

SERVET GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Financial Report
Unconsolidated
2019 - 4. 3 Monthly Notification

General Information About Financial Statements

Independet Audit Comment

Independent Audit Company	GÜRELİ YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK VE BAĞIMSIZ DENETİM HİZMETLERİ A.Ş.
Audit Type	Continuous
Audit Result	Positive

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Servet Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.

Yönetim Kurulu'na

Bireysel Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

Görüş

Servet Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin 31 Aralık 2019 tarihli bireysel finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; bireysel kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, bireysel özkaynaklar değişim tablosu ve bireysel nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere bireysel finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, ilişikteki bireysel finansal tablolar Şirket'in 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla bireysel finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını Türkiye Muhasebe Standartları'na ("TMS") uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS") uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun "Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları" bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirket'ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait bireysel finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak bireysel finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve bireysel finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Kilit denetim konuları	Denetimde konunun nasıl ele alındığı
Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerlerinin belirlenmesine ilişkin yapılan değerlendirme çalışmaları	Uygulanan prosedürler:
Dipnot 2 ve 9'da belirtildiği üzere, Şirket yatırım amaçlı gayrimenkullerini gerçeğe uygun değerinden muhasebeleştirmektedir. 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkuller, Şirket'in toplam varlıklarının % 65'ini oluşturmakta olup toplam değeri 405.858.840 TL'dir.	Kontrollerin değerlendirilmesi

31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkullerin bağımsız değerleme eksperleri tarafından tespit edilen gerçeğe uygun değerleri; Yatırımcı İlişkileri Müdürü, Proje Direktörü ve Bütçe Yönetmeni tarafından kontrol edilmekte ve değerleme raporlarının nihai uygunluğuna Arazi Geliştirme Müdürü karar vermektedir. Söz konusu değerler finansal tablolarda yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerleri olarak esas alınmıştır.

Şirket'in yatırım amaçlı gayrimenkullerinin değerlemesi, önemli muhakeme alanlarını içerir ve öznel varsayımlarda bulunulmasını gerektirir.

Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerinin belirlenmesine ilişkin yapılan çalışma, değerlemelerin öznel niteliği, önemli varsayım ve muhakemeler içermesi sebebiyle kilit denetim konusu olarak belirlenmiştir.

Şirket'in atamış olduğu Değerleme Eksperti ("Değerleme Eksperti") tarafından hazırlanan değerleme raporu üzerinde Şirket üst yönetiminin gerçekleştirdiği kontrollerin tasarımı ve uygulamasını test ettik.

Yönetim tarafından seçilen eksperlerin değerlendirilmesi:

Değerleme Eksperti'nin yeterliliğini, ehliyetini ve tarafsızlığını değerlendirdik. Ayrıca, icra edilen çalışmanın kapsamı ve anlaşmanın şartlarını göz önünde bulundurarak kendisinin bağımsızlığını da değerlendirdik.

Değerleme çalışmalarında kullanılan girdi ve varsayımların değerlendirilmesi:

Şirket'in Değerleme Eksperti tarafından hazırlanan değerleme raporunu, uygulanan değerleme yöntemi ve kullanılan varsayımlarının uygunluğunu değerlendirdik. Kullanılan varsayımları, piyasa verileri ile karşılaştırarak bulgularımızı Şirket'in Değerleme Eksperti ile değerlendirdik.

Şirket'in portföyündeki gayrimenkullerin tamamının değerleri pazar yaklaşımı ve gelir indirgeme yöntemi ile tespit edilmiştir. Değerleme raporunda yer alan ve tespit edilen gayrimenkul değeri üzerinde önemli etkisi olan girdilerin, birim satış değeri gibi, tutarlılığını gözlemlenebilen piyasa fiyatları ile karşılaştırarak takdir edilen değerlerin kabul edilebilir bir aralıkta olup olmadığını değerlendirdik.

Finansal tablo açıklamalarının değerlendirilmesi:

Dipnot 2 ve 9'da yer alan yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerleri ile ilgili açıklamaların değerleme eksper raporunda yer alan bilgilerle uyumunu ve dipnot açıklamalarının TMS açısından yeterli olup olmadığını inceledik.

Diğer Hususlar

Şirket'in 1 Ocak - 31 Aralık 2018 hesap dönemine ait bireysel finansal tablolarının denetimi başka bir bağımsız denetim firması tarafından yapılmış, söz konusu bağımsız denetim firması tarafından hazırlanan 11 Mart 2019 tarihli bağımsız denetim raporunda olumlu görüş verilmiştir.

Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Bireysel Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Şirket yönetimi; bireysel finansal tabloların TMS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Bireysel finansal tabloları hazırlarken yönetim; Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirket'i tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı süreç işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Şirket'in finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

Bağımsız Denetçinin Bireysel Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

· Bireysel finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.

· Şirket'in iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

· Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminleri ile ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

· Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasının kullanılmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Şirket'in sürekliliğini sona erdirebilir.

· Bireysel finansal tabloların açıklamaları dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtır yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait bireysel finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

1) 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 398'inci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 10 Mart 2020 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

2) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Şirket'in 1 Ocak - 31 Aralık 2019 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tabloların, kanun ile Şirket'e bağlı şirketlerin esas sözleşmelerinde finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

3) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Metin Etkin'dir.

GÜRELİ YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK VE BAĞIMSIZ DENETİM HİZMETLERİ A.Ş.

An Independent Member of BAKER TILLY INTERNATIONAL

Metin ETKİN

Sorumlu Denetçi

İstanbul, 10 Mart 2020

Statement of Financial Position (Balance Sheet)

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

	Footnote Reference	Current Period 31.12.2019	Previous Period 31.12.2018
Statement of Financial Position (Balance Sheet)			
Assets [abstract]			
CURRENT ASSETS			
Cash and cash equivalents	3	2.329.416	2.747.778
Trade Receivables	6	36.944.424	33.120.732
Trade Receivables Due From Related Parties	6,28	2.257.520	2.954.298
Trade Receivables Due From Unrelated Parties	6,28	34.686.904	30.166.434
Other Receivables	7	70.240	2.295.987
Other Receivables Due From Related Parties	7,28	62.000	329.308
Other Receivables Due From Unrelated Parties	7,28	8.240	1.966.679
Prepayments	8	35.984.634	29.204.852
Other current assets	17	3.472.162	3.511.219
SUB-TOTAL		78.800.876	70.880.568
Total current assets		78.800.876	70.880.568
NON-CURRENT ASSETS			
Financial Investments	4	52.274.556	49.310.693
Trade Receivables	6	19.299.508	23.876.862
Trade Receivables Due From Related Parties	6,28	0	0
Trade Receivables Due From Unrelated Parties	6,28	19.299.508	23.876.862
Inventories	10	66.601.565	39.210.163
Investment property	9	405.858.840	347.366.864
Property, plant and equipment	11	0	27.718
Right of Use Assets	13	1.082.597	0
Intangible assets and goodwill	12	36.528	30.294
Goodwill	12	0	0
Other intangible assets	12	36.528	30.294
Total non-current assets		545.153.594	459.822.594
Total assets		623.954.470	530.703.162
LIABILITIES AND EQUITY			
CURRENT LIABILITIES			
Current Portion of Non-current Borrowings	5	18.059.340	10.080.220
Current Portion of Non-current Borrowings from Unrelated Parties	5	18.059.340	10.080.220
Bank Loans	5	17.931.057	10.080.220
Lease Liabilities	5	128.283	0
Trade Payables	6	55.579.559	8.391.727
Trade Payables to Related Parties	6,28	13.439.580	6.256.235
Trade Payables to Unrelated Parties	6,28	42.139.979	2.135.492
Employee Benefit Obligations	14	107.580	91.544
Other Payables	7	58.000	34.952.480
Other Payables to Related Parties	7,28	0	0
Other Payables to Unrelated Parties	7,28	58.000	34.952.480
Deferred Income Other Than Contract Liabilities	8	20.158.463	0
Current provisions	15	391.781	226.029
Current provisions for employee benefits	15	300.171	226.029
Other current provisions	15	91.610	0
Other Current Liabilities	18	1.546.998	636.008
SUB-TOTAL		95.901.721	54.378.008
Total current liabilities		95.901.721	54.378.008
NON-CURRENT LIABILITIES			
Long Term Borrowings		26.942.734	20.314.843
Long Term Borrowings From Unrelated Parties	5	26.942.734	20.314.843
Bank Loans	5	25.991.530	20.314.843
Lease Liabilities	5	951.204	0
Other Payables	7	1.114.738	803.776
Other Payables to Related Parties	7	0	0
Other Payables to Unrelated parties	7	1.114.738	803.776
Deferred Income Other Than Contract Liabilities	8	96.570.571	94.078.294
Non-current provisions	16	246.337	158.013
Non-current provisions for employee benefits	16	246.337	158.013
Total non-current liabilities		124.874.380	115.354.926

Total liabilities		220.776.101	169.732.934
EQUITY			
Equity attributable to owners of parent		403.178.369	360.970.228
Issued capital	19	52.000.000	52.000.000
Share Premium (Discount)	19	2.092.708	2.092.708
Other Accumulated Comprehensive Income (Loss) that will not be Reclassified in Profit or Loss	19	-5.994	-24.423
Restricted Reserves Appropriated From Profits	19	5.345.814	5.199.245
Prior Years' Profits or Losses	19	298.773.728	273.300.222
Current Period Net Profit Or Loss	27	44.972.113	28.402.476
Total equity		403.178.369	360.970.228
Total Liabilities and Equity		623.954.470	530.703.162

Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

	Footnote Reference	Current Period 01.01.2019 - 31.12.2019	Previous Period 01.01.2018 - 31.12.2018
Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income			
PROFIT (LOSS)			
Revenue		29.101.876	25.657.861
Cost of sales		-4.479.399	-3.163.608
GROSS PROFIT (LOSS) FROM COMMERCIAL OPERATIONS		24.622.477	22.494.253
GROSS PROFIT (LOSS)		24.622.477	22.494.253
General Administrative Expenses		-4.719.346	-4.429.930
Marketing Expenses		-4.954.652	-1.071.051
Other Income from Operating Activities		2.289.678	5.524.485
Other Expenses from Operating Activities		-9.257.332	-84.164
PROFIT (LOSS) FROM OPERATING ACTIVITIES		7.980.825	22.433.593
Investment Activity Income		45.478.299	17.371.208
PROFIT (LOSS) BEFORE FINANCING INCOME (EXPENSE)		53.459.124	39.804.801
Finance costs		-8.487.011	-11.402.325
PROFIT (LOSS) FROM CONTINUING OPERATIONS, BEFORE TAX		44.972.113	28.402.476
PROFIT (LOSS) FROM CONTINUING OPERATIONS		44.972.113	28.402.476
PROFIT (LOSS)		44.972.113	28.402.476
Profit (loss), attributable to [abstract]			
Non-controlling Interests		0	0
Owners of Parent		44.972.113	28.402.476
Earnings per share [abstract]			
Earnings per share [line items]			
Basic earnings per share			
Basic Earnings (Loss) Per Share from Continuing Operations			
<i>Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç</i>		0,86480000	0,54620000
Diluted Earnings Per Share			
OTHER COMPREHENSIVE INCOME			
Other Comprehensive Income that will not be Reclassified to Profit or Loss		18.429	-1.567
Gains (Losses) on Remeasurements of Defined Benefit Plans		18.429	-1.567
Other Comprehensive Income That Will Be Reclassified to Profit or Loss		0	0
OTHER COMPREHENSIVE INCOME (LOSS)		18.429	-1.567
TOTAL COMPREHENSIVE INCOME (LOSS)		44.990.542	28.400.909
Total Comprehensive Income Attributable to			
Non-controlling Interests		0	0
Owners of Parent		44.990.542	28.400.909

Statement of cash flows (Indirect Method)

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

	Footnote Reference	Current Period 01.01.2019 - 31.12.2019	Previous Period 01.01.2018 - 31.12.2018
Statement of cash flows (Indirect Method)			
CASH FLOWS FROM (USED IN) OPERATING ACTIVITIES		13.595.959	45.523.097
Profit (Loss)		44.972.113	28.402.476
Profit (Loss) from Continuing Operations		44.972.113	28.402.476
Adjustments to Reconcile Profit (Loss)		-29.080.010	-5.518.708
Adjustments for depreciation and amortisation expense	19	3.431	282.001
Adjustments for provisions		3.520.203	168.174
Adjustments for Interest (Income) Expenses		5.509.036	1.642.990
Adjustments for interest expense	21	5.509.036	1.642.990
Adjustments for unrealised foreign exchange losses (gains)		7.365.619	8.986.096
Adjustments for fair value losses (gains)		-45.478.299	-16.597.969
Adjustments for Fair Value Losses (Gains) of Investment Property		-45.478.299	-17.371.208
Adjustments for Fair Value Losses (Gains) of Financial Assets	21	0	773.239
Changes in Working Capital		-2.296.144	22.639.329
Adjustments for decrease (increase) in trade accounts receivable		-2.512.465	-22.073.393
Adjustments for Decrease (Increase) in Other Receivables Related with Operations		2.264.804	5.807.575
Adjustments for decrease (increase) in inventories		-27.391.402	-27.714.891
Decrease (Increase) in Prepaid Expenses		-6.779.782	-9.223.938
Adjustments for increase (decrease) in trade accounts payable		44.405.431	-1.850.618
Adjustments for increase (decrease) in other operating payables		-34.933.470	22.657.417
Increase (Decrease) in Deferred Income Other Than Contract Liabilities		22.650.740	55.037.177
Cash Flows from (used in) Operations		13.595.959	45.523.097
CASH FLOWS FROM (USED IN) INVESTING ACTIVITIES		-15.987.205	-36.480.417
Cash Outflows from Purchase of Additional Shares of Subsidiaries		-2.963.863	-25.842.657
Cash Receipts from Sales of Equity or Debt Instruments of Other Entities		0	5.660.054
Purchase of Property, Plant, Equipment and Intangible Assets		-9.665	-80.858
Cash Outflows from Acquisition of Investment Property		-13.013.677	-16.216.956
CASH FLOWS FROM (USED IN) FINANCING ACTIVITIES		1.972.884	-7.925.541
Proceeds from borrowings		19.386.056	0
Repayments of borrowings		-8.716.034	-6.282.551
Payments of Lease Liabilities		-420.086	0
Dividends Paid		-2.768.016	
Interest paid		-5.509.036	-1.642.990
NET INCREASE (DECREASE) IN CASH AND CASH EQUIVALENTS BEFORE EFFECT OF EXCHANGE RATE CHANGES		-418.362	1.117.139
Net increase (decrease) in cash and cash equivalents		-418.362	1.117.139
CASH AND CASH EQUIVALENTS AT THE BEGINNING OF THE PERIOD	3	2.747.778	1.630.639
CASH AND CASH EQUIVALENTS AT THE END OF THE PERIOD	3	2.329.416	2.747.778



Statement of changes in equity [abstract]

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

		Footnote Reference	Equity										
			Equity attributable to owners of parent [member]								Non-controlling interests [member]		
			Issued Capital	Share premiums or discounts	Other Accumulated Comprehensive Income That Will Not Be Reclassified In Profit Or Loss		Other Accumulated Comprehensive Income That Will Be Reclassified In Profit Or Loss		Restricted Reserves Appropriated From Profits [member]	Retained Earnings			
					Gains/Losses on Revaluation and Remeasurement [member]	Reserve Of Gains or Losses on Hedge	Gains (Losses) on Revaluation and Reclassification	Prior Years' Profits or Losses		Net Profit or Loss			
Previous Period 01.01.2018 - 31.12.2018	Statement of changes in equity [abstract]												
	Statement of changes in equity [line items]												
	Equity at beginning of period	19	52.000.000	2.092.708	-22.856			5.199.245	217.957.291	55.342.931	332.569.319	0	332.569.319
	Adjustments Related to Accounting Policy Changes												
	Adjustments Related to Required Changes in Accounting Policies												
	Adjustments Related to Voluntary Changes in Accounting Policies												
	Adjustments Related to Errors												
	Other Restatements												
	Restated Balances												
	Transfers							146.569	55.342.931	-55.342.931			
	Total Comprehensive Income (Loss)				-1.567						28.402.476	28.400.909	0 28.400.909
	Profit (loss)												
	Other Comprehensive Income (Loss)												
	Issue of equity												
	Capital Decrease												
	Capital Advance												
	Effect of Merger or Liquidation or Division												
	Effects of Business Combinations Under Common Control												
	Advance Dividend Payments												
	Dividends Paid												
	Decrease through Other Distributions to Owners												
	Increase (Decrease) through Treasury Share Transactions												
	Increase (Decrease) through Share-Based Payment Transactions												
	Acquisition or Disposal of a Subsidiary												
	Increase (decrease) through changes in ownership interests in subsidiaries that do not result in loss of control, equity												
	Transactions with noncontrolling shareholders												
	Increase through Other Contributions by Owners												
	Amount Removed from Reserve of Cash Flow Hedges and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied												
	Amount Removed from Reserve of Change in Value of Time Value of Options and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied												
	Amount Removed from Reserve of Change in Value of Forward Elements of Forward Contracts and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied												
	Amount Removed from Reserve of Change in Value of Foreign Currency Basis Spreads and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which fair Value Hedge Accounting is Applied												
	Increase (decrease) through other changes, equity												
	Equity at end of period	19	52.000.000	2.092.708	-24.423			5.199.245	273.300.222	28.402.476	360.970.228	0	360.970.228
Current Period 01.01.2019 - 31.12.2019	Statement of changes in equity [abstract]												
	Statement of changes in equity [line items]												
	Equity at beginning of period	19	52.000.000	2.092.708	-24.423			5.199.245	273.300.222	28.402.476	360.970.228	0	360.970.228
	Adjustments Related to Accounting Policy Changes											0	
	Adjustments Related to Required Changes in Accounting Policies											0	
	Adjustments Related to Voluntary Changes in Accounting Policies											0	
	Adjustments Related to Errors											0	
	Other Restatements											0	
	Restated Balances											0	
	Transfers							146.569	28.255.187	-28.402.476		0	
	Total Comprehensive Income (Loss)				18.429					44.972.113	44.990.542	0 44.990.542	
	Profit (loss)											0	
	Other Comprehensive Income (Loss)											0	
	Issue of equity											0	
	Capital Decrease											0	
	Capital Advance											0	
	Effect of Merger or Liquidation or Division											0	
	Effects of Business Combinations Under Common Control											0	
	Advance Dividend Payments											0	
	Dividends Paid								-2.768.016		-2.768.016	0 -2.768.016	
	Decrease through Other Distributions to Owners											0	

	Increase (Decrease) through Treasury Share Transactions															0
	Increase (Decrease) through Share-Based Payment Transactions															0
	Acquisition or Disposal of a Subsidiary															0
	Increase (decrease) through changes in ownership interests in subsidiaries that do not result in loss of control, equity															0
	Transactions with noncontrolling shareholders															0
	Increase through Other Contributions by Owners															0
	Amount Removed from Reserve of Cash Flow Hedges and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied															0
	Amount Removed from Reserve of Change in Value of Time Value of Options and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied															0
	Amount Removed from Reserve of Change in Value of Forward Elements of Forward Contracts and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied															0
	Amount Removed from Reserve of Change in Value of Foreign Currency Basis Spreads and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied															0
	Increase (decrease) through other changes, equity										-14,385		-14,385		0	-14,385
	Equity at end of period	19	52,000,000	2,092,708		-5,994			5,345,814	298,773,728	44,972,113	403,178,369		0	403,178,369	