

AKFEN GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

Financial Report

Consolidated

2020 - 4. 3 Monthly Notification

General Information About Financial Statements

Akfen REIT Consolidated CMB Report - December 31, 2020

Independent Audit Comment

Independent Audit Company	GÜNEY BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
Audit Type	Continuous
Audit Result	Positive

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Akfen Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi Genel Kurulu'na,

A) Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

1) Görüş

Akfen Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi'nin ("Şirket") ile bağlı ortaklıklarının ve müşterek yönetime tabi ortaklığının ("Grup") 31 Aralık 2020 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynak değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un konsolide 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına (TFRS'lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2) Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu'na yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına (BDS'lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun *Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları* bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan *Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar* (Etik Kurallar) ile konsolide finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Gruptan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3) İşletmenin Sürekliliğiyle İlgili Önemli Belirsizlik

Grup'un 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla net dönem zararı 240.295.731 TL olup, aynı tarih itibarıyla kısa vadeli yükümlülükleri dönen varlıklarını 489.302.738 TL tutarında aşmaktadır. Bu durum işletmenin sürekliliğinin devamına ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek önemli bir belirsizliğin varlığını göstermekle birlikte Şirket yönetiminin bu konulara yönelik raporlama döneminden sonra gerçekleşmiş aksiyonları 2.1'no'lu finansal tablo ve raporlama döneminden sonraki olaylar dipnotunda açıklanmıştır. Bu husus, tarafımızca verilen görüşü etkilememektedir.

4) Dikkat Çekilen Hususlar

Grup tarafından, III-48.1 sayılı Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği'ne (Tebliğ) göre yapılan portföy sınırlamalarına uyumun kontrolüne göre "Borçlanma Sınırı" oranının Tebliğ'de belirlenen portföy sınırının üzerinde gerçekleşmiş olduğunu açıklayan ek dipnotuna ve Şirket'in raporlama döneminden sonra aldığı aksiyonlara ilişkin açıklamalara dikkat çekeriz. Ancak bu husus, tarafımızca verilen görüşü etkilememektedir.

Koronavirüs salgını sebebiyle etkilenen faaliyetler ile ilgili olarak Grup'un açıklamalarının olduğu 31'no'lu dipnota dikkat çekeriz. Bu husus, tarafımızca verilen görüşü etkilememektedir.

5) Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve konsolide finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Kilit Denetim Konusu	Kilit denetim konusunun denetimde nasıl ele alındığı
Yatırım amaçlı gayrimenkullerin değerlemesi ve açıklanan önemli bilgiler	
Dipnot 2 ve 9'da açıklandığı üzere Grup, ilk muhasebeleştirme sonrasında yatırım amaçlı gayrimenkullerini gerçeğe uygun değer yöntemi ile değerlemektedir. 31 Aralık 2020 tarihi itibarı ile konsolide finansal tablolarda gösterilen 2.644.846.660 TL değerindeki yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değeri bağımsız değerlendirme şirketleri tarafından belirlenmiş olup, Detaylar 9 no'lu notta açıklanmıştır.	Tarafımızca, yönetim tarafından atanan gayrimenkul değerlendirme uzmanlarının, ehliyetleri, yetkinlikleri ve tarafsızlıkları değerlendirilmiştir.
Yine dipnot 9'da açıklandığı üzere Grup, yatırım amaçlı gayrimenkul geliştirmek için kiraladığı arazilere ilişkin haklarını yatırım amaçlı gayrimenkul olarak sınıflandırmaktadır. Kiralık	Yaptığımız denetimde, yatırım amaçlı gayrimenkullere ait değerlendirme raporlarında değerlendirme uzmanlarınca kullanılan değerlendirme metodlarının uygunluğu değerlendirilmiştir. Değerleme raporlarında oteller ve ofis binaları için değerlendirme uzmanlarınca takdir edilen değerlerin dipnot 9'da açıklanan tutarlara mutabakatı kontrol edilmiştir. Ayrıca, değerlendirme raporunda kullanılan kira gelirleri, kira sözleşmelerinin süresi, doluluk oranları ve departman ve işletme giderleri gibi girdilerin mutabakatı tarafımızca kontrol edilmiştir.

araziler ile alakalı ödenecek kira bedellerinin indirgenmiş değerleri yatırım amaçlı gayrimenkuller ve finansal borçlanmalar hesaplarında karşılıklı olarak muhasebeleştirilmektedir.

Yatırım amaçlı gayrimenkullerin Grup'un toplam varlıklarının önemli bir bölümünü oluşturması ve uygulanan değerleme metotlarının önemli tahmin ve varsayımlar içermesi sebebi ile, yatırım amaçlı gayrimenkullerin değerlemesi tarafımızca bir kilit denetim konusu olarak değerlendirilmektedir.

Uyguladığımız denetim prosedürleri arasında, değerleme uzmanlarının değerlemelerinde kullandıkları varsayımların (reel iskonto oranı, piyasa verileri ve tahmini doluluk oranlarını içeren) karşısında piyasa verilerinin tetkiki bulunmaktadır. Bu değerlendirme için bağlı bulunduğumuz denetim ağına dahil değerleme uzmanları çalışmalara dahil edilmiştir.

Değerleme raporunda kullanılan üst seviye muhakemelerin ve bununla birlikte alternatif tahminlerin ve değerleme metotlarının varlığı dolayısı ile, değerleme uzmanlarınca takdir edilen değerlerin kabul edilebilir bir aralıkta olup olmadığı tarafımızca değerlendirilmiştir.

Ayrıca, konsolide finansal tablolarda ve açıklayıcı dipnotlarda yer alan bilgilerin uygunluğu açıklanan bilgilerin finansal tablo okuyucuları için önemi dikkate alınıp tarafımızca sorgulanmıştır.

6) Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Grup yönetimi; konsolide finansal tabloların TFRS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Konsolide finansal tabloları hazırlarken yönetim; Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirketi tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Grup'un finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

7) Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere ve Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile

kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu konsolide tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere ve Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüphecililiğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Konsolide finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. (Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.)

- Grup'un iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, konsolide finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Grup'un sürekliliğini sona erdirebilir.

- Konsolide finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtmayı yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

- Konsolide finansal tablolar hakkında görüş vermek amacıyla, grup içerisindeki işletmelere veya faaliyet bölümlerine ilişkin finansal bilgiler hakkında yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Topluluk denetiminin yönlendirilmesinden, gözetiminden ve yürütülmesinden sorumluyuz. Verdiğimiz denetim görüşünden de tek başımıza sorumluyuz.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara ilettiğimiz bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

1) 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 398'inci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 12 Şubat 2021 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

2) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Şirketin 1 Ocak - 31 Aralık 2020 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tabloların, kanun ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

3) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Mehmet Can Altıntaş'tır.

Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Mehmet Can Altıntaş, SMMM

Sorumlu Denetçi

12 Şubat 2021

İstanbul, Türkiye

Statement of Financial Position (Balance Sheet)

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Consolidated

	Footnote Reference	Current Period 31.12.2020	Previous Period 31.12.2019
Statement of Financial Position (Balance Sheet)			
Assets [abstract]			
CURRENT ASSETS			
Cash and cash equivalents	5	9.887.439	25.589.571
Financial Investments	5	4.358.742	7.574.011
Trade Receivables		10.081.741	20.199.891
Trade Receivables Due From Related Parties			0
Trade Receivables Due From Unrelated Parties	7	10.081.741	20.199.891
Other Receivables		143.982	84.504
Other Receivables Due From Unrelated Parties	8	143.982	84.504
Inventories	12	1.236.291	2.767.634
Prepayments	17	1.357.209	1.419.718
Other current assets	18	11.146.219	13.452.761
SUB-TOTAL		38.211.623	71.088.090
Total current assets		38.211.623	71.088.090
NON-CURRENT ASSETS			
Financial Investments	5	48.164.499	82.635.732
Trade Receivables		0	0
Other Receivables		75.753.444	42.181.028
Other Receivables Due From Unrelated Parties	8	75.753.444	42.181.028
Investment property	9	2.697.724.614	2.415.094.949
Property, plant and equipment	10	396.703	50.398
Intangible assets and goodwill		36.527	39.214
Other intangible assets	11	36.527	39.214
Prepayments	17	9.827.521	9.883.769
Deferred Tax Asset	25	23.289.384	10.467.115
Other Non-current Assets	18	10.560.324	31.495.452
Total non-current assets		2.865.753.016	2.591.847.657
Total assets		2.903.964.639	2.662.935.747
LIABILITIES AND EQUITY			
CURRENT LIABILITIES			
Current Portion of Non-current Borrowings		466.026.364	155.376.391
Current Portion of Non-current Borrowings from Unrelated Parties		466.026.364	155.376.391
Bank Loans	6	219.198.912	145.277.221
Lease Liabilities	6	9.434.722	10.099.170
Issued Debt Instruments	6	237.392.730	0
Trade Payables		19.414.904	21.693.241
Trade Payables to Related Parties	4 ve 7	16.615.668	20.023.284
Trade Payables to Unrelated Parties	7	2.799.236	1.669.957
Other Payables		33.931.584	10.014.604
Other Payables to Related Parties	4 ve 8	31.571.903	
Other Payables to Unrelated Parties	8	2.359.681	10.014.604
Deferred Income Other Than Contract Liabilities	17	7.812.610	1.560.610
Current provisions		328.899	438.638
Current provisions for employee benefits	16	328.899	438.638
SUB-TOTAL		527.514.361	189.083.484
Total current liabilities		527.514.361	189.083.484
NON-CURRENT LIABILITIES			
Long Term Borrowings		1.451.107.683	1.349.314.418
Long Term Borrowings From Unrelated Parties		1.451.107.683	1.349.314.418
Bank Loans	6	1.408.484.738	1.105.746.369
Lease Liabilities	6	42.622.945	40.999.158
Issued Debt Instruments	6	0	202.568.891
Other Payables		0	0
Non-current provisions		238.653	312.896
Non-current provisions for employee benefits	16	238.653	312.896
Deferred Tax Liabilities	25	207.148.940	164.681.227
Total non-current liabilities		1.658.495.276	1.514.308.541
Total liabilities		2.186.009.637	1.703.392.025

EQUITY			
Equity attributable to owners of parent		694.122.329	934.583.308
Issued capital	19	184.000.000	184.000.000
Inflation Adjustments on Capital	19	317.344	317.344
Additional Capital Contribution of Shareholders	6 ve 19	20.702.778	20.763.729
Treasury Shares (-)	19	-9.991.969	-9.991.969
Share Premium (Discount)	19	58.880.000	58.880.000
Effects of Business Combinations Under Common Control		53.748.727	53.748.727
Other Accumulated Comprehensive Income (Loss) that will be Reclassified in Profit or Loss		25.946.994	25.922.296
Exchange Differences on Translation		25.946.994	25.922.296
Restricted Reserves Appropriated From Profits		9.996.116	9.996.116
Legal Reserves	19	4.147	4.147
Treasury Share Reserves	19	9.991.969	9.991.969
Prior Years' Profits or Losses		590.947.065	425.591.512
Current Period Net Profit Or Loss		-240.424.726	165.355.553
Non-controlling interests		23.832.673	24.960.414
Total equity		717.955.002	959.543.722
Total Liabilities and Equity		2.903.964.639	2.662.935.747

Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Consolidated

	Footnote Reference	Current Period 01.01.2020 - 31.12.2020	Previous Period 01.01.2019 - 31.12.2019
Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income			
PROFIT (LOSS)			
Revenue	20	65.088.643	481.931.135
Cost of sales	20	-9.082.754	-321.016.259
GROSS PROFIT (LOSS) FROM COMMERCIAL OPERATIONS		56.005.889	160.914.876
GROSS PROFIT (LOSS)		56.005.889	160.914.876
General Administrative Expenses	21	-8.638.691	-9.306.140
Marketing Expenses	21	-73.135	-3.094.677
Other Income from Operating Activities	22	266.967.412	193.965.464
Other Expenses from Operating Activities	22	-977.003	-64.603
PROFIT (LOSS) FROM OPERATING ACTIVITIES		313.284.472	342.414.920
PROFIT (LOSS) BEFORE FINANCING INCOME (EXPENSE)		313.284.472	342.414.920
Finance income	23	3.902.784	91.855.563
Finance costs	24	-528.083.247	-230.975.579
PROFIT (LOSS) FROM CONTINUING OPERATIONS, BEFORE TAX		-210.895.991	203.294.904
Tax (Expense) Income, Continuing Operations		-29.399.740	-31.980.662
Current Period Tax (Expense) Income	25	0	-2.887.946
Deferred Tax (Expense) Income	25	-29.399.740	-29.092.716
PROFIT (LOSS) FROM CONTINUING OPERATIONS		-240.295.731	171.314.242
PROFIT (LOSS)		-240.295.731	171.314.242
Profit (loss), attributable to [abstract]			
Non-controlling Interests		128.995	5.958.689
Owners of Parent		-240.424.726	165.355.553
Earnings per share [abstract]			
Earnings per share [line items]			
Basic earnings per share			
Basic Earnings (Loss) Per Share from Continuing Operations			
<i>Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç</i>	26	-1,31000000	0,90000000
Diluted Earnings Per Share			
Diluted Earnings (Loss) per Share from Continuing Operations			
<i>Sürdürülen Faaliyetlerden Sulandırılmış Pay Başına Kazanç</i>	26	-0,85000000	0,82000000
OTHER COMPREHENSIVE INCOME			
Other Comprehensive Income that will not be Reclassified to Profit or Loss		0	0
Other Comprehensive Income That Will Be Reclassified to Profit or Loss		-1.232.038	43.328.958
Exchange Differences on Translation		-1.232.038	43.328.958
Gains (Losses) on Exchange Differences on Translation		-1.232.038	43.328.958
OTHER COMPREHENSIVE INCOME (LOSS)		-1.232.038	43.328.958
TOTAL COMPREHENSIVE INCOME (LOSS)		-241.527.769	214.643.200
Total Comprehensive Income Attributable to			
Non-controlling Interests		-1.127.741	5.846.558
Owners of Parent		-240.400.028	208.796.642

Statement of cash flows (Indirect Method)

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Consolidated

	Footnote Reference	Current Period 01.01.2020 - 31.12.2020	Previous Period 01.01.2019 - 31.12.2019
Statement of cash flows (Indirect Method)			
CASH FLOWS FROM (USED IN) OPERATING ACTIVITIES		83.989.675	182.956.008
Profit (Loss)		-240.295.731	171.314.242
Adjustments to Reconcile Profit (Loss)		281.560.023	-40.084.376
Adjustments for depreciation and amortisation expense	20 ve 21	49.346	29.195
Adjustments for Impairment Loss (Reversal of Impairment Loss)		31.761	14.928
Adjustments for provisions		-59.740	272.394
Adjustments for (Reversal of) Provisions Related with Employee Benefits	16	-59.740	272.394
Adjustments for Interest (Income) Expenses	23 ve 24	142.886.377	110.786.792
Adjustments for unrealised foreign exchange losses (gains)		373.356.140	10.807.278
Adjustments for fair value losses (gains)	22	-264.103.601	-193.179.412
Adjustments for Tax (Income) Expenses	25	29.399.740	31.980.662
Other adjustments to reconcile profit (loss)		0	-796.213
Changes in Working Capital		49.940.927	66.807.807
Adjustments for decrease (increase) in trade accounts receivable		10.118.150	-3.077.218
Adjustments for Decrease (Increase) in Other Receivables Related with Operations		-15.884.545	-4.039.110
Adjustments for decrease (increase) in inventories	12	1.531.343	144.189.453
Adjustments for increase (decrease) in trade accounts payable		-2.278.337	-24.855.325
Adjustments for increase (decrease) in other operating payables		47.726.013	-36.682.703
Other Adjustments for Other Increase (Decrease) in Working Capital		8.728.303	-8.727.290
Cash Flows from (used in) Operations		91.205.219	198.037.673
Payments Related with Provisions for Employee Benefits	16	-124.242	
Income taxes refund (paid)		-7.091.302	-15.081.665
CASH FLOWS FROM (USED IN) INVESTING ACTIVITIES		-2.110.957	-1.972.596
Purchase of Property, Plant, Equipment and Intangible Assets	10 ve 11	-392.964	-4.954
Cash Outflows from Acquisition of Investment Property	9	-1.717.993	-1.967.642
CASH FLOWS FROM (USED IN) FINANCING ACTIVITIES		-97.583.233	-156.384.594
Payments to Acquire Entity's Shares or Other Equity Instruments		0	-4.386.615
Payments to Acquire Entity's Shares	19	0	-4.386.615
Repayments of borrowings		-97.498.857	-68.057.236
Loan Repayments	6	-97.498.857	-68.057.236
Payments of Lease Liabilities	6	-10.540.085	-9.472.851
Interest paid	6	-42.438.333	-79.199.150
Interest Received		753.417	4.731.258
Other inflows (outflows) of cash		52.140.625	0
NET INCREASE (DECREASE) IN CASH AND CASH EQUIVALENTS BEFORE EFFECT OF EXCHANGE RATE CHANGES		-15.704.515	24.598.818
Net increase (decrease) in cash and cash equivalents		-15.704.515	24.598.818
CASH AND CASH EQUIVALENTS AT THE BEGINNING OF THE PERIOD	5	25.592.340	993.522
CASH AND CASH EQUIVALENTS AT THE END OF THE PERIOD	5	9.887.825	25.592.340



Statement of changes in equity [abstract]

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Consolidated

	Footnote Reference	Equity														
		Equity attributable to owners of parent [member]														Non-controlling interests [member]
		Issued Capital	Inflation Adjustments on Capital	Additional Capital Contribution of Shareholders	Treasury Shares	Share premiums or discounts	Effects of Combinations of Entities or Businesses Under Common Control	Other Accumulated Comprehensive Income That Will Not Be Reclassified in Profit Or Loss		Other Accumulated Comprehensive Income That Will Be Reclassified in Profit Or Loss			Restricted Reserves Appropriated From Profits [member]	Retained Earnings		
								Gains/Losses on Revaluation and Remeasurement [member]		Exchange Differences on Translation	Reserve Of Gains or Losses on Hedge	Gains (Losses) on Revaluation and Reclassification		Prior Years' Profits or Losses	Net Profit or Loss	
Previous Period 01.01.2019 - 31.12.2019	Statement of changes in equity [abstract]															
	Statement of changes in equity [line items]															
	Equity at beginning of period	184.000.000	317.344	20.763.729	-5.605.354	58.880.000	53.748.727	-17.518.793			5.609.501	325.485.806	104.492.321	730.173.281	19.113.856	749.287.137
	Adjustments Related to Accounting Policy Changes															
	Adjustments Related to Required Changes in Accounting Policies															
	Adjustments Related to Voluntary Changes in Accounting Policies															
	Adjustments Related to Errors															
	Other Restatements															
	Restated Balances															
	Transfers											104.492.321	-104.492.321	0		0
	Total Comprehensive Income (Loss)							43.441.089					165.355.553	208.796.642	5.846.558	214.643.200
	Profit (loss)															
	Other Comprehensive Income (Loss)															
	Issue of equity															
	Capital Decrease															
	Capital Advance															
	Effect of Merger or Liquidation or Division															
	Effects of Business Combinations Under Common Control															
	Advance Dividend Payments															
	Dividends Paid															
	Decrease through Other Distributions to Owners															
	Increase (Decrease) through Treasury Share Transactions					-4.386.615					4.386.615	-4.386.615		-4.386.615		-4.386.615
	Increase (Decrease) through Share-Based Payment Transactions															
	Acquisition or Disposal of a Subsidiary															
	Increase (decrease) through changes in ownership interests in subsidiaries that do not result in loss of control, equity															0
	Transactions with noncontrolling shareholders															
	Increase through Other Contributions by Owners															0
Amount Removed from Reserve of Cash Flow Hedges and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied																
Amount Removed from Reserve of Change in Value of Time Value of Options and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied																
Amount Removed from Reserve of Change in Value of Forward Elements of Forward Contracts and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied																
Amount Removed from Reserve of Change in Value of Foreign Currency Basis Spreads and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied																
Increase (decrease) through other changes, equity																
Equity at end of period		184.000.000	317.344	20.763.729	-9.991.969	58.880.000	53.748.727	25.922.296			9.996.116	425.591.512	165.355.553	934.583.308	24.960.414	959.543.722
Current Period 01.01.2020 - 31.12.2020	Statement of changes in equity [abstract]															
	Statement of changes in equity [line items]															
	Equity at beginning of period	184.000.000	317.344	20.763.729	-9.991.969	58.880.000	53.748.727	25.922.296			9.996.116	425.591.512	165.355.553	934.583.308	24.960.414	959.543.722
	Adjustments Related to Accounting Policy Changes															0
	Adjustments Related to Required Changes in Accounting Policies															
	Adjustments Related to Voluntary Changes in Accounting Policies															
	Adjustments Related to Errors															
	Other Restatements															
	Restated Balances															0
	Transfers											165.355.553	-165.355.553	0		0
	Total Comprehensive Income (Loss)							24.698					-240.424.726	-240.400.028	-1.127.741	-241.527.769
	Profit (loss)															
	Other Comprehensive Income (Loss)															
	Issue of equity															
	Capital Decrease															
	Capital Advance															
	Effect of Merger or Liquidation or Division															
	Effects of Business Combinations Under Common Control															
	Advance Dividend Payments															
	Dividends Paid															
	Decrease through Other Distributions to Owners															

	Increase (Decrease) through Treasury Share Transactions																	0
	Increase (Decrease) through Share-Based Payment Transactions																	
	Acquisition or Disposal of a Subsidiary																	
	Increase (decrease) through changes in ownership interests in subsidiaries that do not result in loss of control, equity																	
	Transactions with noncontrolling shareholders																	
	Increase through Other Contributions by Owners				-60.951											-60.951		-60.951
	Amount Removed from Reserve of Cash Flow Hedges and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied																	
	Amount Removed from Reserve of Change in Value of Time Value of Options and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied																	
	Amount Removed from Reserve of Change in Value of Forward Elements of Forward Contracts and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied																	
	Amount Removed from Reserve of Change in Value of Foreign Currency Basis Spreads and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied																	
	Increase (decrease) through other changes, equity																	
	Equity at end of period		184,000,000	317,344	20,702,778	-9,991,969	58,880,000	53,748,727		25,946,994			9,996,116	590,947,065	-240,424,726	694,122,329	23,832,673	717,955,002