

YENİ GİMAT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Financial Report
Unconsolidated
2020 - 4. 3 Monthly Notification

General Information About Financial Statements

Independent Audit Company	DENGE ANKARA BAĞIMSIZ DENETİM VE YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
Audit Type	Continuous
Audit Result	Positive

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Yeni Gimat Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi Genel Kurulu'na

A. Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

1. Görüş

Yeni Gimat Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi'nin ("Şirket") 31 Aralık 2020 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynaklar değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki finansal tablolar, Şirket'in 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na ("TFRS") uygun olarak, tüm önemli yönleriyle, gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2. Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS") uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun "Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları" bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirket'ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, sınırlı olumlu görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3. Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Kilit denetim konusu	Kilit denetim konusunun denetimde nasıl ele alındığı
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	
31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla Şirket'in toplam varlıkları içerisinde önemli bir paya sahip olan, 1.856.744.956 TL değerindeki yatırım amaçlı	• Uzman kuruluşun Sermaye Piyasası Kurulu'na takdir edilen gayrimenkul değerlendirme akreditasyonu ve lisansı kontrol edilmiştir,

gayrimenkullerin gerçeğe uygun değeri bağımsız değerlendirme şirketi tarafından belirlenmiş olup, detaylar Dipnot 11'de açıklanmıştır.

Yatırım amaçlı gayrimenkullerin Şirket'in toplam varlıklarının önemli bir bölümünü oluşturması ve uygulanan değerlendirme metodlarının önemli tahmin ve varsayımlar içermesi sebebi ile yatırım amaçlı gayrimenkullerin değerlemesi tarafımızca bir kilit denetim konusu olarak değerlendirilmektedir. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerleri, benimsenen değerlendirme yöntemine ve değerlendirme modelindeki girdi ve varsayımlara bağlıdır.

• Uzman kuruluşun yetkinliği, kabiliyeti ve tarafsızlığı değerlendirilmiştir,

• Uzman kuruluşun kullanım hakları için hazırlamış olduğu değerlendirme raporları okunmuş ve değerlendirme çalışmaları değerlendirilmiştir,

• Değerleme raporunda yer alan ve tespit edilen kullanım hakkı değeri üzerinde önemli etkisi olan girdilerin, iskonto oranı ve yıllık gider artış oranı gibi, tutarlılığı gözlemlenebilen piyasadaki oranlar ile karşılaştırılarak takdir edilen değerlerin kabul edilebilir bir aralıkta olup olmadığı test edilmiştir.

Uygulanan prosedürler neticesinde önemli bir bulgumuz olmamıştır.

4. Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Şirket yönetimi; finansal tabloların TFRS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Finansal tabloları hazırlarken yönetim; Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirket'i tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı süreçte işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Şirket'in finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

5. Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve meslek şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

• Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal , gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.

• Şirket'in iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

• Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminleri ile ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

• Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasının kullanılmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Şirket'in sürekliliğini sona erdirebilir.

• Finansal tabloların açıklamaları dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtmıyorsa değerlendirilmektedir.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususları ve -varsa- ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

B. Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

1) 6102 Sayılı Türk Ticaret Kanunu' nun ("TTK") 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca; Şirket'in 1 Ocak – 31 Aralık 2020 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tablolarının, TTK ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanılmamıştır.

2) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca; Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

3) TTK'nın 398'inci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 8 Şubat 2021 tarihinde Şirket Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran denetçi Taner ALTAN'dır.

DENGİ ANKARA BAĞIMSIZ DENETİM YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.

MAZARS Üyesi

Taner ALTAN, YMM

Sorumlu Denetçi

Ankara, 8 Şubat 2021

Statement of Financial Position (Balance Sheet)

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

	Footnote Reference	Current Period 31.12.2020	Previous Period 31.12.2019
Statement of Financial Position (Balance Sheet)			
Assets [abstract]			
CURRENT ASSETS			
Cash and cash equivalents	4	354.523.790	370.730.029
Trade Receivables		13.390.499	11.471.259
Trade Receivables Due From Related Parties	24	364.604	561.822
Trade Receivables Due From Unrelated Parties	6.a	13.025.895	10.909.437
Other Receivables		3.663.520	6.855.729
Other Receivables Due From Unrelated Parties	7.a	3.663.520	6.855.729
Inventories	8	69.941	65.987
Prepayments	9.a	500.947	630.643
Other current assets		14.842	17.927
SUB-TOTAL		372.163.539	389.771.574
Total current assets		372.163.539	389.771.574
NON-CURRENT ASSETS			
Financial Investments	5	2.000.000	12.727.879
Investment property	11	1.856.744.956	1.897.846.289
Property, plant and equipment	12	428.664	497.494
Right of Use Assets	10	345.524	131.653
Intangible assets and goodwill	13	19.673	34.630
Prepayments	9.b	2.368.769	
Total non-current assets		1.861.907.586	1.911.237.945
Total assets		2.234.071.125	2.301.009.519
LIABILITIES AND EQUITY			
CURRENT LIABILITIES			
Current Borrowings		180.662	147.886
Current Borrowings From Unrelated Parties		180.662	147.886
Lease Liabilities	14	180.662	147.886
Trade Payables		6.301.762	4.203.966
Trade Payables to Unrelated Parties	6.b	6.301.762	4.203.966
Employee Benefit Obligations	16.a	129.054	107.114
Other Payables		1.834.520	6.012.147
Other Payables to Related Parties	24.b	1.339.077	1.092.867
Other Payables to Unrelated Parties	7.b	495.443	4.919.280
Deferred Income Other Than Contract Liabilities		3.653.806	6.053.067
Deferred Income Other Than Contract Liabilities from Unrelated Parties	9.c	3.653.806	6.053.067
Current provisions		11.679.815	11.965.570
Other current provisions	15.a	11.679.815	11.965.570
SUB-TOTAL		23.779.619	28.489.750
Total current liabilities		23.779.619	28.489.750
NON-CURRENT LIABILITIES			
Long Term Borrowings		168.239	
Long Term Borrowings From Unrelated Parties		168.239	
Lease Liabilities	14	168.239	
Other Payables		5.579.594	4.499.953
Other Payables to Unrelated parties	7.c	5.579.594	4.499.953
Deferred Income Other Than Contract Liabilities		376.702	
Deferred Income Other Than Contract Liabilities from Unrelated Parties	9.d	376.702	
Non-current provisions		281.400	210.283
Non-current provisions for employee benefits	16.b	281.400	210.283
Total non-current liabilities		6.405.935	4.710.236
Total liabilities		30.185.554	33.199.986
EQUITY			
Equity attributable to owners of parent		2.203.885.571	2.267.809.533
Issued capital	17.a	161.280.000	161.280.000
Treasury Shares (-)	17.b	-34.005.929	-25.492.186
Restricted Reserves Appropriated From Profits	17.c	140.376.479	115.427.085
Prior Years' Profits or Losses		1.825.526.840	1.671.797.378

Current Period Net Profit Or Loss		110.708.181	344.797.256
Total equity		2.203.885.571	2.267.809.533
Total Liabilities and Equity		2.234.071.125	2.301.009.519

Profit or loss [abstract]

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

	Footnote Reference	Current Period 01.01.2020 - 31.12.2020	Previous Period 01.01.2019 - 31.12.2019
Profit or loss [abstract]			
PROFIT (LOSS)			
Revenue	18	154.700.142	225.850.178
Cost of sales	18	-38.739.598	-46.038.858
GROSS PROFIT (LOSS) FROM COMMERCIAL OPERATIONS		115.960.544	179.811.320
GROSS PROFIT (LOSS)		115.960.544	179.811.320
General Administrative Expenses	19	-4.810.252	-4.282.434
Other Income from Operating Activities	20	20.080.535	15.131.116
Other Expenses from Operating Activities	20	-16.200.139	-8.874.156
PROFIT (LOSS) FROM OPERATING ACTIVITIES		115.030.688	181.785.846
Investment Activity Income	21	39.523.843	163.029.265
Investment Activity Expenses	21	-43.836.451	
PROFIT (LOSS) BEFORE FINANCING INCOME (EXPENSE)		110.718.080	344.815.111
Finance income			11.394
Finance costs		-9.899	-29.249
PROFIT (LOSS) FROM CONTINUING OPERATIONS, BEFORE TAX		110.708.181	344.797.256
PROFIT (LOSS) FROM CONTINUING OPERATIONS		110.708.181	344.797.256
PROFIT (LOSS)		110.708.181	344.797.256
Profit (loss), attributable to [abstract]			
Non-controlling Interests		0	0
Owners of Parent		110.708.181	344.797.256
Earnings per share [abstract]			
Earnings per share [line items]			
Basic earnings per share			
Basic Earnings (Loss) Per Share from Continuing Operations			
<i>Pay Başına Kazanç</i>	23	0,70610000	2,18420000
Diluted Earnings Per Share			

Statement of Other Comprehensive Income

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

	Footnote Reference	Current Period 01.01.2020 - 31.12.2020	Previous Period 01.01.2019 - 31.12.2019
Statement of Other Comprehensive Income			
PROFIT (LOSS)		110.708.181	344.797.256
OTHER COMPREHENSIVE INCOME			
Other Comprehensive Income that will not be Reclassified to Profit or Loss		0	0
Other Comprehensive Income That Will Be Reclassified to Profit or Loss		0	0
OTHER COMPREHENSIVE INCOME (LOSS)		0	0
TOTAL COMPREHENSIVE INCOME (LOSS)		110.708.181	344.797.256
Total Comprehensive Income Attributable to			
Non-controlling Interests		0	0
Owners of Parent		110.708.181	344.797.256

Statement of cash flows (Indirect Method)

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

	Footnote Reference	Current Period 01.01.2020 - 31.12.2020	Previous Period 01.01.2019 - 31.12.2019
Statement of cash flows (Indirect Method)			
CASH FLOWS FROM (USED IN) OPERATING ACTIVITIES		111.911.547	189.489.712
Profit (Loss)		110.708.181	344.797.256
Profit (Loss) from Continuing Operations		110.708.181	344.797.256
Adjustments to Reconcile Profit (Loss)		11.245.744	-149.899.104
Adjustments for depreciation and amortisation expense	10, 12, 13	276.530	259.202
Adjustments for Impairment Loss (Reversal of Impairment Loss)		2.288.873	-75.448
Adjustments for Impairment Loss (Reversal of Impairment Loss) of Receivables	6	2.288.873	-75.448
Adjustments for provisions		-214.638	2.431.877
Adjustments for (Reversal of) Provisions Related with Employee Benefits	15, 16	71.117	-22.906
Adjustments for (Reversal of) Lawsuit and/or Penalty Provisions	15	-285.755	2.454.783
Adjustments for Interest (Income) Expenses	20, 21	-33.979.843	-53.527.648
Adjustments for unrealised foreign exchange losses (gains)		422.612	370.257
Adjustments for fair value losses (gains)	5, 11	42.452.210	-99.357.344
Changes in Working Capital		-10.991.487	-8.015.584
Adjustments for decrease (increase) in trade accounts receivable		-4.208.113	-1.212.461
Adjustments for Decrease (Increase) in Other Receivables Related with Operations		-744.105	-10.208.726
Adjustments for decrease (increase) in inventories		-3.954	86.713
Decrease (Increase) in Prepaid Expenses		-2.368.769	-51.697
Adjustments for increase (decrease) in trade accounts payable		2.097.796	-304.919
Adjustments for increase (decrease) in other operating payables		-3.368.166	4.359.078
Increase (Decrease) in Deferred Income Other Than Contract Liabilities		-2.399.261	-665.645
Other Adjustments for Other Increase (Decrease) in Working Capital		3.085	-17.927
Cash Flows from (used in) Operations		110.962.438	186.882.568
Interest received	20	819.413	2.677.751
Payments Related with Provisions for Employee Benefits	16.b		-70.607
Income taxes refund (paid)		129.696	
CASH FLOWS FROM (USED IN) INVESTING ACTIVITIES		46.453.967	69.542.579
Cash Receipts from Sales of Equity or Debt Instruments of Other Entities	5	10.727.879	17.537.294
Cash Payments to Acquire Equity or Debt Instruments of Other Entities	5		-2.577.429
Purchase of Property, Plant, Equipment and Intangible Assets		-29.678	-15.470
Purchase of property, plant and equipment	12	-29.678	
Purchase of intangible assets	13		-15.470
Cash Outflows from Acquisition of Investment Property	11	-1.350.877	-1.862.335
Dividends received	21	4.922.450	6.599.773
Interest received	21	32.184.193	49.860.746
CASH FLOWS FROM (USED IN) FINANCING ACTIVITIES		-174.571.753	-159.325.047
Payments to Acquire Entity's Shares or Other Equity Instruments		-8.513.743	-9.224.911
Payments to Acquire Entity's Shares		-8.513.743	-9.224.911
Repayments of borrowings		-185.820	-171.001
Cash Outflows from Other Financial Liabilities		-185.820	-171.001
Dividends Paid		-165.872.190	-149.929.135
NET INCREASE (DECREASE) IN CASH AND CASH EQUIVALENTS BEFORE EFFECT OF EXCHANGE RATE CHANGES		-16.206.239	99.707.244
Net increase (decrease) in cash and cash equivalents		-16.206.239	99.707.244
CASH AND CASH EQUIVALENTS AT THE BEGINNING OF THE PERIOD		370.730.029	271.022.785
CASH AND CASH EQUIVALENTS AT THE END OF THE PERIOD	4	354.523.790	370.730.029

		Footnote Reference	Equity										
			Equity attributable to owners of parent [member]								Non-controlling interests [member]		
			Issued Capital	Treasury Shares	Other Accumulated Comprehensive Income That Will Not Be Reclassified in Profit Or Loss	Other Accumulated Comprehensive Income That Will Be Reclassified in Profit Or Loss		Restricted Reserves Appropriated From Profits [member]	Retained Earnings				
						Reserve Of Gains or Losses on Hedge	Gains (Losses) on Revaluation and Reclassification		Prior Years' Profits or Losses	Net Profit or Loss			
				Gains/Losses on Revaluation and Remeasurement [member]									
Previous Period 01.01.2019 - 31.12.2019	Statement of changes in equity [abstract]												
	Statement of changes in equity [line items]												
	Equity at beginning of period		161,280,000	-16,267,275					81,573,615	1,580,083,538	275,718,990	2,082,388,868	2,082,388,868
	Adjustments Related to Accounting Policy Changes												0
	Adjustments Related to Required Changes in Accounting Policies												0
	Adjustments Related to Voluntary Changes in Accounting Policies												0
	Adjustments Related to Errors												0
	Other Restatements												0
	Restated Balances												0
	Transfers								33,853,470	241,865,520	-275,718,990		0
	Total Comprehensive Income (Loss)										344,797,256	344,797,256	344,797,256
	Profit (loss)										344,797,256	344,797,256	344,797,256
	Other Comprehensive Income (Loss)												0
	Issue of equity												0
	Capital Decrease												0
	Capital Advance												0
	Effect of Merger or Liquidation or Division												0
	Effects of Business Combinations Under Common Control												0
	Advance Dividend Payments												0
	Dividends Paid									-150,151,680		-150,151,680	-150,151,680
	Decrease through Other Distributions to Owners												0
	Increase (Decrease) through Treasury Share Transactions			-9,224,911								-9,224,911	-9,224,911
	Increase (Decrease) through Share-Based Payment Transactions												0
	Acquisition or Disposal of a Subsidiary												0
	Increase (decrease) through changes in ownership interests in subsidiaries that do not result in loss of control, equity												0
	Transactions with noncontrolling shareholders												0
	Increase through Other Contributions by Owners												0
	Amount Removed from Reserve of Cash Flow Hedges and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied												0
	Amount Removed from Reserve of Change in Value of Time Value of Options and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied												0
	Amount Removed from Reserve of Change in Value of Forward Elements of Forward Contracts and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied												0
Amount Removed from Reserve of Change in Value of Foreign Currency Basis Spreads and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied												0	
Increase (decrease) through other changes, equity												0	
Equity at end of period		161,280,000	-25,492,186					115,427,085	1,671,787,378	344,797,256	2,267,809,533	2,267,809,533	
Current Period 01.01.2020 - 31.12.2020	Statement of changes in equity [abstract]												
	Statement of changes in equity [line items]												
	Equity at beginning of period		161,280,000	-25,492,186					115,427,085	1,671,787,378	344,797,256	2,267,809,533	2,267,809,533
	Adjustments Related to Accounting Policy Changes												0
	Adjustments Related to Required Changes in Accounting Policies												0
	Adjustments Related to Voluntary Changes in Accounting Policies												0
	Adjustments Related to Errors												0
	Other Restatements												0
	Restated Balances												0
	Transfers								24,949,394	319,947,862	-344,797,256		0
	Total Comprehensive Income (Loss)										110,708,181	110,708,181	110,708,181
	Profit (loss)										110,708,181	110,708,181	110,708,181
	Other Comprehensive Income (Loss)												0
	Issue of equity												0
	Capital Decrease												0
	Capital Advance												0
	Effect of Merger or Liquidation or Division												0
	Effects of Business Combinations Under Common Control												0
	Advance Dividend Payments												0
	Dividends Paid									-166,118,400		-166,118,400	-166,118,400
	Decrease through Other Distributions to Owners												0

	Increase (Decrease) through Treasury Share Transactions			-8,513.743						-8,513.743	-8,513.743	
	Increase (Decrease) through Share-Based Payment Transactions										0	
	Acquisition or Disposal of a Subsidiary										0	
	Increase (decrease) through changes in ownership interests in subsidiaries that do not result in loss of control, equity										0	
	Transactions with noncontrolling shareholders										0	
	Increase through Other Contributions by Owners										0	
	Amount Removed from Reserve of Cash Flow Hedges and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied										0	
	Amount Removed from Reserve of Change in Value of Time Value of Options and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied										0	
	Amount Removed from Reserve of Change in Value of Forward Elements of Forward Contracts and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied										0	
	Amount Removed from Reserve of Change in Value of Foreign Currency Basis Spreads and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied										0	
	Increase (decrease) through other changes, equity										0	
	Equity at end of period		161,280,000	-34,005,929				140,376,479	1,825,526,840	110,708,181	2,203,885,571	2,203,885,571