

**EROĞLU YAPI İNŞAAT GAYRİMENKUL VE GELİŞTİRME SAN
VE TİC.A.Ş.
Financial Report
Consolidated
2020 - 4. 3 Monthly Notification**

General Information About Financial Statements

Independent Audit Comment

Independent Audit Company	EDİT BAĞIMSIZ DENETİM HİZMETLERİ A.Ş.
Audit Type	Continuous
Audit Result	Partial Positive

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Eroğlu Yapı İnşaat Gayrimenkul Geliştirme Sanayi Ticaret Anonim Şirketi

Genel Kurulu'na

A) Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

1. Sınırlı Olumlu Görüş

Eroğlu Yapı İnşaat Gayrimenkul Geliştirme Sanayi Ticaret Anonim Şirketi ("Şirket") ile bağlı ortaklıklarının (hep birlikte "Grup") 31 Aralık 2020 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynaklar değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere konsolide finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, sınırlı olumlu görüşün dayanağı paragrafındaki hususun muhtemel etkileri hariç, ilişikteki konsolide finansal tablolar Grup'un 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihlerde sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na ("TFRS") uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2. Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS") ve Sermaye Piyasası Kurulu ("SPK") tarafından yayımlanan bağımsız denetim standartlarına uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun "Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları" bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirket'ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

a) Grup'un aşağıda yer alan hesap kalemleri ile ilgili yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilememiş olup varsa oluşabilecek taahhüt ve yükümlülükler finansal tablolara yansıtılamamıştır. Detayı aşağıdaki gibidir.

Hesap Adı	Tutar	Aktif'e Oranı	Hesap Adı	Tutar	Aktif'e Oranı
Alicılar	62.862.213	2,31%	Satıcılar	61.299.430	2,26%
Diğer Alacaklar	7.613.588	0,28%	Diğer Borçlar	8.453.025	0,31%

Peşin Ödenmiş Giderler	68.329.085	2,52%	Ertelenmiş Gelirler	108.183.198	3,98%
------------------------	------------	-------	---------------------	-------------	-------

3. Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve konsolide finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Kilit Denetim Konusu	Bağımsız denetim çalışmalarımız kapsamında konunun nasıl dikkate alındığı
Ticari Alacaklar	
Grup'un ticari alacaklar kalemine ilişkin açıklamaları 8 numaralı dipnotta yer almaktadır. Ticari alacaklar, Grup'un 31 Aralık 2020 tarihli finansal tablolarındaki aktif toplamının % 5,82'sini oluşturmaktadır. Söz konusu ticari alacakların finansal tablolar açısından önemli olması ve geri kazanılabilirliğine ilişkin risklerin olması nedeniyle kilit denetim konusu olarak belirlenmiştir. Ticari alacaklar için şüpheli alacak karşılığının belirlenmesinde borçlunun ödeme yeteneği, önceki dönemlerde tahsil edilemeyen alacaklarına ilişkin veriler, içinde bulunulan sektörde ve cari ekonomik ortamda ortaya çıkan olağanüstü koşullar, müşterilerden alınan teminatlar, müşterilerin ödeme performansları, alacakların vade analizleri gibi unsurlar dikkate alınmakta ve bu çalışmalara göre yapılan tahminler muhasebeleştirilmektedir.	Yaptığımız denetim çalışmaları kapsamında, söz konusu önemli yanlışlık riskinin ele alınmasında uyguladığımız prosedürler aşağıdakileri içermektedir: - Grup'un ticari alacakları doğrulama yazısı temin edilerek kayıtlarla ile karşılaştırılmıştır, - Grup'un ticari alacaklarına ilişkin reeskont ve alacak devir hızı çalışmaları kontrol edilmiştir, - Grup'un ticari şüpheli olarak kaydettiği alacak kalemleri gözden geçirilmiş, söz konusu kalemler dışında şüpheli alacak bulunup bulunmadığı test edilmiştir, - Grup'un yabancı para alacaklarına ilişkin kur değerlemeleri kontrol edilmiştir. - Grup'un çek ve senetleri incelenmiş vade tutar bazında listeleri temin edilmiş, tahsildeki çek ve senetler banka mutabakatları ile kontrol edilmiştir. - Grup'un ilişkili taraf alacaklarına ilişkin sınıflamalar "TMS 24" uyarınca yapılmış ve doğrulama mektupları temin edilmiştir.

4. İşletmenin Sürekliliğinin Değerlendirilmesi

Grup'un (376.268.133) TL net işletme sermayesi açığı olduğu tespit edilmiş olup, bu durum, işletmenin sürekliliğinin devamına ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek önemli bir belirsizliğin varlığını göstermekle birlikte

Tüm dünyada olduğu gibi ülkemizde de yaşanan Koronavirüs salgını nedeniyle ortaya çıkan durum ve gelişmeler Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin şüphe oluşturabilecek önemli bir belirsizliğin mevcut olduğunu göstermekle birlikte, Grup yönetimi öngörülebilir gelecekte olağan faaliyetlerine devam edeceğini açıklamıştır. Bu husus, verilen sonucu etkilememektedir.

5. Dikkat Çekilen Hususlar

Görüşümüzü etkilememekle birlikte aşağıdaki hususlara dikkat çekmek isteriz.

Eroğlu Yapı Türk Ticaret Kanunu'nun 136. Maddesine uygun olarak, Eryap Mühendislik İnşaat Taahhüt Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş.'yi aktif ve pasifleriyle birlikte kül halinde devir alarak 22/06/2020 tarihli birleşme sözleşmesine istinaden devir almıştır.

Kamu Gözetim Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu'nun ("KGK") 17 Ekim 2018 tarihli Resmî Gazetede "Ortak Kontrole Tabi İşletme Birleşmelerinin Muhasebeleştirilmesi" ile ilgili yayımlanmış olduğu revize edilmiş ilke kararı uyarınca, ortak kontrole tabi işletme birleşmelerinin muhasebeleştirilmesinde hakların birleştirilmesi yöntemi kullanılır ifadesi mevcuttur. Grup'un Eryap Mühendisliği aktif ve pasifleriyle TTK'nın 136. Maddesi hükümlerince kül halinde devir alması, Grup'tan bununla ilgili nakit çıkışı olmaması ve herhangi bir satın alma işlemi gerçekleşmemiş olmasından dolayı sözkonusu birleşme Ortak Kontrole Tabi İşletme Birleşmelerinin Muhasebeleştirilmesi kapsamında değerlendirilmemiştir. Bundan dolayı devir olan şirketin finansal tabloları önceki dönem finansal tablolara dahil edilmemiştir.

Dünya Sağlık Örgütü'nün, 2020 yılının Ocak ayından itibaren yapmış olduğu açıklamalar ve 11 Mart 2020 tarihinde ilan etmiş olduğu pandemi çerçevesinde, dünyada ve ülkemizde yayılan yeni tip Koronavirüsü (Covid-19) salgınına karşı alınan önlemlerden dolayı Grup'un faaliyetlerinde yaşanması muhtemel aksaklıklar dolayısıyla satış gelirleri ile tahsilatlardaki düşüşün etkisiyle finansal durumu ve faaliyet sonuçları olumsuz yönde etkilenmesi olasıdır. Kamu otoriteleri tarafından vergi, sosyal güvenlik gibi ödemelere ilişkin alınan erteleme kararları, koruyucu tedbirler ve destekleyici uygulamalar ile bu sürecin olumsuz etkileri giderilmeye çalışılmaktadır. Bu salgının ekonomik etkilerinin hesap dönemi sonu itibarıyla belirsiz olması nedeniyle, Grup'un 31 Aralık 2020 tarihli finansal tabloları üzerindeki etkileri tahmin edilememektedir.

6. Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Grup yönetimi; finansal tabloların TFRS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Finansal tabloları hazırlarken yönetim; Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Grup'u tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Grup'un finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

7. Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilirler ve tek başlarına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara dayanarak alacakları ekonomik kararları etkilemeleri makul ölçüde bekleniyorsa önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüphecililiğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Hile; muvazaa, sahtekarlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.
- Grup'un iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.
- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminleri ile ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.
- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasının kullanılmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız halinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir.
- Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Grup'un sürekliliğini sona erdirebilir.
- Finansal tabloların açıklamaları dahil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dahil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmektediriz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

B. Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

1. 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 402. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca, Şirket'in 01.01.-31.12.2020 hesap döneminde defter tutma düzeninin, kanun ile şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

2. TTK'nın 402. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca, Yönetim Kurulu tarafımıza, sınırlı olumlu görüşün dayanağı paragrafındaki hususlar hariç, denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve istenen belgeleri vermiştir.

3. 6102 Sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 378'nci maddesi çerçevesinde, Şirket'in pay senetleri borsada işlem görmediğinden, Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi kurulması zorunluluğu bulunmamaktadır.

Edit Bağımsız Denetim Hizmetleri A.Ş.

11 Mart 2021, İstanbul

Burhan ÖZDEMİR

Sorumlu Denetçi

Statement of Financial Position (Balance Sheet)

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Consolidated

	Footnote Reference	Current Period 31.12.2020	Previous Period 31.12.2019
Statement of Financial Position (Balance Sheet)			
Assets [abstract]			
CURRENT ASSETS			
Cash and cash equivalents	5	105.254.294	5.222.257
Financial Investments	6	295.281	1.287.828
Trade Receivables		157.960.008	679.551.609
Trade Receivables Due From Related Parties	29	38.036.094	617.681.626
Trade Receivables Due From Unrelated Parties	9	119.923.914	61.869.983
Other Receivables		348.351.899	278.847.896
Other Receivables Due From Related Parties	29	340.738.311	274.674.880
Other Receivables Due From Unrelated Parties	10	7.613.588	4.173.016
Inventories	11	685.032.804	99.344.276
Prepayments		68.329.085	550.698.884
Prepayments to Related Parties	29	0	538.395.644
Prepayments to Unrelated Parties	12	68.329.085	12.303.240
Current Tax Assets	30	363.725	96.720
Other current assets		122.574.046	3.377.467
Other Current Assets Due From Related Parties	29	0	0
Other Current Assets Due From Unrelated Parties	21	122.574.046	3.377.467
SUB-TOTAL		1.488.161.142	1.618.426.937
Total current assets		1.488.161.142	1.618.426.937
NON-CURRENT ASSETS			
Trade Receivables		0	0
Other Receivables		0	1.857.000
Other Receivables Due From Related Parties	29	0	0
Other Receivables Due From Unrelated Parties	10	0	1.857.000
Investments accounted for using equity method	13	14.696.605	13.724.571
Investment property	14	899.305.992	52.281.263
Property, plant and equipment	15	184.506.321	160.810.287
Right of Use Assets	17	53.994.521	48.314.978
Intangible assets and goodwill		631.489	510.386
Other intangible assets	16	631.489	510.386
Prepayments		0	0
Deferred Tax Asset	30	75.096.579	59.794.624
Total non-current assets		1.228.231.507	337.293.109
Total assets		2.716.392.649	1.955.720.046
LIABILITIES AND EQUITY			
CURRENT LIABILITIES			
Current Borrowings		645.844.109	398.390.445
Current Borrowings From Related Parties		0	0
Current Borrowings From Unrelated Parties		645.844.109	398.390.445
Lease Liabilities	8	7.195.348	6.091.255
Other short-term borrowings	7	638.648.761	392.299.190
Current Portion of Non-current Borrowings		0	0
Current Portion of Non-current Borrowings from Related Parties		0	0
Current Portion of Non-current Borrowings from Unrelated Parties		0	0
Trade Payables		77.881.984	338.630.632
Trade Payables to Related Parties	29	0	317.336.285
Trade Payables to Unrelated Parties	9	77.881.984	21.294.347
Payables on Financial Sector Operations		0	0
Employee Benefit Obligations	20	246.899	237.674
Other Payables		975.195.416	705.851.758
Other Payables to Related Parties	29	966.742.391	705.241.515
Other Payables to Unrelated Parties	10	8.453.025	610.243
Deferred Income Other Than Contract Liabilities		168.032.018	170.759.358
Deferred Income Other Than Contract Liabilities From Related Parties	29	59.848.820	164.332.373
Deferred Income Other Than Contract Liabilities from Unrelated Parties	12	108.183.198	6.426.985
Current provisions		953.518	44.868

Current provisions for employee benefits	20	224.294	44.868
Other current provisions	19	729.224	0
Other Current Liabilities		5.404	3.601
Other Current Liabilities to Unrelated Parties	21	5.404	3.601
SUB-TOTAL		1.868.159.348	1.613.918.336
Total current liabilities		1.868.159.348	1.613.918.336
NON-CURRENT LIABILITIES			
Long Term Borrowings		358.242.131	119.444.275
Long Term Borrowings From Unrelated Parties		358.242.131	119.444.275
Lease Liabilities	8	50.936.656	44.135.865
Other long-term borrowings	7	307.305.475	75.308.410
Other Financial Liabilities		0	0
Deferred Income Other Than Contract Liabilities		0	0
Non-current provisions		1.011.379	206.929
Non-current provisions for employee benefits	20	1.011.379	206.929
Deferred Tax Liabilities	30	11.650.730	11.239.730
Other non-current liabilities		0	0
Total non-current liabilities		370.904.240	130.890.934
Total liabilities		2.239.063.588	1.744.809.270
EQUITY			
Equity attributable to owners of parent		477.329.085	210.910.805
Issued capital	22	452.050.000	74.050.000
Inflation Adjustments on Capital		352.828	352.828
Share Premium (Discount)	22	476.954.600	319.954.600
Other Accumulated Comprehensive Income (Loss) that will not be Reclassified in Profit or Loss		-676.741	196.541
Gains (Losses) on Revaluation and Remeasurement		-676.741	196.541
Gains (Losses) on Remeasurements of Defined Benefit Plans	22	-676.741	196.541
Prior Years' Profits or Losses	22	-397.022.172	-214.934.492
Current Period Net Profit Or Loss		-54.329.430	31.291.328
Non-controlling interests		-24	-29
Total equity		477.329.061	210.910.776
Total Liabilities and Equity		2.716.392.649	1.955.720.046

Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Consolidated

	Footnote Reference	Current Period 01.01.2020 - 31.12.2020	Previous Period 01.01.2019 - 31.12.2019
Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income			
PROFIT (LOSS)			
Revenue	23	211.223.594	11.489.189
Cost of sales	23	-126.163.496	-8.051.983
GROSS PROFIT (LOSS) FROM COMMERCIAL OPERATIONS		85.060.098	3.437.206
Cost of Finance Sector Operations			0
GROSS PROFIT (LOSS) FROM FINANCE SECTOR OPERATIONS			0
GROSS PROFIT (LOSS)		85.060.098	3.437.206
General Administrative Expenses	24	-54.219.012	-40.646.564
Marketing Expenses	24	-8.703.096	-2.170.783
Other Income from Operating Activities	25	75.192.376	116.056.290
Other Expenses from Operating Activities	25	-120.020.188	-62.421.205
PROFIT (LOSS) FROM OPERATING ACTIVITIES		-22.689.822	14.254.944
Investment Activity Income	26	125.140.435	93.933.916
Investment Activity Expenses	26	-120.156	0
Share of Profit (Loss) from Investments Accounted for Using Equity Method		972.034	1.746.111
PROFIT (LOSS) BEFORE FINANCING INCOME (EXPENSE)		103.302.491	109.934.971
Finance costs	27	-160.504.396	-86.962.055
PROFIT (LOSS) FROM CONTINUING OPERATIONS, BEFORE TAX		-57.201.905	22.972.916
Tax (Expense) Income, Continuing Operations		2.872.451	8.318.383
Deferred Tax (Expense) Income	30	2.872.451	8.318.383
PROFIT (LOSS) FROM CONTINUING OPERATIONS		-54.329.454	31.291.299
PROFIT (LOSS)		-54.329.454	31.291.299
Profit (loss), attributable to [abstract]			
Non-controlling Interests		-24	-29
Owners of Parent		-54.329.430	31.291.328
Earnings per share [abstract]			
Earnings per share [line items]			
Basic earnings per share			
Diluted Earnings Per Share			
OTHER COMPREHENSIVE INCOME			
Other Comprehensive Income that will not be Reclassified to Profit or Loss		-873.282	196.541
Gains (Losses) on Remeasurements of Defined Benefit Plans	28	-1.119.592	251.976
Taxes Relating To Components Of Other Comprehensive Income That Will Not Be Reclassified To Profit Or Loss		246.310	-55.435
Taxes Relating to Remeasurements of Defined Benefit Plans	28	246.310	-55.435
Other Comprehensive Income That Will Be Reclassified to Profit or Loss		0	0
OTHER COMPREHENSIVE INCOME (LOSS)		-873.282	196.541
TOTAL COMPREHENSIVE INCOME (LOSS)		-55.202.736	31.487.840
Total Comprehensive Income Attributable to			
Non-controlling Interests		-24	-29
Owners of Parent		-55.202.712	31.487.869

Statement of cash flows (Indirect Method)

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Consolidated

	Footnote Reference	Current Period 01.01.2020 - 31.12.2020	Previous Period 01.01.2019 - 31.12.2019
Statement of cash flows (Indirect Method)			
CASH FLOWS FROM (USED IN) OPERATING ACTIVITIES		303.032.659	-434.138.978
Profit (Loss)		-54.329.454	31.291.299
Profit (Loss) from Continuing Operations		-54.329.454	31.291.299
Adjustments to Reconcile Profit (Loss)		128.411.932	66.040.153
Adjustments for depreciation and amortisation expense	14-15-116	16.203.231	9.345.694
Adjustments for Impairment Loss (Reversal of Impairment Loss)		3.997.561	4.790.088
Adjustments for Impairment Loss (Reversal of Impairment Loss) of Receivables	9	3.997.561	4.790.088
Adjustments for provisions		1.906.127	-15.935
Adjustments for (Reversal of) Provisions Related with Employee Benefits	20	1.176.903	-15.935
Adjustments for (Reversal of) Lawsuit and/or Penalty Provisions	19	729.224	0
Adjustments for Interest (Income) Expenses		123.148.079	61.984.800
Adjustments for interest expense	27	118.148.494	66.079.515
Deferred Financial Expense from Credit Purchases	9	6.565.610	760.644
Unearned Financial Income from Credit Sales	9	-1.566.025	-4.855.359
Adjustments for Undistributed Profits of Investments Accounted for Using Equity Method	13	-972.034	-1.746.111
Adjustments for Tax (Income) Expenses	30	-2.872.451	-8.318.383
Other adjustments to reconcile profit (loss)		-12.998.581	0
Changes in Working Capital		228.950.181	-531.470.430
Decrease (Increase) in Financial Investments	6	992.547	-968.944
Adjustments for decrease (increase) in trade accounts receivable		511.028.430	-255.376.912
Decrease (Increase) in Trade Accounts Receivables from Unrelated Parties	9	511.028.430	-255.376.912
Adjustments for Decrease (Increase) in Other Receivables Related with Operations		-67.647.003	-214.046.682
Decrease (Increase) in Other Unrelated Party Receivables Related with Operations	10	-67.647.003	-214.046.682
Adjustments for Decrease (Increase) in Contract Assets		0	0
Adjustments for decrease (increase) in inventories	11	-585.688.528	-38.125.712
Adjustments for increase (decrease) in trade accounts payable		-259.182.623	201.066.666
Increase (Decrease) in Trade Accounts Payables to Unrelated Parties	9	-259.182.623	201.066.666
Increase (Decrease) in Employee Benefit Liabilities	20	9.225	59.167
Adjustments for Increase (Decrease) in Contract Liabilities		0	0
Adjustments for increase (decrease) in other operating payables		269.343.658	239.025.316
Increase (Decrease) in Other Operating Payables to Unrelated Parties	10	269.343.658	239.025.316
Other Adjustments for Other Increase (Decrease) in Working Capital		360.094.475	-463.103.329
Decrease (Increase) in Other Assets Related with Operations		362.906.215	-498.582.139
Increase (Decrease) in Other Payables Related with Operations		-2.811.740	35.478.810
Cash Flows from (used in) Operations		303.032.659	-434.138.978
CASH FLOWS FROM (USED IN) INVESTING ACTIVITIES		-892.724.640	51.499.457
Proceeds from sales of property, plant, equipment and intangible assets		9.214.878	124.863
Proceeds from sales of property, plant and equipment	15	9.237.218	124.863
Proceeds from sales of intangible assets	16	-22.340	0
Purchase of Property, Plant, Equipment and Intangible Assets		-41.448.681	-20.576.341
Purchase of property, plant and equipment	15	-41.292.148	-20.196.567
Purchase of intangible assets	16	-156.533	-379.774
Cash Inflows from Sale of Investment Property	14	-268.212.325	120.265.913
Cash Outflows from Acquisition of Investment Property	14	-586.598.969	0
Cash Inflows from Sale of Biological Assets	17	-5.679.543	-48.314.978
CASH FLOWS FROM (USED IN) FINANCING ACTIVITIES		689.724.018	359.314.667

Proceeds from Issuing Shares or Other Equity Instruments		321.620.992	205.000.000
Proceeds from issuing shares		0	205.000.000
Proceeds from issuing other equity instruments	22	321.620.992	0
Proceeds from borrowings		0	0
Repayments of borrowings		486.251.520	220.394.182
Cash Outflows from Other Financial Liabilities	8	486.251.520	220.394.182
Interest paid	27	-118.148.494	-66.079.515
NET INCREASE (DECREASE) IN CASH AND CASH EQUIVALENTS BEFORE EFFECT OF EXCHANGE RATE CHANGES		100.032.037	-23.324.854
Net increase (decrease) in cash and cash equivalents		100.032.037	-23.324.854
CASH AND CASH EQUIVALENTS AT THE BEGINNING OF THE PERIOD	5	5.222.257	28.547.111
CASH AND CASH EQUIVALENTS AT THE END OF THE PERIOD		105.254.294	5.222.257

Current Period 01.01.2020 - 31.12.2020														0
	Decrease through Other Distributions to Owners													0
	Increase (Decrease) through Treasury Share Transactions													0
	Increase (Decrease) through Share-Based Payment Transactions													0
	Acquisition or Disposal of a Subsidiary													0
	Increase (decrease) through changes in ownership interests in subsidiaries that do not result in loss of control, equity													0
	Transactions with noncontrolling shareholders													0
	Increase through Other Contributions by Owners													0
	Amount Removed from Reserve of Cash Flow Hedges and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied													0
	Amount Removed from Reserve of Change in Value of Time Value of Options and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied													0
	Amount Removed from Reserve of Change in Value of Forward Elements of Forward Contracts and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied													0
	Amount Removed from Reserve of Change in Value of Foreign Currency Basis Spreads and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied													0
	Increase (decrease) through other changes, equity													0
	Equity at end of period		452.050.000	352.828	476.954.600		-676.741			-397.022.172	-54.329.430	477.329.085	-24	477.329.061