

**TÜRKER PROJE GAYRİMENKUL VE YATIRIM GELİŞTİRME
A.Ş.
Financial Report
Unconsolidated
2019 - 4. 3 Monthly Notification**

General Information About Financial Statements

Independent Audit Company	MGI BAĞIMSIZ DENETİM A.Ş.
Audit Type	Continuous
Audit Result	Positive

FİNANSAL TABLOLAR HAKKINDA BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Türker Proje Gayrimenkul ve Yatırım Geliştirme Anonim Şirketi Yönetim Kurulu'na

A) Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

1) Görüş

Türker Proje Gayrimenkul ve Yatırım Geliştirme Anonim Şirketi'nin ("Şirket") 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla hazırlanan ve ekte yer alan finansal durum tablosu, aynı tarihte sona eren yıla ait kar veya zarar tablosu ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynaklar değişim tablosu, nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarını özetleyen dipnotlar ve diğer açıklayıcı notlardan oluşan ilişikteki finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, ilişikteki finansal tablolar, **Türker Proje Gayrimenkul ve Yatırım Geliştirme Anonim Şirketi'nin** 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını Türkiye Muhasebe Standartlarına ("TMS'lere") uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2) Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına ("BDS'lere") uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine ilişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirket'den bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3) Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmemekteyiz.

Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

Dipnot **2.08.05** ve **9'da** açıklandığı üzere Şirket, ilk muhasebeleştirme sonrasında yatırım amaçlı gayrimenkullerini gerçeğe uygun değer yöntemi ile değerlemektedir. 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla finansal

tablolarda gösterilen 162.105.000 TL değerindeki yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değeri bağımsız değerlendirme şirketleri tarafından belirlenmiş olup, detaylar **2.08.05** ve **9** no.lu dipnotlarda açıklanmıştır. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin Şirket'in toplam varlıklarının önemli bir bölümünü oluşturması ve uygulanan değerlendirme metodlarının önemli tahmin ve varsayımlar içermesi sebebi ile, yatırım amaçlı gayrimenkullerin değerlemesi tarafımızca kilit denetim konusu olarak değerlendirilmektedir.

Kilit Denetim Konusunun Denetimde Nasıl Ele Alındığı

Tarafımızca; yönetim tarafından atanan gayrimenkul değerlendirme uzmanlarının; ehliyetleri, yetkinlikleri ve tarafsızlıkları değerlendirilmiştir.

Yaptığımız denetimde, yatırım amaçlı gayrimenkullere ait değerlendirme raporlarında değerlendirme uzmanlarınca kullanılan değerlendirme metodlarının uygunluğu değerlendirilmiştir. Değerleme raporlarında bağımsız bölümler için değerlendirme uzmanlarınca takdir edilen değerlerin **Dipnot 9'da** açıklanan tutarla mutabakatı kontrol edilmiştir.

Değerleme raporlarında kullanılan üst seviye muhakemelerin ve bununla birlikte alternatif tahminlerin ve değerlendirme metodlarının varlığı dolayısı ile, değerlendirme uzmanlarınca takdir edilen değerin kabul edilebilir bir aralıkta olup olmadığı tarafımızca değerlendirilmiş ve değerlendirme uzmanının değerlendirme çalışmasında Emsal Karşılaştırma Yöntemine göre değer tespit ettiği görülmüştür. Söz konusu gayrimenkule ilişkin imar durumunun kesinlik kazanmamış olması sebebiyle değerlendirme çalışmasında gelir yaklaşımına göre bir değer tespiti yapılmamıştır.

Ayrıca, finansal tablolarda ve açıklayıcı dipnotlarda yer alan bilgilerin uygunluğu, açıklanan bilgilerin finansal tablo okuyucuları için önemi dikkate alınıp tarafımızca sorgulanmıştır.

4) Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Şirket yönetimi; finansal tabloların TMS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur. Finansal tabloları hazırlarken yönetim; Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirket'i tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı süre işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur. Üst yönetimden sorumlu olanlar, Şirket'in finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

5) Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır: Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

· Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.

· Şirket'in iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

· Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

· Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Şirket'in sürekliliğini sona erdirebilir.

· Finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

· Finansal tablolar hakkında görüş vermek amacıyla, Şirket içerisindeki işletmelere veya faaliyet bölümlerine ilişkin finansal bilgiler hakkında yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Şirket denetiminin yönlendirilmesinden, gözetiminden ve yürütülmesinden sorumluyuz. Verdiğimiz denetim görüşünden de tek başımıza sorumluyuz.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmektediriz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmiş bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülüklere İlişkin Rapor

1) 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 398'inci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 28 Şubat 2020 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

2) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Şirket'in 1 Ocak - 31 Aralık 2019 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tabloların, kanun ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

3) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

A Member of MGI WORLDWIDE

GAMZE TRKİN AKSU

Sorumlu Ortak Bařdenetçi

(İstanbul, 28 şubat 2020)

Statement of Financial Position (Balance Sheet)

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

	Footnote Reference	Current Period 31.12.2019	Previous Period 31.12.2018
Statement of Financial Position (Balance Sheet)			
Assets [abstract]			
CURRENT ASSETS			
Cash and cash equivalents	6	15.306.130	14.598.929
Trade Receivables	7	0	1.324
Trade Receivables Due From Unrelated Parties		0	1.324
Prepayments	17	3.621	3.094
Prepayments to Unrelated Parties		3.621	3.094
Current Tax Assets	26	208.029	79.028
Other current assets	17	119.966	90.296
Other Current Assets Due From Unrelated Parties		119.966	90.296
SUB-TOTAL		15.637.746	14.772.671
Total current assets		15.637.746	14.772.671
NON-CURRENT ASSETS			
Other Receivables	8	15.092	13.394
Other Receivables Due From Unrelated Parties		15.092	13.394
Investment property	9	162.105.000	160.260.000
Property, plant and equipment	10	4.729	11.002
Fixtures and fittings		4.729	11.002
Right of Use Assets	11	82.252	0
Intangible assets and goodwill	12	221	1.045
Computer Softwares		221	1.045
Prepayments	17	435	26
Prepayments to Unrelated Parties		435	26
Total non-current assets		162.207.729	160.285.467
Total assets		177.845.475	175.058.138
LIABILITIES AND EQUITY			
CURRENT LIABILITIES			
Current Borrowings	13	40.043	0
Current Borrowings From Unrelated Parties		40.043	0
Lease Liabilities		40.043	0
Trade Payables	7	14.176	11.717
Trade Payables to Unrelated Parties		14.176	11.717
Employee Benefit Obligations	16	20.812	23.063
Other Payables	8	5.820	6.002
Other Payables to Unrelated Parties		5.820	6.002
SUB-TOTAL		80.851	40.782
Total current liabilities		80.851	40.782
NON-CURRENT LIABILITIES			
Long Term Borrowings	13	53.854	0
Long Term Borrowings From Unrelated Parties		53.854	0
Lease Liabilities		53.854	0
Non-current provisions	16	83.527	62.630
Non-current provisions for employee benefits		83.527	62.630
Deferred Tax Liabilities	26	31.375.630	31.021.343
Total non-current liabilities		31.513.011	31.083.973
Total liabilities		31.593.862	31.124.755
EQUITY			
Equity attributable to owners of parent		146.251.613	143.933.383
Issued capital	18	7.120.696	7.120.696
Other Accumulated Comprehensive Income (Loss) that will not be Reclassified in Profit or Loss		125.900.881	125.905.798
Gains (Losses) on Revaluation and Remeasurement		125.900.881	125.905.798
Gains (Losses) on Remeasurements of Defined Benefit Plans	16, 18	-7.260	-2.343
Other Revaluation Increases (Decreases)	18	125.908.141	125.908.141
Restricted Reserves Appropriated From Profits	18	635.983	597.142
Legal Reserves		635.983	597.142
Prior Years' Profits or Losses		10.270.906	21.682.242
Current Period Net Profit Or Loss	27	2.323.147	-11.372.495

Total equity		146.251.613	143.933.383
Total Liabilities and Equity		177.845.475	175.058.138

Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

	Footnote Reference	Current Period 01.01.2019 - 31.12.2019	Previous Period 01.01.2018 - 31.12.2018
Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income			
PROFIT (LOSS)			
GROSS PROFIT (LOSS) FROM COMMERCIAL OPERATIONS		0	0
GROSS PROFIT (LOSS)		0	0
General Administrative Expenses	21	-1.945.652	-2.082.432
Other Income from Operating Activities	22	2.021.593	185.003
Other Expenses from Operating Activities	22	-1.325	-14.896.132
PROFIT (LOSS) FROM OPERATING ACTIVITIES		74.616	-16.793.561
Investment Activity Income	23	0	0
Investment Activity Expenses	23	0	0
PROFIT (LOSS) BEFORE FINANCING INCOME (EXPENSE)		74.616	-16.793.561
Finance income	24	2.894.535	2.606.747
Finance costs	24	-36.257	-4.404
PROFIT (LOSS) FROM CONTINUING OPERATIONS, BEFORE TAX		2.932.894	-14.191.218
Tax (Expense) Income, Continuing Operations		-609.747	2.818.723
Current Period Tax (Expense) Income	26	-254.073	-219.425
Deferred Tax (Expense) Income	26	-355.674	3.038.148
PROFIT (LOSS) FROM CONTINUING OPERATIONS		2.323.147	-11.372.495
PROFIT (LOSS)		2.323.147	-11.372.495
Profit (loss), attributable to [abstract]			
Non-controlling Interests		0	0
Owners of Parent		2.323.147	-11.372.495
Earnings per share [abstract]			
Earnings per share [line items]			
Basic earnings per share			
Basic Earnings (Loss) Per Share from Continuing Operations			
<i>Pay Başına Kazanç (Zarar)</i>	27	0,00330000	-0,01600000
Diluted Earnings Per Share			
OTHER COMPREHENSIVE INCOME			
Other Comprehensive Income that will not be Reclassified to Profit or Loss		-4.917	-10.796
Gains (Losses) on Remeasurements of Defined Benefit Plans	16	-6.304	-13.841
Taxes Relating To Components Of Other Comprehensive Income That Will Not Be Reclassified To Profit Or Loss		1.387	3.045
Taxes Relating to Remeasurements of Defined Benefit Plans	16	1.387	3.045
Other Comprehensive Income That Will Be Reclassified to Profit or Loss		0	0
OTHER COMPREHENSIVE INCOME (LOSS)		-4.917	-10.796
TOTAL COMPREHENSIVE INCOME (LOSS)		2.318.230	-11.383.291
Total Comprehensive Income Attributable to			
Non-controlling Interests		0	0
Owners of Parent		2.318.230	-11.383.291

Statement of cash flows (Indirect Method)

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

	Footnote Reference	Current Period 01.01.2019 - 31.12.2019	Previous Period 01.01.2018 - 31.12.2018
Statement of cash flows (Indirect Method)			
CASH FLOWS FROM (USED IN) OPERATING ACTIVITIES		-2.122.696	-2.010.614
Profit (Loss)		2.323.147	-11.372.495
Profit (Loss) from Continuing Operations		2.323.147	-11.372.495
Adjustments to Reconcile Profit (Loss)		-4.032.613	9.507.126
Adjustments for depreciation and amortisation expense	10, 11, 12	48.223	7.657
Adjustments for provisions		15.493	28.115
Adjustments for (Reversal of) Provisions Related with Employee Benefits	16	14.593	24.515
Adjustments for (Reversal of) Other Provisions	7, 8	900	3.600
Adjustments for Interest (Income) Expenses	24	-2.859.378	-2.601.201
Adjustments for Interest Income		-2.892.597	-2.601.201
Adjustments for interest expense		33.219	0
Adjustments for unrealised foreign exchange losses (gains)		-1.698	-3.722
Adjustments for fair value losses (gains)		-1.845.000	14.895.000
Adjustments for Fair Value Losses (Gains) of Investment Property	22	-1.845.000	14.895.000
Adjustments for Tax (Income) Expenses	26	609.747	-2.818.723
Changes in Working Capital		-30.156	-52.922
Adjustments for decrease (increase) in trade accounts receivable	7	1.324	-1.324
Decrease (Increase) in Trade Accounts Receivables from Unrelated Parties		1.324	-1.324
Adjustments for increase (decrease) in trade accounts payable	7	1.559	-4.275
Increase (Decrease) in Trade Accounts Payables to Unrelated Parties		1.559	-4.275
Increase (Decrease) in Employee Benefit Liabilities	16	-2.251	-1.793
Adjustments for increase (decrease) in other operating payables	8	-182	1.251
Increase (Decrease) in Other Operating Payables to Unrelated Parties		-182	1.251
Other Adjustments for Other Increase (Decrease) in Working Capital	17	-30.606	-46.781
Decrease (Increase) in Other Assets Related with Operations		-30.606	-46.781
Cash Flows from (used in) Operations		-1.739.622	-1.918.291
Income taxes refund (paid)	26	-383.074	-92.323
CASH FLOWS FROM (USED IN) INVESTING ACTIVITIES		3.061.063	2.501.546
Proceeds from sales of property, plant, equipment and intangible assets	10, 12	0	-3.577
Proceeds from sales of property, plant and equipment		0	-3.577
Interest received		3.061.063	2.505.123
CASH FLOWS FROM (USED IN) FINANCING ACTIVITIES		-62.700	0
Payments of Lease Liabilities	13	-29.481	0
Interest paid	13, 24	-33.219	0
NET INCREASE (DECREASE) IN CASH AND CASH EQUIVALENTS BEFORE EFFECT OF EXCHANGE RATE CHANGES		875.667	490.932
Net increase (decrease) in cash and cash equivalents		875.667	490.932
CASH AND CASH EQUIVALENTS AT THE BEGINNING OF THE PERIOD	6	14.406.477	13.915.545
CASH AND CASH EQUIVALENTS AT THE END OF THE PERIOD	6	15.282.144	14.406.477

Previous Period 01.01.2018 - 31.12.2018	Statement of changes in equity [abstract]															
	Statement of changes in equity [line items]															
	Equity at beginning of period	18	7.120.696	8.453	125.908.141	125.916.594	125.916.594			583.775	10.278.005	11.417.604	21.695.609	155.316.674		155.316.674
	Adjustments Related to Accounting Policy Changes															
	Adjustments Related to Required Changes in Accounting Policies															
	Adjustments Related to Voluntary Changes in Accounting Policies															
	Adjustments Related to Errors															
	Other Restatements															
	Restated Balances															
	Transfers									13.367	11.404.237	-11.417.604	-13.367	0		0
	Total Comprehensive Income (Loss)			-10.796		-10.796	-10.796					-11.372.495	-11.372.495	-11.383.291		-11.383.291
	Profit (loss)											-11.372.495	-11.372.495	-11.372.495		-11.372.495
	Other Comprehensive Income (Loss)	16		-10.796		-10.796	-10.796							-10.796		-10.796
	Issue of equity															
	Capital Decrease															
	Capital Advance															
	Effect of Merger or Liquidation or Division															
	Effects of Business Combinations Under Common Control															
	Advance Dividend Payments															
	Dividends Paid															
	Decrease through Other Distributions to Owners															
	Increase (Decrease) through Treasury Share Transactions															
	Increase (Decrease) through Share-Based Payment Transactions															
	Acquisition or Disposal of a Subsidiary															
	Increase (decrease) through changes in ownership interests in subsidiaries that do not result in loss of control, equity															
	Transactions with noncontrolling shareholders															
	Increase through Other Contributions by Owners															
	Amount Removed from Reserve of Cash Flow Hedges and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied															
	Amount Removed from Reserve of Change in Value of Time Value of Options and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied															
	Amount Removed from Reserve of Change in Value of Forward Elements of Forward Contracts and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied															
	Amount Removed from Reserve of Change in Value of Foreign Currency Basis Spreads and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied															
	Increase (decrease) through other changes, equity															
	Equity at end of period	18	7.120.696	-2.343	125.908.141	125.905.798	125.905.798			597.142	21.682.242	-11.372.495	10.309.747	143.933.383		143.933.383
Statement of changes in equity [abstract]																
Statement of changes in equity [line items]																
Equity at beginning of period	18	7.120.696	-2.343	125.908.141	125.905.798	125.905.798			597.142	21.682.242	-11.372.495	10.309.747	143.933.383		143.933.383	
Adjustments Related to Accounting Policy Changes																
Adjustments Related to Required Changes in Accounting Policies																
Adjustments Related to Voluntary Changes in Accounting Policies																
Adjustments Related to Errors																
Other Restatements																
Restated Balances																
Transfers									38.841	-11.411.336	11.372.495	-38.841	0		0	
Total Comprehensive Income (Loss)			-4.917		-4.917	-4.917					2.323.147	2.323.147	2.318.230		2.318.230	
Profit (loss)											2.323.147	2.323.147	2.323.147		2.323.147	
Other Comprehensive Income (Loss)	16		-4.917		-4.917	-4.917							-4.917		-4.917	
Issue of equity																
Capital Decrease																
Capital Advance																
Effect of Merger or Liquidation or Division																
Effects of Business Combinations Under Common Control																
Advance Dividend Payments																
Dividends Paid																

Current Period 01.01.2019 - 31.12.2019																
	Decrease through Other Distributions to Owners															
	Increase (Decrease) through Treasury Share Transactions															
	Increase (Decrease) through Share-Based Payment Transactions															
	Acquisition or Disposal of a Subsidiary															
	Increase (decrease) through changes in ownership interests in subsidiaries that do not result in loss of control, equity															
	Transactions with noncontrolling shareholders															
	Increase through Other Contributions by Owners															
	Amount Removed from Reserve of Cash Flow Hedges and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied															
	Amount Removed from Reserve of Change in Value of Time Value of Options and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied															
	Amount Removed from Reserve of Change in Value of Forward Elements of Forward Contracts and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied															
	Amount Removed from Reserve of Change in Value of Foreign Currency Basis Spreads and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied															
	Increase (decrease) through other changes, equity															
	Equity at end of period	18	7.120.696	-7.260	125.908.141	125.900.881	125.900.881			635.983	10.270.906	2.323.147	12.594.053	146.251.613		146.251.613