

**QQF - NUROL PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş. NUROL TOWER
GAYRİMENKUL YATIRIM FONU
Fon Sürekli Bilgilendirme Formu**



Fon Sürekli Bilgilendirme Formu

Information About Fund

Portfolio Depository Institution	QNB FINANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
ISIN Code	TRYNRPO00078
Issue Date of Fund	24/09/2021
Title Of Portfolio Manager Institution	NUROL PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
Duration of Fund	30 Yıl
Liquidation Date of Fund	24.09.2051
Investment Strategy of Fund	Fon un yatırım stratejisi, fon toplam değerinin asgari %80 i oranında, Fon portföyüne değer artış kârı, alım satım kârı veya gayrimenkul iradı elde etmek amacıyla; ticari gayrimenkul, arsa, arazi, konut, ofis, alışveriş merkezi, otel, lojistik merkezi, depo, park, otopark, hastane ve Kurul tarafından uygun görülen her türlü gayrimenkulü satın almaya, satmaya, kiralamaya, kiraya vermeye ve satın almaya veya satmayı vâdetmeye yönelik yatırım yapılmasıdır.

Main Trading Information

Trading Date and Hours	Trading Places	Minimum Share Amount that can be Bought	Valuation Rules	Other Information
Katılma payları alımına konu edilecek fon birim pay değerini içeren fiyat raporları 31 Aralık tarihi baz alınarak hazırlanır. Yatırımcıların 31 Aralık tarihine kadar verdikleri katılma payı alım talimatları 31 Aralık tarihi baz alınarak hazırlanan fiyat raporunda tespit edilen pay fiyatı üzerinden anılan tarihten sonraki en geç 10. iş gününe kadar yerine getirilir. Bu maddenin Yatırımcılar Arasında Katılma Payı Devri ve Fon a İade İşlemleri ve Erken Dağıtım Kararı ve Erken Dağıtım Döneminde Katılma Paylarının Fon a İadesi İşlemleri bölümlerinde yer verilen esaslar saklı kalmak üzere, yatırımcılar Fon un süresinden önce katılma paylarını fona iade edemezler.	Nurul Portföy Yönetimi A.Ş., Nurul Yatırım Bankası A.Ş	10000	Alım talimatının karşılığında tahsil edilen tutar işlem gerçekleştirilinceye kadar yatırımcı hesabında yatırımcı adına para piyasası veya kısa vadeli borçlanma araçları fonunda nemalandırılır. İş günlerinde saat 12.00 ye kadar girilen alım talimatlarının nemalandırması aynı gün, saat 12.00 den sonra girilen alım talimatlarının nemalandırması ise takip eden iş günü başlar. Katılma payı alımına nema tutarı dahil edilmez. Nema tutarı, en geç alım talimatının gerçekleştirildiği günü takip eden ilk iş günü yatırımcının yatırım kuruluşu nezdindeki hesabına nakit olarak yatırılacaktır.	Katılma Payları Sadece Nitelikli Yatırımcılara Satılır ve Nitelikli yatırımcılar arasında el değiştirebilir.

Commission and Expense Information

Fund Management Fee Rates And Purchase Redemption Commissions

Daily Management Fee Rate (%)	Fixed Management Fee (Daily) (TL)	Annual Management Fee Rate (%)	Fixed Management Fee (Annual) (TL)	Purchase Commission (%)	Purchase Commission Info	Redemption Commission (%)	Redemption Commission Info	Performance Fee Rate (%)	Calculation Way of Performance Fee Rate
0,00137	0	0,5	0	0	Yoktur.	0	Yoktur.	0	Yoktur.

Fund Manager, Investment Committee Members and Portfolio Managers

Fund Manager

--	--	--	--	--

Name-Surname	Appointment Date	Experience in Capital Markets (Year)	Licenses Owned
HÜSEYİN AYDOĞAN	09.06.2021	10	Düzey 3 (Lisans No:214149)

Fund Investment Committee Members

Name-Surname	Appointment Date	Jobs in Last 5 Years (Year-Company-Position)	Experience in Real Estate Investments
ZAFER BABÜR HAKARAR	12.07.2021	Nurol Yatırım Bankası Genel Müdür yardımcısı, Nurol Portföy Yönetim Kurulu Üyesi	10
TAYFUN ÖZKAN	12.07.2021	Nurol Portföy Yönetimi A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi, KT Portföy Yönetimi A.Ş. Genel Müdür ve Yönetim Kurulu Üyesi, Kızılay Gayrimenkul ve Gir.Ser.P.Y.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi	15
ÜNLÜ EMRE COŞKUN	12.07.2021	Nurol Portföy Yönetimi A.Ş. Genel Müdür, Nurol Yatırım Bankası Hazine ve İş Geliştirme	
YATIRIMCI TEMSİLCİSİ			

Fund Managers (For Fund Portfolio Other Than Real Estate Investments Section)

Name-Surname	Appointment Date	Jobs in Last 5 Years (Year-Company-Position)	Experience in Capital Markets (Year)	Licenses Owned
ÜNLÜ EMRE COŞKUN	26.01.2021	Genel Müdür, Portföy Yöneticisi	9	Düzey 3(Lisans No:211904), Türev Araçlar (Lisans No:308246)
YASİN ÜNAL	19.03.2021	Portföy Yöneticisi	15	Düzey 3(Lisans No:214160), Türev Araçlar (Lisans No:309935)

Communication Information

Adress, Phone and Fax

Adress	Phone	Fax	E-mail
Maslak Mah.Büyükdere Cad.Nurol Plaza Sit.No:255/801 Sarıyer İstanbul	(212) 2868255	(212) 28682384	info@nurolportfoy.com.tr

Contact Persons

Name-Surname	Position	Phone	E-mail
ÜNLÜ EMRE COŞKUN	GENEL MÜDÜR	(212) 2868251	emre.coskun@nurolportfoy.com.tr
HÜSEYİN AYDOĞAN	FON MÜDÜRÜ	(212) 2868252	huseyin.aydogan@nurolportfoy.com.tr