

**VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
**Financial Report**  
**Unconsolidated**  
**2020 - 4. 3 Monthly Notification**

General Information About Financial Statements

## Independent Audit Comment

|                           |                                                                 |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| Independent Audit Company | PwC BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş. |
| Audit Type                | Continuous                                                      |
| Audit Result              | Positive                                                        |

### BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Genel Kurulu'na

#### A. Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

##### 1. Görüş

Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin ("Şirket") 31 Aralık 2020 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynaklar değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, ilişikteki finansal tablolar Şirket'in 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na ("TFRS'lere") uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

##### 2. Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS'lere") uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun "Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları" bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirket'ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

##### 3. Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

| Kilit denetim konusu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Konunun denetimde nasıl ele alındığı                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Hasılatın muhasebeleştirilmesi</b><br><br>Şirket'in 1 Ocak - 31 Aralık 2020 hesap dönemine ait kar veya zarar tablosunda "finans sektörü faaliyetleri hasılatı" kalemi altında muhasebeleştirilmiş olduğu toplam 20.614.585.046 TL tutarında hasılatı bulunmaktadır. Söz konusu gelirlere ilişkin açıklama ve dipnotlar 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla düzenlenmiş olan | Hasılatın muhasebeleştirilmesine ilişkin uyguladığımız denetim prosedürleri kapsamında, hasılatın kaydedilmesiyle ilgili olarak Şirket yönetiminin belirlemiş olduğu muhasebe politikalarının TFRS'lere ve ilgili mevzuata uygun olup olmadığını değerlendirdik. Ayrıca, Şirket'in hasılat sürecindeki, yönetimin hasılatın ilgili muhasebe standartlarına uygun olarak |

ilişikteki finansal tabloların 2.(D).a ve 19 numaralı dipnotlarında yer almaktadır.

Hasılatın finansal tablolar açısından tutarsal büyüklüğü, toplam hasılat tutarının menkul kıymet satışı, aracılık komisyonları ve kurumsal finansman gelirleri gibi değişken kanallardan elde edilmesi ve Şirket operasyonlarının doğası gereği olarak hasılat tutarının çok sayıda işlem sonucu oluşması ve farklı yöntem ve parametreler kullanılarak hesaplanması sebepleriyle söz konusu alan kilit denetim konusu olarak ele alınmıştır.

muhasabeleştirilmesine ilişkin uygulamakta olduğu iç kontrollerin tasarımı ve işleyiş etkinliğini değerlendirdik ve test ettik. Denetime konu hasılat tutarını oluşturan kalemlerden seçilen örneklem üzerinden, işlem bazında gelir tutarının uygun olarak muhasabeleştirildiğini doğrulamak üzere ilgili destekleyici belgelerle bu işlem detaylarını karşılaştırarak test ettik.

Bunlara ilaveten, üzerinden aracılık komisyon gelirlerinin hesaplanmış olduğu işlem hacimlerinin, seçilen örneklem çerçevesinde üçüncü taraf bilgileri ile tutarlılığını kontrol ettik.

#### 4. Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Şirket yönetimi; finansal tabloların TFRS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Finansal tabloları hazırlarken yönetim; Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirket'i tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Şirket'in finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

#### 5. Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

· Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Hile; muvazaa, sahtekarlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.

· Şirket'in iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

· Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminleri ile ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

· Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız halinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Şirket'in sürekliliğini sona erdirebilir.

· Finansal tabloların açıklamaları dahil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dahil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

## **B. Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler**

1. 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 402. maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca, Şirket'in 1 Ocak - 31 Aralık 2020 hesap döneminde defter tutma düzeninin, kanun ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

2. TTK'nın 402. maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca, Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve istenen belgeleri vermiştir.

PwC Bağımsız Denetim ve

Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.

Zeynep Uras, SMMM

Sorumlu Denetçi

İstanbul, 18 Şubat 2021

# Statement of Financial Position (Balance Sheet)

|                                |                |
|--------------------------------|----------------|
| Presentation Currency          | TL             |
| Nature of Financial Statements | Unconsolidated |

|                                                                            | Footnote Reference | Current Period<br>31.12.2020 | Previous Period<br>31.12.2019 |
|----------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------------------|-------------------------------|
| <b>Statement of Financial Position (Balance Sheet)</b>                     |                    |                              |                               |
| <b>Assets [abstract]</b>                                                   |                    |                              |                               |
| <b>CURRENT ASSETS</b>                                                      |                    |                              |                               |
| Cash and cash equivalents                                                  | 5                  | 19.169.336                   | 4.158.010                     |
| Financial Investments                                                      | 6                  | 110.229.108                  | 3.986.394                     |
| Financial Assets at Fair Value Through Profit or Loss                      |                    | 110.229.108                  | 3.986.394                     |
| Financial Assets Designated at Fair Value Through Profit or Loss           |                    | 110.229.108                  | 3.986.394                     |
| Trade Receivables                                                          | 8                  | 1.550.185.956                | 422.995.800                   |
| Trade Receivables Due From Related Parties                                 | 4, 8               | 20.281.613                   | 7.405.321                     |
| Trade Receivables Due From Unrelated Parties                               |                    | 1.529.904.343                | 415.590.479                   |
| Other Receivables                                                          | 9                  | 1.115.564                    | 256.242                       |
| Other Receivables Due From Related Parties                                 | 4, 9               | 1.077.749                    | 254.097                       |
| Other Receivables Due From Unrelated Parties                               |                    | 37.815                       | 2.145                         |
| Prepayments                                                                | 16                 | 863.780                      | 677.738                       |
| Prepayments to Related Parties                                             | 4                  | 361.092                      | 298.203                       |
| Prepayments to Unrelated Parties                                           |                    | 502.688                      | 379.535                       |
| Other current assets                                                       | 16                 | 97.750                       | 170                           |
| Other Current Assets Due From Related Parties                              | 4                  | 97.750                       | 170                           |
| <b>SUB-TOTAL</b>                                                           |                    | <b>1.681.661.494</b>         | <b>432.074.354</b>            |
| Non-current Assets or Disposal Groups Classified as Held for Sale          | 7                  | 0                            | 129.818.136                   |
| <b>Total current assets</b>                                                |                    | <b>1.681.661.494</b>         | <b>561.892.490</b>            |
| <b>NON-CURRENT ASSETS</b>                                                  |                    |                              |                               |
| Financial Investments                                                      | 6                  | 14.132.980                   | 14.132.980                    |
| Financial Assets at Fair Value Through Other Comprehensive Income          |                    | 14.132.980                   | 14.132.980                    |
| Financial Assets Measured At Fair Value Through Other Comprehensive Income |                    | 14.132.980                   | 14.132.980                    |
| Other Receivables                                                          | 9                  | 23.959.458                   | 12.079.854                    |
| Other Receivables Due From Unrelated Parties                               |                    | 23.959.458                   | 12.079.854                    |
| Property, plant and equipment                                              | 10                 | 40.097.973                   | 7.185.405                     |
| Right of Use Assets                                                        | 11                 | 793.392                      | 2.566.502                     |
| Intangible assets and goodwill                                             | 12                 | 1.555.247                    | 913.361                       |
| <b>Total non-current assets</b>                                            |                    | <b>80.539.050</b>            | <b>36.878.102</b>             |
| <b>Total assets</b>                                                        |                    | <b>1.762.200.544</b>         | <b>598.770.592</b>            |
| <b>LIABILITIES AND EQUITY</b>                                              |                    |                              |                               |
| <b>CURRENT LIABILITIES</b>                                                 |                    |                              |                               |
| Current Borrowings                                                         | 17                 | 330.989.526                  | 48.274.094                    |
| Current Borrowings From Related Parties                                    |                    | 300.579.975                  | 16.033                        |
| Bank Loans                                                                 | 4                  | 300.241.136                  | 0                             |
| Lease Liabilities                                                          | 4, 17              | 338.839                      | 16.033                        |
| Current Borrowings From Unrelated Parties                                  |                    | 30.409.551                   | 48.258.061                    |
| Lease Liabilities                                                          | 17                 | 394.822                      | 243.936                       |
| Other short-term borrowings                                                | 17                 | 30.014.729                   | 48.014.125                    |
| Trade Payables                                                             | 8                  | 970.333.458                  | 274.836.513                   |
| Trade Payables to Related Parties                                          | 4, 8               | 86.425                       | 16.680.735                    |
| Trade Payables to Unrelated Parties                                        |                    | 970.247.033                  | 258.155.778                   |
| Current tax liabilities, current                                           | 25                 | 16.864.046                   | 2.410.858                     |
| Current provisions                                                         |                    | 3.426.946                    | 2.028.659                     |
| Current provisions for employee benefits                                   | 15                 | 3.241.774                    | 1.491.401                     |
| Other current provisions                                                   | 13                 | 185.172                      | 537.258                       |
| Other Current Liabilities                                                  | 16                 | 19.154.509                   | 5.638.661                     |
| Other Current Liabilities to Unrelated Parties                             |                    | 19.154.509                   | 5.638.661                     |
| <b>SUB-TOTAL</b>                                                           |                    | <b>1.340.768.485</b>         | <b>333.188.785</b>            |
| <b>Total current liabilities</b>                                           |                    | <b>1.340.768.485</b>         | <b>333.188.785</b>            |
| <b>NON-CURRENT LIABILITIES</b>                                             |                    |                              |                               |
| Long Term Borrowings                                                       | 17                 | 216.957                      | 2.446.047                     |
| Long Term Borrowings From Related Parties                                  |                    | 216.957                      | 2.350.802                     |
| Lease Liabilities                                                          | 4, 17              | 216.957                      | 2.350.802                     |
| Long Term Borrowings From Unrelated Parties                                |                    | 0                            | 95.245                        |

|                                                                                               |    |               |             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----|---------------|-------------|
| Lease Liabilities                                                                             | 17 | 0             | 95.245      |
| Non-current provisions                                                                        | 15 | 4.440.481     | 3.326.313   |
| Non-current provisions for employee benefits                                                  |    | 4.440.481     | 3.326.313   |
| Deferred Tax Liabilities                                                                      | 25 | 102.515       | 3.774.122   |
| Total non-current liabilities                                                                 |    | 4.759.953     | 9.546.482   |
| Total liabilities                                                                             |    | 1.345.528.438 | 342.735.267 |
| EQUITY                                                                                        |    |               |             |
| Equity attributable to owners of parent                                                       |    | 416.672.106   | 256.035.325 |
| Issued capital                                                                                | 18 | 100.000.000   | 75.000.000  |
| Other Accumulated Comprehensive Income (Loss) that will not be Reclassified in Profit or Loss | 18 | 11.008.770    | 130.098.530 |
| Gains (Losses) from investments in equity instruments                                         | 18 | 11.637.142    | 130.309.506 |
| Gains (Losses) on Revaluation and Remeasurement                                               |    | -628.372      | -210.976    |
| Gains (Losses) on Remeasurements of Defined Benefit Plans                                     |    | -628.372      | -210.976    |
| Restricted Reserves Appropriated From Profits                                                 | 18 | 10.390.161    | 8.601.523   |
| Prior Years' Profits or Losses                                                                | 18 | 112.924.719   | 5.451.047   |
| Current Period Net Profit Or Loss                                                             |    | 182.348.456   | 36.884.225  |
| Total equity                                                                                  |    | 416.672.106   | 256.035.325 |
| Total Liabilities and Equity                                                                  |    | 1.762.200.544 | 598.770.592 |

# Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income

|                                |                |
|--------------------------------|----------------|
| Presentation Currency          | TL             |
| Nature of Financial Statements | Unconsolidated |

|                                                                                                            | Footnote Reference | Current Period<br>01.01.2020 - 31.12.2020 | Previous Period<br>01.01.2019 - 31.12.2019 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <b>Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income</b>                                          |                    |                                           |                                            |
| <b>PROFIT (LOSS)</b>                                                                                       |                    |                                           |                                            |
| GROSS PROFIT (LOSS) FROM COMMERCIAL OPERATIONS                                                             |                    | 0                                         | 0                                          |
| Revenue from Finance Sector Operations                                                                     | 19                 | 20.614.585.046                            | 14.008.091.788                             |
| Cost of Finance Sector Operations                                                                          | 19                 | -20.315.063.435                           | -13.929.743.011                            |
| GROSS PROFIT (LOSS) FROM FINANCE SECTOR OPERATIONS                                                         |                    | 299.521.611                               | 78.348.777                                 |
| GROSS PROFIT (LOSS)                                                                                        |                    | 299.521.611                               | 78.348.777                                 |
| General Administrative Expenses                                                                            | 20                 | -52.301.850                               | -35.194.518                                |
| Marketing Expenses                                                                                         | 20                 | -25.879.013                               | -9.242.199                                 |
| Research and development expense                                                                           | 20                 | -3.459                                    | -5.721                                     |
| Other Income from Operating Activities                                                                     | 21                 | 4.613.598                                 | 1.215.333                                  |
| Other Expenses from Operating Activities                                                                   | 21                 | -5.868.608                                | -232.977                                   |
| PROFIT (LOSS) FROM OPERATING ACTIVITIES                                                                    |                    | 220.082.279                               | 34.888.695                                 |
| Investment Activity Income                                                                                 | 22                 | 23.357.404                                | 6.986.147                                  |
| PROFIT (LOSS) BEFORE FINANCING INCOME (EXPENSE)                                                            |                    | 243.439.683                               | 41.874.842                                 |
| Finance income                                                                                             | 23                 | 11.771.994                                | 9.081.152                                  |
| Finance costs                                                                                              | 24                 | -22.455.820                               | -5.646.500                                 |
| PROFIT (LOSS) FROM CONTINUING OPERATIONS, BEFORE TAX                                                       |                    | 232.755.857                               | 45.309.494                                 |
| Tax (Expense) Income, Continuing Operations                                                                | 25                 | -50.407.401                               | -8.425.269                                 |
| Current Period Tax (Expense) Income                                                                        | 25                 | -52.853.907                               | -8.383.229                                 |
| Deferred Tax (Expense) Income                                                                              | 25                 | 2.446.506                                 | -42.040                                    |
| PROFIT (LOSS) FROM CONTINUING OPERATIONS                                                                   |                    | 182.348.456                               | 36.884.225                                 |
| PROFIT (LOSS)                                                                                              |                    | 182.348.456                               | 36.884.225                                 |
| <b>Profit (loss), attributable to [abstract]</b>                                                           |                    |                                           |                                            |
| Non-controlling Interests                                                                                  |                    | 0                                         | 0                                          |
| Owners of Parent                                                                                           |                    | 182.348.456                               | 36.884.225                                 |
| <b>Earnings per share [abstract]</b>                                                                       |                    |                                           |                                            |
| <b>Earnings per share [line items]</b>                                                                     |                    |                                           |                                            |
| <b>Basic earnings per share</b>                                                                            |                    |                                           |                                            |
| Basic Earnings (Loss) Per Share from Continuing Operations                                                 |                    |                                           |                                            |
| Pay Başına Kazanç                                                                                          | 26                 | 1,82350000                                | 0,36880000                                 |
| <b>Diluted Earnings Per Share</b>                                                                          |                    |                                           |                                            |
| <b>OTHER COMPREHENSIVE INCOME</b>                                                                          |                    |                                           |                                            |
| Other Comprehensive Income that will not be Reclassified to Profit or Loss                                 |                    | -21.711.675                               | 14.021.950                                 |
| Gains (Losses) from Investments in Equity Instruments                                                      |                    | -22.415.031                               | 14.785.336                                 |
| Gains (Losses) on Remeasurements of Defined Benefit Plans                                                  | 15                 | -521.745                                  | -30.149                                    |
| Taxes Relating To Components Of Other Comprehensive Income That Will Not Be Reclassified To Profit Or Loss |                    | 1.225.101                                 | -733.237                                   |
| Taxes Relating to Gains (Losses) from Investments in Equity Instruments                                    |                    | 1.120.752                                 | -739.267                                   |
| Taxes Relating to Remeasurements of Defined Benefit Plans                                                  |                    | 104.349                                   | 6.030                                      |
| Other Comprehensive Income That Will Be Reclassified to Profit or Loss                                     |                    | 0                                         | 0                                          |
| <b>OTHER COMPREHENSIVE INCOME (LOSS)</b>                                                                   |                    | <b>-21.711.675</b>                        | <b>14.021.950</b>                          |
| <b>TOTAL COMPREHENSIVE INCOME (LOSS)</b>                                                                   |                    | <b>160.636.781</b>                        | <b>50.906.175</b>                          |
| <b>Total Comprehensive Income Attributable to</b>                                                          |                    |                                           |                                            |
| Non-controlling Interests                                                                                  |                    | 0                                         | 0                                          |
| Owners of Parent                                                                                           |                    | 160.636.781                               | 50.906.175                                 |

# Statement of cash flows (Indirect Method)

|                                |                |
|--------------------------------|----------------|
| Presentation Currency          | TL             |
| Nature of Financial Statements | Unconsolidated |

|                                                                                                       | Footnote Reference | Current Period<br>01.01.2020 - 31.12.2020 | Previous Period<br>01.01.2019 - 31.12.2019 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <b>Statement of cash flows (Indirect Method)</b>                                                      |                    |                                           |                                            |
| <b>CASH FLOWS FROM (USED IN) OPERATING ACTIVITIES</b>                                                 |                    | <b>-245.176.755</b>                       | <b>-32.137.369</b>                         |
| Profit (Loss)                                                                                         |                    | 182.348.456                               | 36.884.225                                 |
| Profit (Loss) from Continuing Operations                                                              |                    | 182.348.456                               | 36.884.225                                 |
| <b>Adjustments to Reconcile Profit (Loss)</b>                                                         |                    | <b>9.220.740</b>                          | <b>-9.514.300</b>                          |
| Adjustments for depreciation and amortisation expense                                                 | 20                 | 4.142.530                                 | 2.924.980                                  |
| Adjustments for provisions                                                                            |                    | 14.449.490                                | 4.005.902                                  |
| Adjustments for (Reversal of) Provisions Related with Employee Benefits                               |                    | 9.159.041                                 | 4.233.633                                  |
| Adjustments for (Reversal of) Lawsuit and/or Penalty Provisions                                       | 13                 | -352.086                                  | 448.610                                    |
| Adjustments for (Reversal of) Other Provisions                                                        |                    | 5.642.535                                 | -676.341                                   |
| Adjustments for Interest (Income) Expenses                                                            |                    | -36.877.646                               | -18.239.414                                |
| Adjustments for Interest Income                                                                       |                    | -56.837.357                               | -22.180.812                                |
| Adjustments for interest expense                                                                      |                    | 19.959.711                                | 3.941.398                                  |
| Adjustments for fair value losses (gains)                                                             |                    | 314.505                                   | 355.110                                    |
| Adjustments for Fair Value Losses (Gains) of Financial Assets                                         |                    | 314.505                                   | 355.110                                    |
| Adjustments for Tax (Income) Expenses                                                                 | 25                 | 50.407.401                                | 8.425.269                                  |
| Other adjustments to reconcile profit (loss)                                                          | 22                 | -23.215.540                               | -6.986.147                                 |
| <b>Changes in Working Capital</b>                                                                     |                    | <b>-439.349.960</b>                       | <b>-64.280.495</b>                         |
| Decrease (Increase) in Financial Investments                                                          |                    | 704.022                                   | 24.390.214                                 |
| Adjustments for decrease (increase) in trade accounts receivable                                      |                    | -1.132.832.691                            | -317.403.709                               |
| Decrease (Increase) in Trade Accounts Receivables from Related Parties                                |                    | -12.876.292                               | -2.496.309                                 |
| Decrease (Increase) in Trade Accounts Receivables from Unrelated Parties                              |                    | -1.119.956.399                            | -314.907.400                               |
| Adjustments for Decrease (Increase) in Other Receivables Related with Operations                      |                    | -12.836.506                               | -4.730.314                                 |
| Decrease (Increase) in Other Related Party Receivables Related with Operations                        |                    | -921.232                                  | -122.296                                   |
| Decrease (Increase) in Other Unrelated Party Receivables Related with Operations                      |                    | -11.915.274                               | -4.608.018                                 |
| Decrease (Increase) in Prepaid Expenses                                                               |                    | -186.042                                  | 29.141                                     |
| Adjustments for increase (decrease) in trade accounts payable                                         |                    | 692.285.409                               | 230.314.737                                |
| Increase (Decrease) in Trade Accounts Payables to Related Parties                                     |                    | -16.594.310                               | 14.118.575                                 |
| Increase (Decrease) in Trade Accounts Payables to Unrelated Parties                                   |                    | 708.879.719                               | 216.196.162                                |
| Adjustments for increase (decrease) in other operating payables                                       |                    | 13.515.848                                | 3.119.436                                  |
| Increase (Decrease) in Other Operating Payables to Unrelated Parties                                  |                    | 13.515.848                                | 3.119.436                                  |
| <b>Cash Flows from (used in) Operations</b>                                                           |                    | <b>-247.780.764</b>                       | <b>-36.910.570</b>                         |
| Interest received                                                                                     |                    | 47.820.973                                | 14.332.026                                 |
| Payments Related with Provisions for Employee Benefits                                                |                    | -6.816.245                                | -3.221.833                                 |
| Income taxes refund (paid)                                                                            |                    | -38.400.719                               | -6.336.992                                 |
| <b>CASH FLOWS FROM (USED IN) INVESTING ACTIVITIES</b>                                                 |                    | <b>-4.029.572</b>                         | <b>8.783.573</b>                           |
| Cash Outflows Arising From Purchase of Shares or Capital Increase of Associates and/or Joint Ventures | 6                  | 0                                         | -425.000                                   |
| Proceeds from sales of property, plant, equipment and intangible assets                               |                    | 937.870                                   | 35.157                                     |
| Proceeds from sales of property, plant and equipment                                                  | 10                 | 937.870                                   | 35.157                                     |
| Purchase of Property, Plant, Equipment and Intangible Assets                                          |                    | -37.327.131                               | -5.833.621                                 |
| Purchase of property, plant and equipment                                                             | 10                 | -36.109.055                               | -5.228.735                                 |
| Purchase of intangible assets                                                                         | 12                 | -1.218.076                                | -604.886                                   |
| Cash Inflows from Sales of Assets Held for Sale                                                       | 7,22               | 141.864                                   | 0                                          |
| Dividends received                                                                                    | 22                 | 23.215.540                                | 6.986.147                                  |
| Interest received                                                                                     |                    | 9.002.285                                 | 8.020.890                                  |
| <b>CASH FLOWS FROM (USED IN) FINANCING ACTIVITIES</b>                                                 |                    | <b>260.992.018</b>                        | <b>-206.404.332</b>                        |
| Proceeds from borrowings                                                                              |                    | 41.563.200.523                            | 5.412.480.021                              |
| Proceeds from Loans                                                                                   |                    | 3.457.000.758                             | 656.606.850                                |
| Proceeds from Other Financial Borrowings                                                              |                    | 38.106.199.765                            | 4.755.873.171                              |

|                                                                                             |    |                 |                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|----|-----------------|----------------|
| Repayments of borrowings                                                                    |    | -41.281.113.025 | -5.613.646.636 |
| Loan Repayments                                                                             |    | -3.156.899.136  | -656.606.850   |
| Cash Outflows from Other Financial Liabilities                                              |    | -38.124.213.889 | -4.957.039.786 |
| Payments of Lease Liabilities                                                               | 17 | -1.352.107      | -1.907.282     |
| Interest paid                                                                               |    | -19.743.373     | -3.330.435     |
| NET INCREASE (DECREASE) IN CASH AND CASH EQUIVALENTS BEFORE EFFECT OF EXCHANGE RATE CHANGES |    | 11.785.691      | -229.758.128   |
| Net increase (decrease) in cash and cash equivalents                                        |    | 11.785.691      | -229.758.128   |
| CASH AND CASH EQUIVALENTS AT THE BEGINNING OF THE PERIOD                                    |    | 1.901.326       | 231.659.454    |
| CASH AND CASH EQUIVALENTS AT THE END OF THE PERIOD                                          | 5  | 13.687.017      | 1.901.326      |



|                                           |                                                                                                                                                                                                                                                      |    |             |             |          |  |  |            |             |             |             |  |             |
|-------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-------------|-------------|----------|--|--|------------|-------------|-------------|-------------|--|-------------|
| Current Period<br>01.01.2020 - 31.12.2020 |                                                                                                                                                                                                                                                      |    |             |             |          |  |  |            |             |             |             |  | 0           |
|                                           | Decrease through Other Distributions to Owners                                                                                                                                                                                                       |    |             |             |          |  |  |            |             |             |             |  | 0           |
|                                           | Increase (Decrease) through Treasury Share Transactions                                                                                                                                                                                              |    |             |             |          |  |  |            |             |             |             |  | 0           |
|                                           | Increase (Decrease) through Share-Based Payment Transactions                                                                                                                                                                                         |    |             |             |          |  |  |            |             |             |             |  | 0           |
|                                           | Acquisition or Disposal of a Subsidiary                                                                                                                                                                                                              |    |             | -97.378.085 |          |  |  |            | 97.378.085  |             |             |  | 0           |
|                                           | Increase (decrease) through changes in ownership interests in subsidiaries that do not result in loss of control, equity                                                                                                                             |    |             |             |          |  |  |            |             |             |             |  | 0           |
|                                           | Transactions with noncontrolling shareholders                                                                                                                                                                                                        |    |             |             |          |  |  |            |             |             |             |  | 0           |
|                                           | Increase through Other Contributions by Owners                                                                                                                                                                                                       |    |             |             |          |  |  |            |             |             |             |  | 0           |
|                                           | Amount Removed from Reserve of Cash Flow Hedges and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied                                         |    |             |             |          |  |  |            |             |             |             |  | 0           |
|                                           | Amount Removed from Reserve of Change in Value of Time Value of Options and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied                 |    |             |             |          |  |  |            |             |             |             |  | 0           |
|                                           | Amount Removed from Reserve of Change in Value of Forward Elements of Forward Contracts and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied |    |             |             |          |  |  |            |             |             |             |  | 0           |
|                                           | Amount Removed from Reserve of Change in Value of Foreign Currency Basis Spreads and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied        |    |             |             |          |  |  |            |             |             |             |  | 0           |
|                                           | Increase (decrease) through other changes, equity                                                                                                                                                                                                    |    |             |             |          |  |  |            |             |             |             |  | 0           |
|                                           | Equity at end of period                                                                                                                                                                                                                              | 18 | 100.000.000 | 11.637.142  | -628.372 |  |  | 10.390.161 | 112.924.719 | 182.346.456 | 416.672.106 |  | 416.672.106 |