

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.'NİN
1 OCAK – 30 HAZİRAN 2019 ARA HESAP DÖNEMİNE
AİT KONSOLİDE BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU

**YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.'NİN
1 OCAK – 30 HAZİRAN 2019 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE SINIRLI BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU**

YDA İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Yönetim Kurulu'na

Giriş

YDA İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin ("Group") 30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla düzenlenmiş konsolide ara dönem konsolide finansal durum tablosu ve bu tarihte sona eren hesap dönemine ait ara dönem konsolide kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özsermaye değişim tablosu, konsolide nakit akım tablosu ve önemli muhasebe politikalarının özeti ve diğer açıklayıcı notlarının sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. İşletme yönetiminin sorumluluğu, söz konusu ara dönem finansal tablolarının Türkiye Muhasebe Standardı 34 Ara Dönem Finansal Raporlama Standardı'na ("TMS 34") uygun olarak hazırlanmasından ve gerçeğe uygun sunumundan sorumludur. Bizim sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı bağımsız denetime dayanarak söz konusu ara dönem finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

Sınırlı Bağımsız Denetimin Kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı (SBDS) 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak, ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vâkıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

Sonuç

Sınırlı denetimimize göre, ilişikteki ara dönem finansal bilgilerin YDA İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin 30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla finansal durumun, aynı tarihli finansal performansının ve aynı tarihte sona eren altı aylık döneme ilişkin nakit akışlarının tüm önemli yönleriyle TMS 34 'Ara Dönem Finansal Raporlama Standardı'na uygun olarak doğru ve gerçeğe uygun bir görünüm sağlamadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

09.08.2019

Vezin Bağımsız Denetim A.Ş.

A Member Firm of HLB International

Fatma Zehra KOŞ, SMMM

Sorumlu Ortak Başdenetçi

Vezin Bağımsız Denetim A.Ş.

Ankara: Ceyhan Atuf Kansu Caddesi No: 102/A Beycanoğlu İş Merkezi B2 Blok D: 8 06520 Balgat / ANKARA Tel: 0 312 473 57 57 (pbx) Fax: 0 312 473 95 96
www.vezin.com.tr info@vezin.com.tr Mersis No: 0925 0494 9580 0016

Vezin Bağımsız Denetim A.Ş. is a member of  HLB International A world-wide network of independent accounting firms and business advisers

İÇİNDEKİLER

FİNANSAL DURUM TABLOSU	1-2
KAPSAMLI GELİR TABLOSU	3
ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU	4
NAKİT AKIM TABLOSU	5
FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI	6-74

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

30 Haziran 2019 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Durum Tablosu
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

	Dipnot No	30.06.2019 AVRO (*)	30.06.2019	31.12.2018
VARLIKLAR				
Dönen Varlıklar		933.173.028	6.112.936.552	5.478.680.321
Nakit ve Nakit Benzerleri	[4]	148.156.744	970.530.375	895.603.132
Finansal Yatırımlar	[5]	90.242.971	591.154.631	435.542.281
Ticari Alacaklar	[8]	120.669.934	790.472.535	855.477.090
- İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar		86.804.884	568.632.752	459.563.853
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar		33.865.050	221.839.783	395.913.237
Diğer Alacaklar	[9]	32.007.748	209.673.156	109.591.765
- İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar		5.245.215	34.359.830	7.580.000
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar		26.762.533	175.313.326	102.011.765
Stoklar	[10]	224.394.771	1.469.942.827	1.424.884.541
Peşin Ödenmiş Giderler	[11]	88.904.995	582.389.952	536.375.884
İmtiyaz Sözleşmelerine İlişkin Finansal Varlıklar	[23]	81.245.830	532.217.060	467.342.695
Devam Eden İnşaat Sözleşmelerinden Alacaklar	[22]	117.885.340	772.231.496	506.675.060
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	[17]	17.297.514	113.310.828	174.719.671
Diğer Dönen Varlıklar	[21]	12.367.181	81.013.692	72.468.202
Duran Varlıklar		1.689.641.174	11.068.332.448	9.285.498.202
Diğer Alacaklar	[9]	5.824.343	38.153.521	26.236.526
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	[12]	2.404.181	15.749.071	10.494.267
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	[13]	75.262.298	493.020.738	458.187.647
Maddi Duran Varlıklar	[14]	25.553.655	167.394.329	169.416.957
- Finansal Kiralama Yoluyla Alınan Duran Varlıklar		3.218.631	21.084.289	29.677.627
- Diğer Duran Varlıklar		22.335.024	146.310.040	139.739.330
Maddi Olmayan Duran Varlıklar		126.400.518	828.011.875	848.112.088
- İmtiyaz Sözleşmelerinden Doğan Haklar	[15]	115.625.698	757.429.263	775.039.740
- Şerefiye	[16]	4.503.336	29.500.000	29.500.000
- Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	[15]	6.271.484	41.082.612	43.572.348
Peşin Ödenmiş Giderler	[11]	53.624.052	351.275.078	438.625.616
İmtiyaz Sözleşmelerine İlişkin Finansal Varlıklar	[23]	1.397.544.320	9.154.893.579	7.307.590.783
Diğer Duran Varlıklar	[21]	3.027.807	19.834.257	26.834.318
Toplam Varlıklar		2.622.814.202	17.181.269.000	14.764.178.523

(*) Avro cinsinden ifade edilen tutarlar, 30 Haziran 2019 tarihindeki Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası (TCMB) Avro resmi alış kurları kullanılarak hesaplanmış olup bu finansal tabloların bir parçası değildir.

İlişikteki dipnotlar konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

30 Haziran 2019 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Durum Tablosu
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

	Dipnot No	30.06.2019 AVRO (*)	30.06.2019	31.12.2018
KAYNAKLAR				
Kısa Vadeli Yükümlülükler		465.508.209	3.049.404.626	2.145.704.264
Kısa Vadeli Borçlanmalar	[6]	50.951.986	333.771.175	272.537.588
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	[6]	163.900.462	1.073.662.756	571.916.125
Ticari Borçlar	[8]	203.941.058	1.335.956.685	814.942.956
- İlişkili Taraflara Ticari Borçlar		150.522.251	986.026.108	331.366.497
- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar		53.418.807	349.930.577	483.576.459
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	[19]	1.886.156	12.355.639	8.704.420
Diğer Borçlar	[9]	12.071.757	79.078.459	110.966.514
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar		3.394.285	22.234.941	24.979.080
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar		8.677.472	56.843.518	85.987.434
Türev Araçlar	[7]	11.135.382	72.944.550	231.477.851
Ertelenmiş Gelirler	[11]	3.593.021	23.536.805	47.857.100
Dönem Kârı Vergi Yükümlülüğü	[20]	236.375	1.548.420	2.065.983
Kısa Vadeli Karşılıklar	[18]	4.461.973	29.229.049	24.270.980
Devam Eden İnşaat Sözleşmelerinden Borçlar	[22]	6.097.308	39.941.635	35.140.992
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	[21]	7.232.731	47.379.453	25.823.755
Uzun Vadeli Yükümlülükler		1.289.990.231	8.450.339.001	7.996.078.050
Uzun Vadeli Borçlanmalar	[6]	999.109.152	6.544.864.321	6.583.241.438
Diğer Borçlar	[9]	26.333.291	172.501.489	140.054.525
Türev Araçlar	[7]	43.844.874	287.214.614	146.654.830
Ertelenmiş Gelirler	[11]	78.252.776	512.610.460	489.760.265
Uzun Vadeli Karşılıklar		820.685	5.376.059	5.306.240
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar	[19]	820.685	5.376.059	5.306.240
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	[20]	141.629.453	927.772.058	631.060.752
Özkaynaklar	[24]	867.315.762	5.681.525.373	4.622.396.209
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		758.446.976	4.968.358.617	3.984.894.430
Ödenmiş Sermaye		11.449.158	75.000.000	75.000.000
Sermaye Düzeltme Farkları		520.906	3.412.301	3.412.301
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		4.763.019	31.201.112	31.650.627
- Maddi Duran Varlık Değerleme Artışları		5.679.076	37.201.925	37.201.925
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazanç/(Kayıpları)		(916.057)	(6.000.813)	(5.551.298)
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		4.425.732	28.991.646	37.060.327
- Riskten Korunma Kazançları/(Kayıpları)		7.422.374	48.621.747	50.734.866
- Yabancı Para Çevrim Farkları		(2.996.642)	(19.630.101)	(13.674.539)
Kârdan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		6.814.913	44.642.449	44.178.255
Geçmiş Yıllar Kâr/(Zararları)		579.364.319	3.795.241.845	3.361.972.225
Net Dönem Kârı/(Zararı)		151.108.929	989.869.264	431.620.695
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		108.868.786	713.166.756	637.501.779
Toplam Kaynaklar ve Özkaynaklar		2.622.814.202	17.181.269.000	14.764.178.523

(*) Avro cinsinden ifade edilen tutarlar, 30 Haziran 2019 tarihindeki Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası (TCMB) Avro resmi alış kurları kullanılarak hesaplanmış olup bu finansal tabloların bir parçası değildir.

İlişikteki dipnotlar konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

01 Ocak-30 Haziran 2019 Ara Hesap Dönemine Ait Kapsamlı Konsolide Gelir Tablosu
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

	Dipnot No	01.01.2019 30.06.2019 AVRO (*)	01.01.2019 30.06.2019	01.01.2018 30.06.2018
Kâr veya Zarar Tablosu				
Hasılat	[25]	210.926.197	1.381.714.237	1.947.327.264
Satışların Maliyeti (-)	[25]	(156.561.122)	(1.025.584.939)	(1.607.301.726)
Brüt Kâr/(Zarar)		54.365.075	356.129.298	340.025.538
Pazarlama Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	[26]	(798.400)	(5.230.079)	(4.804.040)
Genel Yönetim Giderleri (-)	[26]	(3.230.050)	(21.159.088)	(19.364.381)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	[28]	2.567.121	16.816.440	8.965.065
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	[29]	(5.926.539)	(38.822.977)	(130.018.254)
Esas Faaliyet Kârı/(Zararı)		46.977.207	307.733.594	194.803.928
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	[30]	623.770	4.086.131	193.687.543
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Kâr/(Zararlarındaki) Paylar	[12]	811.945	5.318.809	5.209.050
Finansman Gideri Öncesi Faaliyet Kârı/(Zararı)		48.412.922	317.138.534	393.700.521
Finansman Gelirleri	[31]	315.489.553	2.066.677.414	802.874.903
Finansman Giderleri (-)	[32]	(140.095.566)	(917.724.023)	(902.194.825)
Vergi Öncesi Kârı/(Zararı)		223.806.909	1.466.091.925	294.380.599
Vergi Gelir/(Gideri)	[20]	(53.654.591)	(351.475.131)	(33.252.669)
Dönem Vergi (Gideri)/Geliri		(213.810)	(1.400.604)	(2.540.858)
Ertelenmiş Vergi (Gideri)/Geliri		(53.440.781)	(350.074.527)	(30.711.811)
Dönem Net Kârı/(Zararı)		170.152.318	1.114.616.794	261.127.930
Dönem Kâr/(Zararının) Dağılımı		170.152.318	1.114.616.794	261.127.930
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		19.043.389	124.747.530	(7.543.910)
Ana Ortaklık Payları		151.108.929	989.869.264	268.671.840
Hisse Başına Kazanç	[33]	2,0148	13,1983	3,5823
		01.01.2019 30.06.2019 AVRO (*)	01.01.2019 30.06.2019	01.01.2018 30.06.2018
Kâr veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu				
Dönem Net Kârı/(Zararı)		170.152.318	1.114.616.794	261.127.930
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar	[24]	(68.621)	(449.515)	2.228.693
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/(Azalışları)		-	-	2.737.776
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/(Kayıpları)		(73.932)	(484.308)	(1.150.686)
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Kalemlerine İlişkin Vergi Gelir/(Gideri)		5.311	34.793	641.603
Kâr veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar	[24]	(1.231.728)	(8.068.681)	(3.165.253)
Riskten Korunma Kazanç/(Kayıpları)		(322.579)	(2.113.119)	-
Yabancı Para Çevrim Farklarındaki Değişim		(909.149)	(5.955.562)	(3.165.253)
Diğer Kapsamlı Gelir (Vergi Sonrası)		(1.300.349)	(8.518.196)	(936.560)
Toplam Kapsamlı Gelir		168.851.969	1.106.098.598	260.191.370
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı		168.851.969	1.106.098.598	260.191.370
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		-	-	(27.709.033)
Ana Ortaklık Payları		168.851.970	1.106.098.598	287.900.403

(*) Avro cinsinden ifade edilen tutarlar, 30 Haziran 2019 tarihindeki Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası (TCMB) Avro resmi alış kurları kullanılarak hesaplanmış olup bu finansal tabloların bir parçası değildir.

İlişikteki dipnotlar konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

01 Ocak – 30 Haziran 2019 Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Özkaynak Değişim Tablosu
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

			Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler		Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler			Birikmiş Kârlar				
	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltme Farkları	MDV Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç/ (Kayıpları)	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazanç/ (Kayıpları)	Yabancı Para Çevrim Farkları	Riskten Korunma Kazanç/ (Kayıpları)	Kârdan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Kâr/(Zararları)	Net Dönem Kârı/(Zararı)	Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	Kontrol Gücü Olmayan Paylar	Toplam
01.01.2018	75.000.000	3.412.301	34.464.149	(2.639.468)	(3.666.113)	54.961.107	44.178.255	773.731.806	324.199.633	1.303.641.670	254.538.622	1.558.180.292
Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler (TFRS 9)	-	-	-	-	-	-	-	2.069.267.144	-	2.069.267.144	437.845.729	2.507.112.873
Transferler	-	-	-	-	-	-	-	324.199.633	(324.199.633)	-	-	-
Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları	-	-	2.737.776	-	-	-	-	-	-	2.737.776	-	2.737.776
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazanç/(Kayıpları)	-	-	-	(1.150.686)	-	-	-	-	-	(1.150.686)	-	(1.150.686)
Yabancı Para Çevrim Farkları	-	-	-	-	(3.165.253)	-	-	-	-	(3.165.253)	-	(3.165.253)
Riskten Korunma Kazanç/(Kayıpları)	-	-	-	-	-	(683.793)	-	-	-	(683.793)	-	(683.793)
Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleri İle Yapılan İşlemler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(73.297.710)	(73.297.710)
Vergi Geliri/(Gideri)	-	-	-	641.603	-	-	-	-	-	641.603	-	641.603
Dönem Kârı/(Zararı)	-	-	-	-	-	-	-	-	268.671.840	268.671.840	(7.543.910)	261.127.930
30.06.2018	75.000.000	3.412.301	37.201.925	(3.148.551)	(6.831.366)	54.277.314	44.178.255	3.167.198.583	268.671.840	3.639.960.301	611.542.731	4.251.503.032
01.01.2019	75.000.000	3.412.301	37.201.925	(5.551.298)	(13.674.539)	50.734.866	44.178.255	3.361.972.225	431.620.695	3.984.894.430	637.501.779	4.622.396.209
Transferler	-	-	-	-	-	-	464.194	431.156.501	(431.620.695)	-	-	-
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazanç/(Kayıpları)	-	-	-	(484.308)	-	-	-	-	-	(484.308)	-	(484.308)
Yabancı Para Çevrim Farkları	-	-	-	-	(5.955.562)	-	-	-	-	(5.955.562)	-	(5.955.562)
Riskten Korunma Kazanç/(Kayıpları)	-	-	-	-	-	(2.113.119)	-	2.113.119	-	-	-	-
Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleri İle Yapılan İşlemler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(49.082.553)	(49.082.553)
Vergi Geliri/(Gideri)	-	-	-	34.793	-	-	-	-	-	34.793	-	34.793
Dönem Kâr/(Zararı)	-	-	-	-	-	-	-	-	989.869.264	989.869.264	124.747.530	1.114.616.794
30.06.2019	75.000.000	3.412.301	37.201.925	(6.000.813)	(19.630.101)	48.621.747	44.642.449	3.795.241.845	989.869.264	4.968.358.617	713.166.756	5.681.525.373

İlişikteki dipnotlar konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

01 Ocak – 30 Haziran 2019 Ara Hesap Dönemine Ait Kapsamlı Konsolide Nakit Akım Tablosu
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

	Dipnot No	01.01.2019 30.06.2019	01.01.2018 30.06.2018
A. İşletme Faaliyetlerinden Nakit Akımları		12.239.763	(715.929.609)
Dönem Kârı/(Zararı)		1.114.616.794	261.127.930
Dönem Net Kârı/(Zararı) Mutabakatı ile İlgili Düzeltmeler;		(1.402.972.664)	(638.690.518)
Amortisman ve İtfa Gideri ile İlgili Düzeltmeler	[14-15]	36.149.998	19.006.599
Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler		1.346.339	4.948.904
Alacaklarda Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	[8]	1.346.339	4.948.904
Karşılıklar ile İlgili Düzeltmeler		5.027.888	3.944.884
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	[19]	69.819	(46.328)
Dava ve/veya Ceza Karşılıkları (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	[18]	4.958.069	3.991.212
Faiz Gelirleri/(Giderleri) ile İlgili Düzeltmeler		3.500.729	(10.514.540)
Vadeli Alımlardan Kaynaklanan Ertelenmiş Finansman Gideri	[8]	(702.231)	(6.390.233)
Vadeli Satışlardan Kaynaklanan Kazanılmamış Finansman Geliri	[8]	4.202.960	(4.124.307)
Gerçekleşmemiş Yabancı Para Çevrim Farkları İle İlgili Düzeltmeler	[6,7]	452.565.470	546.651.572
Gerçeğe Uygun Değer (Kayıpları)/Kazançları ile İlgili Düzeltmeler		(20.086.636)	(154.335.678)
Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Gerçeğe Uygun Değer (Kayıpları)/Kazançları ile İlgili Düzeltmeler	[13]	-	(189.177.512)
Türev Finansal Araçların Gerçeğe Uygun Değer (Kayıpları)/Kazançları ile İlgili Düzeltmeler	[7]	(20.086.636)	34.841.834
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Dağıtılmamış Karları ile İlgili Düzeltmeler	[12]	(5.254.804)	(5.104.218)
Vergi Geliri/(Gideri) ile İlgili Düzeltmeler	[20]	296.711.306	33.374.637
Devam Eden İnşaat, Taahhüt veya Hizmet Sözleşmelerine İlişkin Tamamlanma Derecesi Yöntemi ile İlgili Düzeltmeler	[22]	(2.172.932.954)	(1.076.662.678)
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		300.595.633	(338.367.021)
Finansal Yatırımlardaki (Azalış)/Artış	[5]	(155.612.350)	(40.222.062)
Ticari Alacaklardaki (Azalış)/Artış ile İlgili Düzeltmeler	[8]	64.360.447	65.372.546
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki (Azalış)/Artış		(109.068.899)	140.388.200
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki (Azalış)/Artış		173.429.346	(75.015.654)
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki (Azalış)/Artış ile İlgili Düzeltmeler	[9]	(111.998.386)	(11.081.205)
İlişkili Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki (Azalış)/Artış		(26.779.830)	(18.527.722)
İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki (Azalış)/Artış		(85.218.556)	7.446.517
Stoklardaki (Azalışlar)/Artışlar ile İlgili Düzeltmeler	[10]	(45.058.286)	(310.152.855)
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki (Azalış)/Artış	[11]	41.336.470	(25.955.090)
Ticari Borçlardaki Artış/(Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	[8]	516.810.769	(157.361.372)
İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki Artış/(Azalış)		654.659.611	(40.758.017)
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış/(Azalış)		(137.848.842)	(116.603.355)
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış/(Azalış)	[19]	3.651.219	(1.485.615)
Devam Eden İnşaat, Taahhüt veya Hizmet Sözleşmelerine İlişkin Borçlardaki Artış/(Azalış)	[22]	-	(157.593.605)
Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış/(Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	[9]	558.909	42.035.076
İlişkili Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış/(Azalış)		(2.744.139)	(7.138.872)
İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış/(Azalış)		3.303.048	49.173.948
Ertelenmiş Gelirlerdeki Artış/(Azalış)	[11]	(1.886.184)	144.046.722
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış/(Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		(11.566.975)	114.030.439
Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki (Azalış)/Artış		59.863.414	34.448.124
Faaliyetlerle İlgili Diğer Yükümlülüklerdeki Artış/(Azalış)		(71.430.389)	79.582.315
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		12.239.763	(715.929.609)
B. Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları		(38.968.154)	(36.049.415)
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	[14-15]	13.623.162	20.264.641
Maddi Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri		13.166.959	20.244.434
Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri		456.203	20.207
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	[14-15]	(17.758.225)	(56.314.056)
Maddi Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		(17.214.353)	(44.328.325)
Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		(543.872)	(11.985.731)
Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	[13]	(34.833.091)	-
C. Finansman Faaliyetlerinden Nakit Akışları		101.655.634	1.012.333.784
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri	[6]	649.524.156	1.402.780.828
Kredilerden Nakit Girişleri		649.524.156	1.402.780.828
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	[6]	(547.868.522)	(390.447.044)
Kredi Geri Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		(547.868.522)	(390.447.044)
Yabancı Para Çevrim Farklarının Etkisinden Önce Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış/(Azalış) (A+B+C)		74.927.243	260.354.760
D. Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Etkisi		-	-
Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış/(Azalış) (A+B+C+D)		74.927.243	260.354.760
E. Dönem Başındaki Nakit ve Nakit Benzerleri Mevcudu	[4]	895.603.132	434.235.579
F. Dönem Sonundaki Nakit ve Nakit Benzerleri Mevcudu (A+B+C+D+E)	[4]	970.530.375	694.590.339

İlişikteki dipnotlar konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

30 Haziran 2019 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

1. ŞİRKETİN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

YDA İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("Ana Ortaklık", "Group" veya "Şirket"), 1993 yılında YDA İnşaat Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti. olarak kurulmuştur. 2003 yılında nevi değişikliği ile bugünkü unvanını almıştır.

İnşaat & Taahhüt, Gayrimenkul Geliştirme, Havalimanı Yapım ve İşletmeciliği (Havacılık), PPP Medikal & Sağlık, Enerji, Açık Hava Dijital Reklamcılık (Akıllı Reklam), Tarım, Hizmet (Catering, Tesis Yönetimi), Madencilik, PVC İmalatı ve Bilgi İşlem Teknolojileri (IT) Group'un başlıca faaliyet konularıdır.

Group, Türkiye ve yurt dışında şube benzeri işletmeleri, müşterek yönetime tabi ortaklıkları, bağlı ortaklıkları ve iştirakleri ile birlikte faaliyet göstermektedir. Türkiye'de ve yurt dışında inşaat alanında hem taahhüt (havalimanı, karayolu, demiryolu, her tür altyapı & üstyapı projeleri, konut/ofis yapımı ve EPC (Engineering Procurement Construction) projeleri), hem de gayrimenkul geliştirme (markalı konut/ofis/ticari alan satış ve kiralaması) projeleri gerçekleştiren Şirket, yurt içi ve yurt dışında havalimanı işletmeciliği yapmakta ve Kamu Özel İşbirliği (Public Private Partnership-PPP) modeliyle hayata geçirilen entegre sağlık kampüslerinde entegre sağlık tesis yönetimi hizmeti vermektedir.

Ana Ortaklığın merkez adresi "**Vedat Dalokay Caddesi No:112 Çankaya/ANKARA**"dır. Group'un 30.06.2019 itibarıyla çalışan sayısı 3.044'dir (31.12.2018: 3.020).

Ana Ortaklığın sermaye yapısı aşağıdaki gibidir;

Hissedar	30.06.2019		31.12.2018	
	Tutar (TL)	Oran (%)	Tutar (TL)	Oran (%)
Hüseyin Arslan	35.937.500	47,92	35.937.500	47,92
Cüneyt Arslan	35.937.500	47,92	35.937.500	47,92
Melikhan Cüneyt Arslan	781.250	1,04	781.250	1,04
Emirhan Yaşar Arslan	781.250	1,04	781.250	1,04
Yaşar Arslan	1.562.500	2,08	1.562.500	2,08
Toplam	75.000.000	100	75.000.000	100

Konsolidasyon Esasları

Group içinde yer alan, konsolidasyona tabi tutulan, doğrudan/dolaylı, bağlı ortaklık, iştirak ve müşterek yönetime tabi şirketler ve bunların faaliyet alanları ile iştirak oranları aşağıdaki gibidir;

Şirket	Faaliyet Konusu	İştirak Oranı (%)	
		30.06.2019	31.12.2018
İştirakler⁽¹⁾			
Yüksel-Turkuaz-YDA İnşaat Ltd. Şti.	İnşaat & Taahhüt	25	25
Meyda Medikal İnşaat Bilişim ve İşletme San. Tic. A.Ş.	Sağlık	10	10
ATM Yiyecek İçecek Hizmetleri A.Ş.	Catering hizmetleri	10	10
ATM Taahhüt İnşaat Sanayi Ticaret A.Ş.	İnşaat & Taahhüt	10	10

⁽¹⁾ Kontrol gücü ana ortaklıkta olmasından dolayı, Yüksel-Turkuaz-YDA İnşaat Ltd. Şti. hariç, İştiraklerin tamamı için tam konsolidasyon yöntemi uygulanmıştır. Yüksel-Turkuaz-YDA İnşaat Ltd. Şti. ise özkaynak yöntemi ile muhasebeleştirilmiştir.

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

30 Haziran 2019 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

Şirket	Faaliyet Konusu	İştirak Oranı (%)	
Bağlı Ortaklıklar ⁽²⁾		30.06.2019	31.12.2018
ATM İşletme İnşaat Sanayi ve Tic. A.Ş.	PVC İmalatı	100	100
Ardem Yapı Gayrimenkul A.Ş.	İnşaat & Taahhüt	100	100
ATM Sağlık Manisa Yatırım ve İşletme A.Ş.	PPP Sağlık	100	100
ATM Sağlık Konya Yatırım ve İşletme A.Ş.	PPP Sağlık	100	100
ATM Yapım Yatırım İşletme A.Ş.	Gayrimenkul Geliştirme	100	100
YDA Tarım Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Tarım	90	90
YDA Havalimanı Yatırım ve İşletme A.Ş.	H.Limanı İşletmeciliği	65	65
ATM Grup Uluslararası Hav. Yapım Ltd. Şti.	H.Limanı İşletmeciliği	60	60
Turkuaz Construction	İnşaat & Taahhüt	51	51
ATM Sağlık Kayseri Yatırım ve İşl. A.Ş.*	PPP Sağlık	76	51
Artun Gayrimenkul A.Ş.	İnşaat & Taahhüt	50,01	50,01
ATM Şanlıurfa Sağlık Yatırım ve İşletme A.Ş.	PPP Sağlık	100	100
Keydata Bilgi İşlem Teknoloji Sistemleri A.Ş.	Bilgi İşlem Teknolojileri	52,5	52,5

(2) Bağlı ortaklıkların tamamı için tam konsolidasyon yöntemi uygulanmıştır.

(*) ATM Yapım Yatırım ve İşletme A.Ş., INSO Sistemi per le infrastrutture sociali S.p.A. Şirketi'nin ATM Sağlık Kayseri Yatırım ve İşletme A.Ş. ile YDA ATM JV Adi Ortaklığı (Kayseri)'na ait hisselerini 2018 yılı içerisinde devralmıştır.

Şirket	Faaliyet Konusu	İştirak Oranı (%)	
		30.06.2019	31.12.2018
Müşterek Anlaşmalar ⁽³⁾			
YDA-ATM Adi Ortaklığı	İnşaat & Taahhüt	-	100
YDA-Kuruluş Adi Ortaklığı	Gayrimenkul Geliştirme	75	75
YDA-ATM JV Adi Ortaklığı (Kayseri)***	İnşaat & Taahhüt	-	75
YDA-Bor-Tor Adi Ortaklığı	Gayrimenkul Geliştirme	70	70
Doğuş-YDA İş Ortaklığı**	İnşaat & Taahhüt	50	50
Teyda-YDA Adi Ortaklığı	İnşaat & Taahhüt	50	50
YDA-Doruk İş Ortaklığı 4	İnşaat & Taahhüt	-	50
YDA-Doruk İş Ortaklığı 5	İnşaat & Taahhüt	-	50
Yüksel -YDA 3 Adi Ortaklığı	İnşaat & Taahhüt	-	50
YDA-Söğüt İş Ortaklığı**	İnşaat & Taahhüt	50	50
YDA-Teyda-Kıbrıs Adi Ortaklığı*	İnşaat & Taahhüt	33	33
Doğuş Alarko YDA İş Ortaklığı*	İnşaat & Taahhüt	-	25
Nurol-Yüksel-Özka-YDA Adi Ortaklığı**	İnşaat & Taahhüt	-	25
YDA-Sigma-Makimsan-Burkay İş Ortaklığı*	İnşaat & Taahhüt	25	25
Nurol-Yüksel-YDA-Özka Adi Ortaklığı 2*	İnşaat & Taahhüt	25	25
Ardem-Ezekar Adi Ortaklığı	İnşaat & Taahhüt	50	50
YDA-Beryar Adi Ortaklığı	İnşaat & Taahhüt	58	58
Ardem-Çiftay Adi Ortaklığı**	Madencilik	50	50
YDA-EMT Adi Ortaklığı	İnşaat & Taahhüt	65	65

(3) Bu ortaklıklarda kontrol gücü ana ortaklıkta olanlar için tam konsolidasyon, diğerleri ise aşağıdaki şekilde konsolidasyona dâhil edilmişlerdir.

(*) Özkaynak yöntemi ile konsolidasyona dâhil edilmiştir.

(**) Varlık ve borçları, geliri ve gideri Group'un payı nispetinde konsolidasyona dâhil edilmiştir.

(***) Şirketin ismi YDA-INSO Adi Ortaklığı (Kayseri) iken, ortaklık yapısındaki değişiklik nedeniyle ünvanı YDA-ATM JV Adi Ortaklığı (Kayseri) olmuştur.

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

30 Haziran 2019 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

Şirket	Faaliyet Konusu	İştirak Oranı (%)	
Gayrifaal İştirak ve Bağlı Ortaklıklar ⁽⁴⁾		30.06.2019	31.12.2018
YTY Yapı ve Ticaret Ltd. Şti.	İnşaat & Taahhüt	50	50
Anderson Piling Company-LLC	İnşaat & Taahhüt	23	23
Turkuaz-YDA İnşaat San. ve Tic. Ltd. Şti.	İnşaat & Taahhüt	40	40
YDA Enerji Üretim A.Ş.	Enerji	5	5
ENT Elektrik Enerjisi Toptan Satış A.Ş.	Enerji	10	10
Dorser Otomotiv A.Ş.	Sağlık	5,1	5,1

⁽⁴⁾ Bu şirketler, önemli bir faaliyeti olmaması nedeniyle konsolidasyona dâhil edilmemişlerdir.

Konsolidasyon Esasları (Devamı)

Ana ortaklığın doğrudan veya dolaylı olarak bir ortaklıktaki oy haklarının yarısından fazlasını kontrol etmesi ve işletmenin finansal ve faaliyet politikalarını idare etme yetkisine haiz olması durumunda, kontrolün var olduğu kabul edilir. Finansal tabloların konsolidasyonunda, şirketler arası bakiye, işlemler ve gerçekleşmemiş kâr ve zararlar dâhil olmak üzere, bütün kâr ve zararlar mahsup edilmektedir. Konsolide finansal tablolar benzer işlem ve hesaplar için tutarlı muhasebe politikaları uygulanarak hazırlanmaktadır. Bağlı ortaklıkların, şube benzeri yabancı işletmelerin ve müşterek yönetime tabi ortaklıkların finansal tabloları ana ortaklık ile aynı hesap dönemi için hazırlanmıştır.

Bağlı ortaklıklar, kontrolün Group'a geçtiği tarihten itibaren konsolide edilmeye başlanmıştır ve kontrolün Group'tan çıkması ile konsolide edilme işlemi son bulmaktadır. Müşterek yönetime tabi ortaklıklar, müşterek yönetim anlaşmasının imzalanmasıyla konsolide edilmeye başlanır ve anlaşmanın sona erdiği durumlarda konsolide edilme işlemi son bulur.

Özkaynak yöntemine göre değerlendirilen yatırımlar konsolide bilançoda, alış maliyetinin üzerine Group'un iştirakin net varlıklarındaki payına alım sonrası değişikliklerin eklenmesi veya çıkarılması ve varsa değer düşüklüğü karşılığının düşülmesiyle gösterilmektedir. Konsolide gelir tablosu, Group'un iştiraklerinin faaliyetleri sonucundaki payını yansıtmaktadır. İştirakin kâr veya zararına henüz yansıtılmamış tutarların iştirakin özkaynaklarında ortaya çıkardığı değişiklikler de Group'un iştirakteki payı oranında iştirakin defter değerinde düzeltme yapılmasını gerekli kılabilir. Bu değişikliklerden Group'a düşen pay doğrudan Group'un kendi özkaynaklarında muhasebeleştirilir.

Müşterek faaliyetler, anlaşmanın kontrole sahip taraflarının bu anlaşmayla ilgili varlıklar üzerinde haklara ve borçlara ilişkin yükümlülüklerle sahip oldukları müşterek anlaşmalardır. Müşterek faaliyetler, Group'un müşterek faaliyet varlıklarının, yükümlülüklerinin ve operasyonel sonuçlarının Group'un payını ifade eden kısmının konsolide mali tablolara eklenmesi suretiyle muhasebeleştirilmiştir.

Konsolidasyona dâhil edilmiş bağlı ortaklıkların net varlıklarındaki kontrol gücü olmayan paylar Group'un özsermayesinin içinde ayrı bir kalem olarak yer almaktadır. Kontrol gücü olmayan paylar, ilk satın alma tarihinde halihazırda kontrol gücü olmayan paylara ait olan tutarlar ile satın alma tarihinden itibaren bağlı ortaklığın özsermayesindeki değişikliklerdeki ana ortaklık dışı payların tutarından oluşur. Kontrol gücü olmayan paylar negatif bakiyeyle sonuçlansa dahi, toplam kapsamlı gelir ana ortaklık hissedarlarına ve kontrol gücü olmayan paylara aktarılır.

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar

Group'un konsolide finansal tabloları, Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları/Türkiye Finansal Raporlama Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumları ("TMS/IFRS") esas olarak hazırlanmıştır.

Ayrıca finansal tablolar ve dipnotlar KGK tarafından 20.05.2013 tarihli duyuru ile açıklanan formatlara uygun olarak sunulmuştur.

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

30 Haziran 2019 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

YDA İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş., Türkiye'de faaliyet gösteren bağlı ortaklıkları ve müşterek faaliyetleri, muhasebe kayıtlarını ve yasal mali tablolarını Türk Ticaret Kanunu ("TTK") ve vergi mevzuatınca belirlenen muhasebe ilkelerine uygun olarak tutmakta ve hazırlamaktadır. Yurt dışında faaliyet gösteren, bağlı ortaklıklar, şube benzeri işletmeler ile müşterek yönetime tabi ortaklıklar ise, ticari sicillerinin kayıtlı olduğu ülkelerde geçerli olan kanun ve mevzuat hükümleri çerçevesinde muhasebe kayıtlarını tutmaktadırlar.

Konsolide finansal tablolar YDA İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin ve bağlı ortaklıkların ve müşterek yönetime tabi ortaklıkların yasal kayıtlarına dayandırılarak ve farklı muhasebe politikaları benimsenerek düzenlenen finansal tablolarına, Finansal Raporlama Standartları'na uygunluk sağlaması amacıyla, bazı düzeltme ve sınıflandırma kayıtları yansıtılmak suretiyle hazırlanmıştır.

Düzeltilme kayıtlarının başlıcaları, tam konsolidasyon, varlık ve borçların ortakların payı nispetinde muhasebeleştirilmesi ve özkaynak yöntemi ile konsolidasyon muhasebesi yapılması, inşaat faaliyetleri gelirlerinin ilgili sözleşmenin tamamlanma oranı metodu ile finansal tablolarına yansıtılması, imtiyazlı hizmet sözleşmeleri kaynaklı hesaplamaların yapılması, arsa, bina ve yatırım amaçlı gayrimenkullerin sınıflanması, ertelenmiş vergi hesaplaması, alacak, borç ve diğer yükümlülüklerin iskonto edilmesi, kıdem tazminatı ve diğer karşılıkların hesaplanmasıdır.

Konsolide finansal tablolar, 09 Ağustos 2019 tarihinde Group Yönetim Kurulu tarafından yayımlanmak üzere onaylanmıştır.

Konsolide finansal tablolar, 30.06.2019 ve 31.12.2018 hesap dönemlerini kapsayacak şekilde hazırlanmıştır.

2.2. İşlevsel ve Sunum Para Birimi

Group'un sunum para birimi Türk Lirası (TL)'dir.

YDA İnşaat'ın yabancı ülkelerde faaliyet gösteren bağlı ortaklıklarının, müşterek faaliyetlerinin ve şube benzeri yabancı işletmelerinin konsolide finansal tablolarda gösteriminde izlenen yöntemler aşağıdaki gibidir;

Şube, iştirak, bağlı ortaklıkların ve müşterek yönetime tabi ortaklıkların Kazakistan Tengeşi olarak hazırlanan bilançoları, bilanço tarihinde geçerli olan Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası (TCMB) döviz alış kurları üzerinden Türk Lirası'na çevrilmiştir. Gelir ve gider kalemleri, ortalama kurlar üzerinden Türk Lirası'na çevrilmiştir. Çevrim işleminden kaynaklanan kur farkları, konsolide bilançoda özkaynaklar hesap grubu altında "Yabancı para çevrim farkları" hesabında izlenmektedir.

30 Haziran 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla TCMB yabancı para alış kurları ve satış kurları aşağıdaki gibidir;

	30.06.2019		31.12.2018	
	<u>Döviz Alış</u>	<u>Döviz Satış</u>	<u>Döviz Alış</u>	<u>Döviz Satış</u>
USD	5,7551	5,7654	5,2609	5,2704
AVRO	6,5507	6,5625	6,0280	6,0388
GBP	7,2855	7,3235	6,6528	6,6875
KAZAKİSTAN TENGESİ	0,0152	0,0152	0,0137	0,0137

Finansal tablolarda gösterilen AVRO tutarlar

TMS/TFRS'ye uygun hazırlanan konsolide finansal durum tablosu ve konsolide gelir ve konsolide kapsamlı gelir tablolarında gösterilen AVRO tutarlar, TL tutarları üzerinden TCMB tarafından duyurulan 30 Haziran 2019 tarihindeki 1 AVRO = 6,5507 TL (31.12.2018: 1 AVRO = 6,0280 TL) resmi alış kurları kullanılarak hesaplanmış olup bu konsolide finansal tabloların bir parçası değildir.

2.3. Türkiye Raporlama Standartlarındaki Değişiklikler

Şirket KGK tarafından yayımlanan ve 30 Haziran 2019 tarihinden itibaren geçerli olan yeni ve revize edilmiş standartlar ve yorumlardan kendi faaliyet konusu ile ilgili olanları uygulamıştır.

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

30 Haziran 2019 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

(a) 30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla yürürlükte olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar

• TFRS 15 – Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat

Group TMS 18 "Hasılat" ve TMS 11 "İnşaat Sözleşmeleri"'nin yerini alan TFRS 15 "Müşterilerle Yapılan Sözleşmelerden Doğan Hasılat" standardını birikmiş etki metoduyla ilk uygulama tarihi olan 1 Ocak 2018 tarihi itibarıyla değerlendirilmiştir. TFRS 15, "Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat" standardındaki değişikliğin 1 Ocak 2018 itibarıyla birikmiş kârı üzerinde etkisi bulunmamaktadır.

Hasılatın kaydedilmesi

Group, taahhüt edilmiş bir mal veya hizmeti müşterisine devrederek edim yükümlülüğünü yerine getirdiğinde veya getirdikçe hasılatı konsolide finansal tablolarına kaydeder. Bir varlığın kontrolü müşterinin eline geçtiğinde (veya geçtikçe) varlık devredilmiş olur.

Group aşağıda yer alan temel prensipler doğrultusunda hasılatı finansal tablolarına kaydetmektedir;

- Müşteriler ile sözleşmelerin belirlenmesi,
- Sözleşmedeki performans yükümlülüklerinin belirlenmesi,
- Sözleşmedeki işlem fiyatının saptanması,
- İşlem fiyatının sözleşmedeki performans yükümlülüklerine bölüştürülmesi,
- Her performans yükümlülüğü yerine getirildiğinde hasılatın muhasebeleştirilmesi.

Group aşağıdaki şartların tamamının karşılanması durumunda müşterisi ile yaptığı bir sözleşmeyi hasılat olarak muhasebeleştirir;

- Sözleşmenin tarafları sözleşmeyi (yazılı, sözlü ya da diğer ticari teamüllere uyarınca) onaylamış ve kendi edimlerini ifa etmeyi taahhüt etmektedir,
- Group her bir tarafın devredeceği mal veya hizmetlerle ilgili hakları tanımlayabilmektedir,
- Group devredilecek mal veya hizmetlerle ilgili ödeme koşulları tanımlayabilmektedir,
- Sözleşme özü itibarıyla ticari niteliktedir,
- Group'un müşteriye devredilecek mal veya hizmetler karşılığı bedel tahsil edecek olması muhtemeldir. Bir bedelin tahsil edilebilirliğinin muhtemel olup olmadığını değerlendirirken işletme, sadece müşterinin bu bedeli vadesinde ödeyebilmesini ve buna ilişkin niyetini dikkate alır.

Müteahhitlik gelirleri

Müteahhitlik işlerine ilişkin olarak, yöneticiler özellikle TFRS 15' teki sözleşme değişiklikleri, sözleşmelerin birleştirilmesi, değişken bedel ile sözleşmede önemli bir finansman bileşeni olup olmadığına ilişkin hükümlerini göz önünde bulundurmışlardır. Group tarafından yapılan inşaat süresince varlıkların kontrolünün müşteride olmasından dolayı, yöneticiler, söz konusu inşaat sözleşmelerinden elde edilen hasılatın zamana yayılı bir şekilde finansal tablolara alınması gerektiğine karar vermiştir. Ayrıca, yöneticiler, edim yükümlülüklerinin tamamen ifasına yönelik ilerlemeyi ölçmek için hali hazırda kullanılan yöntemin, TFRS 15'e uygun olduğunu düşünmektedir.

TFRS 15 standardının Group için getirmiş olduğu değişiklikler 1 Ocak 2018 tarihinden sonraki kontrat birleştirmeleriyle alakalıdır. Bu birleştirmelerin etkileri 1 Ocak 2018'den itibaren düzeltilmiştir.

Gayrimenkul kiralamalarından elde edilen kira gelirleri

Kiralanın gayrimenkullerden elde edilen kira gelirleri tahakkuk esasına göre kaydedilmektedir. Gelir, bu işlemle ilgili ekonomik faydaların Group'a girişi mümkün görülüyorsa ve miktarı güvenilir bir şekilde ölçülebiliyorsa gerçekleşir. Gayrimenkullerden elde edilen kira geliri, ilgili kiralama sözleşmesi boyunca doğrusal yöntemle göre muhasebeleştirilir.

Konut satımından elde edilen gelirler

Group, konut ve rezidans satmaktadır. Konut veya rezidans satışından gelirler, tahsil edilmiş veya edilecek olan alacak tutarının gerçeğe uygun değeri üzerinden ölçülür.

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

30 Haziran 2019 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

• TFRS 9 Finansal Araçlar

Group, TMS 39'un yerini alan TFRS 9 'Finansal Araçlar' standardını ilk uygulama tarihi olan 1 Ocak 2018 tarihi itibarıyla uygulamıştır. Finansal varlıklar ve yükümlülüklerin sınıflandırılması ve ölçülmesi ile ilgili zorlukları ve aynı zamanda hali hazırda kullanmakta olan, gerçekleşen değer düşüklüğü zararı modelinin yerini alacak olan beklenen kredi riski modelini de içermektedir. Standardın geçiş etkisi kolaylaştırılmış metoda göre muhasebeleştirilmiştir. Bu yöntem ile Group, TFRS standardına ilk geçişe ilişkin kümülatif etkiyi ilk uygulama tarihindeki geçmiş yıl kârlarına kaydetmiştir. Bu nedenle, geçmiş yıllara ait konsolide finansal tabloların yeniden düzenlenmesine gerek kalmamış, söz konusu finansal tablolar TMS 39'a uygun olarak sunulmuştur.

TFRS 9 kapsamında finansal varlık ve yükümlülüklerinin sınıflandırılmasına ilişkin değişiklikler aşağıda özetlenmiştir.

Finansal varlıklar	TMS 39'a göre önceki sınıflandırma	TFRS 9'a göre yeni sınıflandırma
Nakit ve nakit benzerleri	Krediler ve alacaklar	İtfa edilmiş maliyet
Ticari alacaklar	Krediler ve alacaklar	İtfa edilmiş maliyet
İmtiyazlı hizmet anlaşmasından alacaklar	İtfa edilmiş maliyet	Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan
Türev araçlar	Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan	Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan
Finansal yükümlülükler	TMS 39'a göre önceki sınıflandırma	TFRS 9'a göre yeni sınıflandırma
Türev araçlar	Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan	Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan
Borçlanmalar	İtfa edilmiş maliyet	İtfa edilmiş maliyet
Ticari borçlar	İtfa edilmiş maliyet	İtfa edilmiş maliyet

Sınıflandırma ve Ölçüm

Group, finansal varlıklarını itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen finansal varlıklar ve gelecek dönemde beklenen kullanım bedeli getirilerinin bugüne iskonto edilme yöntemi ile gerçeğe uygun değerinden ölçülen finansal varlıklar olarak sınıflandırmaktadır. Sınıflandırma, finansal varlıkların yönetimi için işletmenin kullandığı iş modeli ve finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının özellikleri esas alınarak yapılmaktadır. Group, finansal varlıklarının sınıflandırmasını satın alındıkları tarihte yapmaktadır.

"İtfa Edilmiş Maliyeti Üzerinden Ölçülen Finansal Varlıklar", sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulan ve sözleşme şartlarında belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarının bulunduğu, aktif bir piyasada işlem görmeyen ve türev araç olmayan finansal varlıklardır.

Group'un itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen finansal varlıkları, "Nakit ve Nakit Benzerleri" ve "Ticari Alacaklar" kalemlerini içermektedir. İlgili varlıklar, finansal tablolara ilk kayda alımlarında gerçeğe uygun değerleri ile; sonraki muhasebeleştirmelerde ise etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş bedelleri üzerinden ölçülmektedir. İtfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen ve türev olmayan finansal varlıkların değerlemesi sonucu oluşan kazanç ve kayıplar gelir tablosunda muhasebeleştirilmektedir.

"Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları ya da Kazançları, Kâr veya Zarar Tablosunda Muhasebeleştirilen Finansal Varlıklar", gelecek dönemde beklenen kullanım bedeli getirilerinin bugüne iskonto edilme yöntemi ile gerçeğe uygun değerinden ölçülen imtiyazlı hizmet anlaşma alacaklarıdır. İlgili finansal varlıkların gerçeğe uygun değer kayıpları ya da kazançları, kâr veya zarar tablosunda muhasebeleştirilir.

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

30 Haziran 2019 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

Group yönetimi, İmtiyazlı Hizmet Anlaşması kapsamındaki alacakları için geçmişte kullandığı ölçüm yöntemi olan itfa edilmiş maliyet yöntemini değiştirmiş ve 1 Ocak 2018 tarihinden itibaren gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zararda muhasebeleştirilen finansal varlık yöntemine geçmiştir. Group, İmtiyazlı Hizmet Sözleşmelerinden kaynaklanan finansal varlıklarını "Sadece Anapara ve Anapara Bakiyesine İlişkin Faiz Ödemelerini İçeren Sözleşmeye Bağlı Nakit Akışları" testine tabi tutmuş olup, bu kapsamda değerlendirilen finansal varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Farkları Kâr veya Zararda Muhasebeleştirilen Finansal Varlık olarak ölçmeye başlamıştır.

TFRS 9 kapsamında yapılan değişikliklerin finansal tablolara ilişkin etkisini gösteren özet tablo aşağıdaki gibidir;

	Önceden raporlanan 01.01.2018	TFRS 9	Standart değişiklikleri sonrası 01.01.2018
Nakit ve nakit benzerleri	434.235.579	(522.015)	433.713.564
Ticari alacaklar	1.074.915.864	(2.780.387)	1.072.135.477
İmtiyazlı hizmet anlaşmasından alacaklar	2.248.901.231	2.700.962.676	4.949.863.907
Toplam varlıklar üzerindeki etki	7.838.595.869	2.697.660.274	10.536.256.143
Geçmiş yıllar kârları	773.731.806	2.259.814.545	3.033.546.351
Kontrol gücü olmayan paylar	254.538.622	437.845.729	692.384.351
Toplam özkaynaklar üzerindeki etki	1.558.180.292	2.697.660.274	4.255.840.566

	Önceden raporlanan 30.06.2018	Düzeltilme Etkileri TMS 8	Yeniden Düzenlenmiş 30.06.2018
Finansman gelirleri	400.271.708	260.753.657	661.025.365
Finansman giderleri (-)	(648.220.175)	(22.570.312)	(670.790.487)
Ertelenmiş vergi geliri/(gideri)	82.307.228	(47.635.944)	34.671.284
Toplam Etki	(165.641.239)	190.547.401	24.906.162

Finansal Varlıklarda Değer Düşüklüğü

Group'un TFRS 9'un yeni beklenen kredi zararları modeline tabi olan finansal varlıkları aşağıdaki gibidir;

- Stok satışı ve gayrimenkul kiralama sonucunda oluşan ticari alacaklar,
- Devam eden inşaat kontratlarına ilişkin sözleşme varlıkları,
- Kamu özel ortaklığı projelerinden alacaklar,
- Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan borçlanma araçları.

Ticari alacaklar ve sözleşme varlıkları

Group, TFRS 9'daki beklenen kredi zararlarını hesaplamak için kolaylaştırılmış yaklaşımı uygulamak üzere tüm ticari alacaklar ve sözleşme varlıkları için ömür boyu beklenen zarar karşılığını hesaplar.

Beklenen kredi zararlarını ölçmek için, ticari alacaklar ve sözleşme varlıkları, benzer kredi riski özelliklerine ve gecikme günlerine göre gruplandırılmıştır. Sözleşme varlıkları faturalanmamış devam eden işlemlerle ilgilidir ve aynı tür sözleşmeler için ticari alacaklar ile aynı risk özelliklerine sahiptir. Bu nedenle; Group ticari alacaklar için beklenen zarar oranlarının, sözleşme varlıklarının zarar oranlarına makul bir şekilde yakınsadığı sonucuna varmıştır.

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

30 Haziran 2019 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

İtfa edilmiş maliyetiyle ölçülen diğer finansal varlıklar

Yönetimin sözleşmeye dayalı nakit akışlarını tahsil etme iş modelini benimsediği ve sözleşme şartlarının belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içerdiği, sabit veya belirli ödemeleri olan, aktif bir piyasada işlem görmeyen ve türev araç olmayan finansal varlıkları itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen varlıklar olarak sınıflandırılır. Vadeleri bilanço tarihinden itibaren 12 aydan kısa ise dönen varlıklar, 12 aydan uzun ise duran varlıklar olarak sınıflandırılırlar. İtfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen varlıklar, finansal durum tablosunda "Ticari Alacaklar" ve "Nakit ve Nakit Benzerleri" kalemlerini içermektedir. Normal faaliyet döngüsü içinde kabul edilen ticari alacaklar dönen varlıklarda sınıflandırılmıştır. Bunlarla birlikte; ticari alacaklar içerisinde yer alan, kabili rücu faktoring işlemleri kapsamında faktoring şirketlerinden tahsil edilen ticari alacaklar, söz konusu alacaklara ilişkin tahsilat riski devredilmediğinden itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen varlıklar olarak sınıflandırılmıştır.

Gerçeğe uygun değeri kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar

Gerçeğe uygun değeri kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar, finansal durum tablosunda "Türev Araçlar", "İmtiyazlı Hizmet Anlaşması Alacakları" kalemlerini içermektedir. Türev araçlar, gerçeğe uygun değer pozitif olması durumunda varlık, negatif olması durumunda ise yükümlülük olarak muhasebeleştirilmektedir. Group'un türev araçlarını vadeli yabancı para işlemleri, yabancı para swap işlemleri ve çapraz kur sabit faiz swap işlemleri oluşturmaktadır.

Gerçeğe uygun değeri diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar

Gerçeğe uygun değeri diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar, finansal durum tablosunda "Finansal Yatırımlar" kalemlerini içermektedir. Bunlarla birlikte, gayri kabili rücu faktoring işlemleri kapsamında faktoring şirketlerinden tahsil edilen ticari alacaklar, söz konusu alacaklara ilişkin tahsilat riski faktoring şirketine devredildiğinden yönetimin satış yapma modelini benimsediği finansal varlıklar olup gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflandırılır. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire kaydedilen varlıkların satılması durumunda diğer kapsamlı gelire sınıflandırılan değerleme farkı geçmiş yıl kârlarına sınıflandırılır.

Türevler ve riskten korunma stratejileri

Gelecekteki nakit akımlarının finansal riskten korunması olarak belirlenen ve bu konuda etkin olan türev finansal araçların gerçeğe uygun değerindeki değişiklikler doğrudan özkaynak içerisinde etkin olmayan kısmı ise doğrudan kâr veya zarar tablosunda kayıtlara alınır.

Bağlayıcı taahhüdün veya gelecekteki tahmini bir işlemin nakit akım riskinden korunması işleminin, bir varlığın veya yükümlülüğün kayda alımı ile sonuçlanması durumunda, ilgili varlık ve yükümlülükler ilk kayda alındıklarında, önceden özkaynak içerisinde kayda alınmış olan türev finansal araçlara ilişkin kazanç veya kayıplar, varlığın ya da yükümlülüğün başlangıç tutarının ölçümüne dahil edilir. Bir varlığın veya yükümlülüğün kayda alınması ile sonuçlanmayan finansal riskten korunma işleminde, özkaynak içerisinde yer alan tutarlar finansal riskten korunma kalemin kâr veya zarar tablosunu etkilediği dönemde kâr veya zarar tablosu içerisinde kayda alınırlar. Finansal riskten korunma muhasebesi için gerekli şartları karşılamayan türev finansal araçların gerçeğe uygun değerindeki değişiklikler oluştukları dönemde kâr veya zarar tablosuna kaydedilir.

Finansal riskten korunma muhasebesine, finansal riskten korunma aracının kullanım süresinin dolması, satılması ya da kullanılması veya korunma muhasebesi için gerekli şartları karşılayamaz hale geldiği durumda son verilir. İlgili tarihte, özkaynak içerisinde kayda alınmış olan finansal riskten korunma aracından kaynaklanan kümülatif kazanç veya zarara işlemin gerçekleşmesinin beklendiği tarihe kadar özkaynakta yer vermeye devam edilir. Finansal riskten korunma işlem gerçekleşmez ise özkaynak içindeki kümülatif net kazanç veya zarar, dönemin kâr zararına kaydedilir.

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

30 Haziran 2019 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla geçerli olan dövizli forward sözleşmeleri ve faiz swapları TFRS 9 kapsamında nakit akış riskinden korunma olarak nitelendirilmiştir. Group'un riskten korunma stratejisi ve dokümantasyonu TFRS 9 kriterleri ile uyumludur. Bu nedenle riskten korunma ilişkisi aynı şekilde devam etmekte olarak değerlendirilmektedir.

Group, dövizli forward sözleşmelerinin gerçeğe uygun değer değişimlerinin yalnızca spot bileşenini nakit akış riskinden korunma muhasebesine konu etmiştir. Spot bileşen, ilgili spot piyasa döviz kurları referans alınarak belirlenir. Sözleşmeli forward ile spot piyasa döviz kuru arasındaki fark forward bileşen olarak tanımlanmaktadır. Söz konusu forward bileşen önemli büyüklükte olduğu zaman ise iskonto edilir. Forward bileşen ile ilgili gerçeğe uygun değerindeki değişiklikler 1 Ocak 2018'den önceki dönemlerde kâr veya zarar tablosunda muhasebeleştirilmiştir.

• TFRS 4 Sigorta Sözleşmeleri (Değişiklikler);

KGK Aralık 2017'de, TFRS 4 "Sigorta Sözleşmeleri" standardında değişiklikler yayımlamıştır. TFRS 4'te yapılan değişiklik iki farklı yaklaşım sunmaktadır: örtülü yaklaşım (overlay approach) ve erteleyici yaklaşım (deferral approach). Yeni değiştirilmiş standart;

- Sigorta sözleşmeleri tanzim eden tüm şirketlere yeni sigorta sözleşmeleri standardı yayımlanmadan önce TFRS 9 Finansal Araçlar standardının uygulanmasından oluşabilecek dalgalanmayı kâr veya zarardan ziyade diğer kapsamlı gelirlerde muhasebeleştirme hakkı sağlayacaktır,
- Faaliyetleri ağırlıklı olarak sigorta ile bağlantılı olan şirketlere TFRS 9 Finansal Araçlar standardını isteğe bağlı olarak 2021 yılına kadar geçici uygulama muafiyeti getirecektir. TFRS 9 Finansal Araçlar standardını uygulamayı erteleyen işletmeler hâlihazırda var olan TMS 39 "Finansal Araçlar" standardını uygulamaya devam edeceklerdir.

Değişiklikler, 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanmaktadır. Standart Group için geçerli değildir ve Group'un finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmayacaktır.

• TFRS 2 Hisse Bazlı Ödeme İşlemlerinin Sınıflandırma ve Ölçümü (Değişiklikler)

KGK Aralık 2017'de, TFRS 2 Hisse Bazlı Ödemeler standardında değişiklikler yayınlamıştır. Değişiklikler, belirli hisse bazlı ödeme işlemlerinin nasıl muhasebeleştirilmesi gerektiği ile ilgili TFRS 2'ye açıklık getirilmesini amaçlamaktadır. Değişiklikler aşağıdaki konuların muhasebeleştirilmesini kapsamaktadır;

- nakit olarak ödenen hisse bazlı ödemelerin ölçümünde hakediş koşullarının etkileri,
- stopaj vergi yükümlülükleri açısından net mahsup özelliği bulunan hisse bazlı ödeme işlemleri,
- işlemin niteliğini nakit olarak ödenen hisse bazlı işlemde özkaynağa dayalı hisse bazlı işleme dönüştüren hüküm ve koşullardaki değişiklikler.

Değişiklikler, 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanmaktadır. Değişiklik Group için geçerli değildir ve Group'un finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmayacaktır.

• TFRS Yorum 22 "Yabancı Para Cinsinden Yapılan İşlemler ve Avanslar Ödemeleri"

1 Ocak 2018 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu yorum yabancı para cinsinden yapılan işlemler ya da bu tür işlemlerin bir parçası olarak yapılan ödemelerin yabancı bir para cinsinden yapılması ya da fiyatlanması konusunu ele almaktadır. Bu yorum tek bir ödemenin yapılması/alınması durumunda ve birden fazla ödemenin yapıldığı/alındığı durumlara rehberlik etmektedir. Bu rehberliğin amacı uygulamadaki çeşitliliği azaltmaktadır. Değişiklik Group için geçerli değildir ve Group'un finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmayacaktır.

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

30 Haziran 2019 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

• TMS 40 Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller: Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Transferleri (Değişiklikler)

KGK Aralık 2017'de, TMS 40 "Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller" standardında değişiklik yayınlamıştır. Yapılan değişiklikler, kullanım amacı değişikliğinin, gayrimenkulün 'Yatırım Amaçlı Gayrimenkul' tanımına uymasına ya da uygunluğunun sona ermesine ve kullanım amacı değişikliğine ilişkin kanıtların mevcut olmasına bağlı olduğunu belirtmektedir. Değişiklikler, 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Group söz konusu değişikliği finansal tabloların hazırlanması aşamasında dikkate almıştır.

• TMS 7 Nakit Akış Tabloları (Değişiklikler)

KGK Aralık 2017'de, TMS 7 Nakit Akış Tabloları standardında değişikliklerini yayınlamıştır. Değişiklikler, Şirket'in, finansal tablo kullanıcılarının finansman faaliyetlerinden kaynaklanan yükümlülüklerdeki değişiklikleri değerlendirebilmeleri için gerekli açıklamaları, nakit akışlarından kaynaklanan değişiklikleri ve nakit akışı yaratmayan değişiklikleri içerecek şekilde sunması için TMS 7'ye açıklık getirilmesini amaçlamaktadır. Dipnot açıklamalarındaki iyileştirmeler, şirketlerin finansal borçlarındaki değişiklikler için bilgi sağlamasını gerektirmektedir. Değişiklikler, 1 Ocak 2017 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanmaktadır.

• TMS 12 Gelir Vergileri: Gerçekleşmemiş Zararlar için Ertelenmiş Vergi Varlıklarının Muhasebeleştirilmesi (Değişiklikler)

KGK Aralık 2017'de, TMS 12 Gelir Vergileri standardında değişikliklerini yayınlamıştır. Yapılan değişiklikler gerçeğe uygun değeri ile ölçülen borçlanma araçlarına ilişkin ertelenmiş vergi muhasebeleştirilmesi konusunda açıklık getirmektedir. Değişiklikler; gerçekleşmemiş zararlar için ertelenmiş vergi varlıklarının muhasebeleştirilmesi hükümleri konusunda, uygulamadaki mevcut farklılıkları gidermeyi amaçlamaktadır. Değişiklikler, 1 Ocak 2017 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geriye dönük olarak uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Ancak, değişikliklerin ilk kez uygulandığı dönem, karşılaştırmalı sunulan ilk dönemin açılış özkaynaklarındaki etki, açılış geçmiş yıllar kârları/(zararları) ve diğer özkaynak kalemleri arasında ayrıştırılmadan, açılış geçmiş yıllar kârları/(zararları) (ya da uygun olması durumunda bir diğer özkaynak kaleminde) muhasebeleştirilebilecektir. Şirket bu muafiyeti uygulaması durumunda, finansal tablo dipnotlarında açıklama yapacaktır. Değişiklik Şirket için geçerli değildir ve Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmayacaktır.

• TFRS 16 Kiralama İşlemleri

1 Ocak 2019 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. TFRS 15, 'Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat' standardı ile birlikte erken uygulamaya izin verilmektedir. Bu yeni standart mevcut TMS 17 rehberliğinin yerini alır ve özellikli kiralayanlar açısından muhasebesinde geniş kapsamlı bir değişiklik yapar. Şu anki TMS 17 kurallarına göre kiralayanlar bir kiralama işlemine taraf olduklarında bu işlem için finansal kiralama (bilanço içi) ya da faaliyet kiralaması (bilanço dışı) ayrımı yapmak zorundalar. Fakat TFRS 16'ya göre artık kiralayanlar neredeyse tüm kiralama sözleşmeleri için gelecekte ödeyecekleri kiralama yükümlülüklerini ve buna karşılık olarak da bir varlık kullanım hakkını bilançolarına yazmak zorunda olacaklardır. Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu ("UMSK") kısa dönemli kiralama işlemleri ve düşük değerli varlıklar için bir istisna öngörmüştür, fakat bu istisna sadece kiraya verenler açısından uygulanabilir. Kiraya verenler için muhasebe neredeyse aynı kalmaktadır. Ancak, UMSK'nın kiralama işlemlerinin tanımını değiştirmesinden ötürü (sözleşmelerdeki içeriklerin birleştirilmesi ya da ayrıştırılmasındaki rehberliği değiştirdiği gibi) kiraya verenler de bu yeni standarttan etkileneceklerdir. En azından yeni muhasebe modelinin kiraya verenler ve kiralayanlar arasında pazarlıklara neden olacağı beklenmektedir. TFRS 16'ya göre bir sözleşme belirli bir süre için belirli bir tutar karşılığında bir varlığın kullanım hakkını ve o varlığı kontrol etme hakkını içeriyorsa o sözleşme bir kiralama sözleşmesidir ya da kiralama işlemi içermektedir.

Söz konusu değişikliklerin Group'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

• TFRS Yorum 23 Gelir Vergisi Uygulamalarına İlişkin Belirsizlikler

Yorum, gelir vergisi muameleleri konusunda belirsizlikler olması durumunda, "TMS 12 Gelir Vergileri"nde yer alan muhasebeleştirme ve ölçüm gereksinimlerinin nasıl uygulanacağına açıklık getirmektedir. Gelir vergisi muameleleri konusunda belirsizlik olması durumunda, yorum;

- İşletmenin belirsiz vergi muamelelerini ayrı olarak değerlendirip değerlendirmediyi,

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

30 Haziran 2019 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

- İşletmenin vergi muamelelerinin vergi otoriteleri tarafından incelenmesi konusunda yapmış olduğu varsayımları,
- İşletmenin vergilendirilebilir kârını (vergi zararını), vergi matrahını, kullanılmamış vergi zararlarını, kullanılmamış vergi indirimlerini ve vergi oranlarını nasıl belirlediğini,
- İşletmenin bilgi ve koşullardaki değişiklikleri nasıl değerlendirdiğini ele almaktadır.

Yorum, 1 Ocak 2019 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. İşletme bu yorumu erken uygulaması durumunda, erken uyguladığına dair açıklama yapacaktır. İşletme, ilk uygulamada, bu yorumu TMS 8'e uygun olarak geriye dönük, ya da ilk uygulama tarihinde birikmiş etkiyi geçmiş yıl kâr zararının (veya uygunsu, özkaynak kaleminin diğer bir unsurunun) açılış bakiyesine bir düzeltme olarak kaydetmek suretiyle geriye dönük olarak uygulayabilir. Söz konusu değişikliklerin Group'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

• TMS 28 "İştiraklerdeki ve İş Ortaklıklarındaki Yatırımlar"da Yapılan Değişiklikler

KGK Aralık 2017'de, TMS 28 İştiraklerdeki ve İş Ortaklıklarındaki Yatırımlar standardında değişikliklerini yayınlamıştır. Söz konusu değişiklikler, iştirak veya iş ortaklığındaki net yatırımın bir parçasını oluşturan iştirak veya iş ortaklığındaki uzun vadeli yatırımlar için TFRS 9 Finanslar Araçları uygulayan işletmeler için açıklık getirmektedir.

TFRS 9 Finansal Araçlar, TMS 28 İştiraklerdeki ve İş Ortaklıklarındaki Yatırımlar uyarınca muhasebeleştirilen iştiraklerdeki ve iş ortaklıklarındaki yatırımları kapsamamaktadır. Söz konusu değişiklikte KGK, TFRS 9'un sadece şirketin özkaynak yöntemi kullanarak muhasebeleştirdiği yatırımları kapsam dışında bıraktığına açıklık getirmektedir. İşletme, TFRS 9'u, özkaynak yöntemine göre muhasebeleştirmede ve özü itibari ile ilgili iştirak ve iş ortaklıklarındaki net yatırımın bir parçasını oluşturan uzun vadeli yatırımlar dahil olmak üzere iştirak ve iş ortaklıklarındaki diğer yatırımlara uygulayacaktır. Değişiklik, 1 Ocak 2019 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

• TFRS 10 ve TMS 28: Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları - Değişiklik

KGK, özkaynak yöntemi ile ilgili devam eden araştırma projesi çıktılarına bağlı olarak değiştirilmek üzere, Aralık 2017'de TFRS 10 ve TMS 28'de yapılan söz konusu değişikliklerin geçerlilik tarihini süresiz olarak ertelemiştir. Ancak, erken uygulamaya halen izin vermektedir.

(b) 30 Haziran 2019 tarihi itibariyle yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar

Finansal tabloların onaylanma tarihi itibariyle yayımlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Group tarafından erken uygulanmaya başlanmamış yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Group aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

• TFRS 17 Sigorta Sözleşmeleri

UMSK, sigorta sözleşmeleri için muhasebeleştirme ve ölçüm, sunum ve açıklamayı kapsayan kapsamlı yeni bir muhasebe standardı olan TFRS 17'yi yayımlamıştır. TFRS 17 hem sigorta sözleşmelerinden doğan yükümlülüklerin güncel bilanço değerleri ile ölçümünü hem de kârın hizmetlerin sağlandığı dönem boyunca muhasebeleştirmesini sağlayan bir model getirmektedir. TFRS 17, 1 Ocak 2021 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Standart Group için geçerli değildir ve Group'un finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmayacaktır.

• TMS 1 ve TMS 8 Önemlilik Tanımındaki Değişiklikler

1 Ocak 2020 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. TMS 1 "Finansal Tabloların Sunuluşu" ve TMS 8 "Muhasebe Politikaları, Muhasebe Politikalarındaki Değişiklikler ve Hatalar" daki değişiklikler ile bu değişikliklere bağlı olarak diğer TFRS'lerdeki değişiklikler aşağıdaki gibidir;

- TFRS ve finansal raporlama çerçevesi ile tutarlı önemlilik tanımı kullanımı,
- Önemlilik tanımının açıklamasının netleştirilmesi ve,
- Önemli olmayan bilgilerle ilgili olarak TMS 1 'deki bazı rehberliklerin dahil edilmesi.

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

30 Haziran 2019 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

Yıllık İyileştirmeler - 2015–2017 Dönemi

UMSK Aralık 2017’de, “TFRS Yıllık İyileştirmeler, 2015-2017 Dönemi”ni yayınlamıştır;

- TFRS 3 İşletme Birleşmeleri ve TFRS 11 Müsterek Anlaşmalar — TFRS 3’teki değişiklikler bir şirketin müsterek faaliyet olarak muhasebeleştirdiği işletmenin kontrolünü elde etmesi sonucu, ilgili işletmede kontrol öncesi sahip olduğu paylarını yeniden ölçmesi gerektiğine açıklık getirmektedir. TFRS 11’deki değişiklikler bir şirketin müsterek faaliyet olarak muhasebeleştirdiği işletmenin kontrolünü elde etmesi sonucu, ilgili işletmede kontrol öncesi sahip olduğu paylarını yeniden ölçmesine gerek olmadığına açıklık getirmektedir.

- TMS 12 Gelir Vergileri — Değişiklikler, temettülere (kâr dağıtımı) ilişkin tüm gelir vergisi etkilerinin, vergilerin nasıl doğduğuna bakılmaksızın kâr veya zararda muhasebeleştirilmesi gerektiği konusuna açıklık getirmektedir.

- TMS 23 Borçlanma Maliyetleri — Değişiklikler, ilgili varlık amaçlanan kullanıma veya satışa hazır duruma geldikten sonra ödenmemiş özel borçlanmaların bulunması durumunda, ilgili borcun şirketin genellikle genel borçlanmalarındaki aktifleştirme oranını belirlerken borçlandığı fonların bir parçası durumuna geldiğine açıklık getirmektedir.

Değişiklik Şirket için geçerli değildir ve Şirket’in finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmayacaktır.

Muhasebe Politikalarındaki Değişiklikler ve Hatalar

Bir işletme muhasebe politikalarını ancak aşağıdaki hallerde ve geçmişe dönük olarak değiştirebilir;

- Bir standart veya yorum tarafından gerekli kılınması,
- İşletmenin finansal durumu, performansı veya nakit akışları üzerindeki işlemlerin ve olayların etkilerinin finansal tablolarda daha uygun ve güvenilir bir şekilde sunulmasını sağlayacak nitelikte olması.

Finansal tablo kullanıcıları, işletmenin finansal durumu, performansı ve nakit akışındaki eğilimleri belirleyebilmek amacıyla işletmenin zaman içindeki finansal tablolarını karşılaştırmalı olanağına sahip olmalıdır. Bu nedenle, bir muhasebe politikasındaki değişiklik yukarıdaki paragrafta belirtilen durumlardan birini karşılamadığı sürece, her ara dönemde ve her hesap döneminde aynı muhasebe politikaları uygulanmalıdır.

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkân vermek üzere, Group’un cari dönem finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır.

TFRS 9 kapsamında yapılan değişiklikler ilgili muhasebe politikası başlığında açıklanmıştır.

Şirket kira gelirlerini geriye dönük sınıflandırmıştır.

2.4. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

Hasılat

Gelirler, faaliyetler ile ilgili olarak Group’a ekonomik getiri sağlanmasının muhtemel ve getirinin güvenilir olarak ölçülebilmesinin mümkün olduğu zaman muhasebeleştirilir. Gelirler verilen iskонтolar ile katma değer vergileri düşülerek hesaplanır. Gelirin kaydedilebilmesi için aşağıdaki belirli kriterlerin öncelikle gerçekleşmesi gerekir:

İnşaat sözleşmesi faaliyetleri

Sözleşme gelir ve giderleri, inşaat sözleşmesinin getirisi doğru bir şekilde tahmin edilebildiği zaman, gelir ve gider kalemi olarak kaydedilir. Sözleşme gelirleri, sözleşmenin tamamlanma oranı metoduna göre finansal tablolara yansıtılmaktadır. Dönem itibarıyla gerçekleşmiş olan toplam sözleşme giderlerinin sözleşmenin toplam tahmini maliyetine oranı sözleşmenin tamamlanma yüzdesini göstermekte olup bu oran sözleşmenin toplam gelirinin cari döneme isabet eden kısmının finansal tablolara yansıtılmasında kullanılmaktadır.

Maliyet artı kâr tipi sözleşmelerden doğan gelir, oluşan maliyet üzerinden hesaplanan kâr marjı ile kayıtlara yansıtılır.

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

30 Haziran 2019 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

İnşaat sözleşme maliyetleri tüm ilk madde – malzeme ve direkt işçilik giderleriyle, sözleşme performansı ile ilgili olan indirekt işçilik, malzemeler, tamiratlar ve amortisman giderleri gibi indirekt maliyetleri kapsar. Satış ve genel yönetim giderleri oluştuğu anda giderleştirilir. Tamamlanmamış sözleşmelerdeki tahmini zararların gider karşılıkları, bu zararların saptandığı dönemlerde ayrılmaktadır. İş performansında, iş şartlarında ve sözleşme ceza karşılıkları ve nihai anlaşma düzenlemeleri nedeniyle tahmini kârlılıkta olan değişiklikler maliyet ve gelir revizyonuna sebep olabilir. Söz konusu revizyonlar, saptandığı dönemde konsolide finansal tablolara yansıtılır. Kâr teşvikleri gerçekleşmeleri makul bir şekilde garanti edildiğinde gelire dâhil edilirler.

Devam eden inşaat sözleşmelerinden alacaklar, konsolide finansal tablolara yansıtılan gelirin kesilen fatura tutarının ne kadar üzerinde olduğunu; devam eden inşaat sözleşmeleri hakediş bedelleri ise kesilen fatura tutarının konsolide finansal tablolara yansıtılan gelirin ne kadar üstünde olduğunu gösterir.

Group, sözleşmeye bağlı işlerden devam etmekte olanlara ilişkin olarak müşterilerden olan brüt alacak tutarını, hakediş tutarının, katılan maliyetlere sonuç hesaplarına yansıtılan kârın ilave edilmesi (zararın düşülmesi) neticesinde elde edilen tutarı aşması halinde, yükümlülük olarak sunar.

Hizmet imtiyaz sözleşmeleri

Hizmet imtiyaz sözleşmeleri kapsamında verilecek olan inşaat hizmetleri ile ilgili hasılat Group'un yukarıda anlatılan inşaat hasılatının muhasebeleştirilmesi hakkındaki muhasebe politikalarıyla tutarlı olarak tamamlanma aşamasına göre muhasebeleştirilir. İşletme veya hizmet hasılatı, hizmetlerin Group tarafından sağlandığı dönemde muhasebeleştirilir.

TFRS Yorum 12 "İmtiyazlı Hizmet Anlaşmaları"na göre bir işletmeci sağladığı inşaat, yenileme hizmeti veya diğer kalemler karşılığında aldığı bedeli maddi olmayan duran varlık veya finansal varlık olarak muhasebeleştirir.

Group, imtiyaz altyapısını kullanma hakkına sahip olması durumunda hizmet imtiyaz sözleşmesinin şartlarından doğan hakları maddi olmayan duran varlık olarak muhasebeleştirir. Hizmet imtiyaz anlaşmasında belirtilmiş inşaatın yapılması ya da hizmetlerin geliştirilmesi olarak değerlendirilen maddi olmayan duran varlıklar ilk defa kayıtlara alınırken gerçeğe uygun değerleri ile muhasebeleştirilirler. İlk kayda alınmalarını takiben bu maddi olmayan duran varlıklar, elde edilme maliyetlerinden itfa payları ve varsa ilgili değer düşüklüğü karşılığı düşüldükten sonra muhasebeleştirilmektedir.

DHİMİ (Devlet Hava Meydanları İşletmesi) ile YDA Havalimanı Yatırım ve İşletme Anonim Şirketi, arasında Dalaman Havalimanı Dış Hatlar Terminali, İç Hatlar Terminali ve Müteammimlerinin işletim hakkı ile yeni terminal binasının yapımına ilişkin imtiyaz sözleşmesi imzalanmıştır. İmtiyaz sözleşmesi 29.04.2015 ile 31.12.2040 tarihlerini kapsamaktadır. İhale gereği 705 milyon Avro (KDV hariç) tutarındaki kira bedelinin %10'u ile ilgili sözleşmesinin imzasını müteakip ödenmiş olup kalan bedel ise Ekim 2015'den itibaren her yıl eşit taksitlerle olmak üzere 25 yıl içinde ödenecektir. Şirket projeyi, TFRS Yorum 12 "İmtiyazlı Hizmet Anlaşmaları"na göre maddi olmayan duran varlık modeli ile muhasebeleştirmektedir.

T.C. Sağlık Bakanlığı ile ATM Sağlık Kayseri Yatırım ve İşletme Anonim Şirketi arasında 26.08.2014 tarihinde Kamu Özel Ortaklığı modeli ile "Kayseri Entegre Sağlık Kampüsü Yapım İşleri ile Ürün ve Hizmetlerin Temin Edilmesi İş" sözleşmesi imzalanmıştır. Şirket, sözleşmeye istinaden söz konusu tesisin inşasını gerekli sistem ve cihazların teminini yer teslim tarihini takip eden üç yılda tamamlayacağını taahhüt etmiş olup işletme için kendisine tesis edilen sürenin 25 yıl olduğunu kabul etmiştir. Kayseri Entegre Sağlık Kampüsü Mayıs 2018 itibarıyla hizmete açılmıştır. Yatırım döneminin yaklaşık beş ay erken tamamlanması dolayısıyla, bu süre işletme dönemine ilave edilmiştir. Şirket projeyi, TFRS Yorum 12 "İmtiyazlı Hizmet Anlaşmaları"na göre finansal varlık modeli ile muhasebeleştirmektedir.

ATM Sağlık Manisa Yatırım ve İşletme A.Ş. ile T.C. Sağlık Bakanlığı arasında 04.07.2014 tarihinde Kamu Özel Ortaklığı modeli ile "Manisa Eğitim Araştırma Hastanesi Yapım İşleri ile Ürün ve Hizmetlerin Temin Edilmesi İş" sözleşmesi imzalanmıştır. Kamu Özel Ortaklığı (PPP) yatırım-finansman modeli ile gerçekleştirilecek olan projenin süresi yatırım ve işletme dönemi dâhil 27 yıldır. Manisa Eğitim Araştırma Hastanesi Ekim 2018 itibarıyla işletmeye açılmıştır. Yatırım döneminin üç ay erken tamamlanması dolayısıyla, bu süre işletme dönemine ilave edilmiştir. Şirket projeyi, TFRS Yorum 12 "İmtiyazlı Hizmet Anlaşmaları"na göre finansal varlık modeli ile muhasebeleştirmektedir.

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

30 Haziran 2019 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

ATM Sağlık Konya Yatırım ve İşletme A.Ş. ile T.C. Sağlık Bakanlığı arasında 04.07.2014 tarihinde Kamu Özel Ortaklığı modeli ile "Konya Karatay Entegre Sağlık Kampüsü Yapım İşleri ile Ürün ve Hizmetlerin Temin Edilmesi İşİ" sözleşmesi imzalanmıştır. Kamu Özel Ortaklığı (PPP) yatırım-finansman modeli ile gerçekleştirilecek olan projenin süresi yatırım ve işletme dönemi dâhil 28 yıldır. Şirket projeyi, TFRS Yorum 12 "İmtiyazlı Hizmet Anlaşmaları"na göre finansal varlık modeli ile muhasebelemektedir.

Havacılık geliri

Havacılık geliri, ilgili havayolu şirketlerinden temin edilen günlük raporlara göre kaydedilir. Havacılık gelirleri, yolculardan elde edilen terminal hizmet gelirin yanı sıra uçaklar için kullanılan köprü kullanım ücretleri, 400 Hz. enerji desteği geliri, su servis ücreti ile havayolları tarafından yolcu uçuş işlemleri için kullanılan kontuarlardan elde edilen terminal hizmet gelirlerini kapsamaktadır.

Hasılat paylaşım gelirleri

Group'un işletmiş olduğu havalimanlarında gümrüksüz mağaza (duty free) operasyonları ve yiyecek & içecek (F&B) hizmetlerini üçüncü kişilere kiralama hakkı bulunmaktadır. Söz konusu üçüncü kişiler sözleşmelerine göre ciro üzerinde belirli bir oranda Group'a hasılat paylaşım payları ödemektedirler. Hasılat paylaşım payı gelirleri, kiracılarla yapılan günlük, haftalık ve aylık hasılat mutabakat raporları dikkate alınarak belirlenip faturalaştırılarak muhasebeleştirilmektedir.

Komisyonlar

Group'un işletmiş olduğu havalimanlarında gümrüksüz mağaza (duty free) operasyonları ve yiyecek & içecek (F&B) hizmetlerini üçüncü kişilere kiralama hakkı bulunmaktadır. Söz konusu üçüncü kişiler sözleşmelerine göre ciro üzerinden belirli bir oranda Group'a komisyon ödemektedirler. Komisyon gelirleri, haftalık raporlar dikkate alınarak belirlenip muhasebeleştirilmektedir.

Kiralama faaliyetleri

Faaliyet kiralaması kapsamında kiracılardan alınan kira gelirleri, günlük, aylık veya yıllık olarak kazanıldığında konsolide finansal tablolara yansıtılır. Peşin alınan kiralalar, kazanılmamış (ertelenmiş) gelir olarak kabul edilip, kiralama süresince aylık olarak itfa edilir.

Hizmet gelirleri

Hizmet sunum sözleşmesinden elde edilen gelirler, ilgili sözleşme koşullarının tamamlanma aşamasına göre muhasebeleştirilir. PPP sağlık sektöründe işletmekte olduğu entegre sağlık kampüslerinde Group Özel Amaçlı Şirketleri (SPV) vasıtasıyla Sağlık Bakanlığı ile imzalanan sözleşmede belirtilen tıbbi destek hizmetleri (laboratuvar hizmetleri, görüntüleme hizmetleri, sterilizasyon ve dezenfeksiyon hizmetleri, rehabilitasyon hizmetleri ve diğer tıbbi ekipman destek hizmetleri) ile destek hizmetlerini (bina ve arazi hizmetleri, olağanüstü bakım ve onarım hizmeti, ortak hizmetler yönetimi hizmeti, mefruşat hizmeti, yer ve bahçe bakım hizmetleri, ilaçlama hizmetleri, otopark hizmetleri, malzeme yönetim hizmetleri, temizlik hizmetleri, hastane bilgi yönetim sistemi ("HBYS") uygulama ve işletme hizmeti, güvenlik hizmeti, hasta yönlendirme ve refakat/resepsiyon/yardım masası/taşıma hizmetleri, çamaşır ve çamaşırhane hizmetleri, yemek hizmetleri ve atık yönetim hizmetleri) sunmakla yükümlüdür.

Faiz gelirleri

Faiz geliri, kalan anapara bakiyesi ile beklenen ömrü boyunca ilgili finansal varlıktan elde edilecek tahmini nakit girişlerini söz konusu varlığın kayıtlı değerine indirgeyen efektif faiz oranı nispetinde ilgili dönemde tahakkuk ettirilir. İşletme tarafından tahsis edilmiş kredilerin tahsilatı şüpheli duruma düştüğü zaman ilgili faiz gelir tahakkuku kayıtlara yansıtılmaz.

Temettü

Hisse senedi yatırımlarından elde edilen temettü geliri, hissedarların temettü alma hakkı doğduğu zaman kayda alınır.

Stoklar

Stokların değerlemesinde elde etme maliyeti ve net gerçekleştirilebilir değer düşük olanı esas alınmıştır. Maliyetin içine, her stok kaleminin bulunduğu yere ve duruma getirilmesi sırasında oluşan bütün harcamalar dâhil edilmiştir. İlk madde ve malzeme, yarı mamuller, mamuller, emtia ve diğer stokları oluşturan yedek parçalar hareketli ağırlıklı ortalama maliyet yöntemi ile değerlendirilmektedir.

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

30 Haziran 2019 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

Net gerçekleşebilir değer, tahmini satış fiyatından tahmini tamamlanma maliyetleri ve satışın gerçekleştirilmesi için gerekli tahmini maliyetler düşülerek bulunan tutardır.

Maddi duran varlıklar

Binalar ve arsalar dışındaki maddi duran varlıklar maliyet bedelinden birikmiş amortisman ve değer düşüklüğü karşılığının düşülmesi suretiyle gösterilmektedir. Arsalar amortismanına tabi değildir. Maddi duran varlıklar satıldığı zaman bu varlığa ait maliyet ve birikmiş amortismanlar ilgili hesaplardan düşüldükten sonra oluşan gelir ya da gider, konsolide gelir tablosuna dâhil edilmektedir.

Binalar, rayiç değerlerinden birikmiş amortismanın düşülmesi suretiyle gösterilmektedir. Maliyet değeri ile rayiç değeri arasındaki fark ertelenmiş vergiden netlenmiş şekilde özkaynakların altında "değer artış fonları" hesabında takip edilmektedir. Yeniden değerlendirilen varlık kullanıldığı müddetçe yeniden değerlendirilmiş tutarı üzerinden hesaplanan amortisman ile ilk maliyet bedeli üzerinden hesaplanan amortisman arasındaki farkın ertelenmiş vergi etkisi düşüldükten sonra yeniden değerlendirme fonundan düşülerek birikmiş kârlar hesabına alacak kaydedilerek takip edilir.

Maddi duran varlığın maliyet değeri; alış fiyatı, ithalat vergileri ve iadesi mümkün olmayan vergiler, maddi varlığı kullanıma hazır hale getirmek için yapılan masraflardan oluşmaktadır. Maddi duran varlığın kullanımına başladıktan sonra oluşan tamir ve bakım gibi masraflar, oluştukları dönemde gider kaydedilmektedir. Yapılan harcamalar ilgili maddi varlığa gelecekteki kullanımında ekonomik bir değer artışı sağlıyorsa bu harcamalar varlığın maliyetine eklenmektedir.

Maddi duran varlıklar, kapasitelerinin tam olarak kullanılmaya hazır olduğu durumda aktifleştirilmekte ve amortismanına tabi tutulmaktadır. Amortismanına tabi varlıklar, tahmini ekonomik ömürlerine dayanan oranlarla doğrusal olarak ya da proje ilerleyişini daha doğru yansıttığı düşünülen durumlarda hızlandırılmış amortisman yöntemine göre kıst usulü amortismanına tabi tutulmaktadır.

Group'un duran varlıkları için kullandığı faydalı ömürler aşağıdaki gibidir;

Binalar	50 yıl
Makine Tesis ve Cihazlar	5 – 20 yıl
Taşıtlar	5 yıl
Demirbaşlar	2 – 20 yıl
Finansal Kiralama ile Alınan Varlıklar	5 – 15 yıl
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	5 – 20 yıl

Ekonomik ömür ve amortisman metodu düzenli olarak gözden geçirilmekte, buna bağlı olarak metodun ve amortisman süresinin ilgili varlıktan edinilecek ekonomik faydaları ile paralel olup olmadığına bakılmaktadır.

Group, binalarını gerçeğe uygun değeri ile raporlamaktadır.

Maddi olmayan duran varlıklar

Maddi olmayan duran varlıklar, imtiyazlı hizmet sözleşmesine ilişkin duran varlıklar, haklar, özel maliyetler, araştırma geliştirme giderleri ve yazılım haklarından oluşmaktadır. Yazılım haklarından oluşan maddi olmayan duran varlıklar elde etme maliyetleri üzerinden kayda alınırlar. Yazılım hakları düzeltilmiş maliyet bedelleri üzerinden 3 ila 10 yıl arasında, doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak kıst usulü itfa edilmektedir.

ATM Grup Uluslararası Havalimanı Yapım ve İşletme Ltd. Şti. ile Kazakistan Mangistau Bölgesi Valiliği arasında Aktau Havalimanının yapım ve işletim anlaşması imzalanmıştır. Söz konusu anlaşmaya göre; Aktau Havalimanının işletim hakkı 30 yıllığına (bitiş tarihi 2036) ATM Grup Uluslararası Havalimanı Yapım ve İşletme Ltd. Şti.'ye verilmiştir.

Yatırım amaçlı gayrimenkuller

Mal ve hizmetlerin üretiminde kullanılmak veya idari maksatlarla veya işlerin normal seyri esnasında satılmak yerine, kira elde etmek veya değer kazanması amacıyla veya her ikisi için elde tutulan gayrimenkuller 'yatırım amaçlı gayrimenkuller' olarak sınıflandırılır.

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

30 Haziran 2019 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

Sahibi tarafından kullanılan bir gayrimenkulün, gerçeğe uygun değer esasına göre gösterilecek yatırım amaçlı bir gayrimenkule dönüşmesi durumunda kullanımdaki değişikliğin gerçekleştiği tarihe kadar TMS 16 "Maddi Duran Varlıklar" standardı uygulanır.

TMS 16'ya göre hesaplanmış olan gayrimenkulün defter değeri ile gerçeğe uygun değeri arasında transfer tarihinde meydana gelen farklılık TMS 16'ya göre yapılmış bir yeniden değerlendirme gibi işleme tabi tutulur ve değerlendirme farkları özkaynaklar ile ilişkilendirilir.

Sonraki dönemlerde, yatırım amaçlı gayrimenkulün gerçeğe uygun değerindeki değişimden kaynaklanan kazanç veya kayıp, oluşturduğu dönemde kâr veya zarar ile ilişkilendirilmektedir.

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, maliyetinin güvenilir bir şekilde ölçülmesinin mümkün olması ve gelecek ekonomik faydaların olası olması durumunda maliyet değeri üzerinden finansal tablolara alınmaktadır.

Group, elde tutmuş olduğu gayrimenkullerden yatırım amaçlı gayrimenkuller mahiyetinde olanları sınıflayarak ilk muhasebeleştirme işleminin ardından, gerçeğe uygun değer yöntemini seçmiş ve tüm yatırım amaçlı gayrimenkullerini gerçeğe uygun değer ile ölçmüştür.

Group, yatırım amaçlı gayrimenkullerini finansal tablolarda gerçeğe uygun değer yöntemi ile raporlamakta olup değer artışları ilgili cari dönem gelir tablosunda "Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler" kaleminde muhasebeleştirilmektedir.

İşletme birleşmeleri

İşletme satın alımları, satın alım yöntemi kullanılarak muhasebeleştirilir. Bir işletme birleşmesinde transfer edilen bedel, gerçeğe uygun değeri üzerinden ölçülür; transfer edilen bedel, edinen işletme tarafından transfer edilen varlıkların birleşme tarihindeki gerçeğe uygun değerlerinin, edinen işletme tarafından edinilen işletmenin önceki sahiplerine karşı üstlenilen borçların ve edinen işletme tarafından çıkarılan özkaynak paylarının toplamı olarak hesaplanır. Satın alıma ilişkin maliyetler, genellikle oluştukları anda gider olarak muhasebeleştirilir.

Satın alınan tanımlanabilir varlıklar ile üstlenilen yükümlülükler, satın alım tarihinde gerçeğe uygun değerleri üzerinden muhasebeleştirilir.

Aşağıda belirtilenler bu şekilde muhasebeleştirilmez;

- Ertelenmiş vergi varlıkları ya da yükümlülükleri veya çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin varlık ya da yükümlülükler, sırasıyla, TMS 12 "Gelir Vergisi" ve TMS 19 "Çalışanlara Sağlanan Faydalar" standartları uyarınca hesaplanarak, muhasebeleştirilir,
- Satın alınan işletmenin hisse bazlı ödeme anlaşmaları ya da Group'un satın alınan işletmenin hisse bazlı ödeme anlaşmalarının yerine geçmesi amacıyla imzaladığı hisse bazlı ödeme anlaşmaları ile ilişkili yükümlülükler ya da özkaynak araçları, satın alım tarihinde TFRS 2 "Hisse Bazlı Ödeme Anlaşmaları" standardı uyarınca muhasebeleştirilir,
- TFRS 5 "Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler" standardı uyarınca satış amaçlı elde tutulan olarak sınıflandırılan varlıklar (ya da elden çıkarma grupları), TFRS 5'te belirtilen kurallara göre muhasebeleştirilir.

Şerefiye, satın alım için transfer edilen bedelin, satın alınan işletmedeki varsa kontrol gücü olmayan payların ve varsa, aşamalı olarak gerçekleşen bir işletme birleşmesinde edinen işletmenin daha önceden elinde bulundurduğu edinilen işletmedeki özkaynak paylarının gerçeğe uygun değeri toplamının, satın alınan işletmenin satın alma tarihinde tanımlanabilen varlıklarının ve üstlenilen tanımlanabilir yükümlülüklerinin net tutarını aşan tutar olarak hesaplanır. Yeniden değerlendirme sonrasında satın alınan işletmenin satın alma tarihinde tanımlanabilen varlıklarının ve üstlenilen tanımlanabilir yükümlülüklerinin net tutarının, devredilen satın alma bedelinin, satın alınan işletmedeki kontrol gücü olmayan payların ve varsa, satın alma öncesinde satın alınan işletmedeki payların gerçeğe uygun değeri toplamını aşması durumunda, bu tutar pazarlıklı satın almadan kaynaklanan kazanç olarak doğrudan kâr/(zarar) içinde muhasebeleştirilir.

Hissedar paylarını temsil eden ve sahiplerine tasfiye durumunda işletmenin net varlıklarının belli bir oranda pay hakkını veren kontrol gücü olmayan paylar, ilk olarak ya gerçeğe uygun değerleri üzerinden ya da satın alınan işletmenin tanımlanabilir net varlıklarının kontrol gücü olmayan paylar oranında muhasebeleştirilen tutarları üzerinden ölçülür. Ölçüm esası, her bir işleme göre belirlenir.

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

30 Haziran 2019 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

Diğer kontrol gücü olmayan pay türleri gerçeğe uygun değere göre ya da uygulanabilir olduğu durumlarda, bir başka TFRS standardında belirtilen yöntemler uyarınca ölçülür.

Bir işletme birleşmesinde Group tarafından transfer edilen bedelin, koşullu bedeli de içerdiği durumlarda, koşullu bedel satın alım tarihindeki gerçeğe uygun değer üzerinden ölçülür ve işletme birleşmesinde transfer edilen bedele dâhil edilir.

Ölçme dönemi içerisinde ortaya çıkan ek bilgilerin sonucunda koşullu bedelin gerçeğe uygun değerinde düzeltme yapılması gerekiyorsa, bu düzeltme şerefiyeden geçmişe dönük olarak düzeltilir. Ölçme dönemi, birleşme tarihinden sonraki, edinen işletmenin işletme birleşmesinde muhasebeleştirdiği geçici tutarları düzeltbildiği dönemdir. Bu dönem satın alım tarihinden itibaren 1 yıldan fazla olamaz.

Ölçme dönemi düzeltmeleri olarak nitelendirilmeyen koşullu bedelin gerçeğe uygun değerindeki değişiklikler için uygulanan sonraki muhasebeleştirme işlemleri, koşullu bedel için yapılan sınıflandırma şekline göre değişir. Özkaynak olarak sınıflandırılmış koşullu bedel yeniden ölçülmez ve buna ilişkin sonradan yapılan ödeme, özkaynak içerisinde muhasebeleştirilir. Varlık ya da borç olarak sınıflandırılan koşullu bedelin Finansal araç niteliğinde olması ve TMS 39 "Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçüm Standardı" kapsamında bulunması durumunda, söz konusu koşullu bedel gerçeğe uygun değerinden ölçülür ve değişiklikten kaynaklanan kazanç ya da kayıp, kâr veya zararda ya da diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilir. TMS 39 kapsamında olmayanlar ise, TMS 37 "Karşılıklar" veya diğer uygun TFRS'ler uyarınca muhasebeleştirilir.

Aşamalı olarak gerçekleşen bir işletme birleşmesinde Group'un satın alınan işletmede önceden sahip olduğu özkaynak payı gerçeğe uygun değere getirmek için satın alım tarihinde (yani Group'un kontrolü ele aldığı tarihte) yeniden ölçülür ve varsa ortaya çıkan kazanç/zarar, kâr/zarar içinde muhasebeleştirilir. Satın alım tarihi öncesinde diğer kapsamlı gelir içinde muhasebeleştirilen satın alınan işletmenin payından kaynaklanan tutarlar, söz konusu payların elden çıkarıldığı varsayımı altında kâr/(zarar) aktarılır.

İşletme birleşmesi ile ilgili satın alma muhasebesinin birleşmenin gerçekleştiği raporlama tarihinin sonunda tamamlanamadığı durumlarda, Group muhasebeleştirme işleminin tamamlanamadığı kalemler için geçici tutarlar raporlar. Söz konusu geçici raporlanan tutarlar, ölçüm döneminde düzeltilir ya da satın alım tarihinde muhasebeleştirilen tutarlar üzerinde etkisi olabilecek ve bu tarihte ortaya çıkan olaylar ve durumlar ile ilgili olarak elde edilen yeni bilgileri yansıtmak amacıyla fazladan varlık veya yükümlülük muhasebeleştirilir.

Şerefiye

Satın alım işleminde oluşan şerefiye tutarı, varsa, değer düşüklüğü karşılıkları düşüldükten sonra satın alım tarihindeki maliyet değeriyle değerlendirir.

Değer düşüklüğü testi için, şerefiye Group'un birleşmenin getirdiği sinerjiden fayda sağlamayı bekleyen nakit üreten birimlerine (ya da nakit üreten birim gruplarına) dağıtılır.

Şerefiyenin tahsis edildiği nakit üreten birimi, her yıl değer düşüklüğü testine tabi tutulur. Birimin değer düşüklüğüne uğradığını gösteren belirtilerin olması durumunda ise değer düşüklüğü testi daha sık yapılır. Nakit üreten birimin geri kazanılabilir tutarı defter değerinden düşük ise, değer düşüklüğü karşılığı ilk olarak birime tahsis edilen şerefiyeden ayrılır, ardından birim içindeki varlıkların defter değeri düşürülür. Şerefiye için ayrılan değer düşüklüğü karşılığı, doğrudan konsolide gelir tablosundaki kâr/(zarar) içinde muhasebeleştirilir. Şerefiye değer düşüklüğü karşılığı sonraki dönemlerde iptal edilmez.

İlgili nakit üreten birimin satışı sırasında, şerefiye için belirlenen tutar, satış işleminde kâr/(zararın) hesaplamasına dâhil edilir.

Satış amacıyla elde tutulan varlıklar

Satış amacıyla elde tutulan varlıklar, defter değeri ile satış maliyeti düşülmüş gerçeğe uygun değerinden düşük olanı ile ölçülür. Satış amacıyla elde tutulan varlıklar amortismanına tabi tutulmaz.

Bir duran varlığın defter değerinin sürdürülmekte olan kullanımdan ziyade satış işlemi vasıtası ile geri kazanılacak olması durumunda işletme, söz konusu duran varlığı (veya elden çıkarılacak varlık grubunu) satış amaçlı olarak sınıflandırır. Bu durumun geçerli olabilmesi için; ilgili varlığın (veya elden çıkarılacak varlık grubunun) bu tür varlıkların (veya elden çıkarılacak varlık grubunun) satışında sıkça rastlanan ve alışılmış koşullar çerçevesinde derhal satılabilecek durumda olması ve satış olasılığının yüksek olması gerekir.

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

30 Haziran 2019 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

Satış olasılığının yüksek olması için; yönetim tarafından, varlığın (veya elden çıkarılacak varlık grubunun) satışına ilişkin bir plan yapılmış ve alıcıların tespiti ile planın tamamlanmasına yönelik aktif bir program başlatılmış olmalıdır. Ayrıca, varlık (veya elden çıkarılacak varlık grubu) cari gerçeğe uygun değeriyle uyumlu bir fiyat ile aktif olarak pazarlanıyor olmalıdır. Ayrıca; satışın, sınıflandırılma tarihinden itibaren bir yıl içerisinde tamamlanmış bir satış olarak muhasebeleştirilmesinin beklenmesi ve planı tamamlamak için gerekli işlemlerin, planda önemli değişiklikler yapılması veya planın iptal edilmesi ihtimalinin düşük olduğunu göstermesi gerekir.

Durdurulan faaliyetler

Durdurulan faaliyetler, Group'un elden çıkardığı veya satılmaya hazır değer olarak sınıflandırdığı, faaliyetleri ile nakit akımları grubun bütününden ayrı tutulabilir bir bölümüdür. Elden çıkarılacak faaliyetler; ayrı bir faaliyet alanı veya coğrafi faaliyet bölgesini ifade eder, satış veya elden çıkarmaya yönelik ayrı bir planın parçasıdır. Group, satış amaçlı elde tutulan varlık olarak sınıflandırılan bir duran varlığı (veya elden çıkarılacak duran varlık grubunu) defter değeri ile satış maliyeti düşülmüş gerçeğe uygun değerinden düşük olanı ile değerler (ölçer).

Varlıklarda değer düşüklüğü

Varlıkların taşınan değerlerinin gerçekleşmeyeceğine yönelik olay veya değişikliklerin meydana gelmesi durumunda herhangi bir değer düşüklüğünün olup olmadığı incelenmektedir. Söz konusu uyarıların olması veya taşınan değerlerin gerçekleşebilir değeri aşması durumunda varlıklar gerçekleşebilir değerlerine indirgenmektedir. Varlıkların taşıdıkları değer, gerçekleşebilir değeri aştığında değer düşüklüğü karşılık gideri konsolide gelir tablosuna yansıtılır. Paraya çevrilebilecek tutar, varlığın net satış fiyatı ve kullanımdaki net defter değerinden yüksek olanıdır. Paraya çevrilebilecek tutar, belirlenebiliyorsa her bir kıymet için, belirlenemiyorsa kıymetin dâhil olduğu nakit akımı sağlayan Group için tahmin edilir.

Ancak, değer düşüklüğü karşılığının ters çevrilmesi sonucu varlığın taşınan değerinde meydana gelen artış, bu varlığa geçmiş yıllarda hiç değer düşüklüğü ayrılmamış olması halinde belirlenecek değerini aşmaması koşuluyla kayda alınmaktadır.

Maddi varlıkların gerçekleşebilir değeri net satış fiyatı veya kullanımdaki değerinden büyük olanıdır. Kullanım değeri bulunurken, gelecekteki nakit akışları, cari piyasa koşullarındaki paranın zaman değeri ve bu varlığa özel riskleri yansıtan vergi öncesi iskonto oranı kullanılarak iskonto edilmektedir. Bağımsız olarak büyük bir nakit girişi sağlamayan bir varlığın gerçekleşebilir değeri varlığın ait olduğu nakit girişi sağlayan birim tarafından belirlenmektedir. Maddi varlıkların yeniden değerlemesinden kaynaklanan taşınan bedelindeki değer düşüklüğü ilk olarak konsolide özsermayedeki yeniden değerlendirme fonundan netleşerek borç olarak kaydedilir, daha sonra toplam değer düşüklüğünden kalan bir tutar varsa konsolide gelir tablosuna gider olarak kaydedilir.

Borçlanma maliyetleri

Öngörülen kullanımına veya satışına hazır hale gelmesi önemli bir zamanı gerektiren varlıkların (özellikli varlık) satın alımı, inşası veya üretimi ile direkt ilişkili olan borçlanma maliyetleri ilgili varlıkların maliyetinin parçası olarak aktifleştirilir. Diğer borçlanma maliyetleri gerçekleştikleri dönemlerde gider yazılır. Borçlanma maliyetleri faiz ve borçlanmaya bağlı olarak katlanılan diğer maliyetleri içerir.

Group, inşaat sözleşmeleri nedeni ile yapmış olduğu projelerin büyük bir kısmını özellikli varlık olarak nitelendirmektedir. Group, özellikli (nitelikli) varlıklara ilişkin borçlanma maliyetlerini satışların maliyeti kalemlerinde muhasebeleştirmiştir. Group, stoklar hesabında izlediği gayrimenkul geliştirme projelerine finansman giderlerinden pay vermemektedir.

Finansal araçlar

Finansal araçlar, bir işletmenin finansal varlıklarını ve bir başka işletmenin finansal yükümlülüklerini veya sermaye araçlarını arttıran anlaşmalardır.

Group, TFRS 9 "Finansal Araçlar" uyarınca, 1 Ocak 2010'dan itibaren, finansal varlıklarını gerçeğe uygun değeri ve itfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülenler olarak 2 kategoriye ayırmıştır. Bu sınıflandırma finansal varlığın borç ya da sermaye yatırımı olup olmamasına göre değişir.

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

30 Haziran 2019 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

(a) İtfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen finansal varlıklar

Bir finansal varlık, sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsilini amaçlayan bir yönetim modeli kapsamında elde tutulması ve finansal varlığın sözleşme hükümlerinin belirlitarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesine ilişkin faiz ödemelerinin yapılmasına yönelik nakit akışlarına yol açması koşulları birlikte sağlanırsa "itfa edilmiş maliyet üzerinden" sınıflanır. Finansal varlıkta saklı türevin içeriği yatırımın nakit akışlarının sadece anapara ve anapara bakiyesine ilişkin faiz ödemelerinin yapılmaması ve ayrı muhasebeleştirilmemesine göre dikkate alınmalıdır.

İtfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen ve finansal riskten korunma ilişkisinin bir parçası olmayan bir finansal varlıktan kaynaklanan kazanç ve kayıplar, ilgili finansal varlığın finansal durum tablosu dışı bırakılması ya da değer düşüklüğüne uğraması sonucunda etkin faiz metodu kullanılarak kâr veya zararda muhasebeleştirilir.

(b) Gerçeğe uygun değeri üzerinden ölçülen finansal varlıklar

Yukarıdaki 2 kıstas sağlanmadığında borçlanma aracı "gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan" olarak sınıflanır. Group finansal yatırımlarını gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan olarak ölçmektedir.

Düzenli olarak alıp-satılan finansal varlıklar, alım-satımın yapıldığı tarihte kayıtlara alınır. Alım-satım yapılan tarih, yönetimin varlığı alım yada satım yapmayı vaat ettiği tarihtir. Finansal varlıklardan doğan nakit akım alım hakları sona erdiğinde veya transfer edildiğinde ve Group tüm risk ve getirilerini transfer ettiğinde, finansal varlıklar defterlerden çıkarılır.

İlk kayda alınması esnasında, Group finansal varlığı gerçeğe uygun değerden ölçer. Gerçeğe uygun değeri üzerinden ölçülen ve finansal riskten korunma ilişkisinin parçası olmayan bir finansal varlıktan kaynaklanan kazanç ve kayıplar, oluştukları dönemde kâr veya zararda muhasebeleştirilir.

Group sadece yönetim modelinin değiştirilmesi durumunda, bu değişiklikten etkilenen tüm finansal varlıkları yeniden sınıflamak zorundadır.

ATM Sağlık Kayseri Yatırım ve İşletme A.Ş. 2015 yılında proje finansmanı dolayısıyla International Finance Corporation (IFC), Finansbank ve Ziraat Bankası'ndan kullanmış olduğu proje finansmanı kredileri nedeni ile alınan değişken faizli finansal borçlarından kaynaklanan nakit akış riskinden korunmak amacıyla Ziraat Bankası, Finansbank ve IFC ile faiz swap sözleşmesi imzalamıştır. Söz konusu riskten korunma araçları, 3 aylık aralıklarla değişken faiz swap Euribor oranını söz konusu türev araçlar, 3 aylık aralıklarla değişken faiz swap Euribor oranını ilk dilim için %1,45, 2018 yılında gerçekleşen ikinci dilim için %0,80 sabit orana dönüştürmektedir.

ATM Sağlık Konya Yatırım ve İşletme A.Ş. 2016 yılında proje finansmanı dolayısıyla alınan değişken faizli finansal borçlarından kaynaklanan nakit akış riskinden korunmak amacıyla UniCredit Bank ile faiz swap sözleşmesi imzalamıştır. Riskten korunma araçları, 3 aylık aralıklarla değişken faiz swap Euribor oranını %0,955 sabit orana dönüştürmektedir.

YDA Havalimanı Yatırım ve İşletme A.Ş. 2015 yılında proje finansmanı dolayısıyla alınan değişken faizli finansal borçlarından kaynaklanan nakit akış riskinden korunmak amacıyla UniCredit Bank ile faiz swap sözleşmesi imzalamıştır. Riskten korunma araçları, 3 aylık aralıklarla değişken faiz swap Euribor oranını %1,195 sabit orana dönüştürmektedir.

Şirket, Kayseri Entegre Sağlık Kampüsü İnşaatındaki avro cinsinden hakediş gelirlerinin TL cinsinden değerini korumak, diğer bir deyişle avro kurundaki dalgalanmalardan korunmak amacıyla 28.04.2015 tarihinde HSBC Bank (Türkiye) ile ilk işlem tarihi 31.08.2015 tarihinden itibaren 34 ay süreyle geçerli olmak üzere opsiyon sözleşmesi (Collar-Band Hedging) imzalamıştır. Buna göre belirli bir avro/TL kur aralığı için tarafların yükümlülüğü bulunmamakta olup cari dönem itibarıyla Avro/TL kurunun sözleşmeyle belirlenen bant aralığında kalmaması sebebiyle opsiyon sözleşmesinden kaynaklanan riskler şirket finansal tablolarında muhasebeleştirilmektedir.

Şirket, Konya Karatay Entegre Sağlık Kampüsü İnşaatındaki Avro cinsinden hakediş gelirlerinin TL cinsinden değerini korumak, diğer bir deyişle Avro kurundaki dalgalanmalardan korunmak amacıyla 10.10.2016 tarihinde Akbank ile ilk işlem tarihi 30.11.2016 tarihinden itibaren 33 ay süreyle geçerli olmak üzere opsiyon sözleşmesi (Collar Band Hedging) imzalamıştır. Buna göre; belirli bir Avro/TL kur aralığı için tarafların yükümlülüğü bulunmamakta olup cari dönem itibarıyla Avro/TL kurunun sözleşmeyle belirlenen bant aralığında kalmaması sebebiyle opsiyon sözleşmesinden kaynaklanan riskler şirket finansal tablolarında muhasebeleştirilmektedir.

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

30 Haziran 2019 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

Ayrıca, Group kur dalgalanmalarından korunmak amacıyla çeşitli finans kurumları ile opsiyon sözleşmesi yapmıştır. Sözleşmeye göre taraflar gelecekte belirlenen bir tarihte veya dönem içinde kararlaştırılmış bir fiyat üzerinden alıp almak veya satıp satmamak konusunda seçimlik bir hakkı belirli bir bedel karşılığında tanımaktadır.

Finansal varlıklarda değer düşüklüğü

İtfa edilmiş maliyet üzerinden gösterilen finansal varlıklar;

Group, bir ya da bir grup finansal varlığın değer düşüklüğüne uğradığını gösteren nesnel kanıtların var olup olmadığını, her raporlama döneminin sonunda değerlendirir. Bir ya da bir grup finansal varlık değer düşüklüğüne uğrarsa, değer düşüklüğünden kaynaklanan zarara, ancak değer düşüklüğüne ilişkin varlığın ilk kayda alınmasından sonra bir kayıp olayı ve bu kayıp olayının finansal varlıkların geleceğe ait tahmini nakit akışları üzerinde bir etkisinin olduğuna dair bir ya da daha fazla olayın sebep olduğu nesnel bir kanıt varsa katlanılır.

Group'un, değer düşüklüğü zararına ilişkin tarafsız kanıtını göstermek amacıyla kullandığı bu kriter sunları içermektedir;

- İhraç edenin veya taahhüt edenin önemli finansal sıkıntı içinde olması,
- Sözleşmenin ihlal edilmesi, örneğin faiz veya anapara ödemelerinin yerine getirilememesi veya ihmal edilmesi,
- Borçlunun içinde bulunduğu finansal sıkıntıya ilişkin ekonomik veya yasal nedenlerden ötürü, alacaklının, borçluya, başka koşullar altında tanımayacağı bir ayrıcalık tanınması,
- Borçlunun, iflas veya başka tür bir finansal yeniden yapılanmaya gireceği ihtimalinin yüksek olması,
- Finansal zorluklar nedeniyle söz konusu finansal varlığa ilişkin aktif piyasanın ortadan kalkması veya,
- Portföy içindeki her bir finansal varlık itibarıyla tespiti mümkün olmamakla birlikte, bir grup finansal varlığın ilk muhasebeleştirilmelerinden itibaren anılan varlıkların gelecekteki tahmini nakit akışlarında ölçülebilir bir azalış olduğuna işaret eden gözlemlenebilir veri bulunması. Bu tür bir veri aşağıdakileri içerir;
 - i. Portföydeki borçluların ödeme durumlarında olumsuz anlamda değişiklikler yaşanması,
 - ii. Portföydeki varlıkların geri ödenmemesi ile ilişkili bulunan ulusal veya yöresel ekonomik koşullar.

Group öncelikle, değer düşüklüğüne ilişkin tarafsız göstergenin bulunup bulunmadığını değerlendirir.

Krediler ve alacaklar sınıfı için zararın tutarı; varlıkların defter değeri ile geleceğe ait tahmini nakit akışlarının finansal varlıkların orijinal efektif faiz oranı kullanılarak indirgenmiş bugünkü değeri arasındaki fark ile ölçülür. Varlıkların defter değeri düşürülür ve meydana gelen zarar gelir tablosunda kayda alınır. Eğer bir kredi ya da vadeye kadar tutma amacıyla yapılan bir yatırım değişken faiz oranına sahipse, değer düşüklüğü zararının hesaplanmasında kullanılacak olan indirgeme oranı da sözleşmede belirlenmiş cari efektif faiz oranıdır. Yararlı bir yol olarak, Group değer düşüklüğünü, gözlenebilir piyasa fiyatını kullanarak bir aracın gerçeğe uygun değerini temel alarak ölçebilir.

Eğer izleyen dönemde, değer düşüklüğü zararının miktarı azalırsa ve bu azalış değer düşüklüğünün anlaşılmasından sonra meydana gelen bir olayla ilişkilendirilebilirse (borçlunun kredi notunda iyileştirme olması gibi), daha önce kayda alınmış değer düşüklüğünün iptali konsolide gelir tablosunda kayda alınır.

Group finansal varlık olarak sınıfladığı özel sektör tahvil yatırımlarını maliyet bedeli ile muhasebeleştirmekte olup; söz konusu özel sektör tahvillerine ilişkin rapor dönemi itibarı ile işlemiş faizi finansman gideri olarak tahakkuk ettirmektedir.

Nakit ve nakit benzerleri

Nakit ve nakit benzeri kalemleri, nakit para, vadesiz mevduat ve satın alım tarihinden itibaren vadeleri 3 ay veya 3 aydan daha az olan, hemen nakde çevrilebilecek olan ve önemli tutarda değer değişikliği riski taşımayan, yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır.

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

30 Haziran 2019 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

Finansal yükümlülükler

Group'un finansal yükümlülükleri ve özkaynak araçları, sözleşmeye bağlı düzenlemelere, finansal bir yükümlülüğün ve özkaynağa dayalı bir aracın tamamlanma esasına göre sınıflandırılır. Group'un tüm borçları düşüldükten sonra kalan varlıklarındaki hakkı temsil eden sözleşme özkaynağa dayalı finansal araçtır. Belirli finansal yükümlülükler ve özkaynağa dayalı finansal araçlar için uygulanan muhasebe politikaları aşağıda belirtilmiştir.

Finansal yükümlülükler gerçeğe uygun değer farkı, kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler veya diğer finansal yükümlülükler olarak sınıflandırılır. Koşullu yükümlülükler ve diğer şirketlerden alınan borç paralar finansal borç olarak nitelendirilmezler.

a) Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler, gerçeğe uygun değeriyle kayda alınır ve her raporlama döneminde, bilanço tarihindeki gerçeğe uygun değeriyle yeniden değerlendirilir. Gerçeğe uygun değerlerindeki değişim, gelir tablosunda muhasebeleştirilir. Gelir tablosunda muhasebeleştirilen net kazanç ya da kayıplar, söz konusu finansal yükümlülük için ödenen faiz tutarını da kapsar.

b) Diğer finansal yükümlülükler

Diğer finansal yükümlülükler, finansal borçlar dâhil, başlangıçta işlem maliyetlerinden arındırılmış gerçeğe uygun değerleriyle muhasebeleştirilir. Koşullu yükümlülükler finansal borç olarak nitelendirilmezler.

Diğer finansal yükümlülükler, sonraki dönemlerde etkin faiz oranı üzerinden hesaplanan faiz gideri ile birlikte etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilir.

Etkin faiz yöntemi, finansal yükümlülüğün itfa edilmiş maliyetlerinin hesaplanması ve ilgili faiz giderinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması halinde daha kısa bir zaman dilimi süresince gelecekte yapılacak tahmini nakit ödemelerini tam olarak ilgili finansal yükümlülüğün net bugünkü değerine indirgeyen orandır.

Türev finansal araçlar ve riskten korunma işlemleri

Türev finansal araçlar ilk olarak gerçeğe uygun değerleri ile kayda alınmakta, izleyen dönemlerde de gerçeğe uygun değerleri ile değerlendirilmektedir. Group'un türev finansal araçlarını ağırlıklı olarak vadeli döviz alım-satım sözleşmeleri, opsiyon ve forward işlemleri ve faiz oranı sınırlama işlemleri (faiz swapı) oluşturmaktadır. Vadeli döviz alım-satım sözleşmeleri ekonomik olarak Group için risklere karşı etkin bir koruma sağlamakla birlikte, risk muhasebesi yönünden TFRS 9 "Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçme" standardına ait gerekli koşulları taşıyamaması nedeniyle konsolide finansal tablolarda riskten korunma amaçlı türev finansal araçlar olarak muhasebeleştirilmemektedir.

Gerçeğe uygun değeriyle ölçülen ve gelir tablosuyla ilişkilendirilen vadeli döviz alım-satım sözleşmelerinin gerçeğe uygun değeri, orijinal vadeli kurun, ilgili para birimi için sözleşmenin geri kalan kısmında geçerli olan piyasa faiz oranları referans alınarak hesaplanıp, dönem sonları itibarıyla geçerli olan ileri vadeli kur ile karşılaştırılması yoluyla belirlenmektedir. Türev araçlar gerçeğe uygun değerinin pozitif veya negatif olmasına göre, bilançoda sırasıyla varlık veya yükümlülük olarak kaydedilmektedirler. Yapılan değerlendirme sonucu gerçeğe uygun değeriyle ölçülen ve gelir tablosuyla ilişkilendirilen finansal varlık olarak sınıflandırılan türev araçların gerçeğe uygun değerinde meydana gelen farklar konsolide gelir tablosuna yansıtılmaktadır. Etkin olmayan kısım ise, dönem kârında kâr veya zarar olarak tanımlanır. Eğer nakit akım korunma işlemi bir varlık veya yükümlülüğün doğmasıyla sonuçlanırsa, geçmişte oluşmuş ve özkaynaklar içerisinde muhasebeleştirilmiş tüm kazanç ve kayıplar ilgili varlık veya yükümlülüğün maliyetine dâhil edilir. Aksi takdirde, diğer tüm nakit akım korunma işlemleri için başlangıçta özkaynaklar içerisinde muhasebeleştirilmiş kazanç ve kayıplar, korunan yükümlülüğün ifa edildiği veya beklenen işlemin gelir tablosunu etkilediği dönemlerde ilgili kâr/(zarar) hesapları ile ilişkilendirilir.

Korunmanın korunma muhasebesi uygulanması için gerekli koşulları sağlayamaz hale gelmesi durumunda, korunma amaçlı araca ilişkin olarak etkin bir korunma varken özkaynaklar içerisinde finansal tablolara alınan birikmiş kazanç ve kayıplar, tahmini işlem gerçekleşene kadar özkaynaklar içerisinde tutulur. Tahmini işlemin gerçekleşmesinin beklenmemesi durumunda, özkaynaklar içerisinde muhasebeleştirilen birikmiş kazanç veya kayıplar döneminin kâr veya zararı olarak finansal tablolara alınır. Özkaynak kalemlerine ilişkin ertelenmiş vergi, ilgili özkaynak kalemleri içinde netleştirilerek gösterilir.

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

30 Haziran 2019 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

Group cari dönemde riskten korunma muhasebesi uygulamasına son vermiştir.

İşlem ve teslim tarihindeki muhasebeleştirme

Tüm finansal varlık alış ve satışları işlem tarihinde, bir başka deyişle Group'un alımı veya satımı gerçekleştireceğini taahhüt ettiği tarihte muhasebeleştirilir. Olağan alış ve satışlar, varlığın teslim süresinin genelde bir mevzuata veya piyasalardaki düzenlemelere göre belirlendiği alış ve satışlardır.

Netleştirme/Mahsup

Konsolide finansal tablolarda yer alan finansal varlık ve yükümlülükleri netleştirmeye yönelik yasal bir hak ve yaptırım gücüne sahip olunması ve söz konusu varlık ve yükümlülükleri net bazda tahsil etme/ödeme veya eş zamanlı sonuçlandırma maliyetinin olması durumunda bilançoda netleştirilerek gösterilmektedir.

Finansal araçların kayıtlardan çıkarılması

Group bir finansal aktifi veya pasifi, sadece o araç ile alakalı kontrata dayalı yükümlülükleri ile ilgili taraf olduğu durumda bilançosuna yansıtmakta, ilgili finansal aktifi veya pasifi, aktif üzerindeki kontrolü, veya pasif ile ilgili kontrata dayalı yükümlülüğü ortadan kalktığında ise kayıtlarından çıkarmaktadır.

Kur değişiminin etkileri

Group, yabancı para cinsinden yapılan işlemleri işlevsel para birimi cinsinden ilk kayda alırken işlem tarihinde geçerli olan ilgili kurları esas almaktadır. Yabancı para cinsinden olan parasal varlık ve yükümlülükler raporlama tarihinde geçerli olan kurlarla değerlendirilmekte ve doğan kur farkı gider ya da gelirleri ilgili dönemde konsolide gelir tablosuna yansıtılmaktadır. Parasal olan tüm aktif ve pasifler, dönem sonu kuruyla çevrilip ilgili kur farkları konsolide gelir tablosuna yansıtılmıştır.

Yabancı para cinsinden olan ve maliyet değeri ile ölçülen parasal olmayan kalemler ilk işlem tarihindeki kurlardan işlevsel para birimine çevrilir. Yabancı para cinsinden olan ve gerçeğe uygun değerleri ile ölçülen parasal olmayan kalemler ise gerçeğe uygun değerlerin tespit edildiği tarihte geçerli olan kurlardan işlevsel para birimine çevrilir.

Hisse başına kazanç

Konsolide gelir tablosunda belirtilen hisse başına kazanç, konsolide net kârın, raporlama dönemi boyunca piyasada bulunan hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesiyle bulunmaktadır.

Türkiye'de şirketler sermayelerini hâlihazırda bulunan hissedarlarına, geçmiş yıl kazançlarından dağıttıkları "bedelsiz hisse" yolu ile arttırabilmektedirler. Bu tip "bedelsiz hisse" dağıtımları, hisse başına kazanç hesaplamalarında, ihraç edilmiş hisse gibi değerlendirilir. Buna göre, bu hesaplamalarda kullanılan ağırlıklı ortalama hisse sayısı, söz konusu hisse senedi dağıtımlarının geçmişe dönük etkileri de dikkate alınarak bulunur.

Karşılıklar, şarta bağlı yükümlülükler ve şarta bağlı varlıklar

Karşılıklar

Karşılıklar, ancak ve ancak, Group'un geçmişten gelen ve halen devam etmekte olan bir yükümlülüğü varsa, bu yükümlülük sebebiyle Group'a ekonomik çıkar sağlayan kaynakların elden çıkarılma olasılığı mevcutsa ve yükümlülüğün tutarı güvenilir bir şekilde belirlenebiliyorsa kayıtlara alınır.

Paranın zaman içindeki değer kaybı önem kazandığında, karşılıklar ileride oluşması muhtemel giderlerin bilanço tarihindeki indirgenmiş değeriyle yansıtılır. Karşılıklar her bilanço tarihinde gözden geçirilmekte ve yönetimin en iyi tahminlerini yansıtacak şekilde gerekli düzenlemeler yapılmaktadır.

Şarta bağlı yükümlülükler ve varlıklar

Şarta bağlı yükümlülükler, kaynak aktarımını gerektiren durum yüksek bir olasılık taşıyor ise konsolide finansal tablolarda yansıtılmayıp dipnotlarda açıklanmaktadır. Şarta bağlı varlıklar ise konsolide finansal tablolarda yansıtılmayıp ekonomik getiri yaratma ihtimali yüksek olduğu takdirde dipnotlarda açıklanır.

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

30 Haziran 2019 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

Kiralama işlemleri – kiracı olarak

Finansal kiralama işlemleri

Group, finansal kiralama yoluyla edinmiş olduğu sabit kıymetleri, konsolide bilançoda kira başlangıç tarihindeki rayiç değeri ya da daha düşükse minimum kira ödemelerinin bilanço tarihindeki değeri üzerinden yansıtmaktadır (konsolide finansal tablolarda ilgili maddi varlık kalemlerine dâhil edilmiştir). Minimum kira ödemelerinin bugünkü değeri hesaplanırken, finansal kiralama işleminde geçerli olan oran pratik olarak tespit edilebiliyorsa o değer, aksi takdirde, borçlanma faiz oranı iskonto faktörü olarak kullanılmaktadır. Finansal kiralama işlemine konu olan sabit kıymetin ilk edinilme aşamasında katlanılan masraflar maliyete dâhil edilir. Finansal kiralama işleminden kaynaklanan yükümlülük, ödenecek faiz ve anapara borcu olarak ayrıştırılmıştır. Faiz giderleri, sabit faiz oranı üzerinden hesaplanarak ilgili dönemin gelir tablosu hesaplarına dâhil edilmiştir. Konsolide finansal tablolara yansıtılmış kiralanan sabit kıymetler ekonomik ömür ile kira süresinden hangisi kısa ise ona göre amortismanına tabi tutulurlar.

Operasyonel kiralama işlemleri

Bir kıymetin kiralama işleminde, bütün riskler ve faydalar kiraya verende kalıyor ise bu tip işlemler operasyonel kiralama olarak sınıflandırılır. Operasyonel kiralama olarak yapılan ödemeler, kira dönemi boyunca doğrusal yöntem ile konsolide gelir tablosuna gider olarak kaydedilir.

Kiralama işlemleri – kiralayan olarak

Operasyonel kiralama işlemleri

Operasyonel kiralamalarda kira tahsilatları, kiralama dönemi boyunca doğrusal yöntemle gelir olarak kaydedilir. Peşin alınan kiralalar, kazanılmamış (ertelenmiş) gelir olarak kabul edilip, kiralama süresince aylık bazda itfa edilir. Bir operasyonel kiralama işleminin yapılması sırasında ilk katlanılan direkt giderler varlığın taşınan değerine eklenir ve kira süresi boyunca, kira gelirleriyle aynı şekilde giderleştirilir.

İlişkili taraflar

Aşağıdaki kriterlerden birinin varlığında, taraf Group ile ilişkili sayılır;

- (a) Söz konusu tarafın, doğrudan ya da dolaylı olarak bir veya birden fazla aracı yoluyla,
 - (i) İşletmeyi kontrol etmesi, işletme tarafından kontrol edilmesi ya da işletme ile ortak kontrol altında bulunması (ana ortaklıklar, bağlı ortaklıklar ve aynı iş dalındaki bağlı ortaklıklar dâhil olmak üzere),
 - (ii) Group üzerinde önemli etkisinin olmasını sağlayacak payının olması veya,
 - (iii) Group üzerinde ortak kontrole sahip olması.
- (b) Tarafın, Group'un bir iştiraki olması,
- (c) Tarafın, Group'un ortak girişimci olduğu bir iş ortaklığı olması,
- (d) Tarafın, Group'un veya ana ortaklığının kilit yönetici personelinin bir üyesi olması,
- (e) Tarafın, (a) ya da (d) de bahsedilen herhangi bir bireyin yakın bir aile üyesi olması,
- (f) Tarafın; kontrol edilen, ortak kontrol edilen ya da önemli etki altında veya (d) ya da (e) de bahsedilen herhangi bir bireyin doğrudan ya da dolaylı olarak önemli oy hakkına sahip olduğu bir işletme olması,
- (g) Tarafın, işletmenin ya da işletme ile ilişkili taraf olan bir işletmenin çalışanlarına işten ayrılma sonrasında sağlanan fayda planları olması gerekir.

İlişkili taraflarla yapılan işlem, ilişkili taraflar arasında kaynakların, hizmetlerin ya da yükümlülüklerin bir bedel karşılığı olup olmadığına bakılmaksızın transferidir.

Kurum kazancı üzerinden hesaplanan vergiler

Vergi gideri veya geliri, dönem içerisinde ortaya çıkan kazanç veya zararlar ile alakalı olarak hesaplanan yasal ve ertelenmiş verginin toplamıdır.

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

30 Haziran 2019 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

Ertelenmiş vergi, bilanço yükümlülüğü metoduna göre hesaplanmıştır. Ertelenmiş vergi, aktif ve pasiflerin finansal tablolarda yansıtılan değerleri ile yasal vergi matrahları arasındaki geçici farkların vergi etkisi olup finansal raporlama amacıyla dikkate alınarak yansıtılmaktadır.

Ertelenmiş vergi aktifi ileride bu zamanlama farklılıklarının kullanılabileceği bir mali kâr oluşabileceği ölçüde; tüm indirilebilir geçici farklar, kullanılmayan teşvik tutarları ile geçmiş dönemlere ilişkin taşınan mali zararlar için kayda alınır. Ertelenmiş vergi aktifi her bilanço döneminde gözden geçirilmekte ve ertelenmiş vergi aktifinin ileride kullanılması için yeterli mali kârın oluşmasının mümkün olmadığı durumlarda, bilançoda taşınan değeri azaltılmaktadır.

Ertelenmiş vergi aktifi ve pasifinin hesaplanmasında, Group'un bu geçici farkları kullanabileceğini düşündüğü tarihlerde geçerli olacak vergi oranları, bilanço tarihi itibarıyla yürürlüğe girmiş veya girmesi kesinleşmiş olan oranlar baz alınarak kullanılmaktadır.

Ertelenmiş vergi, aynı veya farklı bir dönemde doğrudan özsermaye ile ilişkilendirilen işlemlerle ilgili ise doğrudan özsermaye hesap grubuyla ilişkilendirilir.

Çalışanlara sağlanan faydalar

Tanımlanmış fayda planı

Group, Türkiye'deki mevcut iş kanunu gereğince, en az bir yıl hizmet verdikten sonra emeklilik nedeni ile işten ayrılan veya istifa ve kötü davranış dışındaki nedenlerle işine son verilen personele belirli miktarda kıdem tazminatı ödemekle yükümlüdür.

Group, ilişikteki konsolide finansal tablolarda yer alan kıdem tazminatı karşılığını "Projeksiyon Metodu"nu kullanarak ve Group'un personel hizmet süresini tamamlama ve kıdem tazminatına hak kazanma konularında geçmiş yıllarda kazandığı deneyimlerini baz alarak hesaplamış ve bilanço tarihinde devlet tahvilleri kazanç oranı ile iskonto etmiştir. Hesaplanan tüm aktüeryal kazançlar ve kayıplar diğer kapsamlı gelir tablosu üzerinden özkaynaklara yansıtılmıştır.

Yabancı ülkelerde faaliyet gösteren şube benzeri işletmelerin ve müşterek yönetime tabi ortaklıkların çalışan personeli, ilgili ülkelerin mevzuatı gereği, kıdem tazminatı yükümlülüğü doğurmamaktadır.

Tanımlanmış katkı planı

Group, Türkiye'de Sosyal Güvenlik Kurumu'na zorunlu olarak sosyal sigortalar primi ödemektedir. Group'un, bu primleri ödediği sürece başka yükümlülüğü kalmamaktadır. Söz konusu primler tahakkuk ettikleri dönemde personel giderlerine yansıtılmaktadır.

Yurt dışında faaliyet gösteren yabancı bağlı ortaklıklar ve müşterek yönetime tabi ortaklıklar emeklilik planlarına uygun olarak personelleri adına, sosyal sigorta, sağlık sigortası ve işsizlik fonlarına ödeme yapmaktadırlar. Söz konusu ödemeler, cari brüt ücretlerin belirli bir yüzdesi oranında hesaplanmakta ve gerçekleştiğinde masraf olarak kaydedilmektedir.

Nakit akım tablosu

Nakit akım tablosunda, döneme ilişkin nakit akımları; esas, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır.

Konsolide nakit akım tablosunda yer alan nakit ve nakit benzeri değerler, kasa ve bankalarda bulunan nakit ve orijinal vadesi 3 ay veya daha kısa vadeli yüksek likiditeye sahip yatırımlarla teminat niteliğinde olmayan mevduatları içermektedir.

Bilanço tarihinden sonra ortaya çıkan olaylar

Bilanço tarihinden sonraki olaylar; karara ilişkin herhangi bir duyuru veya diğer seçilmiş finansal bilgilerin kamuya açıklanmasından sonra ortaya çıkmış olsalar bile, bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirilme tarihi arasındaki tüm olayları kapsar.

Group, bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir.

2.5. Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları

Konsolide finansal tabloların hazırlanmasında Group yönetiminin, raporlanan varlık ve yükümlülük tutarlarını etkileyecek, bilanço tarihi itibarı ile vuku muhtemel yükümlülük ve taahhütleri ve raporlama dönemi itibarıyla gelir ve gider tutarlarını belirleyen değerlendirmeler, varsayımlar ve tahminler yapması gerekmektedir. Gerçekleşmiş sonuçlar tahminlerden farklı olabilmektedir.

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

30 Haziran 2019 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

Tahminler düzenli olarak gözden geçirilmekte, gerekli düzeltmeler yapılmakta ve gerçekleştikleri dönemde konsolide gelir tablosuna yansıtılmaktadırlar.

Konsolide finansal tablolara yansıtılan tutarlar üzerinde önemli derecede etkisi olabilecek bilanço tarihinde var olan veya ileride gerçekleşebilecek tahminlerin esas kaynakları göz önünde bulundurularak yapılan varsayımların başlıcaları aşağıdaki gibidir;

- a) Group yönetimi inşaat sözleşmelerinin muhasebeleştirilmesinde yüzdesel tamamlanma oranı metodunu kullanmakta olup belirli bir tarihe kadar gerçekleşen sözleşme giderinin sözleşmenin tahmini toplam maliyetine oranı hesaplanması nedeniyle TFRS 15 "Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat" kapsamında projelerin toplam tahmini maliyetlerinin ve proje kârlılıklarının belirlenmesini sağlamış ve zararla biteceği öngörülen projeler için zarar karşılığı hesaplamıştır.
- b) İmtiyazlı hizmet anlaşmaları kapsamında modellerde belirlenen proje etkin faiz oranları kullanılmıştır.
- c) Taşınan vergi zararları üzerinden ertelenmiş vergi varlığı gelecek yıllarda söz konusu vergi zararlarının indirilebileceği vergilendirilebilir kârın oluşmasının muhtemel olduğunun tespiti halinde kayıtlara alınmaktadır. Kayıtlara alınacak ertelenen vergi varlığı tutarının tespiti, ilerideki dönemlerdeki vergilendirilebilir kârın tutarı ve zamanlaması konularında önemli tahminler ve yönetim değerlendirmeleri yapılmasını gerektirir.
- d) Group yönetimi maddi ve maddi olmayan varlıkların faydalı ekonomik ömürlerinin belirlenmesinde teknik ekibinin tecrübeleri doğrultusunda önemli varsayımlarda bulunmuştur.
- e) Group yönetimi kredili alacak ve borçlar içindeki vade farklarını beklenen tahmini vadelerine göre hesaplamıştır.

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

30 Haziran 2019 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

3. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Group faaliyetlerini; İnşaat & Taahhüt, Gayrimenkul Geliştirme, Havalimanı Yapım ve İşletmeciliği (Havacılık), PPP Medikal & Sağlık, Enerji, Açık Hava Dijital Reklamcılık (Akıllı Reklam), Tarım ve Hizmet (Catering, Tesis Yönetimi), Madencilik, PVC İmalatı ve Bilgi İşlem Teknolojileri (IT) sektörlerinde sürdürmekte olup faaliyetlerini Türkiye ve Kazakistan olmak üzere iki ülkede yoğunlaştırmıştır. Bu faaliyetler coğrafi bölge ve sektörel olarak aşağıdaki şekilde raporlanmıştır;

30.06.2019	<i>Kazakistan (A)</i>	<i>Türkiye (B)</i>	<i>Konsolidasyon Kaynaklı Düzeltilme (C)</i>	<i>Rapor (D=A+B+C)</i>
Varlıklar				
Dönen Varlıklar	191.794.071	6.882.017.852	(960.875.372)	6.112.936.552
Duran Varlıklar	79.991.004	12.475.764.526	(1.487.423.082)	11.068.332.448
Toplam Varlıklar	271.785.075	19.357.782.378	(2.448.298.454)	17.181.269.000
Kaynaklar				
Kısa Vadeli Yükümlülükler	118.430.600	3.592.430.395	(661.456.370)	3.049.404.626
Uzun Vadeli Yükümlülükler	241.585.911	8.815.718.389	(606.965.299)	8.450.339.001
Özkaynaklar	(88.231.436)	6.949.633.594	(1.179.876.785)	5.681.525.373
Toplam Kaynaklar ve Özkaynaklar	271.785.075	19.357.782.378	(2.448.298.454)	17.181.269.000

31.12.2018	<i>Kazakistan (A)</i>	<i>Türkiye (B)</i>	<i>Konsolidasyon Kaynaklı Düzeltilme (C)</i>	<i>Rapor (D=A+B+C)</i>
Varlıklar				
Dönen Varlıklar	180.397.103	7.083.492.461	(1.785.209.243)	5.478.680.321
Duran Varlıklar	76.813.666	10.502.064.695	(1.293.380.159)	9.285.498.202
Toplam Varlıklar	257.210.769	17.585.557.156	(3.078.589.402)	14.764.178.523
Kaynaklar				
Kısa Vadeli Yükümlülükler	132.536.385	3.409.414.495	(1.396.246.616)	2.145.704.264
Uzun Vadeli Yükümlülükler	215.095.990	8.327.046.012	(546.063.952)	7.996.078.050
Özkaynaklar	(90.421.606)*	5.849.096.649	(1.136.278.834)	4.622.396.209
Toplam Kaynaklar ve Özkaynaklar	257.210.769	17.585.557.156	(3.078.589.402)	14.764.178.523

(*) Kazakistan şirketleri dönem içinde ihtiyacı olan fonları ana ortaklıktan sağladığı nakit girişleri ile karşılamakta olup faaliyetlerinin devamlılığı ile ilgili herhangi bir sorunla karşılaşmamaktadır. Ayrıca; Kazakistan şirketler hukuku mevzuatında özkaynakların yetersiz kalması durumuna ilişkin özel bir kanuni düzenleme de bulunmamaktadır.

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

30 Haziran 2019 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

30.06.2019	<i>Kazakistan (A)</i>	<i>Türkiye (B)</i>	<i>Konsolidasyon Kaynaklı Düzeltilme (C)</i>	<i>Rapor (D=A+B+C)</i>
Kâr veya Zarar Tablosu				
Hasılat	38.740.091	1.755.250.970	(412.276.824)	1.381.714.237
Satışların Maliyeti (-)	(26.595.607)	(1.253.310.387)	254.321.055	(1.025.584.939)
Brüt Kâr/(Zarar)	12.144.484	501.940.583	(157.955.769)	356.129.298
Pazarlama Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	-	(5.235.179)	5.100	(5.230.079)
Genel Yönetim Giderleri (-)	(3.853.489)	(19.243.361)	1.937.762	(21.159.088)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	174.803	18.191.755	(1.550.118)	16.816.440
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	(398.220)	(38.880.968)	456.211	(38.822.977)
Esas Faaliyet Kârı/(Zararı)	8.067.578	456.772.830	(157.106.814)	307.733.594
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	-	4.086.131	-	4.086.131
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Kâr/(Zararlarındaki) Paylar	-	-	5.318.809	5.318.809
Finansman Gideri Öncesi Faaliyet Kârı/(Zararı)	8.067.578	460.858.961	(151.788.005)	317.138.534
Finansman Gelirleri	9.104.541	2.057.572.873	-	2.066.677.414
Finansman Giderleri (-)	(9.026.387)	(908.697.636)	-	(917.724.023)
Vergi Öncesi Kâr/(Zararı)	8.145.732	1.609.734.198	(151.788.005)	1.466.091.925
Vergi Gelir/(Gideri)				
Dönemin Vergi Gideri	-	(1.400.604)	-	(1.400.604)
Ertelenmiş Vergi Geliri/(Gideri)	-	(350.074.527)	-	(350.074.527)
Dönem Net Kârı/(Zararı)	8.145.732	1.258.259.067	(151.788.005)	1.114.616.794
Amortisman Giderleri	5.852.143	30.297.855	-	36.149.998
FAVÖK	13.919.721	491.156.816	(151.788.005)	353.288.532

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

30 Haziran 2019 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

30.06.2018	<i>Kazakistan (A)</i>	<i>Türkiye (B)</i>	<i>Konsolidasyon Kaynaklı Düzeltilme (C)</i>	<i>Rapor (D=A+B+C)</i>
Kâr veya Zarar Tablosu				
Hasılat	35.596.204	2.944.956.719	(1.033.225.659)	1.947.327.264
Satışların Maliyeti (-)	(29.212.628)	(2.588.170.171)	1.010.081.073	(1.607.301.726)
Brüt Kâr/(Zarar)	6.383.576	356.786.548	(23.144.586)	340.025.538
Pazarlama Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	-	(4.825.940)	21.900	(4.804.040)
Genel Yönetim Giderleri (-)	(2.064.649)	(15.857.848)	(1.441.884)	(19.364.381)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	3.936	18.172.853	(4.701.693)	13.475.096
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	(215.246)	(129.938.876)	135.868	(130.018.254)
Esas Faaliyet Kârı/(Zararı)	4.107.617	224.336.737	(29.130.395)	199.313.959
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	-	189.177.512	-	189.177.512
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Kâr/(Zararlarındaki) Paylar	-	-	5.209.050	5.209.050
Finansman Gideri Öncesi Faaliyet Kârı/(Zararı)	4.107.617	413.514.249	(23.921.345)	393.700.521
Finansman Gelirleri	23.093.374	525.526.542	(6.498.670)	542.121.246
Finansman Giderleri (-)	(21.952.697)	(860.406.569)	2.734.753	(879.624.513)
Vergi Öncesi Kârı/(Zararı)	5.248.294	78.634.222	(27.685.262)	56.197.254
Vergi Gelir/(Gideri)				
Dönemin Vergi Gideri	-	(2.540.858)	-	(2.540.858)
Ertelenmiş Vergi Geliri/(Gideri)	-	16.924.133	-	16.924.133
Dönem Net Kârı/(Zararı)	5.248.294	93.017.497	(27.685.262)	70.580.529
Amortisman Giderleri	4.649.768	14.356.831	-	19.006.599
FAVÖK	8.757.385	427.871.080	(23.921.345)	412.707.120

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

30 Haziran 2019 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

30.06.2019	<i>İnşaat&Taahhüt (A)</i>	<i>Gayrimenkul Geliştirme (B)</i>	<i>Havalimanı İşletmeciliği (C)</i>	<i>PPP Medikal&Sağlık** (D)</i>	<i>Bilgi Teknolojileri (E)</i>	<i>Diğer* (F)</i>	<i>Toplam (G=A+B+C +D+E+F)</i>	<i>Konsolidasyon Kaynaklı Düzeltilme (H)</i>	<i>Rapor (I=G+H)</i>
Varlıklar									
Dönen Varlıklar	4.648.743.166	962.661.074	280.934.825	1.132.089.650	17.616.159	31.767.049	7.073.811.923	(960.875.372)	6.112.936.552
Duran Varlıklar	1.715.333.336	359.131.934	1.165.561.906	9.252.151.279	8.843.670	54.733.405	12.555.755.530	(1.487.423.082)	11.068.332.448
Toplam Varlıklar	6.364.076.502	1.321.793.008	1.446.496.731	10.384.240.929	26.459.829	86.500.454	19.629.567.453	(2.448.298.454)	17.181.269.000
Kaynaklar									
Kısa Vadeli Yükümlülükler	2.050.992.254	914.359.386	252.618.267	437.817.338	27.253.309	27.820.441	3.710.860.995	(661.456.370)	3.049.404.626
Uzun Vadeli Yükümlülükler	2.557.750.558	378.500.645	1.359.054.837	4.757.193.835	600.435	4.203.990	9.057.304.300	(606.965.299)	8.450.339.001
Özkaynaklar	1.755.333.690	28.932.977	(165.176.373)	5.189.229.756	(1.393.915)	54.476.023	6.861.402.158	(1.179.876.785)	5.681.525.373
Toplam Kaynaklar ve Özkaynaklar	6.364.076.502	1.321.793.008	1.446.496.731	10.384.240.929	26.459.829	86.500.454	19.629.567.453	(2.448.298.454)	17.181.269.000
31.12.2018	<i>İnşaat&Taahhüt (A)</i>	<i>Gayrimenkul Geliştirme (B)</i>	<i>Havalimanı İşletmeciliği (C)</i>	<i>PPP Medikal&Sağlık** (D)</i>	<i>Bilgi Teknolojileri (E)</i>	<i>Diğer* (F)</i>	<i>Toplam (G=A+B+C +D+E+F)</i>	<i>Konsolidasyon Kaynaklı Düzeltilme (H)</i>	<i>Rapor (I=G+H)</i>
Varlıklar									
Dönen Varlıklar	4.555.619.718	1.476.934.501	195.074.358	961.966.473	14.178.742	60.115.772	7.263.889.564	(1.785.209.243)	5.478.680.321
Duran Varlıklar	1.505.833.681	362.703.810	1.182.377.386	7.401.533.209	8.617.866	117.812.409	10.578.878.361	(1.293.380.159)	9.285.498.202
Toplam Varlıklar	6.061.453.399	1.839.638.311	1.377.451.744	8.363.499.682	22.796.608	177.928.181	17.842.767.925	(3.078.589.402)	14.764.178.523
Kaynaklar									
Kısa Vadeli Yükümlülükler	1.570.255.994	1.406.284.355	155.205.162	360.097.040	2.578.274	47.530.055	3.541.950.880	(1.396.246.616)	2.145.704.264
Uzun Vadeli Yükümlülükler	2.842.182.083	412.746.333	1.261.404.305	3.984.536.717	19.437.778	21.834.786	8.542.142.002	(546.063.952)	7.996.078.050
Özkaynaklar	1.649.015.322	20.607.623	(39.157.723)	4.018.865.925	780.556	108.563.340	5.758.675.043	(1.136.278.834)	4.622.396.209
Toplam Kaynaklar ve Özkaynaklar	6.061.453.399	1.839.638.311	1.377.451.744	8.363.499.682	22.796.608	177.928.181	17.842.767.925	(3.078.589.402)	14.764.178.523

(*) Diğer içerisinde hizmet, madencilik, PVC imalatı ve tarım faaliyetleri bulunmaktadır.

(**) PPP Medikal&Sağlık kategorisi içerisinde entegre sağlık tesisi işletmecisi şirketler ile esas faaliyet konusu medikal malzeme ticareti olan Meyda Medikal A.Ş. gösterilmektedir.

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

30 Haziran 2019 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

30.06.2019	<i>İnşaat&Taahhüt (A)</i>	<i>Gayrimenkul Geliştirme (B)</i>	<i>Havalimanı İşletmeciliği (C)</i>	<i>PPP Medikal&Sağlık** (D)</i>	<i>Bilgi Teknolojileri (E)</i>	<i>Diğer* (F)</i>	<i>Toplam (G=A+B+C +D+E+F)</i>	<i>Konsolidasyon Kaynaklı Düzeltilme (H)</i>	<i>Rapor (I=G+H)</i>
Kâr veya Zarar Tablosu									
Hasılat	862.549.667	195.394.362	174.720.024	518.403.306	12.538.018	30.385.684	1.793.991.061	(412.276.824)	1.381.714.237
Satışların Maliyeti (-)	(494.995.802)	(98.299.430)	(154.899.552)	(499.128.096)	(13.193.071)	(19.390.043)	(1.279.905.994)	254.321.055	(1.025.584.939)
Brüt Kâr/(Zarar)	367.553.865	97.094.932	19.820.472	19.275.210	(655.053)	10.995.641	514.085.067	(157.955.769)	356.129.298
Pazarlama Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	(2.218.642)	-	-	(608.169)	-	(2.408.368)	(5.235.179)	5.100	(5.230.079)
Genel Yönetim Giderleri (-)	(11.541.202)	(305.987)	(3.621.741)	(4.866.461)	(2.372.528)	(388.931)	(23.096.850)	1.937.762	(21.159.088)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	11.325.982	5.874.908	857.900	275.863	915	30.990	18.366.558	(1.550.118)	16.816.440
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	(22.128.423)	(1.061.277)	(15.805.259)	(279.306)	-	(4.923)	(39.279.188)	456.211	(38.822.977)
Esas Faaliyet Kârı/(Zararı)	342.991.580	101.602.576	1.251.372	13.797.137	(3.026.666)	8.224.409	464.840.408	(157.106.814)	307.733.594
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	4.086.131	-	-	-	-	-	4.086.131	-	4.086.131
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Kâr/(Zararlarındaki) Paylar	-	-	-	-	-	-	-	5.318.809	5.318.809
Finansman Gideri Öncesi Faaliyet Kârı/(Zararı)	347.077.711	101.602.576	1.251.372	13.797.137	(3.026.666)	8.224.409	468.926.539	(151.788.005)	317.138.534
Finansman Gelirleri	79.422.044	951.890	12.812.592	1.972.435.955	622.164	432.769	2.066.677.414	-	2.066.677.414
Finansman Giderleri (-)	(196.311.857)	(21.401.730)	(146.994.479)	(549.369.634)	(1.612.610)	(2.033.713)	(917.724.023)	-	(917.724.023)
Vergi Öncesi Kârı/(Zararı)	230.187.898	81.152.736	(132.930.515)	1.436.863.458	(4.017.112)	6.623.465	1.617.879.930	(151.788.005)	1.466.091.925
Vergi Gelir/(Gideri)									
Dönemin Vergi Gideri	(297.397)	-	-	-	-	(1.103.207)	(1.400.604)	-	(1.400.604)
Ertelenmiş Vergi Geliri/(Gideri)	(49.437.867)	143.311	15.987.602	(317.358.226)	1.334.187	(743.534)	(350.074.527)	-	(350.074.527)
Dönem Net Kârı/(Zararı)	180.452.634	81.296.047	(116.942.913)	1.119.505.232	(2.682.925)	4.776.724	1.266.404.799	(151.788.005)	1.114.616.794
Amortisman Giderleri	8.886.676	440.808	23.466.648	161.960	1.187.886	2.006.020	36.149.998	-	36.149.998
FAVÖK	355.964.387	102.043.384	24.718.020	13.959.097	(1.838.780)	10.230.429	505.076.537	(151.788.005)	353.288.532

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

30 Haziran 2019 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

30.06.2018	<i>İnşaat&Taahhüt (A)</i>	<i>Gayrimenkul Geliştirme (B)</i>	<i>Havalimanı İşletmeciliği (C)</i>	<i>PPP Medikal&Sağlık (D)</i>	<i>Bilgi Teknolojileri (E)</i>	<i>Diğer (F)</i>	<i>Toplam (G=A+B+C +D+E+F)</i>	<i>Konsolidasyon Kaynaklı Düzeltilme (H)</i>	<i>Rapor (I=G+H)</i>
Kâr veya Zarar Tablosu									
Hasılat	1.656.934.485	297.951.262	410.847.385	556.379.754	43.954.471	14.485.566	2.980.552.923	(1.033.225.659)	1.947.327.264
Satışların Maliyeti (-)	(1.374.273.898)	(273.056.313)	(377.742.147)	(554.012.875)	(26.451.916)	(11.845.650)	(2.617.382.799)	1.010.081.073	(1.607.301.726)
Brüt Kâr/Zarar	282.660.587	24.894.949	33.105.238	2.366.879	17.502.555	2.639.916	363.170.124	(23.144.586)	340.025.538
Pazarlama Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	(247.425)	(1.938.232)	-	(1.170.396)	-	(1.469.887)	(4.825.940)	21.900	(4.804.040)
Genel Yönetim Giderleri (-)	(7.112.257)	(1.101.838)	(2.121.783)	(5.516.836)	(1.908.689)	(161.094)	(17.922.497)	(1.441.884)	(19.364.381)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	6.181.265	5.568.600	1.411.145	377.447	121.730	6.571	18.176.789	(4.701.693)	8.965.065
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	(81.619.460)	(4.112.684)	(43.872.927)	(369.318)	-	(179.733)	(130.154.122)	135.868	(130.018.254)
Esas Faaliyet Kârı/Zararı	199.862.710	23.310.795	(11.478.327)	(4.312.224)	15.715.596	835.773	228.444.354	(29.130.395)	194.803.928
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	170.637.860	23.049.683	-	-	-	-	189.177.512	-	193.687.543
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Kâr/Zararlarındaki Paylar	-	-	-	-	-	-	-	5.209.050	5.209.050
Finansman Gideri Öncesi Faaliyet Kârı/Zararı	370.500.570	46.360.478	(11.478.327)	(4.312.224)	15.715.596	835.773	417.621.866	(23.921.345)	393.700.521
Finansman Gelirleri	123.050.159	4.640.128	27.907.272	391.869.383	727.874	425.100	548.619.916	(6.498.670)	542.121.246
Finansman Giderleri (-)	(171.853.469)	(36.706.841)	(128.246.215)	(539.174.307)	(5.693.336)	(685.098)	(882.359.266)	2.734.753	(879.624.513)
Vergi Öncesi Kârı/Zararı	321.697.260	14.293.765	(111.817.270)	(151.617.148)	10.750.134	575.775	83.882.516	(27.685.262)	56.197.254
Vergi Gelir/Gideri									
Dönemin Vergi Gideri	(1.929.273)	-	-	(497.175)	(114.410)	-	(2.540.858)	-	(2.540.858)
Ertelenmiş Vergi Geliri/Gideri	(60.745.654)	(4.655.803)	19.008.946	63.343.639	-	(26.995)	16.924.133	-	16.924.133
Dönem Net Kârı/Zararı	259.022.333	9.637.962	(92.808.324)	(88.770.684)	10.635.724	548.780	98.265.791	(27.685.262)	70.580.529
Amortisman Giderleri	9.092.404	1.012.515	5.191.881	27.688	2.411.591	1.270.520	19.006.599	-	19.006.599
FAVÖK	379.592.974	47.372.993	(6.286.446)	(4.284.536)	18.127.187	2.106.293	436.628.465	(23.921.345)	412.707.120

(*) Diğer içerisinde hizmet, madencilik, PVC imalatı ve tarım faaliyetleri bulunmaktadır.

(**) PPP Medikal&Sağlık kategorisi içerisinde entegre sağlık tesisi işletmecisi şirketler ile esas faaliyet konusu medikal malzeme ticareti olan Meyda Medikal A.Ş. gösterilmektedir.

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

30 Haziran 2019 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

4. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

Nakit ve nakit benzerlerinin detayları aşağıdaki gibidir;

	30.06.2019	31.12.2018
Kasa	3.542.540	959.590
Bankalar	966.669.006	894.428.383
-Vadesiz	698.786.060	235.558.898
-Vadeli	267.882.946	658.869.485
Diğer hazır varlıklar	318.829	215.159
Toplam	970.530.375	895.603.132

Vadeli mevduatların faiz aralıkları aşağıdaki gibidir;

Faiz Oranı Aralıkları	30.06.2019	31.12.2018
Türk Lirası (TL)	%19,5-24	%19,5-25
Amerikan Doları (USD)	%3,5-4,25	%3-4,5
Avro (EUR)	%1-1,5	%2,15-3,5

5. FİNANSAL YATIRIMLAR

Kısa Vadeli Finansal Yatırımlar	30.06.2019	31.12.2018
Kullanımı kısıtlanmış banka bakiyeleri*	551.169.664	398.631.917
Diğer menkul kıymetler	39.984.967	36.910.364
Toplam	591.154.631	435.542.281

(*) ATM Sağlık Kayseri Yatırım ve İşletme A.Ş., ATM Sağlık Konya Yatırım ve İşletme A.Ş., ATM Sağlık Manisa Yatırım ve İşletme A.Ş., YDA Havalimanı Yatırım ve İşletme A.Ş. ve Aktau Uluslararası Havalimanı A.Ş.'den (ATM AO'dan) gelen toplam 551.169.664 TL tutarındaki banka hesapları üzerinde; söz konusu şirketlerin imzalamış olduğu Proje Finansmanı sözleşmeleri hükümleri çerçevesinde proje finansmanı bankaları lehine kısıtlar bulunmaktadır (31.12.2018: 398.631.917 TL).

	30.06.2019	31.12.2018
Diğer menkul kıymetler**		
- Maliyet bedeli	39.762.942	36.687.092
- Gerçeğe uygun değer farkları	222.025	223.272
Toplam	39.984.967	36.910.364

(**) Şirketin Diğer Menkul Kıymetler hesabında Türk Lirası ve yabancı para cinsinden finansal kuruluşlar ve reel sektör kuruluşlarının ihraç etmiş oldukları özel sektör tahvil ve bonolarının yanı sıra portföy yönetim şirketleri aracılığıyla yatırım yapılan fon yatırımları da bulunmaktadır. Bu fonlar risk düzeyini minimum düzeye indirmek amacıyla karma şekilde düzenlenmiştir. Çeşitli portföy yönetim şirketleri aracılığıyla döviz ve TL cinsinden kaynaklar, vade uzunlukları farklı olan fon seçeneklerine yatırılmıştır.

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

30 Haziran 2019 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

6. FİNANSAL BORÇLAR

Kısa Vadeli Finansal Borçlar	30.06.2019	31.12.2018
Kısa vadeli borçlanmalar	333.771.175	272.537.588
- Kısa vadeli banka kredileri	76.914.211	225.703.196
- Finansal kiralama borçları (net)	37.658.729	37.235.954
- Çıkarılmış tahviller	219.194.836	9.553.236
- Kredi kartı borçları	3.399	45.202
Uzun vadeli banka kredilerinin kısa vadeli kısımları	1.073.662.756	571.916.125
-Proje finansmanı şirketleri	441.208.385	376.605.838
-Diğer şirketler	632.454.371	195.310.287
Toplam	1.407.433.931	844.453.713

Uzun Vadeli Finansal Borçlar	30.06.2019	31.12.2018
Uzun vadeli krediler	5.666.966.541	5.477.156.340
-Proje finansmanı şirketleri	4.689.179.180	4.305.538.613
-Diğer şirketler	977.787.361	1.171.617.727
Finansal kiralama borçları (net)	562.897.780	581.085.098
Çıkarılmış tahviller	315.000.000	525.000.000
Toplam	6.544.864.321	6.583.241.438

Group 2018 yılında bir kısım gayrimenkullerini finansal kiralama şirketlerine devrederek 645.155.000 TL tutarında ve 8 yıl vade ile finansman imkanı sağlamıştır. Söz konusu işleme dair detaylar muhasebe politikalarında, Not 10 ve Not 13'de açıklanmıştır.

Finansal kiralama borçlarının detayı aşağıdaki gibidir;

Finansal Kiralama Borçları	30.06.2019	31.12.2018
Finansal kiralama işlemlerinden doğan borçlar k.v.*	182.553.386	186.117.363
Ertelenmiş finansal kiralama borçları (-) k.v.	(144.894.657)	(148.881.409)
Finansal kiralama işlemlerinden doğan borçlar u.v.**	1.138.460.568	1.228.055.602
Ertelenmiş finansal kiralama borçları (-) u.v.	(575.562.788)	(646.970.504)
Toplam	600.556.509	618.321.052

(*) k.v.: kısa vade

(**) u.v.: uzun vade

Finansal borçların vadeleri aşağıdaki gibidir;

Finansal Borçlar	30.06.2019	31.12.2018
0 - 3 ay	225.930.940	404.792.159
3 - 12 ay	1.181.502.991	439.661.554
1 - 5 yıl	3.136.565.812	3.309.845.212
5 yıl ve üzeri	3.408.298.509	3.273.396.226
Toplam	7.952.298.252	7.427.695.151

TL cinsi kredilerin (rotatif ve taksitli) faiz oranları yıllık %13,55 ile %29,90 arasında değişmektedir. Avro cinsi kredilerin faiz oranı yıllık %3,55 ile %6,5 arasında değişmektedir (31.12.2018: TL yıllık %13,55-26,75, Avro yıllık %3,55-6,5).

Group'un kullanmış olduğu kredilerden 6.507.956 TL tutarı kısa vadeli ve 48.072.103 TL tutarı uzun vadeli olmak üzere toplam 54.580.059 TL'lik kredi 3.583.726.693 Kazakistan Tengesi cinsindedir (31.12.2018: 56.066.016 TL, 4.086.095.619 Tenge).

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

30 Haziran 2019 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

Group'un ihraç ettiği tahvillere ilişkin hesapladığı faiz tahakkuku 9.194.836 TL (31.12.2018: 9.553.236 TL)'dir. Group'un nitelikli yatırımcılara yönelik olarak yapmış olduğu piyasada işlem gören özel sektör tahvillerinin detayları aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

İhraç Tarihi	İhraç Tutarı	İtfa Tarihi	Faiz Oranı
26.07.2016	125.000.000 TL	22.07.2020	3 aylık TRLIBOR faizi+350 Spread
15.12.2017	190.000.000 TL	16.03.2022	2 yıl vSadeli sabit kupon ödemeli devlet iç borçlanma senedi (CTMR) faizi+375 Spread
15.12.2017	210.000.000 TL	14.02.2020	3 aylık TRLIBOR faizi+375 Spread
TOPLAM	525.000.000 TL		

7. TÜREV FİNANSAL ARAÇLAR

30.06.2019			
Gerçeğe uygun değer		Türev Ürün Tutarı	
Varlık	Yükümlülük		
Forward ve swap işlemleri	(60.358.600)	991.442.980	
Opsiyon sözleşmesi işlemleri*	(12.585.950)	55.680.950	
Toplam	(72.944.550)	1.047.123.930	
31.12.2018			
Gerçeğe uygun değer		Türev Ürün Tutarı	
Varlık	Yükümlülük		
Forward ve swap işlemleri	(287.214.614)	2.773.258.419	
Opsiyon sözleşmesi işlemleri	-	-	
Toplam	(287.214.614)	2.773.258.419	
31.12.2018			
Gerçeğe uygun değer		Türev Ürün Tutarı	
Varlık	Yükümlülük		
Forward ve swap işlemleri	(204.174.851)	1.417.782.053	
Opsiyon sözleşmesi işlemleri*	(27.303.000)	171.798.000	
Toplam	(231.477.851)	1.589.580.053	
31.12.2018			
Gerçeğe uygun değer		Türev Ürün Tutarı	
Varlık	Yükümlülük		
Forward ve swap işlemleri	(146.654.830)	1.691.687.588	
Opsiyon sözleşmesi işlemleri	-	-	
Toplam	(146.654.830)	1.691.687.588	

(*) Group kur dalgalanmalarından korunmak ve nakit akışlarındaki planlamayı yapmak amacıyla çeşitli finans kurumları ile forward, swap ve opsiyon sözleşmesi (collar-band hedging) yapmıştır. Opsiyon sözleşmeye göre taraflar gelecekte belirlenen bir tarihte veya dönem içinde kararlaştırılmış bir fiyat üzerinden alıp almamak veya satıp satmamak konusunda seçimlik bir hakkı; herhangi bir bedel karşılığı olmaksızın belirli alt ve üst band aralıkları dâhilinde birbirlerine tanımaktadırlar.

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

30 Haziran 2019 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

Group proje finansmanı kapsamında kullandığı kredilerde sabit veya değişken faiz olmak üzere kredilerine Euribor faiz swapı yapmıştır. Bu işlem; Euribor cinsinden belirlenen değişken faiz oranı Kayseri Entegre Sağlık Kampüsü yapımı için kullanılan proje finansmanı kredisinde ilk dilim için %1,45, 2018 yılında gerçekleşen ikinci dilim için %0,80, Dalaman Havalimanı yapımı için kullanılan proje finansmanı kredisinde %1,195'e ve Konya Karatay Entegre Sağlık Kampüsü yapımı için kullanılan proje finansmanı kredisinde %0,955 sabit oranına dönüştürmektedir.

YDA Havalimanı Yatırım ve İşletme A.Ş. 2015 yılında proje finansmanı dolayısıyla European Bank for Reconstruction and Development (EBRD) ve Unicredit S.p.A'dan kullanmış olduğu proje finansmanı kredileri nedeni ile alınan değişken faizli finansal borçlarından kaynaklanan nakit akış riskinden korunmak amacıyla UniCredit S.p.A ile faiz swap sözleşmesi imzalamıştır. Riskten korunma araçları, 3 aylık aralıklarla değişken faiz swap Euribor oranını %1,195 sabit orana dönüştürmektedir.

ATM Sağlık Kayseri Yatırım ve İşletme A.Ş. 2015 yılında proje finansmanı dolayısıyla International Finance Corporation (IFC), Finansbank ve Ziraat Bankası'ndan kullanmış olduğu proje finansmanı kredileri nedeni ile alınan değişken faizli finansal borçlarından kaynaklanan nakit akış riskinden korunmak amacıyla Ziraat Bankası, Finansbank ve IFC ile faiz swap sözleşmesi imzalamıştır. Riskten korunma araçları, 3 aylık aralıklarla değişken faiz swap Euribor oranını %1,45 sabit orana dönüştürmektedir.

ATM Sağlık Konya Yatırım ve İşletme A.Ş. 2016 yılında proje finansmanı dolayısıyla European Bank for Reconstruction and Development (EBRD), Black Sea Trade and Development Bank (BSTD), Islamic Development Bank (IDB), Unicredit Bank AG ve Siemens Bank'dan kullanmış olduğu proje finansmanı kredileri nedeni ile alınan değişken faizli finansal borçlarından kaynaklanan nakit akış riskinden korunmak amacıyla Unicredit S.p.A. ile faiz swap sözleşmesi imzalamıştır. Riskten korunma araçları, 3 aylık aralıklarla değişken faiz swap Euribor oranını %0,955 sabit orana dönüştürmektedir.

8. TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

Ticari Alacaklar	30.06.2019	31.12.2018
Alicılar	160.790.857	316.407.489
Alacak senetleri	43.764.257	63.310.799
Reeskont (-)	(11.904.938)	(12.607.169)
Diğer ticari alacaklar*	25.118.262	22.741.163
Şüpheli ticari alacaklar	99.457.164	100.100.435
Şüpheli ticari alacaklar karşılığı (-)	(95.385.819)	(94.039.480)
İlişkili taraflardan alacaklar	568.632.752	459.563.853
Toplam	790.472.535	855.477.090

(*) Cari dönemde diğer ticari alacakların 24.063.357 TL'lik kısmı şirketin Kazakistan'da yürüttüğü faaliyetlerinden kaynaklanan ticari işlemlerinden oluşmaktadır (31.12.2018 : 21.679.473 TL).

Group'un sorunlu hale gelen ticari alacakları için müşteri veya şirket bazında zarar karşılığı ayrılmaktadır. Karşılık tutarları, ilgili müşterilerin geri ödeme yapamayacağı veya söz konusu alacaklar için alınmış olan teminatların değerinin gerçekleştirilemeyeceği düşünülen alacakları kapsar. Şüpheli alacak karşılıklarının dönem içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir;

Şüpheli Ticari Alacaklar	30.06.2019	31.12.2018
1 Ocak itibarıyla bakiye	100.100.435	27.992.763
Yıl içindeki artış*	1.605.408	72.850.525
Değersiz alacaklar, tahsilat/iptaller	(2.248.679)	(742.853)
Toplam	99.457.164	100.100.435

(*) Group, TFRS 9 kapsamında alıcıların geçmiş ödeme alışkanlıklarını değerlendirerek karşılık ayırmaya başlamıştır.

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

30 Haziran 2019 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

Ticari Alacakların tahmini vadeleri aşağıdaki gibidir;

Ticari Alacaklar	30.06.2019	31.12.2018
0 - 3 ay	424.298.386	459.190.588
3 - 12 ay	238.205.903	257.794.780
1 - 5 yıl	127.968.246	138.491.722
Toplam	790.472.535	855.477.090

Ticari Borçlar	30.06.2019	31.12.2018
Satıcılar	284.406.026	311.497.117
Borç senetleri	62.411.656	168.603.810
Diğer ticari borçlar	4.155.010	9.233.233
DHMİ yıpranma payları	5.969.678	5.457.052
İlişkili taraflara borçlar	986.026.108	331.366.497
Reeskont (-)	(7.011.793)	(11.214.753)
Toplam	1.335.956.685	814.942.956

Ticari Borçların tahmini vadeleri aşağıdaki gibidir;

Ticari Borçlar	30.06.2019	31.12.2018
0 - 3 ay	797.959.618	486.760.969
3 - 12 ay	346.168.779	211.165.385
1 - 5 yıl	191.828.288	117.016.602
Toplam	1.335.956.685	814.942.956

Vadesi gelmemiş ticari alacak ve borçların tahakkuk etmemiş finansman geliri/gideri (reeskont) için uygulanan faiz oranı yıllık %21'dir (31.12.2018: %20).

9. DİĞER ALACAK VE BORÇLAR

Kısa Vadeli Diğer Alacaklar	30.06.2019	31.12.2018
Verilen depozito ve teminatlar	25.377.950	20.400.550
Ortaklardan alacaklar	433.638	-
Diğer çeşitli alacaklar*	149.935.376	81.611.215
İlişkili taraflardan diğer alacaklar	33.926.192	7.580.000
Toplam	209.673.156	109.591.765

(*) Cari dönemde uzun vadeli diğer çeşitli alacakların 59.841.792 TL'lik kısmı şirketin Kazakistan'da yürüttüğü faaliyetlerinden kaynaklı işlemlerden oluşmaktadır, 9.158.216 TL'lik kısmı ise KDV alacaklarından oluşmaktadır (31.12.2018: 50.363.718 TL'lik kısmı Kazakistan'da yürüttüğü faaliyetlerinden kaynaklı işlemlerden, 18.966.812 TL'lik kısmı KDV alacaklarından oluşmaktadır).

Uzun Vadeli Diğer Alacaklar	30.06.2019	31.12.2018
Verilen depozito ve teminatlar	5.630.462	4.976.515
Diğer çeşitli alacaklar*	32.523.059	21.260.011
Toplam	38.153.521	26.236.526

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

30 Haziran 2019 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

(*) Cari dönemde uzun vadeli diğer çeşitli alacakların 25.488.039 TL'lik kısmı şirketin Kazakistan'da yürüttüğü faaliyetlerinden kaynaklı işlemlerden oluşmaktadır, 6.843.368 TL'lik kısmı ise KDV alacaklarından oluşmaktadır (31.12.2018: 10.181.767 TL'si Kazakistan'da yürüttüğü faaliyetlerden oluşmakta olup KDV alacağı bulunmamaktadır).

Kısa Vadeli Diğer Borçlar	30.06.2019	31.12.2018
Alınan depozito ve teminatlar	46.382.474	60.029.214
İlişkili taraflara diğer borçlar	19.896.829	1.838.856
Ortaklara borçlar	2.338.112	23.140.224
Diğer çeşitli borçlar*	10.461.044	25.958.220
Toplam	79.078.459	110.966.514

(*) Cari dönemde kısa vadeli diğer çeşitli borçların 8.069.021 TL'lik kısmı şirketin Kazakistan'da yürüttüğü faaliyetlerinden kaynaklanan işlemlerden oluşmaktadır (31.12.2018 : 21.149.151 TL).

Uzun Vadeli Diğer Borçlar	30.06.2019	31.12.2018
Alınan depozito ve teminatlar	24.062.027	25.681.635
Diğer çeşitli borçlar*	148.439.462	114.372.890
Toplam	172.501.489	140.054.525

(*) Cari dönemde uzun vadeli diğer çeşitli borçların tamamı şirketin Kazakistan'da yürüttüğü faaliyetlerinden kaynaklı işlemlerden oluşmaktadır (31.12.2018: 114.372.890 TL).

10. STOKLAR

	30.06.2019	31.12.2018
İlk Madde ve Malzeme	87.488.392	110.007.610
Yarı Mamuller	1.090.890.732	997.300.200
YDA Center Projesi (Söğütözü-Ankara)	211.930.861	199.659.128
YDA Söğütözü Konut & Ofis Projesi (Söğütözü-Ankara)	442.213.680	390.295.138
YDA Prime Projesi (BDDK-İstanbul)	211.104.851	209.016.281
Akçalı Konut Projesi (Ankara)	143.212.828	137.573.612
YDA Parkline Projesi (Alacaatlı-Ankara)	49.472.083	49.468.410
Diğer Proje Stokları	32.956.429	11.287.631
Mamuller	256.495.684	285.141.163
YDA Center Projesi (Söğütözü-Ankara)	193.507.347	193.507.347
YDA Park Avenue Projesi (Y.Mahalle-Ankara)	56.814.358	84.788.052
Diğer Proje Stokları	6.173.979	6.845.764
Ticari Mallar	35.068.019	32.435.568
Toplam	1.469.942.827	1.424.884.541

YDA Center Projesi Çankaya ilçesi, Karakusunlar Mahallesi, 29096 ada 6 (yeni 10) parsel üzerinde, Şirket tarafından geliştirilmiş ofis ve ticari alanlardan oluşan bir gayrimenkul projesidir.

YDA Söğütözü Konut & Ofis Projesi, YDA İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. (%70) ile Bortor Turizm İnşaat Tic. Ltd. Şti. (%30) ortak girişiminde hayata geçirilecek olan konut, dükkan, ofis ve ticari alanlardan oluşan karma kullanımlı bir gayrimenkul geliştirme projesidir.

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

30 Haziran 2019 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

YDA Prime Projesi, YDA İnşaat San. ve Tic. A.Ş.'nin arsa satış karşılığı gelir paylaşımı modeli ile İstanbul Uluslararası Finans Merkezi'ndeki Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu (BDDK) Binası'nın inşaatını içermektedir. Proje, sözleşme kapsamında yer alacak, ofis ve alışveriş merkezi ile ilgili tüm ortak alanların ve BDDK'ya tesliminin gerçekleştirileneceği, ofis alanının anahtar teslimi tüm işlerinin yapılacağı bir gayrimenkul geliştirme projesidir.

Akçalı Konut Projesi, YDA İnşaat'ın bünyesinde yer alan ATM Yapım Yatırım ve İşletme A.Ş. tarafından Akçalı Kooperatifi'nin arsası üzerinde, konut ve ticari alanlardan oluşan toplam 73 blokta hayata geçirilmesi planlanan karma kullanımlı bir gayrimenkul geliştirme projesidir.

YDA Park Avenue Projesi, Yenimahalle Belediyesi ile ortaklaşa yürütülen ve kentsel dönüşüm projelerinin örneklerinden olan, YDA İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ye ait, Ankara ili, Yenimahalle ilçesi, Anadolu Bulvarı üzerinde, konut, dükkan ve ticari alanlardan oluşan karma kullanımlı bir gayrimenkul geliştirme projesidir.

YDA Parkline (Alacaatlı) Projesi, Çayyolu bölgesinin ticari faaliyet ve canlılık anlamında en yoğun eksenlerinden biri olan Park Caddesi ekseninde bulunan, konut ve ticari alanlardan oluşan bir gayrimenkul geliştirme projesidir.

Group'un YDA Center ve YDA Park Avenue-Twin Projelerinde bulunan ve 193.508.347 TL maliyet bedeli ile izlenen, gerçeğe uygun değeri 390.692.000 TL olan gayrimenkuller sözleşme kapsamında devredilerek finansal kiralama şirketlerinden finansman imkanı yaratılmıştır. Söz konusu gayrimenkullerin mülkiyeti kredi yükümlülüğü yerine getirilene kadar işlemi yapan finansal kiralama şirketleri üzerinde olmakla birlikte, Group ilgili bağımsız bölümleri alt kiralama yoluyla kiraya verme ve ilgili bağımsız bölümlere isabet eden kredi tutarını kapatarak, bağımsız bölümü geri alma ve tekrar satışa konu etme hakkına da sahiptir.

11. PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER

Kısa Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler	30.06.2019	31.12.2018
Verilen sipariş avansları*	446.904.266	391.102.595
Taahhütlere verilen avanslar	71.290.416	117.200.198
Ertelenmiş finansman giderleri**	6.527.071	6.420.227
Gelecek aylara ait giderler***	57.668.199	21.652.864
Toplam	582.389.952	536.375.884

(*) Verilen sipariş avanslarının 254.363.084 TL'si TED Koleji Vakfı arsası için verilen avanstaki oluşmaktadır (31.12.2018: 254.363.084).

(**) Ertelenmiş finansman giderlerinin 6.527.071 TL'si ATM Sağlık Konya Yatırım ve İşletme A.Ş., ATM Sağlık Manisa Yatırım ve İşletme A.Ş., ATM Sağlık Kayseri Yatırım ve İşletme A.Ş. ve YDA Havalimanı Yatırım ve İşletme A.Ş.'nin imzaladığı kredi sözleşmesine istinaden peşin ödediği komisyon giderlerinden oluşmaktadır (31.12.2018: 6.420.227 TL).

(***) Gelecek aylara ait giderlerin 12.397.567 TL'si DHMİ'ye peşin ödenen imtiyaz bedelinden oluşmaktadır (31.12.2018: 8.545.837 TL).

Uzun Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler	30.06.2019	31.12.2018
Gelecek yıllara ait giderler*	244.402.474	243.346.751
Ertelenmiş finansman giderleri**	89.272.900	91.161.765
Verilen avanslar	17.599.704	104.117.100
Toplam	351.275.078	438.625.616

(*) 156.667.772 TL'lik kısmı YDA Dalaman Havalimanı imtiyaz hakkı devri için DHMİ'ye peşin ödenen imtiyaz bedelinden oluşmaktadır (31.12.2018: 157.755.694 TL).

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

30 Haziran 2019 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

(**) Ertelenmiş finansman giderleri ATM Sağlık Konya Yatırım ve İşletme A.Ş., YDA Havalimanı Yatırım ve İşletme A.Ş., ATM Sağlık Kayseri Yatırım ve İşletme A.Ş. ve ATM Sağlık Manisa Yatırım ve İşletme A.Ş.'nin imzaladığı kredi sözleşmesine istinaden ödediği peşin komisyon giderlerinden oluşmaktadır.

Kısa Vadeli Ertelenmiş Gelirler	30.06.2019	31.12.2018
Alınan sipariş avansları*	17.340.007	41.334.797
Diğer alınan sipariş avansları	151.938	151.938
Gelecek aylara ait gelirler	6.044.860	6.370.365
Toplam	23.536.805	47.857.100

(*) Alınan sipariş avanslarının 10.392.982 TL'lik kısmı alıcılara henüz fiili teslimi yapılmayan ve Group şirketlerinden inşaatı devam eden ön ödemeli gayrimenkul (konut+ofis) projelerine ait satışlara ilişkin müşterilerden alınan avanslardan oluşmaktadır. Alınan sipariş avanslarının 1.019.259 TL'si Kazakistan şirketlerinin mal ve hizmet tedariki yaptığı firmalardan alınan avanslarından oluşmaktadır (31.12.2018: 10.194.471 TL).

Uzun Vadeli Ertelenmiş Gelirler	30.06.2019	31.12.2018
Alınan sipariş avansları*	325.113.550	308.029.999
Alınan diğer avanslar	89.417.055	84.392.000
Gelecek yıllara ait gelirler	98.079.855	97.338.266
Toplam	512.610.460	489.760.265

(*) Alınan sipariş avanslarının 175.605.870 TL'lik kısmı inşaatı devam eden ön ödemeli gayrimenkul (konut+ofis) projelerinde henüz fiili teslimi yapılmayan satışlara ilişkin olarak müşterilerden alınan avanslardan oluşmaktadır (31.12.2018: 247.529.310 TL).

12.ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR

	30.06.2019		31.12.2018	
	Ortaklık Payı %	Ortaklık Tutarı	Ortaklık Payı %	Ortaklık Tutarı
YDA-Doğuş-Alarko Adi Ortaklığı (Ukrayna-Boryspil Havaalanı Projesi)	25	-	25	60.300
YDA-Sigma-Makimsan-Burkay Adi Ortaklığı (Afyon-Polatlı Hızlı Tren Projesi)	25	1.510.829	25	1.340.224
Teyda-YDA-Kıbrıs Adi Ortaklığı (Kars-Selim-Kötek Otoyol Projesi)	33	2.306.447	33	1.598.079
Nurol Yüksel YDA Özka Adi Ortaklığı 2 (Ordu Çevreyolu Projesi)	25	11.931.795	25	7.495.664
Toplam		15.749.071		10.494.267

Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlardan dönemler itibarı ile elde edilen dönem net kârı (gelir-gider) 30.06.2019: 5.318.809 TL'dir (30.06.2018: 5.209.050 TL).

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

30 Haziran 2019 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

13. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	01.01.2019 (A)	Değerleme (B)	Girişler (C)	Çıkışlar/ Sınıflamalar (D)	30.06.2019 (E=A+B+C+D)
Arsa ve araziler	166.758.401	-	30.498.537	-	197.256.938
Binalar	264.710.398	-	585.421	-	265.295.819
Geliştirilmekte olan yatırımlar	26.718.848	-	3.749.133	-	30.467.981
-Süleyman Demirel Üni. Projesi	23.940.585	-	3.202.822	-	27.143.407
-Uludağ Üni. Projesi	2.778.263	-	546.311	-	3.324.574
Toplam	458.187.647	-	34.833.091	-	493.020.738

Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	01.01.2018 (A)	Değerleme (B)	Girişler (C)	Çıkışlar/ Sınıflamalar (D)	31.12.2018 (E=A+B+C+D)
Arsa ve araziler	156.329.539	26.978.862	-	(16.550.000)	166.758.401
Binalar	38.531.749	111.591.611	62.788.816	51.798.222	264.710.398
Geliştirilmekte olan yatırımlar	51.798.222	-	-	(25.079.374)	26.718.848
-YDA Center	51.798.222	-	-	(51.798.222)	-
-Süleyman Demirel Üni. Projesi	-	-	-	23.940.585	23.940.585
-Uludağ Üniversitesi Projesi	-	-	-	2.778.263	2.778.263
Toplam	246.659.510	138.570.473	62.788.816	10.168.848	458.187.647

Group yatırım amaçlı elinde bulundurduğu arsa ve arazilerde değer artışı sağlamayı, binalarda ise kira geliri elde etmeyi hedeflediğinden söz konusu arsa ve binalarını yatırım amaçlı gayrimenkuller olarak sınıflamıştır.

Arsaların ve üzerinde geliştirilen gayrimenkul projelerinin finansmanı için kullanılan kredilerden kaynaklı, söz konusu finansmanı sağlayan bankalar lehine arsalar üzerinde tesis edilmiş 58.600.000 TL birinci derece ipotek şerhi bulunmaktadır (31.12.2018: 58.600.000 TL).

Group, 2018 yılında gayrimenkullere ilişkin gerçeğe uygun değer tespit çalışmasını SPK lisanslı bağımsız gayrimenkul değerleme şirketi raporuna göre yeniden yapmıştır. 23.11.2018 tarihli sözleşmeye istinaden hazırlanan 8,9,10,11 no'lu gayrimenkul değerleme raporlarında Emsal Karşılaştırma ve Pazar Yaklaşımı Yöntemi kullanılarak değer takdirinde bulunulmuştur. Group, söz konusu değerleme şirketinin konu ile ilgili mesleki birikime sahip ve söz konusu gayrimenkullerin sınıf ve yeri hakkında güncel bilgisi bulunduğunu düşünmektedir.

Group, gerçeğe uygun değeri sırasıyla 129.234.000 TL ve 125.229.000 TL olan YDA Center Projesi ve YDA Park Avenue Projesi'nde yatırım amaçlı gayrimenkuller hesabında raporlanan ticari alanları sözleşme kapsamında devrederek finansal kiralama şirketlerinden finansman imkanı sağlamıştır. Söz konusu gayrimenkullerin mülkiyeti kredi yükümlülüğü yerine getirilene kadar işlemi yapan finansal kiralama şirketleri üzerinde olmakla birlikte, Group ilgili bağımsız bölümleri alt kiralama yoluyla kiraya verme ve ilgili bağımsız bölümlere isabet eden kredi tutarını kapatarak, bağımsız bölümü geri alma ve tekrar satışa konu etme hakkına da sahiptir.

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

30 Haziran 2019 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

14. MADDİ DURAN VARLIKLAR

Maddi duran varlıklarda dönem içi hareketler aşağıdaki gibidir;

Maddi Duran Varlıklar	01.01.2019	Değerleme	Girişler	Yabancı Para Çevrim Farkları	Çıkışlar/ Sınıflama	30.06.2019
	(A)	(B)	(C)	(D)	(E)	(F=A+B+C+D+E)
Arsa ve araziler	16.625.000	-	-	-	-	16.625.000
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	1.314.866	-	-	49.240	443.501	1.807.607
Binalar	32.407.806	-	-	-	(42.263)	32.365.543
Makine tesis ve cihazlar	106.995.840	-	13.073.054	2.404.537	2.243.863	124.717.294
Taşıtlar	38.017.358	-	1.263.007	1.095.225	(843.122)	39.532.468
Demirbaşlar	56.276.588	-	2.666.887	1.337.657	(2.771.377)	57.509.755
Diğer maddi duran varlıklar	380.681	-	-	-	(1.410)	379.271
Yapılmakta olan yatırımlar	3.027.020	-	211.405	224.377	(191.977)	3.270.825
Finansal kiralama ile alınan duran varlıklar	40.032.361	-	-	-	(12.004.174)	28.028.187
Toplam	295.077.520	-	17.214.353	5.111.036	(13.166.959)	304.235.950

Birikmiş Amortismanlar	01.01.2019	Değerleme	Amortisman Gideri	Yabancı Para Çevrim Farkları	Çıkışlar/ Sınıflama	30.06.2019
	(A)	(B)	(C)	(D)	(E)	(F=A+B+C+D+E)
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	(87.386)	-	(119.488)	-	-	(206.874)
Binalar	(1.026.935)	-	(776.340)	-	7.143	(1.796.132)
Makine tesis ve cihazlar	(60.092.447)	-	(5.828.259)	(2.177.529)	(966.859)	(69.065.094)
Taşıtlar	(25.906.427)	-	(1.807.621)	(671.786)	422.136	(27.963.698)
Demirbaşlar	(27.861.878)	-	(3.766.708)	(1.124.453)	2.221.100	(30.531.939)
Diğer maddi duran varlıklar	(330.756)	-	(4.626)	-	1.396	(333.986)
Finansal kiralama ile alınan duran varlıklar	(10.354.734)	-	(1.418.533)	-	4.829.369	(6.943.898)
Toplam	(125.660.563)	-	(13.721.575)	(3.973.768)	6.514.285	(136.841.621)
Net Değer	169.416.957					167.394.329

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

30 Haziran 2019 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

Maddi Duran Varlıklar	01.01.2018	Değerleme	Girişler	Yabancı Para Çevrim Farkları	Çıkışlar/ Sınıflama	31.12.2018
	(A)	(B)	(C)	(D)	(E)	(F=A+B+C+D+E)
Arsa ve araziler	36.761.000	(20.136.000)	-	-	-	16.625.000
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	1.890.355	(236.037)	27.366	-	(366.818)	1.314.866
Binalar	9.017.160	22.214.152	1.276.744	-	(100.250)	32.407.806
Makine tesis ve cihazlar	94.996.503	-	6.925.983	3.817.189	1.256.165	106.995.840
Taşıtlar	36.166.436	-	2.656.287	1.773.727	(2.579.092)	38.017.358
Demirbaşlar	53.369.936	-	6.436.740	1.964.288	(5.494.376)	56.276.588
Diğer maddi duran varlıklar	1.307.403	-	6.427	-	(933.149)	380.681
Yapılmakta olan yatırımlar	30.645.862	-	45.315.092	354.432	(73.288.366)	3.027.020
Finansal kiralama ile alınan duran varlıklar	34.323.434	-	10.849.799	-	(5.140.872)	40.032.361
Toplam	298.478.089	1.842.115	73.494.438	7.909.636	(86.646.758)	295.077.520

Birikmiş Amortismanlar	01.01.2018	Değerleme	Amortisman Gideri	Yabancı Para Çevrim Farkları	Çıkışlar/ Sınıflama	31.12.2018
	(A)	(B)	(C)	(D)	(E)	(F=A+B+C+D+E)
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	(1.010.426)	1.003.301	(80.261)	-	-	(87.386)
Binalar	(636.391)	230.737	(852.881)	-	231.600	(1.026.935)
Makine tesis ve cihazlar	(47.096.239)	-	(9.894.932)	(2.812.109)	(289.167)	(60.092.447)
Taşıtlar	(22.883.694)	-	(4.548.136)	(87.104)	1.612.507	(25.906.427)
Demirbaşlar	(20.914.207)	-	(7.658.882)	(1.365.546)	2.076.757	(27.861.878)
Diğer maddi duran varlıklar	(1.125.502)	-	(16.908)	-	811.654	(330.756)
Finansal kiralama ile alınan duran varlıklar	(8.744.440)	-	(3.543.433)	-	1.933.139	(10.354.734)
Toplam	(102.410.899)	1.234.038	(26.595.433)	(4.264.759)	6.376.490	(125.660.563)
Net Değer	196.067.190					169.416.957

Yoktur (31.12.2018: Group, SPK lisanslı bağımsız gayrimenkul değerleme şirketi TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş.'nin hazırladığı 18.05.2018 tarih, 1356 nolu sözleşmeye istinaden maddi duran varlıkları değerlemeye tabi tutmuştur. Yapılan değerlemede, arsa, bina ve yer altı ve yer üstü düzenleri değerinin en son finansal tablolarındaki değerine göre 1.842.115 TL fazla olduğu takdir edilmiştir. Gayrimenkul değerleme raporlarında Pazar Yaklaşımı ve Gelir Yaklaşımı Yöntemleri kullanılarak değer takdirinde bulunulmuştur. Group, söz konusu değerleme şirketinin konu ile ilgili mesleki birikime sahip ve söz konusu arsa ve binaların sınıf ve yeri hakkında güncel bilgisi bulunduğunu düşünmektedir).

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

30 Haziran 2019 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

Yapılmakta olan yatırımların detayı aşağıdaki gibidir;

Yapılmakta Olan Yatırımlar	01.01.2019	Girişler	Çıkışlar/ Sınıflama	Yabancı Para Çevrim Farkları	30.06.2019
	(A)	(B)	(C)	(D)	(E=A+B+C+D)
YDA İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.	623.422	7.723	(190.687)	-	440.458
ATM Grup Uluslararası Havalimanı Yapım Ltd. Şti.	2.040.528	-	-	224.377	2.264.905
YDA Tarım Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.	-	203.682	-	-	203.682
Ardem Yapı Gayr. İnş. Taah. Ak. Mad. Tic. A.Ş.	19.037	-	-	-	19.037
ATM Yapım Yatırım İşletme A.Ş.	344.033	-	(1.290)	-	342.743
Toplam	3.027.020	211.405	(191.977)	224.377	3.270.825

Yapılmakta Olan Yatırımlar	01.01.2018	Girişler	Çıkışlar/ Sınıflama	Yabancı Para Çevrim Farkları	31.12.2018
	(A)	(B)	(C)	(D)	(E=A+B+C+D)
YDA İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.	7.454.996	28.341.078	(35.172.652)	-	623.422
ATM Grup Uluslararası Havalimanı Yapım Ltd. Şti.	1.686.096	-	-	354.432	2.040.528
YDA Tarım Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.	361.580	-	(361.580)	-	-
Ardem Yapı Gayr. İnş. Taah. Ak. Mad. Tic. A.Ş.	9.022.518	16.629.981	(25.633.462)	-	19.037
ATM Yapım Yatırım İşletme A.Ş.	-	344.033	-	-	344.033
Toplam	18.525.190	45.315.092	(61.167.694)	354.432	3.027.020

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

30 Haziran 2019 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

15.MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

	01.01.2019 (A)	Girişler (B)	30.06.2019 (C=A+B)
İmtiyazlı Hizmet Sözleşmesine İlişkin Duran Varlıklar			
Dalaman Havalimanı Dış Hatlar Terminali İnşaatı	792.225.613	-	792.225.613
Toplam	792.225.613	-	792.225.613
	01.01.2019 (A)	Amortisman Gideri (B)	30.06.2019 (C=A+B)
Birikmiş Amortismanlar			
Dalaman Havalimanı Dış Hatlar Terminali İnşaatı	(17.185.873)	(17.610.477)	(34.796.350)
Toplam	(17.185.873)		(34.796.350)
Net Değer	775.039.740		757.429.263
	01.01.2018 (A)	Girişler (B)	31.12.2018 (C=A+B)
İmtiyazlı Hizmet Sözleşmesine İlişkin Duran Varlıklar			
Dalaman Havalimanı Dış Hatlar Terminali İnşaatı	494.589.819	297.635.794	792.225.613
Toplam	494.589.819	297.635.794	792.225.613
	01.01.2018 (A)	Amortisman Gideri (B)	31.12.2018 (C=A+B)
Birikmiş Amortismanlar			
Dalaman Havalimanı Dış Hatlar Terminali İnşaatı	-	(17.185.873)	(17.185.873)
Toplam	-		(17.185.873)
Net Değer	494.589.819		775.039.740

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

30 Haziran 2019 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

Raporlama tarihi itibarıyla, Dalaman Havalimanı dış hatlar terminali inşaatı için 769.988.585 TL (31 Aralık 2018: 769.988.585 TL) tutarında maliyete katlanılmıştır. 30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla, söz konusu İmtiyazlı hizmet sözleşmesine ilişkin duran varlıklar, imtiyaz sözleşmesinin vadesi boyunca doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak itfa edilecektir. 30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla, amortisman giderinin 17.610.477 TL kısmı satışların maliyeti altında muhasebeleştirilmiştir (Dipnot 25). İnşaat gelirlerinin sözleşmeden doğan koşulsuz bir hakka sahip olunan 792.225.608 TL (31 Aralık 2018: 792.225.608 TL) tutarındaki kısmı finansal tablolarda imtiyazlı hizmet sözleşmesine ilişkin maddi olmayan duran varlıklar olarak muhasebeleştirilmiştir.

30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla Group, Dalaman havalimanı dış hatlar terminali inşaatına ilişkin alınan döviz kredileri ile ilgili oluşan borçlanma maliyetlerini kredi faizleri ile karşılaştırmış ve 30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla toplam 21.852.028 TL (31 Aralık 2018: 21.852.028 TL) tutarındaki borçlanma maliyetlerini kümüle yönteme göre imtiyazlı hizmet sözleşmesine ilişkin maddi olmayan duran varlıklar hesabında aktifleştirmiştir.

Dalaman Havalimanı Projesi kapsamında maddi hasar, terör ve kar kaybı risklerini içerir sigorta poliçesi tutarı 349.893.318 Avro'dur. Havalanı yasal sorumluluk sigorta poliçe tutarı ise 300.000.000 ABD Doları'dır.

Maddi olmayan duran varlıklarda dönem içi hareketler aşağıdaki gibidir;

Maddi Olmayan Duran Varlıklar	01.01.2019	Yabancı Para Çevrim Farkları	Girişler	Çıkışlar/Sınıflama	30.06.2019
	(A)	(B)	(C)	(D)	(E=A+B+C+D)
Haklar	2.519.270	-	134.267	-	2.653.537
Özel maliyetler	128.937.021	14.075.484	-	(443.501)	142.569.004
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	658.792	36.729	409.605	(12.702)	1.092.424
Araştırma ve geliştirme giderleri	10.163.695	-	-	-	10.163.695
Toplam	142.278.778	14.112.213	543.872	(456.203)	156.478.660

Birikmiş Amortismanlar	01.01.2019	Yabancı Para Çevrim Farkları	Amortisman Gideri	Çıkışlar/Sınıflama	30.06.2019
	(A)	(B)	(C)	(D)	(E=A+B+C+D)
Haklar	(1.109.192)	-	(328.234)	-	(1.437.426)
Özel maliyetler	(93.702.071)	(11.850.582)	(2.957.297)	-	(108.509.950)
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	(507.269)	(17.961)	(403.428)	(3.129)	(931.787)
Araştırma ve geliştirme giderleri	(3.387.898)	-	(1.128.987)	-	(4.516.885)
Toplam	(98.706.430)	(11.868.543)	(4.817.946)	(3.129)	(115.396.048)
Net Değer	43.572.348				41.082.612

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

30 Haziran 2019 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

Maddi Olmayan Duran Varlıklar	01.01.2018	Yabancı Para Çevrim Farkları	Girişler	Çıkışlar/Sınıflama	31.12.2018
	(A)	(B)	(C)	(D)	(E=A+B+C+D)
Haklar	2.056.286	-	958.246	(495.262)	2.519.270
Özel maliyetler	105.965.898	22.158.267	446.038	366.818	128.937.021
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	388.997	13.341	256.454	-	658.792
Araştırma ve geliştirme giderleri	2.972.179	-	7.191.516	-	10.163.695
Toplam	111.383.360	22.171.608	8.852.254	(128.444)	142.278.778

Birikmiş Amortismanlar	01.01.2018	Yabancı Para Çevrim Farkları	Amortisman Gideri	Çıkışlar/Sınıflama	31.12.2018
	(A)	(B)	(C)	(D)	(E=A+B+C+D)
Haklar	(564.203)	-	(615.044)	70.055	(1.109.192)
Özel maliyetler	(69.930.465)	(17.886.925)	(5.884.681)	-	(93.702.071)
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	(354.159)	(4.133)	(148.977)	-	(507.269)
Araştırma ve geliştirme giderleri	-	-	(3.387.898)	-	(3.387.898)
Toplam	(70.848.827)	(17.891.058)	(10.036.600)	70.055	(98.706.430)
Net Değer	40.534.533				43.572.348

ATM Grup Uluslararası Havalimanı Yapım ve İşletme Ltd. Şti. ile Kazakistan Mangistau Bölgesi Valiliği arasında Aktau Havalimanının yapım ve işletim anlaşması imzalanmıştır. Söz konusu YİD anlaşmasına göre; Aktau Havalimanının işletim hakkı 30 yıllığına ATM Grup Uluslararası Havalimanı Yapım ve İşletme Ltd. Şti.'ye verilmiştir. Söz konusu havalimanına ilişkin harcamalar özel maliyetlerde izlenmektedir.

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

30 Haziran 2019 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

16.ŞEREFİYE

	30.06.2019	31.12.2018
Şerefiye	29.500.000	29.500.000
Toplam	29.500.000	29.500.000

Şerefiye tutarı ATM Havalimanı Yapım ve İşletim A.Ş.'nin Ardem Yapı Gayrimenkul İnşaat Taahhüt Akaryakıt Madencilik A.Ş.'nin hisselerini satın almasından kaynaklanmaktadır.

17.CARİ DÖNEM VERGİSİ İLE İLGİLİ VARLIKLAR

Cari Dönem Vergisi ile İlgili Varlıklar	30.06.2019	31.12.2018
Peşin ödenen vergiler ve fonlar k.v.	5.250.007	136.113.983
Peşin ödenen vergiler ve fonlar u.v.*	108.060.821	38.605.688
Toplam	113.310.828	174.719.671

(*) Uzun vadeli peşin ödenen vergiler ve fonlar inşaat işleri stopaj kesintilerinden oluşmaktadır.

18.KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Kısa Vadeli Karşılıklar	30.06.2019	31.12.2018
İnşaat gider karşılıkları	6.735.128	6.851.128
Dava karşılıkları	22.493.921	17.419.852
Toplam	29.229.049	24.270.980

Group'a açılmış halen devam eden 848 dava (31.12.2018: 633) bulunmakta olup devam eden davaların toplam değeri 50.405.877 TL'dir (31.12.2018: 41.185.531 TL). Group; devam eden davalarla ilgili 22.493.921 TL (31.12.2018: 17.419.852 TL) dava karşılığı ile tamamlanan inşaat projelerine ilişkin 6.735.128 TL (31.12.2018: 6.851.128 TL) inşaat gider karşılığı ayırmıştır.

Group'un vermiş olduğu Teminat, Rehin ve İpotek (TRİ)'lerin detayları aşağıdaki gibidir;

Şirket Tarafından Verilen TRİ'ler	30.06.2019	31.12.2018
A. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	2.394.850.166	1.823.901.850
B. Tam konsolidasyon kapsamına dâhil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	9.302.288.289	8.556.674.780
C. Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-
D. Diğer verilen TRİ'lerin toplam tutarı	-	-
i. Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-
ii. B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer Group şirketleri lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-
Toplam	11.697.138.455	10.380.576.630

Koşullu Yükümlülükler	30.06.2019	31.12.2018
Verilen teminat mektubu*	797.237.557 ₺	731.808.205 ₺
Verilen teminat mektubu (USD)	1.793.138 \$	1.718.138 \$
Verilen teminat mektubu (AVRO)	155.682.592 €	190.198.333 €
İpotek**	9.857.151.254 ₺	8.480.613.922 ₺
Kira şerhi	12.600.000 ₺	12.600.000 ₺
TL Karşılığı	11.697.138.455	10.380.576.630

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

30 Haziran 2019 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

(*) 155.013.842 Avro (1.015.449.175 TL) ve 51.643.140 TL'lik kısmı proje finansmanı kredileri kaynaklı verilen teminatlardan kaynaklanmaktadır (31.12.2018: 189.529.583 Avro (1.142.484.324 TL) ve 86.677.000 TL'ye kadar kısmı proje finansmanı kredileri kaynaklı verilen teminatlardan kaynaklanmıştır).

(**) İpotek tutarının 1.399.239.204 Avro'luk kısmı (9.165.996.254 TL) proje finansmanı kredileri ve 703.755.000 TL kısmı arsa finansmanı kredileri kaynaklı verilen ipoteklerden oluşmaktadır (31.12.2018: 1.399.239.204 Avro ve 58.600.000 TL).

Koşullu Varlıklar	30.06.2019	31.12.2018
Alınan teminat mektubu	59.205.579 ₺	56.314.990 ₺
Alınan teminat mektubu (USD)	3.465.439 \$	2.846.567 \$
Alınan teminat mektubu (AVRO)	6.348.285 €	5.845.582 €
Alınan teminat senetleri	62.950.072 ₺	64.593.554 ₺
Alınan teminat senetleri (USD)	1.945.269 \$	23.076.402 \$
Alınan teminat senetleri (AVRO)	880.566 €	27.649.821 €
Alınan teminat çekleri	65.930.400 ₺	49.062.381 ₺
Alınan teminat çekleri (USD)	20.748.564 \$	16.270 \$
Alınan teminat çekleri (AVRO)	28.205.461 €	731.652 €
TL Karşılığı	570.754.823	512.755.355

30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla Group'un sahip olduğu aktifler üzerindeki kapsamlı (all risk) sigorta poliçelerinin toplamı 9.958.196.536 TL (31.12.2018: 5.333.617.177 TL) olup; poliçelerin para birimleri cinsinden kırılımı aşağıda gösterilmiştir;

3.013.784.491 TL (31.12.2018: 2.641.284.491 TL)

301.200.000 USD (31.12.2018: 1.200.000 USD)

795.483.830 AVRO (31.12.2018: 445.590.512 AVRO)

19. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR VE KARŞILIKLAR**Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar:**

Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	30.06.2019	31.12.2018
Personele borçlar	8.077.769	6.723.491
Ödenecek sosyal güvenlik kesintileri	4.277.870	1.980.929
Toplam	12.355.639	8.704.420

Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar	30.06.2019	31.12.2018
Kıdem tazminatı karşılığı	5.376.059	5.306.240
Toplam	5.376.059	5.306.240

Kıdem Tazminatı Karşılığı: Şirket tüm personelinin erkeklerde 25, kadınlarda 20 yıl çalışarak kıdemi doldurduğunda emekli olacağını varsayar. Bilanço tarihi itibarıyla kazandığı kıdem tazminatının emekli olacağı tarihe kadar yıllık %15 (31.12.2018: %20) oranında (çalışanların ücretine yapılacak zam) artacağını varsayar. Yine; İş Kanunlarına göre, kıdem tazminatının üst sınırının da her yıl aynı oranda artacağı varsayılır. Böylece emekli olduğunda, alacağı kıdem tazminatının, bilanço tarihindeki kıdemine uygun kısmını bulur. Bu tutarda, aşağıda belirtilen oranlar üzerinden emekliliğine kalan süreye uygun şekilde iskontoya tabi tutulur. Yıllık iskonto oranı %21 (31.12.2018: %20) esas alınmıştır. Ayrıca, bir önceki dönemde kıdem tazminatı almadan ayrılanların sayısının toplam çalışan sayısına bölünmesi ile bulunan oranda yük azaltılmıştır.

İskonto oranının ve çalışanların ayrılımları oranında meydana gelen farklılıklar nedeniyle bir sonraki yılda doğan Aktüeryal Kazanç ve Kayıplar diğer Kapsamlı Kâr/(Zarar) Tablosu üzerinden bilançoda özkaynaklarda raporlanmıştır. Emekli olması mümkün iken hala çalışmaya devam edenler ile emekli olduktan sonra çalışmaya devam edenlerin bilanço tarihinde ayrılacağı varsayılmıştır.

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

30 Haziran 2019 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

Kıdem tazminatı tutarı, her yıl yeniden belirlenen bir üst sınıra tabidir. Bu hesaplar sırasında kıdem tazminatına esas ücretin üst sınırı dikkate alınmıştır. Bu üst sınır 01.07.2019 tarihinden itibaren geçerli olan 6.379,86 TL'dir (31.12.2018: 6.017,60 TL).

Kıdem tazminatı karşılığının yıl içerisindeki hareketleri aşağıdaki tabloda gösterilmiştir;

Kıdem Tazminatı Karşılığı	30.06.2019	31.12.2018
Dönem Başı	5.306.240	4.687.708
Dönem gideri	1.208.086	1.426.540
Ödemeler/iptaller	(1.832.925)	(4.662.114)
Aktüeryal kazanç/(kayıp)	694.658	3.854.106
Dönem Sonu	5.376.059	5.306.240

20. VERGİ VARLIK/(YÜKÜMLÜLÜKLERİ)

YDA İnşaat ve konsolidasyon kapsamındaki Türkiye'de ve diğer ülkelerde kurulmuş bağlı ortaklık, iştirak ve müşterek yönetime tabi ortaklıkları, faaliyetlerini sürdürdükleri ülkelerin yürürlükte bulunan vergi mevzuatı ve uygulamalarına tabidir.

Türkiye'de, kurumlar vergisi oranı 2018 yılı itibarıyla %22'dir (31.12.2018: %22). Kurumlar vergisi, ilgili olduğu hesap döneminin sonunu takip eden dördüncü ayın yirmi beşinci günü akşamına kadar beyan edilmekte ve ilgili ayın sonuna kadar tek taksitte ödenmektedir. Vergi mevzuatı uyarınca üçer aylık dönemler itibarıyla oluşan kazançlar üzerinden %22 (31.12.2018: %22) oranında geçici vergi hesaplanarak ödenmekte ve bu şekilde ödenen tutarlar yıllık kazanç üzerinden hesaplanan vergiden mahsup edilmektedir. Bu oran 2018 yılından itibaren geçerli olmak üzere %22 olarak 3 yılına değiştirilmiştir.

Türk vergi mevzuatı, Türkiye'de mukim ana ortaklık ve konsolidasyon kapsamında Türkiye'de kurulmuş bağlı ortaklık, iştirak ve müşterek yönetime tabi ortaklıkların konsolide bazda vergi beyannamesi vermelerine izin vermemektedir. Dolayısıyla, konsolide bazda hazırlanan finansal tablolara yansıtılan vergi karşılığı, her bir şirket için ayrı ayrı hesaplanmıştır.

Kurumların tam mükellefiyete tabi bir başka kurumun sermayesine iştiraktan elde ettikleri temettü kazançları (yatırım fonlarının katılma belgeleri ile yatırım ortaklıkları hisse senetlerinden elde edilen kâr payları hariç) kurumlar vergisinden istisnadır.

Ayrıca; kurumların en az iki tam yıl süreyle aktiflerinde yer alan iştirak hisselerinin, gayrimenkullerinin, rüçhan hakkı, kurucu senedi ve intifa senetleri satışından doğan kazançlarının %50'i kurumlar vergisinden istisnadır. İstisnadan yararlanmak için söz konusu kazancın pasifte bir fon hesabında tutulması ve 5 yıl süre ile işletmeden çekilmemesi gerekmektedir. Satış bedelinin satışın yapıldığı yılı izleyen ikinci takvim yılı sonuna kadar tahsil edilmesi gerekir. Menkul kıymet ve taşınmaz ticareti ve kiralaması ile uğraşan kurumların bu amaçla ellerinde bulundurdıkları değerlerin satışından elde ettikleri kazançlar istisna kapsamı dışındadır.

Kurumlar vergisine ek olarak, dağıtılması durumunda kâr payı elde eden ve bu kâr paylarını kurum kazancına dâhil ederek beyan eden tam mükellef kurumlara ve yabancı şirketlerin Türkiye'deki şubelerine dağıtılanlar hariç olmak üzere kâr payları üzerinden ayrıca gelir vergisi stopajı hesaplanması gerekmektedir. Gelir vergisi stopajı, 24 Nisan 2003-22 Temmuz 2006 tarihleri arasında tüm şirketlerde %10 olarak uygulanmıştır. Bu oran, 22 Temmuz 2006 tarihinden itibaren, 2006/10731 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile %15 olarak uygulanmaktadır. Dağıtılmayıp sermayeye ilave edilen kâr payları, gelir vergisi stopajına tabi değildir.

5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'na göre; beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönemin kurumlar vergisi matrahından indirilebilir. Beyanlar ve ilgili muhasebe kayıtları 5 yıl içinde yetkili vergi otoriteleri tarafından incelenebilmektedir.

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

30 Haziran 2019 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

Dönem Kârı Vergi Yükümlülüğü	30.06.2019	31.12.2018
Dön. kârı vergi ve diğer yasal yüküm. karşılıkları	1.548.420	34.601.042
Dön. kâr. peşin öde. vergi ve diğer yüküm. (-)	-	(32.535.059)
Toplam	1.548.420	2.065.983

Group'un dönemler itibarıyla faaliyet vergi geliri/(gideri) aşağıdaki gibidir;

	01.01.2019	01.01.2018
Vergi Gelir/(Gideri)	30.06.2019	30.06.2018
Dönemin vergi gideri	(1.400.604)	(2.540.858)
Ertelenmiş vergi geliri/(gideri)	(350.074.527)	(30.711.811)
Faaliyet Vergi Gelir/(Gideri)	(351.475.131)	(33.252.669)

Ertelenmiş vergi varlıkları, yükümlülükleri, gelirleri ve giderleri ile ertelenmiş vergi hesaplamalarına temel teşkil eden geçici farklar aşağıdaki gibidir;

Ertelenen Vergi – 30.06.2019	Geçici Fark	Vergi Varlığı	Vergi Yükümlülüğü
İndirimli kurumlar vergisi uygulaması*	2.083.318.092	450.319.338	-
Duran varlıklarda ve havalimanı işletim hakkına ilişkin değer düzeltme	237.368.070	-	46.526.157
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar	2.827.107	621.964	-
Mali zararlar	60.783.396	13.372.347	-
Alacak reeskontları	11.966.180	2.585.531	-
Borç reeskontları	6.991.356	-	1.537.646
Gider, dava ve şüpheli alacak karşılıkları	120.278.997	26.461.378	-
Devam eden inşaat işleri	1.173.028.301	-	258.066.227
Faiz tahakkukları ve kur farkı düzeltmeleri	79.195.113	17.422.651	-
Yatırım amaçlı gayrimenkuller değerlendirme farkları	215.887.828	-	47.495.322
Türev finansal enstrümanlar	360.159.164	79.235.016	-
Peşin ödenen kira ve imtiyaz bedeli	42.868.888	9.431.155	-
İmtiyazlı anlaşma alacaklarına ilişkin düzeltme farkları	5.627.874.703	-	1.164.661.768
Duran varlıklar değerlendirme farkları	73.429.823	-	11.595.409
Diğer	18.172.021	2.661.091	-
Toplam		602.110.471	1.529.882.529
NET			(927.772.058)

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

30 Haziran 2019 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

	Geçici Fark	Vergi Varlığı	Vergi Yükümlülüğü
Ertelenen Vergi - 31.12.2018			
İndirimli kurumlar vergisi uygulaması*	2.069.905.074	446.966.084	-
Duran varlıklarda ve havalimanı işletim hakkına ilişkin değer düzeltme	253.163.871	-	49.137.110
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar	3.160.966	695.413	-
Mali zararlar	64.602.482	14.212.546	-
Alacak reeskontları	12.780.501	2.811.713	-
Borç reeskontları	11.194.314	-	2.462.750
Gider, dava ve şüpheli alacak karşılıkları	113.898.340	25.057.635	-
Devam eden inşaat işleri	1.303.039.537	-	286.668.697
Faiz tahakkukları ve kur farkı düzeltmeleri	44.098.006	5.605.090	-
Yatırım amaçlı gayrimenkuller değerlendirme farkları	247.870.809	-	54.531.578
Türev finansal enstrümanlar	378.132.681	83.189.189	-
Peşin ödenen kira ve imtiyaz bedeli	66.117.147	5.047.841	-
İmtiyazlı anlaşma alacaklarına ilişkin düzeltme farkları	3.997.957.991	-	816.566.317
Duran varlıklar değerlendirme farkları	41.446.842	-	4.559.153
Diğer	11.778.534	-	720.658
Toplam		583.585.511	1.214.646.263
NET			(631.060.752)

(*) İndirimli Kurumlar Vergisi:

5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 32/A maddesi ile indirimli kurumlar vergisi uygulaması 28.02.2009 tarihinde yürürlüğe girmiştir. Yatırımların teşvikinde 2009 yılından itibaren öncesine göre farklı bir sisteme geçilmiştir. Bu sisteme ilişkin esaslar, 2009/15199 ve 2012/3305 sayılı Bakanlar Kurulu Kararlarıyla açıklanmıştır.

İndirimli kurumlar vergisi uygulaması ile yapılacak yatırımdan elde edilen kazancın yatırıma katkı tutarına ulaşıncaya kadar indirimli kurumlar vergisi oranıyla vergilendirilmesi amaçlanmaktadır. Bu sistem, yatırımlar için katkı oranı ve tutarı belirlenmesi ile yatırımlardan elde edilen kazançların katkı tutarı kadar daha az vergilenmesi esasına dayanmaktadır. Her yatırım için belirlenen katkı tutarına ulaşıncaya kadar indirimli kurumlar vergisi oranı uygulanmak suretiyle katkı tutarı kadar vergi tahsil edilmeyerek yatırımlar teşvik edilmektedir.

Yatırım katkı tutarı, indirimli kurumlar vergisi uygulanmak suretiyle tahsilinden vazgeçilen vergi yoluyla yatırımların Devletçe karşılanacak tutarını, yatırıma katkı oranı ise katkı tutarının yapılan toplam yatırıma bölünmesi suretiyle bulunacak oranı ifade etmektedir. İndirimli kurumlar vergisi yatırıma katkı tutarına ulaşıncaya kadar uygulanacaktır. Bu nedenle, İndirimli Kurumlar Vergisi uygulaması belli bir süreyle sınırlandırılmamıştır.

Group'un Kayseri Entegre Sağlık Kampüsü (PPP), Konya Karatay Entegre Sağlık Kampüsü (PPP), Manisa Eğitim Araştırma Hastanesi (PPP) ve Dalaman Havalimanı Dış Hatlar Terminali İnşaatı projeleri kapsamında indirimli kurumlar vergisi yoluyla yatırım teşvik uygulamasından yararlanma imkânı bulunmaktadır.

Yatırım Teşviği:

15 Haziran 2012 tarihli Bakanlar Kurulu Kararı ile 1 Ocak 2012 tarihinden geçerli teşvik sistemi dört farklı uygulamadan oluşmaktadır;

1. Büyük Ölçekli Yatırımların Teşviki
2. Bölgesel Teşvik Uygulamaları
3. Genel Teşvik Uygulamaları
4. Stratejik Yatırım Teşvik Uygulamaları

Group, Dalaman Havalimanı Projesi, Kayseri PPP Hastane Projesi, Manisa PPP Hastane Projesi ve Konya PPP Hastane Projesi nedeni ile büyük ölçekli yatırım teşviklerinden yararlanmaktadır.

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

30 Haziran 2019 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

Group'un, 30 Haziran 2019 itibarıyla yapmış olduğu toplam yatırımlara istinaden, kurumlar vergisinden indirebileceği toplam teşvik tutarı 450.319.338 TL (31.12.2018: 446.966.084 TL) olarak hesaplanmıştır.

21. DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Diğer Dönen Varlıklar	30.06.2019	31.12.2018
Devreden KDV	74.753.871	71.452.552
Diğer çeşitli dönen varlıklar	6.259.821	1.015.650
Toplam	81.013.692	72.468.202
Diğer Duran Varlıklar	30.06.2019	31.12.2018
Gelecek yıllarda indirilecek KDV	19.834.257	26.834.318
Toplam	19.834.257	26.834.318
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	30.06.2019	31.12.2018
Ödenecek vergi ve fonlar	11.383.330	23.694.042
Vadesi geçmiş ert. taks. vergi ve diğer yükümlülükler	203.875	564.918
Gider tahakkukları	35.792.248	1.564.795
Toplam	47.379.453	25.823.755

22. DEVAM EDEN İNŞAAT SÖZLEŞMELERİNDEN ALACAKLAR VE HAKEDİŞLER

Devam eden yurtiçi inşaat taahhüt işlerinin 30.06.2019 ve 31.12.2018 tarihleri itibarıyla detayları aşağıdaki gibidir;

Devam Eden İnşaat Sözleşmelerinden Alacaklar ve Hakedişler	30.06.2019	31.12.2018
Devam eden inşaat sözleşmelerinden alacaklar	772.231.496	506.675.060
Devam eden inşaat sözleşmelerinden borçlar	(39.941.635)	(35.140.992)
Toplam (Net)	732.289.861	471.534.068

Devam eden inşaatlardan dönem içi hasılat ve maliyet detayları aşağıdaki gibidir;

	30.06.2019	31.12.2018
Gerçekleşen		
- Maliyet	5.056.554.137	5.219.683.357
- Hakediş	5.739.294.114	6.050.002.377
İş sonu tahmini		
- Maliyet	9.858.220.898	10.872.643.496
- Hakediş	12.365.018.295	13.515.611.036
	30.06.2019	31.12.2018
TFRS'ye göre hasılat (a)	6.471.583.975	6.521.536.445
Fiili maliyet (b)	(5.056.554.137)	(5.219.683.357)
TFRS'ye göre kâr/(zarar) (c=a+b)	1.415.029.838	1.301.853.088
Alınan hakedişler (d)	5.739.294.114	6.050.002.377
İnşaat alacakları/(borçları) (e=a-d)	732.289.861	471.534.068

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

30 Haziran 2019 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

23.İMTİYAZ SÖZLEŞMERİNE İLİŞKİN FİNANSAL VARLIKLAR

İmtiyaz Sözleşmelerine İlişkin Finansal Varlıklar (K.V.)	30.06.2019	31.12.2018
- ATM Sağlık Kayseri Yatırım ve İşletme A.Ş.	379.396.343	335.646.665
- ATM Sağlık Manisa Yatırım ve İşletme A.Ş.	152.820.717	131.696.030
Toplam	532.217.060	467.342.695

İmtiyaz Sözleşmelerine İlişkin Finansal Varlıklar (U.V.)	30.06.2019	31.12.2018
- ATM Sağlık Kayseri Yatırım ve İşletme A.Ş.	5.146.132.049	4.216.842.578
- ATM Sağlık Konya Yatırım ve İşletme A.Ş.	1.954.064.237	1.378.937.398
- ATM Sağlık Manisa Yatırım ve İşletme A.Ş.	2.054.697.293	1.711.810.807
Toplam	9.154.893.579	7.307.590.783

İmtiyazlı Hizmet Anlaşmalarından Alacaklar; Group'un Kayseri Entegre Sağlık Kampüsü, Manisa Eğitim Araştırma Hastanesi ve Konya Karatay Entegre Sağlık Kampüsü projelerinde TFRS Yorum 12 "İmtiyazlı Hizmet Anlaşmaları" çerçevesinde yapmış olduğu muhasebeleştirme işlemleri sonucu ortaya çıkan alacak tutarlarından oluşmaktadır.

Raporlama tarihi itibarıyla, Kayseri Entegre Sağlık Kampüsü inşaatı için 1.325.581.375 TL (31 Aralık 2018: 1.325.581.375 TL) tutarında maliyete katlanılmış olup 2019 yılı için tahmin edilen %0,05 oranındaki kâr marjı baz alınarak toplam 1.326.244.166 TL (31 Aralık 2018: 1.326.244.166 TL) tutarında inşaat geliri muhasebeleştirilmiştir. 30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla, söz konusu inşaat gelirlerinin sözleşmeden doğan koşulsuz bir hakka sahip olunan 5.525.528.392 TL (31 Aralık 2018: 4.552.489.243 TL) tutarındaki kısmı finansal tablolarda imtiyazlı hizmet anlaşma alacakları olarak muhasebeleştirilmiştir.

Raporlama tarihi itibarıyla, Manisa Eğitim Araştırma Hastanesi'nin inşaatı için toplam 808.144.772 TL (31 Aralık 2018: 558.054.801 TL) tutarında maliyete katlanılmış olup 2019 yılı için tahmin edilen %0,05 oranındaki kâr marjı baz alınarak toplam 808.548.844 TL (31 Aralık 2018: 558.333.828 TL) tutarında inşaat geliri muhasebeleştirilmiştir. 30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla, söz konusu inşaat gelirlerinin sözleşmeden doğan koşulsuz bir hakka sahip olunan 2.207.518.010 TL (31 Aralık 2018: 1.843.506.837 TL) tutarındaki kısmı finansal tablolarda imtiyazlı hizmet anlaşma alacakları olarak muhasebeleştirilmiştir.

Raporlama tarihi itibarıyla, Konya Karatay Entegre Sağlık Kampüsü'nün inşaatı için toplam 949.737.549 TL (31 Aralık 2018: 705.734.863 TL) tutarında maliyete katlanılmış olup 2019 yılı için tahmin edilen %0,05 oranındaki kâr marjı baz alınarak toplam 950.212.417 TL (31 Aralık 2018: 706.087.730 TL) tutarında inşaat geliri muhasebeleştirilmiştir. 30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla, söz konusu inşaat gelirlerinin sözleşmeden doğan koşulsuz bir hakka sahip olunan 1.954.064.237 TL (31 Aralık 2018: 1.378.937.398 TL) tutarındaki kısmı finansal tablolarda imtiyazlı hizmet anlaşma alacakları olarak muhasebeleştirilmiştir.

24.ÖZKAYNAKLAR**Sermaye**

Ana Ortaklık'ın sermaye yapısı yıllar itibarıyla aşağıdaki gibidir;

	30.06.2019		31.12.2018	
Hissedar	Tutar (TL)	Oran (%)	Tutar (TL)	Oran (%)
Hüseyin Arslan	35.937.500	47,92	35.937.500	47,92
Cüneyt Arslan	35.937.500	47,92	35.937.500	47,92
Melikhan Cüneyt Arslan	781.250	1,04	781.250	1,04
Emirhan Yaşar Arslan	781.250	1,04	781.250	1,04
Yaşar Arslan	1.562.500	2,08	1.562.500	2,08
Toplam	75.000.000	100	75.000.000	100

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

30 Haziran 2019 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

YDA İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. sermayesi, her biri 1 TL değerinde toplam 75.000.000 adet (31.12.2018: 75.000.000 adet) hisseye bölünmüştür.

Sermaye Düzeltme Farkları

Enflasyon düzeltmesi sonucu ortaya çıkan sermaye düzeltmesi olumlu farkı tutarı 3.412.301 TL'dir (31.12.2018: 3.412.301 TL).

Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler**Maddi Duran Varlık Değerleme Artışları:**

Değer Artışları	30.06.2019	31.12.2018
Duran varlık değerleme artışları	41.799.916	41.799.916
Ertelenen vergi etkisi	(4.597.991)	(4.597.991)
Toplam	37.201.925	37.201.925

Değer artışları, maddi duran varlıklar üzerinde gösterilen arsa ve binaların gerçeğe uygun değer ile gösterilmesinden kaynaklanan değer artışlarını içermektedir. Değer artışlarının ertelenen vergi etkisi hesaplanmasında 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 5/1-e. maddesinde belirtilen %50'lik istisna hakkı kullanılacağı varsayımı dikkate alınmış olup neticede net ertelenen vergi etkisi %11 olmuştur (2018: %50'lik istisna, net vergi etkisi %11).

Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazanç/Kayıpları (Aktüeryal Kazanç/Kayıp):

Aktüeryal Kazanç/(Kayıp)	30.06.2019	31.12.2018
Dönem başı	(5.551.298)	(2.639.468)
Dönem içi artışlar/(azalışlar)	(484.308)	(3.754.600)
Ertelenen vergi	34.793	842.770
Toplam	(6.000.813)	(5.551.298)

İki dönem arasında değişen toplam kıdem tazminatı yükü, faiz maliyeti, cari dönem hizmet maliyeti ve aktüeryal kazanç/(kayıp) kısımlarına ayrılır. Faiz Maliyeti; bir önceki hesap döneminde bilançoda yer alan yükümlülüğün dönem içinde kullanımının maliyetidir ve çalışmaya devam eden kişilere ilişkin yükümlülüğün dönem başındaki tutarının, o yılda kullanılan iskonto oranı ile çarpılmış tutarıdır. Cari dönem hizmet maliyeti ise içinde bulunulan hesap döneminde çalışanların çalışmaları karşılığında hak ettikleri kıdem tazminatının ödeneceği dönemde ulaşması beklenen tutarının iskonto oranı ile bilanço gününe getirilmesinden kaynaklanan kısmıdır. Bunun dışındaki farklar ise aktüeryal kazanç ve kayıpları yansıtır. Aktüeryal kazanç/(kayıp) özkaynaklarda, faiz maliyeti ve cari dönem hizmet maliyeti ise kapsamlı gelir tablosunda gösterilir.

Kâr veya (Zararda) Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler Yabancı Para Çevrim Farkları:

	30.06.2019	31.12.2018
Yabancı para çevrim farkları	(19.630.101)	(13.674.539)
Toplam	(19.630.101)	(13.674.539)

Riskten korunma kazanç/(kayıpları)

	30.06.2019	31.12.2018
1 Ocak itibariyle bakiyeler	50.734.866	54.961.107
Dönem içi ilaveler	(2.113.119)	(4.226.241)
Net	48.621.747	50.734.866

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

30 Haziran 2019 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

Kârdan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler

6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedek akçeler, iki aşamalı olarak ayrılmaktadır. Birinci aşama yasal yedek akçeler, Şirket sermayesinin yüzde 20'sine ulaşınca kadar yasal dönem kârının yüzde 5'i oranında ayrılmaktadır. İkinci aşama yasal yedek akçeler, SPK düzenlemelerine göre kâr dağıtımı yapıldığı durumlarda Şirket sermayesinin yüzde 5'ini aşan tüm nakit kâr payı dağıtımlarının 1/10'u oranında, yasal kayıtlara göre kâr dağıtımı yapıldığı durumlarda ise Şirket sermayesinin yüzde 5'ini aşan tüm nakit kâr payı dağıtımlarının 1/11'i oranında ayrılmaktadır. Birinci ve ikinci yasal yedek akçeler, toplam sermayenin yüzde 50'sini aşmadığı sürece dağıtılamazlar; ancak ihtiyari yedek akçelerin tükenmesi halinde zararların karşılanmasında kullanılabilirler.

Group'un yıllar itibarı ile yasal yedekleri şöyledir;

30.06.2019: 44.642.449 TL (31.12.2018: 44.178.255 TL).

Geçmiş Yıl Kâr/(Zararları)

Group'un yıllar itibarı ile geçmiş yıllar kâr/(zararı) şöyledir;

Geçmiş yıllar kâr/(zararları)	30.06.2019	31.12.2018
Dönem başı	3.361.972.225	773.731.806
Transferler/ilaveler (Net)	433.269.620	328.425.874
Muhasebe politikalarındaki değişikliğin etkisi (TFRS-9)	-	2.259.814.545
Dönem Sonu	3.795.241.845	3.361.972.225

Kontrol Gücü Olmayan Paylar

Group'un yıllar itibarı ile azınlık payları şöyledir;

Kontrol gücü olmayan paylar	30.06.2019	31.12.2018
Dönem başı	637.501.779	254.538.622
Transferler/ilaveler (Net)	75.664.977	(54.882.572)
Muhasebe politikalarındaki değişikliğin etkisi (TFRS-9)	-	437.845.729
Dönem Sonu	713.166.756	637.501.779

25. HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ

Hasılat	01.01.2019	01.01.2018
	30.06.2019	30.06.2018
Satışlar*	1.382.406.235	1.949.875.986
Diğer gelirler	848.331	515.995
Satıştan iadeler (-)	(1.540.329)	(3.064.717)
Toplam	1.381.714.237	1.947.327.264
Maliyet	01.01.2019	01.01.2018
	30.06.2019	30.06.2018
Satılan hizmet maliyeti	(915.774.729)	(1.491.684.661)
Satılan mamul maliyeti	(64.019.186)	(49.734.780)
Satılan ticari mallar maliyeti	(45.791.024)	(65.882.285)
Toplam	(1.025.584.939)	(1.607.301.726)
Brüt Kâr/(Zarar)	356.129.298	340.025.538

(*) Group'un faaliyet bölümlerine ve coğrafi bölgelere göre hasılat detayı Not-3'te açıklanmıştır.

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

30 Haziran 2019 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

26. FAALİYET GİDERLERİ

	01.01.2019 30.06.2019	01.01.2018 30.06.2018
Pazarlama satış ve dağıtım giderleri (-)	(5.230.079)	(4.804.040)
Genel yönetim giderleri (-)	(21.159.088)	(19.364.381)
Toplam	(26.389.167)	(24.168.421)

Faaliyet Giderlerinin çeşit esasına göre sınıflaması aşağıdaki gibidir;

Faaliyet Giderlerinin Çeşitlere Göre Dağılımı	30.06.2019	30.06.2018
Amortisman giderleri ve itfa payları	(4.866.906)	(3.816.505)
Bakım ve onarım giderleri	(890.091)	(139.598)
Diğer dışarıdan sağlanan fayda ve hizmet giderleri	(97.779)	(125.705)
Diğer çeşitli giderler	(1.825.708)	(4.232.510)
Diğer kanunen kabul edilmeyen giderler	(58.935)	(155.157)
Enerji, yakıt, su, haberleşme giderleri	(338.153)	(223.315)
İlan ve reklam giderleri	(243.523)	(2.909.743)
Kanuna ve statüye bağlı ödemeler	(410.642)	(313.622)
Kargo, nakliye, komisyon ve diğer taşıma giderleri	(79.228)	(66.632)
Kira giderleri	(603.999)	(571.817)
Konaklama ve seyahat giderleri	(1.843)	(3.486)
Kullanılan hammadde ve malzemeler	(1.797.338)	(615.392)
Kurumsal giderler	(152.581)	(333.007)
Mali, hukuki ve sair danışmanlık giderleri	(790.539)	(564.897)
Noter, tescil ve mahkeme giderleri	(162.432)	(106.943)
Proje geliştirme giderleri	(2.543.830)	(3.491.389)
Sigorta giderleri	(611.174)	(355.172)
Taşeron giderleri	(178.733)	(33.044)
Ücret ve ücret benzeri giderler	(4.593.014)	(3.169.819)
Vergi, resim ve harçlar	(2.289.230)	(989.288)
Yurtdışı giderleri	(3.853.489)	(1.951.380)
Toplam	(26.389.167)	(24.168.421)

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

30 Haziran 2019 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

27. NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER

Amortisman, itfa ve tükenme paylarının ve kıdem tazminatı giderlerinin hesap bazında dökümü aşağıdaki gibidir;

Amortisman ve İtfa Payları Giderleri	30.06.2019	30.06.2018
Satışların maliyeti (A)	(31.283.092)	(15.190.094)
Faaliyet giderleri (B)	(4.866.906)	(3.816.505)
Toplam (C=A+B)	(36.149.998)	(19.006.599)

Kıdem Tazminatı Karşılık Giderleri	01.01.2019	01.01.2018
30.06.2019	30.06.2018	
Satışların maliyeti (A)	(1.151.784)	(928.362)
Faaliyet giderleri (B)	(56.302)	(90.137)
Toplam (C=A+B)	(1.208.086)	(1.018.499)

28. ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER

	01.01.2019	01.01.2018
30.06.2019	30.06.2018	
Dava tazminat gelirleri	5.841	89.279
Diğer çeşitli gelirler	965.086	724.235
Duran varlık satış kârları	3.158.102	1.377.763
İştirak ve bağlı ortaklık kâr devirleri	4.214.248	950.922
Kira gelirleri	2.784.918	1.904.855
Kur farkı gelirleri*	634.169	1.367.803
Konusu kalmayan karşılıklar	865.875	66.027
Gerçeğe uygun değer yeniden hesaplanması (TFRS 9)	3.189.870	-
Önceki dönemde tamamlanan işlere ilişkin hakediş ve diğer gelirler	517.650	1.153.388
Teminat mektupları komisyon yansıtma bedeli	77.079	-
Sigorta hasar tazminat gelirleri ve nefaset kesintileri	403.602	1.330.793
Toplam	16.816.440	8.965.065

(*) Proje finansmanı şirketlerinde finansman faaliyeti dışı kur farkı gelirlerini ifade etmektedir.

29. ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GİDERLER

	01.01.2019	01.01.2018
30.06.2019	30.06.2018	
Bağış ve yardımlar	(975.000)	(60.567.000)
Diğer çeşitli gider zararlar	(2.958.454)	(8.802.050)
Kabulü yapılmış inşaat işleri kaynaklı giderler	(4.165.351)	(214.331)
Kanunen kabul edilmeyen giderler	(394.069)	(917.688)
Karşılık giderleri	(7.345.402)	(12.029.454)
İştirak ve bağlı ortaklık zarar devirleri	(1.628.628)	-
Tazminatla karşılanmayan hasarlar	(95.572)	(450.005)
Kira giderleri	-	(1.304.564)
Gerçeğe uygun değer yeniden hesaplanması (TFRS 9)	(5.887.969)	-
Kur farkı giderleri*	(15.348.628)	(43.664.266)
Sabit kıymet satış zararları	(23.904)	(2.068.896)
Toplam	(38.822.977)	(130.018.254)

(*) Proje finansmanı şirketlerinde finansman faaliyeti dışı kur farkı giderlerini ifade etmektedir.

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

30 Haziran 2019 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

Karşılık giderleri detayı aşağıdaki gibidir;

	01.01.2019	01.01.2018
	30.06.2019	30.06.2018
Alacak karşılıkları*	(2.242.435)	(3.953.062)
Dava karşılıkları	(5.031.896)	(2.181.138)
İnşaat gider karşılıkları**	-	(5.895.254)
İzin karşılıkları	(71.071)	-
Toplam	(7.345.402)	(12.029.454)

(*) Group, TFRS 9 kapsamında alıcıların geçmiş ödeme alışkanlıklarını değerlendirerek karşılık ayırmaya başlamıştır.

(**) Yoktur (30.06.2018: Tamamlanan (kabulü yapılmış) projelere ilişkin sonraki dönemlerde yapılması muhtemel giderler için ayrılan karşılık tutarından oluşmaktadır).

30.YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER

	01.01.2019	01.01.2018
	30.06.2019	30.06.2018
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler		
Gayrimenkul değerleme artışları*	-	189.177.512
- Arsalar	-	39.693.863
- Binalar	-	149.483.649
Yatırım amaçlı gayrimenkullerden elde edilen kira gelirleri	4.086.131	4.510.031
Toplam	4.086.131	193.687.543

(*) Yoktur (30.06.2018: Group, 2015 yılında gayrimenkullere ilişkin gerçeğe uygun değer tespit çalışmasını SPK lisanslı bağımsız gayrimenkul değerleme şirketi TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş.'ye yaptırmıştır. Yine, aynı şirkete rapor dönemi içinde hazırlanmış olduğu rapora istinaden yatırım amaçlı gayrimenkullerini tekrardan değerlemeye tabi tutmuştur. Yapılan değerleme çalışmasında, arsa ve binaların değerinin en son finansal tablolardaki değerine göre 189.117.512 TL fazla olduğu takdir edilmiştir. Gayrimenkul değerleme raporlarında Pazar Yaklaşımı ve Gelir Yaklaşımı Yöntemleri kullanılarak değer takdirinde bulunulmuştur. Group, söz konusu değerleme şirketinin konu ile ilgili mesleki birikime sahip ve söz konusu arsa ve binaların sınıf ve yeri hakkında güncel bilgisi bulunduğunu düşünmektedir).

31.FİNANSAL GELİRLER

	01.01.2019	01.01.2018
	30.06.2019	30.06.2018
Finansal varlıkların gerçeğe uygun değer farkı*	1.924.749.585	530.222.445
Kambiyo kârı	103.915.240	233.939.177
Faiz gelirleri	20.042.683	5.878.627
Reeskont faiz gelirleri	15.545.983	24.253.858
Menkul kıymet satış kârı	2.423.923	7.847.896
Komisyon gelirleri	-	732.900
Toplam	2.066.677.414	802.874.903

(*) Group imtiyazlı hizmet anlaşması kapsamındaki alacakları için finansal varlık modeli uygulamıştır. Finansal varlıkların gerçeğe uygun değer farkının 439.752.884 TL'sini ATM Sağlık Manisa Yatırım ve İşletme A.Ş., 1.153.994.549 TL'sini ATM Sağlık Kayseri Yatırım ve İşletme A.Ş. ve 331.002.152 TL'sini ATM Sağlık Konya Yatırım ve İşletme A.Ş. oluşturmaktadır. Muhasebe politikasındaki değişikliğe ilişkin detaylar Not 2.5'de açıklanmıştır. (30.06.2018: ATM Sağlık Manisa Yatırım ve İşletme A.Ş.: 117.350.780 TL, ATM Sağlık Kayseri Yatırım ve İşletme A.Ş.: 336.869.545 TL, ATM Sağlık Konya Yatırım ve İşletme A.Ş.: 76.002.120 TL)

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

30 Haziran 2019 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

32. FİNANSAL GİDERLER

	01.01.2019 30.06.2019	01.01.2018 30.06.2018
Kambiyo zararları	(535.994.013)	(578.989.337)
Faiz gideri	(178.851.250)	(220.109.979)
Türev finansal araçların gerçeğe uygun değerindeki değişim*	(181.656.404)	(80.910.063)
Reeskont faiz giderleri	(19.060.220)	(17.678.913)
Komisyon giderleri	(1.912.898)	-
Menkul kıymet satış zararları	(249.238)	(4.506.533)
Toplam	(917.724.023)	(902.194.825)

Aktifleştirilen finansman gideri bulunmamaktadır.

(*) Türev araçların gerçeğe uygun değerindeki değişimin 42.713.759 TL'si ATM Sağlık Kayseri Yatırım ve İşletme A.Ş.'nin, 23.528.920 TL'si YDA Havalimanı Yatırım ve İşletme A.Ş.'nin, 63.515.184 TL'si ATM Sağlık Konya Yatırım ve İşletme A.Ş. ve 51.898.542 TL'si YDA İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin faiz swap, forward ve opsiyon (collar-band) sözleşmelerinden oluşmaktadır (30.06.2018: ATM Sağlık Kayseri Yatırım ve İşletme A.Ş.: 22.891.427 TL, YDA Havalimanı Yatırım ve İşletme A.Ş.: 9.015.480 TL, ATM Sağlık Konya Yatırım ve İşletme A.Ş.: 6.582.394 TL, YDA İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.: 42.420.762 TL).

33. HİSSE BAŞINA KAZANÇ

	01.01.2019 30.06.2019	01.01.2018 30.06.2018
Pay başına kazanç		
Dönem net kârı/(zararı)	1.114.616.794	261.127.930
Kontrol gücü olmayan paylara ait net dönem kârı	124.747.530	(7.543.910)
Ana ortaklığa ait net dönem kârı	989.869.264	268.671.840
Hisse adedi	75.000.000	75.000.000
Pay başına kazanç/(kayıp)*	13,1983	3,5823

(*) Pay başına kâr/(zarar), Ana Ortaklık dönem kârı/(zararının) yeniden düzenlenmiş nominal değeri 1 TL olan hisse sayısına bölünmesiyle hesaplanmaktadır.

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

30 Haziran 2019 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

34.FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

Kredi Riski, bir müşterinin ya da bir finansal enstrümana taraf olan karşı tarafın sözleşmeye bağlı yükümlülüklerini yerine getirmeme riskidir. Temel olarak Group'un müşteri alacakları ve banka bakiyelerinden doğabilecek finansal zararlar kredi riskini oluşturmaktadır.

30.06.2019	Alacaklar				Bankalardaki mevduat	Diğer
	Ticari alacaklar		Diğer Alacaklar			
	İlişkili taraf	İlişkili Olmayan Taraf	İlişkili taraf	İlişkili Olmayan Taraf		
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B)	568.632.752	221.839.783	34.359.830	213.466.847	966.669.006	3.861.369
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	568.632.752	217.768.438	34.359.830	213.466.847	966.669.006	3.861.369
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-	-
- Teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	4.071.345	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	99.457.164	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	(95.385.819)	-	-	-	-
- Net değer teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

30 Haziran 2019 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

31.12.2018	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat	Diğer
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar			
	İlişkili Taraf	İlişkili Olmayan Taraf	İlişkili Taraf	İlişkili Olmayan Taraf		
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (E=A+B+C+D)	459.563.853	395.913.237	7.580.000	128.248.291	894.428.383	1.174.749
- Azami riskin teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	459.563.853	389.852.282	7.580.000	128.248.291	894.428.383	1.174.749
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-	-
- Teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	6.060.955	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	100.100.435	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	(94.039.480)	-	-	-	-
- Net değerinin teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

30 Haziran 2019 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

Kur Riski

Döviz Pozisyonu Tablosu – 30.06.2019	TL Karşılığı (Fonksiyonel para birimi)	ABD Doları	Avro	GBP	KZT (1000) Tenge
1. Ticari Alacaklar	232.498.913	2.028.900	16.669.133	-	7.329.488
2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa-Banka hesapları dâhil)	901.807.648	10.315.301	123.288.539	2.879	2.284.630
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-
3. Diğer	21.437.761	1.119.930	1.236.914	1.930	451.461
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	1.155.744.323	13.464.131	141.194.586	4.809	10.065.579
5. Ticari Alacaklar	49.551.401	-	-	-	3.253.545
6a. Parasal Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-
7. Diğer	5.606.135	35.000	-	-	354.873
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	55.157.536	35.000	-	-	3.608.418
9. Toplam Varlıklar (4+8)	1.210.901.859	13.499.131	141.194.586	4.809	13.673.997
10. Ticari Borçlar	145.350.941	1.933.715	6.077.935	94.701	6.153.494
11. Finansal Yükümlülükler	200.593.595	-	29.411.613	-	520.483
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	13.719.505	209.714	-	-	821.576
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)	359.664.041	2.143.429	35.489.548	94.701	7.495.553
14. Ticari Borçlar	5.969.679	1.037.285	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	5.393.989.175	-	816.083.331	-	3.156.414
16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	128.883.804	-	19.674.814	-	-
16b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	5.528.842.658	1.037.285	835.758.145	-	3.156.414
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	5.888.506.699	3.180.714	871.247.693	94.701	10.651.967
19. Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Araçların Net Varlık/ (Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)	-	-	-	-	-
19a. Aktif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	-	-	-	-	-
19b. Pasif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	-	-	-	-	-
20. Net Yabancı Para Varlık/ (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)	(4.677.604.840)	10.318.417	(730.053.107)	(89.892)	3.022.030
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık/ (Yükümlülük) Pozisyonu (1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	(4.704.648.736)	9.163.487	(731.290.021)	(91.822)	2.215.696
22. Döviz Hedge'i İçin Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri	-	-	-	-	-
23. Döviz Varlıklarının Hedge Edilen Kısımının Tutarı	-	-	-	-	-
24. Döviz Yükümlülüklerinin Hedge Edilen Kısımının Tutarı	-	-	-	-	-
25. İhracat	-	-	-	-	-
26. İthalat	-	-	-	-	-

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

30 Haziran 2019 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

Döviz Pozisyonu Tablosu - 31.12.2018	TL Karşılığı (Fonksiyonel para birimi)	ABD Doları	Avro	GBP	KZT (1000 Tenge)
1. Ticari Alacaklar	100.357.788	658.253	5.089.225	-	4.833.353
2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa, Banka hesapları dahil)	444.021.773	1.569.141	64.159.544	4.311	3.575.494
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-
3. Diğer	235.762.276	2.379.739	21.941.451	7.110	6.637.397
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	780.141.837	4.607.133	91.190.220	11.421	15.046.244
5. Ticari Alacaklar	10.816.347	122.720	-	-	742.389
6a. Parasal Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-
7. Diğer	14.030.321	-	-	-	1.024.111
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	24.846.668	122.720	-	-	1.766.500
9. Toplam Varlıklar (4+8)	804.988.505	4.729.853	91.190.220	11.421	16.812.744
10. Ticari Borçlar	148.607.778	1.619.479	6.637.657	79.635	7.266.151
11. Finansal Yükümlülükler	401.669.855	-	64.756.433	-	826.137
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	31.708.358	253.826	122.856	-	2.162.951
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)	581.985.991	1.873.305	71.516.946	79.635	10.255.239
14. Ticari Borçlar	5.457.053	1.037.285	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	4.802.864.314	-	789.585.508	-	3.156.414
16 a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	268.423.674	-	43.740.002	-	347.368
16 b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	5.076.745.041	1.037.285	833.325.510	-	3.503.782
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	5.658.731.032	2.910.590	904.842.456	79.635	13.759.021
19. Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Araçların Net Varlık/(Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)	-	-	-	-	-
19a. Aktif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	-	-	-	-	-
19b. Pasif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	-	-	-	-	-
20. Net Yabancı Para Varlık/(Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)	(4.853.742.527)	1.819.263	(813.652.236)	(68.214)	3.053.723
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık/(Yükümlülük) Pozisyonu (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	(5.103.535.124)	(560.476)	(835.593.687)	(75.324)	(4.607.785)
22. Döviz Hedge'i İçin Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri	-	-	-	-	-
23. Döviz Varlıklarının Hedge Edilen Kısımının Tutarı	-	-	-	-	-
24. Döviz Yükümlülüklerinin Hedge Edilen Kısımının Tutarı	-	-	-	-	-
25. İhracat	-	-	-	-	-
26. İthalat	-	-	-	-	-

YDA İNŞAAT SANAYİ ve TİCARET A.Ş.

30 Haziran 2019 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

Kur Riskine Duyarlılık

Türk Lirasının kurlar karşısında %20 değer kaybetmesi ve %20 değer kazanması durumlarında ve faiz oranları gibi tüm değişkenlerin sabit olması varsayımı ile yapılmıştır (31.12.2018: %20).

30.06.2019	Kâr/(Zarar)	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL karşısında %20 değişmesi halinde:		
1- ABD Doları net varlık/(yükümlülüğü)	11.876.704	(11.876.704)
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	11.876.704	(11.876.704)
Avro'nun TL karşısında %20 değişmesi halinde:		
4- Avro net varlık/(yükümlülüğü)	(956.471.778)	956.471.778
5- Avro riskinden korunan kısım (-)	-	-
6- Avro Net Etki (4+5)	(956.471.778)	956.471.778
GBP'nin TL karşısında %20 değişmesi halinde:		
7- GBP net varlık/(yükümlülüğü)	(130.982)	130.982
8- GBP riskinden korunan kısım (-)	-	-
9- GBP Net Etki (7+8)	(130.982)	130.982
Kazakistan Tengesini TL karşısında %20 değişmesi halinde:		
10- Kazakistan Tengesini net varlık/(yükümlülüğü)	9.205.087	(9.205.087)
11- Kazakistan Tengesini riskinden korunan kısım (-)	-	-
12- Kazakistan Tengesini Net Etki (10+11)	9.205.087	(9.205.087)
TOPLAM (3+6+9+12)	(935.520.968)	935.520.968

31.12.2018	Kâr/(Zarar)	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL karşısında %20 değişmesi halinde:		
1- ABD Doları net varlık/(yükümlülüğü)	1.914.192	(1.914.192)
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	1.914.192	(1.914.192)
Avro'nun TL karşısında %20 değişmesi halinde:		
4- Avro net varlık/(yükümlülüğü)	(980.939.136)	980.939.136
5- Avro riskinden korunan kısım (-)	-	-
6- Avro Net Etki (4+5)	(980.939.136)	980.939.136
GBP'nin TL karşısında %20 değişmesi halinde:		
7- GBP net varlık/(yükümlülüğü)	(90.763)	90.763
8- GBP riskinden korunan kısım (-)	-	-
9- GBP Net Etki (7+8)	(90.763)	90.763
Kazakistan Tenge'sinin TL karşısında %20 değişmesi halinde:		
10- Kazakistan Tengesini net varlık/(yükümlülüğü)	8.367.201	(8.367.201)
11- Kazakistan Tengesini riskinden korunan kısım (-)	-	-
12- Kazakistan Tengesini Net Etki (10+11)	8.367.201	(8.367.201)
TOPLAM (3+6+9+12)	(970.748.505)	970.748.505

YDA İNŞAAT SANAYİ ve TİCARET A.Ş.

30 Haziran 2019 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

Likidite Riski;

Likidite riski, Group'un net fonlama yükümlülüklerini yerine getirmeme ihtimalidir. Piyasalarda meydana gelen bozulmalar veya kredi puanının düşürülmesi gibi fon kaynaklarının azalması sonucunu doğuran olayların meydana gelmesi, likidite riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Şirket yönetimi, fon kaynaklarını dağıtarak mevcut ve muhtemel yükümlülüklerini yerine getirmek için yeterli tutarda nakit ve benzeri kaynağı bulundurmak suretiyle likidite riskini yönetmektedir. Group'un 30.06.2019 ve 31.12.2018 tarihleri itibarıyla likidite riskini gösteren tablo aşağıdadır.

30.06.2019							
Sözleşme uyarınca vadeler	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (VI=I+II+III+IV+V)	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)	5 yıldan uzun (IV)	Vadesiz (V)
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler							
Banka borçları	6.817.543.508	9.188.633.704	272.372.793	1.155.516.063	3.267.845.416	4.492.899.432	-
Finansal kiralama yükümlülükleri	600.556.509	1.321.013.954	47.732.883	134.820.504	703.323.984	435.136.583	-
Çıkarılmış sermaye piyasası araçları	534.194.836	677.669.286	23.201.941	270.691.324	383.776.021	-	-
Beklenen vadeler	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (VI=I+II+III+IV+V)	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)	5 yıldan uzun (IV)	Vadesiz (V)
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler							
Ticari borçlar	1.335.956.685	1.342.968.478	802.147.724	347.985.652	192.835.102	-	-
Diğer borçlar	251.579.948	251.579.948	-	251.579.948	-	-	-
Dönem kârı vergi yükümlülüğü	1.548.420	1.548.420	-	1.548.420	-	-	-
Borç karşılıkları	29.229.049	29.229.049	-	29.229.049	-	-	-
Diğer yükümlülükler	47.379.453	47.379.453	47.379.453	-	-	-	-
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar	5.376.059	5.376.059	-	-	-	-	5.376.059

YDA İNŞAAT SANAYİ ve TİCARET A.Ş.

30 Haziran 2019 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

31.12.2018							
Sözleşme uyarınca vadeler	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (VI=I+II+III+IV+V)	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)	5 yıldan uzun (IV)	Vadesiz (V)
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler							
Banka borçları	6.274.775.661	8.442.268.516	322.746.103	651.561.431	3.218.487.583	4.249.473.399	-
Finansal kiralama yükümlülükleri	618.321.052	1.410.349.649	46.084.598	136.209.450	705.897.421	522.158.180	-
Çıkarılmış sermaye piyasası araçları	534.553.236	724.073.169	23.201.941	69.605.824	631.265.404	-	-
Beklenen vadeler	Defter Değeri	Beklenen nakit çıkışlar toplamı (VI=I+II+III+IV+V)	3 aydan kısa (V)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl Arası (III)	5 yıldan uzun (IV)	Vadesiz (V)
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler							
Ticari borçlar	814.942.957	826.157.709	751.043.345	72.707.564	2.406.800	-	-
Diğer borçlar	251.021.039	251.021.039	-	251.021.039	-	-	-
Dönem kârı vergi yükümlülüğü	2.065.983	2.065.983	-	2.065.983	-	-	-
Borç karşılıkları	24.270.980	24.270.980	-	24.270.980	-	-	-
Diğer yükümlülükler	25.823.755	24.506.267	24.506.267	-	-	-	-
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar	5.306.240	5.306.240	-	-	-	-	5.306.240

YDA İNŞAAT SANAYİ ve TİCARET A.Ş.

30 Haziran 2019 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

Sermaye risk yönetim ;

Group sermayeyi yönetirken Group'un hedefleri, ortaklarına getiri ve sermaye maliyetini azaltmak amacıyla en uygun sermaye yapısını sürdürmek ve Group'un faaliyetlerinin devamını sağlayabilmektir.

Group sermayeyi borç/sermaye oranını kullanarak izlemektedir. Söz konusu oran net borcun toplam sermayeye bölünmesiyle bulunur. Net borç, nakit ve nakit benzeri değerlerin toplam yükümlülük tutarından düşülmesiyle hesaplanır. Toplam sermaye, bilançoda gösterildiği gibi özsermaye ile net borcun toplanmasıyla hesaplanır.

	30.06.2019	31.12.2018
Toplam Borçlar	11.499.743.627	10.141.782.314
Nakit ve Nakit Benzerleri	(970.530.375)	(895.603.132)
Net Borç	10.529.213.252	9.246.179.182
Net Borç	10.529.213.252	9.246.179.182
Toplam Özkaynaklar	5.681.525.373	4.622.396.209
Toplam Sermaye	16.210.738.625	13.868.575.391
Net Borç/Toplam Sermaye Oranı	0,65	0,67

35. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

TMS 24 "İlişkili Taraf Açıklamaları" kapsamında ilişkili taraflar olarak Şirket'in hissedarları, Group şirketleri ve bunlara bağlı şirketler, bunların yöneticileri ve ilişkili oldukları bilinen diğer şirketler tanımlanmıştır.

İlişkili taraflar ile yapılan tüm işlemler belirgin ve ölçülebilirdir.

36. FİNANSAL ARAÇLAR – GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR**Finansal araçların gerçeğe uygun değeri**

Gerçeğe uygun değer, zorunlu satış veya tasfiye gibi haller dışında, bir finansal aracın cari bir işlemde istekli taraflar arasında alım-satımına konu olan fiyatını ifade eder. Kote edilmiş piyasa fiyatı, şayet varsa, bir finansal aracın gerçeğe uygun değerini en iyi yansıtan değerdir. Yabancı para bazlı finansal alacak ve borçlar finansal tabloların hazırlandığı günün yabancı kur oranları üzerinden değerlendirilmektedir. Group'un bilançosunda maliyet veya itfa edilmiş maliyet ile yansıtılan finansal araçlarının gerçeğe uygun değerlerinin tahmininde aşağıda belirtilen yöntemler ve varsayımlar kullanılmıştır:

Finansal varlıklar

Maliyet bedelleri ile finansal tablolarda yer alan nakit ve nakit benzeri değerleri ve diğer kısa vadeli finansal varlıkların kısa vadeli olmalarından dolayı, gerçeğe uygun değerlerinin taşınan değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir. Ticari alacakların reeskont karşılığı ve şüpheli alacaklar karşılığı düşüldükten sonraki taşınan değerlerinin gerçeğe uygun değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir.

Finansal yükümlülükler

Ticari borçların ve diğer parasal yükümlülüklerin kısa vadeli olmaları nedeniyle gerçeğe uygun değerlerinin taşıdıkları değere yaklaştığı düşünülmektedir. Banka kredileri iskonto edilmiş maliyet ile ifade edilir ve işlem maliyetleri kredilerin ilk kayıt değerlerine eklenir. Üzerindeki faiz oranları değişen piyasa koşulları dikkate alınarak güncellendiği için kredilerin gerçeğe uygun değerlerinin taşıdıkları değeri ifade ettiği düşünülmektedir. Reeskont karşılığı düşüldükten sonra kalan ticari borçların gerçeğe uygun değerlerinin taşıdıkları değere yakın olduğu öngörülmektedir.

YDA İNŞAAT SANAYİ ve TİCARET A.Ş.

30 Haziran 2019 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

Gerçeğe uygun değer hiyerarşi tablosu

30 Haziran 2019 ve 31 Aralık 2018 itibarıyla Group bilançoda gerçeğe uygun değerden tutulan aşağıdaki finansal varlık ve yükümlülüklerle sahiptir. Group, gerçeğe uygun değeri, bedeli belirlemekte ve göstermekte, aşağıdaki hiyerarşiyi kullanmaktadır;

- Seviye 1: Etkin piyasalarda kote edilen özdeş varlık ve yükümlülüklerin araştırılması,
- Seviye 2: Finansal tablolara yansıtılan gerçeğe uygun değer üzerinde önemli etkisi olabilecek girdilerin direkt ve endirekt olarak gözlemlenmesi,
- Seviye 3: Finansal tablolara yansıtılan gerçeğe uygun değer üzerinde önemli etkisi olabilecek girdilerin gözlemlenebilir piyasa verileri olmaksızın belirlenmesi.

30.06.2019			
Gerçeğe Uygun Değerle Değerlenen Kalemler	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3

Varlıklar

Arsa ve Binalar	-	-	47.194.411
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	-	-	493.020.738
Şerefiye	-	-	29.500.000
Menkul Kıymetler	39.984.967	-	-

Yükümlülükler

Türev Araçlar	-	360.159.164	-
---------------	---	-------------	---

31.12.2018			
Gerçeğe Uygun Değerle Değerlenen Kalemler	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3

Varlıklar

Arsa ve Binalar	-	-	48.005.871
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	-	-	458.187.647
Şerefiye	-	-	29.500.000
Menkul Kıymetler	36.910.364	-	-

Yükümlülükler

Türev Araçlar	-	378.132.681	-
---------------	---	-------------	---

YDA İNŞAAT SANAYİ ve TİCARET A.Ş.

30 Haziran 2019 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

37. NAKİT AKIŞ TABLOSUNA İLİŞKİN EK BİLGİLER

Nakit akış tabloları, konsolide finansal tablolar ile birlikte sunulmuştur.

	01.01.2019 30.06.2019	01.01.2018 30.06.2018
A.Dönem Başındaki Nakit ve Nakit Benzerleri Mevcudu	895.603.132	434.235.579
B.Dönem Kârı/(Zararı)	1.114.616.794	261.127.930
C.Dönem Net Kârı/(Zararı) Mutabakatı ile İlgili Düzeltmeler;	(1.402.972.664)	(638.690.518)
<i>Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler</i>	3.500.729	(10.514.540)
<i>Devam Eden İnşaat, Taahhüt veya Hizmet Sözleşmelerine İlişkin Tamamlanma Derecesi Yöntemi ile İlgili Düzeltmeler</i>	(2.172.932.954)	(1.076.662.678)
<i>Gerçekleşmemiş Yabancı Para Çevrim Farkları İle İlgili Düzeltmeler</i>	452.565.470	546.651.572
<i>Türev Finansal Araçların Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları/(Kazançları) ile İlgili Düzeltmeler</i>	(20.086.636)	34.841.834
<i>Diğer</i>	333.980.727	(133.006.706)
D.İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler	300.595.633	(338.367.021)
<i>Varlıklardaki Değişim</i>	(248.308.575)	(296.083.576)
<i>Kaynaklardaki Değişim</i>	560.471.183	(156.313.884)
<i>Diğer Değişimler</i>	(11.566.975)	114.030.439
E. Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları	(38.968.154)	(36.049.415)
<i>Maddi Duran Varlık Alışları</i>	(17.214.353)	(44.328.325)
<i>Maddi Duran Varlık Satışları</i>	13.166.959	20.244.434
<i>Maddi Olmayan Duran Varlık Girişleri</i>	(543.872)	(11.985.731)
<i>Maddi Olmayan Duran Varlık Çıkışları</i>	456.203	20.207
<i>Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Girişleri</i>	(34.833.091)	-
<i>Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Çıkışları</i>	-	-
F. Finansman Faaliyetlerinden Nakit Akışları	101.655.634	1.012.333.784
<i>Nakit Girişleri</i>	649.524.156	1.402.780.828
<i>Nakit Çıkışları</i>	(547.868.522)	(390.447.044)
Dönem Sonundaki Nakit ve Nakit Benzerleri Mevcudu (A+B+C+D+E+F)	970.530.375	694.590.339
<i>Kasa</i>	3.542.540	3.482.344
<i>Bankalar</i>	966.669.006	690.506.860
<i>Diğer Hazır Değerler</i>	318.829	601.135

38. BİLANÇO TARİHİ SONRASI OLAYLAR

- YDA İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. tarafından ihraç edilen TRSYDAT72010 ISIN kodlu özel sektör tahviline ilişkin 12. Kupon ödeme işlemi 24.07.2019 tarihinde gerçekleştirilmiş olup, ödeme tutarları ilgili üyelerin Takasbank A.Ş. nezdindeki serbest hesaplarına aktarılmıştır. 13. Kupon faiz oranı %6,1311 olarak kesinleşmiştir.
- Bilanço tarihi itibarıyla Dolar kuru 5,7551, Avro kuru ise 6,5507 olmakla birlikte Bağımsız Denetim Raporu'nun ilan tarihi itibarıyla Dolar kuru 5,4809 iken Avro kuru 6,1367 olarak gerçekleşmiştir.
- 09.08.2019 tarihinde Türk Rating Uluslararası Derecelendirme Hizmetleri A.Ş. tarafından yapılan kredi derecelendirme çalışması sonucunda YDA İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin uzun vadeli ulusal kredi derecelendirme notu TR AA+, kısa vadeli ulusal kredi derecelendirme notu TR A1, görünümü ise durağan olarak teyit edilmiştir.

Ek - 1

	Finansal Borç (I)	30.06.2019 Nakit ve Nakit Benzerleri (II)	Net Finansal Borç (I-II)	01.07.2018-30.06.2019 FVÖK	Amortisman	FAVÖK
Konsolide (a)	8.312.457.416	1.521.700.039	6.790.757.377	831.372.283	70.961.306	902.333.589
Proje finansmanı şirketi (b)	5.494.647.237	551.611.143	4.943.036.094	105.183.185	40.696.573	145.879.758
Proje Dışı (a-b)	2.817.810.179	970.088.896	1.847.721.283	726.189.098	30.264.733	756.453.831

	Finansal Borç (I)	31.12.2018 Nakit ve Nakit Benzerleri (II)	Net Finansal Borç (I-II)	01.01.2018-31.12.2018 FVÖK	Amortisman	FAVÖK
Konsolide (a)	7.805.827.832	1.294.235.049	6.511.592.783	907.934.270	53.817.907	961.752.177
Proje finansmanı şirketi (b)	4.898.611.239	398.781.201	4.499.830.038	77.352.368	22.659.780	100.012.148
Proje Dışı (a-b)	2.907.216.593	895.453.848	2.011.762.745	830.581.902	31.158.127	861.740.029

Proje finansmanı şirketleri; ATM Sağlık Kayseri Yatırım ve İşletme A.Ş., ATM Sağlık Manisa Yatırım ve İşl. A.Ş., ATM Sağlık Konya Yatırım ve İşletme A.Ş., YDA Havalimanı Yatırım ve İşletme A.Ş. ve Aktau Uluslararası Havalimanı A.Ş.'den (ATM AO'dan) oluşmaktadır.

Proje dışı şirketler; proje finansmanı yoluyla finanse edilen şirketler (proje finansmanı şirketleri) dışındaki konsolidasyon kapsamında bulunan tüm Group şirketlerini ifade etmektedir.

Nakit ve nakit benzerleri; proje finansmanı kapsamında kullanımı kısıtlandırılmış tutarları da içermektedir.

Group'un 30.06.2019 itibarıyla Proje Finansmanı Dışı Şirketler Net Finansal Borç/Proje Finansmanı Dışı Şirketler FAVÖK oranı **2,44** olarak hesaplanmıştır (31.12.2018: 2,33).

FVÖK ve FAVÖK rakamları, yatırım faaliyetlerinden gelirler ve özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların kâr/zararlarındaki paylarını da içermektedir.

FVÖK: Faiz ve Vergi Öncesi Kâr

FAVÖK: Faiz, Amortisman ve Vergi Öncesi Kâr