

**YİBİTAŞ YOZGAT İŞÇİ BİRLİĞİ İNŞAAT MALZEMELERİ
TİCARET VE SANAYİ A.Ş.
Financial Report
Unconsolidated
2020 - 4. 3 Monthly Notification**

General Information About Financial Statements

Independent Audit Company	BAN-DEN BAĞIMSIZ DENETİM HİZMETLERİ A.Ş.
Audit Type	Continuous
Audit Result	Positive

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Yibitaş Yozgat İşçi Birliği İnşaat Malzemeleri Ticaret ve Sanayi Anonim Şirketi Genel Kurulu'na

1) Görüş

Yibitaş Yozgat İşçi Birliği İnşaat Malzemeleri Ticaret ve Sanayi Anonim Şirketi'nin("Şirket") 31 Aralık 2020 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynak değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki finansal tablolar, Şirketin 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına ("TFRS") uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2) Görüşünün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına ("BDS") uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Etik Kurallar) ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirketten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3) Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, cari döne ait finansal tabloların denetiminde mesleki muhakememize göre en çok önem arz eden konulardır. Bu konular, bir bütün olarak finansal tablolara ilişkin yürütülen denetim çerçevesinde ve bu tablolara ilişkin görüş oluştururken ele alınmıştır ve tarafımızca bu konulara ilişkin ayrı bir görüş bildirilmemektedir.

Kilit denetim konusu	Kilit denetim konusunun nasıl ele alındığı
Hasılat	

Hasılat, şirketlerin finansal performansının ölçülmesi açısından da en önemli kalemlerden biridir. Hasılat, kar elde etme amacı taşıyan her işletme için yapısal risk unsurudur.

Hasılat, ürünün teslimi veya hizmetin verilmesi, ürünle ilgili önemli risk ve getirilerin alıcıya nakledilmiş olması, gelir tutarının güvenilir bir şekilde ölçülebilmesi ve işlemle ilgili ekonomik faydaların şirket tarafından elde edileceğinin kuvvetle muhtemel olması üzerine alınan veya alınabilecek bedelin gerçeğe uygun değeri üzerinden tahakkuk esasına göre kayıtlara alınarak ortaya çıkar.

Bu kapsamda, satışların hasılat olarak muhasebeleştirme şartlarının gerçekleşip gerçekleşmediğinin yanı sıra hasılatın doğru dönemde finansal tablolara yansıtılıp yansıtılmadığının belirlenmesi önemli düzeyde yönetim muhakemesi gerektirdiğinden bu konu kilit denetim konularından biri olarak belirlenmiştir.

Bu alanda uyguladığımız denetim prosedürlerimiz aşağıdakileri içermektedir:

- Hasılatın muhasebeleştirilmesine yönelik Şirket'in muhasebe politikasının uygunluğu değerlendirilmiştir.
- Hasılatın muhasebeleştirilme sürecine ilişkin iç kontrollerin tasarımı, uygulama ve işleyişlerinin etkinliği değerlendirilmiştir.
- Müşteriler ile gerçekleşen ticari durum ile hasılatın finansal tablolara alınma zamanlaması değerlendirilmiştir.
- Döneme ilişkin hasılat tutarının seviyesi analitik olarak incelenmiş ve finansal tablolarda yapılan açıklamaların yeterliliği değerlendirilmiştir.

4) Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Şirket yönetimi; finansal tabloların TFRS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Finansal tabloları hazırlarken yönetim; Şirketin sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirketi tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Şirketin finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

5) Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayınlanan BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Ayrıca:

- Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir (Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.).

- Şirketin iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.
- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Şirketin sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Şirketin sürekliliğini sona erdirebilir.

B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

1) Şirket'in 1 Ocak ? 31 Aralık 2020 hesap döneminde defter tutma düzeninin, kanun ile esas sözleşmenin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

2) 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 402. Maddesi uyarınca; Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve istenen belgeleri vermiştir.

3) TTK'nın 398. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 25 Şubat 2021 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

Ban-Den Bağımsız Denetim Hizmetleri A.Ş.

Mehmet KOÇ

Sorumlu Denetçi

Ankara, 25 Şubat 2021

Statement of Financial Position (Balance Sheet)

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

	Footnote Reference	Current Period 31.12.2020	Previous Period 31.12.2019
Statement of Financial Position (Balance Sheet)			
Assets [abstract]			
CURRENT ASSETS			
Cash and cash equivalents	3	1.062.444	337.884
Financial Investments		0	0
Financial Assets at Fair Value Through Profit or Loss		0	0
Financial Assets at Fair Value Through Other Comprehensive Income		0	0
Trade Receivables		10.616.149	1.471.527
Trade Receivables Due From Unrelated Parties	4	10.616.149	1.471.527
Receivables From Financial Sector Operations		0	0
Other Receivables		35.374.655	32.383.879
Other Receivables Due From Related Parties	23	35.355.640	32.366.270
Other Receivables Due From Unrelated Parties	5	19.015	17.609
Contract Assets		0	0
Derivative Financial Assets		0	0
Inventories	6	16.490.561	18.597.079
Prepayments		807.859	511.958
Prepayments to Unrelated Parties	12	807.859	511.958
Other current assets		0	155.562
Other Current Assets Due From Unrelated Parties	11	0	155.562
SUB-TOTAL		64.351.668	53.457.889
Total current assets		64.351.668	53.457.889
NON-CURRENT ASSETS			
Financial Investments		0	0
Financial Assets at Fair Value Through Profit or Loss		0	0
Financial Assets at Fair Value Through Other Comprehensive Income		0	0
Trade Receivables		0	0
Receivables From Financial Sector Operations		0	0
Other Receivables		269.906	269.906
Other Receivables Due From Unrelated Parties	5	269.906	269.906
Contract Assets		0	0
Derivative Financial Assets		0	0
Property, plant and equipment		94.439.108	93.937.481
Land and Premises	7	14.583.491	14.613.837
Buildings	7	22.380.059	23.324.222
Machinery And Equipments	7	55.618.435	55.055.140
Vehicles	7	95.468	157.058
Fixtures and fittings	7	141.226	208.783
Construction in Progress	7	1.620.429	578.441
Intangible assets and goodwill	8	179.572	186.755
Other intangible assets	8	179.572	186.755
Prepayments		0	130.927
Prepayments to Unrelated Parties	12	0	130.927
Deferred Tax Asset	21	3.282.116	3.477.940
Other Non-current Assets		0	0
Total non-current assets		98.170.702	98.003.009
Total assets		162.522.370	151.460.898
LIABILITIES AND EQUITY			
CURRENT LIABILITIES			
Current Borrowings		0	1.558.017
Current Borrowings From Related Parties		0	0
Current Borrowings From Unrelated Parties		0	1.558.017
Other short-term borrowings	13		1.558.017
Current Portion of Non-current Borrowings		0	0
Current Portion of Non-current Borrowings from Related Parties		0	0
Current Portion of other Non-current Borrowings		0	
Current Portion of Non-current Borrowings from Unrelated Parties		0	0
Other Financial Liabilities		0	0

Trade Payables		31.870.362	7.278.886
Trade Payables to Related Parties	23	1.101.891	1.353.705
Trade Payables to Unrelated Parties	4	30.768.471	5.925.181
Payables on Financial Sector Operations		0	0
Employee Benefit Obligations	10	248.127	215.642
Other Payables		1.558.702	1.216.977
Other Payables to Related Parties	23	974.370	990.414
Other Payables to Unrelated Parties	5	584.332	226.563
Contract Liabilities		0	0
Derivative Financial Liabilities		0	0
Deferred Income Other Than Contract Liabilities		3.063.483	1.348.542
Deferred Income Other Than Contract Liabilities from Unrelated Parties	12	3.063.483	1.348.542
Current provisions		1.658.992	1.752.685
Current provisions for employee benefits	10	521.737	573.006
Other current provisions	9	1.137.255	1.179.679
Other Current Liabilities		0	0
SUB-TOTAL		38.399.666	13.370.749
Total current liabilities		38.399.666	13.370.749
NON-CURRENT LIABILITIES			
Long Term Borrowings		0	0
Long Term Borrowings From Related Parties		0	0
Long Term Borrowings From Unrelated Parties		0	0
Other Financial Liabilities		0	0
Trade Payables		0	0
Payables on Financial Sector Operations		0	0
Other Payables		0	0
Contract Liabilities		0	0
Derivative Financial Liabilities		0	0
Deferred Income Other Than Contract Liabilities		0	0
Non-current provisions		6.651.981	4.412.543
Non-current provisions for employee benefits	10	5.694.115	3.686.522
Other non-current provisions	9	957.866	726.021
Other non-current liabilities		0	0
Total non-current liabilities		6.651.981	4.412.543
Total liabilities		45.051.647	17.783.292
EQUITY			
Equity attributable to owners of parent		117.470.723	133.677.606
Issued capital	14	100.000	100.000
Inflation Adjustments on Capital	14	32.295.353	32.295.353
Other Accumulated Comprehensive Income (Loss) that will not be Reclassified in Profit or Loss		-2.667.680	-2.009.731
Gains (Losses) on Revaluation and Remeasurement		-2.667.680	-2.009.731
Gains (Losses) on Remeasurements of Defined Benefit Plans		-2.667.680	-2.009.731
Other Accumulated Comprehensive Income (Loss) that will be Reclassified in Profit or Loss		0	0
Gains (Losses) on Hedge		0	0
Gains (Losses) on Revaluation and Reclassification		0	0
Restricted Reserves Appropriated From Profits		12.949.873	12.949.873
Legal Reserves	14	12.949.873	12.949.873
Prior Years' Profits or Losses		90.342.111	98.110.824
Current Period Net Profit Or Loss		-15.548.934	-7.768.713
Total equity		117.470.723	133.677.606
Total Liabilities and Equity		162.522.370	151.460.898

Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

	Footnote Reference	Current Period 01.01.2020 - 31.12.2020	Previous Period 01.01.2019 - 31.12.2019
Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income			
PROFIT (LOSS)			
Revenue	15	63.432.085	45.291.120
Cost of sales	15	-68.918.589	-48.422.922
GROSS PROFIT (LOSS) FROM COMMERCIAL OPERATIONS		-5.486.504	-3.131.802
Revenue from Finance Sector Operations		0	0
Cost of Finance Sector Operations		0	0
GROSS PROFIT (LOSS) FROM FINANCE SECTOR OPERATIONS		0	0
GROSS PROFIT (LOSS)		-5.486.504	-3.131.802
General Administrative Expenses	16	-4.012.121	-3.765.485
Marketing Expenses	16	-4.289.636	-3.256.747
Other Income from Operating Activities	18	1.392.501	8.894.186
Other Expenses from Operating Activities	18	-1.731.474	-11.951.073
PROFIT (LOSS) FROM OPERATING ACTIVITIES		-14.127.234	-13.210.921
Investment Activity Income		297.792	225.531
PROFIT (LOSS) BEFORE FINANCING INCOME (EXPENSE)		-13.829.442	-12.985.390
Finance income	19	1.595.180	4.167.094
Finance costs	20	-2.933.273	-1.651.843
PROFIT (LOSS) FROM CONTINUING OPERATIONS, BEFORE TAX		-15.167.535	-10.470.139
Tax (Expense) Income, Continuing Operations		-381.399	2.701.426
Deferred Tax (Expense) Income	21	-381.399	2.701.426
PROFIT (LOSS) FROM CONTINUING OPERATIONS		-15.548.934	-7.768.713
PROFIT (LOSS)		-15.548.934	-7.768.713
Profit (loss), attributable to [abstract]			
Non-controlling Interests		0	0
Owners of Parent		-15.548.934	-7.768.713
Earnings per share [abstract]			
Earnings per share [line items]			
Basic earnings per share			
Diluted Earnings Per Share			
OTHER COMPREHENSIVE INCOME			
Other Comprehensive Income that will not be Reclassified to Profit or Loss		-657.949	-53.904
Gains (Losses) on Remeasurements of Defined Benefit Plans		-843.524	-69.108
Share of Other Comprehensive Income of Associates and Joint Ventures Accounted for Using Equity Method that will not be Reclassified to Profit or Loss		0	0
Taxes Relating To Components Of Other Comprehensive Income That Will Not Be Reclassified To Profit Or Loss		185.575	15.204
Current Period Tax (Expense) Income		185.575	15.204
Other Comprehensive Income That Will Be Reclassified to Profit or Loss		0	0
Exchange Differences on Translation		0	0
Gains (Losses) on Remeasuring or Reclassification Adjustments on Available-for-sale Financial Assets		0	0
Other Comprehensive Income (Loss) Related with Financial Assets Measured at Fair Value through Other Comprehensive Income		0	0
Other Comprehensive Income (Loss) Related with Cash Flow Hedges		0	0
Other Comprehensive Income (Loss) Related with Hedges of Net Investments in Foreign Operations		0	0
Change in Value of Time Value of Options		0	0
Change in Value of Forward Elements of Forward Contracts		0	0
Change in Value of Foreign Currency Basis Spreads		0	0
Share of Other Comprehensive Income of Associates and Joint Ventures Accounted for Using Equity Method that will be Reclassified to Profit or Loss		0	0
Taxes Relating to Components of Other Comprehensive Income that will be Reclassified to Profit or Loss		0	0

OTHER COMPREHENSIVE INCOME (LOSS)		-657.949	-53.904
TOTAL COMPREHENSIVE INCOME (LOSS)		-16.206.883	-7.822.617
Total Comprehensive Income Attributable to			
Non-controlling Interests		0	0
Owners of Parent		-16.206.883	-7.822.617

Statement of cash flows (Indirect Method)

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

	Footnote Reference	Current Period 01.01.2020 - 31.12.2020	Previous Period 01.01.2019 - 31.12.2019
Statement of cash flows (Indirect Method)			
CASH FLOWS FROM (USED IN) OPERATING ACTIVITIES		10.932.452	-35.098.266
Profit (Loss)		-15.548.934	-7.768.713
Adjustments to Reconcile Profit (Loss)		7.285.287	-2.620.524
Adjustments for depreciation and amortisation expense	7-8	3.797.274	3.755.969
Adjustments for Impairment Loss (Reversal of Impairment Loss)			0
Adjustments for provisions		1.748.645	-1.239.051
Adjustments for (Reversal of) Provisions Related with Employee Benefits	10	1.546.011	464.305
Adjustments for (Reversal of) Other Provisions	4-6-9	202.634	-1.703.356
Adjustments for Interest (Income) Expenses		1.357.969	-2.436.016
Adjustments for Interest Income	19	-1.575.304	-2.436.016
Adjustments for interest expense	20	2.933.273	
Adjustments for fair value losses (gains)		0	0
Adjustments for Undistributed Profits of Investments Accounted for Using Equity Method		0	0
Adjustments for Tax (Income) Expenses	21	381.399	-2.701.426
Adjustments for losses (gains) on disposal of non-current assets		0	0
Changes in Working Capital		19.578.041	-22.034.896
Adjustments for decrease (increase) in trade accounts receivable		-9.144.216	15.573.730
Decrease (Increase) in Trade Accounts Receivables from Related Parties		0	0
Decrease (Increase) in Trade Accounts Receivables from Unrelated Parties	4	-9.144.216	15.573.730
Adjustments for Decrease (Increase) in Other Receivables Related with Operations		0	0
Adjustments for Decrease (Increase) in Contract Assets		0	0
Adjustments for decrease (increase) in inventories	6	2.055.764	770.881
Adjustments for increase (decrease) in trade accounts payable	4	24.591.476	-39.990.359
Increase (Decrease) in Trade Accounts Payables to Unrelated Parties	4	24.591.476	-39.990.359
Adjustments for Increase (Decrease) in Contract Liabilities		0	0
Adjustments for increase (decrease) in other operating payables		2.075.017	1.610.852
Increase (Decrease) in Other Operating Payables to Unrelated Parties		2.075.017	1.610.852
Other Adjustments for Other Increase (Decrease) in Working Capital		0	0
Cash Flows from (used in) Operations		11.314.394	-32.424.133
Payments Related with Provisions for Employee Benefits	10	-381.942	-2.674.133
CASH FLOWS FROM (USED IN) INVESTING ACTIVITIES		-4.291.718	-6.880.339
Proceeds from sales of property, plant, equipment and intangible assets		0	0
Purchase of Property, Plant, Equipment and Intangible Assets	7-8	-4.291.718	-6.880.339
Purchase of property, plant and equipment	7-8	-4.291.718	-6.880.339
Purchase of intangible assets		0	0
Cash advances and loans made to other parties		0	0
Cash receipts from repayment of advances and loans made to other parties		0	0
CASH FLOWS FROM (USED IN) FINANCING ACTIVITIES		-5.916.174	42.160.818
Proceeds from Issuing Shares or Other Equity Instruments		0	0
Payments to Acquire Entity's Shares or Other Equity Instruments		0	0
Cash Inflows from Sale of Acquired Entity's Shares or Other Equity Instruments		0	0
Proceeds from borrowings		-1.558.017	1.558.017
Proceeds from Other Financial Borrowings	13	-1.558.017	1.558.017
Repayments of borrowings			0
Decrease in Other Payables to Related Parties		-3.000.188	37.291.206
Dividends Paid		0	0

Interest paid	20	-2.933.273	-766.477
Interest Received	19	1.575.304	4.078.072
NET INCREASE (DECREASE) IN CASH AND CASH EQUIVALENTS BEFORE EFFECT OF EXCHANGE RATE CHANGES		724.560	182.213
Net increase (decrease) in cash and cash equivalents		724.560	182.213
CASH AND CASH EQUIVALENTS AT THE BEGINNING OF THE PERIOD		337.884	155.671
CASH AND CASH EQUIVALENTS AT THE END OF THE PERIOD	3	1.062.444	337.884

[illegible]

[illegible]