

AKMERKEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Financial Report
Unconsolidated
2020 - 4. 3 Monthly Notification

General Information About Financial Statements

Independent Audit Company	PwC BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
Audit Type	Continuous
Audit Result	Positive

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Akmerkez Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Genel Kurulu'na

A. Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

1. Görüş

Akmerkez Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin ("Şirket") 31 Aralık 2020 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynaklar değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, ilişikteki finansal tablolar Şirket'in 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na ("TFRS'lere") uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2. Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS'lere") uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun "Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları" bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirket'ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3. Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak finansal tabloların

bağımsız denetimi çerçevesinde ve finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Kilit denetim konuları	Denetimde konunun nasıl ele alındığı
Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerlerinin belirlenmesine ilişkin yapılan değerleme çalışmaları	
Dipnot 2 ve 6'da açıklandığı üzere, yatırım amaçlı gayrimenkuller, maliyet bedellerinden birikmiş amortismanların ve eğer varsa, değer düşüklüğünün indirilmesi suretiyle gösterilmiştir. 31 Aralık 2020 tarihi itibari ile yatırım amaçlı gayrimenkullerin finansallarda taşınan değeri 175.650.995 TL'dir. Dipnot 6'da açıklandığı üzere yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değeri bağımsız bir değerleme şirketi tarafından 1.513.290.000 TL olarak belirlenmiştir. Şirket'in yatırım amaçlı gayrimenkulunun değerlemesi , önemli muhakeme alanlarını içerir ve öznel varsayımlarda bulunulmasını gerektirir. Yatırım amaçlı gayrimenkulun gerçeğe uygun değerinin belirlenmesine ilişkin yapılan çalışma, yatırım amaçlı gayrimenkulun değerinin gerek Şirket'in toplam varlıklarının önemli bir kısmını oluşturması, gerekse değerlemelerin öznel niteliği, önemli varsayım ve muhakemeler içermesi sebebiyle kilit denetim konusu olarak belirlenmiştir.	Uygulanan prosedürler: - Taşınan maliyet bedellerinin üstüne eklenen giriş tutarlarının ve hesaplanan amortisman tutarlarının test edilmesi, - Değerleme Uzmanının yeterliliğinin, ehliyetinin, tarafsızlığının ve bağımsızlığının değerlendirilmesi, - Şirket'in Değerleme Uzmanı tarafından hazırlanan değerleme raporunun, uygulanan değerleme yönteminin ve kullanılan varsayımların uygunluğunun değerlendirilmesi, - Değerleme raporlarında yer alan ve tespit edilen gayrimenkul değeri üzerinde önemli etkisi olan girdilerin, birim satış değeri gibi, tutarlılığını gözlemlenebilen piyasa fiyatları ile karşılaştırarak takdir edilen değerlerin kabul edilebilir bir aralıkta olup olmadığının değerlendirilmesi, - Değerleme raporlarında kullanılan ve gayrimenkul değeri üzerinde önemli etkisi olan girdilerden kira gelirleri, kira sözleşmelerinin süresi, doluluk oranları ve giderler gibi girdilerin test edilmesi, - Değerleme uzmanlarının değerlemelerinde kullandıkları varsayımların, enflasyon, reel iskonto oranı gibi takdir edilen değerlerin kabul edilebilir bir aralıkta olup olmadığının, bağlı bulunduğumuz denetim aşında çalışan uzmanlarımızı dahil ederek oranların değerlendirilmesi, - Dipnotlarda yer alan yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerleri ile ilgili açıklamaların değerleme eksper raporunda yer alan bilgilerle uyumunu incelenmesi.

4. Diğer Hususlar

Şirket'in 1 Ocak - 31 Aralık 2019 hesap dönemine ait finansal tablolarının denetimi başka bir bağımsız denetim firması tarafından yapılmış, söz konusu bağımsız denetim firması tarafından hazırlanan 27 Şubat 2020 tarihli bağımsız denetim raporunda olumlu görüş verilmiştir.

5. Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Şirket yönetimi; finansal tabloların TFRS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Finansal tabloları hazırlarken yönetim; Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirket'i tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Şirket'in finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

6. Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

· Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Hile; muvazaa, sahtekarlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.

· Şirket'in iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

· Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminleri ile ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

· Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız halinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Şirket'in sürekliliğini sona erdirebilir.

· Finansal tabloların açıklamaları dahil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dahil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

B. Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

1. 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 402. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca, Şirket'in 1 Ocak - 31 Aralık 2020 hesap döneminde defter tutma düzeninin, kanun ile şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

2. TTK'nın 402. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca, Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve istenen belgeleri vermiştir.

3. TTK'nın 398. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 25 Şubat 2021 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

Baki Erdal, SMMM

Sorumlu Denetçi

İstanbul, 25 Şubat 2021

Statement of Financial Position (Balance Sheet)

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

	Footnote Reference	Current Period 31.12.2020	Previous Period 31.12.2019
Statement of Financial Position (Balance Sheet)			
Assets [abstract]			
CURRENT ASSETS			
Cash and cash equivalents	4	66.499.988	51.120.730
Financial Investments		3.004.243	0
Financial Assets Measured at Amortised Cost	24	3.004.243	0
Trade Receivables		8.436.518	6.029.121
Trade Receivables Due From Related Parties	5,20	154.871	0
Trade Receivables Due From Unrelated Parties	5	8.281.647	6.029.121
Other Receivables		0	825.525
Other Receivables Due From Unrelated Parties	5	0	825.525
Prepayments	10	4.528.978	4.054.248
Current Tax Assets		341.263	883.452
Other current assets	10	1.802.589	2.769.513
SUB-TOTAL		84.613.579	65.682.589
Total current assets		84.613.579	65.682.589
NON-CURRENT ASSETS			
Investment property	6	175.650.995	183.070.169
Property, plant and equipment	7	228.413	452.572
Intangible assets and goodwill		241.473	105.009
Prepayments	10	3.801.346	6.703.542
Other Non-current Assets	10	1.211.316	2.487.743
Total non-current assets		181.133.543	192.819.035
Total assets		265.747.122	258.501.624
LIABILITIES AND EQUITY			
CURRENT LIABILITIES			
Trade Payables		763.745	823.397
Trade Payables to Related Parties	5,20	629.777	558.735
Trade Payables to Unrelated Parties	5	133.968	264.662
Other Payables		17.849.276	2.367.027
Other Payables to Related Parties	5	17.514.080	0
Other Payables to Unrelated Parties	5	335.196	2.367.027
Deferred Income Other Than Contract Liabilities	10	3.651.114	3.237.628
Current provisions		612.800	439.539
Current provisions for employee benefits	9	431.109	295.539
Other current provisions	8	181.691	144.000
Other Current Liabilities	10	488.547	358.549
SUB-TOTAL		23.365.482	7.226.140
Total current liabilities		23.365.482	7.226.140
NON-CURRENT LIABILITIES			
Other Payables		689.034	603.619
Other Payables to Unrelated parties	5	689.034	603.619
Non-current provisions		1.557.693	1.347.207
Non-current provisions for employee benefits	9	1.557.693	1.347.207
Total non-current liabilities		2.246.727	1.950.826
Total liabilities		25.612.209	9.176.966
EQUITY			
Equity attributable to owners of parent		240.134.913	249.324.658
Issued capital	11	37.264.000	37.264.000
Inflation Adjustments on Capital		27.745.263	27.745.263
Other Accumulated Comprehensive Income (Loss) that will not be Reclassified in Profit or Loss		-658.882	-556.410
Gains (Losses) on Revaluation and Remeasurement		-658.882	-556.410
Restricted Reserves Appropriated From Profits		94.395.562	87.986.155
Prior Years' Profits or Losses	11	24.518.963	15.327.521
Current Period Net Profit Or Loss		56.870.007	81.558.129
Total equity		240.134.913	249.324.658
Total Liabilities and Equity		265.747.122	258.501.624

Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

	Footnote Reference	Current Period 01.01.2020 - 31.12.2020	Previous Period 01.01.2019 - 31.12.2019
Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income			
PROFIT (LOSS)			
Revenue	12	87.417.743	117.658.596
Cost of sales	12	-31.085.545	-36.921.617
GROSS PROFIT (LOSS) FROM COMMERCIAL OPERATIONS		56.332.198	80.736.979
GROSS PROFIT (LOSS)	12	56.332.198	80.736.979
General Administrative Expenses	13	-6.544.008	-6.513.580
Other Income from Operating Activities	15	771.962	4.608.868
Other Expenses from Operating Activities	15	-3.349.396	-5.417.193
PROFIT (LOSS) FROM OPERATING ACTIVITIES		47.210.756	73.415.074
PROFIT (LOSS) BEFORE FINANCING INCOME (EXPENSE)		47.210.756	73.415.074
Finance income	16	15.849.877	10.288.724
Finance costs	17	-6.190.626	-2.145.669
PROFIT (LOSS) FROM CONTINUING OPERATIONS, BEFORE TAX		56.870.007	81.558.129
Tax (Expense) Income, Continuing Operations		0	0
PROFIT (LOSS) FROM CONTINUING OPERATIONS	19	56.870.007	81.558.129
PROFIT (LOSS)		56.870.007	81.558.129
Profit (loss), attributable to [abstract]			
Non-controlling Interests		0	0
Owners of Parent		56.870.007	81.558.129
Earnings per share [abstract]			
Earnings per share [line items]			
Basic earnings per share			
Basic Earnings (Loss) Per Share from Continuing Operations			
<i>Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)</i>	19	1,53000000	2,19000000
Basic Earnings (Loss) Per Share from Discontinued Operations			
<i>Durdurulan Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)</i>		0,00000000	0,00000000
Diluted Earnings Per Share			
Diluted Earnings (Loss) per Share from Continuing Operations			
<i>Sürdürülen Faaliyetlerden Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)</i>	19	1,53000000	2,19000000
Diluted Earnings (Loss) per Share from Discontinued Operations			
<i>Durdurulan Faaliyetlerden Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)</i>		0,00000000	0,00000000
OTHER COMPREHENSIVE INCOME			
Other Comprehensive Income that will not be Reclassified to Profit or Loss		-102.472	-787.027
Gains (Losses) on Remeasurements of Defined Benefit Plans	9	-102.472	-787.027
Other Comprehensive Income That Will Be Reclassified to Profit or Loss		0	
OTHER COMPREHENSIVE INCOME (LOSS)		-102.472	-787.027
TOTAL COMPREHENSIVE INCOME (LOSS)		56.767.535	80.771.102
Total Comprehensive Income Attributable to			
Non-controlling Interests		0	
Owners of Parent		56.767.535	80.771.102

Statement of cash flows (Indirect Method)

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

	Footnote Reference	Current Period 01.01.2020 - 31.12.2020	Previous Period 01.01.2019 - 31.12.2019
Statement of cash flows (Indirect Method)			
CASH FLOWS FROM (USED IN) OPERATING ACTIVITIES		62.435.127	98.069.655
Profit (Loss)		56.870.007	81.558.129
Adjustments to Reconcile Profit (Loss)		4.938.083	4.608.369
Adjustments for depreciation and amortisation expense	14	8.980.561	8.805.728
Adjustments for Impairment Loss (Reversal of Impairment Loss)	5	125.290	737.287
Adjustments for provisions		955.133	665.762
Adjustments for Interest (Income) Expenses	16	-2.868.379	-5.674.573
Other adjustments for non-cash items		-2.254.522	118.165
Adjustments for losses (gains) on disposal of non-current assets	15	0	-44.000
Changes in Working Capital		850.651	12.267.455
Decrease (Increase) in Financial Investments		-3.004.243	0
Adjustments for decrease (increase) in trade accounts receivable		-2.532.687	547.695
Decrease (Increase) in Trade Accounts Receivables from Related Parties		-154.871	0
Decrease (Increase) in Trade Accounts Receivables from Unrelated Parties		-2.377.816	547.695
Adjustments for increase (decrease) in trade accounts payable		-59.652	-536.394
Increase (Decrease) in Trade Accounts Payables to Related Parties		71.042	-325.809
Increase (Decrease) in Trade Accounts Payables to Unrelated Parties		-130.694	-210.585
Other Adjustments for Other Increase (Decrease) in Working Capital		6.447.233	12.256.154
Decrease (Increase) in Other Assets Related with Operations		8.300.409	10.064.649
Increase (Decrease) in Other Payables Related with Operations		-1.853.176	2.191.505
Cash Flows from (used in) Operations		62.658.741	98.433.953
Payments Related with Provisions for Employee Benefits	9	-223.614	-364.298
CASH FLOWS FROM (USED IN) INVESTING ACTIVITIES		1.376.972	2.281.720
Proceeds from sales of property, plant, equipment and intangible assets		0	215.399
Purchase of Property, Plant, Equipment and Intangible Assets		-189.563	-105.893
Cash Outflows from Acquisition of Investment Property	6	-1.284.129	-3.515.197
Interest received		2.850.664	5.687.411
CASH FLOWS FROM (USED IN) FINANCING ACTIVITIES		-48.443.200	-90.551.520
Dividends Paid		-48.443.200	-90.551.520
NET INCREASE (DECREASE) IN CASH AND CASH EQUIVALENTS BEFORE EFFECT OF EXCHANGE RATE CHANGES		15.368.899	9.799.855
Net increase (decrease) in cash and cash equivalents		15.368.899	9.799.855
CASH AND CASH EQUIVALENTS AT THE BEGINNING OF THE PERIOD		51.113.374	41.313.519
CASH AND CASH EQUIVALENTS AT THE END OF THE PERIOD	4	66.482.273	51.113.374



Statement of changes in equity [abstract]

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

		Footnote Reference	Equity										
			Equity attributable to owners of parent [member]								Non-controlling interests [member]		
			Issued Capital	Inflation Adjustments on Capital	Other Accumulated Comprehensive Income That Will Not Be Reclassified In Profit Or Loss		Other Accumulated Comprehensive Income That Will Be Reclassified In Profit Or Loss		Restricted Reserves Appropriated From Profits [member]	Retained Earnings			
					Gains/Losses on Revaluation and Remeasurement [member]	Reserve Of Gains or Losses on Hedge	Gains (Losses) on Revaluation and Reclassification	Prior Years' Profits or Losses		Net Profit or Loss			
Previous Period 01.01.2019 - 31.12.2019	Statement of changes in equity [abstract]												
	Statement of changes in equity [line items]												
	Equity at beginning of period		37.264.000	27.745.263	230.617			79.117.323	26.098.217	88.649.656	259.105.076	0	259.105.076
	Adjustments Related to Accounting Policy Changes												
	Adjustments Related to Required Changes in Accounting Policies												
	Adjustments Related to Voluntary Changes in Accounting Policies												
	Adjustments Related to Errors												
	Other Restatements												
	Restated Balances												
	Transfers		0	0	0			8.868.832	79.780.824	-88.649.656	0	0	0
	Total Comprehensive Income (Loss)		0	0	-787.027			0	0	81.558.129	80.771.102	0	80.771.102
	Profit (loss)												
	Other Comprehensive Income (Loss)												
	Issue of equity												
	Capital Decrease												
	Capital Advance												
	Effect of Merger or Liquidation or Division												
	Effects of Business Combinations Under Common Control												
	Advance Dividend Payments												
	Dividends Paid		0	0	0			0	-90.551.520	0	-90.551.520	0	-90.551.520
	Decrease through Other Distributions to Owners												
	Increase (Decrease) through Treasury Share Transactions												
	Increase (Decrease) through Share-Based Payment Transactions												
	Acquisition or Disposal of a Subsidiary												
	Increase (decrease) through changes in ownership interests in subsidiaries that do not result in loss of control, equity												
	Transactions with noncontrolling shareholders												
	Increase through Other Contributions by Owners												
	Amount Removed from Reserve of Cash Flow Hedges and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied												
	Amount Removed from Reserve of Change in Value of Time Value of Options and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied												
	Amount Removed from Reserve of Change in Value of Forward Elements of Forward Contracts and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied												
	Amount Removed from Reserve of Change in Value of Foreign Currency Basis Spreads and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied												
	Increase (decrease) through other changes, equity												
	Equity at end of period	11	37.264.000	27.745.263	-556.410			87.986.155	15.327.521	81.558.129	249.324.658	0	249.324.658
Current Period 01.01.2020 - 31.12.2020	Statement of changes in equity [abstract]												
	Statement of changes in equity [line items]												
	Equity at beginning of period		37.264.000	27.745.263	-556.410			87.986.155	15.327.521	81.558.129	249.324.658	0	249.324.658
	Adjustments Related to Accounting Policy Changes												
	Adjustments Related to Required Changes in Accounting Policies												
	Adjustments Related to Voluntary Changes in Accounting Policies												
	Adjustments Related to Errors												
	Other Restatements												
	Restated Balances												
	Transfers		0	0	0			6.409.407	75.148.722	-81.558.129	0	0	0
	Total Comprehensive Income (Loss)		0	0	-102.472			0	0	56.870.007	56.767.535	0	56.767.535
	Profit (loss)												
	Other Comprehensive Income (Loss)												
	Issue of equity												
	Capital Decrease												
	Capital Advance												
	Effect of Merger or Liquidation or Division												
	Effects of Business Combinations Under Common Control												
	Advance Dividend Payments												
	Dividends Paid		0	0	0			0	-65.957.280	0	-65.957.280	0	-65.957.280
	Decrease through Other Distributions to Owners												

	Increase (Decrease) through Treasury Share Transactions												
	Increase (Decrease) through Share-Based Payment Transactions												
	Acquisition or Disposal of a Subsidiary												
	Increase (decrease) through changes in ownership interests in subsidiaries that do not result in loss of control, equity												
	Transactions with noncontrolling shareholders												
	Increase through Other Contributions by Owners												
	Amount Removed from Reserve of Cash Flow Hedges and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied												
	Amount Removed from Reserve of Change in Value of Time Value of Options and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied												
	Amount Removed from Reserve of Change in Value of Forward Elements of Forward Contracts and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied												
	Amount Removed from Reserve of Change in Value of Foreign Currency Basis Spreads and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied												
	Increase (decrease) through other changes, equity												
	Equity at end of period	11	37,264,000	27,745,263	-658,882		94,395,562	24,518,963	56,870,007	240,134,913	0	240,134,913	