

PEKER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Financial Report
Unconsolidated
2019 - 4. 3 Monthly Notification

General Information About Financial Statements

Independent Audit Comment

Independent Audit Company	GÜNEY BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
Audit Type	Continuous
Audit Result	Positive

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Peker Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi Genel Kurulu'na,

A) Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

1) Görüş

Peker Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi'nin ("Şirket") 31 Aralık 2019 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynaklar değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki finansal tablolar, Şirket'in 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına (TFRS'lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2) Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına (BDS'lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun *Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları* bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan *Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar* (Etik Kurallar) ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirket'ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3) Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmemekteyiz.

Kilit Denetim Konusu	Kilit denetim konusunun denetimde nasıl ele alındığı
Stok değer düşüklüğü	
Şirket, stoklarını maliyetin ya da net gerçekleşebilir değerinin düşük olanı ile değerlemektedir. Net gerçekleşebilir değer, olağan ticari faaliyet içerisinde oluşan tahmini satış fiyatından tahmini tamamlanma maliyeti ve satışı gerçekleştirmek için yüklenilmesi gereken tahmini maliyetlerin indirilmesiyle elde edilmektedir. 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla Şirket'in 135.872.032 TL stoku mevcut olup stoklarının üzerinde toplam (21.802.425) TL stok değer düşüklüğü karşılığı bulunmaktadır. Stoklar ile ilgili açıklamalar not 7'de yapılmıştır. Şirket'in toplam varlıklarının önemli bir bölümünü oluşturması ve değer düşüklüğü çalışmaları için uygulanan değerlendirme metodlarının önemli tahmin ve varsayımlar içermesi sebebi ile konut stokları, denetimimiz için kilit denetim konusu olarak değerlendirilmektedir.	- Stokların net gerçekleşebilir değerleri, gerçekleşen satışlardaki fiyatlar kullanılarak test edilmiştir. - Ayrıca, finansal tablolarda ve açıklayıcı dipnotlarda yer alan bilgilerin uygunluğu, açıklanan bilgilerin finansal tablo okuyucuları için önemi dikkate alınıp tarafımızca sorgulanmıştır.

4) Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Şirket yönetimi; finansal tabloların TFRS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Finansal tabloları hazırlarken yönetim; Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirketi tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Şirket'in finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

5) Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere ve Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere ve Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. (Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.)

- Şirket'in iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Şirket'in sürekliliğini sona erdirebilir.

- Finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

1) 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 398'inci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 24 Şubat 2020 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

2) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Şirketin 1 Ocak - 31 Aralık 2019 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tabloların, kanun ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

3) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Cem Uçarlar'dır.

Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Cem Uçarlar, SMMM

Sorumlu Denetçi

24 Şubat, 2020

İstanbul, Türkiye

Statement of Financial Position (Balance Sheet)

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

	Footnote Reference	Current Period 31.12.2019	Previous Period 31.12.2018
Statement of Financial Position (Balance Sheet)			
Assets [abstract]			
CURRENT ASSETS			
Cash and cash equivalents	4	2.068.262	5.368.513
Trade Receivables		9.144.998	4.353.431
Trade Receivables Due From Unrelated Parties	6	9.144.998	4.353.431
Other Receivables		157.398	1.248.158
Other Receivables Due From Unrelated Parties		157.398	1.248.158
Inventories	7	135.872.032	187.103.020
Prepayments	8	80.784	299.319
Current Tax Assets	18	157.138	82.501
Other current assets	9	2.003	451.608
SUB-TOTAL		147.482.615	198.906.550
Total current assets		147.482.615	198.906.550
NON-CURRENT ASSETS			
Trade Receivables		215.098.456	254.570.842
Trade Receivables Due From Related Parties	20	201.559.689	254.570.842
Trade Receivables Due From Unrelated Parties	6	13.538.767	
Other Receivables		529	529
Other Receivables Due From Unrelated Parties		529	529
Investment property	10	179.770.884	71.056.908
Property, plant and equipment	11	6.333	9.608
Deferred Tax Asset	18		1.912.609
Total non-current assets		394.876.202	327.550.496
Total assets		542.358.817	526.457.046
LIABILITIES AND EQUITY			
CURRENT LIABILITIES			
Current Borrowings	5	77.422.475	65.620.350
Current Portion of Non-current Borrowings	5		48.841.969
Trade Payables		77.322.283	40.766.069
Trade Payables to Related Parties	6,20	58.670.338	
Trade Payables to Unrelated Parties	6	18.651.945	40.766.069
Employee Benefit Obligations		89.822	174.829
Other Payables		35.603.335	25.411.500
Other Payables to Related Parties	20	35.235.571	25.411.500
Other Payables to Unrelated Parties		367.764	
Contract Liabilities	8	29.476.609	12.861.338
Other Current Liabilities	9	738.383	1.556.847
SUB-TOTAL		220.652.907	195.232.902
Total current liabilities		220.652.907	195.232.902
NON-CURRENT LIABILITIES			
Long Term Borrowings	5		8.602.659
Employee Benefit Obligations		200.197	42.825
Total non-current liabilities		200.197	8.645.484
Total liabilities		220.853.104	203.878.386
EQUITY			
Equity attributable to owners of parent		321.505.713	322.578.660
Issued capital	13	73.100.000	73.100.000
Other Accumulated Comprehensive Income (Loss) that will not be Reclassified in Profit or Loss		29.597	6.168
Gains (Losses) on Revaluation and Remeasurement		29.597	6.168
Gains (Losses) on Remeasurements of Defined Benefit Plans		29.597	6.168
Restricted Reserves Appropriated From Profits		6.000.000	6.000.000
Prior Years' Profits or Losses		243.472.492	234.108.027
Current Period Net Profit Or Loss		-1.096.376	9.364.465
Total equity		321.505.713	322.578.660
Total Liabilities and Equity		542.358.817	526.457.046

Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

	Footnote Reference	Current Period 01.01.2019 - 31.12.2019	Previous Period 01.01.2018 - 31.12.2018
Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income			
PROFIT (LOSS)			
Revenue	14	85.225.613	127.595.460
Cost of sales	14	-85.264.104	-138.022.331
GROSS PROFIT (LOSS) FROM COMMERCIAL OPERATIONS		-38.491	-10.426.871
GROSS PROFIT (LOSS)		-38.491	-10.426.871
General Administrative Expenses	15	-7.296.392	-6.383.183
Marketing Expenses		-1.850	-183.500
Other Income from Operating Activities	16	74.006.790	147.392.874
Other Expenses from Operating Activities	16	-38.034.932	-88.489.130
PROFIT (LOSS) FROM OPERATING ACTIVITIES		28.635.125	41.910.190
Investment Activity Income		674.853	0
PROFIT (LOSS) BEFORE FINANCING INCOME (EXPENSE)		29.309.978	41.910.190
Finance income	17	1.869.421	5.278.253
Finance costs	17	-30.363.166	-38.230.860
PROFIT (LOSS) FROM CONTINUING OPERATIONS, BEFORE TAX		816.233	8.957.583
Tax (Expense) Income, Continuing Operations		-1.912.609	406.882
Deferred Tax (Expense) Income		-1.912.609	406.882
PROFIT (LOSS) FROM CONTINUING OPERATIONS		-1.096.376	9.364.465
PROFIT (LOSS)		-1.096.376	9.364.465
Profit (loss), attributable to [abstract]			
Non-controlling Interests		0	0
Owners of Parent		-1.096.376	9.364.465
Earnings per share [abstract]			
Earnings per share [line items]			
Basic earnings per share			
Diluted Earnings Per Share			
OTHER COMPREHENSIVE INCOME			
Other Comprehensive Income that will not be Reclassified to Profit or Loss		23.429	9.546
Other Components of Other Comprehensive Income That Will Not Be Reclassified to Profit Or Loss		23.429	9.546
Other Comprehensive Income That Will Be Reclassified to Profit or Loss		0	0
OTHER COMPREHENSIVE INCOME (LOSS)		23.429	9.546
TOTAL COMPREHENSIVE INCOME (LOSS)		-1.072.947	9.374.011
Total Comprehensive Income Attributable to			
Non-controlling Interests		0	0
Owners of Parent		-1.072.947	9.374.011

Statement of cash flows (Indirect Method)

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

	Footnote Reference	Current Period 01.01.2019 - 31.12.2019	Previous Period 01.01.2018 - 31.12.2018
Statement of cash flows (Indirect Method)			
CASH FLOWS FROM (USED IN) OPERATING ACTIVITIES		180.979.441	129.742.182
Profit (Loss)		-1.096.376	9.364.465
Profit (Loss) from Continuing Operations		-1.096.376	9.364.465
Adjustments to Reconcile Profit (Loss)		3.024.372	-17.912.735
Adjustments for depreciation and amortisation expense	10,11,15	1.073.688	792.676
Adjustments for Impairment Loss (Reversal of Impairment Loss)		-3.176.233	10.811.259
Adjustments for Impairment Loss (Reversal of Impairment Loss) of Receivables	16	-178.388	807.699
Adjustments for Impairment Loss (Reversal of Impairment Loss) of Inventories	7	-2.997.845	10.003.560
Adjustments for provisions		180.801	19.709
Adjustments for (Reversal of) Provisions Related with Employee Benefits		180.801	
Adjustments for (Reversal of) Other Provisions			19.709
Adjustments for Interest (Income) Expenses		28.852.799	33.885.932
Adjustments for Interest Income	17	-1.034.547	-582.425
Adjustments for interest expense	17	29.887.346	34.468.357
Adjustments for unrealised foreign exchange losses (gains)		-25.513.799	-63.015.429
Adjustments for Tax (Income) Expenses	18	1.912.609	-406.882
Other adjustments to reconcile profit (loss)		-305.493	
Changes in Working Capital		179.051.445	138.290.452
Adjustments for decrease (increase) in trade accounts receivable		60.373.007	68.799.572
Adjustments for Decrease (Increase) in Other Receivables Related with Operations		1.832.618	4.705.452
Adjustments for decrease (increase) in inventories		54.228.833	117.964.257
Adjustments for increase (decrease) in trade accounts payable		36.556.214	3.343.101
Adjustments for increase (decrease) in other operating payables		25.903.635	-56.521.930
Other Adjustments for Other Increase (Decrease) in Working Capital		157.138	
Decrease (Increase) in Other Assets Related with Operations	18	157.138	
Cash Flows from (used in) Operations		180.979.441	129.742.182
CASH FLOWS FROM (USED IN) INVESTING ACTIVITIES		-108.749.842	-36.717.328
Purchase of Property, Plant, Equipment and Intangible Assets			-12.326
Purchase of property, plant and equipment	11		-12.326
Cash Outflows from Acquisition of Investment Property	10	-109.784.389	-41.717.357
Interest received		1.034.547	582.425
Other inflows (outflows) of cash			4.429.930
CASH FLOWS FROM (USED IN) FINANCING ACTIVITIES		-74.997.897	-89.994.919
Proceeds from borrowings	5	78.000.000	74.100.000
Repayments of borrowings	5	-122.389.916	-108.028.978
Decrease in Other Payables to Related Parties			-23.183.717
Interest paid		-31.139.934	-32.717.115
Other inflows (outflows) of cash	4	531.953	-165.109
NET INCREASE (DECREASE) IN CASH AND CASH EQUIVALENTS BEFORE EFFECT OF EXCHANGE RATE CHANGES		-2.768.298	3.029.935
Net increase (decrease) in cash and cash equivalents		-2.768.298	3.029.935
CASH AND CASH EQUIVALENTS AT THE BEGINNING OF THE PERIOD		4.658.091	1.628.156
CASH AND CASH EQUIVALENTS AT THE END OF THE PERIOD		1.889.793	4.658.091

Previous Period 01.01.2018 - 31.12.2018	Statement of changes in equity [abstract]												
	Statement of changes in equity [line items]												
	Equity at beginning of period		30.000.000	-3.378					234.062.050	49.145.977	313.204.649		313.204.649
	Adjustments Related to Accounting Policy Changes												0
	Adjustments Related to Required Changes in Accounting Policies												0
	Adjustments Related to Voluntary Changes in Accounting Policies												0
	Adjustments Related to Errors												0
	Other Restatements												0
	Restated Balances												0
	Transfers							6.000.000	43.145.977	-49.145.977	0		0
	Total Comprehensive Income (Loss)			9.546						9.364.465	9.374.011		9.374.011
	Profit (loss)												0
	Other Comprehensive Income (Loss)												0
	Issue of equity	13	43.100.000						-43.100.000		0		0
	Capital Decrease												0
	Capital Advance												0
	Effect of Merger or Liquidation or Division												0
	Effects of Business Combinations Under Common Control												0
	Advance Dividend Payments												0
	Dividends Paid												0
	Decrease through Other Distributions to Owners												0
	Increase (Decrease) through Treasury Share Transactions												0
	Increase (Decrease) through Share-Based Payment Transactions												0
	Acquisition or Disposal of a Subsidiary												0
	Increase (decrease) through changes in ownership interests in subsidiaries that do not result in loss of control, equity												0
	Transactions with noncontrolling shareholders												0
	Increase through Other Contributions by Owners												0
	Amount Removed from Reserve of Cash Flow Hedges and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied												0
	Amount Removed from Reserve of Change in Value of Time Value of Options and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied												0
	Amount Removed from Reserve of Change in Value of Forward Elements of Forward Contracts and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied												0
	Amount Removed from Reserve of Change in Value of Foreign Currency Basis Spreads and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied												0
	Increase (decrease) through other changes, equity												0
	Equity at end of period		73.100.000	6.168				6.000.000	234.108.027	9.364.465	322.578.660		322.578.660
		Statement of changes in equity [abstract]											
		Statement of changes in equity [line items]											
		Equity at beginning of period		73.100.000	6.168			6.000.000	234.108.027	9.364.465	322.578.660		322.578.660
		Adjustments Related to Accounting Policy Changes											
		Adjustments Related to Required Changes in Accounting Policies											
		Adjustments Related to Voluntary Changes in Accounting Policies											
		Adjustments Related to Errors											
		Other Restatements											
		Restated Balances											
		Transfers							9.364.465	-9.364.465	0		0
		Total Comprehensive Income (Loss)			23.429								
		Profit (loss)								-1.096.376	-1.072.947		-1.072.947
		Other Comprehensive Income (Loss)											
		Issue of equity											
		Capital Decrease											
		Capital Advance											
		Effect of Merger or Liquidation or Division											
		Effects of Business Combinations Under Common Control											
		Advance Dividend Payments											
		Dividends Paid											

Current Period 01.01.2019 - 31.12.2019													
	Decrease through Other Distributions to Owners												
	Increase (Decrease) through Treasury Share Transactions												
	Increase (Decrease) through Share-Based Payment Transactions												
	Acquisition or Disposal of a Subsidiary												
	Increase (decrease) through changes in ownership interests in subsidiaries that do not result in loss of control, equity												
	Transactions with noncontrolling shareholders												
	Increase through Other Contributions by Owners												
	Amount Removed from Reserve of Cash Flow Hedges and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied												
	Amount Removed from Reserve of Change in Value of Time Value of Options and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied												
	Amount Removed from Reserve of Change in Value of Forward Elements of Forward Contracts and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied												
	Amount Removed from Reserve of Change in Value of Foreign Currency Basis Spreads and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied												
	Increase (decrease) through other changes, equity												
	Equity at end of period		73.100.000		29.597			6.000.000	243.472.492	-1.096.376	321.505.713		321.505.713