-)	(545.495)	(526.510)	18.985
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	356.222	313.603	(42.619)
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	(15.735.577)	(1.130.978)	14.604.599
FAALİYET KARI/ZARARI	(15.924.850)	(1.343.885)	14.580.965
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	-	-	-
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	-	-	-
Finansman Gelir ve Gideri Öncesi Faaliyet Kar/(Zararı)	(15.924.850)	(1.343.885)	14.580.965
Finansman Gelirleri	-	-	-
Finansman Giderleri (-)	(921)	(403)	518
Sürdürülebilir Faaliyetler Vergi Öncesi Karı/(Zararı)	(15.925.771)	(1.344.288)	14.581.483
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri)/Geliri			
Dönem Karı / (Zararı)	(15.925.771)	(1.344.288)	14.581.483
Diğer Kapsamlı Gelir Giderler	(1.634)	(1.634)	-
Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu	(1.634)	(1.634)	-
Toplam Kapsamlı Gelir	(15.927.405)	(1.345.922)	14.581.483

EGELİ&CO ENERJİ YATIRIMLARI ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE İLİŞKİN
KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

	31.12.2017 Tarihli Bilançosu		
	Yeniden Düzenlenmiş	İlk Raporlanan	Fark
Dönen Varlıklar	114.724	114.724	-
Nakit ve Nakit Benzerleri	109.162	109.162	-
Diğer Alacaklar			
- İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	898	898	-
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	1.254	1.254	-
Peşin Ödenmiş Giderler			
- İlişkili Olmayan Taraflardan Peşin Ödenmiş Giderler	2.115	2.115	-
Diğer Dönen Varlıklar	1.295	1.295	-
Duran Varlıklar	22.991.064	23.254.395	263.331
Finansal Yatırımlar			
- GUD Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	21.233.705	23.253.388	2.019.683
Diğer Alacaklar			
- İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	1.755.927	-	(1.755.927)
Maddi Duran Varlıklar	1.432	1.007	(425)
Toplam Varlıklar	23.105.788	23.369.119	263.331
Kısa Vadeli Yükümlülükler	472.384	463.702	(8.682)
Ticari Borçlar			
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Borçlar	62.453	62.453	-
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	78.837	78.837	-
Diğer Borçlar			
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	154.066	145.384	(8.682)
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	32.588	32.588	-
Kısa Vadeli Karşılıkları			
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	1.645	1.645	-
- Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	40.814	40.814	-
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	101.981	101.981	-
Uzun Vadeli Yükümlülükler	112.780	112.780	-
Uzun vadeli karşılıklar			
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	13.627	13.627	-
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler	99.153	99.153	-
Özkaynaklar	22.520.624	22.792.637	272.013
Ödenmiş Sermaye	20.000.000	20.000.000	-
Sermaye Düzeltmesi Farkları	17.197.511	17.197.511	-
Paylara İlişkin Primler/İskontolar	29.552	29.552	-
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları / Kayıpları	(1.403)	(1.403)	-
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	3.604.255	3.604.255	-
Geçmiş Yıllar Kar/Zararları	(19.175.731)	(19.175.731)	-
Net Dönem Karı/Zararı	866.440	1.138.453	272.013
Toplam Kaynaklar	23.105.788	23.369.119	263.331

EGELİ&CO ENERJİ YATIRIMLARI ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE İLİŞKİN
KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

31.12.2017 Tarihli Gelir Tablosu			
	Yeniden Düzenlenmiş	İlk Raporlanan	Fark
Hasılat	-	-	-
Satışların Maliyeti (-)	-	-	-
Brüt Kar/(Zarar)	-	-	-
Genel Yönetim Giderleri (-)	(501.685)	(481.351)	20.334
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	1.934.551	1.753.547	(181.004)
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	(565.456)	(133.535)	431.921
FAALİYET KARI/ZARARI	867.410	1.138.661	271.251
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	-	-	-
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	-	-	-
Finansman Gelir ve Gideri Öncesi Faaliyet Kar/(Zararı)	867.410	1.138.661	271.251
Finansman Gelirleri	-	-	-
Finansman Giderleri (-)	(970)	(208)	762
Sürdürülebilir Faaliyetler Vergi Öncesi Karı/(Zararı)	866.440	1.138.453	272.013
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri)/Geliri			
Dönem Karı / (Zararı)	866.440	1.138.453	272.013
Diğer Kapsamlı Gelir Giderler	(727)	(727)	-
Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu	(727)	(727)	-
Toplam Kapsamlı Gelir	865.713	1.137.726	272.013

2.5. Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklik ve Hatalar

Finansal tabloların hazırlanmasında Şirket yönetiminin, raporlanan varlık ve yükümlülük tutarlarını etkileyecek, bilanço tarihi itibarı ile vukuu muhtemel yükümlülük ve taahhütleri ve raporlama dönemi itibarıyla gelir ve gider tutarlarını belirleyen varsayımlar ve tahminler yapması gerekmektedir. Gerçekleşmiş sonuçlar tahminlerden farklı olabilmektedir. Tahminler düzenli olarak gözden geçirilmekte, gerekli düzeltmeler yapılmakta ve gerçekleştikleri dönemde gelir tablosuna yansıtılmaktadırlar. Şirket'in muhasebe tahminlerinde önceki dönem içerisinde hatalı tahmin nedeni ile önemli bir değişiklik olmamıştır. Finansal tablolara yansıtılan tutarlar üzerinde önemli derecede etkisi olabilecek yorumlar ve finansal durum tablosu tarihinde var olan veya ileride gerçekleşebilecek tahminlerin esas kaynakları göz önünde bulundurularak yapılan varsayımlar aşağıdadır:

- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kıdem tazminatı yükümlülüğü aktüeryal varsayımlar (iskonto oranları, gelecek maaş artışları ve çalışan ayrılma oranları) kullanılarak belirlenir. (Dipnot 21) ,
- Şirket, maddi ve maddi olmayan duran varlıklarını doğrusal amortisman metoduyla faydalı ömür esasına uygun bir şekilde amortismanına tabi tutmuştur. Beklenen faydalı ömür kalıntı değer ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkileri için her yıl gözden geçirilir ve tahminlerde bir değişiklik varsa ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir. (Dipnot 16,18)
- Şirket, finansal yatırımların gerçeğe uygun değerlerinin tespit edilmesine yönelik, bağımsız değerlendirme raporu ve değerlendirme yöntemleri kullanarak değer tespiti yapmaktadır. Değerleme etkileri her yıl gözden geçirilir ve tahminlerde bir değişiklik varsa ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir. (Dipnot 2,6)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.7 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

Nakit ve Nakit Benzerleri

Nakit ve nakit benzerleri, kasa ve bankalardaki nakit para ve vadesi finansal durum tablosu tarihi olan çekleri içermektedir. Nakit ve nakit benzerleri kolayca nakde dönüştürülebilir, vadesi üç ayı geçmeyen ve değer kaybetme riski bulunmayan kısa vadeli yüksek likiditeye sahip yatırımlardır.

Banka mevduatları, vadeli ve vadesiz mevduatlardan ve bu mevduatların tahakkuk eden faizlerinden oluşmaktadır. Türk Lirası mevduatlar maliyet değerleriyle, döviz tevdiat hesapları ise bilanço tarihinde T.C. Merkez Bankası döviz alış kuru kullanılmak suretiyle Türk Lirası'na çevrilmiş değerleriyle kayıtlarda gösterilmektedir. Vadeli mevduat hesapları, bilanço tarihi itibarıyla, tahakkuk etmiş faizlerini de içermektedir.

Ticari Alacaklar

Doğrudan bir borçluya mal veya hizmet tedariki ile oluşan ticari alacaklar ile ticari alacaklar içine sınıflandırılan senetler ve vadeli çekler, etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyeti üzerinden değerlendirilmektedir. Belirtilmiş bir faiz oranı bulunmayan kısa vadeli ticari alacaklar, faiz tahakkuk etkisinin önemsiz olması durumunda fatura tutarından değerlendirilmektedir.

Şirket'in, ödenmesi gereken meblağları tahsil edemeyecek olduğunu gösteren bir durumun söz konusu olması halinde ticari alacaklar için bir alacak risk karşılığı oluşturulur. Söz konusu bu karşılığın tutarı, alacağın kayıtlı değeri ile tahsili mümkün tutar arasındaki farktır. Tahsili mümkün tutar, teminatlardan ve güvencelerden tahsil edilebilecek meblağlar da dahil olmak üzere tüm nakit akışlarının, oluşan ticari alacağın orijinal etkin faiz oranı esas alınarak iskonto edilen değeridir. Alınan çeklerden vadesi bilanço tarihini aşanlar, ticari alacaklar içinde gösterilmekte olup, Libor oranları kullanılarak reeskonta tabi tutulmaktadır. Ticari alacakların tahsil edilemeyeceğinin muhtemel olması halinde ticari alacaklar için bir karşılık kayda alınır. Karşılık, müşteriden alınan teminatlar göz önüne alınarak, Şirket yönetimi tarafından tahmin edilen ve ekonomik koşullardan ya da hesabın doğası gereği taşıdığı riskten kaynaklanabilecek olası zararları karşıladığı düşünülen tutardır.

Tahsili tamamen mümkün olmayan alacaklar tespit edildikleri durumlarda kayıtlardan tamamen silinirler. Şüpheli alacak karşılığı, belirlendiği dönemde gider olarak kayıtlara yansıtılmaktadır.

Şüpheli alacak tutarına karşılık ayrılmasını takiben, şüpheli alacak tutarının tamamının veya bir kısmının tahsil edilmesi durumunda, tahsil edilen tutar ayrılan şüpheli alacak karşılığından düşülerek kapsamlı gelir tablosuna gelir olarak kaydedilir.

Finansal tablolarda itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen ve önemli bir finansman bileşeni içermeyen (1 yıldan kısa vadeli olan) ticari alacakların değer düşüklüğü hesaplamaları kapsamında "basitleştirilmiş yaklaşımı" uygulanmaktadır. Söz konusu yaklaşım ile, ticari alacakların belirli sebeplerle değer düşüklüğüne uğramadığı durumlarda (gerçekleşmiş değer düşüklüğü zararları haricinde), ticari alacaklara ilişkin zarar karşılıkları "ömür boyu beklenen kredi zararlarına" eşit bir tutardan ölçülmektedir.

Ticari alacaklara ilişkin beklenen kredi zararlarının ölçümünde bir karşılık matrisi kullanılmaktadır. İlgili matriste ticari alacakların vadelerinin aşıldığı gün sayısına bağlı olarak belirli karşılık oranları hesaplanmakta ve söz konusu oranlar her raporlama döneminde gözden geçirilerek, gerektiği durumlarda, revize edilmektedir.

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

Diğer Alacaklar

Diğer alacaklar, Şirket'in olağan ticari faaliyetleri haricindeki ve genel olarak iştirak ve ilişkili firmaların finansman ihtiyacına yönelik olarak verilen borçları ifade etmekte ve finansal tablolarda itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilmektedir. Söz konusu alacakların içerdiği finansman geliri ilgili borcun vadesine uygun vadelerle devlet iç borçlanma senetleri için borsalarda veya teşkilatlanmış diğer piyasalarda oluşan faiz haddi dikkate alınarak hesaplanır ve dönem içerisinde tahakkuk eden reeskont gider/geliri finansal tablolarda esas faaliyetlerden diğer gider/gelirler içerisinde gösterilir.

İlişkili Taraflar

TMS 24 "İlişkili Tarafların Açıklamaları Standardı"; hissedarlık, sözleşmeye dayalı haklar, aile ilişkisi veya benzeri yollarla karşı tarafı doğrudan ya da dolaylı bir şekilde kontrol edebilen veya önemli derecede etkileyebilen kuruluşlar, ilişkili kuruluş olarak tanımlar. İlişkili kuruluşlara aynı zamanda sermayedarlar ve Şirket yönetimi de dahildir. İlişkili kuruluş işlemleri, kaynakların ve yükümlülüklerin ilişkili kuruluşlar arasında bedelli veya bedelsiz olarak transfer edilmesini içermektedir.

a) Bir kişi veya bu kişinin yakın ailesinin bir üyesi, aşağıdaki durumlarda Şirket ile ilişkili sayılır: Söz konusu kişinin,

- (i) Şirket üzerinde kontrol veya müşterek kontrol gücüne sahip olması durumunda,
- (ii) Şirket üzerinde önemli etkiye sahip olması durumunda,
- (iii) Şirket veya Şirket'in bir ana ortaklığının kilit yönetici personelinin bir üyesi olması durumunda.

(b) Aşağıdaki koşullardan herhangi birinin mevcut olması halinde işletme Şirket ile ilişkili sayılır:

- (i) İşletme ve Şirket'un aynı grubun üyesi olması halinde.
- (ii) İşletmenin, diğer işletmenin (veya diğer işletmenin de üyesi olduğu bir grubun üyesinin) iştiraki ya da iş ortaklığı olması halinde.
- (iii) Her iki işletmenin de aynı bir üçüncü tarafın iş ortaklığı olması halinde.
- (iv) İşletmelerden birinin üçüncü bir işletmenin iş ortaklığı olması ve diğer işletmenin söz konusu üçüncü işletmenin iştiraki olması halinde.
- (v) İşletmenin, Şirket'in ya da Şirket ile ilişkili olan bir işletmenin çalışanlarına ilişkin olarak işten ayrılma sonrasında sağlanan fayda plânlarının olması halinde. Şirket'in kendisinin böyle bir plânının olması halinde, sponsor olan işverenler de Şirket ile ilişkilidir.
- (vi) İşletmenin (a) maddesinde tanımlanan bir kişi tarafından kontrol veya müştereken kontrol edilmesi halinde.

(vii) (a) maddesinin (i) bendinde tanımlanan bir kişinin işletme üzerinde önemli etkisinin bulunması veya söz konusu işletmenin (ya da bu işletmenin ana ortaklığının) kilit yönetici personelinin bir üyesi olması halinde.

Bu rapor kapsamında Şirket'in hissedarları veya dolaylı sermaye ve yönetim ilişkisi içinde bulunduğu iştirakleri ve bağlı ortaklıkları ve bağlı ortaklıkları dışındaki kuruluşlar. Şirket faaliyetlerinin planlanması, yürütülmesi ve denetlenmesi ile doğrudan veya dolaylı olarak yetkili ve sorumlu olan, Şirket'in yönetim kurulu üyesi, genel müdür gibi yönetici personel, bu kişilerin yakın aile üyeleri ve bu kişilerin doğrudan veya dolaylı olarak kontrolünde bulunan şirketler, ilişkili taraflar olarak kabul edilmektedir. 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla ilişkili tarafları (Not 33) de belirtilmiştir.

Stoklar

Stoklar, maliyetin ya da net gerçekleştirilebilir değerin düşük olanı ile değerlendirilmektedir. Sabit ve değişken genel üretim giderlerinin bir kısmını da içeren maliyetler stokların bağlı bulunduğu sınıfa uygun olan yöntemle göre ve ağırlıklı ortalama maliyet yöntemine göre değerlendirilir. Net gerçekleştirilebilir değer, olağan ticari faaliyet içerisinde oluşan tahmini satış fiyatından tahmini tamamlanma maliyeti ve satış gerçekleştirilmek için yüklenilmesi gereken tahmini maliyetlerin indirilmesiyle elde edilir.

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

Maddi Duran Varlıklar

Maddi duran varlıklar elde etme maliyetlerinden birikmiş amortismanlar indirildikten sonra kalan net değerleri üzerinden gösterilmektedir. Maddi duran varlıklar, tahmin edilen ekonomik ömürleri esas alınarak doğrusal amortisman metoduyla kullanılabilir ömürleri üzerinden amortismanına tabi tutulmuştur. Maddi duran varlıkların ekonomik ömürleri 2 ile 5 yıl arasında değişmektedir.

Maddi olmayan duran varlıklar yazılımlardan oluşmaktadır. Bilgisayar yazılımları 3 yılda itfa edilmektedir. Bilgisayar yazılımlarını geliştirmek amacıyla yapılan harcamalar gider olarak kar veya zarar tablosuna yansıtılmaktadır. Bununla birlikte mevcut bilgisayar programlarının süre ve faydasını artıracak olan harcamalar yazılımların maliyetine eklenmek suretiyle aktifleştirilmektedir.

Maddi Olmayan Duran Varlıklar

Maddi olmayan duran varlıklar iktisap edilmiş bilgi sistemleri, imtiyaz haklarını, bilgisayar yazılımlarını ve geliştirme maliyetlerini içermektedir. Maddi olmayan duran varlıklar, elde etme maliyeti üzerinden kaydedilir ve elde edildikleri tarihten sonra 15 yılı geçmeyen bir süre için tahmini faydalı ömürleri üzerinden doğrusal amortisman yöntemi ile amortismanına tabi tutulur. Markalar için sınırsız ömürleri olması sebebiyle amortisman ayrılmamaktadır. Değer düşüklüğünün olması durumunda maddi olmayan duran varlıkların kayıtlı değeri, geri kazanılabilir değerine getirilir. (Not: 18)

a) Araştırma ve Geliştirme Giderleri

Araştırma giderleri oluştukları dönemde gider olarak muhasebeleştirilmektedirler. Geliştirme giderleri ise aşağıdaki koşulların tamamının varlığı halinde, geliştirmeden (veya işletme bünyesinde yürütülen bir projenin geliştirme safhasından) kaynaklanan maddi olmayan duran varlıklar olarak muhasebeleştirilir;

- Maddi olmayan duran varlığın kullanıma veya satışa hazır hale gelebilmesi için tamamlanmasının teknik olarak mümkün olması
- İşletmenin maddi olmayan duran varlığı tamamlama ve bu varlığı kullanma veya satma niyetinin bulunması;
- Maddi olmayan duran varlığı kullanma veya satma imkânının bulunması;
- Maddi olmayan duran varlığın muhtemel gelecek ekonomik faydayı nasıl sağlayacağını belirli olması;
- Geliştirme safhasını tamamlamak ve maddi olmayan duran varlığı kullanmak veya satmak için yeterli teknik, mali ve diğer kaynakların mevcut olması; ve
- Geliştirme sürecinde maddi olmayan duran varlıkla ilgili yapılan harcamaların güvenilir bir biçimde ölçülebilir olması.

Bunun dışında kalan durumlarda, geliştirme harcamaları oluştukları anda giderleştirilir. Araştırma ve geliştirme aşamalarının ayrıştırılmasının zor olduğu projelerde, ilgili proje araştırma aşamasında kabul edilip oluştukları anda giderleştirilir.

b) Haklar ve Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar

Haklar ve diğer maddi olmayan duran varlıklar iktisap edilmiş bilgi sistemlerini, bilgi sistemleri geliştirme maliyetlerini, satın alınmış teknoloji ve diğer tanımlanabilir hakları içermektedir. Haklar ve diğer maddi olmayan varlıklar, elde etme maliyetinden kayda alınmaktadır ve beş yılı geçmeyen tahmini faydalı ömürleri boyunca doğrusal olarak itfa edilmektedir.

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

Varlıklarda Değer Düşüklüğü

Varlıkların taşıdıkları değer üzerinden paraya çevrilemeyeceği durumlarda, varlıklarda değer düşüklüğü olup olmadığına bakılır. Varlıkların taşıdıkları değer, paraya çevrilebilecek tutarı aştığında değer düşüklüğü karşılık gideri gelir tablosuna yansıtılır. Paraya çevrilebilecek tutar, varlığın net satış fiyatı ve kullanım değerinden yüksek olanıdır.

Kullanım değeri, bir varlığın kullanımından ve ekonomik ömrü sonunda satılmasından elde edilmesi öngörülen gelecekteki nakit akımlarının şimdiki değerini, net satış fiyatı ise satış hasılatından satış maliyetleri düşüldükten sonra kalan tutarı yansıtmaktadır. Paraya çevrilebilecek tutar, belirlenebiliyorsa her bir kıymet için, belirlenemiyorsa kıymetin dahil olduğu nakit akımı sağlayan Şirket için tahmin edilir. Geçmiş yıllarda ayrılan değer düşüklüğü karşılığı artık geçerli değilse ya da daha düşük değerde bir karşılık ayrılması gerekiyorsa ilgili tutar kadar geri çekilir ve bu tutar gelir tablosuna yansıtılır. Şirket, maddi ve maddi olmayan duran varlıkları için, her bilanço tarihinde söz konusu varlığa ilişkin değer düşüklüğü olduğuna dair herhangi bir gösterge olup olmadığını değerlendirir. (Not: 18)

İnşaat Sözleşmeleri

Bir varlığın veya nihai amaç ya da kullanım, teknoloji, fonksiyon ve tasarım açısından birbirleri ile yakından ilişkili veya birbirine bağlı bir varlık grubunun inşası için yapılan sözleşmeleri ifade etmektedir.

İnşaat sözleşmeleri ile belirlenmiş faaliyetlerin başlangıç ve bitiş tarihleri farklı hesap dönemlerinde gerçekleşir. Bu nedenle inşaat sözleşmelerinin muhasebeleştirilmesine ilişkin temel husus, sözleşme hasılat ve maliyetlerinin inşaat işinin yapıldığı dönemlere tahsis edilmesidir.

Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

Bir varlığın veya nihai amaç ya da kullanım, teknoloji, fonksiyon ve tasarım açısından birbirleri ile yakından ilişkili veya birbirine bağlı bir varlık grubunun inşası için yapılan sözleşmeleri ifade etmektedir.

İnşaat sözleşmeleri ile belirlenmiş faaliyetlerin başlangıç ve bitiş tarihleri farklı hesap dönemlerinde gerçekleşir. Bu nedenle inşaat sözleşmelerinin muhasebeleştirilmesine ilişkin temel husus, sözleşme hasılat ve maliyetlerinin inşaat işinin yapıldığı dönemlere tahsis edilmesidir.

Faaliyet Kiralama İşlemleri

Kullanım Hakkı Varlıkları

Şirket, kullanım hakkı varlıklarını finansal kiralama sözleşmesinin başladığı tarihte muhasebelemektedir. Kullanım hakkı varlıkları, maliyet bedelinden birikmiş amortisman ve değer düşüklüğü zararları düşülerek hesaplanır. Finansal kiralama borçlarının yeniden değerlendirilmesi durumunda bu rakam da düzeltilir.

Dayanak varlığın mülkiyetinin kiralama süresi sonunda Şirket'a devri makul bir şekilde kesinleşmediği sürece, Şirket kullanım hakkı varlığını, kiralamanın fiilen başladığı tarihten dayanak varlığın yararlı ömrünün sonuna kadar amortismanına tabi tutmaktadır. Kullanım hakkı varlıkları değer düşüklüğü değerlendirmesine tabidir.

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

Kira Yükümlülükleri

Şirket kira yükümlülüğünü kiralamanın fiilen başladığı tarihte ödenmemiş olan kira ödemelerinin bugünkü değeri üzerinden ölçmektedir.

Kiralamanın fiilen başladığı tarihte, kira yükümlülüğünün ölçümüne dâhil edilen kira ödemeleri, dayanak varlığın kiralama süresi boyunca kullanım hakkı için yapılacak ve kiralamanın fiilen başladığı tarihte ödenmemiş olan aşağıdaki ödemelerden oluşur:

- (a) Sabit ödemeler,
- (b) İlk ölçümü kiralamanın fiilen başladığı tarihte bir endeks veya oran kullanılarak yapılan, bir endeks veya orana bağlı değişken kira ödemeleri,
- (c) Kalıntı değer taahhütleri kapsamında Şirket tarafından ödenmesi beklenen tutarlar
- (d) Şirket’in satın alma opsiyonunu kullanacağından makul ölçüde emin olması durumunda bu opsiyonun kullanım fiyatı ve
- (e) Kiralama süresinin Şirket’in kiralamayı sonlandırmak için bir opsiyon kullanacağını göstermesi durumunda, kiralamanın sonlandırılmasına ilişkin ceza ödemeleri.

Bir endekse veya orana bağlı olmayan değişken kira ödemeleri, ödemeyi tetikleyen olayın veya koşulun gerçekleştiği dönemde gider olarak kaydedilmektedir.

Şirket kiralama süresinin kalan kısmı için revize edilmiş iskonto oranını, kiralamadaki zımnî faiz oranının kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda bu oran olarak; kolaylıkla belirlenememesi durumunda ise Şirket’in yeniden değerlendirmenin yapıldığı tarihteki alternatif borçlanma faiz oranı olarak belirlemektedir.

Ticari Borçlar

Ticari borçlar, olağan faaliyetler içerisinde tedarikçilerden sağlanan mal ve hizmetlere ilişkin yapılması gereken ödemeleri ifade etmektedir. Ticari borçlar, makul değerleriyle deftere alınır ve müteakip dönemlerde etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş tutarlardan muhasebeleştirilir.

Diğer Borçlar

Diğer borçlar, Şirket’in olağan ticari faaliyetleri haricindeki ve genel olarak Şirket’in finansman ihtiyacına yönelik olarak alınan borçlanmaları ifade etmekte olup, ilk olarak makul değerleriyle deftere alınır ve müteakip dönemlerde etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş tutarlardan muhasebeleştirilir, dönem içerisinde tahakkuk eden reeskont gelir/gideri finansal tablolarda esas faaliyetlerden diğer gelir/giderler içerisinde gösterilir.

Karşılıklar, Şarta Bağlı Yükümlülükler ve Varlıklar

i) Karşılıklar

Karşılıklar raporlama tarihi itibarıyla mevcut bulunan ve geçmişten kaynaklanan yasal veya yapısal bir yükümlülüğün bulunması, yükümlülüğü yerine getirmek için ekonomik fayda sağlayan kaynakların çıkışının muhtemel olması ve yükümlülük tutarı konusunda güvenilir bir tahminin yapılabildiği durumlarda muhasebeleştirilmektedir. Tutarın yeterince güvenilir olarak ölçülemediği ve yükümlülüğün yerine getirilmesi için Şirket’tan kaynak çıkma ihtimalinin bulunmadığı durumlarda söz konusu yükümlülük “Koşullu” olarak kabul edilmekte ve dipnotlarda açıklanmaktadır.

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

ii) Koşullu Varlıklar

Koşullu varlıklar, genellikle, ekonomik yararların Şirket’a girişi olasılığını doğuran, planlanmamış veya diğer beklenmeyen olaylardan oluşmaktadır. Koşullu varlıkların finansal tablolarda gösterilmeleri, hiçbir zaman elde edilemeyecek bir gelirin muhasebeleştirilmesi sonucunu doğurabileceğinden, sözü edilen varlıklar finansal tablolarda yer almamaktadır. Koşullu varlıklar, ekonomik faydaların Şirket’a girişleri olası ise finansal tablo dipnotlarında açıklanmaktadır. Koşullu varlıklar ilgili gelişmelerin finansal tablolarda doğru olarak yansıtılmalarını teminen sürekli olarak değerlendirmeye tabi tutulur. Ekonomik faydanın Şirket’a girmesinin neredeyse kesin hale gelmesi durumunda ilgili varlık ve buna ilişkin gelir, değişikliğin olduğu dönemin finansal tablolarına yansıtılır.

iii) Şarta Bağlı Yükümlülükler ve Varlıklar

Şarta bağlı yükümlülükler, kaynak aktarımını gerektiren durum yüksek bir olasılık taşıyor ise finansal tablolarda yansıtılmayıp dipnotlarda açıklanmaktadır. Şarta bağlı varlıklar ise finansal tablolara yansıtılmayıp, ekonomik getiri yaratma ihtimali yüksek olduğu takdirde dipnotlarda açıklanır.

Dönem Vergi Gideri ve Ertelenen Vergi

Vergi gideri, cari dönem vergi giderini ve ertelenmiş vergi giderini kapsar. Vergi, doğrudan özkaynaklar altında muhasebeleştirilen bir işlemle ilgili olmaması koşuluyla, kar veya zarar tablosuna dahil edilir. Aksi takdirde vergi de ilgili işlemle birlikte özkaynaklar altında muhasebeleştirilir.

Dönem vergi gideri, rapor tarihi itibarıyla Şirket’ un bağlı ortaklıklarının ve özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlarının faaliyet gösterdiği ülkelerde yürürlükte olan vergi kanunları dikkate alınarak hesaplanır.

Ertelenmiş vergi, yükümlülük yöntemi kullanılarak, varlık ve yükümlülüklerin finansal tablolarda yer alan değerleri ile vergi değerleri arasındaki geçici farklar üzerinden hesaplanır. Bununla birlikte, işletme birleşmeleri dışında, hem ticari hem de mali karı veya zararı etkilemeyen varlık ve yükümlülüklerin ilk defa finansal tablolara alınması durumunda ertelenmiş vergi varlığı veya yükümlülüğü finansal tablolara alınmaz. Ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülükleri, yürürlükte olan veya rapor tarihi itibarıyla yürürlüğe giren vergi oranları ve vergi mevzuatı dikkate alınarak, vergi varlığının gerçekleşeceği veya yükümlülüğünün ifa edileceği dönemde uygulanması beklenen vergi oranları üzerinden hesaplanır.

Başlıca geçici farklar, maddi duran varlıkların kayıtlı değerleri ile vergi değerleri arasındaki farktan, hâlihazırda vergiden indirilemeyen/vergiye tabi gider karşılıklarından ve kullanılmayan vergi indirim ve istisnalarından doğmaktadır.

Ertelenen vergi yükümlülüğü vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenen vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır.

Aynı ülkenin vergi mevzuatına tabi olmak şartıyla ve cari vergi varlıklarının cari vergi yükümlülüklerinden mahsup edilmesi konusunda yasal olarak uygulanabilir bir hakkın bulunması durumunda ertelenen vergi varlıkları ve yükümlülükleri karşılıklı olarak birbirinden mahsup edilir.

Çalışanlara Sağlanan Faydalar / Kıdem Tazminatları

Türkiye’de mevcut kanunlar ve toplu iş sözleşmeleri hükümlerine göre kıdem tazminatı, emeklilik veya işten çıkarılma durumunda ödenmektedir. Güncellenmiş olan TMS 19 “Çalışanlara Sağlanan Faydalar” standardı (“TMS 19”) uyarınca söz konusu türdeki ödemeler tanımlanmış emeklilik fayda planları olarak nitelendirilir.

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

Finansal durum tablosunda muhasebeleştirilen kıdem tazminatı yükümlülüğü, gelir tablosuna alınmamış aktüeryal kazanç ve zararlar nispetinde düzeltilmesinden sonra kalan yükümlülüğün bugünkü değerini ifade eder.

Kıdem tazminatı karşılığı hesaplaması hükümet tarafından açıklanan kıdem tazminat tavanına dayanmaktadır. Yasal olarak herhangi bir zorunluluk bulunmaması nedeniyle, bu yükümlülük için herhangi bir fon tahsis edilmemiştir.

Hasılat

Şirket, 1 Ocak 2018 tarihinden itibaren yürürlüğe giren TFRS 15 “Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat Standardı” doğrultusunda hasılatın muhasebeleştirilmesinde aşağıda yer alan beş aşamalı modeli kullanmaya başlamıştır.

- Müşteriler ile yapılan sözleşmelerin tanımlanması
- Sözleşmelerdeki edim yükümlülüklerinin tanımlanması
- Sözleşmelerdeki işlem bedelinin belirlenmesi
- İşlem bedelinin edim yükümlülüklerine dağıtılması
- Hasılatın muhasebeleştirilmesi

Bu modele göre öncelikle müşterilerle yapılan her bir sözleşmede taahhüt edilen mal veya hizmetler değerlendirilmekte ve söz konusu mal veya hizmetleri devretmeye yönelik verilen her bir taahhüdü ayrı bir edim yükümlülüğü olarak belirlenmektedir. Sonrasında ise edim yükümlülüklerinin zamana yayılı olarak mı yoksa belirli bir anda mı yerine getirileceği tespit edilmektedir.

Şirket, bir mal veya hizmetin kontrolünü zamanla devreder ve dolayısıyla ilgili satışlara ilişkin edim yükümlülüklerini zamana yayılı olarak yerine getirirse, söz konusu edim yükümlülüklerinin tamamen yerine getirilmesine yönelik ilerlemeyi ölçerek hasılatı zamana yayılı olarak finansal tablolara alır. Mal veya hizmet devri taahhüdü niteliğindeki edim yükümlülükleri ile alakalı hasılat, mal veya hizmetlerin kontrolünün müşterilerin eline geçtiğinde muhasebeleştirilir. Şirket, satışı yapılan mal veya hizmetin kontrolünün müşteriye devrini değerlendirirken,

- a) Şirket’in mal veya hizmete ilişkin tahsil hakkına sahipliği,
- b) müşterinin mal veya hizmetin yasal mülkiyetine sahipliği,
- c) mal veya hizmetin zilyetliğinin devri,
- d) müşterinin mal veya hizmetin mülkiyetine sahip olmaktan doğan önemli risk ve getirilere sahipliği,
- e) müşterinin mal veya hizmeti kabul etmesi koşullarını dikkate alır.

Şirket, sözleşmenin başlangıcında, müşteriye taahhüt ettiği mal veya hizmetin devir tarihi ile müşterinin bu mal veya hizmetin bedelini ödediği tarih arasında geçen sürenin bir yıl veya daha az olacağını öngörmesi durumunda, taahhüt edilen bedelde önemli bir finansman bileşeninin etkisi için düzeltme yapmamaktadır. Diğer taraftan, hasılatın içerisinde önemli bir finansman unsuru bulunması durumunda, hasılat değeri gelecekte oluşacak tahsilatların, finansman unsuru içerisinde yer alan faiz oranı ile indirgenmesi ile tespit edilir. Fark, tahakkuk esasına göre esas faaliyetlerden diğer gelirler olarak ilgili dönemlere kaydedilir.

Ücret ve komisyonlar

Ücret ve komisyonlar, ağırlıklı olarak aracı kuruma verilen aracılık komisyonlarından ve portföy yönetim ücretinden oluşmaktadır. Tüm ücret ve komisyonlar tahakkuk ettikleri zaman gelir tablosunda “Genel yönetim giderleri” hesabına yansıtılmaktadır.

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

Faiz Geliri

Faiz geliri, kalan anapara bakiyesi ve ilgili finansal varlıktan beklenen ömrü boyunca elde edilecek tahmini nakit girişlerini söz konusu varlığın net defter değerine getiren etkin faiz yöntemi esas alınarak ilgili dönemde tahakkuk ettirilir. Ticari işlemlere ilişkin faiz gelir ve kur farkı gelirleri, esas faaliyetlerden diğer gelirler olarak muhasebeleştirilmektedir.

Borçlanma Giderleri

Kullanıma ve satışa hazır hale getirilmesi önemli ölçüde zaman isteyen varlıklar söz konusu olduğunda, satın alınması, yapımı veya üretimi ile doğrudan ilişkilendirilen borçlanma maliyetleri, ilgili varlık kullanımına veya satışa hazır hale gelene kadar varlığın maliyetine dahil edilmektedir. Yatırımla ilgili kredinin henüz harcanmamış kısmının geçici süre ile finansal yatırımlarda değerlendirilmesiyle elde edilen finansal yatırım geliri aktifleştirmeye uygun borçlanma maliyetlerinden mahsup edilir. Diğer tüm borçlanma maliyetleri, oluştuğu dönemlerde gelir tablosuna kaydedilmektedir.

Finansal Araçlar

Finansal bir varlık veya finansal bir yükümlülük, sadece finansal araca ilişkin sözleşme hükümlerine taraf olduğunda finansal durum tablosuna alınmaktadır. Finansal araçların normal yoldan alımı veya satımı, işlem tarihinde ya da teslim tarihinde muhasebeleştirme yöntemlerinden biri kullanılarak finansal tablolara alınır veya finansal tablo dışı bırakılır. Menkul değerlerin alım ve satım işlemleri teslim tarihinde muhasebeleştirilmektedir. Finansal araçların ilk muhasebeleştirilmesinde, sınıflandırması, sözleşmeye bağlı şartlara ve ilgili iş modeline bağlıdır. TFRS 15 Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat kapsamında değerlendirilen varlıklar dışındaki bir finansal varlık veya finansal yükümlülük ilk defa finansal tablolara alınırken gerçeğe uygun değerinden ölçülmektedir.

Gerçeğe uygun değer değişimleri kâr veya zarara yansıtılanlar dışındaki finansal varlık ve yükümlülüklerin ilk ölçümünde, bunların edinimiyle veya ihracıyla doğrudan ilişkilendirilebilen işlem maliyetleri de gerçeğe uygun değere ilave edilmekte veya gerçeğe uygun değerden düşülmektedir. Finansal araçların ilk muhasebeleştirilme esnasında hangi kategoride sınıflandırılacağı, sözleşmeye bağlı nakit akışların özelliklerine bağlıdır. TFRS 9 kapsamında finansal varlıklar ve yükümlülükler aşağıdaki gibidir:

Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr/Zarar'a Yansıtılan Finansal Varlıklar

Gerçeğe uygun değer farkı kâr/zarara yansıtılan finansal varlıklar, piyasada kısa dönemde oluşan fiyat ve benzeri unsurlardaki dalgalanmalardan kâr sağlamak amacıyla elde edilen, veya elde edilme nedeninden bağımsız olarak, kısa dönemde kâr sağlamaya yönelik bir portföyün parçası olan finansal varlıklardır. Finansal durum tablosuna ilk olarak işlem maliyetleri de dahil olmak üzere gerçeğe uygun değerleri ile yansıtılmakta ve kayda alınmalarını müteakiben gerçeğe uygun değerleri ile değerlemeye tabi tutulmaktadır. Yapılan değerlendirme sonucu oluşan kazanç ve kayıplar kar/zarar hesaplarına dahil edilmektedir.

Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar

Finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve finansal varlığın satılmasını amaçlayan ve buna ek olarak finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması durumlarında finansal varlık, gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan olarak sınıflandırılmaktadır.

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire finansal varlıkların müteakip değerlemesi gerçeğe uygun değerleri üzerinden yapılmaktadır. Ancak, gerçeğe uygun değerleri güvenilir bir şekilde tespit edilemiyorsa, sabit bir vadesi olanlar için iç verim oranı yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş bedel üzerinden; sabit bir vadesi olmayanlar için gerçeğe uygun değer fiyatlandırma modelleri veya iskonto edilmiş nakit akış teknikleri kullanılarak değerlendirilmektedir. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire finansal varlıkların gerçeğe uygun değerlerindeki değişikliklerden kaynaklanan ve menkul kıymetlerin etkin faiz yöntemiyle hesaplanan itfa edilmiş maliyeti ile gerçeğe uygun değeri arasındaki farkı ifade eden gerçekleşmemiş kar veya zararlar özkaynak kalemleri içerisinde “Finansal Varlıklar Değer Artış / Azalış Fonu” hesabı altında gösterilmektedir. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire finansal varlıklar elden çıkarılmaları durumunda gerçeğe uygun değer uygulaması sonucunda özkaynak hesaplarında oluşan değer, dönem kar/zararına yansıtılmaktadır.

İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar

Finansal varlığın, sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini amaçlayan ve finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması durumunda finansal varlık itfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlık olarak sınıflandırılmaktadır. Etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyeti ile değerlemeye tabi tutulmakta ve varsa değer azalışı için karşılık ayrılmaktadır. Vadeye kadar elde tutulacak menkul değerlerden kazanılan faiz gelirleri dönem kar/zararında faiz geliri olarak muhasebeleştirilmektedir.

Maliyetle değerlendirilecek finansal varlıklar

Maliyetle değerlendirilecek finansal varlıklar aktif bir piyasası oluşmamış gerçeğe uygun değeri güvenilir bir şekilde hesaplanamayan uzun vadeli finansal varlıklardan oluşmaktadır. Bu varlıklar, ödenen maliyetlerinden değerlendirilir. Borsaya kote olmayan ve değeri makul şekilde ölçülemeyen ve uzun vadede elde tutulması beklenen şirket hisseleri bu kalem altında gösterilir.

Satım ve geri alım anlaşmaları

Geri almak kaydıyla satılan menkul kıymetler (“repo”) finansal tablolara yansıtılır ve karşı tarafa olan yükümlülük müşterilere borçlar hesabına kaydedilir. Geri satmak kaydıyla alınan menkul kıymetler (“ters repo”), satış ve geri alış fiyatı arasındaki farkın iç iskonto oranı yöntemine göre döneme isabet eden kısmının ters repoların maliyetine eklenmesi suretiyle nakit ve nakit benzerleri hesabına ters repo işlemlerinden alacaklar olarak kaydedilir.

Finansal yükümlülükler

Finansal yükümlülükler itfa edilmiş maliyetlerinde ölçülenler veya gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarara yansıtılarak ölçülenler olarak sınıflanır. Ticari amaçla elde tutulan olarak sınıflandırılan finansal yükümlülükler gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarara yansıtılan olarak muhasebeleştirilir. Gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler gerçeğe uygun değerlerinden ölçülürler ve net kazanç ve kayıplar, faiz giderleriyle birlikte kar veya zararda muhasebeleştirilir. Şirket’in gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarara yansıtılarak ölçülen finansal yükümlülüğü bulunmamaktadır.

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

Diğer finansal yükümlülükler

Diğer finansal yükümlülükler sonraki dönemlerde etkin faiz metodu kullanılarak itfa edilmiş maliyetlerinden muhasebeleştirilir.

Etkin faiz yöntemi; finansal yükümlülüğün itfa edilmiş maliyetlerinin hesaplanması ve ilgili faiz giderinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması durumunda daha kısa bir zaman dilimi süresince gelecekte yapılacak tahmini nakit ödemelerini tam olarak ilgili finansal yükümlülüğün net bugünkü değerine indirgeyen orandır.

Finansal varlık ve yükümlülüklerin kayda alınması ve çıkarılması

Şirket, finansal varlık veya yükümlülükleri, ilgili finansal araç sözleşmelerine taraf olduğu takdirde finansal durum tablosuna yansıtmaktadır. Şirket finansal varlığın tamamını veya bir kısmını, sadece söz konusu varlıkların konu olduğu sözleşmeden doğan haklar üzerindeki kontrolünü kaybettiği zaman kayıttan çıkartır. Şirket finansal yükümlülükleri ancak sözleşmede tanımlanan yükümlülüğü ortadan kalkar, iptal edilir veya zaman aşımına uğrar ise kayıttan çıkartır.

Şirket gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan dışındaki tüm finansal varlıklarına kolaylaştırılmış yöntemi uygulayarak ömür boyu beklenen zararlar karşılıkları hesaplamakta ve muhasebeleştirmiştir. Her raporlama tarihinde, değer düşüklüğü kapsamındaki finansal aracın kredi riskinde ilk defa finansal tablolara alınmasından bu yana önemli bir artış olup olmadığı değerlendirilir. Bu değerlendirme yapılırken, finansal aracın temerrüt riskinde meydana gelen değişim dikkate alınır. Beklenen zarar karşılığı tahmini tarafsız, olasılıklara göre ağırlıklandırılmış ve geçmiş olaylar, mevcut şartlar ve gelecekteki ekonomik şartlara ilişkin tahminler hakkında desteklenebilir bilgiler içermektedir.

Finansal varlıklar ve sözleşme varlıkları değer düşüklüğü "Beklenen Kredi Zararı" (BKZ) modeli ile hesaplanmaktadır. Değer düşüklüğü modeli, itfa edilmiş maliyet finansal varlıklara ve sözleşme varlıklarına uygulanmaktadır. Zarar karşılıkları aşağıdaki bazda ölçülmektedir.

- 12 aylık BKZ'ler: raporlama tarihinden sonraki 12 ay içinde olası temerrüt olaylarından kaynaklanan BKZ'lerdir.
- Ömür boyu BKZ'ler: bir finansal aracın beklenen ömrü boyunca muhtemel bütün temerrüt olaylarından kaynaklanan BKZ'lerdir.

Ömür boyu BKZ ölçümü, raporlama tarihinde bir finansal varlık ile ilgili kredi riskinin ilk muhasebeleştirme anından sonra önemli ölçüde artması halinde uygulanır. İlgili artışın yaşanmadığı diğer her türlü durumda 12 aylık BKZ hesaplaması uygulanmıştır.

Şirket, finansal varlığın kredi riskinin raporlama tarihinde düşük bir kredi riskine sahip olması durumunda, finansal varlığın kredi riskinin önemli ölçüde artmadığını tespit edebilir. Bununla birlikte, ömür boyu BKZ ölçümü (basitleştirilmiş yaklaşım), önemli bir finansman unsuru olmaksızın ticari alacaklar ve sözleşme varlıkları için daima geçerlidir. Şirket basitleştirilmiş yaklaşımı uygulamıştır.

Kur Değişiminin Etkileri

Şirket'in finansal tabloları faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (fonksiyonel para birimi (TL)) ile sunulmuştur. Her işletmenin mali durumu ve faaliyet sonuçları, finansal tablolar için sunum birimi olan TL cinsinden ifade edilmiştir.

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

Şirket finansal tablolarının hazırlanması sırasında, yabancı para cinsinden (ilgili fonksiyonel para birimi dışındaki) gerçekleşen işlemler, işlem tarihindeki kurlar esas alınmak suretiyle kaydedilmektedir. finansal durum tablosunda yer alan dövizde endeksli parasal varlık ve yükümlülükler finansal durum tablosu tarihinde geçerli olan kurlar kullanılarak işletmenin fonksiyonel para birimine çevrilmiştir. Gerçeğe uygun değeri ile izlenmekte olan parasal olmayan kalemlerden yabancı para cinsinden kaydedilmiş olanlar, gerçeğe uygun değer belirlendiği tarihteki kurlar esas alınmak suretiyle TL'ye çevrilmiştir. Tarihi maliyet cinsinden ölçülen yabancı para birimindeki parasal olmayan kalemler yeniden çevrilmeye tabi tutulmazlar.

Kur farkları, aşağıda belirtilen durum haricinde, oluştukları dönemdeki kar ya da zararda muhasebeleştirilirler.

Pay Başına Kazanç

Kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir/gider tablosunda belirtilen hisse başına kazanç / (kayıp), net karın / (zararın), dönem boyunca piyasada bulunan hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama sayısına bölünmesi ile hesaplanmaktadır (Not 32). Türkiye'de şirketler, sermayelerini, hissedarlarına geçmiş yıl karlarından dağıttıkları "bedelsiz hisse" yolu ile arttırabilmektedirler. Bu tip "bedelsiz hisse" dağıtımları, hisse başına kazanç / (kayıp) hesaplamalarında, ihraç edilmiş hisse gibi değerlendirilir. Buna göre, bu hesaplamalarda kullanılan ağırlıklı ortalama hisse sayısı, söz konusu hisse senedi dağıtımlarının geçmişe dönük etkileri de dikkate alınarak hesaplanır (Not 32).

Raporlama Tarihinden Sonraki Olaylar

Şirket, raporlama tarihinden sonra düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir. Raporlama tarihinden sonra ortaya çıkan düzeltme gerektirmeyen hususlar, finansal tablo kullanıcılarının ekonomik kararlarını etkileyen hususlar olmaları halinde finansal tablo dipnotlarında açıklanır (Not 36).

Nakit Akım Tablosu

Nakit akım tablosunda, döneme ilişkin nakit akımları işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır. İşletme faaliyetlerden kaynaklanan nakit akımları, Şirket'in Ofis ve Atölye Satışları, Borsa Kule ve Kat Maliklerinin muhtelif alacak ve borçların vb. nakit akımlarını gösterir.

Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akımları, Şirket'in yatırım faaliyetlerinde (sabit yatırımlar ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği nakit akımlarını gösterir.

Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akımları, Şirket'in finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir. (Sermaye artışı, kredi kullanımı, geri ödemesi) Nakit akım tablosunda yer alan nakit ve nakit benzeri değerler, kasa ve bankalarda bulunan nakit içermektedir.

Sermaye ve Temettüler

Sermaye artırımına ilişkin katılanlar vazgeçilmez ve kaçınılmaz doğrudan masraflar toplam ödenmiş sermaye içerisinde sınıflandırılmaktadır. Şirket, sermaye artışlarında ihraç ettiği hisse senetlerinin nominal değerinin üstünde bir bedelle ihraç edilmesi halinde, ihraç bedeli ile nominal değeri arasındaki oluşan farkı "Hisse Senedi İhraç Primleri" olarak öz kaynaklarda muhasebeleştirilmektedir (Not 27).

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.8. Kullanılan Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahminleri ve Varsayımları

Finansal tabloların hazırlanması, finansal durum tablosu tarihi itibarıyla raporlanan varlıklar ve yükümlülüklerin tutarlarını, şarta bağlı varlıkların ve yükümlülüklerin açıklamasını ve hesap dönemi boyunca raporlanan gelir ve giderlerin tutarlarını etkileyebilecek tahmin ve varsayımların kullanılmasını gerektirmektedir. Bu tahmin ve varsayımlar, Şirket yönetiminin mevcut olaylar ve işlemlere ilişkin en iyi bilgilerine dayanmasına rağmen, fiili sonuçlar varsayımlardan farklılık gösterebilir.

Şirket'in muhasebe politikalarını uygularken aldığı kritik kararlar;

- **Şüpheli Alacaklar**

Şirket, vadesi geçen ve tahsilât güçlüğü yaşanabilecek alacakları için ilgili müşterinin finansal pozisyonu, geçmiş tecrübeleri, diğer faktörleri göz önüne alarak ve müşterinin kredi kalitesini değerlendirerek şüpheli alacak karşılığı kaydetmektedir.

- **Sabit Kıymetlerin Faydalı Ömürleri**

Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar Şirket yönetimi tarafından tahmin edilen faydalı ömürleri boyunca amorti edilmektedir.

3. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Şirket faaliyetlerini tek bir coğrafi bölümde (Türkiye) ve tek bir endüstriyel bölümde (sermaye piyasası faaliyetleri ve ortaklık portföyü oluşturmak) yürütmekte olduğundan 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla sona eren finansal tablolarda ayrıca bölümlere göre raporlama yapılmamıştır. (31.12.2018-2017: Yoktur.)

4. DİĞER İŞLETMELERDEKİ PAYLAR

Şirket'in iştirakleri finansal yatırımlar olarak raporlanmaktadır (Not 7).

5. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

Nakit ve nakit benzeri değerler, banka mevduatlarını, nakit varlıkları ve vadesi bilanço tarihi olan çekleri içermektedir. Nakit benzeri değerler kolayca nakde dönüştürülebilir; olduğu tarihte vadesi üç ayı geçmeyen ve değerindeki değişim riski önemsiz olan kısa vadeli yüksek likiditeye sahip varlıklardır. Şirket'in 31 Aralık 2019, 2018 ve 2017 tarihi itibarıyla nakit ve nakit benzerlerinin detayı aşağıdaki gibidir;

	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017
Kasa	25	--	--
Bankalar			--
- Vadesiz mevduat	65	66	237
- Vadeli mevduat	16.300	14.479	108.925
Toplam	16.390	14.545	109.162

(*) 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla Şirket'in vadeli mevduatlarının tamamı resmi daireler lehine bloke olarak tutulmaktadır. Cari dönemdeki blokeli vadeli mevduatların faiz oranı %8,6'dır, vadesi 19 Ocak 2020'dir (31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla Şirket'in vadeli mevduatlarının tamamı resmi daireler lehine bloke olarak tutulmaktadır. 2018 yılındaki blokeli vadeli mevduatların faiz oranı %15,41'dir).

EGELİ&CO ENERJİ YATIRIMLARI ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE İLİŞKİN
KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

5. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ (Devamı)

Bankalarda bulunan vadesiz ve vadeli mevduatının dökümü aşağıda sunulmuştur:

	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017
TL	16.365	14.545	109.162
Usd	--	--	--
Euro	--	--	--
Toplam	16.365	14.545	109.162

31 Aralık 2019, 2018 ve 2017 tarihi itibarıyla Şirket'in vadeli mevduatları detayı aşağıdaki gibidir;

31.12.2019				
Döviz Cinsi	Faiz Oranı	Vadesi	Döviz Tutarı	TL Karşılığı
TL	8,60%	19.01.2020	16.300	16.300
Toplam				16.300

31.12.2018				
Döviz Cinsi	Faiz Oranı	Vadesi	Döviz Tutarı	TL Karşılığı
TL	15,41%	1.02.2019	14.479	14.479
Toplam				14.479

31.12.2017				
Döviz Cinsi	Faiz Oranı	Vadesi	Döviz Tutarı	TL Karşılığı
TL	7,89%	8.01.2018	108.925	108.925
Toplam				108.925

6. FİNANSAL YATIRIMLAR

6.1. Kısa Vadeli Finansal Yatırımlar;

Yoktur. (31.12.2018, 2017: Yoktur.)

6.2. Uzun Vadeli Finansal Yatırımlar;

Şirket'in 31 Aralık 2019, 2018 ve 2017 tarihi itibarıyla uzun vadeli finansal yatırımların detayı aşağıdaki gibidir;

	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017
<i>Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr/Zarar'a Yansıtılan Finansal Varlıklar</i>			
Bağlı Ortaklık (EGC Enerji) (1)	4.706.099	5.535.102	20.712.271
İş Ortaklığı (Karesi) (2)	654	8.026	521.434
	4.706.753	5.543.128	21.233.705

6. FİNANSAL YATIRIMLAR (Devamı)

(1) Şirket'in 17 Haziran 2014 tarihli Yönetim Kurulu kararınca %100 iştirak şeklinde 100.000 TL tutarında sermaye ile kurmuş olduğu ve 26 Haziran 2014 tarihinde tescil edilmiş olan, hisseleri borsada işlem görmeyen bağlı ortaklığı Egc Enerji'deki yatırımı, gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlık olarak muhasebeleştirilmiş ve uzun vadeli finansal yatırımların altında sınıflanmıştır. Egc Enerji'nin 18 Ağustos 2014 tarihli olağanüstü genel kurul toplantısında alınan karara istinaden, Egc Enerji'nin sermayesi 100.000 TL'den 17.100.000 TL'ye çıkarılmış olup, artırılan sermayenin tamamının Şirket'in Egc Enerji'den olan alacağından karşılanmasına karar verilmiştir. Şirket 13 Ekim 2015 tarihi itibarıyla düzenlenen sözleşme kapsamında Şirket'in Egc Enerji'ye sağladığı borç ve sermaye karması finansmanı tutarlarını geçmiş dönemde finansal yatırımlarının maliyeti altında sınıflandırmıştır. Egc Enerji, ulusal ve uluslararası piyasalarda sabit ve/veya mobil enerji santralleri kiralama satış ve servis faaliyetinde bulunmak üzere kurulmuştur. Egc Enerji, 2015 yılı içerisinde sadece yurt içinde jeneratör satışı ve servisi ile sabit ve mobil jeneratör kiralama faaliyetlerine başlamıştır.

Egc Enerji, yurt dışındaki yatırımları için, 30 Haziran 2014 tarihinde imzaladığı hisse alım sözleşmesiyle, İngiltere'de kurulu olan GTS ve British Virgin Islands'da kurulu Shelesby şirketlerinin hisselerinin tamamını sırasıyla 16.976.000 TL (8.000.000 ABD Doları) ve 24.000 TL karşılığında, Şirket'in KRC Gayrimenkul Yatırım Ltd. Şti.'deki ("KRC") yatırımının satışı karşılığı alınan toplam 17.000.000 TL tutarındaki çekleri vererek devralmıştır. Egc Enerji, GTS'nin 13 Mayıs 2013'te imzalamış olduğu 2 adet 25'er MW'lık mobil gaz türbinlerinin satın alınmasına ilişkin anlaşma çerçevesinde uluslararası piyasalarda mobil enerji santrali kiralama faaliyetlerinde bulunmayı hedeflemiştir. Bununla birlikte, 2015 ve 2016 yılları içerisinde çeşitli kiracı adaylarıyla ön görüşmelerde bulunmuş ancak bağlayıcı bir kiralama sözleşmesi, ticari şartlarda anlaşılabilmesi nedeniyle imzalanamamıştır. Henüz bir kiralama sözleşmesi imzalanmamasından dolayı, Şirket söz konusu satın almayı gerçekleştirmemiş ve kiralama faaliyetinde bulunamamıştır. Egc Enerji Çözümleri A.Ş., geçici enerji çözümleri ve iş makinası kiralama alanında faaliyet gösteren Efe Jeneratör Vinç Makina Satış Kiralama ve Servis Hizmetleri A.Ş.'nin tamamını 3.600.000 TL karşılığında 2018 yılı Mart ayında satın almıştır, satın alma işlemi ile birlikte Egc Enerji Çözümleri A.Ş.'nin faaliyet alanı genişlemiş, kiralanabilir makina parkı iki katına çıkmıştır. Şirket müteakip dönemde uluslararası piyasalarda kiralama faaliyetlerini yerine getirmek için uygun müşteri arayışına devam etmekle birlikte söz konusu şirketin satılabilirliğini de değerlendirmektedir.

31 Aralık 2016 tarihi itibarı ile Egc Enerji'den 5 adet senede bağlanmış olan toplam tutarı 11.250.101 TL olan alacağı bulunmakta iken Şirket tarafından 28 Şubat 2017 tarihinde alınan Yönetim Kurulu Kararı ile Egc Enerji'ye sağlanan borçların, Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği'nin (III-48.3) 21'nci maddesinin 3'üncü fıkrası (f) bendi kapsamında girişim şirketlerine borç ve sermaye finansmanının karması olarak yapılandırılmış finansmana çevrilmesine, Egc Enerji'den alınan dört adet senedin Egc Enerji'ye iade edilmesine, Egc Enerji ile sözleşmelerin imzalanmasına, gerekli işlemlerin ve bildirimlerin ifasına karar verilmiş ve söz konusu sözleşme imzalanmıştır.

Şirket 2018 yılı Aralık ayında 10.400.000 TL alacağını Egc Enerji'nin sermayesine eklemiş ve Egc Enerji'de ki sermaye tutarı 27.500.000 TL olmuştur.

Şirket'in satış amaçlı olarak finansal yatırımlar hesabında tutmakta olduğu Egc Enerji Çözümleri A.Ş.'nin 2019 yılı için gerçeğe uygun değerinin test edilebilmesi için şirket değerlendirme raporu hazırlanmamıştır. Şirket'in bilanço tarihi itibarıyla %100 sahibi olduğu Egc Enerji Çözümleri A.Ş.'de 27,5 milyon TL sermayesi bulunmaktadır. Şirket'in finansal tablolarında yer alan en önemli yatırım Egc Enerji Çözümleri A.Ş. olup, Şirket'in faaliyetlerinin sürdürülebilmesi için bu varlıkların nakde dönüştürülmesinin gerekmesi halinde satış tutarı ve sağlanacak nakit, piyasanın o anki koşulları ve oluşacak fiyatlar ile sınırlı olacaktır. Şirket, ilgili satış değerine yönelik değer tespit çalışması sunmuş olup Egc Enerji Çözümleri A.Ş.'nin 2019 yılı için gerçeğe uygun değeri / makul değeri belirlenmiş (2018 yılı için de düzeltme yapılmıştır) ve hesaplanan makul değeri dikkate alınarak finansal tablolarda gösterilmiştir.

EGELİ&CO ENERJİ YATIRIMLARI ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE İLİŞKİN
KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

6. FİNANSAL YATIRIMLAR (Devamı)

Gerçeğe uygun değerden sunulan EGC Enerji'nin maliyet ve kayıtlı değerleri aşağıda gösterilmiştir:

	31.12.2019		31.12.2018		31.12.2017	
	Maliyet	Kayıtlı Değer (Ger. Uygun Değer)	Maliyet	Kayıtlı Değer (Ger. Uygun Değer)	Maliyet	Kayıtlı Değer (Ger. Uygun Değer)
Bağlı Ortaklık						
EGC Enerji*	27.500.000	4.706.099	27.500.000	5.535.102	29.079.892	20.712.271
	27.500.000	4.706.099	27.500.000	5.535.102	29.079.892	20.712.271

* Egc Enerji Çözümleri A.Ş.

	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017
Açılış	5.535.102	20.712.271	10.307.691
Değer artışı/düşüklüğü(-)	(829.003)	(15.177.169)	4.580
Sermaye Artışı	--	--	10.400.000
Kapanış	4.706.099	5.535.102	20.712.271

* Değer Düşüklüğü GENERAL TRADING SYSTEM LTD. ve SHELESBY LIMITED şirketlerinden kaynaklanmaktadır.

Şirket tarafından 31.12.2019 ve 31.12.2018 tarihli finansal tablolarda Egc Enerji Çözümleri A.Ş.'nin yukarıda belirtilen bağlı ortaklıkların (GENERAL TRADING SYSTEM LTD. ve SHELESBY LIMITED) maliyet bedeli kadar değer düşüklüğü ayrılmıştır. Şirket tarafından bağımsız bir kuruluşa değerlendirme raporu yaptırıldığında farklı bir değer çıkması da olasıdır. Şirket'in bilanço tarihi itibarıyla %100 sahibi olduğu Egc Enerji'de 27,5 milyon TL sermayesi bulunmaktadır.

(2) Şirket, Karesi'nin, Şirket'in hissedarı olan Egeli & Co Yatırım Holding A.Ş.'ye ait bulunan %50'lik kısmına isabet eden hisse başına 1 TL nominal değerli 480.000 adet hisseyi 20 Şubat 2013 tarihinde 794.111 TL bedelle satın almıştır ve 25 Şubat 2016 tarihinde yapılmış olan Genel Kurul Kararı'na istinaden 16 Mart 2016'da Karesi'nin sermayesinin 960.000 TL'den 2.260.000 TL'ye arttırılmasına karar verilmiştir.

1.300.000 TL'lik sermaye arttırımının %50'lik kısmına tekabül eden kısmı, 380.000 TL'si borç sermaye finansman karmasından mahsup edilerek, 270.000 TL'si önceden verilmiş olan sermaye avansından düşülerek gerçekleşmiştir ve Şirket tarafından Karesi'ye 325.000 TL emisyon primi ödenmiştir. Karesi'den olan 176.035 TL tutarındaki alacak, 31.12.2017 tarihi itibarıyla Karesi'nin taşınan maliyetine dahil edilmiştir. Karesi, jeotermal enerji üretiminde faaliyet göstermek için kurulmuş olup, 6 Nisan 2011 tarihinde imzalanan sözleşme sonucunda Maden Tetkik ve Arama Genel Müdürlüğü'nden satın almış olduğu jeotermal işletme ruhsatlarıyla jeotermal arama ve kuyu açma hakkını elinde tutmakta iken, 2018 yılı Mayıs ayında bu ruhsatları iade ettiği açıklanmış olup, 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla operasyonu bulunmamaktadır. Karesi'nin bundan sonra nasıl faaliyet göstereceği konusunda çalışmalar yapıldığı açıklanmıştır.

EGELİ&CO ENERJİ YATIRIMLARI ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE İLİŞKİN
KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

6. FİNANSAL YATIRIMLAR (Devamı)

Gerçeğe uygun değerden sunulan Karesi'nin maliyet ve kayıtlı değerleri aşağıda gösterilmiştir:

	31.12.2019		31.12.2018		31.12.2017	
	Maliyet	Kayıtlı Değer (Ger. Uygun Değer)	Maliyet	Kayıtlı Değer (Ger. Uygun Değer)	Maliyet	Kayıtlı Değer (Ger. Uygun Değer)
<i>İş Ortaklığı</i>						
Karesi*	1.769.111	654	1.769.111	8.026	1.769.111	521.434
	1.769.111	654	1.769.111	8.026	1.769.111	521.434

* Karesi Jeotermal Enerji Üretim İnşaat San. ve Tic. A.Ş.

	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017
Açılış	8.026	521.434	1.001.859
Değerleme Farkları	(7.373)	(513.407)	(480.425)
Dönem Sonu Bakiyesi	654	8.026	521.434

Finansal Yatırımların 31 Aralık 2019, 2018 ve 2017 yıllarına ilişkin durumu aşağıdaki gibidir;

	31.12.2019		31.12.2018		31.12.2017	
	Oran (%)	Tutar	Oran (%)	Tutar	Oran (%)	Tutar
Karesi Jeotermal	50,0%	1.769.111	50,0%	1.769.111	50,0%	1.769.111
EGC Enerji Çözümleri	100,0%	21.706.099	100,0%	22.535.102	100,0%	20.712.271
Toplam		23.475.210		24.304.213		22.481.382
Karesi Değer Düşüklüğü Karşılığı (-)		(1.768.457)		(1.761.085)		(1.247.677)
EGC Enerji Değer Düşüklüğü Karşılığı (-)		(17.000.000)		(17.000.000)		--
Genel Toplam		4.706.753		5.543.128		21.233.705

7. TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR

7.1. Kısa Vadeli Ticari Alacaklar

Yoktur. (31.12.2018, 2017: Yoktur.)

7.2. Uzun Vadeli Ticari Alacaklar

Yoktur. (31.12.2018, 2017: Yoktur.)

7.3. Şüpheli Ticari Alacaklar

Yoktur. (31.12.2018, 2017: Yoktur.)

EGELİ&CO ENERJİ YATIRIMLARI ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE İLİŞKİN
KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

7. TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR (Devamı)

7.4. Kısa Vadeli Ticari Borçlar

Şirket'in 31 Aralık 2019, 2018 ve 2017 tarihleri itibarıyla kısa vadeli ticari borçları aşağıdaki gibidir;

	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017
Kısa vadeli ticari borçlar			
Ticari Borçlar*	103.773	80.331	62.453
Toplam	103.773	80.331	62.453

* Ticari borçların 49.174.-TL'si vadesi 365 gün geçmiş ödenmeyen borçlardan oluşmaktadır.

7.5. Uzun Vadeli Ticari Borçlar

Yoktur. (31.12.2018, 2017: Yoktur.)

8. DİĞER ALACAKLAR VE BORÇLAR

8.1. Kısa Vadeli Diğer Alacaklar

Şirket'in 31 Aralık 2019, 2018 ve 2017 tarihleri itibarıyla diğer alacakları aşağıdaki gibidir;

	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017
Kısa vadeli diğer alacaklar			
İlişkili Taraflardan Alacaklar*	--	4.155	898
Diğer Çeşitli Alacaklar	110.731	2.550	1.254
Şüpheli Diğer Alacaklar	8.748.880	8.878.880	9.008.880
Şüpheli Diğer Alacaklar Karşılığı (-)	(8.748.880)	(8.878.880)	(9.008.880)
Toplam	110.731	6.705	2.152

(*) Detayları Not 33 'de açıklanmıştır.

8.2. Şüpheli Diğer Alacaklar

Şirket'in 31 Aralık 2019, 2018 ve 2017 tarihleri itibarıyla şüpheli diğer alacaklarına ilişkin hareket tablosu aşağıdaki gibidir;

	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017
Dönem başı bakiye	8.878.880	9.008.880	9.008.880
Yıl içinde ayrılan karşılıklar (Not 29)	--	45.000	--
İptal edilen karşılıklar	(130.000)	(175.000)	--
Toplam	8.748.880	8.878.880	9.008.880

EGELİ&CO ENERJİ YATIRIMLARI ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE İLİŞKİN
KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

8. DİĞER ALACAKLAR VE BORÇLAR (Devamı)

Şirket, girişim sermayesi portföyünü oluşturma faaliyetleri çerçevesinde, 3 Haziran 2014 tarihinde 200.000 TL ödenmiş sermayeli JKS Enerji Güç Sistemleri Tic. ve San. A.Ş.'nin ("JKS") sermaye arttırımına 200.000 TL ve arttırılan bu sermayeye karşılık 550.000 TL tutarında emisyon primi ile birlikte toplamda 750.000 TL ödeyerek %50 oranında ortak olmuştur. Şirket'in 26 Aralık 2014 tarihli 80 sayılı Yönetim Kurulu kararına istinaden Şirket, JKS'deki paylarını, JKS şirket ortaklarına 750.000 TL bedelle satışını gerçekleştirmiştir. Söz konusu bedelin 29 Mayıs 2015 tarihine kadar 5 taksit halinde tahsil edilmesine karar verilmiştir. JKS satışından doğan alacakların 450.000 TL tutarındaki kısmı vadesinde tahsil edilmemiş ve 14 Mart 2016 tarihinde yapılan borç tasfiye sözleşmesi kapsamında yeniden yapılandırılmış olup son taksidi 31 Aralık 2017 olmak üzere 22 aylık taksitler halinde toplam 500.000 TL olarak tahsil edilecek şekilde yeniden düzenlenmiştir. 31.12.2019 tarihi itibarıyla söz konusu alacağın tamamı tahsil edilmiştir.

8.3. Uzun Vadeli Diğer Alacaklar

Şirket'in 31 Aralık 2019, 2018 ve 2017 tarihleri itibarıyla uzun vadeli diğer alacakları aşağıdaki gibidir;

	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017
Uzun vadeli diğer alacaklar			
<i>İlişkili Taraflardan Alacaklar*</i>	1.565.814	1.658.959	1.755.927
Toplam	1.565.814	1.658.959	1.755.927

(*) Detayları Not 33'de açıklanmıştır.

8.4. Kısa Vadeli Diğer Borçlar

Şirket'in 31 Aralık 2019, 2018 ve 2017 tarihleri itibarıyla diğer borçları aşağıdaki gibidir;

	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017
Kısa vadeli diğer borçlar			
<i>İlişkili Taraflara Diğer Borçlar*</i>	138.225	50.123	154.066
Diğer Çeşitli Borçlar	7	32.921	32.588
Toplam	138.232	83.044	186.654

(*) Detayları Not 33'de açıklanmıştır.

8.5. Uzun Vadeli Diğer Borçlar

Yoktur. (31.12.2018, 2017: Yoktur.)

9. STOKLAR

Yoktur. (31.12.2018, 2017: Yoktur.)

10. MÜŞTERİ SÖZLEŞMELERİNDEN DOĞAN VARLIKLAR/YÜKÜMLÜLÜKLER

Yoktur. (31.12.2018, 2017: Yoktur.)

EGELİ&CO ENERJİ YATIRIMLARI ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE İLİŞKİN
KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

11. PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER

11.1. Kısa Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler

Şirket'in 31 Aralık 2019, 2018 ve 2017 tarihleri itibarıyla kısa vadeli peşin ödenmiş giderleri aşağıdaki gibidir;

	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017
Kısa Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler			
Gelecek Aylara Ait Giderler	633	2.214	2.115
	633	2.214	2.115

11.2. Uzun Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler

Yoktur. (31.12.2018, 2017: Yoktur.)

11.3. Kısa Vadeli Ertelenmiş Gelirler

Yoktur. (31.12.2018, 2017: Yoktur.)

11.4. Uzun Vadeli Ertelenmiş Gelirler

Yoktur. (31.12.2018, 2017: Yoktur.)

12. DİĞER VARLIKLAR VE YÜKÜMLÜLÜKLER

12.1. Diğer Dönen Varlıklar

Şirket'in 31 Aralık 2019, 2018 ve 2017 tarihleri itibarıyla diğer dönen varlıklar aşağıdaki gibidir;

	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017
Diğer dönen varlıklar			
Devreden KDV	55.187	38.593	--
İş Avansları	11.981	--	--
Ödenen stopaj ve vergiler	312	673	1.295
Toplam	67.480	39.266	1.295

12.2. Diğer Duran Varlıklar

Yoktur. (31.12.2018, 2017: Yoktur.)

12.3. Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler

Şirket'in 31 Aralık 2019, 2018 ve 2017 tarihleri itibarıyla diğer kısa vadeli yükümlülükler aşağıdaki gibidir;

	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler			
Ödenecek Vergi ve Fonlar	4.281	3.378	11.312
Vadesi Geçmiş, Ert. veya Tak. Vergi ve Diğ. Yük.	206.053	144.482	90.669
	210.334	147.860	101.981

EGELİ&CO ENERJİ YATIRIMLARI ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE İLİŞKİN
KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

12. DİĞER VARLIKLAR VE YÜKÜMLÜLÜKLER (Devamı)

12.4. Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler

Şirket'in 31 Aralık 2019, 2018 ve 2017 tarihleri itibarıyla diğer uzun vadeli yükümlülükler aşağıdaki gibidir;

	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler			
Vadesi Geçmiş Ödenecek Vergi ve Fonlar	415.160	171.104	99.153
	415.160	171.104	99.153

13. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR KAPSAMINDA BORÇLAR

Şirket'in 31 Aralık 2019, 2018 ve 2017 tarihleri itibarıyla çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçları aşağıdaki gibidir;

	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar			
Personele Borçlar	183.331	94.675	31.750
Ödenecek Sosyal Güvenlik Kesintileri	--	4.196	47.087
Toplam	183.331	98.871	78.837

14. ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR

Yoktur. (31.12.2018, 2017: Yoktur.)

15. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

Yoktur. (31.12.2018, 2017: Yoktur.)

16. MADDİ DURAN VARLIKLAR

Şirket'in 31 Aralık 2019, 2018 ve 2017 tarihleri itibarıyla maddi duran varlıkları net defter değeri aşağıdaki gibidir:

Net Defter Değeri	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017
Tesis, Makine ve Cihazlar	--	--	352
Demirbaşlar	--	104	1.080
	--	104	1.432

EGELİ&CO ENERJİ YATIRIMLARI ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE İLİŞKİN
KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

16. MADDİ DURAN VARLIKLAR (Devamı)

Şirket’in 31 Aralık 2019, 2018 ve 2017 tarihleri itibarıyla maddi duran varlıkları hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

Cari Dönem	1.01.2019	İlaveler	Çıkışlar	31.12.2019
Maliyet				
Tesis, Makine ve Cihazlar	1.764	--	--	1.764
Demirbaşlar	64.941	--	--	64.941
	66.705	--	--	66.705
Birikmiş amortisman				
Tesis, Makine ve Cihazlar	(1.764)	--	--	(1.764)
Demirbaşlar	(64.837)	(104)	--	(64.941)
	(66.601)	(104)	--	(66.705)
Net kayıtlı değer	104	(104)	--	--

Cari dönemde 104 TL amortisman ayrılmıştır. (31.12.2018: 1.328 TL, 31.12.2017: 1.750 TL)

Cari Dönem	1.01.2018	İlaveler	Çıkışlar	31.12.2018
Maliyet				
Tesis, Makine ve Cihazlar	1.764	--	--	1.764
Demirbaşlar	64.941	--	--	64.941
	66.705	--	--	66.705
Birikmiş amortisman				
Tesis, Makine ve Cihazlar	(1.412)	(352)	--	(1.764)
Demirbaşlar	(63.861)	(976)	--	(64.837)
	(65.273)	(1.328)	--	(66.601)
Net kayıtlı değer	1.432	(1.328)	--	104

Cari Dönem	1.01.2017	İlaveler	Çıkışlar	31.12.2017
Maliyet				
Tesis, Makine ve Cihazlar	1.764	--	--	1.764
Demirbaşlar	64.941	--	--	64.941
	66.705	--	--	66.705
Birikmiş amortisman				
Tesis, Makine ve Cihazlar	(1.059)	(353)	--	(1.412)
Demirbaşlar	(62.464)	(1.397)	--	(63.861)
	(63.523)	(1.750)	--	(65.273)
Net kayıtlı değer	3.182	(1.750)	--	1.432

EGELİ&CO ENERJİ YATIRIMLARI ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE İLİŞKİN
KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

16. MADDİ DURAN VARLIKLAR (Devamı)

31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla Şirket’in kullanımında olan maddi duran varlıklarının 66.705 TL’lik (31.12.2018: 66.705 TL, 31.12.2017: 66.705 TL) kısmı tamamen amorti olmuştur. Şirket’in geçici olarak atıl durumda olan maddi duran varlıkları yoktur.

Maddi duran varlıklar, TMS 23 “Borçlanma Maliyetleri” standartında tanımlanan özellikli varlık kapsamında olmadığından, maddi duran varlıklarla ilgili finansman giderleri gelir tablosu ile ilişkilendirilmekte olup, aktifleştirilmemektedir.

Şirket’in maddi duran varlıkları üzerinde herhangi bir rehin, kısıtlama veya ipotek yoktur.

17. KULLANIM HAKKI VARLIKLARI

Yoktur. (31.12.2018, 2017: Yoktur.)

18. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

18.1. Şerefiye

Yoktur. (31.12.2018, 2017: Yoktur.)

18.2. Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar

Şirket’in 31 Aralık 2019, 2018 ve 2017 tarihleri itibarıyla maddi olmayan duran varlıkların net defter değeri aşağıdaki gibidir:

Cari Dönem	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017
Maliyet			
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar*	--	--	--
Net kayıtlı değeri	--	--	--

**Şirket’in maddi olmayan duran varlıkları tamamen amorti olmuştur.*

Şirket’in 31 Aralık 2019, 2018 ve 2017 tarihleri itibarıyla maddi duran varlıkları hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

Cari Dönem	1.01.2019	İlaveler	Çıkışlar	31.12.2019
Maliyet				
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	11.300	--	--	11.300
	11.300	--	--	11.300
Birikmiş itfa payı				
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	(11.300)	--	--	(11.300)
	(11.300)	--	--	(11.300)
Net kayıtlı değeri	--	--	--	--

EGELİ&CO ENERJİ YATIRIMLARI ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE İLİŞKİN
KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

18. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Devamı)

Cari Dönem	1.01.2018	İlaveler	Çıkışlar	31.12.2018
Maliyet				
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	11.300	--	--	11.300
	11.300	--	--	11.300
Birikmiş itfa payı				
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	(11.300)	--	--	(11.300)
	(11.300)	--	--	(11.300)
Net kayıtlı değeri	--	--	--	--

Cari Dönem	1.01.2017	İlaveler	Çıkışlar	31.12.2017
Maliyet				
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	11.300	--	--	11.300
	11.300	--	--	11.300
Birikmiş itfa payı				
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	(11.300)	--	--	(11.300)
	(11.300)	--	--	(11.300)
Net kayıtlı değeri	--	--	--	--

19. FİNANSAL BORÇLAR

Yoktur. (31.12.2018, 2017: Yoktur.)

20. DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLARI

Yoktur. (31.12.2018, 2017: Yoktur.)

21. KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE BORÇLAR

31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla Şirket'in karşılıklar, koşullu varlıklar ve yükümlülükler detayı aşağıdaki gibidir:

21.1 Kısa Vadeli Karşılıklar:

31 Aralık 2019, 2018 ve 2017 tarihleri itibarıyla Şirket'in kısa vadeli karşılıkları aşağıdaki gibidir;

	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017
Kısa vadeli borç karşılıkları			
Kullanılmamış İzin Karşılığı	--	5.222	1.645
Dava Karşılıkları	21.974	21.455	--
SPK Ceza Gider Karşılığı	40.814	40.814	40.814
	62.788	67.491	42.459

EGELİ&CO ENERJİ YATIRIMLARI ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE İLİŞKİN
KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

21. KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE BORÇLAR (Devamı)

21.2 Uzun Vadeli Karşılıklar:

31 Aralık 2019, 2018 ve 2017 tarihleri itibarıyla Şirket'in uzun vadeli karşılıkları aşağıdaki gibidir;

	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017
Uzun vadeli borç karşılıkları			
Kıdem tazminatı karşılığı*	--	23.000	13.627
	--	23.000	13.627

31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla personeli bulunmamaktadır.

Türk İş Kanunu'na göre, Şirket bir senesini doldurmuş olan ve Şirket ile ilişkisi kesilen veya emekli olan 25 hizmet (kadınlarda 20) yılını dolduran ve emekliliğini kazanan (kadınlar için 58 yaşında, erkekler için 60 yaşında), askere çağrılan veya vefat eden personeli için kıdem tazminatı ödemekle mükelleftir. Ödenecek tazminat her hizmet yılı için bir aylık maaş kadardır ve bu tutar 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla 6.379,86 TL (31 Aralık 2018: 5.434,42 TL) ile sınırlandırılmıştır.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir ve herhangi bir fonlama şartı bulunmamaktadır. Kıdem tazminatı karşılığı çalışanların emekliliği halinde ödenmesi gerekecek muhtemel yükümlülüğün bilanço tarihindeki değerinin aktüeryal öngörüler doğrultusunda tahminiyle hesaplanır. Temel varsayım, her yıllık hizmet için belirlenen tavan karşılığının enflasyon ile orantılı olarak artmasıdır. Böylece uygulanan iskonto oranı enflasyonun beklenen etkilerinden arındırılmış gerçek oranı gösterir. Şirket'in kıdem tazminatı karşılığı, 1 Ocak 2019 tarihinden itibaren geçerli olan 6.379,86 TL (1 Temmuz 2018: 5.434,42 TL) üzerinden hesaplanmaktadır. Toplam karşılığın hesaplanmasına yönelik aşağıdaki aktüer öngörüler kullanılmıştır: Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir.

31 Aralık 2019, 2018 ve 2017 tarihleri itibarıyla Şirket'in iskonto oranları aşağıdaki gibidir;

	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017
İskonto oranı	0,94%	0,12%	2,95%
Tahmin edilen kıdem tazminatına hak kazanma oranı	100%	100%	100%

Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir ve herhangi bir fonlama şartı bulunmamaktadır. Kıdem tazminatı karşılığı çalışanların emekliliği halinde ödenmesi gerekecek muhtemel yükümlülüğünün bugünkü değerinin tahminiyle hesaplanır. Kıdem tazminatı karşılığının 31 Aralık 2019, 2018 ve 2017 hesap dönemleri içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017
Dönem başı	23.000	13.627	7.145
Ödemeler	(19.964)	--	--
Faiz maliyeti	--	403	208
Cari hizmet maliyeti	--	7.336	5.547
Aktüeryal kazanç /(kayıp)	(3.036)	1.634	727
Dönem sonu itibarıyla karşılık	--	23.000	13.627

EGELİ&CO ENERJİ YATIRIMLARI ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE İLİŞKİN
KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

22. TAAHHÜTLER ve ŞARTA BAĞLI YÜKÜMLÜLÜKLER

22.1. Verilen Teminatlar

Şirket'in 31 Aralık 2019, 2018 ve 2017 tarihleri itibariyle verilen teminatlarının detayı aşağıdaki gibidir:

Cinsi	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017
A) Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİK'ler	16.300	14.479	106.000
-Teminat	-	-	-
-İpotek	16.300	14.479	106.000
B) Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ'ler toplamı	-	-	-
C) Olağan ticari faaliyetlerin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	382.681	352.888	279.515
D) Diğer verilen TRİ'ler toplam tutarı	-	-	-
Toplam	398.981	367.367	385.515
Grup'un Özkaynaklar Toplamı	5.354.183	6.593.220	22.520.624
Grup'un Vermiş Olduğu TRİ'lerin Özkaynaklarına Oranı	7%	6%	2%

Şirket'in, Resmi kurumlara bloke edilen 16.300 TL (31.12.2018: 14.479.-TL, 31.12.2017: 106.000.-TL)'lik mevduat tutarını ve Egc Enerji lehine verdiği 382.681 TL (31.12.2018: 352.888.-TL, 31.12.2017: 279.515.-TL)'lik kefalet tutarını içermektedir.

22.2. Verilen Teminat Mektupları

Yoktur. (31.12.2018, 2017: Yoktur.)

22.3. Alınan Teminatlar

Yoktur. (31.12.2018, 2017: Yoktur.)

22.3. Verilen Kefaletler

Şirket'in 31 Aralık 2019, 2018 ve 2017 tarihleri itibariyle verilen kefaletlerin detayı aşağıdaki gibidir:

Firma Ünvanı	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017
Egc Enerji Çözümleri A.Ş.	382.681	352.888	279.515
Toplam	382.681	352.888	279.515

22. TAAHHÜTLER ve ŞARTA BAĞLI YÜKÜMLÜLÜKLER (Devamı)

22.4. Şirket İle İlgili Dava Ve İcralara Ait Özet Bilgiler

Bilanço tarihi itibarıyla Şirket'in açtığı devam eden 1 adet icra takibi, Şirket aleyhine açılmış devam eden 10 adet icra takibi bulunmaktadır.

Şirket aleyhine olan icra takiplerinden 1 adedi işçi alacağından kaynaklı, 9 adedi de fatura alacağından kaynaklı takipler olup takiplere itiraz edilmiştir. İşçi alacağı davasının kabulüne karar verilmiş, gerekçeli karar tebliğ edilmiş olup karar kesinleşmiştir. Fatura alacağından kaynaklı takipler nedeniyle açılan itirazın iptali davalarında Borsa İstanbul A.Ş.'nin açtığı itirazın iptali davasının 26.03.2019 tarihli duruşmasında itirazın iptaline karar verilmiş, açılan diğerleri için yargılama devam etmektedir.

Şirket tarafından açılan icra takibi, 3 Aralık 2013 tarihinde 25.750.000 TL bedelle satışı tamamlanan, girişim sermayesi yatırımı KRC Gayrimenkul Yatırım A.Ş. ile ilgili tahsil edilemeyen 8.748.880 TL'lik alacağa yönelik Kenan Onak hakkında icra takibidir, müteselsil kefiller olan Kırıcı Elektroteknik San. ve Tic. Ltd. Şti. ve Kırıcı Jeneratör Satış ve Servis Hizmetleri A.Ş. hakkında ise 13.10.2017 tarihinde yapılan ikinci alacaklılar toplantılarına katılmıştır, iflas idaresince tanzim olunan raporlara göre Müflis Kırıcı Elektroteknik iflas masasında 54.361 TL nakit para, Müflis Kırıcı Jeneratör iflas masasında ise 103.728 TL nakit mevcuttur. İkinci alacaklılar toplantılarında iflas idaresince tanzim olunan raporun kabul edilmesine, iflas idaresinin görevinin devam etmesine, masa varlığının açık artırma usulü ile paraya çevrilmesine oybirliğiyle karar verilmiştir.

Ayrıca Şirket'in davacı olduğu Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.'ne karşı açılan menfi tespit / istisdat davası bulunmaktadır.

Bunların dışında Şekerbank T.A.Ş. ve Şeker Finansal Kiralama A.Ş. ile devam eden dava bulunmakta olup, davanın süreci şu şekildedir;

Şekerbank T.A.Ş. ve Şeker Finansal Kiralama A.Ş. vekilleri tarafından, her biri ayrı iki icra dosyası ile asıl alacak, faiz ve masraflar hariç 4.309.197 TL ve 5.812.222 TL borç tutarı üzerinden Şirket'e 19 Temmuz 2016 tarihinde ihtiyati hacze gelinmiştir. İhtiyati haczin, Şirket'in eski girişim sermayesi yatırımı olan KRC Gayrimenkul Yatırım A.Ş.'deki payları, KRC Gayrimenkul Yatırım A.Ş. ortaklarına 3 Aralık 2013 tarihinde yapılan satışa yönelik açılan tasarrufun iptali davası nedeni ile gerçekleştiği, davacı vekili tarafından açıklanmıştır. Egc Enerji'de sahibi olunan paylara ilişkin 100.000 pay adedi 100.000 TL pay tutarı için İlmühaber No.1 ile 17.000.000 adet pay 17.000.000 TL pay tutarı için İlmühaber No.2 ile Şekerbank T.A.Ş.'nin açmış olduğu icra dosyasına teslim edilmiş olup, teslimat ayrıca Şeker Finansal Kiralama A.Ş.'nin icra dosyasına da bildirilmiştir. İhtiyati haciz kararları ile ilmühaberlerin üçüncü kişilere rızai devri ve tasarrufu engellenmektedir. İhtiyati haciz kesin hacze dönüşmeden, ihtiyati haciz uygulayan icra daireleri, ihtiyati haciz nedeniyle ilmühaberlerin satışını isteyememektedir ve ilmühaberler üzerinde ihtiyati haciz dışında da herhangi bir haciz bulunmamaktadır. Dolayısı ile bu ilmühaberlerin satışı ve devri söz konusu olamamaktadır. İstanbul Bölge Adliye Mahkemesi 9'uncu Hukuk Dairesi'nin 2017/6 Esas 2017/5 Karar No'lu istinaf kararı ile Şirket aleyhine açılan İstanbul 17'nci Asliye Hukuk Mahkemesi'nin 2016/307E. sayılı dosyası kapsamında 22 Eylül 2016 tarihli ihtiyati haciz kararının davalılardan Şirket yönünden kaldırılması ara kararına karşı, davacı Şekerbank T.A.Ş. tarafından yapılan istinaf talebinin reddine; İstanbul 17'nci Asliye Hukuk Mahkemesi'nin 2016/307 E. sayılı dosyası ile birleştirilmesine karar verilen İstanbul 8'inci Asliye Hukuk Mahkemesi'nin 2016/298E. 2016/410K. sayılı dosyası kapsamında ihtiyati haczin kaldırılması talebinin reddine ilişkin 18 Ekim 2016 tarihli ara kararına yönelik, davalı şirketin istinaf talebinin kabulüne, mahkemece davalı şirket aleyhine verilen 15 Temmuz 2016 tarihli ihtiyati haciz kararının kaldırılmasına, 6100 sayılı HMK 362/1-f maddesi gereğince kesin olmak üzere karar verilmiştir. İstanbul Bölge Adliye Mahkemesi 9'uncu Hukuk Dairesi'nin istinaf incelemesi ile vermiş olduğu kesin karar ile Şekerbank T.A.Ş. ve Şeker Finansal Kiralama A.Ş. tarafından Şirket aleyhine açılan ve devam eden tasarrufun iptali davalarındaki ihtiyati hacizler kaldırılmıştır. İhtiyati haczin

EGELİ&CO ENERJİ YATIRIMLARI ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE İLİŞKİN
KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

kaldırılması ile yukarıda belirtilen ilmühaberler icra dairesinden fiziken teslim alınmıştır. İstanbul 17'nci Asliye Hukuk Mahkemesi'nin 20 Ocak 2017 tarihli ara kararı ile Şekerbank T.A.Ş. ve Şeker Finansal Kiralama A.Ş. vekillerinin bu sefer İİK.257 maddesi ve devamı maddeleri gereğince Egeli & Co. Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin taşınır ve taşınmaz malları ile üçüncü kişilerdeki hak ve alacaklarının üzerine yeniden ihtiyatı haciz konulması talebi İstanbul Bölge Adliye Mahkemesi 9'uncu Hukuk Dairesi'nin 11 Ocak 2017 tarih, 2017/6 esas ve 2017/5 karar sayılı ilamı ile talebe konu edilen ihtiyatı haczin kaldırılmasına karar verdiği ve verilen kararın kesin olduğu nedeni ile mahkemece red edilmiştir. Red kararına karşı Şekerbank T.A.Ş. ve Şeker Finansal Kiralama A.Ş. vekili tarafından istinaf başvurusunda bulunulmuş, şirket vekilleri istinaf dilekçesine karşı cevaplarını sunmuş ve HMK m 353/1-b (1) uyarınca haksız ve mesnetsiz istinaf talebinin esastan reddini talep etmişlerdir. İstanbul Bölge Adliye Mahkemesi 9.Hukuk Dairesi'nin 2017/326 E. ve 2017/229 Karar sayılı kararı ile İstanbul 17. Asliye Hukuk Mahkemesi'nin 2016/307E. sayılı dosyası kapsamında verilen 20/01/2017 tarihli ara kararına karşı davacı tarafın yapmış olduğu istinaf başvurusunun 6100 sayılı HMK 353/1-b(1) maddesi gereğince reddine, 6100 sayılı HMK 362/1-f maddesi gereğince kesin olmak üzere oy birliğiyle karar verilmiştir. İstanbul 17. Asliye Hukuk Mahkemesi'ndeki yargılamada mahkemece bilirkişi raporu alınmış olup, bilirkişi raporunun sonuç kısmında tasarruf işleminin 3. Kişisi olan müvekkil şirketin ilk görünüş itibarıyla kötü niyetli olmadığı kanaatine varıldığı bildirilmiştir. Davacı vekili beyan dilekçesi sunmuştur, Şirket vekili esas hakkında beyanları açıklayan bir dilekçe sunmuştur.

12.07.2018 tarihindeki duruşmada özetle; 1- Şirketin derdestlik itirazının her iki dosyanın tarafları nazara alınarak reddine, 2- İstanbul 2.İcra Müd. ve İstanbul 9. İcra Müd icra dosyalarının fiziken istenilmesine, 3- Dosya kapsamında alınan bilirkişi raporu yeterli görülmemekle yeni bir bilirkişi heyetinden bilirkişi raporu alınmasına ve bilirkişilere yerinde inceleme yetkisi verilmesine, 4- İstenen icra dosyaları celp edildikten sonra celse arasında harç eksikliğinin bulunup bulunmadığı değerlendirilerek harç eksikliği bulunması halinde davacı taraflara ("Şekerbank T.A.Ş. ve Şeker Finansal Kiralama A.Ş.") muhtıra çıkarılmasına, 5- Şirketin davacı tarafların davanın değerine ilişkin bu celsede yaptığı açıklamaya itirazının dava dilekçesinin içeriği nazara alınarak reddine, 6- Yerinde inceleme günü belirlendiğinde taraflara telefon yolu ile bildirilmesine bu nedenle duruşmanın 20.12.2018 tarihine bırakılmasına karar verilmiştir. 20.12.2018 tarihli duruşmada dosyanın bilirkişiden dönüşünün beklenmesine karar verilmiş ve duruşma 28.05.2019 tarihine bırakılmıştır. 28.05.2019 tarihli duruşmada mahkeme, tarafların bilirkişi raporuna karşı beyanda bulunma sürelerinin tamamlanmasının beklenilmesi, bilirkişi raporu henüz kesinleşmemiş olmakla davacı tarafın ihtiyatı haciz talebini ve duruşmanın 05.09.2019 tarihine bırakılmasına karar vermiştir. 05.09.2019 tarihinde yapılan duruşmada mahkeme davacı tarafın ihtiyatı haciz talebini reddetmiş, ek inceleme ve ilgili davalardan müzekkere taleplerinde bulunarak duruşmayı 23.01.2020 tarihine bırakmıştır. İstanbul 17. Asliye Hukuk Mahkemesi'ndeki yargılama kapsamında 23.01.2020 tarihli duruşmada esas hakkında beyanlar sunulmuş olup, ilk derece mahkemesince davanın ve birleşen davanın reddine karar verilmiştir. Karara karşı davacılar tarafından istinaf yoluna gidilmiştir.

23. ÖZKAYNAKLAR

23.1. Ödenmiş Sermaye

31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla Şirket'in onaylanmış ve çıkarılmış sermayesi her biri 1 Kr nominal bedeldeki 2.000.000.000 (31.12.2018: 2.000.000.000, 31.12.2017: 2.000.000.000) adet hisseden oluşmaktadır. Şirket kayıtlı sermaye sistemine tabi olup, kayıtlı sermaye tavanı tutarı 110.000.000 TL'dir.

EGELİ&CO ENERJİ YATIRIMLARI ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE İLİŞKİN
KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

23. ÖZKAYNAKLAR (Devamı)

23.1 Ödenmiş Sermaye

Şirket’in 31 Aralık 2019, 2018 ve 2017 tarihleri itibariyle ödenmiş sermayesi detayı aşağıdaki gibidir:

	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017
Sermaye	20.000.000	20.000.000	20.000.000
	20.000.000	20.000.000	20.000.000

23.2 Hazirun Cetveli

Şirket’in 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibariyle hazirun cetveli detayı aşağıdaki gibidir:

	31.12.2019		31.12.2018		31.12.2017	
	Pay yüzdesi	Pay tutarı	Pay yüzdesi	Pay tutarı	Pay yüzdesi	Pay tutarı
Egeli&Co Yatırım Holding A.Ş.	49,95%	9.990.055	49,95%	9.990.055	49,95%	9.990.055
Egc Gayrimenkul Gel. ve Yatırım A.Ş.	0,25%	50.000	0,25%	50.000	32,25%	6.450.000
Halka Açık Kısım	37,30%	7.459.945	17,80%	3.559.945	17,80%	3.559.945
Alper Özoğulları	12,50%	2.500.000	32,00%	6.400.000	0,00%	--
Toplam	100,00%	20.000.000	100,00%	20.000.000	100,00%	20.000.000
Enflasyon düzeltme farkları		17.197.511		17.197.511		17.197.511
Toplam		37.197.511		37.197.511		37.197.511

23.3. Fiili Dolaşımdaki Paylar

Şirket’in 31 Aralık 2019, 2018 ve 2017 tarihleri itibariyle fiili dolaşımdaki paylar detayı aşağıdaki gibidir:

	31.12.2019		31.12.2018		31.12.2017	
	Pay yüzdesi	Pay tutarı	Pay yüzdesi	Pay tutarı	Pay yüzdesi	Pay tutarı
(Fiili Dolaşımdaki Paylar)	37,30%	7.459.945	17,80%	3.559.945	17,80%	3.559.945
Diğer	62,70%	12.540.055	82,20%	16.440.055	82,20%	16.440.055
Toplam	100,00%	20.000.000	100,00%	20.000.000	100,00%	20.000.000

23.4. İmtiyazlı Paylara İlişkin Bilgiler

Şirket’in 31 Aralık 2019, 2018 ve 2017 tarihleri itibariyle imtiyazlı paylara ilişkin detayı aşağıdaki gibidir:

	31.12.2019		31.12.2018		31.12.2017	
	Pay yüzdesi	Pay tutarı	Pay yüzdesi	Pay tutarı	Pay yüzdesi	Pay tutarı
İmtiyazlı Paylar	1,25%	250.000	1,25%	250.000	1,25%	250.000
Adi Paylar	98,75%	19.750.000	98,75%	19.750.000	98,75%	19.750.000
Toplam	100,00%	20.000.000	100,00%	20.000.000	100,00%	20.000.000

EGELİ&CO ENERJİ YATIRIMLARI ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE İLİŞKİN
KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

23. ÖZKAYNAKLAR (Devamı)

23.5. Kayıtlı Sermaye Tavanı

Şirket'in 31 Aralık 2019, 2018 ve 2017 tarihleri itibariyle kayıtlı sermaye tavanı detayı aşağıdaki gibidir:

	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017
Kayıtlı Sermaye Tavanı	110.000.000	110.000.000	300.000.000
	110.000.000	110.000.000	300.000.000

23.6. Sermaye Düzeltme Payları

Şirket'in 31 Aralık 2019, 2018 ve 2017 tarihleri itibariyle sermaye düzeltme paylarının detayı aşağıdaki gibidir:

	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017
Sermaye Düzeltme Olumlu Farkları	17.197.511	17.197.511	17.197.511
	17.197.511	17.197.511	17.197.511

23.7. Paylara İlişkin Primler/İskontolar

Şirket'in 31 Aralık 2019, 2018 ve 2017 tarihleri itibariyle paylara ilişkin primler/iskontolar detayı aşağıdaki gibidir:

	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017
Hisse Senedi İhraç Primleri	29.552	29.552	29.552
	29.552	29.552	29.552

23.8. Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler

Şirket'in 31 Aralık 2019, 2018 ve 2017 tarihleri itibariyle paylara ilişkin primler/iskontolar detayı aşağıdaki gibidir:

	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017
Tanımlanmış Fayda Planları	--	(3.036)	(1.403)
Yeniden Ölçüm Kazançları / Kayıpları	-	(3.036)	(1.403)

23. ÖZKAYNAKLAR (Devamı)

23.9. Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Artışları/Azalışları

Şirket’in 31 Aralık 2019, 2018 ve 2017 tarihleri itibariyle kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak artışları veya azalışları detayı aşağıdaki gibidir:

	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017
Dönem Başı Bakiyesi	(3.036)	(1.403)	(676)
Tanımlanmış Fayda Planları	3.036	(1.633)	(727)
Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları			
Dönem Sonu Bakiyesi	--	(3.036)	(1.403)

23.10. Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler

Şirket’in 31 Aralık 2019, 2018 ve 2017 tarihleri itibariyle kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler detayı aşağıdaki gibidir:

	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017
Yasal Yedekler	3.604.255	3.604.255	3.604.255
	3.604.255	3.604.255	3.604.255

23.11. Geçmiş Yıl Karları/Zararları

Şirket’in 31 Aralık 2019, 2018 ve 2017 tarihleri itibariyle geçmiş yıl karları detayı aşağıdaki gibidir:

	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017
Dönem başı bakiye	(18.309.291)	(19.175.731)	(12.003.132)
Net Dönem Kar/Zararı	(15.925.771)	866.440	(7.172.599)
Dönem sonu bakiye	(34.235.062)	(18.309.291)	(19.175.731)

23.12. Net Dönem Kâr veya Zararı

Şirket’in 31 Aralık 2019, 2018 ve 2017 tarihleri itibariyle net dönem kâr veya zararı detayı aşağıdaki gibidir:

	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017
Dönem Kârı veya Zararı	(1.242.073)	(15.925.771)	866.440
	(1.242.073)	(15.925.771)	866.440

23.13. Kontrol Gücü Olmayan Paylar

Yoktur. (31.12.2018: Yoktur.)

24. VARLIKLARDAN DEĞER DÜŞÜKLÜĞÜ

Dipnot 6’da detayı belirtilmiştir.

25. HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ

Yoktur. (31.12.2018: Yoktur.)

26. GENEL YÖNETİM GİDERLERİ, PAZARLAMA GİDERLERİ, ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME GİDERLERİ

Şirket’in 01 Ocak-31 Aralık 2019 ve 2018 dönemleri itibarıyla Araştırma Giderleri, Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri ve Genel Yönetim Giderleri’nin detayı aşağıdaki gibidir:

FAALİYET GİDERLERİ	01.01.- 31.12.2019	01.01.- 31.12.2018
Araştırma Geliştirme Giderleri (-)	--	--
Pazarlama Giderleri (-)	--	--
Genel Yönetim Giderleri (-)	(553.459)	(545.495)
	(553.459)	(545.495)

26.1 Genel Yönetim Giderleri (-)

Şirket’in 31 Aralık 2019 ve 2018 tarihleri itibarıyla genel yönetim gideri detayı aşağıdaki gibidir:

	01.01.- 31.12.2019	01.01.- 31.12.2018
Genel Yönetim Giderleri (-)		
Vergi Resim ve Harç Giderleri (-)	(263.117)	(22.297)
Personel Giderleri (-)	(180.609)	(235.781)
Danışmanlık Hizmeti Giderleri (-)	(38.500)	(155.200)
Kira Giderleri (-)	(32.408)	(61.182)
Taşıt Giderleri (-)	(8.342)	(10.412)
Aidat Giderleri (-)	(8.315)	(11.192)
Ulaşım ve Konaklama Giderleri (-)	(5.563)	(3.633)
Bilgi İşlem, Bakım, Onarım Giderleri (-)	(5.369)	(134)
Ofis Giderleri (-)	(4.747)	(20.977)
Mahkeme ve Dava Giderleri (-)	(519)	(21.455)
Haberleşme Giderleri (-)	(118)	(296)
Amortisman Giderleri (-)	(104)	(1.328)
Diğer Giderler (-)	(5.748)	(1.608)
	(553.459)	(545.495)

EGELİ&CO ENERJİ YATIRIMLARI ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE İLİŞKİN
KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

27. NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER

Şirket'in 31 Aralık 2019 ve 2018 tarihleri itibarıyla niteliklerine göre giderlerin detayı aşağıdaki gibidir:

Niteliklerine Göre Giderler	31.12.2019	31.12.2018
Satışların Maliyeti (-)	--	--
Araştırma Geliştirme Giderleri (-)	--	--
Pazarlama Giderleri (-)	--	--
Genel Yönetim Giderleri (-)	(553.459)	(545.495)
	(553.459)	(545.495)
Amortisman gideri	31.12.2019	31.12.2018
Üretime maliyetine verilen	--	--
Araştırma Geliştirme Giderleri (-)	--	--
Pazarlama Giderleri (-)	--	--
Genel Yönetim Giderleri (-)	(104)	(1.328)
Toplam	(104)	(1.328)

28. ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER / (GİDERLER)

Şirket'in 01 Ocak-31 Aralık 2019 ve 2018 dönemleri itibarıyla esas faaliyetlerden gelir ve giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

28.1. Esas Faaliyet Gelirleri

Şirket'in 01 Ocak-31 Aralık 2019 ve 2018 dönemleri itibarıyla esas faaliyet gelirlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	01.01.- 31.12.2019	01.01.- 31.12.2018
Konusu Kalmayan Karşılıklar	141.981	186.981
Faiz gelirleri	2.132	163.974
Diğer Olağandışı Gelir Ve Karlar	3.831	5.267
	147.944	356.222

28.2. Esas Faaliyet Giderleri

Şirket'in 01 Ocak-31 Aralık 2019 ve 2018 dönemleri itibarıyla esas faaliyet giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	01.01.- 31.12.2019	01.01.- 31.12.2018
Bağlı ortaklık değer düşüklük giderleri (EGC Enerji)	(829.003)	(15.177.170)
İş ortaklığı değer düşüklük giderleri (Karesi)	(7.373)	(513.407)
Karşılık Giderleri (-)	--	(45.000)
Diğer Olağandışı Gider Ve Zararlar (-)	(104)	--
Toplam	(836.480)	(15.735.577)

29. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER / (GİDERLER)

29.1. Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler

Yoktur. (31.12.2018: Yoktur.)

29.2. Yatırım Faaliyetlerinden Giderler

Yoktur. (31.12.2018: Yoktur.)

30. FİNANSMAN GELİRLERİ VE GİDERLERİ

30.1. Finansman Gelirleri

Yoktur. (31.12.2018: Yoktur.)

30.2. Finansman Giderleri

Şirket’in 01 Ocak-31 Aralık 2019 ve 2018 dönemleri itibarıyla finansman giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	01.01.- 31.12.2019	01.01.- 31.12.2018
Banka Komisyon Giderleri (-)	(78)	(921)
Toplam	(78)	(921)

31. GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL)

31.1. Kurumlar Vergisi

Şirket’in cari dönem faaliyet sonuçlarına ilişkin tahmini vergi yükümlülükleri için ekli finansal tablolarda gerekli karşılıklar ayrılmaktadır. Vergiye tabi kurum kazancı üzerinden tahakkuk ettirilecek kurumlar vergisi oranı ticari kazancın tespitinde gider yazılan vergi matrahından indirilemeyen giderlerin eklenmesi ve vergiden istisna kazançlar, vergiye tabi olmayan gelirler ve diğer indirimler (varsa geçmiş yıl zararları ve tercih edildiği takdirde kullanılan yatırım indirimleri) düşüldükten sonra kalan matrah üzerinden hesaplanmaktadır. 2019 yılında uygulanan kurumlar vergisi oranı %22’dir. (2018: %22, 2017: %20). “5 Aralık 2017 tarihinde yayımlanan 7061 sayılı “Bazı Vergi Kanunları ile Diğer Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun” (“7061 Sayılı Kanun”) ile kurumlar vergisi oranı, 2018, 2019 ve 2020 yılı vergilendirme dönemlerine ait kurum kazançları için %22 olarak belirlenmiştir.”

Türkiye’de geçici vergi üçer aylık dönemler itibarıyla hesaplanmakta ve tahakkuk ettirilmektedir. 2019 yılı kurum kazançlarının geçici vergi dönemleri itibarıyla vergilendirilmesi aşamasında kurum kazançları üzerinden hesaplanması gereken geçici vergi oranı %22’dir. (2018: %22, 2017: %20). “7061 Sayılı Kanun ile ilgili oran, 14 Mayıs 2018 tarihinden itibaren, 2018, 2019 ve 2020 yılları için %22 olarak belirlenmiştir.”

Zararlar gelecek yıllarda oluşacak vergilendirilebilir kardan düşülmek üzere, maksimum 5 yıl taşınabilir. Ancak oluşan zararlar geriye dönük olarak önceki yıllarda oluşan karlardan düşülemez. Türkiye’de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dördüncü ayın 25’inci günü akşamına kadar bağlı bulunan vergi dairesine verilir. Bununla beraber, vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse ödenecek vergi miktarları değişebilir.

EGELİ&CO ENERJİ YATIRIMLARI ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE İLİŞKİN
KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

31. GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL)
(Devamı)

Kurumlar vergisine ek olarak, dağıtılması durumunda kar payı elde eden ve bu kar paylarını kurum kazancına dahil ederek beyan eden tam mükellef kurumlara ve yabancı şirketlerin Türkiye'deki şubelerine dağıtılanlar hariç olmak üzere kar payları üzerinden ayrıca gelir vergisi stopajı hesaplanması gerekmektedir. Gelir vergisi stopajı %15 olarak uygulanmaktadır.

31 Aralık 2019, 2018 ve 2017 tarihleri itibarıyla bilançoya yansıyan kurumlar vergisi yükümlülüğü bulunmamaktadır.

31 Aralık 2019, 2018 ve 2017 tarihleri itibarıyla gelir tablosuna yansıyan vergi gider ve gelirleri bulunmamaktadır.

31.2. Cari Dönem Vergisi İle İlgili Varlıklar

Şirket'in 31 Aralık 2019, 2018 ve 2017 dönemleri itibarıyla cari dönem vergisi ile ilgili varlıklarının detayı aşağıdaki gibidir;

	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017
Peşin Ödenen Vergiler ve Fonlar	312	673	1.295
Ertelenmiş Vergi Varlıkları / (Yükümlülükleri), (Net)	312	673	1.295

31.3. Ertelenmiş Vergi Varlığı ve Yükümlülüğü

Şirket, 31 Aralık 2019, 2018 ve 2017 tarihleri itibarıyla gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle yararlanmanın, en iyi tahmin ve mevcut bütçeleri çerçevesinde kuvvetle muhtemel olmaması nedeniyle ertelenmiş vergi varlığı / yükümlülüğü hesaplamamıştır.

32. PAY BAŞINA KAZANÇ/ (KAYIP)

Hisse başına kar hissedarlara ait net kârın adi hisselerin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile hesaplanır. Şirket'in 31 Aralık 2019 ve 2018 tarihleri itibarıyla hisse başına kazanç aşağıdaki gibidir;

	01.01.- 31.12.2019	01.01.- 31.12.2018
Pay Başına Kazanç		
Net Dönem Zararı (TL)	(1.242.073)	(15.925.771)
Hisselerin Adedi	2.000.000.000	2.000.000.000
Pay Başına Kazanç (TL)	(0,062)	(0,796)

33. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

Şirket'in 31 Aralık 2019, 2018 ve 2017 tarihleri itibarıyla ilişkili taraf işlemlerinin detayı aşağıdaki gibidir;

33.1. İlişkili Taraflardan Ticari Alacalar

Yoktur. (31.12.2018, 2017: Yoktur.)

33.2. İlişkili Taraflara Ticari Borçlar

Yoktur. (31.12.2018, 2017: Yoktur.)

33. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)

33.3. İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar

Şirket’in 31 Aralık 2019, 2018 ve 2017 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan diğer alacakları aşağıdaki gibidir;

İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017
Egc Enerji Çözümleri A.Ş.	1.389.779	1.482.924	1.579.892
Egeli & Co Tarım Girişim Sermayesi Yatırım Ort. A.Ş.	--	4.155	--
Egeli & Co Finansal Yatırımlar A.Ş.	--	--	898
Karesi Jeotermal Enerji Üretim İnşaat San. ve Tic. A.Ş.	176.035	176.035	176.035
	1.565.814	1.663.114	1.756.825

33.4. İlişkili Taraflara Diğer Borçlar

Şirket’in 31 Aralık 2019, 2018 ve 2017 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflara diğer borçları aşağıdaki gibidir;

İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017
Egc Enerji Çözümleri A.Ş.	--	--	28.985
Egc Ticari Yatırımlar A.Ş.	--	--	4.951
Egeli & Co Tarım Girişim Sermayesi Yatırım Ort. A.Ş.	17.595	--	--
Ebru Egeli	11.210	7.646	--
Egeli & Co Yatırım Holding A.Ş.	29.962	29.962	15.786
Egeli & Co Finansal Yatırımlar A.Ş.	--	--	30.326
Ersoy Çoban	--	6	10.000
Tan Egeli	79.458	12.509	64.018
	138.225	50.123	154.066

33.5. İlişkili Taraflardan Gelirler

Şirket’in 31 Aralık 2019 ve 2018 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan elde edilen gelirler aşağıdaki gibidir;

Gelirler, 31 Aralık 2019	Hizmet	Kira	Faiz-Komisyon	Malzeme	Toplam
Egc Enerji Çözümleri A.Ş.	--	--	--	--	--
	--	--	--	--	--
Gelirler, 21 Aralık 2018	Hizmet	Kira	Faiz-Komisyon	Malzeme	Toplam
Egc Enerji Çözümleri A.Ş.	--	--	159.115	--	159.115
	--	--	159.115	--	159.115

EGELİ&CO ENERJİ YATIRIMLARI ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE İLİŞKİN
KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

33. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)

33.6. İlişkili Taraflardan Giderler

Şirket’in 31 Aralık 2019 ve 2018 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan giderler aşağıdaki gibidir;

Giderler, 31 Aralık 2019	Hizmet	Kira	Faiz-Komisyon	Malzeme	Toplam
Egc Enerji Çözümleri A.Ş.	--	--	--	--	--
	--	--	--	--	--

Giderler, 31 Aralık 2018	Hizmet	Kira	Faiz-Komisyon	Malzeme	Toplam
Egeli & Co Yatırım Holding A.Ş.	120.000	27.000	--	--	147.000
	120.000	27.000	--	--	147.000

33.7. Üst yönetime sağlanan menfaatler; 1 Ocak – 31 Aralık 2019, 2018 ve 2017 tarihlerine ilişkin üst yönetime ödenen ücret ve benzeri menfaatlerin detayı aşağıdaki gibidir;

	31.12.2019	31.12.2018
Üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar	58.303	62.917
	58.303	62.917

34. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

Şirket’in temel finansal araçları banka kredileri, nakit ve kısa vadeli mevduatlardan oluşmaktadır. Söz konusu finansal araçların temel amacı Şirket’in işletme faaliyetlerini finanse etmektedir.

34.1. Sermaye Risk Yönetimi

Şirket, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karını artırmayı hedeflemektedir. Sermayeyi yönetirken Şirket’in hedefleri, ortaklarına getiri ve fayda sağlamak ile sermaye maliyetini azaltmak amacıyla en uygun sermaye yapısıyla söz konusu Şirket’in faaliyetlerinin devamını sağlayabilmektir.

Sermaye yapısını korumak veya yeniden düzenlemek için Şirket ortaklara ödenen temettü tutarını değiştirebilir, sermayeyi hissedarlara iade edebilir, yeni hisseler çıkarabilir ve borçlanmayı azaltmak için varlıklarını satabilir. Şirketler, sektördeki diğer şirketlere paralel olarak sermayeyi net borç/toplam özkaynak oranını kullanarak izler. Net borç, nakit ve nakit benzeri değerlerin toplam borç tutarından (bilançoda gösterildiği gibi kredileri ve ilişkili taraflara diğer borçları içerir) düşülmesiyle hesaplanır.

EGELİ&CO ENERJİ YATIRIMLARI ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE İLİŞKİN
KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

34. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ
(Devamı)

Şirket yönetimi, net borç/toplam sermaye oranını düzenli aralıklarla takip etmekte ve gerekli olduğunda güncellemektedir.

	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017
Toplam borçlar	1.113.618	671.701	585.164
Nakit ve Nakit Benzeri (-)	(16.390)	(14.545)	(109.162)
Net borç	1.097.228	657.156	476.002
Toplam özsermaye	5.354.183	6.593.220	22.520.624
Toplam sermaye	6.451.411	7.250.376	22.996.626
Net Borç/Toplam Sermaye Oranı	17%	9%	2%

34.2. Finansal Risk Faktörleri

Şirket faaliyetlerinden dolayı çeşitli finansal risklere maruz kalmaktadır. Bu riskler, piyasa riski, kur riski, fiyat riski, kredi riski ve likidite riskidir. Şirket'in genel risk yönetimi programı, finansal performansı üzerindeki etkilerini asgari seviyeye indirmeye yoğunlaşmaktadır. Finansal risklerin yönetim politikası Şirket'in üst düzey yönetimi ve ticari ve mali işler bölümü tarafından Yönetim Kurulu tarafından onaylanan politika ve stratejileri doğrultusunda yapılmaktadır. Yönetim Kurulu özellikle kur, faiz ve sermaye risklerinin yönetilmesi için genel kapsamda prensip ve politika hazırlamakta, finansal ve operasyonel (özellikle altın fiyatındaki dalgalanmalardan kaynaklanan) riskleri yakından takip etmektedir.

Şirket'in finansal riskleri yönetmek için belirlemesi gereken amaçlar şu şekilde özetlenebilir:

- Şirket'in faaliyetlerinden ve ana varlıklarından sağlanan nakit akışının, kur ve faiz riskleri göz önünde bulundurularak etkin bir şekilde, devamlılığının sağlanması,
- Etkin ve verimli kullanmak üzere yeterli miktarda kredi kaynağının tür ve vade olarak en uygun koşullarda gerektiğinde kullanılmak üzere hazır tutulması,
- Karşı taraftan kaynaklanan riskin asgari düzeyde tutulması ve etkin takibi.

a) Kredi Riski:

Finansal araçları elinde bulundurmak, karşı tarafın anlaşmanın gereklerini yerine getirememesi riskini de taşımaktadır. Şirket yönetimi bu riskleri, her anlaşmada bulunan karşı taraf için ortalama riski kısıtlayarak karşılamaya çalışmaktadır. Kredi limitlerinin kullanımı Şirket tarafından sürekli olarak izlenmekte ve müşterilerinin finansal pozisyonu, geçmiş tecrübeler ve diğer faktörler göz önüne alınarak müşterilerinin kredi kalitesi sürekli değerlendirilmektedir. Şirket, kredi/alacaklarının tahsil imkanının kalmadığına dair objektif bir bulgu olduğu takdirde ilgili kredi/alacaklar için şüpheli alacak karşılığı ayırmaktadır. Ayrıca finansal varlıklar olası bir değer düşüklüğünün tespiti amacıyla incelenir ve finansal varlığın kayıtlı değerinin gerçeğe uygun değeri ile karşılaştırılması suretiyle test edilmektedir.

EGELİ&CO ENERJİ YATIRIMLARI ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE İLİŞKİN
KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

34. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ
(Devamı)

Şirket'in 31 Aralık 2019 ve 2018 tarihleri itibarıyla kredi riskinin analizini aşağıdaki gibidir:

31.12.2019	Ticari alacaklar		Diğer alacaklar		Nakit ve nakit benzeri		
	İlişkili taraf	Diğer taraf	İlişkili taraf	Diğer taraf	Bankalardaki Mevduat	Repo ve Fonlar	Diğer
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E) (1)	-	-	1.565.814	110.731	16.365	-	25
<i>Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı</i>	-	-	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	-	-	1.565.814	110.731	16.365	-	25
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-	-	-
B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri (2)	-	-	-	-	-	-	-
C. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-	-
Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	-	-	8.748.880	-	-	-
Değer düşüklüğü (-) (3)	-	-	-	(8.748.880)	-	-	-
Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısım.	-	-	-	-	-	-	-
Vadesi gelmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-	-
Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-	-
Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısım.	-	-	-	-	-	-	-
E.Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar (4)	-	-	-	-	-	-	-

(1) Tutarın belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi, kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

(2) Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların gelecekte değer düşüklüğüne uğraması ve kredi riski beklenmemektedir.

(3) 31.12.2019 tarihi itibarıyla vadesi geçmiş ve değer düşüklüğüne uğramış 8.748.880 TL tutarında finansal varlığı bulunmaktadır.

(4) Kredi riski oluşturan firmalardan alınmış herhangi bir teminat veya gayri kabili rücu kredi taahhütleri bulunmamaktadır.

EGELİ&CO ENERJİ YATIRIMLARI ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE İLİŞKİN
KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

34. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ
(Devamı)

31.12.2018	Ticari alacaklar		Diğer alacaklar		Nakit ve nakit benzeri		
	İlişkili taraf	Diğer taraf	İlişkili taraf	Diğer taraf	Bankalardaki Mevduat	Repo ve Fonlar	Diğer
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	-	-	1.663.114	2.550	14.545	-	-
<i>Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı</i>	-	-	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	-	-	1.663.114	2.550	14.545	-	-
B. Koşulları yeniden görülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-	-	-
B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-	-	-
C. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-	-
Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	-	-	8.878.880	-	-	-
Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	(8.878.880)	-	-	-
Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısım.	-	-	-	-	-	-	-
Vadesi gelmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-	-
Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-	-
Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısım.	-	-	-	-	-	-	-
E.Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-	-

b) Likidite Riski:

Likidite riski, Şirket'in net fonlama yükümlülüklerini yerine getirmeme ihtimalidir. Piyasalarda meydana gelen bozulmalar veya kredi puanının düşürülmesi gibi fon kaynaklarının azalması sonucunu doğuran olayların meydana gelmesi, likidite riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Şirket'in türev finansal varlık veya yükümlülüğü yoktur. Türev niteliğinde olmayan finansal yükümlülüklerin 31 Aralık 2019 ve 2018 tarihleri itibarıyla kalan vadelerine göre dağılımı aşağıdaki gibidir:

31.Ara.19						
Sözleşme Uyarınca Vadeler	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (=I+II+III)	Vadesi Geçmiş	3 Aydan Kısa (I)	3 - 12 Ay arası (II)	1- 5 Yıl arası (III)
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler						
Diğer Borç ve Yükümlülükler	456.453	456.453	456.453	-	-	-
	456.453	456.453	456.453	-	-	-

EGELİ&CO ENERJİ YATIRIMLARI ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE İLİŞKİN
KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

34. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ
(Devamı)

31.Ara.19						
Beklenen vadeler	Defter Değeri	Beklenen vade uyarınca nakit çıkışlar toplamı (=I+II+III)	Vadesi Geçmiş	3 Aydan Kısa (I)	3 - 12 Ay arası (II)	1- 5 Yıl arası (III)
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler						
Ticari Borçlar	103.773	103.773	103.773	-	-	-
Diğer Borçlar	138.232	138.232	138.232	-	-	-
	242.005	242.005	242.005	-	-	-

31.Ara.18						
Sözleşme Uyarınca Vadeler	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (=I+II+III)	Vadesi Geçmiş	3 Aydan Kısa (I)	3 - 12 Ay arası (II)	1- 5 Yıl arası (III)
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler						
Diğer Borç ve Yükümlülükler	309.000	309.000	309.000	-	-	-
	309.000	309.000	309.000	-	-	-

31.Ara.18						
Beklenen vadeler	Defter Değeri	Beklenen vade uyarınca nakit çıkışlar toplamı (=I+II+III)	Vadesi Geçmiş	3 Aydan Kısa (I)	3 - 12 Ay arası (II)	1- 5 Yıl arası (III)
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler						
Ticari Borçlar	80.331	80.331	80.331	-	-	-
Diğer Borçlar	83.044	83.044	83.044	-	-	-
	163.375	163.375	163.375	-	-	-

c) Piyasa Riski

Cari dönemde Şirket’in maruz kaldığı piyasa riskinde veya maruz kalınan riskleri yönetim ve ölçüm yöntemlerinde, önceki yıla göre bir değişiklik olmamıştır.

d) Döviz Kuru Riski

Yabancı para varlıklar, yükümlülükler ve bilanço dışı yükümlülüklerle sahip olma durumunda ortaya çıkan kur hareketlerinden kaynaklanacak etkilere kur riski denir. Şirket’in 31 Aralık 2019 ve 2018 tarihleri itibarıyla dövizli varlık veya yükümlülüğü bulunmadığından kur riskine maruz kalmamıştır.

34. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

e) Faiz Oranı Riski

Piyasa faiz oranlarındaki değişmelerin finansal araçların fiyatlarında dalgalanmalara yol açması, Şirket'in faiz oranı riskiyle başa çıkma gerekliliğini doğurur. Bu risk, faiz değişimlerinden etkilenen varlıkları aynı tipte yükümlülüklerle karşılamak suretiyle yönetilmektedir. 31 Aralık 2019 ve 2018 tarihleri itibarıyla değişken faizli finansal varlığı bulunmadığından faiz riskine maruz kalmamaktadır.

31 Aralık 2019 ve 2018 tarihleri itibarıyla finansal araçlara uygulanan ortalama yıllık sabit faiz oranları %8,6'dır (31.12.2018: %15,41).

35. FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR)

Finansal Araçlar

Finansal Araçların Kayda Alınması ve Kayıttan Çıkarılması

Şirket, finansal aktif veya finansal pasifleri sadece finansal enstrümanın sözleşmesine taraf olduğu takdirde bilançosuna yansıtmaktadır. Şirket finansal aktifi veya finansal aktifin bir kısmını sadece söz konusu varlıkların konu olduğu sözleşmeden doğan hakları üzerindeki kontrolünü kaybettiği zaman kayıttan çıkartır. Şirket finansal pasifi sadece sözleşmede tanımlanan yükümlülüğü ortadan kalkar, iptal edilir veya zaman aşımına uğrar ise kayıttan çıkartır.

Finansal Araçların Gerçeğe Uygun Değeri

Gerçeğe uygun değer, bir finansal aracın bilgili ve istekli taraflar arasındaki bir cari işlemde, herhangi bir ilişkiden etkilenmeyecek şartlar altında el değiştirebileceği tutar olup, eğer varsa oluşan bir piyasa fiyatı ile en iyi şekilde belirlenir.

Finansal araçların tahmini gerçeğe uygun değerleri, Şirket tarafından mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme yöntemleri kullanılarak belirlenmiştir. Ancak, gerçeğe uygun değer tahmininde piyasa verilerinin yorumlanmasında takdir kullanılır. Sonuç olarak, burada sunulan tahminler, Şirket'in cari bir piyasa işleminde elde edebileceği değerlerin göstergesi olmayabilir. Aşağıdaki yöntem ve varsayımlar, gerçeğe uygun değeri belirlenebilen finansal araçların gerçeğe uygun değerlerinin tahmininde kullanılmıştır.

Finansal Varlıklar

Dönem sonu kurlarıyla çevrilen döviz cinsinden olan bakiyelerin gerçeğe uygun değerlerinin, kayıtlı değerlerine yaklaştığı kabul edilmektedir. Kasa ve banka ve banka mevduatları dahil, maliyet bedeli ile gösterilen finansal varlıkların gerçeğe uygun değerlerinin, kısa vadeli olmaları ve alacak kayıplarının ihmal edilebilir olması dolayısıyla kayıtlı değerlerine yaklaştığı kabul edilmektedir.

Menkul kıymet yatırımlarının gerçeğe uygun değerleri bilanço tarihindeki piyasa fiyatları esas alınarak tahmin edilmiştir. İşletme kaynaklı krediler ve alacakların ve ilgili şüpheli alacak karşılıklarının kayıtlı değerlerinin gerçeğe uygun değerlerini yansıttığı tahmin edilmektedir.

Ticari alacakların ve ilgili şüpheli alacak karşılıklarının kayıtlı değerlerinin gerçeğe uygun değerlerini yansıttığı tahmin edilmektedir.

EGELİ&CO ENERJİ YATIRIMLARI ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE İLİŞKİN
KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

35. FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR) (Devamı)

Finansal Yükümlülükler

Parasal yükümlülüklerin gerçeğe uygun değerlerinin, kısa vadeli olmalarından dolayı kayıtlı değerlerine yaklaştığı kabul edilmektedir. Ticari borçlar, gerçeğe uygun değerleri üzerinden gösterilmiştir.

Gerçeğe Uygun Değer Açıklamaları

Şirket, finansal araçların tahmini gerçeğe uygun değerlerini hali hazırda mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerleme yöntemlerini kullanarak belirlemiştir. Finansal varlıklar ve yükümlülükler kısa vadeli olmaları durumunda gerçeğe uygun değerlerinin kayıtlı değerlerine yakın olduğu kabul edilir.

Gerçeğe Uygun Değer Ölçümünün Sınıflandırması

Seviye 1: Özdeş varlıklar ya da borçlar için aktif piyasadaki kayıtlı fiyatlar

Seviye 2: Seviye 1'deki kayıtlı fiyatlar dışında kalan ve varlıklar ya da borçlar açısından doğrudan ya da dolaylı olarak gözlemlenebilir nitelikteki veriler,

Seviye 3: Varlıklar ya da borçlara ilişkin olarak gözlemlenebilir piyasa verilerine dayanmayan veriler

Finansal varlıkların ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değeri aşağıdaki gibi belirlenir:

31.12.2019 Tarihi İtibariyle	1.Kategori	2.Kategori	3.Kategori	Toplam
Finansal Varlıklar				
- Nakit ve nakit benzerleri	--	--	16.390	16.390
- Borsada işlem görmeyen bağlı ortaklık (EGC Enerji)	--	--	4.706.099	4.706.099
- Borsada işlem görmeyen bağlı ortaklık (Karesi)	--	--	654	654
- Ticari ve Diğer Alacaklar	--	--	1.676.545	1.676.545
Toplam	--	--	6.399.688	6.399.688
Finansal Yükümlülükler				
- Ticari ve Diğer Borçlar	--	--	103.773	103.773
- Finansal Borçlar	--	--	--	--
Toplam	--	--	103.773	103.773

31.12.2019 Tarihi İtibariyle	Maliyet	Gerçeğe Uygun Değer	Kayıtlı Değer
- Borsada işlem görmeyen bağlı ortaklık (EGC Enerji)	27.500.000	4.706.099	4.706.099
- Borsada işlem görmeyen bağlı ortaklık (Karesi)	1.769.111	654	654
Toplam	29.269.111	4.706.753	4.706.753

EGELİ&CO ENERJİ YATIRIMLARI ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE İLİŞKİN
KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

35. FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR) (Devamı)

31.12.2018 Tarihi İtibariyle	1.Kategori	2.Kategori	3.Kategori	Toplam
Finansal Varlıklar				
- Nakit ve nakit benzerleri	--	--	14.545	14.545
- Borsada işlem görmeyen bağlı ortaklık (EGC Enerji)	--	--	5.535.102	5.535.102
- Borsada işlem görmeyen bağlı ortaklık (Karesi)	--	--	8.026	8.026
- Ticari ve Diğer Alacaklar	--	--	1.665.664	1.665.664
Toplam	--	--	7.223.337	7.223.337
Finansal Yükümlülükler				
- Ticari ve Diğer Borçlar	--	--	163.375	163.375
- Finansal Borçlar	--	--	--	--
Toplam	--	--	163.375	163.375

31.12.2018 Tarihi İtibariyle	Maliyet	Gerçeğe Uygun Değer	Kayıtlı Değer
- Borsada işlem görmeyen bağlı ortaklık (EGC Enerji)	27.500.000	5.535.102	5.535.102
- Borsada işlem görmeyen bağlı ortaklık (Karesi)	1.769.111	8.026	8.026
Toplam	29.269.111	5.543.128	5.543.128

36. RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Yönetim Kurulu'nun 28 Mart 2020 tarihli toplantısında; Covid-19 (Corona) virüsü ile etkin mücadele kapsamında merkez ofiste ilk aşamada 13 Mart–28 Mart 2020 tarihleri arasında uygulanan tedbir amaçlı geçici kapalılık halinin 06 Nisan 2020'e uzatılmasına, 20 Mart 2020 den beri bağlı ortaklığımız EGC Enerji Çözümleri A.Ş.'de uygulanan servis ve bakım hizmetleri hariç geçici kapalılık halinin 06 Nisan 2020 tarihine kadar uygulanmasının devamına, bu süreçte yalnızca sağlık merkezleri, eczaneler, marketler ve devlet kurumlarına servis/bakım hizmeti verilmesine, karar verilmiştir. Şirket'in Payları Yakın İzleme Pazarı'nda işlem gören Egeli &Co Enerji Yatırımları A.Ş.'nin, faaliyetlerini devam ettiremeyecek seviyede finansman sıkıntısına düşmüş olması nedeniyle Kotasyon Yönergesinin 23/1-d maddesi kapsamında uyarılmasına karar verilmiştir.

Borsa İstanbul A.Ş. Piyasalarında Uygulanacak Gözetim Tedbirleri Yönergesi'nin 5. ve 6. maddelerindeki hükümler çerçevesinde, Tedbir Yönetim Sistemi kapsamında Egeli&Co Yatırım Holding A.Ş. (EGCYH), Egeli&Co Enerji Yatırımları A.Ş. (EGCEY) ve Egeli&Co Tarım Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. (EGCYO) paylarının piyasasında gerçekleşen işlemler nedeniyle EGCYH, EGCEY ve EGCYO paylarında 14/05/2020 tarihinden itibaren 3 ay süreyle mevcut "Açığa Satış ve Kredili İşlem Yasağı"na ilave olarak "Brüt Takas" ve "Emir Toplama Aşamalarında Denge Bilgisi Yayımının Kısıtlanması" şeklindeki önleyici tedbirler uygulanmıştır (Tedbir kapsamında ilgili sıralarda açılış, kapanış ve tüm diğer tek fiyat bölümlerinde emir toplama süresi boyunca denge seviyesine ilişkin fiyat, miktar ve kalan miktar değerleri yayımlanmamıştır. İlgili sıralarda geçerli olacak seans akışı ve seans durumlarına ilişkin bilgi 09/08/2019 tarih ve 2019/55 sayılı Borsa duyurusunda yer almaktadır). EGCYH, EGCEY ve EGCYO paylarında tedbirlerin uygulanacağı son tarih 13/08/2020'dir.

Egeli&Co Yatırım Holding A.Ş.'nin hisse oranı 31.12.2019 tarihi itibarıyla % 49,95 olup, rapor tarihi itibarıyla %25'e düşmüştür.

37. FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKLİ OLAN DİĞER HUSUSLAR

Şirket’in 31 Aralık 2018 tarihinde sona eren hesap döneminine ait finansal tabloları başka bir bağımsız denetçi tarafından denetlenmiştir. Söz konusu bağımsız denetim denetçi 1 Mart 2019 tarihli Bağımsız Denetçi Raporu’nda sınırlı olumlu görüş vermiştir. Şirket’in 31 Aralık 2019 tarihinde sona eren hesap dönemine ait finansal tabloları da başka bir bağımsız denetçi tarafından denetlenmiştir. Söz konusu bağımsız denetçi 2 Mart 2020 tarihli Bağımsız Denetçi Raporu’nda görüş vermekten kaçınmıştır.

31 Aralık 2019 tarihinde sona eren hesap dönemine ait finansal tablolar hakkında görüş vermekten kaçınılmış olması sebebiyle Türk Ticaret Kanunu’nun 403.ncü maddesi hükümleri uyarınca; 28 Temmuz 2020 tarihinde genel kurul toplanmış ve toplanan genel kurul ile yeni bir yönetim kurulu seçilmiştir. Seçilen yönetim kurulu esas sözleşmeye ve standartlara uygun finansal tabloları yeniden hazırlatmış ve hazırlanan finansal tablolar denetleme raporu ile birlikte genel kurula sunulacaktır.