

NUROL VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Financial Report
Unconsolidated
2020 - 4. 3 Monthly Notification

General Information About Financial Statements

Independent Audit Comment

Independent Audit Company	GÜNEY BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
Audit Type	Continuous
Audit Result	Positive

Bağımsız denetim raporu

Nurol Varlık Kiralama Anonim Şirketi Genel Kurulu'na

A) Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

1) Görüş

Nurol Varlık Kiralama Anonim Şirketi ("Şirket") 31 Aralık 2020 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynak değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki finansal tablolar, Şirketin 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına (TFRS'lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2) Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu'na yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına (BDS'lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun *Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları* bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan *Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar* (Etik Kurallar) ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirketten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3) Kilit Denetim Konuları

Tarafımızca raporumuzda bildirilecek bir kilit denetim konusunun olmadığına karar verilmiştir.

4) Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Şirket yönetimi; finansal tabloların TFRS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Finansal tabloları hazırlarken yönetim; Şirketin sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirketi tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Şirketin finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. (Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.)

- Şirketin iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Şirketin sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Şirketin sürekliliğini sona erdirebilir.

- Finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtır yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmiş bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

1) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Şirketin 1 Ocak - 31 Aralık 2020 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tabloların, kanun ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

2) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Yaşar Bivas'dır.

Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Yaşar Bivas, SMMM

Sorumlu Denetçi

29 Ocak 2021

İstanbul, Türkiye

Statement of Financial Position (Balance Sheet)

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

	Footnote Reference	Current Period 31.12.2020	Previous Period 31.12.2019
Statement of Financial Position (Balance Sheet)			
Assets [abstract]			
CURRENT ASSETS			
Cash and cash equivalents	6	150.004.985	150.004.985
Trade Receivables		1.270.164	3.554.054
Trade Receivables Due From Related Parties	8	1.270.164	3.554.054
Other current assets	7	62.389	73.612
Other Current Assets Due From Related Parties		61.906	69.818
Other Current Assets Due From Unrelated Parties		483	3.794
SUB-TOTAL		151.337.538	153.632.651
Total current assets		151.337.538	153.632.651
NON-CURRENT ASSETS			
Other Non-current Assets		0	0
Other Non-Current Assets Due From Unrelated Parties		0	0
Total non-current assets		0	0
Total assets		151.337.538	153.632.651
LIABILITIES AND EQUITY			
CURRENT LIABILITIES			
Current Borrowings		151.286.853	153.582.651
Current Borrowings From Unrelated Parties		151.286.853	153.582.651
Issued Debt Instruments	10	151.270.545	153.555.120
Other short-term borrowings	9	16.308	27.531
SUB-TOTAL		151.286.853	153.582.651
Total current liabilities		151.286.853	153.582.651
NON-CURRENT LIABILITIES			
Other non-current liabilities		0	0
Other Non-current Liabilities to Unrelated Parties		0	0
Total non-current liabilities		0	0
Total liabilities		151.286.853	153.582.651
EQUITY			
Equity attributable to owners of parent		50.685	50.000
Issued capital	11	50.000	50.000
Current Period Net Profit Or Loss		685	0
Total equity		50.685	50.000
Total Liabilities and Equity		151.337.538	153.632.651

Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

	Footnote Reference	Current Period 01.01.2020 - 31.12.2020	Previous Period 01.01.2019 - 31.12.2019
Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income			
PROFIT (LOSS)			
Revenue	13	18.750.550	33.275.889
Cost of sales	13	-18.750.550	-33.275.889
GROSS PROFIT (LOSS) FROM COMMERCIAL OPERATIONS		0	0
Cost of Finance Sector Operations			-22.476
Provision Expenses			-22.476
GROSS PROFIT (LOSS) FROM FINANCE SECTOR OPERATIONS			-22.476
GROSS PROFIT (LOSS)		0	-22.476
General Administrative Expenses	14	-513.957	-457.810
PROFIT (LOSS) FROM OPERATING ACTIVITIES		-513.957	-480.286
Investment Activity Income	15	514.642	480.286
PROFIT (LOSS) BEFORE FINANCING INCOME (EXPENSE)		685	0
Finance income	16	1.270.545	3.555.120
Finance costs	17	-1.270.545	-3.555.120
PROFIT (LOSS) FROM CONTINUING OPERATIONS, BEFORE TAX		685	0
PROFIT (LOSS) FROM CONTINUING OPERATIONS		685	0
PROFIT (LOSS)		685	0
Profit (loss), attributable to [abstract]			
Non-controlling Interests		0	0
Owners of Parent		685	0
Earnings per share [abstract]			
Earnings per share [line items]			
Basic earnings per share			
Diluted Earnings Per Share			
OTHER COMPREHENSIVE INCOME			
Other Comprehensive Income that will not be Reclassified to Profit or Loss		0	0
Gains (Losses) from Investments in Equity Instruments			0
Other Comprehensive Income That Will Be Reclassified to Profit or Loss		0	0
Exchange Differences on Translation		0	0
Gains (Losses) on Exchange Differences on Translation		0	0
Taxes Relating to Components of Other Comprehensive Income that will be Reclassified to Profit or Loss		0	
OTHER COMPREHENSIVE INCOME (LOSS)		0	0
TOTAL COMPREHENSIVE INCOME (LOSS)		685	0
Total Comprehensive Income Attributable to			
Non-controlling Interests		0	0
Owners of Parent		685	0

Statement of cash flows (Direct Method)

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

	Footnote Reference	Current Period 01.01.2020 - 31.12.2020	Previous Period 01.01.2019 - 31.12.2019
Statement of cash flows (Direct Method)			
CASH FLOWS FROM (USED IN) OPERATING ACTIVITIES		0	-22.000.000
Cash Receipts From Operating Activities		152.295.798	150.740.684
Receipts from sales of goods and rendering of services	8	2.283.890	0
Receipts from Interest, Fees, Premiums, Commissions and Other Revenue		11.223	
Receipts from contracts held for dealing or trading purposes		150.000.000	150.000.000
Other cash receipts from operating activities		685	740.684
Cash Payments From Operating Activities		-152.295.798	-172.763.160
Payments to suppliers for goods and services	8		-752.417
Cash Payments from Interest, Fees, Commissions and other revenues		-11.223	-10.743
Payments from contracts held for dealing or trading purpose		-150.000.000	-172.000.000
Other cash payments from operating activities		-2.284.575	
Net Cash Flows From (Used in) Operations		0	-22.022.476
Cash Outflows From Participation (Profit) Shares or Other Financial Instruments	13	-18.750.550	-33.275.889
Cash Inflows From Participation (Profit) Shares or Other Financial Instruments	13	18.750.550	33.275.889
Other inflows (outflows) of cash		0	22.476
CASH FLOWS FROM (USED IN) INVESTING ACTIVITIES		0	0
Cash Inflows from Losing Control of Subsidiaries or Other Businesses		0	0
CASH FLOWS FROM (USED IN) FINANCING ACTIVITIES		0	0
Proceeds from changes in ownership interests in subsidiaries that do not result in loss of control		0	0
NET INCREASE (DECREASE) IN CASH AND CASH EQUIVALENTS BEFORE EFFECT OF EXCHANGE RATE CHANGES		0	-22.000.000
Net increase (decrease) in cash and cash equivalents		0	-22.000.000
CASH AND CASH EQUIVALENTS AT THE BEGINNING OF THE PERIOD	6	150.050.000	172.050.000
CASH AND CASH EQUIVALENTS AT THE END OF THE PERIOD	6	150.050.000	150.050.000



Statement of changes in equity [abstract]

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

		Footnote Reference	Equity								
			Equity attributable to owners of parent [member]						Non-controlling interests [member]		
			Issued Capital	Other Accumulated Comprehensive Income That Will Not Be Reclassified in Profit Or Loss		Other Accumulated Comprehensive Income That Will Be Reclassified in Profit Or Loss		Retained Earnings			
				Gains/Losses on Revaluation and Remeasurement [member]		Reserve Of Gains or Losses on Hedge	Gains (Losses) on Revaluation and Reclassification	Net Profit or Loss			
Previous Period 01.01.2019 - 31.12.2019	Statement of changes in equity [abstract]										
	Statement of changes in equity [line items]										
	Equity at beginning of period	11		50.000					50.000		50.000
	Adjustments Related to Accounting Policy Changes										
	Adjustments Related to Required Changes in Accounting Policies										
	Adjustments Related to Voluntary Changes in Accounting Policies										
	Adjustments Related to Errors										
	Other Restatements										
	Restated Balances										
	Transfers										
	Total Comprehensive Income (Loss)										
	Profit (loss)										
	Other Comprehensive Income (Loss)										
	Issue of equity										
	Capital Decrease										
	Capital Advance										
	Effect of Merger or Liquidation or Division										
	Effects of Business Combinations Under Common Control										
	Advance Dividend Payments										
	Dividends Paid										
	Decrease through Other Distributions to Owners										
	Increase (Decrease) through Treasury Share Transactions										
	Increase (Decrease) through Share-Based Payment Transactions										
	Acquisition or Disposal of a Subsidiary										
	Increase (decrease) through changes in ownership interests in subsidiaries that do not result in loss of control, equity										
	Transactions with noncontrolling shareholders										
	Increase through Other Contributions by Owners										
	Amount Removed from Reserve of Cash Flow Hedges and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied										
	Amount Removed from Reserve of Change in Value of Time Value of Options and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied										
	Amount Removed from Reserve of Change in Value of Forward Elements of Forward Contracts and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied										
	Amount Removed from Reserve of Change in Value of Foreign Currency Basis Spreads and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied										
	Increase (decrease) through other changes, equity										
	Equity at end of period			50.000						50.000	
Current Period 01.01.2020 - 31.12.2020	Statement of changes in equity [abstract]										
	Statement of changes in equity [line items]										
	Equity at beginning of period	11		50.000					50.000		50.000
	Adjustments Related to Accounting Policy Changes										
	Adjustments Related to Required Changes in Accounting Policies										
	Adjustments Related to Voluntary Changes in Accounting Policies										
	Adjustments Related to Errors										
	Other Restatements										
	Restated Balances										
	Transfers										
	Total Comprehensive Income (Loss)										
	Profit (loss)	11							685	685	685
	Other Comprehensive Income (Loss)										
	Issue of equity										
	Capital Decrease										
	Capital Advance										
	Effect of Merger or Liquidation or Division										
	Effects of Business Combinations Under Common Control										
	Advance Dividend Payments										
	Dividends Paid										
	Decrease through Other Distributions to Owners										

	Increase (Decrease) through Treasury Share Transactions										
	Increase (Decrease) through Share-Based Payment Transactions										
	Acquisition or Disposal of a Subsidiary										
	Increase (decrease) through changes in ownership interests in subsidiaries that do not result in loss of control, equity										
	Transactions with noncontrolling shareholders										
	Increase through Other Contributions by Owners										
	Amount Removed from Reserve of Cash Flow Hedges and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied										
	Amount Removed from Reserve of Change in Value of Time Value of Options and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied										
	Amount Removed from Reserve of Change in Value of Forward Elements of Forward Contracts and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied										
	Amount Removed from Reserve of Change in Value of Foreign Currency Basis Spreads and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied										
	Increase (decrease) through other changes, equity										
	Equity at end of period		50.000					685	50.685		50.685