

VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Financial Report
Unconsolidated
2020 - 4. 3 Monthly Notification

General Information About Financial Statements

Independet Audit Comment

Independent Audit Company	GÜNEY BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
Audit Type	Continuous
Audit Result	Positive

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Vakıf Varlık Kiralama Anonim Şirketi Genel Kurulu'na;

A) Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

1) Görüş

Vakıf Varlık Kiralama Anonim Şirketi'nin ("Şirket") 31 Aralık 2020 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynak değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki finansal tablolar, Şirket'in 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına (TFRS'lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2) Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına (BDS'lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Etik Kurallar) ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirket'ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3) Kilit Denetim Konuları

Tarafımızca raporumuzda bildirilecek bir kilit denetim konusunun olmadığına karar verilmiştir.

4) Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Şirket yönetimi; finansal tabloların TFRS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Finansal tabloları hazırlarken yönetim; Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirketi tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Şirket'in finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

5) Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüphecililiğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. (Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.)

- Şirket'in iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Şirket'in sürekliliğini sona erdirebilir.

- Finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmektediriz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

1) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Şirket'in 1 Ocak - 31 Aralık 2020 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tabloların, kanun ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

2) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Emre Çelik'tir.

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Emre Çelik, SMMM

Sorumlu Denetçi

12 Şubat 2021

İstanbul, Türkiye

Statement of Financial Position (Balance Sheet)

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

	Footnote Reference	Current Period 31.12.2020	Previous Period 31.12.2019
Statement of Financial Position (Balance Sheet)			
Assets [abstract]			
CURRENT ASSETS			
Cash and cash equivalents	4, 12	15.643	11.617
Trade Receivables	5	3.052.378.763	2.404.903.997
Trade Receivables Due From Related Parties	5, 12	3.052.378.763	2.404.903.997
Other Receivables	7	10	
Prepayments	6		833
SUB-TOTAL		3.052.394.416	2.404.916.447
Total current assets		3.052.394.416	2.404.916.447
NON-CURRENT ASSETS			
Total non-current assets		0	0
Total assets		3.052.394.416	2.404.916.447
LIABILITIES AND EQUITY			
CURRENT LIABILITIES			
Current Borrowings		3.052.301.608	2.404.844.318
Current Borrowings From Related Parties		3.052.301.608	2.404.844.318
Issued Debt Instruments	8	3.052.301.608	2.404.844.318
Trade Payables	9	41.731	20.134
Trade Payables to Related Parties	9, 12	100	1.011
Trade Payables to Unrelated Parties	9	41.631	19.123
Current tax liabilities, current	10	1.096	1.181
Other Current Liabilities			833
Other Current Liabilities to Related Parties			833
SUB-TOTAL		3.052.344.435	2.404.866.466
Total current liabilities		3.052.344.435	2.404.866.466
NON-CURRENT LIABILITIES			
Total non-current liabilities		0	0
Total liabilities		3.052.344.435	2.404.866.466
EQUITY			
Equity attributable to owners of parent	11	49.981	49.981
Issued capital	11	50.000	50.000
Prior Years' Profits or Losses	11	-19	-19
Total equity		49.981	49.981
Total Liabilities and Equity		3.052.394.416	2.404.916.447

Profit or loss [abstract]

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

	Footnote Reference	Current Period 01.01.2020 - 31.12.2020	Previous Period 01.01.2019 - 31.12.2019
Profit or loss [abstract]			
PROFIT (LOSS)			
Revenue	13	252.031.732	354.068.033
Cost of sales	13	-252.031.732	-354.068.033
GROSS PROFIT (LOSS) FROM COMMERCIAL OPERATIONS		0	0
GROSS PROFIT (LOSS)		0	0
General Administrative Expenses	14	-2.835.622	-2.544.502
Other Income from Operating Activities	15	2.835.622	2.544.502
PROFIT (LOSS) FROM OPERATING ACTIVITIES		0	0
PROFIT (LOSS) BEFORE FINANCING INCOME (EXPENSE)		0	0
PROFIT (LOSS) FROM CONTINUING OPERATIONS, BEFORE TAX		0	0
PROFIT (LOSS) FROM CONTINUING OPERATIONS		0	0
PROFIT (LOSS)		0	0
Profit (loss), attributable to [abstract]			
Non-controlling Interests		0	0
Owners of Parent		0	0
Earnings per share [abstract]			
Earnings per share [line items]			
Basic earnings per share			
Diluted Earnings Per Share			

Statement of Other Comprehensive Income

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

	Footnote Reference	Current Period 01.01.2020 - 31.12.2020	Previous Period 01.01.2019 - 31.12.2019
Statement of Other Comprehensive Income			
PROFIT (LOSS)		0	0
OTHER COMPREHENSIVE INCOME			
Other Comprehensive Income that will not be Reclassified to Profit or Loss		0	0
Other Comprehensive Income That Will Be Reclassified to Profit or Loss		0	0
OTHER COMPREHENSIVE INCOME (LOSS)		0	0
TOTAL COMPREHENSIVE INCOME (LOSS)		0	0
Total Comprehensive Income Attributable to			
Non-controlling Interests		0	0
Owners of Parent		0	0

Statement of cash flows (Indirect Method)

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

	Footnote Reference	Current Period 01.01.2020 - 31.12.2020	Previous Period 01.01.2019 - 31.12.2019
Statement of cash flows (Indirect Method)			
CASH FLOWS FROM (USED IN) OPERATING ACTIVITIES		4.026	-6.281
Adjustments to Reconcile Profit (Loss)		0	0
Changes in Working Capital		4.026	-6.281
Adjustments for decrease (increase) in trade accounts receivable		-5.588.791.527	-2.606.150.552
Decrease (Increase) in Trade Accounts Receivables from Related Parties		-5.588.791.527	-2.606.150.552
Decrease (increase) in Financial Sector Receivables		823	-707
Adjustments for increase (decrease) in trade accounts payable		5.588.774.051	2.606.143.957
Increase (Decrease) in Trade Accounts Payables to Related Parties		5.588.774.051	2.606.143.957
Adjustments for increase (decrease) in other operating payables		20.679	1.021
Cash Flows from (used in) Operations		4.026	-6.281
CASH FLOWS FROM (USED IN) INVESTING ACTIVITIES		0	0
CASH FLOWS FROM (USED IN) FINANCING ACTIVITIES		0	0
NET INCREASE (DECREASE) IN CASH AND CASH EQUIVALENTS BEFORE EFFECT OF EXCHANGE RATE CHANGES		4.026	-6.281
Net increase (decrease) in cash and cash equivalents		4.026	-6.281
CASH AND CASH EQUIVALENTS AT THE BEGINNING OF THE PERIOD	4	11.617	17.898
CASH AND CASH EQUIVALENTS AT THE END OF THE PERIOD	4	15.643	11.617



Statement of changes in equity [abstract]

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

		Footnote Reference	Equity								
			Equity attributable to owners of parent [member]						Non-controlling interests [member]		
			Issued Capital	Other Accumulated Comprehensive Income That Will Not Be Reclassified In Profit Or Loss		Other Accumulated Comprehensive Income That Will Be Reclassified In Profit Or Loss		Retained Earnings			
				Gains/Losses on Revaluation and Remeasurement [member]		Reserve Of Gains or Losses on Hedge	Gains (Losses) on Revaluation and Reclassification	Prior Years' Profits or Losses			
Previous Period 01.01.2019 - 31.12.2019	Statement of changes in equity [abstract]										
	Statement of changes in equity [line items]										
	Equity at beginning of period	11	50.000					-19	49.981	49.981	
	Adjustments Related to Accounting Policy Changes										
	Adjustments Related to Required Changes in Accounting Policies										
	Adjustments Related to Voluntary Changes in Accounting Policies										
	Adjustments Related to Errors										
	Other Restatements										
	Restated Balances										
	Transfers										
	Total Comprehensive Income (Loss)										
	Profit (loss)										
	Other Comprehensive Income (Loss)										
	Issue of equity										
	Capital Decrease										
	Capital Advance										
	Effect of Merger or Liquidation or Division										
	Effects of Business Combinations Under Common Control										
	Advance Dividend Payments										
	Dividends Paid										
	Decrease through Other Distributions to Owners										
	Increase (Decrease) through Treasury Share Transactions										
	Increase (Decrease) through Share-Based Payment Transactions										
	Acquisition or Disposal of a Subsidiary										
	Increase (decrease) through changes in ownership interests in subsidiaries that do not result in loss of control, equity										
	Transactions with noncontrolling shareholders										
	Increase through Other Contributions by Owners										
	Amount Removed from Reserve of Cash Flow Hedges and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied										
	Amount Removed from Reserve of Change in Value of Time Value of Options and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied										
	Amount Removed from Reserve of Change in Value of Forward Elements of Forward Contracts and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied										
	Amount Removed from Reserve of Change in Value of Foreign Currency Basis Spreads and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied										
	Increase (decrease) through other changes, equity										
	Equity at end of period	11	50.000					-19	49.981	49.981	
Current Period 01.01.2020 - 31.12.2020	Statement of changes in equity [abstract]										
	Statement of changes in equity [line items]										
	Equity at beginning of period	11	50.000					-19	49.981	49.981	
	Adjustments Related to Accounting Policy Changes										
	Adjustments Related to Required Changes in Accounting Policies										
	Adjustments Related to Voluntary Changes in Accounting Policies										
	Adjustments Related to Errors										
	Other Restatements										
	Restated Balances										
	Transfers										
	Total Comprehensive Income (Loss)										
	Profit (loss)										
	Other Comprehensive Income (Loss)										
	Issue of equity										
	Capital Decrease										
	Capital Advance										
	Effect of Merger or Liquidation or Division										
	Effects of Business Combinations Under Common Control										
	Advance Dividend Payments										
	Dividends Paid										
	Decrease through Other Distributions to Owners										

	Increase (Decrease) through Treasury Share Transactions										
	Increase (Decrease) through Share-Based Payment Transactions										
	Acquisition or Disposal of a Subsidiary										
	Increase (decrease) through changes in ownership interests in subsidiaries that do not result in loss of control, equity										
	Transactions with noncontrolling shareholders										
	Increase through Other Contributions by Owners										
	Amount Removed from Reserve of Cash Flow Hedges and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied										
	Amount Removed from Reserve of Change in Value of Time Value of Options and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied										
	Amount Removed from Reserve of Change in Value of Forward Elements of Forward Contracts and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied										
	Amount Removed from Reserve of Change in Value of Foreign Currency Basis Spreads and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied										
	Increase (decrease) through other changes, equity										
	Equity at end of period	11		50.000					-19	49.981	49.981