

RAL YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Financial Report
Consolidated
2020 - 4. 3 Monthly Notification

General Information About Financial Statements

Independent Audit Company	AKADEMİK BAĞIMSIZ DENETİM A.Ş.
Audit Type	Continuous
Audit Result	Positive

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Ral Yatırım Holding Anonim Şirketi

Genel Kurulu'na

A. Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

1) Görüş Yatırım Holding Anonim Şirketi'nin ("Şirket") ve bağlı ortaklığının (birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 31 Aralık 2020 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynaklar değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere konsolide finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, ilişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına ("TFRS"lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2) Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu ("SPK") tarafından yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına ("BDS") uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun "Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları" bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ile konsolide finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Grup'tan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz. Tarafımızca; Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı bölümünde açıklanan konuya ilâve olarak aşağıda açıklanan konular kilit denetim konuları olarak belirlenmiş ve raporumuzda bildirilmiştir.

İmsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, sınırlı olumlu görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3) Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz. Tarafımızca; Görüşün Dayanağı bölümünde açıklanan konuya ilâve olarak aşağıda açıklanan konular kilit denetim konuları olarak belirlenmiş ve raporumuzda bildirilmiştir.

Kilit Denetim Konuları

İnşaat sözleşmelerine ilişkin hasılatın muhasebeleştirilmesi

Şirket'in 31 Aralık 2020 tarihinde sona eren yıla ait hasılat tutarı 122.130.784.-TL tutarında olup, hasılatın %92,04'ü TFRS 15 Hasılat Standardı uyarınca tamamlanma yüzdesi yöntemine uygun olarak muhasebeleştirilmiştir. Bu yöntem kapsamında, devam etmekte olan projelere ait hasılat ve maliyet olarak kayıtlara alınan tutarlar, projelerin bütçelerinde yer alan tahmin ve varsayımlara dayanmaktadır.

Hasılatın muhasebeleştirilmesi ve ilgili projelere özgü şartlar içeren inşaat projelerinin sonuçlarının

Konunun denetimde nasıl ele alındığı

Finansal tablolara yansıtılan hasılatın doğruluğunun ve zamanlamasının tespitine ilişkin süreçler ve Şirket geliştirilmiş olan kontroller anlaşılmış ve değerlendirilmiştir.

Önemli inşaat sözleşmeleri incelenmiştir. Sözleşme hüküm ve koşulları tarafımızca okunmuş ve sözleşmede belirtilmiş olan koşulların ilgili sözleşmelerin TFRS'ye göre muhasebeleştirilmesi sırasında muhasebe kayıtlarına doğru olarak yansıtılıp yansıtılmadığı kontrol edilmiştir. Proje bedelleri ve iş kapsamındaki değişiklikler neticesinde yapılan proje bedeli değişiklikleri sözleşmeler ve eklerinden teyit edilmiştir.

belirlenmesi özellikle projelerin tamamlanması için katlanılacak maliyetin tahmini, sözleşme gelirinin gelecekteki olayların sonuçlarına bağlı belirsizliklerden etkilenmesi ve proje değişiklik talepleriyle ilgili tutarların kayıtlara alınması yönetimin tahminlerine ve yargılarına dayanmaktadır.

Bunlara ilaveten, söz konusu tahmin ve varsayımlar ağırlıklı olarak TFRS'de belirtilmiş olan koşullara uyum, projenin tamamlanması için katlanılması beklenen maliyetler, sözleşmelerin sonuçlanması ve tamamlanma oranının tahmininden oluşmaktadır.

Bu konuya ilişkin tarafımızdan tespit edilmiş olan ana riskler; yönetim tahmin ve varsayımlarının doğru yapılmaması, değişen koşullar doğrultusunda zamanlı ve doğru olarak bütçelerin revize edilmemesi ve tamamlanma yüzdesi yöntemine göre hesaplamaların hatalı yapılmasıdır.

Sözleşme ve hesaplamaların kompleks bir yapıda olması, finansal tablolara önemli etkisinin olması ve yukarıda özetlenmiş risk unsurlarından dolayı söz konusu konu tarafımızdan kilit denetim konusu olarak belirlenmiştir. İnşaat sözleşmelerinde hasılatın muhasebeleştirilmesine ilişkin detaylı bilgi ve açıklamalar Not 2 ve 10'da sunulmuştur.

Önemli inşaat projeleri için maliyet bütçeleri incelenmiş, söz konusu bütçeler ve ileriye yönelik tahminlerin tarihsel olarak doğruluk ve ihtiyatlılık düzeyleri değerlendirilmiştir. İnşaat projelerinden sorumlu yöneticiler de dahil olmak üzere, Şirket Yönetimi ile inşaat projelerinin tamamlanma aşamaları ve maliyet bütçelerinin değişimiyle ilgili görüşülmüş, bütçe değişimlerinin desteklenebilir gelişmelere istinaden yapılıp yapılmadığı test edilmiştir.

Gerçekleşen inşaat maliyetleri (personel, malzeme, taşeron vb. giderler), örneklem yoluyla destekleyici dokümanlar incelenerek test edilmiştir. Şirket Yönetimi tarafından hesaplanmış olan tamamlanma yüzdesi çalışmaları kontrol edilmiştir. Bu kontrol kapsamında, gerçekleşmiş olan maliyetlerin mevcudiyeti ve doğruluğu, projenin tamamlanması için katlanılması gereken olan ilave maliyet, tamamlanma yüzdesi hesabının doğruluğu ve nihayetinde toplam hesaplamalar tarafımızdan yeniden hesaplama yöntemiyle kontrol edilmiştir. Proje takvimindeki beklentiler muhasebe ve teknik ekipler ile gerçekleştirilen görüşmelerde sorgulanmış, varsa takvimin gerisinde kalan projeler için hesaplanmış olan karşılık tutarlarının, sözleşmelerde belirlenen hükümler çerçevesinde makul olup olmadığı tarafımızca sorgulanmıştır.

4) Diğer Hususlar

Şirketin 31 Aralık 2019 tarihinde sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal tabloları başka bir bağımsız denetçi tarafından denetlenmiş olup söz konusu bağımsız denetim firması tarafından hazırlanan 6 Mart 2020 tarihli Bağımsız Denetçi Raporu'nda Sınırlı Olumlu Görüş verilmiştir.

5) Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Grup yönetimi; konsolide finansal tabloların TFRS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Konsolide finansal tabloları hazırlarken yönetim; Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Grup'u tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı süreç işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur. Üst yönetimden sorumlu olanlar, Grup'un finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

6) Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli bir yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. SPK tarafından yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu konsolide tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

SPK tarafından yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüphecilikimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Konsolide finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. (Hile; muvazaa, sahtekarlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.)

- Grup'un iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız halinde, raporumuzda, konsolide finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Grup'un sürekliliğini sona erdirebilir.

- Konsolide finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtmayı yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

- Konsolide finansal tablolar hakkında görüş vermek amacıyla, grup içerisindeki işletmelere veya faaliyet bölümlerine ilişkin finansal bilgiler hakkında yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Grup denetiminin yönlendirilmesinden, gözetiminden ve yürütülmesinden sorumluyuz. Verdiğimiz denetim görüşünden de tek başımıza sorumluyuz.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususları ve -varsa- ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülüklerle İlişkin Rapor

1) 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 398'inci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 24 Ocak 2021 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

2) TTK'nın 402. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca Grup'un 1 Ocak – 31 Aralık 2020 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tabloların, kanun ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair, önemli bir hususa rastlanmamıştır.

3) TTK'nın 402. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında, istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

AKADEMİK BAĞIMSIZ DENETİM A.Ş.

Mustafa BERBER

Sorumlu Denetçi

İstanbul, 6 Mart 2021

Statement of Financial Position (Balance Sheet)

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Consolidated

	Footnote Reference	Current Period 31.12.2020	Previous Period 31.12.2019
Statement of Financial Position (Balance Sheet)			
Assets [abstract]			
CURRENT ASSETS			
Cash and cash equivalents	5	11.835.076	1.382.462
Trade Receivables		7.350.540	10.357.846
Trade Receivables Due From Related Parties	33	3.729.682	6.130.602
Trade Receivables Due From Unrelated Parties	7	3.620.858	4.227.244
Other Receivables		23.459.138	11.499.509
Other Receivables Due From Related Parties	33	19.404.959	5.241.071
Other Receivables Due From Unrelated Parties	8	4.054.179	6.258.438
Contract Assets		15.848.038	242.178
Contract Assets from Ongoing Construction Contracts	10	15.848.038	242.178
Inventories	9	1.499.630	712.105
Prepayments		14.184.649	5.800.754
Prepayments to Unrelated Parties	11	14.184.649	5.800.754
Current Tax Assets		0	46.995
Other current assets		1.936.127	81.045
Other Current Assets Due From Unrelated Parties	12	1.936.127	81.045
SUB-TOTAL		76.113.198	30.122.894
Total current assets		76.113.198	30.122.894
NON-CURRENT ASSETS			
Financial Investments		3.956.563	2.379.520
Financial Assets at Fair Value Through Profit or Loss		3.956.563	2.379.520
Other Financial Assets Measured at Fair Value Through Profit or Loss	6	3.956.563	2.379.520
Other Receivables		4.149.031	4.237.648
Other Receivables Due From Unrelated Parties	8	4.149.031	4.237.648
Investment property	15	48.522.037	33.872.062
Property, plant and equipment		12.505.239	12.602.574
Land and Premises	16	5.026.113	4.876.113
Buildings	16	995.843	1.014.235
Machinery And Equipments	16	5.021.550	6.021.904
Vehicles	16	1.226.761	388.749
Fixtures and fittings	16	234.972	301.573
Intangible assets and goodwill		40.841	52.499
Other intangible assets	18	40.841	52.499
Prepayments		79.845	27.570
Prepayments to Unrelated Parties	11	79.845	27.570
Deferred Tax Asset	31	3.693.917	2.348.559
Other Non-current Assets		2.825.808	0
Other Non-Current Assets Due From Unrelated Parties	12	2.825.808	0
Total non-current assets		75.773.281	55.520.432
Total assets		151.886.479	85.643.326
LIABILITIES AND EQUITY			
CURRENT LIABILITIES			
Current Borrowings		6.636.890	6.337.108
Current Borrowings From Unrelated Parties		6.636.890	6.337.108
Bank Loans	19	6.636.890	6.037.505
Lease Liabilities		0	299.603
Trade Payables		38.923.762	11.180.342
Trade Payables to Related Parties	33	15.146.020	0
Trade Payables to Unrelated Parties	7	23.777.742	11.180.342
Employee Benefit Obligations	13	833.206	1.002.133
Other Payables		12.754.157	4.627.762
Other Payables to Related Parties	33	10.177.333	3.944.077
Other Payables to Unrelated Parties	8	2.576.824	683.685
Deferred Income Other Than Contract Liabilities		1.115.724	19.620
Deferred Income Other Than Contract Liabilities from Unrelated Parties	11	1.115.724	19.620
Current tax liabilities, current	31	72.420	281.240
Current provisions		474.046	236.393

Current provisions for employee benefits	21	26.193	66.550
Other current provisions	21	447.853	169.843
Other Current Liabilities		2.669.085	942.322
Other Current Liabilities to Unrelated Parties	12	2.669.085	942.322
SUB-TOTAL		63.479.290	24.626.920
Total current liabilities		63.479.290	24.626.920
NON-CURRENT LIABILITIES			
Long Term Borrowings		5.304.114	818.717
Long Term Borrowings From Unrelated Parties		5.304.114	818.717
Bank Loans	19	5.304.114	818.717
Lease Liabilities	19	0	0
Other Payables		0	25.000.000
Other Payables to Related Parties	33	0	25.000.000
Non-current provisions		202.754	241.950
Non-current provisions for employee benefits	21	202.754	241.950
Deferred Tax Liabilities	31	8.263.296	2.063.723
Other non-current liabilities		1.002.520	0
Other Non-current Liabilities to Unrelated Parties		1.002.520	0
Total non-current liabilities		14.772.684	28.124.390
Total liabilities		78.251.974	52.751.310
EQUITY			
Equity attributable to owners of parent		73.634.505	32.892.016
Issued capital	23	63.000.000	21.000.000
Inflation Adjustments on Capital	23	41.572.733	41.572.733
Treasury Shares (-)	23	-592.091	-289.643
Share Premium (Discount)	23	426.377	316.702
Effects of Business Combinations Under Common Control		-16.610.148	-2.383.870
Other Accumulated Comprehensive Income (Loss) that will not be Reclassified in Profit or Loss		20.400.354	12.393.612
Gains (Losses) on Revaluation and Remeasurement		20.400.354	12.393.612
Increases (Decreases) on Revaluation of Property, Plant and Equipment	23	19.412.766	13.608.194
Gains (Losses) on Remeasurements of Defined Benefit Plans	23	-1.238.690	-1.214.582
Other Revaluation Increases (Decreases)	23	2.226.278	0
Other Accumulated Comprehensive Income (Loss) that will be Reclassified in Profit or Loss		746.906	463.886
Gains (Losses) on Revaluation and Reclassification		746.906	463.886
Gains (Losses) from Financial Assets Measured at Fair Value through Other Comprehensive Income	23	746.906	463.886
Restricted Reserves Appropriated From Profits		69.852	69.852
Legal Reserves	23	69.852	69.852
Prior Years' Profits or Losses	23	-40.251.256	-35.289.690
Current Period Net Profit Or Loss	23	4.871.778	-4.961.566
Non-controlling interests		0	0
Total equity		73.634.505	32.892.016
Total Liabilities and Equity		151.886.479	85.643.326

Profit or loss [abstract]

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Consolidated

	Footnote Reference	Current Period 01.01.2020 - 31.12.2020	Previous Period 01.01.2019 - 31.12.2019
Profit or loss [abstract]			
PROFIT (LOSS)			
Revenue	25	122.130.784	19.121.635
Cost of sales	25	-106.651.342	-16.335.485
GROSS PROFIT (LOSS) FROM COMMERCIAL OPERATIONS		15.479.442	2.786.150
GROSS PROFIT (LOSS)		15.479.442	2.786.150
General Administrative Expenses	26	-4.753.076	-4.755.758
Other Income from Operating Activities	28	3.348.747	1.255.008
Other Expenses from Operating Activities	28	-4.392.591	-3.786.624
PROFIT (LOSS) FROM OPERATING ACTIVITIES		9.682.522	-4.501.224
Investment Activity Income	29	1.205.315	2.108.779
Investment Activity Expenses	29	-5.778	0
PROFIT (LOSS) BEFORE FINANCING INCOME (EXPENSE)		10.882.059	-2.392.445
Finance income	30	777.147	88.522
Finance costs	30	-2.371.992	-3.141.615
PROFIT (LOSS) FROM CONTINUING OPERATIONS, BEFORE TAX		9.287.214	-5.445.538
Tax (Expense) Income, Continuing Operations		-4.415.436	483.972
Current Period Tax (Expense) Income	31	-218.047	-281.240
Deferred Tax (Expense) Income	31	-4.197.389	765.212
PROFIT (LOSS) FROM CONTINUING OPERATIONS		4.871.778	-4.961.566
PROFIT (LOSS)		4.871.778	-4.961.566
Profit (loss), attributable to [abstract]			
Non-controlling Interests		0	0
Owners of Parent		4.871.778	-4.961.566
Earnings per share [abstract]			
Earnings per share [line items]			
Basic earnings per share			
Diluted Earnings Per Share			

Statement of Other Comprehensive Income

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Consolidated

	Footnote Reference	Current Period 01.01.2020 - 31.12.2020	Previous Period 01.01.2019 - 31.12.2019
Statement of Other Comprehensive Income			
PROFIT (LOSS)	32	4.871.778	-4.961.566
OTHER COMPREHENSIVE INCOME			
Other Comprehensive Income that will not be Reclassified to Profit or Loss		8.006.742	13.576.007
Gains (Losses) on Revaluation of Property, Plant and Equipment	23	6.449.524	15.120.216
Gains (Losses) on Remeasurements of Defined Benefit Plans	23	-29.471	-41.265
Other Components of Other Comprehensive Income That Will Not Be Reclassified to Profit Or Loss	23	2.226.278	0
Taxes Relating To Components Of Other Comprehensive Income That Will Not Be Reclassified To Profit Or Loss		-639.589	-1.502.944
Deferred Tax (Expense) Income	23	-639.589	-1.502.944
Other Comprehensive Income That Will Be Reclassified to Profit or Loss		765.580	463.886
Other Comprehensive Income (Loss) Related with Financial Assets Measured at Fair Value through Other Comprehensive Income		935.346	463.886
Gains (Losses) on Financial Assets Measured at Fair Value through Other Comprehensive Income	23	935.346	463.886
Taxes Relating to Components of Other Comprehensive Income that will be Reclassified to Profit or Loss		-169.766	
Deferred Tax (Expense) Income		-169.766	
OTHER COMPREHENSIVE INCOME (LOSS)	23	8.772.322	14.039.893
TOTAL COMPREHENSIVE INCOME (LOSS)	23	13.644.100	9.078.327
Total Comprehensive Income Attributable to			
Non-controlling Interests		0	0
Owners of Parent		13.644.100	9.078.327

Statement of cash flows (Indirect Method)

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Consolidated

	Footnote Reference	Current Period 01.01.2020 - 31.12.2020	Previous Period 01.01.2019 - 31.12.2019
Statement of cash flows (Indirect Method)			
CASH FLOWS FROM (USED IN) OPERATING ACTIVITIES		-8.392.769	20.107.267
Profit (Loss)		4.871.778	-4.961.566
Profit (Loss) from Continuing Operations	23	4.871.778	-4.961.566
Adjustments to Reconcile Profit (Loss)		741.538	16.760.640
Adjustments for depreciation and amortisation expense	16-18	1.490.158	1.662.811
Adjustments for Impairment Loss (Reversal of Impairment Loss)		7.224.541	11.889.895
Adjustments for Impairment Loss (Reversal of Impairment Loss) of Receivables	7	1.733.873	467.702
Adjustments for Impairment Loss (Reversal of Impairment Loss) of Inventories	9	390.358	-1.902.900
Adjustments for Impairment Loss (Reversal of Impairment Loss) of Property, Plant and Equipment	16	5.654.572	12.093.063
Other Adjustments for Impairment Loss (Reversal of Impairment Loss)	11	-554.262	1.232.030
Adjustments for provisions		-12.659.113	1.450.662
Adjustments for (Reversal of) Provisions Related with Employee Benefits	21	-103.661	-28.824
Adjustments for (Reversal of) Lawsuit and/or Penalty Provisions	21	278.010	407.513
Adjustments for (Reversal of) Provisions Arised From Sectoral Requirements	10	-12.972.281	-420.570
Adjustments for (Reversal of) Other Provisions	21	138.819	1.492.543
Adjustments for Interest (Income) Expenses		-468.061	555.655
Adjustments for Interest Income	30	-16.778	0
Adjustments for interest expense	30	-134.117	109.720
Deferred Financial Expense from Credit Purchases	7	-353.696	430.107
Unearned Financial Income from Credit Sales	7	36.530	15.828
Adjustments for fair value losses (gains)		283.020	463.886
Adjustments for Fair Value Losses (Gains) of Financial Assets	6	283.020	463.886
Adjustments for Tax (Income) Expenses	31	4.854.215	737.731
Other adjustments for non-cash items	12	16.778	0
Changes in Working Capital		-13.844.260	8.243.112
Decrease (Increase) in Financial Investments	6	-1.577.043	-813.286
Adjustments for decrease (increase) in trade accounts receivable		1.256.540	-4.085.295
Decrease (Increase) in Trade Accounts Receivables from Related Parties	33	2.400.920	-5.449.161
Decrease (Increase) in Trade Accounts Receivables from Unrelated Parties	7	-1.144.380	1.363.866
Adjustments for Decrease (Increase) in Other Receivables Related with Operations		-11.890.649	11.452.304
Decrease (Increase) in Other Related Party Receivables Related with Operations	33	-14.163.888	-3.928.660
Decrease (Increase) in Other Unrelated Party Receivables Related with Operations	8	2.273.239	15.380.964
Adjustments for Decrease (Increase) in Contract Assets		-2.633.579	-229.121
Decrease (Increase) In Contract Assets from Ongoing Construction Contracts	10	-2.633.579	-229.121
Adjustments for decrease (increase) in inventories	9	-1.177.883	1.367.548
Decrease (Increase) in Prepaid Expenses	11	-8.003.805	-4.076.357
Adjustments for increase (decrease) in trade accounts payable		28.133.366	-14.428.430
Increase (Decrease) in Trade Accounts Payables to Related Parties	33	15.146.020	0
Increase (Decrease) in Trade Accounts Payables to Unrelated Parties	7	12.987.346	-14.428.430
Increase (Decrease) in Employee Benefit Liabilities	13	-168.927	-39.871
Adjustments for increase (decrease) in other operating payables		-16.944.685	16.835.933
Increase (Decrease) in Other Operating Payables to Related Parties	33	-18.766.744	18.890.577
Increase (Decrease) in Other Operating Payables to Unrelated Parties	8	1.822.059	-2.054.644

Increase (Decrease) in Deferred Income Other Than Contract Liabilities	11		1.114.012	1.568.125
Other Adjustments for Other Increase (Decrease) in Working Capital			-1.951.607	691.562
Decrease (Increase) in Other Assets Related with Operations	12		-4.680.890	193.569
Increase (Decrease) in Other Payables Related with Operations	12		2.729.283	497.993
Cash Flows from (used in) Operations			-8.230.944	20.042.186
Income taxes refund (paid)	31		-161.825	65.081
CASH FLOWS FROM (USED IN) INVESTING ACTIVITIES			-15.881.140	-17.991.237
Proceeds from sales of property, plant, equipment and intangible assets			66.245	182.303
Proceeds from sales of property, plant and equipment	16		66.245	163.289
Proceeds from sales of intangible assets	18		0	19.014
Purchase of Property, Plant, Equipment and Intangible Assets			-1.297.410	-623.539
Purchase of property, plant and equipment	16		-1.293.910	-623.539
Purchase of intangible assets	18		-3.500	0
Cash Outflows from Acquisition of Investment Property	15		-14.649.975	-17.550.001
CASH FLOWS FROM (USED IN) FINANCING ACTIVITIES			34.726.523	-826.502
Proceeds from Issuing Shares or Other Equity Instruments			42.000.000	0
Proceeds from issuing shares	23		42.000.000	0
Payments to Acquire Entity's Shares or Other Equity Instruments			-302.448	-148.976
Payments to Acquire Entity's Shares	23		-302.448	-148.976
Cash Inflows from Sale of Acquired Entity's Shares or Other Equity Instruments			0	0
Proceeds from borrowings			4.919.296	-677.526
Proceeds from Loans	19		4.785.179	-567.806
Proceeds from Other Financial Borrowings	19		134.117	-109.720
Other inflows (outflows) of cash	23		-11.890.325	0
NET INCREASE (DECREASE) IN CASH AND CASH EQUIVALENTS BEFORE EFFECT OF EXCHANGE RATE CHANGES			10.452.614	1.289.528
Net increase (decrease) in cash and cash equivalents			10.452.614	1.289.528
CASH AND CASH EQUIVALENTS AT THE BEGINNING OF THE PERIOD	5		1.382.462	92.934
CASH AND CASH EQUIVALENTS AT THE END OF THE PERIOD	5		11.835.076	1.382.462

Previous Period 01.01.2019 - 31.12.2019	Statement of changes in equity (abstract)																		
	Statement of changes in equity (line items)																		
	Equity at beginning of period		21.000.000	41.572.733	-140.667	316.702	-2.383.870	-1.182.395	0				69.852	-40.197.355	4.907.665	23.962.665	0	23.962.665	
	Adjustments Related to Accounting Policy Changes																		
	Adjustments Related to Required Changes in Accounting Policies																		
	Adjustments Related to Voluntary Changes in Accounting Policies																		
	Adjustments Related to Errors																		
	Other Restatements																		
	Restated Balances																		
	Transfers													4.907.665	-4.907.665	0	0	0	
	Total Comprehensive Income (Loss)																		
	Profit (loss)								0						-4.961.566	-4.961.566	0	-4.961.566	
	Other Comprehensive Income (Loss)								-32.187	14.072.080						14.039.893	0	14.039.893	
	Issue of equity																		
	Capital Decrease																		
	Capital Advance																		
	Effect of Merger or Liquidation or Division																		
	Effects of Business Combinations Under Common Control																		
	Advance Dividend Payments																		
	Dividends Paid																		
	Decrease through Other Distributions to Owners																		
	Increase (Decrease) through Treasury Share Transactions				-148.976											-148.976	0	-148.976	
	Increase (Decrease) through Share-Based Payment Transactions																		
	Acquisition or Disposal of a Subsidiary																		
	Increase (decrease) through changes in ownership interests in subsidiaries that do not result in loss of control, equity																		
	Transactions with noncontrolling shareholders																		
	Increase through Other Contributions by Owners																		
	Amount Removed from Reserve of Cash Flow Hedges and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied																		
	Amount Removed from Reserve of Change in Value of Time Value of Options and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied																		
	Amount Removed from Reserve of Change in Value of Forward Elements of Forward Contracts and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied																		
	Amount Removed from Reserve of Change in Value of Foreign Currency Basis Spreads and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which fair Value Hedge Accounting is Applied																		
	Increase (decrease) through other changes, equity																		
	Equity at end of period		21.000.000	41.572.733	-289.643	316.702	-2.383.870	-1.214.582	14.072.080				69.852	-35.289.690	-4.961.566	32.892.016	0	32.892.016	
		Statement of changes in equity (abstract)																	
		Statement of changes in equity (line items)																	
		Equity at beginning of period		21.000.000	41.572.733	-289.643	316.702	-2.383.870	-1.214.582	14.072.080				69.852	-35.289.690	-4.961.566	32.892.016	0	32.892.016
	Adjustments Related to Accounting Policy Changes																		
	Adjustments Related to Required Changes in Accounting Policies																		
	Adjustments Related to Voluntary Changes in Accounting Policies																		
	Adjustments Related to Errors																		
	Other Restatements																		
	Restated Balances																		
	Transfers													-4.961.566	4.961.566	0	0	0	
	Total Comprehensive Income (Loss)																		
	Profit (loss)														4.871.778	4.871.778	0	4.871.778	
	Other Comprehensive Income (Loss)							-24.108	8.313.870							8.289.762	0	8.289.762	
	Issue of equity	42.000.000														42.000.000	0	42.000.000	
	Capital Decrease																		
	Capital Advance																		
	Effect of Merger or Liquidation or Division																	0	
	Effects of Business Combinations Under Common Control					-14.226.278										-14.226.278	0	-14.226.278	
	Advance Dividend Payments																		
	Dividends Paid																		

Current Period 01.01.2020 - 31.12.2020																	
	Decrease through Other Distributions to Owners																
	Increase (Decrease) through Treasury Share Transactions				-302.448										-302.448	0	-302.448
	Increase (Decrease) through Share-Based Payment Transactions					109.675									109.675	0	109.675
	Acquisition or Disposal of a Subsidiary																
	Increase (decrease) through changes in ownership interests in subsidiaries that do not result in loss of control, equity																
	Transactions with noncontrolling shareholders																
	Increase through Other Contributions by Owners																
	Amount Removed from Reserve of Cash Flow Hedges and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied																
	Amount Removed from Reserve of Change in Value of Time Value of Options and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied																
	Amount Removed from Reserve of Change in Value of Forward Elements of Forward Contracts and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied																
	Amount Removed from Reserve of Change in Value of Foreign Currency Basis Spreads and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied																
	Increase (decrease) through other changes, equity																
	Equity at end of period		63.000.000	41.572.733	-592.091	426.377	-16.610.148	-1.238.690	22.385.950			69.852	-40.251.256	4.871.778	73.634.505	0	73.634.505