

**FİNAL VARLIK YÖNETİM ANONİM ŞİRKETİ**

30 HAZİRAN 2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT  
FİNANSAL TABLOLAR VE SINIRLI BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

**FİNAL VARLIK YÖNETİM ANONİM şİRKETİ**  
**01 OCAK – 30 HAZİRAN 2018 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARI HAKKINDA**  
**SINIRLI BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU**

**Final Varlık Yönetim Anonim şirketi**  
**Yönetim Kurulu'na**

***Finansal tablolara ilişkin rapor***

**Final Varlık Yönetim Anonim şirketi'nin** ("şirket") 30 Haziran 2018 tarihli ilişikteki finansal durum tablosunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık döneme ait kar veya zarar tablosunun, kar veya zarar ve diğ er kapsamlı gelir tablosunun, özkaynak değışim tablosunun ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özetinin ve diğ er açıklayıcı dipnotlarının sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz.

***şirket Yönetim Kurulu'nun sorumluluğ una ilişkin açıklama***

şirket yönetimi, söz konusu ara dönem finansal bilgilerin 24 Aralık 2013 tarih ve 28861 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik ve Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu tarafından finansal kiralama, faktoring ve finansman şirketlerinin hesap ve kayıt düzenine ilişkin yayımlanan diğ er düzenlemeler ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu genelge ve açıklamalarına (hep birlikte "BDDK Muhasebe ve Raporlama mevzuatı") ve BDDK Muhasebe ve Raporlama mevzuatı ile düzenlenmiş konular dışında Türkiye Muhasebe Standartları 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama Standardı"na uygun olarak hazırlanmasından ve gerçeğ e uygun bir biçimde sunumundan sorumludur. Sorumluluğ umuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

**Sınırlı Denetimin Kapsamı**

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı (SBDS) 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğ er sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vâkıf olabileceğ ine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

**Sonuç**

Görüşümüze göre, ilişikteki finansal tablolar, bütün önemli taraflarıyla, **Final Varlık Yönetim Anonim şirketi** 'nin ("şirket") 30 Haziran 2018 tarihi itibarıyla mali durumunu ve aynı tarihte sona eren döneme ait faaliyet sonuçları ile nakit akışlarını Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu tarafından muhasebe ve finansal raporlama esaslarına ilişkin olarak yayımlanan yönetmelik, tebliğ, genelge ve açıklamalara uygun olarak doğru bir biçimde yansıtmaktadır.

**Mevzuattan kaynaklanan diğer yükümlölüklerle ilişkin rapor**

1) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca şirket'in 1 Ocak – 30 Haziran 2018 hesap döneminde defter tutma düzeninin, TTK ile şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

2) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

09 Ağustos 2018

HSY Danışmanlık ve Bağımsız Denetim A.ř.

Member, Crowe Global

Özkan Cengiz

Sorumlu Ortak Başdenetçi, SMMM

İstanbul, Türkiye.

## **BİRİNCİ BÖLÜM**

### **Genel Bilgiler**

- 1.1 Şirket'in kuruluş tarihi, başlangıç statüsü, anılan statüde meydana gelen değişiklikleri ihtiva eden tarihçesi
- 1.2 Şirket'in sermaye yapısı, yönetim ve denetimi doğrudan veya dolaylı olarak tek başına veya birlikte elinde bulunduran ortakları, varsa bu hususlarda yıl içindeki değişiklikler ile dâhil olduğu guruba ilişkin açıklama
- 1.3 Şirket'in yönetim kurulu başkan ve üyeleri, denetim komitesi üyeleri ile genel müdür ve yardımcılarının nitelikleri varsa Şirket'te sahip oldukları paylara ve sorumluluk alanlarına ilişkin açıklamalar
- 1.4 Şirket'te nitelikli pay sahibi olan kişi ve kuruluşlara ilişkin açıklamalar
- 1.5 Şirket'in hizmet türü ve faaliyet alanlarını içeren özet bilgiler

## **İKİNCİ BÖLÜM**

### **Finansal Tablolar**

- 2.1 Finansal durum tablosu
- 2.2 Nazım hesaplar tablosu
- 2.3 Kar veya zarar tablosu
- 2.4 Özkaynaklarda muhasebeleştirilen gelir gider kalemlerine ilişkin tablo
- 2.5 Özkaynak değişim tablosu
- 2.6 Nakit akış tablosu
- 2.7 Kar dağıtım tablosu

## **ÜÇÜNCÜ BÖLÜM**

### **Muhasebe Politikaları**

- 3.1 Sunum esaslarına ilişkin açıklamalar
- 3.2 Yabancı para cinsinden işlemlere ilişkin açıklamalar
- 3.3 Vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri ile türev ürünlere ilişkin açıklamalar
- 3.4 Faiz gelir ve giderine ilişkin açıklamalar
- 3.5 Ücret ve komisyon gelir ve giderlerine ilişkin açıklamalar
- 3.6 Finansal varlıklara ilişkin açıklamalar
- 3.7 Finansal varlıklarda değer düşüklüğüne ilişkin açıklamalar
- 3.8 Finansal araçların netleştirilmesine ilişkin açıklamalar
- 3.9 Satış ve geri alış anlaşmaları ve menkul değerlerin ödünç verilmesi işlemlerine ilişkin açıklamalar
- 3.10 Satış amaçlı elde tutulan ve durdurulan faaliyetlere ilişkin duran varlıklar ile bu varlıklara ilişkin borçlar hakkında açıklamalar
- 3.11 Şerefiye ve diğer maddi olmayan duran varlıklara ilişkin açıklamalar
- 3.12 Maddi duran varlıklara ilişkin açıklamalar
- 3.13 Kiralama işlemlerine ilişkin açıklamalar
- 3.14 Karşılıklar ve koşullu yükümlülüklerle ilişkin açıklamalar
- 3.15 Çalışanların haklarına ilişkin yükümlülüklerle ilişkin açıklamalar
- 3.16 Vergi uygulamalarına ilişkin açıklamalar
- 3.17 Borçlanmalara ilişkin ilave açıklamalar
- 3.18 İhraç edilen hisse senetlerine ilişkin açıklamalar
- 3.19 Aval ve kabullere ilişkin açıklamalar
- 3.20 Devlet teşviklerine ilişkin açıklamalar
- 3.21 Raporlamanın bölümlenmeye göre yapılmasına ilişkin açıklamalar
- 3.22 Diğer hususlara ilişkin açıklamalar
- 3.23 Karşılaştırmalı bilgiler ve önceki dönem tarihli finansal tabloların düzeltilmesine ilişkin açıklamalar
- 3.24 Muhasebe tahminlerindeki değişiklik ve hatalar

## **DÖRDÜNCÜ BÖLÜM**

### **Mali Bünyeye İlişkin Bilgiler**

- 4.1 Kredi riskine ilişkin açıklamalar
- 4.2 Kur riskine ilişkin açıklamalar
- 4.3 Faiz oranı riskine ilişkin açıklamalar
- 4.4 Likidite riskine ilişkin açıklamalar
- 4.5 Finansal varlık ve borçların gerçeğe uygun değeri ile gösterilmesine ilişkin açıklamalar

## **BEŞİNCİ BÖLÜM**

### **Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar**

- 5.1 Finansal durum tablosunun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar
- 5.2 Finansal durum tablosunun pasif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar
- 5.3 Bilanço dışı yükümlülüklerle ilişkin açıklama ve dipnotlar
- 5.4 Kar veya zarar tablosuna ilişkin açıklama ve dipnotlar
- 5.5 Özkaynak değişim tablosuna ilişkin açıklama ve dipnotlar
- 5.6 Nakit akış tablosuna ilişkin açıklama ve dipnotlar
- 5.7 Şirket'in dâhil olduğu risk grubuna ilişkin açıklamalar

## **ALTINCI BÖLÜM**

### **Şirket'in Faaliyetlerine İlişkin Diğer Açıklamalar**

- 6.1 Şirket'in faaliyetine ilişkin diğer açıklamalar
- 6.2 Finansal durum tablosu tarihi sonrası hususlara ilişkin açıklamalar

## **YEDİNCİ BÖLÜM**

### **Bağımsız Denetim Raporu**

- 7.1 Bağımsız denetim raporuna ilişkin olarak açıklanması gereken hususlar
- 7.2 Bağımsız denetçi tarafından hazırlanan açıklama ve dipnotlar

## FİNAL VARLIK YÖNETİM ANONİM ŞİRKETİ

### 30 HAZİRAN 2018 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("Bin TL") olarak ifade edilmiştir.)

## BİRİNCİ BÖLÜM

### Genel Bilgiler

#### 1 Genel bilgiler

##### 1.1 Şirket'in kuruluş tarihi, başlangıç statüsü, anılan statüde meydana gelen değişiklikleri ihtiva eden tarihçesi

Final Varlık Yönetim Anonim Şirketi, ("Şirket") Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu'nun ("BDDK") 4121 sayılı ve 11 Mart 2011 tarihli izniyle kurulmuştur. Şirket'in 14 Nisan 2011 tarihinde tescil edilen kuruluş kararı, 20 Nisan 2011 tarih ve 7798 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde yayımlanmıştır.

##### 1.2 Şirket'in sermaye yapısı, yönetim ve denetimini doğrudan veya dolaylı olarak tek başına veya birlikte elinde bulunduran ortakları, varsa bu hususlarda yıl içindeki değişiklikler ile dâhil olduğu gruba ilişkin açıklama

30 Haziran 2018 tarihleri itibarıyla, Şirketin sermayesi 20.000 TL (31 Aralık 2017: 20.000 TL) olup, sermayenin tamamı her türlü muvazaadan ari olarak ödenmiştir. Sermaye beheri, 0,001 TL (tam) nominal değerinde 20.000.000 adet hisseye ayrılmıştır.

Şirketin sermayesi ve sermayenin ortaklara dağılımı aşağıdaki gibidir;

| 30 Haziran 2018          |             |                   |               | 31 Aralık 2017   |                   |                   |
|--------------------------|-------------|-------------------|---------------|------------------|-------------------|-------------------|
| Pay oranları (%)         | Hisse Adedi | Toplam değer (TL) |               | Pay oranları (%) | Hisse Adedi       | Toplam değer (TL) |
| Altınhas Holding A.Ş.    | 97,90%      | 19.580.000        | 19.580        | 21,01%           | 4.202.000         | 4.202             |
| Ak Faktoring A.Ş.        | 1,90%       | 380.000           | 380           | 1,90%            | 380.000           | 380               |
| Paladyum Madencilik A.Ş. | 0,10%       | 20.000            | 20            | 0,10%            | 20.000            | 20                |
| İnan Altınbaş            | 0,05%       | 10.000            | 10            | 43,00%           | 8.600.000         | 8.600             |
| Hüseyin Altınbaş         | 0,05%       | 10.000            | 10            | 33,99%           | 6.798.000         | 6.798             |
| <b>Toplam</b>            | <b>100%</b> | <b>20.000.000</b> | <b>20.000</b> | <b>100%</b>      | <b>20.000.000</b> | <b>20.000</b>     |

08 Aralık 2017 tarihinde yapılan Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı'nda alınan kararla, 10.10.2017 tarih ve YMM-594-2646/2017-24 sayılı Yeminli Mali Müşavirlik raporunda, "Yönetim Kurulu'nun 02.10.2017 tarih ve 34 sayılı kararına istinaden öngörülen sermaye artışı konusunda, geçmiş yıllar karlarının sermayeye ilavesi suretiyle yapılacak iç kaynakların şirket bünyesinde var olduğu tespit edilmiş olup, bu kapsamda BDDK'nın 18.10.2017 tarih ve 14175; Gümrük ve Ticaret Bakanlığı iç Ticaret Genel Müdürlüğü'nün 13.11.2017 tarih ve 2947944 sayılı yazıları ile uygun bulunan sermaye artışına ilişkin ana sözleşme değişikliği ile şirket sermayesinin 10.000 TL'den 20.000 TL'ye çıkarılması oy birliğiyle kabul edilmiştir.

Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu'nun 09.05.2018 tarihli ve E-6259 sayılı izin yazısına istinaden Şirket ortaklarından İnan ALTINBAŞ'a ait % 42,95 oranındaki hisse ile Hüseyin ALTINBAŞ'a ait % 33,94 oranındaki hisse diğer şirket ortağı Altınhas Holding A.Ş.'ye devredilmiştir.

Şirket sermayesi içinde imtiyazlı pay bulunmamaktadır.

## FİNAL VARLIK YÖNETİM ANONİM ŞİRKETİ

### 30 HAZİRAN 2018 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("Bin TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 1.3 Şirket'in Yönetim Kurulu Başkan ve üyeleri, Denetim Komitesi üyeleri ile Genel Müdür ve yardımcılarının varsa Şirket'te sahip oldukları paylara ve sorumluluk alanlarına ilişkin açıklamalar

##### Yönetim Kurulu Başkanı ve Üyeleri

| Adı Soyadı        | Görevi                           | Atanma Tarihi | Öğrenim Durumu |
|-------------------|----------------------------------|---------------|----------------|
| İnan Altınbaş     | Yönetim Kurulu Başkanı           | 13 Mart 2018  | Lise           |
| Hüseyin Altınbaş  | Yönetim Kurulu Başkan Vekili     | 13 Mart 2018  | Lise           |
| Özkan Atıla       | Yönetim Kurulu Üyesi             | 13 Mart 2018  | Yüksek Lisans  |
| Yılmaz Bişgen     | Yönetim Kurulu Üyesi             | 13 Mart 2018  | Lisans         |
| Fahrettin Özyapar | Yönetim Kurulu Üyesi/Genel Müdür | 13 Mart 2018  | Lisans         |

Yukarıda belirtilen kişilerden şirket hissesi olanların payları Not 1.2'de açıklanmıştır.

##### Genel Müdür ve Genel Müdür Yardımcısı

| Adı Soyadı        | Görevi                 | Göreve Atanma Tarihi | Öğrenim Durumu |
|-------------------|------------------------|----------------------|----------------|
| Fahrettin Özyapar | Genel Müdür            | 2 Ağustos 2012       | Lisans         |
| Serhat Güler      | Genel Müdür Yardımcısı | 6 Ağustos 2012       | Lisans         |
| Reyhan Çetin      | Genel Müdür Yardımcısı | 1 Şubat 2016         | Lisans         |
| Ersin Kaplan      | Genel Müdür Yardımcısı | 5 Temmuz 2017        | Doktora        |
| Tolga Çolak       | Genel Müdür Yardımcısı | 5 Mayıs 2014         | Lisans         |

#### 1.4 Şirket'te nitelikli pay sahibi olan kişi ve kuruluşlara ilişkin açıklamalar

Yoktur. (31 Aralık 2017 – Yoktur)

#### 1.5 Şirket'in hizmet türü ve faaliyet alanlarına ilişkin özet bilgiler

Şirket'in ana sözleşmesinde belirtilen faaliyet alanları ana başlıklar halinde aşağıdaki gibidir:

- Bankaların, özel finans kurumu ve diğer mali kurumların alacakları ile diğer varlıklarını satın alabilir, satabilir;
- Satın aldığı alacakları borçlusundan tahsil edebilir, varlıkları nakde çevirebilir veya bunları yeniden yapılandırarak satabilir;
- Bankaların, özel finans kurumu ve diğer mali kurumların alacakları ile diğer varlıkların yeniden yapılandırılması veya üçüncü kişilere satışında danışmanlık ve bu işlerde aracılık hizmeti verebilir;
- Sermaye Piyasası Kurulu'ndan gerekli izinleri almak kaydıyla sermaye piyasası mevzuatı dahilinde faaliyette bulunabilir ve menkul kıymet ihraç edebilir;
- Faaliyetlerini gerçekleştirmek amacıyla iştirak edinebilir;
- Diğer varlık yönetim şirketlerinin satışına aracılık ettiği veya ihraç ettiği finansal ürünlere yatırım yapabilir;
- Şirketlere kurumsal ve finansal yeniden yapılandırma alanlarında danışmanlık hizmeti verebilir.

## FİNAL VARLIK YÖNETİM ANONİM ŞİRKETİ

### 30 HAZİRAN 2018 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("Bin TL") olarak ifade edilmiştir.)

---

#### 1.5 Şirket'in hizmet türü ve faaliyet alanlarına ilişkin özet bilgiler (devamı)

Şirket, yukarıda sayılan amaç ve faaliyetlerini gerçekleştirebilmesi için;

- İlgili mevzuat hükümlerine uygun olmak kaydıyla, yerli ve yabancı piyasalardan kısa, orta ve uzun vadeli krediler, garantiler veya teminat mektupları almak sureti ile teminatlý veya teminatsız finansman temin edebilir ve gerektiği takdirde, söz konusu finansman işlemleri çerçevesinde tahakkuk edecek borçlarının teminatı olarak varlıklarının ve/veya alacaklarının tümü veya bir kısmı üzerinde ipotek, rehin veya sair takyidatlar tesis edebilir;
- Finansal, idari, ticari ve sınaî faaliyetleri için yatırımlarda bulunabilir;
- Şirket amaç ve konusu gerçekleştirmek için her türlü mali taahhütte bulunabilir;
- Şirket'in amaç ve konusu içinde kalmak kaydıyla, ilgili makamlardan gerekli izinleri alarak şirketler kurabilir. Şirket amaç ve konusu ile ilgili veya amaç ve konusuna yardımcı veya kolaylaştırıcı faaliyetlerde bulunabilmek için yerli ve yabancı uyruklu tüzel kişiliklerle iştirak edilebilir, yerli ve yabancı uyruklu gerçek kişilerle ortaklıklar veya bağılı kuruluşlar kurabilir, aracılık faaliyetinde bulunmamak koşulu ile diğer tüzel kişilere ait hisse, tahvil ve diğer menkul kıymetleri alıp satabilir ve bunlar üzerinde her türlü hukuki tasarrufta bulunabilir;
- Her türlü marka, ihtira beratı, telif ve patent hakları, lisans, imtiyaz, model, resim, know-how, ticaret unvanı, hususi imal ve istihsal usulleri, alametifarika dâhil olmak ancak bunlarla sınırlı olmamak kaydı ile her türlü fikri mülkiyet hakları ve imtiyazlar iktisap edebilir, kullanabilir, iktisap edilen fikri mülkiyet hakları ile ilgili her türlü ticari muameleleri yapabilir, bunlar üzerinde her türlü hukuki tasarrufta bulunabilir, söz konusu fikri mülkiyet haklarını tescil veya iptal ettirebilir, yerli ve yabancı gerçek ve/veya tüzel kişiler ile lisans sözleşmeleri akdedebilir;
- Konusu ile ilgili olarak her nevi menkul, gayrimenkul malları, aynı hakları satın alabilir veya iktisap edebilir, zilyetliğinde bulundurabilir, ariyet verebilir, kira ile tutabilir, finansal kiralama haricinde kiraya verebilir, satabilir veya sair hukuki veya ticari tasarrufta bulunabilir, üçüncü şahısların menkul ve gayrimenkulleri ve alacakları üzerinde kendi lehine ipotek, rehin ve sair yükümlülükler tesis edebilir; üçüncü şahısların borçlarının teminatı olarak şirket varlıklarının ve/veya alacaklarının tümü veya bir kısmı üzerinde ipotek, rehin veya sair takyidat tesis edebilir, tesis edilen söz konusu hakları fek edebilir;
- Şirket amaç ve konusuna ilişkin veya amaç ve konusunun gerçekleştirilmesi için faydalı olabilecek her türlü ticari, sınaî ve/veya mali işlemlere, anlaşmalara ve düzenlemelere taraf olabilir, bunlara ilişkin her türlü sözleşmeyi akdedebilir;
- İşlerin yürütülmesi ve/veya gelecekte kurulacak tesislerin işletilmesi için gereken yerli ve yabancı teknik, idari ve uzman personel ve grupları istihdam edebilir, iş akitleri imzalayabilir, yabancılar için çalışma izni başvurusunda bulunabilir ve gerekli olduğu takdirde yabancı çalışanların maaşlarını yurtdışına transfer edebilir;
- İlgili mevzuat hükümleri uyarınca şirketlerin ihraç edebilecekleri her nevi tahvil, menkul kıymetler, finansman bonoları, kar-zarar ortaklığı belgelerini ihraç edebilir;

Yukarıda belirtilen faaliyetler dışında, ileride Şirket için faydalı, lüzumlu görülecek başka işlere girilmek istendiği takdirde; keyfiyet Yönetim Kurulu'nun önerisi üzerine Genel Kurul'un onayına sunulacak, bu hususta Genel Kurul tarafından karar alınmasını müteakip öngörülen işler, Şirket tarafından yapılabilecektir. Ana sözleşme değişikliği mahiyetinde olan iş bu Genel Kurul kararının uygulanabilmesi için Genel Kurul'un onayından önce Yönetim Kurulu tarafından BDDK ve gerekli olduğu takdirde diğer yetkili adli ve idari makamlardan gerekli izinler alınacaktır.

**İKİNCİ BÖLÜM**  
**FİNANSAL TABLOLAR**

**FİNAL VARLIK YÖNETİM ANONİM ŞİRKETİ**  
**30 HAZİRAN 2018 TARİHİ İTİBARI İLE BİLANÇO (FİNANSAL DURUM TABLOSU)**

(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“Bin TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**2.1 Finansal Durum Tablosu**

| AKTİF KALEMLER                                                                                   | Dipnot<br>(5.1) | Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş |       |         | Bağımsız Denetimden Geçmiş |    |          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------------------------------------|-------|---------|----------------------------|----|----------|
|                                                                                                  |                 | CARİ DÖNEM                         |       |         | ÖNCEKİ DÖNEM               |    |          |
|                                                                                                  |                 | 30 Haziran 2018                    |       |         | 31 Aralık 2017             |    |          |
|                                                                                                  |                 | TP                                 | YP    | Toplam  | TP                         | YP | Toplam   |
| <b>I. NAKİT DEĞERLER VE MERKEZ BANKASI</b>                                                       | (1)             | 2                                  | --    | 2       | 3                          | -- | 3        |
| <b>II. GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR/ZARARA YANSITILAN FV (Net)</b>                              | (2)             | --                                 | --    | --      | --                         | -- | --       |
| 2.1 Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklar                                                         |                 | --                                 | --    | --      | --                         | -- | --       |
| 2.1.1 Devlet Borçlanma Senetleri                                                                 |                 | --                                 | --    | --      | --                         | -- | --       |
| 2.1.2 Sermayede Payı Temsil Eden Menkul Değerler                                                 |                 | --                                 | --    | --      | --                         | -- | --       |
| 2.1.3 Alım Satım Amaçlı Türev Finansal Varlıklar                                                 |                 | --                                 | --    | --      | --                         | -- | --       |
| 2.1.4 Diğer Menkul Değerler                                                                      |                 | --                                 | --    | --      | --                         | -- | --       |
| 2.2 Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Olarak Sınıflandırılan FV                    |                 | --                                 | --    | --      | --                         | -- | --       |
| 2.2.1 Devlet Borçlanma Senetleri                                                                 |                 | --                                 | --    | --      | --                         | -- | --       |
| 2.2.2 Sermayede Payı Temsil Eden Menkul Değerler                                                 |                 | --                                 | --    | --      | --                         | -- | --       |
| 2.2.3 Krediler                                                                                   |                 | --                                 | --    | --      | --                         | -- | --       |
| 2.2.4 Diğer Menkul Değerler                                                                      |                 | --                                 | --    | --      | --                         | -- | --       |
| <b>III. BANKALAR</b>                                                                             | (3)             | 3.351                              | 1.088 | 4.439   | 3.802                      | -- | 3.802    |
| <b>IV. PARA PİYASALARINDAN ALACAKLAR</b>                                                         |                 | --                                 | --    | --      | --                         | -- | --       |
| 4.1 Bankalararası Para Piyasasından Alacaklar                                                    |                 | --                                 | --    | --      | --                         | -- | --       |
| 4.2 İMKB Takasbank Piyasasından Alacaklar                                                        |                 | --                                 | --    | --      | --                         | -- | --       |
| 4.3 Ters Repo İşlemlerinden Alacaklar                                                            |                 | --                                 | --    | --      | --                         | -- | --       |
| <b>V. SATILMAYA HAZIR FİNANSAL VARLIKLAR (Net)</b>                                               |                 | --                                 | --    | --      | --                         | -- | --       |
| 5.1 Sermayede Payı Temsil Eden Menkul Değerler                                                   |                 | --                                 | --    | --      | --                         | -- | --       |
| 5.2 Devlet Borçlanma Senetleri                                                                   |                 | --                                 | --    | --      | --                         | -- | --       |
| 5.3 Diğer Menkul Değerler                                                                        |                 | --                                 | --    | --      | --                         | -- | --       |
| <b>VI. KREDİLER VE ALACAKLAR</b>                                                                 | (4)             | 946                                | --    | 946     | 278.151                    | -- | 278.151  |
| 6.1 Krediler ve Alacaklar                                                                        |                 | --                                 | --    | --      | --                         | -- | --       |
| 6.1.1 Bankanın Dahil Olduğu Risk Grubuna Kullanılan Krediler                                     |                 | --                                 | --    | --      | --                         | -- | --       |
| 6.1.2 Devlet Borçlanma Senetleri                                                                 |                 | --                                 | --    | --      | --                         | -- | --       |
| 6.1.3 Diğer                                                                                      |                 | --                                 | --    | --      | --                         | -- | --       |
| 6.2 Takipteki Krediler                                                                           |                 | 2.250                              | --    | 2.250   | 355.685                    | -- | 355.685  |
| 6.3 Özel Karşılıklar (-)                                                                         |                 | (1.304)                            | --    | (1.304) | (77.534)                   | -- | (77.534) |
| <b>VII. FAKTÖRİNG ALACAKLARI</b>                                                                 |                 | --                                 | --    | --      | --                         | -- | --       |
| <b>VIII. VADEYE KADAR ELDE TUTULACAK YATIRIMLAR (Net)</b>                                        |                 | --                                 | --    | --      | --                         | -- | --       |
| 8.1 Devlet Borçlanma Senetleri                                                                   |                 | --                                 | --    | --      | --                         | -- | --       |
| 8.2 Diğer Menkul Değerler                                                                        |                 | --                                 | --    | --      | --                         | -- | --       |
| <b>IX. İŞTİRAKLER (Net)</b>                                                                      |                 | --                                 | --    | --      | --                         | -- | --       |
| 9.1 Özkaynak Yöntemine Göre Muhasebeleştirilenler                                                |                 | --                                 | --    | --      | --                         | -- | --       |
| 9.2 Konsolide Edilmeyenler                                                                       |                 | --                                 | --    | --      | --                         | -- | --       |
| 9.2.1 Mali İştirakler                                                                            |                 | --                                 | --    | --      | --                         | -- | --       |
| 9.2.2 Mali Olmayan İştirakler                                                                    |                 | --                                 | --    | --      | --                         | -- | --       |
| <b>X. BAĞLI ORTAKLIKLAR (Net)</b>                                                                |                 | --                                 | --    | --      | --                         | -- | --       |
| 10.1 Konsolide Edilmeyen Mali Ortaklıklar                                                        |                 | --                                 | --    | --      | --                         | -- | --       |
| 10.2 Konsolide Edilmeyen Mali Olmayan Ortaklıklar                                                |                 | --                                 | --    | --      | --                         | -- | --       |
| <b>XI. BİRLİKTE KONTROL EDİLEN ORTAKLIKLAR (İŞ ORTAKLIKLARI) (Net)</b>                           |                 | --                                 | --    | --      | --                         | -- | --       |
| 11.1 Özkaynak Yöntemine Göre Muhasebeleştirilenler                                               |                 | --                                 | --    | --      | --                         | -- | --       |
| 11.2 Konsolide Edilmeyenler                                                                      |                 | --                                 | --    | --      | --                         | -- | --       |
| 11.2.1 Mali Ortaklıklar                                                                          |                 | --                                 | --    | --      | --                         | -- | --       |
| 11.2.2 Mali Olmayan Ortaklıklar                                                                  |                 | --                                 | --    | --      | --                         | -- | --       |
| <b>XII. KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN ALACAKLAR</b>                                                     |                 | --                                 | --    | --      | --                         | -- | --       |
| 12.1 Finansal Kiralama Alacakları                                                                |                 | --                                 | --    | --      | --                         | -- | --       |
| 12.2 Faaliyet Kiralaması Alacakları                                                              |                 | --                                 | --    | --      | --                         | -- | --       |
| 12.3 Diğer                                                                                       |                 | --                                 | --    | --      | --                         | -- | --       |
| 12.4 Kazanılmamış Gelirler (-)                                                                   |                 | --                                 | --    | --      | --                         | -- | --       |
| <b>XIII. RİSKTEN KORUNMA AMAÇLI TÜREV FİNANSAL VARLIKLAR</b>                                     |                 | --                                 | --    | --      | --                         | -- | --       |
| 13.1 Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Amaçlılar                                             |                 | --                                 | --    | --      | --                         | -- | --       |
| 13.2 Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlılar                                                      |                 | --                                 | --    | --      | --                         | -- | --       |
| 13.3 Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlılar                                       |                 | --                                 | --    | --      | --                         | -- | --       |
| <b>XIV. MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net)</b>                                                          | (5)             | 3.034                              | --    | 3.034   | 1.573                      | -- | 1.573    |
| <b>XV. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)</b>                                                   | (6)             | 624                                | --    | 624     | 712                        | -- | 712      |
| 15.1 Şerefiye                                                                                    |                 | --                                 | --    | --      | --                         | -- | --       |
| 15.2 Diğer                                                                                       |                 | 624                                | --    | 624     | 712                        | -- | 712      |
| <b>XVI. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Net)</b>                                                  |                 | 20.000                             | --    | 20.000  | 20.000                     | -- | 20.000   |
| <b>XVII. VERGİ VARLIĞI</b>                                                                       | (7)             | 1.130                              | --    | 1.130   | --                         | -- | --       |
| 17.1 Cari Vergi Varlığı                                                                          |                 | 1.096                              | --    | 1.096   | --                         | -- | --       |
| 17.2 Ertelenmiş Vergi Varlığı                                                                    |                 | 34                                 | --    | 34      | --                         | -- | --       |
| <b>XVIII. SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIKLAR (Net)</b> |                 | 16.966                             | --    | 16.966  | 19.368                     | -- | 19.368   |
| 18.1 Satış Amaçlı                                                                                |                 | 16.966                             | --    | 16.966  | 19.368                     | -- | 19.368   |
| 18.2 Durdurulan Faaliyetlere İlişkin                                                             |                 | --                                 | --    | --      | --                         | -- | --       |
| <b>XIX. DİĞER AKTİFLER</b>                                                                       | (8)             | 219.140                            | --    | 219.140 | 4.672                      | -- | 4.672    |
| <b>AKTİF TOPLAMI</b>                                                                             |                 | 265.193                            | 1.088 | 266.281 | 328.281                    | -- | 328.281  |

İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

**FİNAL VARLIK YÖNETİM ANONİM ŞİRKETİ**  
**30 HAZİRAN 2018 TARİHİ İTİBARI İLE BİLANÇO (FİNANSAL DURUM TABLOSU)**

(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“Bin TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**2.1 Finansal Durum Tablosu (Devamı)**

| PASİF KALEMLER                                                                                                    | Dipnot<br>(5.2) | Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş |    |         | Bağımsız Denetimden Geçmiş |    |         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------------------------------------|----|---------|----------------------------|----|---------|
|                                                                                                                   |                 | CARİ DÖNEM                         |    |         | ÖNCEKİ DÖNEM               |    |         |
|                                                                                                                   |                 | 30 Haziran 2018                    |    |         | 31 Aralık 2017             |    |         |
|                                                                                                                   |                 | TP                                 | YP | Toplam  | TP                         | YP | Toplam  |
| <b>I. MEVDUAT</b>                                                                                                 |                 | --                                 | -- | --      | --                         | -- | --      |
| 1.1 Bankanın Dahil Olduğu Risk Grubunun Mevduatı                                                                  |                 | --                                 | -- | --      | --                         | -- | --      |
| 1.2 Diğer                                                                                                         |                 | --                                 | -- | --      | --                         | -- | --      |
| <b>II. ALINAN AMAÇLI TÜREV FİNANSAL BORÇLAR</b>                                                                   |                 | --                                 | -- | --      | --                         | -- | --      |
| <b>III. ALINAN KREDİLER</b>                                                                                       | (1)             | 162.751                            | -- | 162.751 | 167.914                    | -- | 167.914 |
| <b>IV. PARA PİYASALARINA BORÇLAR</b>                                                                              |                 | 6.000                              | -- | 6.000   | --                         | -- | --      |
| 4.1 Bankalararası Para Piyasalarına Borçlar                                                                       |                 | --                                 | -- | --      | --                         | -- | --      |
| 4.2 İMKB Takasbank Piyasasına Borçlar                                                                             |                 | 6.000                              | -- | 6.000   | --                         | -- | --      |
| 4.3 Repo İşlemlerinden Sağlanan Fonlar                                                                            |                 | --                                 | -- | --      | --                         | -- | --      |
| <b>V. İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)</b>                                                                     | (2)             | --                                 | -- | --      | 48.406                     | -- | 48.406  |
| 5.1 Bonolar                                                                                                       |                 | --                                 | -- | --      | --                         | -- | --      |
| 5.2 Varlığa Dayalı Menkul Kıymetler                                                                               |                 | --                                 | -- | --      | --                         | -- | --      |
| 5.3 Tahviller                                                                                                     |                 | --                                 | -- | --      | 48.406                     | -- | 48.406  |
| <b>VI. FONLAR</b>                                                                                                 |                 | --                                 | -- | --      | --                         | -- | --      |
| 6.1 Müstakriz Fonları                                                                                             |                 | --                                 | -- | --      | --                         | -- | --      |
| 6.2 Diğer                                                                                                         |                 | --                                 | -- | --      | --                         | -- | --      |
| <b>VII. MUHTELİF BORÇLAR</b>                                                                                      | (3)             | 39.142                             | -- | 39.142  | 17.370                     | -- | 17.370  |
| <b>VIII. DİĞER YABANCI KAYNAKLAR</b>                                                                              |                 | --                                 | -- | --      | --                         | -- | --      |
| <b>IX. FAKTORİNG BORÇLARI</b>                                                                                     |                 | --                                 | -- | --      | --                         | -- | --      |
| <b>X. KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN BORÇLAR</b>                                                                          |                 | 15.868                             | -- | 15.868  | 18.678                     | -- | 18.678  |
| 10.1 Finansal Kiralama Borçları                                                                                   |                 | 19.052                             | -- | 19.052  | 23.286                     | -- | 23.286  |
| 10.2 Faaliyet Kiralaması Borçları                                                                                 |                 | --                                 | -- | --      | --                         | -- | --      |
| 10.3 Diğer                                                                                                        |                 | --                                 | -- | --      | --                         | -- | --      |
| 10.4 Ertelenmiş Finansal Kiralama Giderleri ( - )                                                                 |                 | (3.184)                            | -- | (3.184) | (4.608)                    | -- | (4.608) |
| <b>XI. RİSKTEN KORUNMA AMAÇLI TÜREV FİNANSAL BORÇLAR</b>                                                          |                 | --                                 | -- | --      | --                         | -- | --      |
| 11.1 Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Amaçlılar                                                              |                 | --                                 | -- | --      | --                         | -- | --      |
| 11.2 Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlılar                                                                       |                 | --                                 | -- | --      | --                         | -- | --      |
| 11.3 Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlılar                                                        |                 | --                                 | -- | --      | --                         | -- | --      |
| <b>XII. KARŞILIKLAR</b>                                                                                           | (4)             | 730                                | -- | 730     | 602                        | -- | 602     |
| 12.1 Genel Karşılıklar                                                                                            |                 | --                                 | -- | --      | --                         | -- | --      |
| 12.2 Yeniden Yapılanma Karşılığı                                                                                  |                 | --                                 | -- | --      | --                         | -- | --      |
| 12.3 Çalışan Hakları Karşılığı                                                                                    |                 | 730                                | -- | 730     | 602                        | -- | 602     |
| 12.4 Sigorta Teknik Karşılıkları (Net)                                                                            |                 | --                                 | -- | --      | --                         | -- | --      |
| 12.5 Diğer Karşılıklar                                                                                            |                 | --                                 | -- | --      | --                         | -- | --      |
| <b>XIII. VERGİ BORCU</b>                                                                                          | (5)             | --                                 | -- | --      | 1.967                      | -- | 1.967   |
| 13.1 Cari Vergi Borcu                                                                                             |                 | --                                 | -- | --      | 1.797                      | -- | 1.797   |
| 13.2 Ertelenmiş Vergi Borcu                                                                                       |                 | --                                 | -- | --      | 170                        | -- | 170     |
| <b>XIV. SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net)</b>              |                 | --                                 | -- | --      | --                         | -- | --      |
| 14.1 Satış Amaçlı                                                                                                 |                 | --                                 | -- | --      | --                         | -- | --      |
| 14.2 Durdurulan Faaliyetlere İlişkin                                                                              |                 | --                                 | -- | --      | --                         | -- | --      |
| <b>XV. SERMAYE BENZERİ KREDİLER</b>                                                                               |                 | --                                 | -- | --      | --                         | -- | --      |
| <b>XVI. ÖZKAYNAKLAR</b>                                                                                           | (6)             | 41.790                             | -- | 41.790  | 73.344                     | -- | 73.344  |
| 16.1 Ödenmiş Sermaye                                                                                              |                 | 20.000                             | -- | 20.000  | 20.000                     | -- | 20.000  |
| 16.2 Sermaye Yedekleri                                                                                            |                 | 5.525                              | -- | 5.525   | 5.525                      | -- | 5.525   |
| 16.2.1 Hisse Senedi İhraç Primleri                                                                                |                 | --                                 | -- | --      | --                         | -- | --      |
| 16.2.2 Hisse Senedi İptal Kârları                                                                                 |                 | --                                 | -- | --      | --                         | -- | --      |
| 16.2.3 Menkul Değerler Değerleme Farkları                                                                         |                 | --                                 | -- | --      | --                         | -- | --      |
| 16.2.4 Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Farkları                                                           |                 | --                                 | -- | --      | --                         | -- | --      |
| 16.2.5 Maddi Olmayan Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Farkları                                                   |                 | --                                 | -- | --      | --                         | -- | --      |
| 16.2.6 Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller Yeniden Değerleme Farkları                                                   |                 | 5.500                              | -- | 5.500   | 5.500                      | -- | 5.500   |
| 16.2.7 İştirakler, Bağlı Ort. ve Birlikte Kontrol Edilen Ort. (İş Ort.) Bedelsiz Hisse Senetleri                  |                 | --                                 | -- | --      | --                         | -- | --      |
| 16.2.8 Riskten Korunma Fonları (Etkin kısım)                                                                      |                 | --                                 | -- | --      | --                         | -- | --      |
| 16.2.9 Satış Amaçlı Elde Tutulan ve Durdurulan Faaliyetlere İlişkin Duran Varlıkların Birikmiş Değerleme Farkları |                 | --                                 | -- | --      | --                         | -- | --      |
| 16.2.10 Diğer Sermaye Yedekleri                                                                                   |                 | 25                                 | -- | 25      | 25                         | -- | 25      |
| 16.3 Kâr Yedekleri                                                                                                |                 | 16.573                             | -- | 16.573  | 2.000                      | -- | 2.000   |
| 16.3.1 Yasal Yedekler                                                                                             |                 | 16.573                             | -- | 16.573  | 2.000                      | -- | 2.000   |
| 16.3.2 Statü Yedekleri                                                                                            |                 | --                                 | -- | --      | --                         | -- | --      |
| 16.3.3 Olağanüstü Yedekler                                                                                        |                 | --                                 | -- | --      | --                         | -- | --      |
| 16.3.4 Diğer Kâr Yedekleri                                                                                        |                 | --                                 | -- | --      | --                         | -- | --      |
| 16.4 Kâr veya Zarar                                                                                               |                 | (308)                              | -- | (308)   | 45.819                     | -- | 45.819  |
| 16.4.1 Geçmiş Yıllar Kâr/ Zararı                                                                                  |                 | 1.246                              | -- | 1.246   | 31.049                     | -- | 31.049  |
| 16.4.2 Dönem Net Kâr/ Zararı                                                                                      |                 | (1.554)                            | -- | (1.554) | 14.770                     | -- | 14.770  |
| 16.5 Azınlık payı                                                                                                 |                 | --                                 | -- | --      | --                         | -- | --      |
| <b>PASİF TOPLAMI</b>                                                                                              |                 | 266.281                            | -- | 266.281 | 328.281                    | -- | 328.281 |

İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

# FİNAL VARLIK YÖNETİM ANONİM ŞİRKETİ

## 30 HAZİRAN 2018 TARİHİ İTİBARI İLE NAZIM HESAPLAR

(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“Bin TL”) olarak ifade edilmiştir.)

### 2.2 Nazım Hesaplar Tablosu

|                                                                                | Dipnot<br>(5.3) | Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş |    |        | Bağımsız Denetimden Geçmiş |    |        |
|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------------------------------------|----|--------|----------------------------|----|--------|
|                                                                                |                 | CARİ DÖNEM                         |    |        | ÖNCEKİ DÖNEM               |    |        |
|                                                                                |                 | 30 Haziran 2018                    |    |        | 31 Aralık 2017             |    |        |
|                                                                                |                 | TP                                 | YP | Toplam | TP                         | YP | Toplam |
| <b>A. BİLANÇO DIŞI YÜKÜMLÜLÜKLER (I+II+III)</b>                                |                 | --                                 | -- | --     | 7.680                      | -- | 7.680  |
| <b>I. GARANTİ ve KEFALETLER</b>                                                | (1)             | --                                 | -- | --     | --                         | -- | --     |
| <b>1.1. Teminat Mektupları</b>                                                 |                 | --                                 | -- | --     | --                         | -- | --     |
| 1.1.1. Devlet İhale Kanunu Kapsamına Girenler                                  |                 | --                                 | -- | --     | --                         | -- | --     |
| 1.1.2. Dış Ticaret İşlemleri Dolayısıyla Verilenler                            |                 | --                                 | -- | --     | --                         | -- | --     |
| 1.1.3. Diğer Teminat Mektupları                                                |                 | --                                 | -- | --     | --                         | -- | --     |
| <b>1.2. Banka Kredileri</b>                                                    |                 | --                                 | -- | --     | --                         | -- | --     |
| 1.2.1. İthalat Kabul Kredileri                                                 |                 | --                                 | -- | --     | --                         | -- | --     |
| 1.2.2. Diğer Banka Kabulleri                                                   |                 | --                                 | -- | --     | --                         | -- | --     |
| <b>1.3. Akreditifler</b>                                                       |                 | --                                 | -- | --     | --                         | -- | --     |
| 1.3.1. Belgeli Akreditifler                                                    |                 | --                                 | -- | --     | --                         | -- | --     |
| 1.3.2. Diğer Akreditifler                                                      |                 | --                                 | -- | --     | --                         | -- | --     |
| <b>1.4. Garanti Verilen Prefinansmanlar</b>                                    |                 | --                                 | -- | --     | --                         | -- | --     |
| <b>1.5. Cirolar</b>                                                            |                 | --                                 | -- | --     | --                         | -- | --     |
| 1.5.1. T.C. Merkez Bankasına Cirolar                                           |                 | --                                 | -- | --     | --                         | -- | --     |
| 1.5.2. Diğer Cirolar                                                           |                 | --                                 | -- | --     | --                         | -- | --     |
| <b>1.6. Menkul Kıy. İh. Satın Alma Garantilerimizden</b>                       |                 | --                                 | -- | --     | --                         | -- | --     |
| <b>1.7. Faktoring Garantilerinden</b>                                          |                 | --                                 | -- | --     | --                         | -- | --     |
| <b>1.8. Diğer Garantilerimizden</b>                                            |                 | --                                 | -- | --     | --                         | -- | --     |
| <b>1.9. Diğer Kefaletlerimizden</b>                                            |                 | --                                 | -- | --     | --                         | -- | --     |
| <b>II. TAAHHÜTLER</b>                                                          | (2)             | --                                 | -- | --     | 7.680                      | -- | 7.680  |
| <b>2.1. Cayılamaz Taahhütler</b>                                               |                 | --                                 | -- | --     | 7.680                      | -- | 7.680  |
| 2.1.1. Vadeli Aktif Değerler Alım Satım Taahhütleri                            |                 | --                                 | -- | --     | --                         | -- | --     |
| 2.1.2. Vadeli Mevduat Alım Satım Taahhütleri                                   |                 | --                                 | -- | --     | --                         | -- | --     |
| 2.1.3. İştir. ve Bağ. Ort. Ser. İst. Taahhütleri                               |                 | --                                 | -- | --     | --                         | -- | --     |
| 2.1.4. Kul. Gar. Kredi Tahsis Taahhütleri                                      |                 | --                                 | -- | --     | --                         | -- | --     |
| 2.1.5. Men. Kıy. İhr. Aracılık Taahhütleri                                     |                 | --                                 | -- | --     | --                         | -- | --     |
| 2.1.6. Zorunlu Karşılık Ödeme Taahhüdü                                         |                 | --                                 | -- | --     | --                         | -- | --     |
| 2.1.7. Çekler İçin Ödeme Taahhütleri                                           |                 | --                                 | -- | --     | --                         | -- | --     |
| 2.1.8. İhracat Taahhütlerinden Kaynaklanan Vergi ve Fon Yükümlülükleri         |                 | --                                 | -- | --     | --                         | -- | --     |
| 2.1.9. Kredi Kartı Harcama Limit Taahhütleri                                   |                 | --                                 | -- | --     | --                         | -- | --     |
| 2.1.10. Kredi Kartları ve Bankacılık Hizmetlerine İlişkin Promosyon Uyg. Taah. |                 | --                                 | -- | --     | --                         | -- | --     |
| 2.1.11. Açığa Menkul Kıymet Satış Taahhütlerinden Alacaklar                    |                 | --                                 | -- | --     | --                         | -- | --     |
| 2.1.12. Açığa Menkul Kıymet Satış Taahhütlerinden Borçlar                      |                 | --                                 | -- | --     | --                         | -- | --     |
| 2.1.13. Diğer Cayılamaz Taahhütler                                             |                 | --                                 | -- | --     | 7.680                      | -- | 7.680  |
| <b>2.2. Cayılabilir Taahhütler</b>                                             |                 | --                                 | -- | --     | --                         | -- | --     |
| 2.2.1. Cayılabilir Kredi Tahsis Taahhütleri                                    |                 | --                                 | -- | --     | --                         | -- | --     |
| 2.2.2. Diğer Cayılabilir Taahhütler                                            |                 | --                                 | -- | --     | --                         | -- | --     |
| <b>III. TÜREV FİNANSAL ARAÇLAR</b>                                             |                 | --                                 | -- | --     | --                         | -- | --     |
| <b>3.1. Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Araçlar</b>                      |                 | --                                 | -- | --     | --                         | -- | --     |
| 3.1.1. Gerçekçe Uygun Değer Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler                  |                 | --                                 | -- | --     | --                         | -- | --     |
| 3.1.2. Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler                            |                 | --                                 | -- | --     | --                         | -- | --     |
| 3.1.3. Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler             |                 | --                                 | -- | --     | --                         | -- | --     |
| <b>3.2. Alım Satım Amaçlı İşlemler</b>                                         |                 | --                                 | -- | --     | --                         | -- | --     |
| 3.2.1. Vadeli Döviz Alım-Satım İşlemleri                                       |                 | --                                 | -- | --     | --                         | -- | --     |
| 3.2.1.1. Vadeli Döviz Alım İşlemleri                                           |                 | --                                 | -- | --     | --                         | -- | --     |
| 3.2.1.2. Vadeli Döviz Satım İşlemleri                                          |                 | --                                 | -- | --     | --                         | -- | --     |
| 3.2.2. Para ve Faiz Swap İşlemleri                                             |                 | --                                 | -- | --     | --                         | -- | --     |
| 3.2.2.1. Swap Para Alım İşlemleri                                              |                 | --                                 | -- | --     | --                         | -- | --     |
| 3.2.2.2. Swap Para Satım İşlemleri                                             |                 | --                                 | -- | --     | --                         | -- | --     |
| 3.2.2.3. Swap Faiz Alım İşlemleri                                              |                 | --                                 | -- | --     | --                         | -- | --     |
| 3.2.2.4. Swap Faiz Satım İşlemleri                                             |                 | --                                 | -- | --     | --                         | -- | --     |
| 3.2.3. Para, Faiz ve Menkul Değer Opsiyonları                                  |                 | --                                 | -- | --     | --                         | -- | --     |
| 3.2.3.1. Para Alım Opsiyonları                                                 |                 | --                                 | -- | --     | --                         | -- | --     |
| 3.2.3.2. Para Satım Opsiyonları                                                |                 | --                                 | -- | --     | --                         | -- | --     |
| 3.2.3.3. Faiz Alım Opsiyonları                                                 |                 | --                                 | -- | --     | --                         | -- | --     |
| 3.2.3.4. Faiz Satım Opsiyonları                                                |                 | --                                 | -- | --     | --                         | -- | --     |
| 3.2.3.5. Menkul Değerler Alım Opsiyonları                                      |                 | --                                 | -- | --     | --                         | -- | --     |
| 3.2.3.6. Menkul Değerler Satım Opsiyonları                                     |                 | --                                 | -- | --     | --                         | -- | --     |
| 3.2.4. Futures Para İşlemleri                                                  |                 | --                                 | -- | --     | --                         | -- | --     |
| 3.2.4.1. Futures Para Alım İşlemleri                                           |                 | --                                 | -- | --     | --                         | -- | --     |
| 3.2.4.2. Futures Para Satım İşlemleri                                          |                 | --                                 | -- | --     | --                         | -- | --     |
| 3.2.5. Futures Faiz Alım-Satım İşlemleri                                       |                 | --                                 | -- | --     | --                         | -- | --     |
| 3.2.5.1. Futures Faiz Alım İşlemleri                                           |                 | --                                 | -- | --     | --                         | -- | --     |
| 3.2.5.2. Futures Faiz Satım İşlemleri                                          |                 | --                                 | -- | --     | --                         | -- | --     |
| 3.2.6. Diğer                                                                   |                 | --                                 | -- | --     | --                         | -- | --     |
| <b>B. EMANET VE REHİNLİ KIYMETLER (IV+V+VI)</b>                                | (3)             | 15.855                             | -- | 15.855 | --                         | -- | --     |
| <b>IV. EMANET KIYMETLER</b>                                                    |                 | --                                 | -- | --     | --                         | -- | --     |
| 4.1. Müşteri Fon ve Portföy Mevcutları                                         |                 | --                                 | -- | --     | --                         | -- | --     |
| 4.2. Emanete Alınan Menkul Değerler                                            |                 | --                                 | -- | --     | --                         | -- | --     |
| 4.3. Tahsile Alınan Çekler                                                     |                 | --                                 | -- | --     | --                         | -- | --     |
| 4.4. Tahsile Alınan Ticari Senetler                                            |                 | --                                 | -- | --     | --                         | -- | --     |
| 4.5. Tahsile Alınan Diğer Kıymetler                                            |                 | --                                 | -- | --     | --                         | -- | --     |
| 4.6. İhracına Aracı Olunan Kıymetler                                           |                 | --                                 | -- | --     | --                         | -- | --     |
| 4.7. Diğer Emanet Kıymetler                                                    |                 | --                                 | -- | --     | --                         | -- | --     |
| 4.8. Emanet Kıymet Alanlar                                                     |                 | --                                 | -- | --     | --                         | -- | --     |
| <b>V. REHİNLİ KIYMETLER</b>                                                    |                 | 15.855                             | -- | 15.855 | --                         | -- | --     |
| 5.1. Menkul Kıymetler                                                          |                 | --                                 | -- | --     | --                         | -- | --     |
| 5.2. Teminat Senetleri                                                         |                 | 15.855                             | -- | 15.855 | --                         | -- | --     |
| 5.3. Emtia                                                                     |                 | --                                 | -- | --     | --                         | -- | --     |
| 5.4. Varant                                                                    |                 | --                                 | -- | --     | --                         | -- | --     |
| 5.5. Gayrimenkul                                                               |                 | --                                 | -- | --     | --                         | -- | --     |
| 5.6. Diğer Rehinli Kıymetler                                                   |                 | --                                 | -- | --     | --                         | -- | --     |
| 5.7. Rehinli Kıymet Alanlar                                                    |                 | --                                 | -- | --     | --                         | -- | --     |
| <b>VI. KABUL EDİLEN AVALLER VE KEFALETLER</b>                                  |                 | --                                 | -- | --     | --                         | -- | --     |
| <b>BİLANÇO DIŞI HESAPLAR TOPLAMI (A+B)</b>                                     |                 | 15.855                             | -- | 15.855 | 7.680                      | -- | 7.680  |

İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

## FİNAL VARLIK YÖNETİM ANONİM ŞİRKETİ

## 30 HAZİRAN 2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT GELİR TABLOSU

(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“Bin TL”) olarak ifade edilmiştir.)

## 2.3 Kar veya Zarar Tablosu

| GELİR VE GİDER KALEMLERİ                                                                      | Dipnot<br>(5.4) | Sınırlı Bağımsız<br>Denetimden Geçmiş | Sınırlı Bağımsız<br>Denetimden Geçmiş |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
|                                                                                               |                 | CARİ DÖNEM                            | GEÇMİŞ DÖNEM                          |
|                                                                                               |                 | 1 Ocak - 30 Haziran 2018              | 1 Ocak - 30 Haziran 2017              |
| <b>I. FAİZ GELİRLERİ</b>                                                                      | <b>(1)</b>      | <b>38.340</b>                         | <b>59.343</b>                         |
| 1.1 Kredilerden Alınan Faizler                                                                |                 | 37.884                                | 59.011                                |
| 1.2 Zorunlu Karşılıklardan Alınan Faizler                                                     |                 | --                                    | --                                    |
| 1.3 Bankalardan Alınan Faizler                                                                |                 | 456                                   | 332                                   |
| 1.4 Para Piyasası İşlemlerinden Alınan Faizler                                                |                 | --                                    | --                                    |
| 1.5 Menkul Değerlerden Alınan Faizler                                                         |                 | --                                    | --                                    |
| 1.5.1 Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklardan                                                 |                 | --                                    | --                                    |
| 1.5.2 Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr veya Zarara Yansıtılan FV                                 |                 | --                                    | --                                    |
| 1.5.3 Satılmaya Hazır Finansal Varlıklardan                                                   |                 | --                                    | --                                    |
| 1.5.4 Vadeye Kadar Elde Tutulacak Yatırımlardan                                               |                 | --                                    | --                                    |
| 1.6 Finansal Kiralama Gelirleri                                                               |                 | --                                    | --                                    |
| 1.7 Diğer Faiz Gelirleri                                                                      |                 | --                                    | --                                    |
| <b>II. FAİZ GİDERLERİ</b>                                                                     | <b>(2)</b>      | <b>20.021</b>                         | <b>18.717</b>                         |
| 2.1 Mevduata Verilen Faizler                                                                  |                 | --                                    | --                                    |
| 2.2 Kullanılan Kredilere Verilen Faizler                                                      |                 | 14.674                                | 13.005                                |
| 2.3 Para Piyasası İşlemlerine Verilen Faizler                                                 |                 | --                                    | --                                    |
| 2.4 İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Faizler                                            |                 | 3.923                                 | 5.712                                 |
| 2.5 Diğer Faiz Giderleri                                                                      |                 | 1.424                                 | --                                    |
| <b>III. NET FAİZ GELİRİ/GİDERİ (I - II)</b>                                                   |                 | <b>18.319</b>                         | <b>40.626</b>                         |
| <b>IV. NET ÜCRET VE KOMİSYON GELİRLERİ/GİDERLERİ</b>                                          | <b>(3)</b>      | <b>1.222</b>                          | <b>67</b>                             |
| <b>4.1 Alınan Ücret ve Komisyonlar</b>                                                        |                 | <b>--</b>                             | <b>1.066</b>                          |
| 4.1.1 Gayri Nakdi Kredilerden                                                                 |                 | --                                    | --                                    |
| 4.1.2 Diğer                                                                                   |                 | --                                    | 1.066                                 |
| <b>4.2 Verilen Ücret ve Komisyonlar</b>                                                       |                 | <b>1.222</b>                          | <b>999</b>                            |
| 4.2.1 Gayri Nakdi Kredilere Verilen                                                           |                 | --                                    | --                                    |
| 4.2.2 Diğer                                                                                   |                 | 1.222                                 | 999                                   |
| <b>V. TEMETTÜ GELİRLERİ</b>                                                                   |                 | <b>--</b>                             | <b>--</b>                             |
| <b>VI. TİCARİ KÂR / ZARAR (Net)</b>                                                           | <b>(4)</b>      | <b>93</b>                             | <b>(6)</b>                            |
| 6.1 Sermaye Piyasası İşlemleri Kârı/Zararı                                                    |                 | --                                    | --                                    |
| 6.2 Türev Finansal İşlemlerden Kâr/Zarar                                                      |                 | --                                    | --                                    |
| 6.3 Kambiyo İşlemleri Kârı/Zararı                                                             |                 | 93                                    | (6)                                   |
| <b>VII. DİĞER FAALİYET GELİRLERİ</b>                                                          | <b>(5)</b>      | <b>15.757</b>                         | <b>4.928</b>                          |
| <b>VIII. FAALİYET GELİRLERİ/GİDERLERİ TOPLAMI (III+IV+V+VI+VII)</b>                           |                 | <b>32.947</b>                         | <b>45.615</b>                         |
| <b>IX. KREDİ VE DİĞER ALACAKLAR DEĞER DÜŞÜŞ KARŞILIĞI (-)</b>                                 |                 | <b>(14.098)</b>                       | <b>(14.652)</b>                       |
| <b>X. DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)</b>                                                        | <b>(6)</b>      | <b>(20.607)</b>                       | <b>(21.026)</b>                       |
| <b>XI. NET FAALİYET KÂRI/ZARARI (VIII-IX-X)</b>                                               |                 | <b>(1.758)</b>                        | <b>9.937</b>                          |
| <b>XII. BİRLEŞME İŞLEMİ SONRASINDA GELİR OLARAK KAYDEDİLEN FAZLALIK TUTARI</b>                |                 | <b>--</b>                             | <b>--</b>                             |
| <b>XIII. ÖZKAYNAK YÖNTEMİ UYGULANAN ORTAKLIKLARDAN KÂR/ZARAR</b>                              |                 | <b>--</b>                             | <b>--</b>                             |
| <b>XIV. NET PARASAL POZİSYON KÂRI/ZARARI</b>                                                  |                 | <b>--</b>                             | <b>--</b>                             |
| <b>XV. SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XI+...+XIV)</b>                               |                 | <b>(1.758)</b>                        | <b>9.937</b>                          |
| <b>XVI. SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)</b>                                        | <b>(7)</b>      | <b>204</b>                            | <b>(2.001)</b>                        |
| 16.1 Cari Vergi Karşılığı                                                                     |                 | --                                    | (1.923)                               |
| 16.2 Ertelenmiş Vergi Geliri / (Gideri) (±)                                                   |                 | 204                                   | (78)                                  |
| <b>XVII. SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XV±XVI)</b>                                    |                 | <b>(1.554)</b>                        | <b>7.936</b>                          |
| <b>XVIII. DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER</b>                                              |                 | <b>--</b>                             | <b>--</b>                             |
| 18.1 Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Gelirleri                                         |                 | --                                    | --                                    |
| 18.2 İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Karları   |                 | --                                    | --                                    |
| 18.3 Diğer Durdurulan Faaliyet Gelirleri                                                      |                 | --                                    | --                                    |
| <b>XIX. DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)</b>                                            |                 | <b>--</b>                             | <b>--</b>                             |
| 19.1 Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Giderleri                                         |                 | --                                    | --                                    |
| 19.2 İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Zararları |                 | --                                    | --                                    |
| 19.3 Diğer Durdurulan Faaliyet Giderleri                                                      |                 | --                                    | --                                    |
| <b>XX. DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XVIII-XIX)</b>                                |                 | <b>--</b>                             | <b>--</b>                             |
| <b>XXI. DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)</b>                                        |                 | <b>--</b>                             | <b>--</b>                             |
| 21.1 Cari Vergi Karşılığı                                                                     |                 | --                                    | --                                    |
| 21.2 Ertelenmiş Vergi Karşılığı                                                               |                 | --                                    | --                                    |
| <b>XXII. DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XX±XXI)</b>                                    |                 | <b>--</b>                             | <b>--</b>                             |
| <b>XXIII. NET DÖNEM KARI/ZARARI (XVII+XXII)</b>                                               |                 | <b>(1.554)</b>                        | <b>7.936</b>                          |
| 23.1 Grubun Karı / Zararı                                                                     |                 | (1.554)                               | 7.936                                 |
| 23.2 Azınlık Hakları Karı / Zararı (-)                                                        |                 | --                                    | --                                    |
| Hisse Başına Kar / Zarar                                                                      |                 | (0,00008)                             | 0,000794                              |

İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

**FİNAL VARLIK YÖNETİM ANONİM ŞİRKETİ****30 HAZİRAN 2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZKAYNAKLARDA MUHASEBELEŞTİRİLEN GELİR/GİDER KALEMLERİNE İLİŞKİN TABLO**

(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“Bin TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**2.4 Öz kaynaklarda Muhasebeleştirilen Gelir Gider Kalemlerine İlişkin Tablo**

| ÖZKAYNAKLARDA MUHASEBELEŞTİRİLEN GELİR GİDER KALEMLERİ                                                                                                  |  | Sınırlı Bağımsız<br>Denetimden Geçmiş | Sınırlı Bağımsız<br>Denetimden Geçmiş |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------|---------------------------------------|
|                                                                                                                                                         |  | CARİ DÖNEM                            | GEÇMİŞ DÖNEM                          |
|                                                                                                                                                         |  | 1 Ocak - 30 Haziran 2018              | 1 Ocak - 30 Haziran 2017              |
| I. MENKUL DEĞERLER DEĞERLEME FARKLARINA SATILMAYA HAZİR FİNANSAL VARLIKLARDAN EKLENEN                                                                   |  | --                                    | --                                    |
| II. MADDİ DURAN VARLIKLAR YENİDEN DEĞERLEME FARKLARI                                                                                                    |  | --                                    | --                                    |
| III. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR YENİDEN DEĞERLEME FARKLARI                                                                                           |  | --                                    | --                                    |
| IV. YABANCI PARA İŞLEMLERİ İÇİN KUR ÇEVİRİM FARKLARI                                                                                                    |  | --                                    | --                                    |
| V. NAKİT AKIŞ RİSKİNDEN KORUNMA AMAÇLI TÜREV FİNANSAL VARLIKLARA İLİŞKİN KÂR/ZARAR (Gerçeğe Uygun Değer Değişikliklerinin Etkin Kısımı)                 |  | --                                    | --                                    |
| VI. YURTDIŞINDAKİ NET YATIRIM RİSKİNDEN KORUNMA AMAÇLI TÜREV FİNANSAL VARLIKLARA İLİŞKİN KAR/ZARAR (Gerçeğe Uygun Değer Değişikliklerinin Etkin Kısımı) |  | --                                    | --                                    |
| VII. MUHASEBE POLİTİKASINDA YAPILAN DEĞİŞİKLİKLER İLE HATALARIN DÜZELTİLMESİNİN ETKİSİ                                                                  |  | --                                    | --                                    |
| VIII. TMS UYARINCA ÖZKAYNAKLARDA MUHASEBELEŞTİRİLEN DİĞER GELİR GİDER UNSURLARI                                                                         |  | --                                    | --                                    |
| IX. DEĞERLEME FARKLARINA AİT ERTELENMİŞ VERGİ                                                                                                           |  | --                                    | --                                    |
| X. DOĞRUDAN ÖZKAYNAK ALTINDA MUHASEBELEŞTİRİLEN NET GELİR/GİDER (I+II+...+IX)                                                                           |  | --                                    | --                                    |
| XI. DÖNEM KARİ/ZARARI                                                                                                                                   |  | (1.554)                               | 7.936                                 |
| 11.1 Menkul Değerlerin Gerçeğe Uygun Değerindeki Net Değişime (Kar-Zarara Transfer)                                                                     |  | --                                    | --                                    |
| 11.2 Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlı Türev Finansal Varlıklardan Yeniden Sınıflandırılan ve Gelir Tablosunda Gösterilen Kısım                       |  | --                                    | --                                    |
| 11.3 Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlı Yeniden Sınıflandırılan ve Gelir Tablosunda Gösterilen Kısım                                    |  | --                                    | --                                    |
| 11.4 Diğer                                                                                                                                              |  | (1.554)                               | 7.936                                 |
| XII. DÖNEME İLİŞKİN MUHASEBELEŞTİRİLEN TOPLAM KAR/ZARAR (X±XI)                                                                                          |  | (1.554)                               | 7.936                                 |

İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

**FİNAL VARLIK YÖNETİM ANONİM ŞİRKETİ**
**30 HAZİRAN 2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU**

(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“Bin TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**2.5 Özkaynak Değişim Tablosu**

|                                                                                                               | Dipnot<br>(5.5) | Ödenmiş<br>Sermaye | Ödenmiş<br>Sermaye<br>Enf.<br>Düzeltilme<br>Farkı | Hisse<br>Senedi<br>İhraç<br>Primleri | Hisse<br>Senedi<br>İptal<br>Kârları | Yasal<br>Yedek<br>Akçeler | Statü<br>Yedekleri | Olağanüstü<br>Yedek<br>Akçe | Diğer<br>Yedekler | Dönem<br>Net<br>Kârı /<br>(Zararı) | Geçmiş<br>Dönem<br>Kârı /<br>(Zararı) | Menkul<br>Değer.<br>Değerleme<br>Farkı | Maddi<br>ve<br>Maddi<br>Olmayan<br>Duran<br>Varlık<br>YDF | Bedelsiz<br>Hisse<br>Senetleri | Riskten<br>Korunma<br>Fonları | Satış<br>A./Durdurulan<br>F. İlişkin<br>Dur.V.<br>Bir.Deg.F. | Toplam<br>Özkaynak |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------------------|---------------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------|--------------------|-----------------------------|-------------------|------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------------------|--------------------|
| I. Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş<br>CARİ DÖNEM<br>1 Ocak - 30 Haziran 2018<br>Önceki Dönem Sonu Bakiyesi |                 | 20.000             | --                                                | --                                   | --                                  | 2.000                     | --                 | --                          | 5.525             | 14.770                             | 31.049                                | --                                     | --                                                        | --                             | --                            | --                                                           | --                 |
| II. Dönem içindeki Değişimler                                                                                 |                 |                    |                                                   |                                      |                                     |                           |                    |                             |                   |                                    |                                       |                                        |                                                           |                                |                               |                                                              |                    |
| III. Birleşmeden Kaynaklanan Artış/Azalış                                                                     |                 | --                 | --                                                | --                                   | --                                  | --                        | --                 | --                          | --                | --                                 | --                                    | --                                     | --                                                        | --                             | --                            | --                                                           | --                 |
| IV. Menkul Değerler Değerleme Farkları                                                                        |                 | --                 | --                                                | --                                   | --                                  | --                        | --                 | --                          | --                | --                                 | --                                    | --                                     | --                                                        | --                             | --                            | --                                                           | --                 |
| IV. Riskten Korunma Fonları (Etkin kısım)                                                                     |                 | --                 | --                                                | --                                   | --                                  | --                        | --                 | --                          | --                | --                                 | --                                    | --                                     | --                                                        | --                             | --                            | --                                                           | --                 |
| 4.1 Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlı                                                                       |                 | --                 | --                                                | --                                   | --                                  | --                        | --                 | --                          | --                | --                                 | --                                    | --                                     | --                                                        | --                             | --                            | --                                                           | --                 |
| 4.2 Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlı                                                        |                 | --                 | --                                                | --                                   | --                                  | --                        | --                 | --                          | --                | --                                 | --                                    | --                                     | --                                                        | --                             | --                            | --                                                           | --                 |
| V. Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Farkları                                                           |                 | --                 | --                                                | --                                   | --                                  | --                        | --                 | --                          | --                | --                                 | --                                    | --                                     | --                                                        | --                             | --                            | --                                                           | --                 |
| VI. Maddi Olmayan Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Farkları                                                  |                 | --                 | --                                                | --                                   | --                                  | --                        | --                 | --                          | --                | --                                 | --                                    | --                                     | --                                                        | --                             | --                            | --                                                           | --                 |
| VII. İştirakler, Bağlı Ort. ve Birlikte Kontrol Edilen Ort.(İş Ort.) Bedelsiz HS                              |                 | --                 | --                                                | --                                   | --                                  | --                        | --                 | --                          | --                | --                                 | --                                    | --                                     | --                                                        | --                             | --                            | --                                                           | --                 |
| VIII. Kur Farkları                                                                                            |                 | --                 | --                                                | --                                   | --                                  | --                        | --                 | --                          | --                | --                                 | --                                    | --                                     | --                                                        | --                             | --                            | --                                                           | --                 |
| IX. Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Değişiklik                                                  |                 | --                 | --                                                | --                                   | --                                  | --                        | --                 | --                          | --                | --                                 | --                                    | --                                     | --                                                        | --                             | --                            | --                                                           | --                 |
| X. Varlıkların Yeniden Sınıflandırılmasından Kaynaklanan Değişiklik                                           |                 | --                 | --                                                | --                                   | --                                  | --                        | --                 | --                          | --                | --                                 | --                                    | --                                     | --                                                        | --                             | --                            | --                                                           | --                 |
| XI. İştirak Özkaynağındaki Değişikliklerin Banka Özkaynağına Etkisi                                           |                 | --                 | --                                                | --                                   | --                                  | --                        | --                 | --                          | --                | --                                 | --                                    | --                                     | --                                                        | --                             | --                            | --                                                           | --                 |
| XII. Sermaye Artırımı                                                                                         |                 | --                 | --                                                | --                                   | --                                  | --                        | --                 | --                          | --                | --                                 | --                                    | --                                     | --                                                        | --                             | --                            | --                                                           | --                 |
| 12.1 Nakden                                                                                                   |                 | --                 | --                                                | --                                   | --                                  | --                        | --                 | --                          | --                | --                                 | --                                    | --                                     | --                                                        | --                             | --                            | --                                                           | --                 |
| 12.2 İç Kaynaklardan                                                                                          |                 | --                 | --                                                | --                                   | --                                  | --                        | --                 | --                          | --                | --                                 | --                                    | --                                     | --                                                        | --                             | --                            | --                                                           | --                 |
| XIII. Hisse Senedi İhraç Primi                                                                                |                 | --                 | --                                                | --                                   | --                                  | --                        | --                 | --                          | --                | --                                 | --                                    | --                                     | --                                                        | --                             | --                            | --                                                           | --                 |
| XIV. Hisse Senedi İptal Karları                                                                               |                 | --                 | --                                                | --                                   | --                                  | --                        | --                 | --                          | --                | --                                 | --                                    | --                                     | --                                                        | --                             | --                            | --                                                           | --                 |
| XV. Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltilme Farkı                                                                |                 | --                 | --                                                | --                                   | --                                  | --                        | --                 | --                          | --                | --                                 | --                                    | --                                     | --                                                        | --                             | --                            | --                                                           | --                 |
| XVI. Diğer                                                                                                    |                 | --                 | --                                                | --                                   | --                                  | --                        | --                 | --                          | --                | --                                 | --                                    | --                                     | --                                                        | --                             | --                            | --                                                           | --                 |
| XVII. Dönem Net Karı veya Zararı                                                                              |                 | --                 | --                                                | --                                   | --                                  | --                        | --                 | --                          | --                | (1.554)                            | --                                    | --                                     | --                                                        | --                             | --                            | --                                                           | (1.554)            |
| XVIII. Kar Dağıtımı                                                                                           |                 | --                 | --                                                | --                                   | --                                  | 14.573                    | --                 | --                          | --                | (14.770)                           | (29.803)                              | --                                     | --                                                        | --                             | --                            | --                                                           | (30.000)           |
| 18.1 Dağıtılan Temettü                                                                                        |                 | --                 | --                                                | --                                   | --                                  | --                        | --                 | --                          | --                | --                                 | (30.000)                              | --                                     | --                                                        | --                             | --                            | --                                                           | (30.000)           |
| 18.2 Yedeklere Aktarılan Tutarlar                                                                             |                 | --                 | --                                                | --                                   | --                                  | 14.573                    | --                 | --                          | --                | (14.770)                           | 197                                   | --                                     | --                                                        | --                             | --                            | --                                                           | --                 |
| 18.3 Diğer                                                                                                    |                 | --                 | --                                                | --                                   | --                                  | --                        | --                 | --                          | --                | --                                 | --                                    | --                                     | --                                                        | --                             | --                            | --                                                           | --                 |
| Dönem Sonu Bakiyesi (I+II+III+...+XVI+XVII+XVIII)                                                             |                 | 20.000             | --                                                | --                                   | --                                  | 16.573                    | --                 | --                          | 5.525             | (1.554)                            | 1.246                                 | --                                     | --                                                        | --                             | --                            | --                                                           | 41.790             |

İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

**FİNAL VARLIK YÖNETİM ANONİM ŞİRKETİ**
**30 HAZİRAN 2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU**

(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“Bin TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**2.5 Öz kaynak Değişim Tablosu (Devam)**

|                                                                                                                 | Dipnot<br>(5.5) | Ödenmiş<br>Sermaye | Ödenmiş<br>Sermaye<br>Enf.<br>Düzeltilme<br>Farkı | Hisse<br>Senedi<br>İhraç<br>Primleri | Hisse<br>Senedi<br>İptal<br>Kârları | Yasal<br>Yedek<br>Akçeler | Statü<br>Yedekleri | Olağanüstü<br>Yedek<br>Akçe | Diğer<br>Yedekler | Dönem<br>Net<br>Kârı /<br>(Zararı) | Geçmiş<br>Dönem<br>Kârı /<br>(Zararı) | Menkul<br>Değer.<br>Değerleme<br>Farkı | Maddi<br>ve<br>Maddi<br>Olmayan<br>Duran<br>Varlık<br>YDF | Bedelsiz<br>Hisse<br>Senetleri | Riskten<br>Korunma<br>Fonları | Satış<br>A./Durdurulan<br>F. İlişkin<br>Dur.V.<br>Bir.Değ.F. | Toplam<br>Özkaynak |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------------------|---------------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------|--------------------|-----------------------------|-------------------|------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------------------|--------------------|
| I. Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş<br>ÖNCEKİ DÖNEM<br>1 Ocak - 30 Haziran 2017<br>Önceki Dönem Sonu Bakiyesi |                 | 10.000             | --                                                | --                                   | --                                  | 1.220                     | --                 | --                          | (10)              | 18.635                             | 23.193                                | --                                     | --                                                        | --                             | --                            | --                                                           | 53.038             |
| II. Dönem içindeki Değişimler                                                                                   |                 |                    |                                                   |                                      |                                     |                           |                    |                             |                   |                                    |                                       |                                        |                                                           |                                |                               |                                                              |                    |
| Birleşmeden Kaynaklanan Artış/Azalış                                                                            |                 | --                 | --                                                | --                                   | --                                  | --                        | --                 | --                          | --                | --                                 | --                                    | --                                     | --                                                        | --                             | --                            | --                                                           | --                 |
| III. Menkul Değerler Değerleme Farkları                                                                         |                 | --                 | --                                                | --                                   | --                                  | --                        | --                 | --                          | --                | --                                 | --                                    | --                                     | --                                                        | --                             | --                            | --                                                           | --                 |
| IV. Riskten Korunma Fonları (Etkin kısım)                                                                       |                 | --                 | --                                                | --                                   | --                                  | --                        | --                 | --                          | --                | --                                 | --                                    | --                                     | --                                                        | --                             | --                            | --                                                           | --                 |
| 4.1 Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlı                                                                         |                 | --                 | --                                                | --                                   | --                                  | --                        | --                 | --                          | --                | --                                 | --                                    | --                                     | --                                                        | --                             | --                            | --                                                           | --                 |
| 4.2 Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlı                                                          |                 | --                 | --                                                | --                                   | --                                  | --                        | --                 | --                          | --                | --                                 | --                                    | --                                     | --                                                        | --                             | --                            | --                                                           | --                 |
| V. Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Farkları                                                             |                 | --                 | --                                                | --                                   | --                                  | --                        | --                 | --                          | --                | --                                 | --                                    | --                                     | --                                                        | --                             | --                            | --                                                           | --                 |
| VI. Maddi Olmayan Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Farkları                                                    |                 | --                 | --                                                | --                                   | --                                  | --                        | --                 | --                          | --                | --                                 | --                                    | --                                     | --                                                        | --                             | --                            | --                                                           | --                 |
| VII. İştirakler, Bağlı Ort. ve Birlikte Kontrol Edilen Ort.(İş Ort.) Bedelsiz HS                                |                 | --                 | --                                                | --                                   | --                                  | --                        | --                 | --                          | --                | --                                 | --                                    | --                                     | --                                                        | --                             | --                            | --                                                           | --                 |
| VIII. Kur Farkları                                                                                              |                 | --                 | --                                                | --                                   | --                                  | --                        | --                 | --                          | --                | --                                 | --                                    | --                                     | --                                                        | --                             | --                            | --                                                           | --                 |
| IX. Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Değişiklik                                                    |                 | --                 | --                                                | --                                   | --                                  | --                        | --                 | --                          | --                | --                                 | --                                    | --                                     | --                                                        | --                             | --                            | --                                                           | --                 |
| X. Varlıkların Yeniden Sınıflandırılmasından Kaynaklanan Değişiklik                                             |                 | --                 | --                                                | --                                   | --                                  | --                        | --                 | --                          | --                | --                                 | --                                    | --                                     | --                                                        | --                             | --                            | --                                                           | --                 |
| XI. İştirak Özkaynağındaki Değişikliklerin Banka Özkaynağına Etkisi                                             |                 | --                 | --                                                | --                                   | --                                  | --                        | --                 | --                          | --                | --                                 | --                                    | --                                     | --                                                        | --                             | --                            | --                                                           | --                 |
| XII. Sermaye Artırımı                                                                                           |                 | --                 | --                                                | --                                   | --                                  | --                        | --                 | --                          | --                | --                                 | --                                    | --                                     | --                                                        | --                             | --                            | --                                                           | --                 |
| 12.1 Nakden                                                                                                     |                 | --                 | --                                                | --                                   | --                                  | --                        | --                 | --                          | --                | --                                 | --                                    | --                                     | --                                                        | --                             | --                            | --                                                           | --                 |
| 12.2 İç Kaynaklardan                                                                                            |                 | --                 | --                                                | --                                   | --                                  | --                        | --                 | --                          | --                | --                                 | --                                    | --                                     | --                                                        | --                             | --                            | --                                                           | --                 |
| XIII. Hisse Senedi İhraç Primi                                                                                  |                 | --                 | --                                                | --                                   | --                                  | --                        | --                 | --                          | --                | --                                 | --                                    | --                                     | --                                                        | --                             | --                            | --                                                           | --                 |
| XIV. Hisse Senedi İptal Karları                                                                                 |                 | --                 | --                                                | --                                   | --                                  | --                        | --                 | --                          | --                | --                                 | --                                    | --                                     | --                                                        | --                             | --                            | --                                                           | --                 |
| XV. Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı                                                                    |                 | --                 | --                                                | --                                   | --                                  | --                        | --                 | --                          | --                | --                                 | --                                    | --                                     | --                                                        | --                             | --                            | --                                                           | --                 |
| XVI. Diğer                                                                                                      |                 | --                 | --                                                | --                                   | --                                  | --                        | --                 | --                          | --                | --                                 | --                                    | --                                     | --                                                        | --                             | --                            | --                                                           | --                 |
| XVII. Dönem Net Karı veya Zararı                                                                                |                 | --                 | --                                                | --                                   | --                                  | --                        | --                 | --                          | --                | 7.936                              | --                                    | --                                     | --                                                        | --                             | --                            | --                                                           | 7.936              |
| XVIII. Kar Dağıtımı                                                                                             |                 | --                 | --                                                | --                                   | --                                  | 780                       | --                 | --                          | --                | (18.635)                           | 17.855                                | --                                     | --                                                        | --                             | --                            | --                                                           | --                 |
| 18.1 Dağıtılan Temettü                                                                                          |                 | --                 | --                                                | --                                   | --                                  | --                        | --                 | --                          | --                | --                                 | --                                    | --                                     | --                                                        | --                             | --                            | --                                                           | --                 |
| 18.2 Yedeklere Aktarılan Tutarlar                                                                               |                 | --                 | --                                                | --                                   | --                                  | 780                       | --                 | --                          | --                | (18.635)                           | 17.855                                | --                                     | --                                                        | --                             | --                            | --                                                           | --                 |
| 18.3 Diğer                                                                                                      |                 | --                 | --                                                | --                                   | --                                  | --                        | --                 | --                          | --                | --                                 | --                                    | --                                     | --                                                        | --                             | --                            | --                                                           | --                 |
| Dönem Sonu Bakiyesi (I+II+III+...+XVI+XVII+XVIII)                                                               |                 | 10.000             | --                                                | --                                   | --                                  | 2.000                     | --                 | --                          | (10)              | 7.936                              | 41.048                                | --                                     | --                                                        | --                             | --                            | --                                                           | 60.974             |

İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

## FİNAL VARLIK YÖNETİM ANONİM ŞİRKETİ

## 30 HAZİRAN 2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“Bin TL”) olarak ifade edilmiştir.)

## 2.6 Nakit Akış Tablosu

|                                                                                         | Dipnot<br>(5.6) | Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş | Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------------------------------------|------------------------------------|
|                                                                                         |                 | CARİ DÖNEM                         | ÖNCEKİ DÖNEM                       |
|                                                                                         |                 | 1 Ocak - 30 Haziran 2018           | 1 Ocak - 30 Haziran 2017           |
| <b>A. ŞİRKET'İN FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIMLARI</b>                               |                 |                                    |                                    |
| <b>1.1 Faaliyet konusu aktif ve pasiflerdeki değişim öncesi faaliyet karı</b>           |                 | <b>(3.417)</b>                     | <b>5.793</b>                       |
| 1.1.1 Alınan faizler                                                                    |                 | 38.340                             | 58.908                             |
| 1.1.2 Ödenen faizler                                                                    |                 | (20.021)                           | (18.717)                           |
| 1.1.3 Alınan temettüleri                                                                |                 | --                                 | --                                 |
| 1.1.4 Alınan ücret ve komisyonlar                                                       |                 | (1.222)                            | 67                                 |
| 1.1.5 Elde edilen diğer kazançlar                                                       |                 | 93                                 | (6)                                |
| 1.1.6 Zarar olarak muhasebeleştirilen donuk alacaklardan tahsilatlar                    |                 | --                                 | --                                 |
| 1.1.7 Personele ve hizmet tedarik edenlere yapılan nakit ödemeler                       |                 | (20.607)                           | (25.882)                           |
| 1.1.8 Ödenen vergiler                                                                   |                 | --                                 | (8.225)                            |
| 1.1.9 Diğer                                                                             |                 | --                                 | (352)                              |
| <b>1.2 Faaliyetler konusu aktif ve pasiflerdeki değişim</b>                             |                 | <b>89.505</b>                      | <b>13.205</b>                      |
| 1.2.1 Gerçeğe uygun değer farkı k/z'a yansıtılan finansal varl. net (artış) azalış      |                 | --                                 | --                                 |
| 1.2.2 Kredilerdeki net (artış) azalış                                                   |                 | 277.205                            | 15.831                             |
| 1.2.3 Diğer aktiflerde net (artış) azalış                                               |                 | (213.162)                          | (14.048)                           |
| 1.2.4 Bankaların mevduatlarında net artış (azalış)                                      |                 | --                                 | --                                 |
| 1.2.5 Diğer mevduatlarda net artış (azalış)                                             |                 | --                                 | --                                 |
| 1.2.6 Alınan kredilerdeki net artış (azalış)                                            |                 | --                                 | --                                 |
| 1.2.7 Vadesi gelmiş borçlarda net artış (azalış)                                        |                 | --                                 | --                                 |
| 1.2.8 Diğer borçlarda net artış (azalış)                                                |                 | 25.462                             | 11.422                             |
| <b>I. Şirket'in faaliyetlerinden kaynaklanan net nakit akımı</b>                        |                 | <b>86.088</b>                      | <b>18.998</b>                      |
| <b>B. YATIRIM FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIMLARI</b>                                 |                 |                                    |                                    |
| <b>II. Yatırım faaliyetlerinden kaynaklanan net nakit akımı</b>                         |                 | <b>(1.883)</b>                     | <b>147</b>                         |
| 2.1 İktisap edilen iştirakler, bağlı ortaklık ve birlikte kontrol edilen ortaklıklar    |                 | --                                 | --                                 |
| 2.2 Elden çıkarılan iştirakler, bağlı ortaklık ve birlikte kontrol edilen ortaklıklar   |                 | --                                 | --                                 |
| 2.3 Satın alınan menkuller ve gayrimenkuller                                            |                 | (1.883)                            | 147                                |
| 2.4 Elden çıkarılan menkul ve gayrimenkuller                                            |                 | --                                 | --                                 |
| 2.5 Elde edilen satılmaya hazır finansal varlıklar                                      |                 | --                                 | --                                 |
| 2.6 Elden çıkarılan satılmaya hazır finansal varlıklar                                  |                 | --                                 | --                                 |
| 2.7 Satın alınan yatırım amaçlı menkul değerler                                         |                 | --                                 | --                                 |
| 2.8 Satılan yatırım amaçlı menkul değerler                                              |                 | --                                 | --                                 |
| 2.9 Diğer                                                                               |                 | --                                 | --                                 |
| <b>C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIMLARI</b>                               |                 |                                    |                                    |
| <b>III. Finansman faaliyetlerinden kaynaklanan net nakit</b>                            |                 | <b>(83.569)</b>                    | <b>(16.880)</b>                    |
| 3.1 Krediler ve ihraç edilen menkul değerlerden sağlanan nakit                          |                 | (53.569)                           | (16.880)                           |
| 3.2 Krediler ve ihraç edilen menkul değerlerden kaynaklanan nakit çıkışı                |                 | --                                 | --                                 |
| 3.3 İhraç edilen sermaye araçları                                                       |                 | --                                 | --                                 |
| 3.4 Temettü ödemeleri                                                                   |                 | (30.000)                           | --                                 |
| 3.5 Finansal kiralama ilişkine ilişkin ödemeler                                         |                 | --                                 | --                                 |
| 3.6 Diğer                                                                               |                 | --                                 | --                                 |
| <b>IV. Döviz kurundaki değişimin nakit ve nakde eşdeğer varlıklar üzerindeki etkisi</b> |                 | <b>--</b>                          | <b>--</b>                          |
| <b>V. Nakit ve nakde eşdeğer varlıklardaki net artış</b>                                |                 | <b>636</b>                         | <b>2.265</b>                       |
| <b>VI. Dönem başındaki nakit ve nakde eşdeğer varlıklar</b>                             | <b>(1)</b>      | <b>3.805</b>                       | <b>3.488</b>                       |
| <b>VII. Dönem sonundaki nakit ve nakde eşdeğer varlıklar</b>                            | <b>(2)</b>      | <b>4.441</b>                       | <b>5.753</b>                       |

İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

**ÜÇÜNCÜ BÖLÜM**  
**Muhasebe Politikaları**

**3 Muhasebe politikaları**

**3.1 Sunum esaslarına ilişkin açıklamalar**

Şirket, ilişikteki finansal tabloları ile bunlara ilişkin açıklama ve dipnotlarını, 1 Kasım 2006 tarih ve 26333 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan “Bankaların Muhasebe Uygulamalarına ve Belgelerinin Saklanması İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik” ile Türkiye Muhasebe Standartları/Türkiye Finansal Raporlama Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumlara (“TMS / TFRS”) ve BDDK tarafından muhasebe ve finansal raporlama esaslarına ilişkin yayımlanan diğer yönetmelik, açıklama ve genelgelere (tümü “raporlama standartları”) uygun olarak hazırlanmıştır.

Finansal tablolar, gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar dışında tarihi maliyet esası baz alınarak TL olarak hazırlanmıştır.

Finansal tablolar ile bunlara ilişkin açıklama ve dipnotlarda yer alan tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.

**3.2 Finansal araçların kullanım stratejisi ve yabancı para cinsinden işlemlere ilişkin açıklamalar**

Şirket’in temel faaliyet alanı finansal kuruluşlardan satın alınan tahsili gecikmiş kredi portföylerinden tahsilat yapmaktır.

Yabancı para işlemlerden doğan kur farkı gelirleri ve giderleri işlemin yapıldığı dönemde kayıtlara intikal ettirilmektedir. Dönem sonlarında, yabancı para aktif ve pasif hesapların bakiyeleri, dönem sonu Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası (“TCMB”) döviz alış kurlarından değerlemeye tabi tutularak TL’ye çevrilmekte ve oluşan kur farkları, kambiyo işlemleri karı veya zararı olarak kayıtlara yansıtılmaktadır.

Şirket tarafından kullanılan 30 Haziran 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihli kur bilgileri aşağıdaki gibidir:

| <b>Tarih</b>    | <b>TL / USD</b> | <b>TL / EURO</b> |
|-----------------|-----------------|------------------|
| 30 Haziran 2018 | 4,5607          | 5,3092           |
| 31 Aralık 2017  | 3,7719          | 4,5155           |

**3.3 Vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri ile türev ürünlere ilişkin açıklamalar**

“Finansal Araçların Muhasebeleştirilmesi ve Ölçmeye İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı” (“TMS 39”) hükümleri uyarınca riskten korunma amaçlı olarak değerlendirilmeyen vadeli döviz alım-satım sözleşmeleri ve swap işlemleri, alım satım amaçlı işlemler olarak sınıflandırılmaktadır. Vadeli işlem sözleşmeleri rayiç bedelle değerlendirilmektedir.

Alım satım amaçlı vadeli döviz alım-satım sözleşmelerinin rayiç değeri, iç fiyatlama modellerine piyasa beklentilerinin dahil edilmesi suretiyle hesaplanmakta, ortaya çıkan gelir gider reeskontları cari dönem kar veya zarar tablosuna yansıtılmaktadır.

30 Haziran 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla, Şirket’in vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri bulunmamaktadır.

30 Haziran 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla, Şirket’in ana sözleşmeden ayrıştırılmak suretiyle oluşturulan veya riskten korunma amaçlı türev ürünleri yoktur.

## **FİNAL VARLIK YÖNETİM ANONİM ŞİRKETİ**

### **30 HAZİRAN 2018 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“Bin TL”) olarak ifade edilmiştir.)

---

#### **3.4 Faiz gelir ve giderine ilişkin açıklamalar**

Faiz gelirleri ve giderleri TMS 39 çerçevesinde etkin faiz (finansal varlığın ya da yükümlülüğün gelecekteki nakit akımlarını bugünkü net defter değerine eşitleyen oran) yöntemi ile tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir.

#### **3.5 Ücret ve komisyon gelir ve giderlerine ilişkin açıklamalar**

Finansal varlık ve yükümlülüklerin bir parçası olarak ödenen ücret ve komisyonlar, ilgili varlık veya yükümlülüğün etkin faiz oranı hesaplamasına dahil edilmektedir.

Diğer ücret ve komisyon gelir ve giderleri, servis verildiğinde veya hizmet alındığında gelir/gider hesaplarında muhasebeleştirilmektedir.

#### **3.6 Finansal varlıklara ilişkin açıklamalar**

30 Haziran 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla, Şirket'in finansal varlıkları, bankalar hesabında tuttuğu nakit değerlerden ve takipteki kredilerden oluşmaktadır.

Şirket'in takipteki kredileri, Türkiye'de yerleşik çeşitli bankalardan ve diğer mali kurumlardan satın aldığı vadesi gecikmiş alacaklardan oluşmaktadır. Krediler ve alacaklar elde etme maliyeti üzerinden kayda alınmakta ve müteakip dönemlerde etkin faiz yöntemi ile iskonto edilmiş değerleriyle takip edilmektedir. Bunların teminatı olarak alınan varlıklarla ilgili olarak ödenen harçlar ve benzeri diğer tahsilat masrafları işlem maliyetinin bir parçası olarak kabul edilmemekte ve gider hesaplarına yansıtılmaktadır.

Şirket, bu kredi portföylerinin değerlemelerini tahsili gecikmiş alacakların beklenen tahsilat projeksiyonlarının net bugünkü değerlerini hesaplamakta ve kayıtlarına almaktadır. Kredi portföylerinin hesaplanan tahsilat projeksiyonlarının net bugünkü değerleri ile kayıtlı defter değerleri arasındaki pozitif farklar “Kredilerden alınan faizler” kalemi altında gelir olarak kaydedilmektedir. Kredi portföylerinin hesaplanan tahsilat projeksiyonlarının etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş net bugünkü değerlerinin arasındaki negatif farklar için ise değer düşüş karşılığı ayrılmaktadır.

Bankalara yapılan plasmanlar, etkin faiz yöntemi ile iskonto edilmiş değerleri ile kayıtlara yansıtılmaktadır.

#### **3.7 Finansal varlıklarda değer düşüklüğüne ilişkin açıklamalar**

Finansal araçların gelecekte beklenen nakit akışlarının “etkin faiz (iç verim) oranı yöntemi” ile iskonto edilmek suretiyle hesaplanan tahmini tahsil edilebilir tutarının veya varsa gerçeğe uygun değerine göre muhasebeleştirilen tutarının defter değerinden düşük olması durumunda söz konusu finansal aracın zafiyete uğradığı kabul edilir. Finansal araçların zafiyete uğraması sonucu oluşan değer düşüklüğü için karşılık ayrılır ve ayrılan karşılık gider hesapları ile ilişkilendirilir.

#### **3.8 Finansal araçların netleştirilmesine ilişkin açıklamalar**

Finansal varlıklar ve borçlar, Şirket'in netleştirmeye yönelik yasal bir hakka ve yaptırım gücüne sahip olması ve ilgili finansal aktif ve pasifi net tutarları üzerinden tahsil etme/ödeme niyetinde olması veya ilgili finansal varlığı ve borcu eşzamanlı olarak sonuçlandırma hakkına sahip olması durumlarında finansal durum tablosunda net tutarları üzerinden gösterilir.

## FİNAL VARLIK YÖNETİM ANONİM ŞİRKETİ

### 30 HAZİRAN 2018 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("Bin TL") olarak ifade edilmiştir.)

---

#### 3.9 Satış ve geri alış anlaşmaları ve menkul değerlerin ödünç verilmesi işlemlerine ilişkin açıklamalar

30 Haziran 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla, Şirket'in satış ve geri alış anlaşmaları ve menkul değerlerin ödünç verilmesi işlemleri bulunmamaktadır.

#### 3.10 Satış amaçlı elde tutulan ve durdurulan faaliyetlere ilişkin duran varlıklar ile bu varlıklara ilişkin borçlar hakkında açıklamalar

30 Haziran 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla, Şirket'in bilançosundaki satış amaçlı elde tutulan kaleminde yer alan tutarlar satın alınan portföylerden yapılan tahsilatlar nedeniyle elde edilen gayrimenkullerdir.

#### 3.11 Şerefiye ve diğer maddi olmayan duran varlıklara ilişkin açıklamalar

30 Haziran 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla, Şirket'in finansal tablolarına yansıtılması gereken şerefiyesi bulunmamaktadır.

Şirket'in maddi olmayan duran varlıklarını, yazılım programları oluşturmaktadır. Yazılım programları, satın alım maliyet değerlerinden finansal durum tablosu tarihine kadar oluşmuş birikmiş itfa payları düşülerek yansıtılır. Maddi olmayan duran varlıklara ilişkin itfa payları, satın alımdan itibaren 5 yılı aşmamak kaydıyla tahmini ekonomik ömürlerine göre eşit tutarlı, doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak giderleştirilmiştir.

#### 3.12 Maddi duran varlıklara ilişkin açıklamalar

Maddi duran varlıklar, "Maddi Duran Varlıkların Muhasebeleştirilmesi Standardı" ("TMS 16") uyarınca alım maliyet değerlerinden birikmiş amortisman tutarları düşülerek finansal tablolara yansıtılmıştır.

Maddi duran varlıklara ilişkin amortismanlar, varlıkların faydalı ömürlerine göre eşit tutarlı, doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak düzeltilmiş değerleri üzerinden ayrılmıştır. Maddi duran varlıkların elden çıkarılmasından doğan kazanç ve kayıplar net elden çıkarma hasılatı ile ilgili maddi duran varlığın net defter değerinin arasındaki fark olarak hesaplanmaktadır. Maddi duran varlıklara yapılan normal bakım ve onarım harcamaları gider olarak muhasebeleştirilmektedir.

30 Haziran 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla, maddi duran varlıkların üzerinde herhangi bir rehin, ipotek ve diğer tedbir bulunmamaktadır.

Maddi duran varlıklarının tahmini ekonomik ömrü 3 yıl ile 10 yıl arasındadır.

## FİNAL VARLIK YÖNETİM ANONİM ŞİRKETİ

### 30 HAZİRAN 2018 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“Bin TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### 3.13 Kiralama işlemlerine ilişkin açıklamalar

|                                            | 30 Haziran 2018 |           | 31 Aralık 2017 |           |
|--------------------------------------------|-----------------|-----------|----------------|-----------|
|                                            | TP              | YP        | TP             | YP        |
| Finansal kiralama işlemlerinden borçlar    | 19.052          | --        | 23.286         | --        |
| Ertelenmiş finansal kiralama giderleri (-) | (3.184)         | --        | (4.608)        | --        |
| <b>Toplam</b>                              | <b>15.868</b>   | <b>--</b> | <b>18.678</b>  | <b>--</b> |

İlgili finansal kiralama işlemi, 22.08.2017 tarihinde Halk Finansal Kiralama AŞ'den sat geri kirala yöntemi ile kiralamış oldukları İstanbul Beşiktaş mevkinde yer alan taşınmazdan oluşmaktadır.

30 Haziran 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla, Şirket'in vadesinden önce sona erdirilen herhangi bir faaliyet kiralaması işlemi bulunmamaktadır.

30 Haziran 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla, Şirket'in kiralayan olduğu herhangi bir finansal veya faaliyet kiralaması işlemi bulunmamaktadır.

#### 3.14 Karşılıklar ve koşullu yükümlülüklerle ilişkin açıklamalar

“Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklara İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı” (“TMS 37”) uyarınca, geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir yükümlülüğün bulunması, yükümlülüğün yerine getirilmesinin muhtemel olması ve yükümlülük tutarının güvenilir bir şekilde ölçülebilmesi durumunda karşılık muhasebeleştirilmektedir. Karşılıklar, finansal durum tablosu tarihi itibarıyla, yükümlülüğün yerine getirilmesi için yapılacak harcamanın, Şirket yönetimi tarafından yapılan en iyi tahminine göre hesaplanır ve etkisinin önemli olduğu durumlarda bugünkü değerine indirmek için iskonto edilir. Tutarın yeterince güvenilir olarak ölçülmediği ve yükümlülüğün yerine getirilmesi için Şirket'ten kaynak çıkma ihtimalinin bulunmadığı durumlarda söz konusu yükümlülük “koşullu” olarak kabul edilmekte ve dipnotlarda açıklanmaktadır.

#### 3.15 Çalışanların haklarına ilişkin yükümlülüklerle ilişkin açıklamalar

Türkiye'deki mevcut iş kanunu gereğince, Şirket emeklilik nedeniyle işten ayrılan veya istifa ve kötü davranış dışındaki nedenlerle işine son verilen personele belirlenen miktarda ödeme yapmakla yükümlüdür.

İlişikteki finansal tablolarda, Şirket “Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı”na (“TMS 19”) uygun olarak kıdem tazminatı ile izin yükümlülüğü karşılığı hesaplanmış ve muhasebeleştirilmiştir.

### **3.16 Vergi uygulamalarına ilişkin açıklamalar**

#### **3.16.1 Kurumlar vergisi**

Kurum kazançları %22 (31.12.2017: %20) oranında kurumlar vergisine tabidir. Bu oran, kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna gibi indirimlerin sonucu bulunacak vergi matrahına uygulanır. Kar dağıtılmadığı takdirde başka bir vergi ödenmemektedir.

23 Temmuz 2006 tarih ve 26237 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 2006/10731 sayılı Bakanlar Kurulu kararı ile 5520 Sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 15 ve 30'uncu maddelerinde yaralan bazı tevkifat oranları yeniden belirlenmiştir. Bu bağlamda Türkiye'de bir işyeri ya da daimi temsilcisi aracılığı ile gelir elde eden dar mükellef kurumlar ile Türkiye'de yerleşik kurumlara yapılanlar dışındaki temettü ödemeleri üzerinde %10 oranında uygulanan stopaj oranı %15'e çıkarılmıştır. Dar mükellef kurumlara ve gerçek kişilere yapılan kar dağıtımlarına ilişkin stopaj oranlarının uygulanmasında, ilgili Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşmalarında yer alan uygulamalar da göz önünde bulundurulur. Karın sermayeye ilavesi, kar dağıtımı sayılmaz ve stopaj uygulanmaz.

#### **3.16.1 Kurumlar vergisi (Devamı)**

Geçici vergiler o yıl kazançlarının tabi olduğu kurumlar vergisi oranında hesaplanarak ödenir. Yıl içinde ödenen geçici vergiler, o yılın yıllık kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanan kurumlar vergisine mahsup edilebilmektedir.

Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler. Ancak, mali zararlar, geçmiş yıl karlarından mahsup edilemez.

Türkiye'de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dördüncü ayın 25'inci günü akşamına kadar bağlı bulunulan vergi dairesine verilir. Bununla beraber, vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse ödenecek vergi miktarları değişebilir.

#### **3.16.2 Ertelenmiş vergiler**

Ertelenmiş vergi borcu veya varlığı "Gelir Vergilerine İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı" ("TMS 12") uyarınca varlıkların ve borçların finansal tablolarda gösterilen değerleri ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki "geçici farklılıkların", finansal durum tablosu yöntemine göre vergi etkilerinin hesaplanmasıyla belirlenmektedir. Vergi mevzuatına göre varlıkların ya da borçların iktisap tarihinde oluşan mali ya da ticari karı etkilemeyen farklar bu hesaplamanın dışında tutulur.

İşlemler ve diğer olaylar kar veya zararda muhasebeleştirilmişse, bunlarla ilgili vergi etkileri de kar veya zararda muhasebeleştirilir. İşlemler ve diğer olaylar doğrudan doğruya özkaynak hesaplarında muhasebeleştirilmişse, ilgili vergi etkileri de doğrudan özkaynak hesaplarında muhasebeleştirilir.

Hesaplanan ertelenmiş vergi varlıkları ile ertelenmiş vergi borçları finansal tablolarda netleştirilerek gösterilmektedir.

## FİNAL VARLIK YÖNETİM ANONİM ŞİRKETİ

### 30 HAZİRAN 2018 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“Bin TL”) olarak ifade edilmiştir.)

---

#### 3.16.3 Transfer fiyatlandırması

Kurumlar Vergisi Kanunu’nun 13’üncü maddesinin transfer fiyatlandırması yoluyla “Örtülü Kazanç Dağıtımı” başlığı altında transfer fiyatlandırması konusu işlenmekte olup; 18 Kasım 2007 tarihinde yayımlanan “Transfer Fiyatlandırması Yoluyla Örtülü Kazanç Dağıtımı Hakkında Genel Tebliğ”i bu konu hakkında uygulamadaki detayları belirlemiştir.

İlgili tebliğe göre, eğer vergi mükellefleri ilgili kuruluşlarla (kişilerle), fiyatlandırmaları emsallere uygunluk ilkesi çerçevesinde yapılmayan ürün, hizmet veya mal alım ve satım işlemlerine giriyorlarsa, ilgili karlar transfer fiyatlaması yoluyla örtülü bir şekilde dağıtıldığı kanaatine varılacaktır. Bu tarz transfer fiyatlaması yoluyla örtülü kar dağıtımları kurumlar vergisi açısından vergi matrahından indirilemeyecektir.

#### 3.17 Borçlanmalara ilişkin ilave açıklamalar

Şirket alınan kredilerini maliyet bedelleri ile kayıtlara almakta ve müteakip dönemlerde etkin faiz yöntemi ile iskonto edilmiş değerleriyle takip etmektedir.

## FİNAL VARLIK YÖNETİM ANONİM ŞİRKETİ

### 30 HAZİRAN 2018 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("Bin TL") olarak ifade edilmiştir.)

---

#### 3.18 İhraç edilen menkul kıymetlere ilişkin açıklamalar

30.06.2018 itibarıyla:

Bulunmamaktadır.

31.12.2017 itibarıyla:

- 1) Şirket 15 Haziran 2016 tarihinde 35.000 TL nitelikli yatırımcılara tahvil ihracında bulunmuş olup, 17 Haziran 2016 tarihinde nitelikli yatırımcılara tüm tahvillerin satışı gerçekleşmiştir.

Tahvile ilişkin bilgiler;

|               |   |                                     |
|---------------|---|-------------------------------------|
| Vadesi        | : | 18 Haziran 2018                     |
| Faiz Oranı    | : | Gösterge Tahvil Faiz Oranı + Spread |
| Kupon ödemesi | : | 91 günde bir yılda 4 kupon ödemeli. |

- 2) Şirket 17 Haziran 2016 tarihinde 5.000 TL nitelikli yatırımcılara tahvil ihracında bulunmuş olup, 21 Haziran 2016 tarihinde nitelikli yatırımcılara tüm tahvillerin satışı gerçekleşmiştir.

Tahvile ilişkin bilgiler;

|               |   |                                     |
|---------------|---|-------------------------------------|
| Vadesi        | : | 13 Haziran 2018                     |
| Faiz Oranı    | : | Gösterge Tahvil Faiz Oranı + Spread |
| Kupon ödemesi | : | 91 günde bir yılda 4 kupon ödemeli. |

- 3) Şirket 20 Haziran 2016 tarihinde 8.000 TL nitelikli yatırımcılara tahvil ihracında bulunmuş olup, 22 Haziran 2016 tarihinde nitelikli yatırımcılara tüm tahvillerin satışı gerçekleşmiştir.

Tahvile ilişkin bilgiler;

|               |   |                                     |
|---------------|---|-------------------------------------|
| Vadesi        | : | 13 Haziran 2018                     |
| Faiz Oranı    | : | Gösterge Tahvil Faiz Oranı + Spread |
| Kupon ödemesi | : | 91 günde bir yılda 4 kupon ödemeli. |

(\*) Şirketin 23 Temmuz 2015 tarihinde nitelikli yatırımcılara satışı gerçekleştirilmiş olan 25.000 TL tutarlı ve 20 Temmuz 2017 vadeli tahvili itfa olmuştur.

## **FİNAL VARLIK YÖNETİM ANONİM ŞİRKETİ**

### **30 HAZİRAN 2018 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("Bin TL") olarak ifade edilmiştir.)

---

#### **3.19 Aval ve kabullere ilişkin açıklamalar**

30 Haziran 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla, Şirket'in verdiği aval ve kabulü bulunmamaktadır.

#### **3.20 Devlet teşviklerine ilişkin açıklamalar**

5411 sayılı Bankacılık Kanunu'nun 143'üncü maddesine göre, Varlık Yönetim Şirketleri ile 4743 sayılı Mali Sektöre Olan Borçların Yeniden Yapılandırılması ve Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanunun bu Kanunla yürürlükten kaldırılan 3'üncü maddesinin yedinci fıkrası uyarınca BDDK'nın çıkarmış olduğu yönetmelik kapsamında kurulan varlık yönetim şirketlerinin yaptıkları işlemler ve bununla ilgili olarak düzenlenen kağıtlar, kuruluş işlemleri de dahil olmak üzere kuruldukları takvim yılı ve bunu izleyen beş yıl süresince 488 sayılı Damga Vergisi Kanununa göre ödenecek damga vergisinden, 492 sayılı Harçlar Kanununa göre ödenecek harçlardan, her ne nam altında olursa olsun tahsil edilecek tutarlar 6802 sayılı Gider Vergileri Kanunu gereği ödenecek banka ve sigorta muameleleri vergisinden, kaynak kullanımını destekleme fonuna yapılacak kesintilerden ve 4054 sayılı Rekabetin Korunması Hakkında Kanunun 39'uncu maddesi hükmünden istisnadır.

#### **3.21 Raporlamanın bölümlemeye göre yapılmasına ilişkin açıklamalar**

Bölmelere göre raporlamayı gerektirecek herhangi bir farklı faaliyet alanı ve farklı coğrafi bölge bulunmamaktadır.

#### **3.22 Diğer hususlara ilişkin açıklamalar**

### **Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Muhasebe Standartları**

#### **3.22.1. 30 Haziran 2018 tarihi itibarıyla yürürlüğe girmiş standartlar**

##### **TFRS 9 Finansal Araçlar**

1 Ocak 2018 tarihi itibarıyla yürürlüğe giren TFRS 9, finansal varlıkların ve finansal yükümlülüklerin muhasebeleştirilmesine ve ölçümüne ilişkin hükümleri düzenlemektedir. Bu standart, TMS 39 Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçme standardının yerini almıştır. TFRS 9'da yapılan değişiklikler esas olarak finansal varlıkların sınıflama ve ölçümünü ve gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak sınıflandırılan finansal yükümlülüklerin ölçümünü etkilemektedir ve bu tür finansal yükümlülüklerin gerçeğe uygun değer değişikliklerinin kredi riskine ilişkin olan kısmının diğer kapsamlı gelir tablosunda sunumunu gerektirmektedir. TFRS 9, finansal yükümlülüklerin sınıflandırılması ve ölçümü için TMS 39'daki mevcut hükümleri büyük oranda korumaktadır.

TFRS 9, finansal varlıkların ve finansal yükümlülüklerin muhasebeleştirilmesine ve ölçümüne ilişkin hükümleri düzenlemektedir. Bu standart, TMS 39 Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçme standardının yerini almıştır. TFRS 9'da yapılan değişiklikler esas olarak finansal varlıkların sınıflama ve ölçümünü ve gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak sınıflandırılan finansal yükümlülüklerin ölçümünü etkilemektedir ve bu tür finansal yükümlülüklerin gerçeğe uygun değer değişikliklerinin kredi riskine ilişkin olan kısmının diğer kapsamlı gelir tablosunda sunumunu gerektirmektedir. TFRS 9, finansal yükümlülüklerin sınıflandırılması ve ölçümü için TMS 39'daki mevcut hükümleri büyük oranda korumaktadır. Ancak, vadeye kadar elde tutulacak finansal varlık, kredi ve alacaklar ile satılmaya hazır finansal varlıklar için önceki TMS 39 sınıflama kategorileri kaldırılmıştır. TFRS 9'un uygulanmasının Şirket'in finansal borçları ve türev finansal araçları ile ilgili muhasebe politikaları üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

### **3.22 Diğer hususlara ilişkin açıklamalar (devamı)**

#### **Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Muhasebe Standartları (devamı)**

##### **3.22.1. 30 Haziran 2018 tarihi itibarıyla yürürlüğe girmiş standartlar (devamı)**

###### **TFRS 15 Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat**

TFRS 15 Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat standardı hasılatın kayda alınmasına ilişkin tek ve kapsamlı bir model ve rehber sunmakta olup TMS 18 Hasılat standardının yerini almıştır. Standart 1 Ocak 2018’de yürürlüğe girmiş olup Şirket’in konsolide finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisi bulunmamaktadır.

##### **3.22.2. 30 Haziran 2018 tarihi itibarıyla yayımlanmış ama henüz yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar**

Finansal tabloların onaylanma tarihi itibarıyla yayımlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Şirket tarafından erken uygulanmaya başlanmamış yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Şirket aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

###### **TFRS 9’daki değişiklikler - Negatif Tazminata Yol Açan Erken Ödemeler**

KGK tarafından Aralık 2017’de finansal araçların muhasebeleştirilmesine yönelik açıklık kazandırmak üzere TFRS 9’un gereklilikleri değiştirilmiştir. Erken ödendiğinde negatif tazminata neden olan finansal varlıklar, TFRS 9’un diğer ilgili gerekliliklerini karşılaması durumunda itfa edilmiş maliyeti üzerinden veya gerçeğe uygun değer farkları diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülebilmektedir. TFRS 9 uyarınca, sözleşmesi erken sona erdirildiğinde, henüz ödenmemiş anapara ve faiz tutarını büyük ölçüde yansıtan 'makul bir ilave bedel' ödenmesini gerektiren erken ödeme opsiyonu içeren finansal varlıklar bu kriteri karşılamaktadır. Bu değişiklik, 1 Ocak 2019 tarihinde ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerli olup, erken uygulanmasına izin verilmektedir. Şirket, TFRS 9 değişikliğinin uygulanmasının finansal tabloları üzerindeki muhtemel etkilerini değerlendirmektedir.

###### **TFRS 16 Kiralamalar**

KGK tarafından TFRS 16 “Kiralamalar” Standardı 16 Nisan 2018 tarihinde yayınlanmıştır. Bu Standart kiralama işlemlerinin muhasebeleştirmesinin düzenlendiği mevcut UMS 17 “Kiralama İşlemleri” Standardının, UFRS Yorum 4 “Bir Anlaşmanın Kiralama İşlemi İçerip İçermediğinin Belirlenmesi” ve UMS Yorum 15 “Faaliyet Kiralamaları – Teşvikler” yorumlarının yerini almakta ve UMS 40 “Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller” Standardında da değişiklikler yapılmasına neden olmuştur. TFRS 16, kiracılar açısından mevcut uygulama olan finansal kiralama işlemlerinin bilançoda ve faaliyet kiralamasına ilişkin yükümlülüklerin bilanço dışında izlenmesi şeklindeki ikili muhasebe modelini ortadan kaldırmaktadır. Bunun yerine, tüm kiralamalar için mevcut finansal kiralama muhasebesine benzer olarak bilanço bazlı tekil bir muhasebe modeli ortaya koyulmaktadır. Kiraya verenler için muhasebeleştirme mevcut uygulamalara benzer şekilde devam etmektedir. TFRS 16, 1 Ocak 2019 tarihinde ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerli olmakla birlikte TFRS 15 “Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat” standardını uygulamaya başlayan işletmeler için erken uygulamaya izin verilmektedir. Şirket, TFRS 16’nın uygulanmasının finansal tabloları üzerindeki muhtemel etkilerini değerlendirmektedir.

### **3.22 Diğer hususlara ilişkin açıklamalar (devamı)**

#### **Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Muhasebe Standartları (devamı)**

##### **3.22.2. 30 Haziran 2018 tarihi itibarıyla yayımlanmış ama henüz yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar (devamı)**

#### **TFRS 23 Gelir Vergisi Uygulamalarına ilişkin belirsizlikler**

KGK tarafından 24 Mayıs 2018'de gelir vergilerinin hesaplanmasına ilişkin belirsizliklerin finansal tablolara nasıl yansıtılacağını belirlemek üzere TFRS Yorum 23 "Gelir Vergisi Uygulamalarına İlişkin Belirsizlikler" Yorumu yayımlanmıştır. Belirli bir işlem veya duruma vergi düzenlemelerinin nasıl uygulanacağına veya vergi otoritesinin bir şirketin vergi işlemlerini kabul edip etmeyeceğine yönelik belirsizlikler bulunabilir. TMS 12 "Gelir Vergileri", cari ve ertelenmiş verginin nasıl hesaplanacağına açıklık getirmekle birlikte, ancak bunlara ilişkin belirsizliklerin etkilerinin finansal tablolara nasıl yansıtılacağına yönelik rehberlik sağlamamaktadır. TFRS Yorum 23, gelir vergilerinin muhasebeleştirilmesinde gelir vergilerine ilişkin belirsizliğin etkilerinin finansal tablolara nasıl yansıtılacağını açıklığa kavuşturmak suretiyle TMS 12'de yer alan hükümlere ilave gereklilikler getirmektedir. Bu Yorumun yürürlük tarihi 1 Ocak 2019 ve sonrasında başlayan raporlama dönemleri olmakla birlikte, erken uygulanmasına izin verilmektedir. Şirket, TFRS Yorum 23'ün uygulanmasının finansal tabloları üzerindeki muhtemel etkilerini değerlendirmektedir.

#### **TMS 28'deki değişiklikler- İştiraklerdeki ve İş Ortaklıklarındaki Uzun Dönemli Yatırımlar**

KGK tarafından Aralık 2017'de iştiraklerdeki ve iş ortaklıklarındaki yatırımlardan özkaynak yönteminin uygulanmadığı diğer finansal araçların ölçümünde de TFRS 9'un uygulanması gerektiğine açıklık getirmek üzere TMS 28'de değişiklik yapılmıştır. Bu yatırımlar, esasında, işletmenin iştiraklerdeki veya iş ortaklıklarındaki net yatırımının bir parçasını oluşturan uzun dönemli elde tutulan paylardır. Bir işletme, TMS 28'in ilgili paragraflarını uygulamadan önce, bu tür uzun dönemli yatırımların ölçümünde TFRS 9'u uygular. TFRS 9 uygulandığında, uzun vadeli yatırımların defter değerinde TMS 28'in uygulanmasından kaynaklanan herhangi bir düzeltme yapılmaz. Bu değişiklik, 1 Ocak 2019 tarihinde ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerli olup, erken uygulanmasına izin verilmektedir. Şirket, TMS 28 değişikliğinin uygulanmasının finansal tabloları üzerindeki muhtemel etkilerini değerlendirmektedir.

##### **3.22.3. Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu (UMSK) tarafından yayınlanmış fakat KGK tarafından yayınlanmamış yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar**

Yeni standartlar, yorumlar ve mevcut Uluslararası Finansal Raporlama Standartları'ndaki ("UFRS") değişiklikler UMSK tarafından yayınlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiştir; fakat bu yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler henüz KGK tarafından TMS'ye uyarlanmamıştır/yayınlanmamıştır ve bu sebeple TMS'nin bir parçasını oluşturmazlar. Buna bağlı olarak UMSK tarafından yayımlanan fakat hali hazırda KGK tarafından yayımlanmayan standartlara UFRS veya UMS şeklinde atıfta bulunmaktadır. Şirket, finansal tablolarında ve dipnotlarda gerekli değişiklikleri bu standart ve yorumlar TMS'de yürürlüğe girdikten sonra yapacaktır.

#### **Yıllık iyileştirmeler - 2015–2017 Dönemi**

##### **UFRS'deki iyileştirmeler**

Uygulamadaki standartlar için yayınlanan "UFRS'de Yıllık İyileştirmeler / 2015-2017 Dönemi" aşağıda sunulmuştur. Değişiklikler 1 Ocak 2019 tarihinden itibaren geçerlidir. Değişikliklerin, Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisinin olması beklenmemektedir.

### **3.22 Diğer hususlara ilişkin açıklamalar (devamı)**

#### **Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Muhasebe Standartları (devamı)**

#### **3.22.3. Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu (UMSK) tarafından yayınlanmış fakat KGK tarafından yayınlanmamış yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar (devamı)**

##### **UMS 12 Gelir Vergileri**

UMS 12 temettülerden kaynaklanan gelir vergilerinin (öz kaynak olarak sınıflandırılan finansal araçlara yapılan ödemeler de dahil olmak üzere) işletmenin dağıtılabilir kar tutarını oluşturan işlemlerle tutarlı olarak (örneğin; kâr veya zararda, diğer kapsamlı gelir unsurları içerisinde veya özkaynaklarda), muhasebeleştirilmesini açıklığa kavuşturmak üzere değiştirilmiştir.

##### **UMS 19'daki değişiklikler - Planda Yapılan Değişiklik, Küçülme veya Yükümlülüklerin Yerine Getirilmesi**

UMSK tarafından 7 Şubat 2018'de, Planda Yapılan Değişiklik, Küçülme veya Yükümlülüklerin Yerine Getirilmesi (UMS 19'daki Değişiklikler) başlıklı değişiklik yayımlanmıştır. Yapılan değişiklik, planda yaşanan bir değişikliğin veya küçülmenin yanı sıra yükümlülüklerin yerine getirilmesinin muhasebeleştirilmesine açıklık getirilmektedir. Bir şirket bundan sonra dönemin hizmet maliyetini ve net faiz maliyetini belirlemek için güncellenen cari aktüeryal varsayımları kullanacak ve plana ilişkin herhangi bir yükümlülüğün yerine getirilmesinde ortaya çıkan kazanç veya zararların hesaplanmasında varlık tavanından kaynaklanan etkiyi dikkate almayacak olup, bu durumun etkileri diğer kapsamlı gelir içerisinde ayrı olarak ele alınacaktır. Bu değişiklik, 1 Ocak 2019 tarihinde ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerli olup, erken uygulanmasına izin verilmektedir. UMS 19'da yapılan bu değişikliğin uygulanmasının, Şirket finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisinin olması beklenmemektedir.

##### **Kavramsal Çerçeve**

Güncellenen kavramsal çerçeve UMSK tarafından 28 Mart 2018 tarihinde yayımlanmıştır. Kavramsal Çerçeve; UMSK'ya yeni UFRS'leri geliştirirken finansal raporlamalarına rehberlik sağlayacak olan temel çerçeveyi ortaya koymaktadır. Kavramsal Çerçeve; standartların kavramsal olarak tutarlı olmasını ve benzer işlemlerin aynı şekilde ele alınmasını sağlamaya yardımcı olmakta ve böylece yatırımcılar, borç verenler ve kredi veren diğer taraflar için faydalı bilgiler sağlamaktadır. Kavramsal Çerçeve, şirketlere, belirli bir işlem için herhangi bir UFRS'nin uygulanabilir olmadığı durumlarda muhasebe politikaları geliştirmelerine ve daha geniş bir biçimde, paydaşların bu standartları anlamalarına ve yorumlamalarına yardımcı olmaktadır. Güncellenen Kavramsal Çerçeve ise önceki versiyonundan daha kapsamlı olup, UMSK'ya standartların oluşturulmasında gerekli olan tüm araçların sağlanmasını amaçlamaktadır. Güncellenen Kavramsal Çerçeve finansal raporlamanın amacından başlayarak sunum ve açıklamalara kadar standart oluşturulmasının tüm yönlerini kapsamaktadır. Güncellenen Kavramsal Çerçeve, belirli bir işlem için herhangi bir UFRS'nin uygulanabilir olmadığı durumlarda muhasebe politikalarını geliştirmek için Kavramsal Çerçeve'yi kullanan şirketler için, erken uygulamaya izin verilmeyle birlikte, 1 Ocak 2020 tarihinde ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinden itibaren geçerli olacaktır.

TMS 12 Gelir Vergileri: Gerçekleşmemiş Zararlar için Ertelenmiş Vergi Varlıklarının Muhasebeleştirilmesi (Değişiklikler) KGK Aralık 2017'de, TMS 12 Gelir Vergileri standardında değişikliklerini yayınlamıştır. Yapılan değişiklikler gerçeğe uygun değeri ile ölçülen borçlanma araçlarına ilişkin ertelenmiş vergi muhasebeleştirilmesi konusunda açıklık getirmektedir. Değişiklikler; gerçekleşmemiş zararlar için ertelenmiş vergi varlıklarının muhasebeleştirilmesi hükümleri konusunda, uygulamadaki mevcut farklılıkları gidermeyi amaçlamaktadır. Değişiklikler, 1 Ocak 2017 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geriye dönük olarak uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Ancak, değişikliklerin ilk kez uygulandığı dönem, karşılaştırmalı sunulan ilk dönemin açılış özkaynaklarındaki etki, açılış geçmiş yıllar karları/zararları ve diğer özkaynak kalemleri arasında ayrıştırılmadan, açılış geçmiş yıllar karları/zararlarında (ya da uygun olması durumunda bir diğer özkaynak kaleminde) muhasebeleştirilebilecektir. Şirketi'nin finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmayacaktır.

**DÖRDÜNCÜ BÖLÜM**  
**Mali Bünyeye İlişkin Bilgiler**

**4 Mali bünyeye ilişkin bilgiler**

**4.1 Kredi riskine ilişkin açıklamalar**

Şirket temel faaliyetleri doğrultusunda;

- Bankaların, özel finans kurumu ve diğer mali kurumların alacakları ile diğer varlıklarını satın alabilir, satabilir;
- Satın aldığı alacakları borçlusundan tahsil edebilir, varlıkları nakde çevirebilir veya bunları yeniden yapılandırarak satabilir;
- Bankaların, özel finans kurumu ve diğer mali kurumların alacakları ile diğer varlıkların yeniden yapılandırılması veya üçüncü kişilere satışında danışmanlık ve bu işlerde aracılık hizmeti verebilir.

**4.2 Kur riskine ilişkin açıklamalar**

Yabancı para riski, herhangi bir finansal aracın değerinin döviz kurundaki değişikliğe bağlı olarak değişmesinden doğan risktir.

**FİNAL VARLIK YÖNETİM ANONİM ŞİRKETİ****30 HAZİRAN 2018 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“Bin TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**4.3 Faiz oranı riskine ilişkin açıklamalar**

Faiz oranı riski, faiz oranlarındaki hareketler nedeniyle Şirket'in pozisyon durumuna bağlı olarak maruz kalabileceği zarar olasılığını ifade etmektedir.

| 31 Aralık 2017                |                |           |                  |                 |                      |              |                  |
|-------------------------------|----------------|-----------|------------------|-----------------|----------------------|--------------|------------------|
|                               | 1 Aya<br>Kadar | 1-3<br>Ay | 3-12 Ay          | 1-5 Yıl         | 5 Yıl<br>ve<br>Üzeri | Faizsiz      | Toplam           |
| <b>Finansal varlıklar</b>     |                |           |                  |                 |                      |              |                  |
| Bankalar                      | 3.368          | --        | --               | --              | --                   | 1.071        | 4.439            |
| <b>Toplam varlıklar</b>       | <b>3.368</b>   | <b>--</b> | <b>--</b>        | <b>--</b>       | <b>--</b>            | <b>1.071</b> | <b>4.439</b>     |
| <b>Finansal yükümlülükler</b> |                |           |                  |                 |                      |              |                  |
| Alınan krediler               | --             | --        | 162.751          | --              | --                   | --           | 162.751          |
| Finansal kiralama borçları    | --             | --        | --               | 19.052          | --                   | --           | 19.052           |
| Muhtelif borçlar              | --             | --        | 39.142           | --              | --                   | --           | 39.142           |
| Çıkarılmış tahviller          | --             | --        | --               | --              | --                   | --           | --               |
| <b>Toplam yükümlülükler</b>   | <b>--</b>      | <b>--</b> | <b>201.893</b>   | <b>19.052</b>   | <b>--</b>            | <b>--</b>    | <b>220.945</b>   |
| Bilançodaki uzun pozisyon     | --             | --        | --               | --              | --                   | --           | --               |
| Bilançodaki kısa pozisyon     | 3.368          | --        | (201.893)        | (19.052)        | --                   | 1.071        | (216.506)        |
| <b>Toplam</b>                 | <b>3.368</b>   | <b>--</b> | <b>(201.893)</b> | <b>(19.052)</b> | <b>--</b>            | <b>1.071</b> | <b>(216.506)</b> |

| 31 Aralık 2017                |                |              |                  |                 |                      |              |                  |
|-------------------------------|----------------|--------------|------------------|-----------------|----------------------|--------------|------------------|
|                               | 1 Aya<br>Kadar | 1-3 Ay       | 3-12 Ay          | 1-5 Yıl         | 5 Yıl<br>ve<br>Üzeri | Faizsiz      | Toplam           |
| <b>Finansal varlıklar</b>     |                |              |                  |                 |                      |              |                  |
| Bankalar                      | 2.510          | --           | --               | --              | --                   | 1.292        | 3.802            |
| <b>Toplam varlıklar</b>       | <b>2.510</b>   | <b>--</b>    | <b>--</b>        | <b>--</b>       | <b>--</b>            | <b>1.292</b> | <b>3.802</b>     |
| <b>Finansal yükümlülükler</b> |                |              |                  |                 |                      |              |                  |
| Alınan krediler               | --             | --           | 167.914          | --              | --                   | --           | 167.914          |
| Finansal kiralama borçları    | --             | --           | 6.350            | 12.328          | --                   | --           | 18.678           |
| Muhtelif borçlar              | --             | --           | 17.370           | --              | --                   | --           | 17.370           |
| Çıkarılmış tahviller          | --             | 406          | 48.000           | --              | --                   | --           | 48.406           |
| <b>Toplam yükümlülükler</b>   | <b>--</b>      | <b>406</b>   | <b>239.634</b>   | <b>12.328</b>   | <b>--</b>            | <b>--</b>    | <b>252.368</b>   |
| Bilançodaki uzun pozisyon     | --             | --           | --               | --              | --                   | --           | --               |
| Bilançodaki kısa pozisyon     | 2.510          | (406)        | (241.752)        | (14.818)        | --                   | 1.292        | (253.174)        |
| <b>Toplam</b>                 | <b>2.510</b>   | <b>(406)</b> | <b>(241.752)</b> | <b>(14.818)</b> | <b>--</b>            | <b>1.292</b> | <b>(253.174)</b> |

**FİNAL VARLIK YÖNETİM ANONİM ŞİRKETİ****30 HAZİRAN 2018 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("Bin TL") olarak ifade edilmiştir.)

**4.4 Likidite riskine ilişkin açıklamalar**

Aşağıdaki tablo, finansal durum tablosu tarihi itibarıyla sözleşmenin vade tarihine kadar olan geri kalan dönemini baz alarak, Şirket'in finansal yükümlülüklerinin, uygun vade gruplaması yaparak analizini sağlar. Tabloda belirtilen tutarlar sözleşmeye bağlı iskonto edilmemiş nakit akımlarıdır:

| 30 Haziran 2018               |                  |                    |               |                  |                  |                  |                |                   |
|-------------------------------|------------------|--------------------|---------------|------------------|------------------|------------------|----------------|-------------------|
|                               | Kayıtlı<br>değer | Sözleşme<br>değeri | 6 aydan<br>az | 6-12 ay<br>arası | 1-2 yıl<br>arası | 2-3 yıl<br>arası | 3 yıl<br>Üzeri | Dağıtıl-<br>mayan |
| <b>Finansal yükümlülükler</b> |                  |                    |               |                  |                  |                  |                |                   |
| Alınan krediler               | 168.751          | 168.751            | --            | 168.751          | --               | --               | --             | --                |
| Çıkarılmış tahviller          | --               | --                 | --            | --               | --               | --               | --             | --                |
| Muhtelif borçlar              | 39.142           | 39.142             | --            | 39.142           | --               | --               | --             | --                |
| <b>Toplam</b>                 | <b>207.893</b>   | <b>207.893</b>     | <b>--</b>     | <b>207.893</b>   | <b>--</b>        | <b>--</b>        | <b>--</b>      | <b>--</b>         |

| 31 Aralık 2017                |                  |                    |               |                  |                  |                  |                |                   |
|-------------------------------|------------------|--------------------|---------------|------------------|------------------|------------------|----------------|-------------------|
|                               | Kayıtlı<br>değer | Sözleşme<br>değeri | 6 aydan<br>az | 6-12 ay<br>arası | 1-2 yıl<br>arası | 2-3 yıl<br>arası | 3 yıl<br>Üzeri | Dağıtıl-<br>mayan |
| <b>Finansal yükümlülükler</b> |                  |                    |               |                  |                  |                  |                |                   |
| Alınan krediler               | 167.914          | 167.914            | --            | 167.914          | --               | --               | --             | --                |
| Çıkarılmış tahviller          | 48.406           | 48.000             | --            | 48.000           | --               | --               | --             | --                |
| Muhtelif borçlar              | 17.370           | 17.370             | --            | 17.370           | --               | --               | --             | --                |
| <b>Toplam</b>                 | <b>233.690</b>   | <b>233.284</b>     | <b>--</b>     | <b>233.284</b>   | <b>--</b>        | <b>--</b>        | <b>--</b>      | <b>--</b>         |

**4.5 Finansal varlık ve borçların gerçeğe uygun değeri ile gösterilmesine ilişkin açıklamalar**

Şirket, finansal araçların makul değerlerini, ulaşılabilen mevcut piyasa bilgilerini ve uygun değerlendirme metodlarını kullanarak hesaplamıştır. Ancak, Şirket yönetimi, kısa vadeli oldukları için finansal araçlarının makul değerlerinin ilgili araçların kayıtlı değerlerinden önemli ölçüde farklı olmadığına karar vermiştir. Söz konusu finansal araçlar, bankalar ve muhtelif borçlar bakiyelerini içermektedir.

Takipteki kredilerin gerçeğe uygun değeri güvenilir bir şekilde ölçülemediği için hesaplanamamıştır.

**FİNAL VARLIK YÖNETİM ANONİM ŞİRKETİ****30 HAZİRAN 2018 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“Bin TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**BEŞİNCİ BÖLÜM****Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar****5 Finansal tablolara ilişkin açıklama ve dipnotlar****5.1 Finansal durum tablosunun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar****5.1.1 Nakit değerler ve TCMB’ye ilişkin bilgiler**

|                | 30 Haziran 2018 |           | 31 Aralık 2017 |           |
|----------------|-----------------|-----------|----------------|-----------|
|                | TP              | YP        | TP             | YP        |
| Kasa / Efektif | 2               | --        | 3              | --        |
| <b>Toplam</b>  | <b>2</b>        | <b>--</b> | <b>3</b>       | <b>--</b> |

**5.1.2 Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklara ilişkin bilgiler**

Yoktur. (31 Aralık 2017 - Yoktur.)

**5.1.3 Bankalara ilişkin bilgiler**

|               | 30 Haziran 2018 |              | 31 Aralık 2017 |           |
|---------------|-----------------|--------------|----------------|-----------|
|               | TP              | YP           | TP             | YP        |
| Bankalar      | 3.351           | 1.088        | 3.802          | --        |
| Yurtiçi       | 3.351           | 1.088        | 3.802          | --        |
| Yurtdışı      | --              | --           | --             | --        |
| <b>Toplam</b> | <b>3.351</b>    | <b>1.088</b> | <b>3.802</b>   | <b>--</b> |

**FİNAL VARLIK YÖNETİM ANONİM ŞİRKETİ****30 HAZİRAN 2018 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("Bin TL") olarak ifade edilmiştir.)

**5.1.4 Krediler ve alacaklara ilişkin açıklamalar****5.1.4.1 Şirket'in ortaklarına ve mensuplarına verilen her çeşit kredi veya avansın bakiyesine ilişkin bilgiler**

30 Haziran 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla, Şirket'in ortaklarına ve mensuplarına verilen avansı bulunmamaktadır.

**5.1.4.2 Krediler ve diğer alacaklara ilişkin bilgiler**

|                                                           | 30 Haziran 2018 |           | 31 Aralık 2017 |           |
|-----------------------------------------------------------|-----------------|-----------|----------------|-----------|
|                                                           | TP              | YP        | TP             | YP        |
| Dönembaşı bakiye                                          | 278.151         | --        | 266.005        | --        |
| Yabancı para alacakların değ. kaynaklanan artış /(azalış) | --              | --        | --             | --        |
| Dönemiçi girişler (**)                                    | 9.669           | --        | 70.535         | --        |
| Dönemiçi Çıkışlar                                         | (256.431)       | --        | --             | --        |
| Dönem içindeki tahsilatlar, net                           | (16.709)        | --        | (26.526)       | --        |
| Ayrılan karşılık tutarı                                   | (13.606)        | --        | (32.620)       | --        |
| Kredilerden alınan faizler (*)                            | (128)           | --        | 757            | --        |
| <b>Toplam</b>                                             | <b>946</b>      | <b>--</b> | <b>278.151</b> | <b>--</b> |

(\*) Şirket, takipteki kredilerden yapmış olduğu tahsilatların kredi maliyetini aşan kısmını kredilerden alınan faiz geliri olarak muhasebeleştirilmiştir. Ayrıca tahsili gecikmiş alacakların net bugünkü değeri ile kayıtlı defter değerleri arasındaki 128 TL (31 Aralık 2017: 757 TL) tutarındaki fark, kredilerden alınan faiz geliri olarak muhasebeleştirilmiştir.

(\*\*) Şirketin 2018 yılındaki kredi portföy girişlerine ait bilgiler aşağıdaki gibidir;

2018 yılı ilk 6 ayında;

Bank Pozitif Kredi ve Kalkınma A.Ş.'den toplam 193 TL bedelle 16 adet portföy,  
Burgan Bank'tan 1.500 TL bedelle 6 adet portföy,  
Yapı kredi Bankası A.Ş.'den 7.750 TL bedelle 1 adet portföy satın almıştır.

Şirket ileriye dönük tahsilat projeksiyonlarını oluşturmuş ve kayıtlarında bu portföyleri etkin faiz yöntemi ile iskonto edilmiş değerleriyle takip etmektedir.

**FİNAL VARLIK YÖNETİM ANONİM ŞİRKETİ****30 HAZİRAN 2018 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“Bin TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**5.1.5 Maddi duran varlıklara ilişkin açıklamalar**

| <b>Maliyet değeri</b>      | <b>Gayrimenkuller</b> | <b>Menkuller</b> | <b>Özel Maliyetler</b> | <b>Toplam</b> |
|----------------------------|-----------------------|------------------|------------------------|---------------|
| <b>31 Aralık 2016</b>      | --                    | <b>1574</b>      | <b>1963</b>            | <b>3.537</b>  |
| Alımlar                    | --                    | 141              | --                     | 141           |
| Satışlar (-)               | --                    | --               | --                     | --            |
| <b>31 Aralık 2017</b>      | --                    | <b>1.715</b>     | <b>1.963</b>           | <b>3.678</b>  |
| Alımlar                    | --                    | 496              | 1.387                  | 1.883         |
| Satışlar (-)               | --                    | --               | --                     | --            |
| <b>30 Haziran 2018</b>     | --                    | <b>2.211</b>     | <b>3.350</b>           | <b>5.561</b>  |
| <b>Birikmiş amortisman</b> |                       |                  |                        |               |
| <b>31 Aralık 2016</b>      | --                    | <b>638</b>       | <b>769</b>             | <b>1.407</b>  |
| Dönem gideri               | --                    | 307              | 391                    | 698           |
| Satışlar (-)               | --                    | --               | --                     | --            |
| <b>31 Aralık 2017</b>      | --                    | <b>945</b>       | <b>1.160</b>           | <b>2.105</b>  |
| Dönem gideri               | --                    | 178              | 244                    | 422           |
| Satışlar (-)               | --                    | --               | --                     | --            |
| <b>30 Haziran 2018</b>     | --                    | <b>1.123</b>     | <b>1.404</b>           | <b>2.527</b>  |
| <b>Net defter değeri</b>   |                       |                  |                        |               |
| <b>31 Aralık 2016</b>      | --                    | <b>936</b>       | <b>1.194</b>           | <b>2.130</b>  |
| <b>31 Aralık 2017</b>      | --                    | <b>770</b>       | <b>803</b>             | <b>1.573</b>  |
| <b>30 Haziran 2018</b>     | --                    | <b>1.088</b>     | <b>1.946</b>           | <b>3.034</b>  |

**FİNAL VARLIK YÖNETİM ANONİM ŞİRKETİ****30 HAZİRAN 2018 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“Bin TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**5.1.6 Maddi olmayan duran varlıklara ilişkin açıklamalar**

| <b>Maliyet değeri</b>      | <b>Yazılım</b> |
|----------------------------|----------------|
| <b>31 Aralık 2016</b>      | <b>763</b>     |
| Alımlar                    | 494            |
| Satışlar (-)               | --             |
| <b>31 Aralık 2017</b>      | <b>1.257</b>   |
| Alımlar                    | 75             |
| Satışlar (-)               | --             |
| <b>30 Haziran 2018</b>     | <b>1.332</b>   |
| <b>Birikmiş amortisman</b> |                |
| <b>31 Aralık 2016</b>      | <b>393</b>     |
| Dönem gideri               | 152            |
| Satışlar (-)               | --             |
| <b>31 Aralık 2017</b>      | <b>545</b>     |
| Dönem gideri               | 163            |
| Satışlar (-)               | --             |
| <b>30 Haziran 2018</b>     | <b>708</b>     |
| <b>Net defter değeri</b>   |                |
| <b>31 Aralık 2016</b>      | <b>370</b>     |
| <b>31 Aralık 2017</b>      | <b>712</b>     |
| <b>31 Aralık 2017</b>      | <b>624</b>     |

**5.1.7 Vergi varlığına / borcuna ilişkin açıklamalar****5.1.7.1 Cari vergi varlığına ilişkin açıklamalar**

|                          | <b>30 Haziran 2018</b> |           | <b>31 Aralık 2017</b> |           |
|--------------------------|------------------------|-----------|-----------------------|-----------|
|                          | <b>TP</b>              | <b>YP</b> | <b>TP</b>             | <b>YP</b> |
| Peşin ödenmiş vergiler   | 1.096                  | --        | --                    | --        |
| Ertelenmiş vergi varlığı | 34                     | --        | --                    | --        |
| <b>Toplam</b>            | <b>1.130</b>           | <b>--</b> | <b>--</b>             | <b>--</b> |

**FİNAL VARLIK YÖNETİM ANONİM ŞİRKETİ****30 HAZİRAN 2018 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("Bin TL") olarak ifade edilmiştir.)

**5.1.7 Vergi varlığına / borcuna ilişkin açıklamalar (Devamı)****5.1.7.2 Ertelenmiş vergi varlığına / borcuna ilişkin açıklamalar**

Şirket'in 30 Haziran 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla ertelenmiş vergi varlığı / (borcu) detayı aşağıdaki gibidir:

|                                                 | 30.Haz.18                     |                                           | 31.Ara.17                     |                                           |
|-------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------------|
|                                                 | Birikmiş<br>geçici<br>farklar | Ertelenmiş<br>vergi<br>varlığı<br>/ borcu | Birikmiş<br>geçici<br>farklar | Ertelenmiş<br>vergi<br>varlığı<br>/ borcu |
| Kredi ve diğer alacaklar değerlendirme farkları | (128.060)                     | 25.612                                    | 757.374                       | (151.475)                                 |
| Sabit kıymet amortisman farkları                | 688.627                       | (137.725)                                 | 696.286                       | (139.257)                                 |
| Kıdem tazminatı karşılığı                       | (335.837)                     | 67.167                                    | (284.387)                     | 56.877                                    |
| Kullanılmamış izin karşılığı                    | (393.692)                     | 78.738                                    | (317.577)                     | 63.515                                    |
| <b>Ertelenmiş vergi borcu</b>                   | <b>(168.963)</b>              | <b>33.793</b>                             | <b>851.695</b>                | <b>(170.339)</b>                          |

| Ertelenmiş vergi varlığı / (borcu) hareketleri | 30.Haz.18     | 31.Ara.17        |
|------------------------------------------------|---------------|------------------|
| 1 Ocak, açılış bakiyesi                        | (170.339)     | (191.890)        |
| Ertelenmiş vergi geliri / (gideri)             | 204.132       | 27.577           |
| Özkaynaklarda muhasebeleştirilen               | --            | (6.026)          |
| <b>Kapanış bakiyesi</b>                        | <b>33.793</b> | <b>(170.339)</b> |

**5.1.8 Diğer aktiflere ilişkin bilgiler**

|                    | 30 Haziran 2018 |           | 31 Aralık 2017 |           |
|--------------------|-----------------|-----------|----------------|-----------|
|                    | TP              | YP        | TP             | YP        |
| Muhtelif alacaklar | 217.724         | --        | --             | --        |
| Devreden KDV       | --              | --        | 855            | --        |
| Verilen avanslar   | 564             | --        | 2.156          | --        |
| Diğer              | 852             | --        | 1.661          | --        |
| <b>Toplam</b>      | <b>219.140</b>  | <b>--</b> | <b>4.672</b>   | <b>--</b> |

**5.1.9 Satış Amaçlı Elde Tutulan Varlıklar**

Satış amaçlı elde tutulan varlıklar Şirket'in alacağın ilişkin elde ettiği gayrimenkul ve menkullerden oluşmaktadır. 30 Haziran 2018 itibarıyla Şirket'in satış amaçlı olarak sınıfladığı 16.665 TL alım maliyetli gayrimenkulü ve 301 TL tutarında menkulu bulunmaktadır. (31 Aralık 2017: 19.341 TL alım maliyetli gayrimenkulü ve 27 TL tutarında menkulu bulunmaktadır.)

**FİNAL VARLIK YÖNETİM ANONİM ŞİRKETİ****30 HAZİRAN 2018 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("Bin TL") olarak ifade edilmiştir.)

**5.1.10 Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller**

30 Haziran 2018 tarihi itibarıyla 20.000 TL tutarındaki yatırım amaçlı gayrimenkul Şirket'in kira geliri elde ettiği gayrimenkulünden oluşmaktadır. (31 Aralık 2017: 20.000 TL tutarındaki yatırım amaçlı gayrimenkul Şirket'in kira geliri elde ettiği gayrimenkulünden oluşmaktadır.)

**5.2 Finansal durum tablosunun pasif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar****5.2.1 Alınan kredilere ve finansal kiralamalara ilişkin açıklamalar**

|                          | 30 Haziran 2018 |           | 31 Aralık 2017 |           |
|--------------------------|-----------------|-----------|----------------|-----------|
|                          | TP              | YP        | TP             | YP        |
| Kısa vadeli              | 162.751         | --        | 167.914        | --        |
| <i>Banka kredileri</i>   | 160.967         | --        | 167.113        | --        |
| <i>Faiz tahakkukları</i> | 1.784           | --        | 801            | --        |
| Orta ve uzun vadeli      | --              | --        | --             | --        |
| <b>Toplam</b>            | <b>162.751</b>  | <b>--</b> | <b>167.914</b> | <b>--</b> |

|                                            | 30 Haziran 2018 |           | 31 Aralık 2017 |           |
|--------------------------------------------|-----------------|-----------|----------------|-----------|
|                                            | TP              | YP        | TP             | YP        |
| Finansal kiralama işlemlerinden borçlar    | 19.052          | --        | 23.286         | --        |
| Ertelenmiş finansal kiralama giderleri (-) | (3.184)         | --        | (4.608)        | --        |
| <b>Toplam</b>                              | <b>15.868</b>   | <b>--</b> | <b>18.678</b>  | <b>--</b> |

|                                   | 30 Haziran 2018 |           | 31 Aralık 2017 |           |
|-----------------------------------|-----------------|-----------|----------------|-----------|
|                                   | TP              | YP        | TP             | YP        |
| İMKB Takasbank Piyasasına Borçlar | 6.000           | --        | --             | --        |
| <b>Toplam</b>                     | <b>6.000</b>    | <b>--</b> | <b>--</b>      | <b>--</b> |

**5.2.2 Çıkarılmış tahvillere ilişkin açıklamalar**

|                                             | 30 Haziran 2018 |           | 31 Aralık 2017 |           |
|---------------------------------------------|-----------------|-----------|----------------|-----------|
|                                             | TP              | YP        | TP             | YP        |
| İhraç edilen tahviller (*)                  | --              | --        | 48.000         | --        |
| İhraç edilen tahviller faiz gider tahakkuku | --              | --        | 406            | --        |
| <b>Toplam</b>                               | <b>--</b>       | <b>--</b> | <b>48.406</b>  | <b>--</b> |

(\*) Bkz. Not - 3.18

**FİNAL VARLIK YÖNETİM ANONİM ŞİRKETİ****30 HAZİRAN 2018 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("Bin TL") olarak ifade edilmiştir.)

**5.2.3 Muhtelif borçlara ilişkin açıklamalar**

|                                              | 30 Haziran 2018 |           | 31 Aralık 2017 |           |
|----------------------------------------------|-----------------|-----------|----------------|-----------|
|                                              | TP              | YP        | TP             | YP        |
| Aracılık edinilen portföy ile ilgili borçlar | 321             | --        | 5.763          | --        |
| Hizmet tedarik eden satıcılara olan borçlar  | 744             | --        | 1.563          | --        |
| Ortaklara borçlar (Not 5.7)                  | 28.818          | --        | 568            | --        |
| Peşin tahsil edilen gelirler                 | 7.205           | --        | 8.137          | --        |
| Satın alınan portföy ile ilgili borçlar      | 1.800           | --        | 1.134          | --        |
| Diğer muhtelif borçlar                       | 254             | --        | 205            | --        |
| <b>Toplam</b>                                | <b>39.142</b>   | <b>--</b> | <b>17.370</b>  | <b>--</b> |

**5.2.4 Karşılıklara ilişkin açıklamalar**

|                                  | 30 Haziran 2018 |           | 31 Aralık 2017 |           |
|----------------------------------|-----------------|-----------|----------------|-----------|
|                                  | TP              | YP        | TP             | YP        |
| Kullanılmamış izin karşılığı (*) | 394             | --        | 318            | --        |
| Kıdem tazminatı karşılığı (**)   | 336             | --        | 284            | --        |
| <b>Toplam</b>                    | <b>730</b>      | <b>--</b> | <b>602</b>     | <b>--</b> |

(\*) 30 Haziran 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla Şirket, çalışanlarının hak etmiş olduğu fakat finansal durum tablosu tarihi itibarıyla henüz kullanmamış olduğu yıllık izinler için ilişikteki finansal tabloda karşılık ayırmıştır.

(\*\*) Şirketin kıdem tazminatı karşılığını aşağıdaki şekilde hesaplanmıştır. 30 Haziran 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla karşılık, her hizmet yılı için maksimum 5.001 TL (tam rakam olarak) olmak üzere 30 günlük ücret üzerinden ve emeklilik ya da ayrılış tarihindeki oranlar kullanılarak hesaplanmaktadır. (31.12.2017: 4.732 TL (tam rakam olarak))

Şirket, 30 Haziran 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihlerinde sona eren dönemlere ait finansal tablolarında yukarıda belirtilen esaslara dayanarak beklenen enflasyon oranı ve reel reeskont oranı kullanılarak bilanço gününe indirgenerek hesaplanmış kıdem tazminatı yükümlülüğünü finansal tablolarına yansıtmıştır. Finansal durum tablosu gününde kullanılan temel varsayımlara ait oranlar aşağıdaki gibidir:

|                       | 30 Haziran<br>2018 | 31 Aralık<br>2017 |
|-----------------------|--------------------|-------------------|
| Reeskont oranı        | %14,00             | %14,00            |
| Enflasyon oranı       | %12,00             | %12,00            |
| Reel iskonto oranları | %1,79              | %1,79             |

**FİNAL VARLIK YÖNETİM ANONİM ŞİRKETİ****30 HAZİRAN 2018 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("Bin TL") olarak ifade edilmiştir.)

**5.2.4 Karşılıklara ilişkin açıklamalar (devamı)**

Şirket, çalışanlarına kıdem tazminatı dışında başka bir fayda sağlamamaktadır. Kıdem tazminatı karşılığının hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

|                                               | 30 Haziran<br>2018 | 31 Aralık<br>2017 |
|-----------------------------------------------|--------------------|-------------------|
| <b>Kıdem tazminatı karşılığı hareketleri:</b> |                    |                   |
| 1 Ocak                                        | 284                | 261               |
| Hizmet maliyeti                               | 219                | 301               |
| Faiz maliyeti                                 | 3                  | 7                 |
| Aktüeryal fark                                | --                 | (243)             |
| Ödenen tazminatlar (-)                        | (170)              | (42)              |
| <b>Dönem sonu</b>                             | <b>336</b>         | <b>284</b>        |

**5.2.5 Vergi borcuna ilişkin açıklamalar**

|                                   | 30 Haziran 2018 |           | 31 Aralık 2017 |           |
|-----------------------------------|-----------------|-----------|----------------|-----------|
|                                   | TP              | YP        | TP             | YP        |
| Ödenecek kurumlar vergisi         | --              | --        | 155            | --        |
| <i>Kurumlar vergisi karşılığı</i> | --              | --        | 3.796          | --        |
| <i>Peşin ödenen vergiler (-)</i>  | --              | --        | (3.641)        | --        |
| Ücretlerden kesilen gelir vergisi | --              | --        | 360            | --        |
| Sosyal güvenlik primleri          | --              | --        | 1.005          | --        |
| Diğer                             | --              | --        | 277            | --        |
| <b>Toplam</b>                     | <b>--</b>       | <b>--</b> | <b>1.797</b>   | <b>--</b> |

## FİNAL VARLIK YÖNETİM ANONİM ŞİRKETİ

### 30 HAZİRAN 2018 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“Bin TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### 5.2.6 Özkaynaklara ilişkin bilgiler

##### 5.2.6.1 Ödenmiş sermayenin gösterimi

| 30 Haziran 2018          |                  |                   |                   | 31 Aralık 2017 |                  |                   |                   |
|--------------------------|------------------|-------------------|-------------------|----------------|------------------|-------------------|-------------------|
|                          | Pay oranları (%) | Hisse Adedi       | Toplam değer (TL) |                | Pay oranları (%) | Hisse Adedi       | Toplam değer (TL) |
| Altınhas Holding A.Ş.    | 97,90%           | 19.580.000        | 19.580            |                | 21,01%           | 4.202.000         | 4.202             |
| Ak Faktoring A.Ş.        | 1,90%            | 380.000           | 380               |                | 1,90%            | 380.000           | 380               |
| Paladyum Madencilik A.Ş. | 0,10%            | 20.000            | 20                |                | 0,10%            | 20.000            | 20                |
| İnan Altınbaş            | 0,05%            | 10.000            | 10                |                | 43,00%           | 8.600.000         | 8.600             |
| Hüseyin Altınbaş         | 0,05%            | 10.000            | 10                |                | 33,99%           | 6.798.000         | 6.798             |
| <b>Toplam</b>            | <b>100%</b>      | <b>20.000.000</b> | <b>20.000</b>     |                | <b>100%</b>      | <b>20.000.000</b> | <b>20.000</b>     |

5 Mart 2016 tarih ve 29644 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan “Varlık Yönetim Şirketlerinin Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik”in 2 inci maddesinde;

“MADDE 2 – Aynı Yönetmeliğin 4 üncü maddesinin ikinci fıkrasının (b) bendi aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

“b) Ödenmiş sermayesinin yirmi milyon Türk Lirasından az olmaması,”” hükümlerine yer verilmiştir.

Aynı yönetmeliğin 10 uncu maddesinde;

“GEÇİCİ MADDE 1 – (1) Varlık yönetim şirketleri 4 üncü maddede yer alan asgari sermaye şartına ilişkin hükme 31/12/2017 tarihine kadar uyum sağlamak zorundadır.” hükümlerine yer verilmiştir.

Bu nedenle Şirketin ödenmiş sermayesinin 31.12.2017 tarihine kadar yirmi milyon Türk Lirasına yükseltilmesi gerekmektedir.

##### 5.2.6.2 Ödenmiş sermaye tutarı, şirkette kayıtlı sermaye sisteminin uygulanıp uygulanmadığı hususunun açıklanması ve bu sistem uygulanıyorsa kayıtlı sermaye tavanı

Şirkette kayıtlı sermaye sistemi uygulanmamaktadır.

##### 5.2.6.3 Cari dönem içinde yapılan sermaye artırımları ve kaynakları ile arttırılan sermaye payına ilişkin diğer bilgiler

Yoktur. (31.12.2017: 08 Aralık 2017 tarihinde yapılan Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı’nda alınan kararla, 10.10.2017 tarih ve YMM-594-2646/2017-24 sayılı Yeminli Mali Müşavirlik raporunda, “Yönetim Kurulu’nun 02.10.2017 tarih ve 34 sayılı kararına istinaden öngörülen sermaye artışı konusunda, geçmiş yıllar karlarının sermayeye ilavesi suretiyle yapılacak iç kaynakların şirket bünyesinde var olduğu tespit edilmiş olup, bu kapsamda BDDK’nın 18.10.2017 tarih ve 14175; Gümrük ve Ticaret Bakanlığı iç Ticaret Genel Müdürlüğü’nün 13.11.2017 tarih ve 2947944 sayılı yazıları ile uygun bulunan sermaye artışına ilişkin ana sözleşme değişikliği ile şirket sermayesinin 10.000 TL’den 20.000 TL’ye çıkarılması oy birliğiyle kabul edilmiştir.)

**FİNAL VARLIK YÖNETİM ANONİM ŞİRKETİ****30 HAZİRAN 2018 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("Bin TL") olarak ifade edilmiştir.)

**5.3 Nazım hesaplara ilişkin açıklama ve dipnotlar****5.3.1 Gayri kabili rücu nitelikteki kredi taahhütlerinin türü ve miktarı**

Yoktur. (31 Aralık 2017 – Yoktur)

**5.3.2 Taahhütlere ilişkin açıklamalar**

Şirketin, 30 Haziran 2018 tarihi itibarıyla portföy tahsilatları için mahkemelere hitaben verilmiş olan teminat mektubu bulunmamaktadır.

**5.3.3 Emanet ve rehinli kıymetlere ilişkin açıklamalar**

Şirketin, 30 Haziran 2018 tarihi itibarıyla portföy tahsilatları için bankalara verilmiş olan 15.855 TL tutarında teminat mektubu bulunmaktadır. (31 Aralık 2017: 7.680 TL teminat mektubu bulunmaktadır.)

**5.3.4 Diğer**

Yoktur. (31 Aralık 2017 – Yoktur)

**5.4 Kar veya zarar tablosuna ilişkin açıklama ve dipnotlar****5.4.1 Faiz gelirleri**

|                            | 1 Ocak- 30 Haziran 2018 | 1 Ocak- 30 Haziran 2017 |
|----------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Kredilerden alınan faizler | 37.884                  | 59.011                  |
| Bankalardan alınan faizler | 456                     | 332                     |
| <b>Toplam</b>              | <b>38.340</b>           | <b>59.343</b>           |

**5.4.2 Faiz gideri**

|                                                | 1 Ocak- 30 Haziran 2018 | 1 Ocak- 30 Haziran 2017 |
|------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Kullanılan kredilere verilen faizler           | 14.674                  | 13.005                  |
| İhraç edilen menkul kıymetlere verilen faizler | 3.923                   | 5.712                   |
| Diğer faiz giderleri                           | 1.424                   | --                      |
| <b>Toplam</b>                                  | <b>20.021</b>           | <b>18.717</b>           |

**FİNAL VARLIK YÖNETİM ANONİM ŞİRKETİ****30 HAZİRAN 2018 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("Bin TL") olarak ifade edilmiştir.)

**5.4.3 Net ücret ve komisyon gelirleri**

|                               | 1 Ocak - 30 Haziran 2018 | 1 Ocak - 30 Haziran 2017 |
|-------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Alınan ücret ve komisyonlar   | --                       | 1.066                    |
| Gayri nakdi kredilerden       | --                       | --                       |
| Diğer                         | --                       | 1.066                    |
| Verilen ücret ve komisyonlar  | 1.222                    | 999                      |
| Gayri nakdi kredilere verilen | --                       | --                       |
| Diğer                         | 1.222                    | 999                      |
| <b>Net</b>                    | <b>1.222</b>             | <b>67</b>                |

**5.4.4 Ticari kar / zarara ilişkin açıklamalar**

|                                   | 1 Ocak - 30 Haziran 2018 | 1 Ocak - 30 Haziran 2017 |
|-----------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <b>Kar</b>                        | <b>326</b>               | <b>--</b>                |
| Sermaye piyasası işlemleri karı   | --                       | --                       |
| Türev finansal işlemlerden kar    | --                       | --                       |
| Kambiyo işlemlerinden kar         | 326                      | --                       |
| <b>Zarar</b>                      | <b>(233)</b>             | <b>(6)</b>               |
| Sermaye piyasası işlemleri zararı | --                       | --                       |
| Türev finansal işlemlerden zarar  | --                       | --                       |
| Kambiyo işlemlerinden zarar       | (233)                    | (6)                      |
| <b>Toplam</b>                     | <b>93</b>                | <b>(6)</b>               |

**5.4.5 Diğer faaliyet gelirlerine ilişkin açıklamalar**

|                                            | 1 Ocak - 30 Haziran 2018 | 1 Ocak - 30 Haziran 2017 |
|--------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Aktiflerin satışından elde edilen gelirler | 1.845                    | 439                      |
| Geçmiş yıl giderlerine ait düzeltmeler     | --                       | 3.321                    |
| Portföy devir gelirleri                    | 12.822                   | --                       |
| Danışmanlık gelirleri                      | --                       | 636                      |
| Diğer                                      | 1.089                    | 532                      |
| <b>Toplam</b>                              | <b>15.757</b>            | <b>4.928</b>             |

Şirket, 04.05.2018 tarihinde Birikim Varlık Yönetim A.Ş. ile imzaladığı "Tahsili gecikmiş alacak devir ve temlik sözleşmesine" istinaden 3.931.364 TL anapara tutarlı alacaklar ile bu alacakların her türlü fer'i ve teminatlarının tamamını devir ve temlik etmiştir.

Söz konusu portföy devir ve temliği için Birikim Varlık Yönetim A.Ş. 30.06.2018 tarihine kadar Final Varlık Yönetim A.Ş.'ye 269.253 TL ödemeyi kabul ve taahhüt etmiştir.

**FİNAL VARLIK YÖNETİM ANONİM ŞİRKETİ****30 HAZİRAN 2018 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("Bin TL") olarak ifade edilmiştir.)

**5.4.6 Diğer faaliyet giderlerine ilişkin bilgiler**

|                                 | 1 Ocak - 30 Haziran 2018 | 1 Ocak - 30 Haziran 2017 |
|---------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Personel giderleri              | (11.688)                 | (9.425)                  |
| Faaliyet kiralama giderleri     | (683)                    | (1.366)                  |
| Dava ve mahkeme giderleri       | (562)                    | (1.595)                  |
| Denetim ve müşavirlik giderleri | (2.055)                  | (2.299)                  |
| Haberleşme giderleri            | (832)                    | (746)                    |
| Vergi, resim ve harçlar         | (1.346)                  | (1.584)                  |
| Amortisman giderleri            | (565)                    | (451)                    |
| Diğer                           | (2.877)                  | (3.560)                  |
| <b>Toplam</b>                   | <b>(20.607)</b>          | <b>(21.026)</b>          |

**5.4.7 Vergi karşılığına ilişkin açıklamalar**

|                                       | 1 Ocak - 30 Haziran 2018 | 1 Ocak - 30 Haziran 2017 |
|---------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Kurumlar vergisi karşılığı            | --                       | (1.923)                  |
| Ertelenmiş vergi geliri (gideri), net | 204                      | (78)                     |
| <i>Ertelenmiş vergi geliri</i>        | 204                      | --                       |
| <i>Ertelenmiş vergi gideri (-)</i>    | --                       | (78)                     |
|                                       | <b>204</b>               | <b>(2.001)</b>           |

**5.5 Özkaynak değişim tablosuna ilişkin açıklama ve dipnotlar**

Şirket 2011 yılı içerisinde 10.000.-TL ödenmiş sermaye ile kurulmuştur.

30 Haziran 2018 tarihi itibarıyla, Şirketin özkaynakları 20.000 TL tutarında ödenmiş sermaye, 16.573 TL yasal yedek, 1.246 TL tutarında geçmiş yıllar karı, 25 TL kıdem tazminatı karşılığı aktüeryal farkı, 5.500 TL Maddi duran varlık yeniden değerlendirme farkı ve (1.554) TL net dönem zararından oluşmaktadır. Şirket'in 30 Haziran 2018 tarihi itibarıyla toplam özkaynakları 41.790 TL'dir.

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla, Şirketin özkaynakları 20.000 TL tutarında ödenmiş sermaye, 2.000 TL yasal yedek, 31.049 TL tutarında geçmiş yıllar karı, 25 TL kıdem tazminatı karşılığı aktüeryal farkı, 5.500 TL Maddi duran varlık yeniden değerlendirme farkı ve 14.770 TL net dönem karından oluşmaktadır. Şirket'in 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla toplam özkaynakları 73.344 TL'dir.

**FİNAL VARLIK YÖNETİM ANONİM ŞİRKETİ****30 HAZİRAN 2018 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("Bin TL") olarak ifade edilmiştir.)

**5.6 Nakit akış tablosuna ilişkin açıklama ve dipnotlar****5.6.1 Dönem başındaki nakit ve nakde eşdeğer varlıklara ilişkin bilgiler**

|                                                    | 1 Ocak 2018  | 1 Ocak 2017  |
|----------------------------------------------------|--------------|--------------|
| <b>Nakit</b>                                       | <b>3</b>     | <b>2</b>     |
| Kasa                                               | 3            | 2            |
| Efektif deposu                                     | --           | --           |
| Diğer                                              | --           | --           |
| <b>Nakde eşdeğer varlıklar</b>                     | <b>3.802</b> | <b>3.486</b> |
| Bankalar ve diğer mali kuruluşlar                  | 3.802        | 3.486        |
| Para piyasalarından alacaklar                      | --           | --           |
| Para piyasalarından alacaklar faiz gelir reeskontu | --           | --           |
| <b>Toplam</b>                                      | <b>3.805</b> | <b>3.488</b> |

**5.6.2 Dönem sonundaki nakit ve nakde eşdeğer varlıklara ilişkin bilgiler**

|                                                    | 30 Haziran 2018 | 30 Haziran 2017 |
|----------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| <b>Nakit</b>                                       | <b>2</b>        | <b>1</b>        |
| Kasa                                               | 2               | 1               |
| Efektif deposu                                     | --              | --              |
| Diğer                                              | --              | --              |
| <b>Nakde eşdeğer varlıklar</b>                     | <b>4.439</b>    | <b>5.752</b>    |
| Bankalar ve diğer mali kuruluşlar                  | 4.439           | 5.752           |
| Para piyasalarından alacaklar                      | --              | --              |
| Para piyasalarından alacaklar faiz gelir reeskontu | --              | --              |
| <b>Toplam</b>                                      | <b>4.441</b>    | <b>5.753</b>    |

**FİNAL VARLIK YÖNETİM ANONİM ŞİRKETİ****30 HAZİRAN 2018 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("Bin TL") olarak ifade edilmiştir.)

**5.7 Şirket'in dahil olduğu risk grubuna ilişkin açıklamalar**

| <b>İlişkili taraflarla bakiyeler</b> | <b>30 Haziran 2018</b> | <b>31 Aralık 2017</b> |
|--------------------------------------|------------------------|-----------------------|
| <b>Muhtelif alacaklar</b>            |                        |                       |
| Final Alacak A.Ş.                    | --                     | 6                     |
| <b>Muhtelif borçlar</b>              |                        |                       |
| Altınhas Holding A.Ş. (*)            | (264)                  | (565)                 |
| Ak Faktoring A.Ş. (*)                | (8)                    | --                    |
| Pama Ticaret LTD. ŞTİ.               | --                     | (3)                   |
| <b>Toplam</b>                        | <b>(272)</b>           | <b>562</b>            |

(\*) Altınhas Holding A.Ş. ve Ak Faktoring A.Ş. tarafından Şirkete düzenlenen faturalara ilişkindir.

| <b>İlişkili taraflarla işlemler</b> | <b>30 Haziran 2018</b> | <b>31 Aralık 2017</b> |
|-------------------------------------|------------------------|-----------------------|
| <b>Altınhas Holding A.Ş.</b>        | <b>3.251</b>           | <b>6.082</b>          |
| Masraf yansıtma                     | 1.065                  | 2.936                 |
| Kefalet komisyonu                   | 1.030                  | 1.890                 |
| Faiz gideri                         | 1.156                  | 1.256                 |
| <b>Ak Faktoring A.Ş.</b>            | <b>8</b>               | <b>230</b>            |
| Portföy alımı                       | 8                      | --                    |
| Komisyon gideri                     | --                     | --                    |
| Faiz gideri                         | --                     | 230                   |
| <b>Final Alacak A.Ş.</b>            | <b>--</b>              | <b>--</b>             |
| Tahsilat komisyonu                  | --                     | --                    |
| <b>Toplam</b>                       | <b>3.259</b>           | <b>6.312</b>          |

**Üst düzey yöneticilere sağlanan faydalara ilişkin bilgiler**

Şirket'in 01 Ocak – 30 Haziran 2018 döneminde üst yönetime ödenen ücret ve benzeri menfaatlerin toplam tutarı 1.400 TL (01 Ocak – 31 Aralık 2017: 2.415 TL)'dir. Bu tutar ücretlerden oluşmaktadır.

**ALTINCI BÖLÜM**

**Şirketin Faaliyetlerine İlişkin Diğer Açıklamalar**

**6 Şirket'in faaliyetlerine ilişkin diğer açıklamalar**

**6.1 Şirket'in faaliyetlerine ilişkin diğer açıklamalar**

Şirket, 11.05.2018 tarihli ve 2018/17 sayılı Yönetim Kurulu Kararı'nda Birikim Varlık Yönetim A.Ş.'ye kolaylaştırılmış birleşme yoluyla devrolma kararı almıştır. Bu birleşme işlemine ilişkin hukuki ve idari süreç devam etmektedir.

Şirket, 04.05.2018 tarihinde Birikim Varlık Yönetim A.Ş. ile imzaladığı "Tahsili gecikmiş alacak devir ve temlik sözleşmesine" istinaden 3.931.364 TL anapara tutarlı alacaklar ile bu alacakların her türlü fer'i ve teminatlarının tamamını devir ve temlik etmiştir.

Söz konusu portföy devir ve temliği için Birikim Varlık Yönetim A.Ş. 30.06.2018 tarihine kadar Final Varlık Yönetim A.Ş.'ye 269.253 TL ödemeyi kabul ve taahhüt etmiştir. (31 Aralık 2017 – Yoktur)

**6.2 Finansal durum tablosu tarihi sonrası hususlara ilişkin açıklamalar**

Yoktur. (31 Aralık 2017 – Yoktur)

**YEDİNCİ BÖLÜM**

**Bağımsız Denetim Raporu**

**7 Bağımsız denetim raporu**

**7.1 Bağımsız denetim raporuna ilişkin olarak açıklanması gereken hususlar**

01 Ocak – 30 Haziran 2018 hesap dönemine ait finansal tablolar HSY Danışmanlık ve Bağımsız Denetim A.Ş. (Member of Crowe Global) tarafından sınırlı bağımsız denetime tabi tutulmuştur. Sınırlı bağımsız denetim raporu finansal tablolar ile finansal tabloların başında yer almaktadır.

**7.2 Bağımsız denetçi tarafından hazırlanan açıklama ve dipnotlar**

Şirketin faaliyetleri ile ilgili olan, ancak yukarıdaki bölümlerde belirtilmeyen önemli husus ve gerekli görülen açıklama ve dipnotlar bulunmamaktadır.

=====