

GSD YATIRIM BANKASI A.Ş.
Bank Financial Report
Unconsolidated
2019 - 4. 3 Monthly Notification

General Information About Financial Statements

Independent Audit Company	KPMG BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
Audit Type	Continuous
Audit Result	Positive

Bağımsız Denetçi Raporu

GSD Yatırım Bankası Anonim Şirketi Genel Kurulu'na

A) Konsolide Olmayan Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

Görüş

GSD Yatırım Bankası Anonim Şirketi'nin ("Banka") 31 Aralık 2019 tarihli konsolide olmayan bilançosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide olmayan kar veya zarar tablosu, konsolide olmayan kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide olmayan özkaynaklar değişim tablosu ve konsolide olmayan nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere konsolide olmayan finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide olmayan finansal tablolarını denetlemiştir.

Görüşümüze göre, ilişikteki konsolide olmayan finansal tablolar, GSD Yatırım Bankası A.Ş.'nin 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla konsolide olmayan finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide olmayan finansal performansını ve konsolide olmayan nakit akışlarını; 1 Kasım 2006 tarihli ve 26333 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Bankaların Muhasebe Uygulamalarına ve Belgelerin Saklanması İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik" ve Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu tarafından bankaların hesap ve kayıt düzenine ilişkin yayımlanan diğer düzenlemeler ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("BDDK") genelge ve açıklamaları ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS"ler) hükümlerini içeren; "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı"na uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim BDDK tarafından 2 Nisan 2015 tarihli 29314 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Bankaların Bağımsız Denetimi Hakkında Yönetmelik" ("BDDK Denetim Yönetmeliği") ve Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS"lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun *Bağımsız Denetçinin Konsolide Olmayan Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları* bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ile konsolide olmayan finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Banka'dan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etige ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait konsolide olmayan finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak konsolide olmayan finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve konsolide olmayan finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

İtfa edilmiş maliyetiyle ölçülen kredilere ilişkin değer düşüklüğü

İtfa edilmiş maliyetiyle ölçülen kredilere ilişkin değer düşüklüğü ile ilgili muhasebe politikaları ve kullanılan önemli muhasebe tahmin ve varsayımlarının detayı Üçüncü Bölüm VII Numaralı dipnotta sunulmuştur.

Kilit denetim konusu

Banka'nın 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla itfa edilmiş maliyetiyle ölçülen kredi bakiyesi toplam aktiflerinin %85'ini oluşturmaktadır.

Banka, itfa edilmiş maliyetiyle ölçülen kredilerini 22 Haziran 2016 tarih ve 29750 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan ve 1 Ocak 2018 tarihi itibarıyla yürürlüğe giren "Kredilerin Sınıflandırılması ve Bunlar İçin Ayrılacak

Konunun denetimde nasıl ele alındığı

Kredi değer düşüklüğü hesaplamalarını denetlemek için uyguladığımız önemli prosedürler aşağıdakileri içermektedir:

- Kredi tahsisi, kullandırımı, teminatlandırma, tahsilat, takip, sınıflandırma ve değer düşüklüğü süreçlerine yönelik oluşturulan kontrollerin tasarımı, uygulama ve işleyiş etkinliği bilgi sistemleri uzmanları ile beraber test edilmiştir.

Karşılıklara ilişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik'e ("Yönetmelik") ve TFRS 9 Finansal Araçlar Standardına ("Standart") göre muhasebeleştirilmektedir.

Banka, Yönetmelik ve Standart uyarınca finansal varlıklarda değer düşüklüğünün tespitinde " beklenen kredi zararı modeli"ni uygulamakta olup Banka yönetimi tarafından yıllık olarak gözden geçirilen bu model önemli varsayım ve tahminleri içermektedir.

Banka yönetiminin önemli varsayım ve tahminleri aşağıdaki gibidir:

- Kredi riskinde önemli artışın belirlenmesi,
- İleriye yönelik makroekonomik bilgilerin kredi riski hesaplamasına dahil edilmesi ve,
- Değer düşüklüğü modelinin tasarımı ve yapılandırması.

İtfa edilmiş maliyetiyle ölçülen kredilerin değer düşüklüğünün tespiti, (i) kredinin temerrüt durumuna, (ii) ilk muhasebeleştirme anına göre kredi riskindeki gerçekleşen değişime dayanan modele ve (iii) bu kredilerin bu modele uygun sınıflandırılmasına bağlıdır. Beklenen kredi zarar karşılıkları hesaplamasının, finansal varlıkların bulundukları aşamaya göre değişiklik göstermesi nedeniyle, kredilerin doğru sınıflandırılması önem taşımaktadır.

Banka, beklenen kredi zararlarını hem bireysel hem de toplu olarak değerlendirerek hesaplamaktadır. Banka, bireysel karşılıkların hesaplanmasında, ilgili varlığa ilişkin gelecekte gerçekleşmesi beklenen nakit akışlarını ve kredi işlemleri için edinilen teminatın gerçeğe uygun değerini göz önünde bulundurmaktadır.

Toplu olarak ayrılan karşılıklar ise, karmaşık tasarım ve uygulamaya sahip, geçmiş ve cari dönemlerdeki veri setleri ve beklentiler dikkate alınarak modellenmektedir. Bu verilerin bütünlüğü ve doğruluğu da göz önüne alınmaktadır. Ayrıca, geleceğe ilişkin beklentiler makroekonomik modeller ile yansıtılmaktadır.

Kredilere ilişkin değer düşüklüğü hesaplaması yukarıda açıklandığı gibi önemli tahmin, varsayım ve yönetimin yargılarını içermesi ve ayrıca karmaşık bir yapıya sahip olması nedeniyle kilit denetim konusu olarak belirlenmiştir.

- Banka'nın değer düşüklüğü modelinde tanımlanan özel ve nesnel kriterlerin Yönetmelik ve Standart ile uygunluğu kontrol edilmiştir.

- Hazırlanan model ve metodoloji değerlendirilmiş ve kontrol testleri ve detay analizler ile yapılan hesaplamaların değerlendirmesi için çalışmalarımıza uzmanlar dahil edilmiştir.

- Kredi inceleme çalışmaları, örnekleme yoluyla seçilen krediler için kredi dosyalarının ve bilgilerinin detaylı olarak incelenmesini ve sınıflandırılmasının kontrolünü kapsamaktadır. Bu kapsamda kredi müşterisinin cari durumu, ileriye dönük bilgiler ve makroekonomik beklentiler de dahil edilerek değerlendirilmiştir.

- Bireysel değerlendirmeye tabi tutulan kredilere ilişkin beklenen kredi zararı hesaplamaları için, kullanılan varsayım ve tahminler Banka yönetimi ile görüşülmüş ve ayrılan zarar karşılıklarının doğruluğu kontrol edilmiştir.

- Toplu olarak değerlendirmeye tabi tutulan krediler için ise, hesaplama modellerindeki verinin doğruluğu ve bütünlüğü test edilmiş, ayrıca beklenen kredi zararı hesaplamaları, yeniden hesaplama yöntemiyle kontrol edilmiştir. Hesaplama kullanılan, risk parametreleri için kurulan modeller incelenmiş ve seçilen örnek portföyler için risk parametreleri yeniden hesaplanmıştır.

- Geleceğe yönelik beklentileri yansıtmak için kullanılan makroekonomik modeller değerlendirilmiş, ilgili modellerin risk parametrelerine etkisi yeniden hesaplama yöntemi ile kontrol edilmiştir.

- Kredi riskinde önemli artışın belirlenmesinde kullanılan nitel ve nicel değerlendirmeler incelenmiş ve uygunluğu değerlendirilmiştir.

- Ayrıca, kredilerin değer düşüklüğü karşılıklarına ilişkin konsolide olmayan finansal tablolarda yapılan açıklamaların yeterliliği değerlendirilmiştir.

Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Konsolide Olmayan Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Banka yönetimi; konsolide olmayan finansal tabloların "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı"na uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Konsolide olmayan finansal tabloları hazırlarken yönetim; Banka'nın sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Banka'yı tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Banka'nın finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

Bağımsız Denetçinin Konsolide Olmayan Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak konsolide olmayan finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli bir yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDDK Denetim Yönetmeliği ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu konsolide olmayan finansal tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa, bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDDK Denetim Yönetmeliği ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Konsolide olmayan finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.

- Banka'nın iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak Banka'nın sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız halinde, raporumuzda, konsolide olmayan finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Banka'nın sürekliliğini sona erdirebilir.

- Konsolide olmayan finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait konsolide olmayan finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağıının makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

1) 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca; Banka'nın 1 Ocak – 31 Aralık 2019 hesap döneminde defter tutma düzeninin, TTK ile Banka esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

2) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca; Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi

A member firm of KPMG International Cooperative

Orhan Akova, SMMM

Sorumlu Denetçi

10 Mart 2020

İstanbul, Türkiye

Balance Sheet (Statement of Financial Position) (TFRS 9 Impairment Model Applied)

Presentation Currency	1.000 TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

	Footnote Reference	Current Period 31.12.2019			Previous Period 31.12.2018		
		TC	FC	Total	TC	FC	Total
Balance Sheet (Statement of Financial Position) (TFRS 9 Impairment Model Applied)							
ASSETS							
FINANCIAL ASSETS (Net)		37.040	2.038	39.078	6.681	66.413	73.094
Cash and cash equivalents		35.523	2.038	37.561	5.164	66.413	71.577
Cash and Cash Balances at Central Bank	1	529	238	767	207	7.826	8.033
Banks	4	35.050	1.800	36.850	55	58.587	58.642
Receivables From Money Markets		0	0	0	5.003	0	5.003
Allowance for Expected Losses (-)		-56	0	-56	-101	0	-101
Financial assets at fair value through profit or loss	2	1.517	0	1.517	1.517	0	1.517
Public Debt Securities		0	0	0	0	0	0
Equity instruments		1.517	0	1.517	1.517	0	1.517
Other Financial Assets		0	0	0	0	0	0
Financial Assets at Fair Value Through Other Comprehensive Income	3	0	0	0	0	0	0
Public Debt Securities		0	0	0	0	0	0
Equity instruments		0	0	0	0	0	0
Other Financial Assets		0	0	0	0	0	0
Derivative financial assets	2	0	0	0	0	0	0
Derivative Financial Assets At Fair Value Through Profit Or Loss		0	0	0	0	0	0
Derivative Financial Assets At Fair Value Through Other Comprehensive Income		0	0	0	0	0	0
FINANCIAL ASSETS AT AMORTISED COST (Net)	5	232.704	46.550	279.254	207.707	3.586	211.293
Loans		232.899	46.763	279.662	211.617	3.586	215.203
Receivables From Leasing Transactions	10	0	0	0	0	0	0
Factoring Receivables		0	0	0	0	0	0
Other Financial Assets Measured at Amortised Cost		0	0	0	0	0	0
Public Debt Securities		0	0	0	0	0	0
Other Financial Assets		0	0	0	0	0	0
Allowance for Expected Credit Losses (-)		-195	-213	-408	-3.910	0	-3.910
NON-CURRENT ASSETS OR DISPOSAL GROUPS CLASSIFIED AS HELD FOR SALE FROM DISCONTINUED OPERATIONS (Net)	14	236	0	236	0	0	0
Held for Sale		236	0	236	0	0	0
Non-Current Assets From Discontinued Operations		0	0	0	0	0	0
INVESTMENTS IN ASSOCIATES, SUBSIDIARIES AND JOINT VENTURES		0	0	0	0	0	0
Investments in Associates (Net)	7	0	0	0	0	0	0

Associates Accounted for Using Equity Method		0	0	0	0	0	0
Unconsolidated Associates		0	0	0	0	0	0
Investments in Subsidiaries (Net)	8	0	0	0	0	0	0
Unconsolidated Financial Subsidiaries		0	0	0	0	0	0
Unconsolidated Non-Financial Subsidiaries		0	0	0	0	0	0
Jointly Controlled Partnerships (JointVentures) (Net)	9	0	0	0	0	0	0
Jointly Controlled Partnerships Accounted for Using Equity Method		0	0	0	0	0	0
Unconsolidated Jointly Controlled Partnerships		0	0	0	0	0	0
TANGIBLE ASSETS (Net)		1.528	95	1.623	232	0	232
INTANGIBLE ASSETS AND GOODWILL (Net)		199	0	199	201	0	201
Goodwill		0	0	0	0	0	0
Other		199	0	199	201	0	201
INVESTMENT PROPERTY (Net)	12	0	0	0	0	0	0
CURRENT TAX ASSETS		0	0	0	0	0	0
DEFERRED TAX ASSET	15	1.155	0	1.155	523	0	523
OTHER ASSETS (Net)	17	6.744	0	6.744	12.783	0	12.783
TOTAL ASSETS		279.606	48.683	328.289	228.127	69.999	298.126
LIABILITY AND EQUITY ITEMS							
DEPOSITS	1	0	0	0	0	0	0
LOANS RECEIVED	3	0	0	0	0	0	0
MONEY MARKET FUNDS		0	0	0	0	0	0
MARKETABLE SECURITIES (Net)		0	0	0	0	0	0
Bills		0	0	0	0	0	0
Asset-backed Securities		0	0	0	0	0	0
Bonds		0	0	0	0	0	0
FUNDS		3.968	48.183	52.151	8.021	69.121	77.142
Borrower funds		3.968	48.183	52.151	8.021	69.121	77.142
Other		0	0	0	0	0	0
FINANCIAL LIABILITIES AT FAIR VALUE THROUGH PROFIT OR LOSS		0	0	0	0	0	0
DERIVATIVE FINANCIAL LIABILITIES	2	0	0	0	0	0	0
Derivative Financial Liabilities At Fair Value Through Profit Or Loss		0	0	0	0	0	0
Derivative Financial Liabilities At Fair Value Through Other Comprehensive Income		0	0	0	0	0	0
FACTORING PAYABLES		0	0	0	0	0	0
LEASE PAYABLES (Net)	5	970	90	1.060	0	0	0
PROVISIONS	7	5.282	0	5.282	2.522	0	2.522
Provision for Restructuring		0	0	0	0	0	0
Reserves for Employee Benefits		962	0	962	581	0	581
Insurance Technical Reserves (Net)		0	0	0	0	0	0
Other provisions		4.320	0	4.320	1.941	0	1.941
CURRENT TAX LIABILITIES	8	4.745	0	4.745	4.514	0	4.514
DEFERRED TAX LIABILITY		0	0	0	0	0	0
LIABILITIES RELATED TO ASSETS HELD FOR SALE AND DISCONTINUED OPERATIONS (Net)	9	0	0	0	0	0	0
Held For Sale		0	0	0	0	0	0
Related to Discontinued Operations		0	0	0	0	0	0
SUBORDINATED DEBT	10	0	0	0	0	0	0
Loans		0	0	0	0	0	0

Other Debt Instruments		0	0	0	0	0	0
OTHER LIABILITIES	4	7.391	0	7.391	13.030	0	13.030
EQUITY	11	257.660	0	257.660	200.918	0	200.918
Issued capital		50.000	0	50.000	50.000	0	50.000
Capital Reserves		2.713	0	2.713	2.713	0	2.713
Equity Share Premiums		0	0	0	0	0	0
Share Cancellation Profits		0	0	0	0	0	0
Other Capital Reserves		2.713	0	2.713	2.713	0	2.713
Other Accumulated Comprehensive Income That Will Not Be Reclassified In Profit Or Loss		-286	0	-286	-31	0	-31
Other Accumulated Comprehensive Income That Will Be Reclassified In Profit Or Loss		0	0	0	0	0	0
Profit Reserves		146.553	0	146.553	84.275	0	84.275
Legal Reserves		9.032	0	9.032	5.919	0	5.919
Statutory Reserves		0	0	0	0	0	0
Extraordinary Reserves		137.214	0	137.214	78.050	0	78.050
Other Profit Reserves		307	0	307	306	0	306
Profit or Loss		58.680	0	58.680	63.961	0	63.961
Prior Years' Profit or Loss		1.683	0	1.683	1.683	0	1.683
Current Period Net Profit Or Loss		56.997	0	56.997	62.278	0	62.278
Non-controlling Interests		0	0	0	0	0	0
Total equity and liabilities		280.016	48.273	328.289	229.005	69.121	298.126

Off-Balance Sheet Items (TFRS 9 Impairment Model Applied)

Presentation Currency	1.000 TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

	Footnote Reference	Current Period 31.12.2019			Previous Period 31.12.2018		
		TC	FC	Total	TC	FC	Total
Off-Balance Sheet Items (TFRS 9 Impairment Model Applied)							
OFF-BALANCE SHEET COMMITMENTS		2.245.823	592.981	2.838.804	973.671	468.855	1.442.526
GUARANTIES AND WARRANTIES	1	2.245.823	592.981	2.838.804	973.671	468.855	1.442.526
Letters of Guarantee		2.245.823	441.774	2.687.597	973.671	366.379	1.340.050
Guarantees Subject to State Tender Law		88	0	88	32	0	32
Guarantees Given for Foreign Trade Operations		10.042	0	10.042	534	0	534
Other Letters of Guarantee		2.235.693	441.774	2.677.467	973.105	366.379	1.339.484
Bank Acceptances		0	151.207	151.207	0	102.476	102.476
Import Letter of Acceptance		0	0	0	0	0	0
Other Bank Acceptances		0	151.207	151.207	0	102.476	102.476
Letters of Credit		0	0	0	0	0	0
Documentary Letters of Credit		0	0	0	0	0	0
Other Letters of Credit		0	0	0		0	0
Prefinancing Given as Guarantee		0	0	0	0	0	0
Endorsements		0	0	0	0	0	0
Endorsements to the Central Bank of Turkey		0	0	0	0	0	0
Other Endorsements		0	0	0	0	0	0
Purchase Guarantees for Securities Issued		0	0	0	0	0	0
Factoring Guarantees		0	0	0	0	0	0
Other Guarantees		0	0	0	0	0	0
Other Collaterals		0	0	0	0	0	0
COMMITMENTS	1	0	0	0	0	0	0
Irrevocable Commitments		0	0	0	0	0	0
Forward Asset Purchase Commitments		0	0	0	0	0	0
Time Deposit Purchase and Sales Commitments		0	0	0	0	0	0
Share Capital Commitments to Associates and Subsidiaries		0	0	0	0	0	0
Loan Granting Commitments		0	0	0	0	0	0
Securities Issue Brokerage Commitments		0	0	0	0	0	0
Commitments for Reserve Requirements		0	0	0	0	0	0
Commitments for Cheque Payments		0	0	0	0	0	0
Tax and Fund Liabilities Arised from Export Commitments		0	0	0	0	0	0
Commitments for Credit Card Limits		0	0	0	0	0	0
Commitments for Credit Cards and Banking Services Promotions		0	0	0	0	0	0
Receivables from Short Sale Commitments of Marketable Securities		0	0	0	0	0	0

Payables for Short Sale Commitments of Marketable Securities		0	0	0	0	0	0
Other Irrevocable Commitments		0	0	0	0	0	0
Revocable Commitments		0	0	0	0	0	0
Revocable Loan Granting Commitments		0	0	0	0	0	0
Other Revocable Commitments		0	0	0	0	0	0
DERIVATIVE FINANCIAL INSTRUMENTS	2	0	0	0	0	0	0
Derivative Financial Instruments Held For Hedging		0	0	0	0	0	0
Fair Value Hedges		0	0	0	0	0	0
Cash Flow Hedges		0	0	0	0	0	0
Hedges of Net Investment in Foreign Operations		0	0	0	0	0	0
Derivative Financial Instruments Held For Trading		0	0	0	0	0	0
Forward Foreign Currency Buy or Sell Transactions		0	0	0	0	0	0
Forward Foreign Currency Buying Transactions		0	0	0	0	0	0
Forward Foreign Currency Sale Transactions		0	0	0	0	0	0
Currency and Interest Rate Swaps		0	0	0	0	0	0
Currency Swap Buy Transactions		0	0	0	0	0	0
Currency Swap Sell Transactions		0	0	0	0	0	0
Interest Rate Swap Buy Transactions		0	0	0	0	0	0
Interest Rate Swap Sell Transactions		0	0	0	0	0	0
Currency, Interest Rate and Securities Options		0	0	0	0	0	0
Currency Options Buy Transactions		0	0	0	0	0	0
Currency Options Sell Transactions		0	0	0	0	0	0
Interest Rate Options Buy Transactions		0	0	0	0	0	0
Interest Rate Options Sell Transactions		0	0	0	0	0	0
Securities Options Buy Transactions		0	0	0	0	0	0
Securities Options Sell Transactions		0	0	0	0	0	0
Currency Futures		0	0	0	0	0	0
Currency Futures Buy Transactions		0	0	0	0	0	0
Currency Futures Sell Transactions		0	0	0	0	0	0
Interest Rate Futures Buy and Sell Transactions		0	0	0	0	0	0
Interest Rate Futures Buy Transactions		0	0	0	0	0	0
Interest Rate Futures Sell Transactions		0	0	0	0	0	0
Other		0	0	0	0	0	0
CUSTODY AND PLEDGES RECEIVED		6.275.248	2.110.591	8.385.839	4.953.038	2.435.641	7.388.679
ITEMS HELD IN CUSTODY		7.147	0	7.147	2.948	0	2.948
Customer Fund and Portfolio Balances		0	0	0	0	0	0
Securities Held in Custody		0	0	0	0	0	0
Cheques Received for Collection		7.147		7.147	2.948	0	2.948
Commercial Notes Received for Collection		0	0	0	0	0	0
Other Assets Received for Collection		0	0	0	0	0	0
Securities that will be Intermediated to Issue		0	0	0	0	0	0
Other Items Under Custody		0	0	0	0	0	0
Custodians		0	0	0			
PLEDGED ITEMS		730.926	74.298	805.224	656.932	66.774	723.706
Securities		0	0	0	0	0	0
Guarantee Notes		196.352	68.274	264.626	188.644	60.939	249.583
Commodity		0	0	0	0	0	0
Warrant		0	0	0	0	0	0
Real Estate		86.420	0	86.420	97.670	0	97.670
Other Pledged Items		448.154	6.024	454.178	370.618	5.835	376.453

Depositories Receiving Pledged Items		0	0	0	0	0	0
ACCEPTED BILL, GUARANTIES AND WARRANTEES		5.537.175	2.036.293	7.573.468	4.293.158	2.368.867	6.662.025
TOTAL OFF-BALANCE SHEET ACCOUNTS		8.521.071	2.703.572	11.224.643	5.926.709	2.904.496	8.831.205

Statement of Profit or Loss (TFRS 9 Impairment Model Applied)

Presentation Currency	1.000 TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

	Footnote Reference	Current Period 01.01.2019 - 31.12.2019	Previous Period 01.01.2018 - 31.12.2018
Statement of Profit or Loss (TFRS 9 Impairment Model Applied)			
INCOME AND EXPENSE ITEMS			
INTEREST INCOME	1	59.522	58.880
Interest Income on Loans		52.661	56.390
Interest Income on Reserve Deposits		119	258
Interest Income on Banks		3.074	497
Interest Income on Money Market Placements		3.255	1.601
Interest Income on Marketable Securities Portfolio		413	134
Financial Assets At Fair Value Through Profit Loss		0	0
Financial Assets At Fair Value Through Other Comprehensive Income		411	134
Financial Assets Measured at Amortised Cost		2	0
Finance Leasing Interest Income		0	0
Other Interest Income		0	0
INTEREST EXPENSES (-)	2	-2.419	-7.557
Interest Expenses on Deposits		0	0
Interest Expenses on Funds Borrowed		-206	-3.127
Interest Expenses on Money Market Funds		0	0
Interest Expenses on Securities Issued		0	0
Lease Interest Expenses		-371	0
Other Interest Expense		-1.842	-4.430
NET INTEREST INCOME OR EXPENSE	12	57.103	51.323
NET FEE AND COMMISSION INCOME OR EXPENSES		29.805	17.204
Fees and Commissions Received		30.558	17.901
From Noncash Loans		30.393	17.431
Other		165	470
Fees and Commissions Paid (-)		-753	-697
Paid for Noncash Loans		-185	-202
Other		-568	-495
DIVIDEND INCOME	3	0	151
TRADING INCOME OR LOSS (Net)	4	984	-4.997
Gains (Losses) Arising from Capital Markets Transactions		270	292
Gains (Losses) Arising From Derivative Financial Transactions		2	21.270
Foreign Exchange Gains or Losses		712	-26.559
OTHER OPERATING INCOME	5	3.056	28.043
GROSS PROFIT FROM OPERATING ACTIVITIES		90.948	91.724
ALLOWANCE EXPENSES FOR EXPECTED CREDIT LOSSES (-)	6	-2.604	-447
OTHER ALLOWANCE EXPENSES (-)	7	0	0
PERSONNEL EXPENSES (-)		-9.313	-6.985
OTHER OPERATING EXPENSES (-)		-5.963	-7.988
NET OPERATING INCOME (LOSS)		73.068	76.304
AMOUNT IN EXCESS RECORDED AS GAIN AFTER MERGER		0	0
PROFIT (LOSS) FROM COMPANIES ACCOUNTED FOR USING EQUITY METHOD		0	0
NET MONETARY POSITION GAIN (LOSS)		0	0
PROFIT (LOSS) FROM CONTINUING OPERATIONS, BEFORE TAX	8	73.068	76.304
TAX PROVISION FOR CONTINUING OPERATIONS (+/-)	9	-16.071	-14.026
Current Tax Provision		-16.639	-13.767
Expense Effect of Deferred Tax		-61	-307
Income Effect of Deferred Tax		629	48
NET PERIOD PROFIT (LOSS) FROM CONTINUING OPERATIONS	10	56.997	62.278
INCOME ON DISCONTINUED OPERATIONS		0	0
Income on Assets Held for Sale		0	0
Gain on Sale of Associates, Subsidiaries and Jointly Controlled Entities (Joint Ventures)	8	0	0
Other Income on Discontinued Operations		0	0
EXPENSES ON DISCONTINUED OPERATIONS (-)		0	0
Expense on Assets Held for Sale		0	0
Loss on Sale of Associates, Subsidiaries and Jointly Controlled Entities (Joint Ventures)		0	0
Other Expenses on Discontinued Operations		0	0

PROFIT (LOSS) ON DISCONTINUED OPERATIONS BEFORE TAX		0	0
TAX PROVISION FOR DISCONTINUED OPERATIONS (+/-)		0	0
Current Tax Provision		0	0
Expense Effect of Deferred Tax		0	0
Income Effect of Deferred Tax		0	0
NET PERIOD PROFIT/LOSS FROM DISCONTINUED OPERATIONS		0	0
NET PROFIT OR LOSS FOR THE PERIOD	11	56.997	62.278
Profit (Loss) Attributable to Group		56.997	62.278
Profit (loss), attributable to non-controlling interests		0	0
Profit (loss) per share			
Profit (Loss) per Share			
Profit (Loss) per Share			
Hisse Başına Kar (Zarar)		1,14000000	1,25000000

Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income (TFRS 9 Impairment Model Applied)

Presentation Currency	1.000 TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

	Footnote Reference	Current Period 01.01.2019 - 31.12.2019	Previous Period 01.01.2018 - 31.12.2018
Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income (TFRS 9 Impairment Model Applied)			
PROFIT (LOSS)		56.997	62.278
OTHER COMPREHENSIVE INCOME		-255	-31
Other Comprehensive Income that will not be Reclassified to Profit or Loss		-255	-31
Gains (Losses) on Revaluation of Property, Plant and Equipment		0	0
Gains (Losses) on Revaluation of Intangible Assets		0	0
Gains (Losses) on Remeasurements of Defined Benefit Plans		-319	-38
Other Components of Other Comprehensive Income That Will Not Be Reclassified to Profit Or Loss		0	0
Taxes Relating To Components Of Other Comprehensive Income That Will Not Be Reclassified To Profit Or Loss		64	7
Other Comprehensive Income That Will Be Reclassified to Profit or Loss		0	0
Exchange Differences on Translation		0	0
Valuation and/or Reclassification Profit or Loss from financial assets at fair value through other comprehensive income		0	0
Income (Loss) Related with Cash Flow Hedges		0	0
Income (Loss) Related with Hedges of Net Investments in Foreign Operations		0	0
Other Components of Other Comprehensive Income that will be Reclassified to Other Profit or Loss		0	0
Taxes Relating to Components of Other Comprehensive Income that will be Reclassified to Profit or Loss		0	0
TOTAL COMPREHENSIVE INCOME (LOSS)		56.742	62.247

Statement of Cash Flow (TFRS 9 Impairment Model Applied)

Presentation Currency	1.000 TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

	Footnote Reference	Current Period 01.01.2019 - 31.12.2019	Previous Period 01.01.2018 - 31.12.2018
Statement of Cash Flow (TFRS 9 Impairment Model Applied)			
CASH FLOWS FROM USED IN BANKING OPERATIONS			
Operating Profit Before Changes in Operating Assets and Liabilities		52.630	44.556
Interest Received		55.859	56.854
Interest Paid		-2.597	-7.199
Dividends received		0	151
Fees and Commissions Received		30.558	17.901
Other Gains		2	21.270
Collections from Previously Written Off Loans and Other Receivables		2.505	95
Cash Payments to Personnel and Service Suppliers		-8.932	-6.990
Taxes Paid		-16.472	-11.731
Other		-8.293	-25.795
Changes in Operating Assets and Liabilities Subject to Banking Operations		-87.801	775
Net (Increase) Decrease in Financial Assets at Fair Value through Profit or Loss		0	0
Net (Increase) Decrease in Due From Banks		0	-176
Net (Increase) Decrease in Loans		-69.435	11.544
Net (Increase) Decrease in Other Assets		8.647	52.538
Net Increase (Decrease) in Bank Deposits		0	0
Net Increase (Decrease) in Other Deposits		0	0
Net Increase (Decrease) in Financial Liabilities at Fair Value through Profit or Loss		0	0
Net Increase (Decrease) in Funds Borrowed		0	-7.258
Net Increase (Decrease) in Matured Payables		0	0
Net Increase (Decrease) Other Liabilities		-27.013	-55.873
Net Cash Provided From Banking Operations		-35.171	45.331
CASH FLOWS FROM (USED IN) INVESTING ACTIVITIES			
Net Cash Flows from (used in) Investing Activities		3.370	-1.429
Cash Paid for Purchase of Associates, Subsidiaries and Jointly Controlled Entities (Joint Ventures)		0	0
Cash Obtained from Sale of Associates, Subsidiaries and Jointly Controlled Entities (Joint Ventures)		0	0
Cash Paid For Tangible And Intangible Asset Purchases		97	-204
Cash Obtained from Tangible and Intangible Asset Sales		2.860	0
Cash Paid for Purchase of Financial Assets At Fair Value Through Other Comprehensive Income		-20.734	0
Cash Obtained from Sale of Financial Assets At Fair Value Through Other Comprehensive Income		21.383	0
Cash Paid for Purchase of Financial Assets At Amortised Cost		0	-12.320
Cash Obtained from Sale of Financial Assets At Amortised Cost		0	11.155
Other		-236	-60
CASH FLOWS FROM (USED IN) FINANCING ACTIVITIES			
Net cash flows from (used in) financing activities		0	0
Cash Obtained from Loans and Securities Issued		0	0
Cash Outflow Arised From Loans and Securities Issued		0	0
Equity Instruments Issued		0	0
Dividends paid		0	0
Payments of lease liabilities		0	0
Other		0	0
Effect of Change in Foreign Exchange Rate on Cash and Cash Equivalents		223	18.040
Net Increase (Decrease) in Cash and Cash Equivalents		-31.578	61.942
Cash and Cash Equivalents at Beginning of the Period		69.084	7.142
Cash and Cash Equivalents at End of the Period		37.506	69.084



Statement of changes in equity (TFRS 9 Impairment Model Applied)

Presentation Currency	1.000 TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

		Footnote Reference	Issued Capital	Share Premium	Share Cancellation Profit	Other Capital Reserves	Other Accumulated Comprehensive Income That Will Not Be Reclassified In Profit and Loss			Other Accumulated Comprehensive Income That Will Be Reclassified In Profit and Loss			Profit Reserves	Prior Years' Profits or Losses	Current Period Net Profit (Loss)	Total Equity Except from Non-controlling Interests	Non-controlling Interests	Total Equity	
							Tangible and Intangible Assets Revaluation Reserve	Accumulated Gains / Losses on Remeasurements of Defined Benefit Plans	Other (Other Comprehensive Income of Associates and Joint Ventures Accounted for Using Equity Method that will not be Reclassified to Profit or Loss and OtherAccumulated Amounts of Other Comprehensive Income that will not be Reclassified to Profit or Loss)	Exchange Differences on Translation	Accumulated gains (losses) due to revaluation and/or reclassification of financial assets measured at fair value through other comprehensive income	Other (Accumulated Gains or Losses on Cash Flow Hedges, Other Comprehensive Income of Associates and Joint Ventures Accounted for Using Equity Method that will be Reclassified to Profit or Loss and Other Accumulated Amounts of Other Comprehensive Income that will be Reclassified to Profit or Loss)							
Previous Period 01.01.2018 - 31.12.2018	Statement of changes in equity (TFRS 9 Impairment Model Applied)																		
	CHANGES IN EQUITY ITEMS																		
	Equity at beginning of period		50.000	0	0	2.713	0	0	00	0	0	00	58.728	0	25.547	136.988	0	136.988	
	Adjustments Related to TMS 8		0	0	0	0	0	0	00	0	0	00	0	1.683	0	1.683	0	1.683	
	Effect Of Corrections		0	0	0	0	0	0	00	0	0	00	0	0	0	0	0	0	
	Effect Of Changes In Accounting Policy		0	0	0	0	0	0	00	0	0	00	0	1.683	0	1.683	0	1.683	
	Adjusted Beginning Balance		50.000	0	0	2.713	0	0	00	0	0	00	58.728	1.683	25.547	138.671	0	138.671	
	Total Comprehensive Income (Loss)		0	0	0	0	0	-31	00	0	0	00	0	0	0	62.278	62.247	0	62.247
	Capital Increase in Cash		0	0	0	0	0	0	00	0	0	00	0	0	0	0	0	0	0
	Capital Increase Through Internal Reserves		0	0	0	0	0	0	00	0	0	00	0	0	0	0	0	0	0
	Issued Capital Inflation Adjustment Difference		0	0	0	0	0	0	00	0	0	00	0	0	0	0	0	0	0
	Convertible Bonds		0	0	0	0	0	0	00	0	0	00	0	0	0	0	0	0	0
	Subordinated Debt		0	0	0	0	0	0	00	0	0	00	0	0	0	0	0	0	0
	Increase (decrease) through other changes, equity		0	0	0	0	0	0	00	0	0	00	0	0	0	0	0	0	0
	Profit Distributions		0	0	0	0	0	0	00	0	0	00	25.547	0	-25.547	0	0	0	0
	Dividends Paid		0	0	0	0	0	0	00	0	0	00	0	0	0	0	0	0	0
	Transfers To Reserves		0	0	0	0	0	0	00	0	0	00	25.547	0	-25.547	0	0	0	0
Other		0	0	0	0	0	0	00	0	0	00	0	0	0	0	0	0	0	
Equity at end of period		50.000	0	0	2.713	0	-31	00	0	0	00	84.275	1.683	62.278	200.918	0	200.918		
Current Period 01.01.2019 - 31.12.2019	Statement of changes in equity (TFRS 9 Impairment Model Applied)																		
	CHANGES IN EQUITY ITEMS																		
	Equity at beginning of period		50.000	0	0	2.713	0	-31	00	0	0	00	84.275	1.683	62.278	200.918	0	200.918	
	Adjustments Related to TMS 8		0	0	0	0	0	0	00	0	0	00	0	0	0	0	0	0	0
	Effect Of Corrections		0	0	0	0	0	0	00	0	0	00	0	0	0	0	0	0	0
	Effect Of Changes In Accounting Policy		0	0	0	0	0	0	00	0	0	00	0	0	0	0	0	0	0
	Adjusted Beginning Balance		50.000	0	0	2.713	0	-31	00	0	0	00	84.275	1.683	62.278	200.918	0	200.918	
	Total Comprehensive Income (Loss)		0	0	0	0	0	-255	00	0	0	00	0	0	0	56.997	56.742	0	56.742
	Capital Increase in Cash		0	0	0	0	0	0	00	0	0	00	0	0	0	0	0	0	0
	Capital Increase Through Internal Reserves		0	0	0	0	0	0	00	0	0	00	0	0	0	0	0	0	0
	Issued Capital Inflation Adjustment Difference		0	0	0	0	0	0	00	0	0	00	0	0	0	0	0	0	0
	Convertible Bonds		0	0	0	0	0	0	00	0	0	00	0	0	0	0	0	0	0
	Subordinated Debt		0	0	0	0	0	0	00	0	0	00	0	0	0	0	0	0	0
	Increase (decrease) through other changes, equity		0	0	0	0	0	0	00	0	0	00	0	0	0	0	0	0	0
	Profit Distributions		0	0	0	0	0	0	00	0	0	00	62.278	0	-62.278	0	0	0	0
	Dividends Paid		0	0	0	0	0	0	00	0	0	00	0	0	0	0	0	0	0
	Transfers To Reserves		0	0	0	0	0	0	00	0	0	00	62.278	0	-62.278	0	0	0	0
Other		0	0	0	0	0	0	00	0	0	00	0	0	0	0	0	0	0	
Equity at end of period		50.000	0	0	2.713	0	-286	00	0	0	00	146.553	1.683	56.997	257.660	0	257.660		