

MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.
Financial Report
Unconsolidated
2019 - 4. 3 Monthly Notification

General Information About Financial Statements

Independent Audit Comment

Independent Audit Company	PwC BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
Audit Type	Continuous
Audit Result	Positive

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş. Genel Kurulu'na

A. Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

1. Görüş

Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş.'nin ("Şirket") 31 Aralık 2019 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kar veya zarar tablosu, diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynaklar değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki finansal tablolar, Grup'un 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na ("TFRS") uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2. Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS") uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun "Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları" bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirket'ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3. Görüşü Etkilemeyen Dikkat Çekilen Husus

7 No'lu finansal tablo notunda detayları belirtildiği üzere; Şirket'in, Antalya'da bulunan 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla maddi duran varlıklar hesabında net defter değeri yaklaşık 15 milyon TL tutarındaki Talya Otel'i'nin yeniden yapım dahil renovasyon imkanlarına yönelik hukuki açıdan yapılması gereken işlemlere dair resmi makamlar ile görüşmeleri ve hukuki süreç devam etmekte olup, otelin faaliyetleri 13 Mayıs 2013 tarihi itibarıyla geçici süreliğine durdurulmuştur.

Talya Otel'i'nin imar durumu ile ilgili olarak bir kısım komşu parsel sahipleri tarafından açılan davada Mahkeme tarafından imara ilişkin yapılacak işlemlerin Şirket aleyhine iptaline karar verilmiştir. Söz konusu karara karşı Şirket tarafından müdahil sıfatıyla Danıştay nezdinde temyiz yoluna başvurulmuştur.

Bu karara müteakiben Şirket tarafından Talya Otel'i'nin bulunduğu arsa ve binaya ilişkin olarak, mahkeme kararı ile uyumlu imar planı tadilatı talebi ile Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na başvuru yapılmıştır. İmar planı teklifi Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı ve Muratpaşa Belediye Başkanlığı meclisleri tarafından imar komisyonunun görüşü doğrultusunda kabul edilmiş olup bu çerçevede 1/5000 ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı kesinleşmiştir. Talya Otelinin bulunduğu alana ilişkin imar planlarının onay süreçleri tamamlanmış olup imar uygulaması çalışmalarına başlanmıştır. İmar uygulaması, ruhsat ve izinlerin alınması gibi ilgili bütün idari işlem ve süreçlerin tamamlanmasından sonra yatırım çalışmalarına başlanabilecektir.

4. Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

4. Kilit Denetim Konuları (Devamı)

<i>Kilit denetim konuları</i>	<i>Konunun denetimde nasıl ele alındığı</i>
Maddi duran varlıklar - geri kazanılabilir tutarın denetimi Şirket'in maddi duran varlıkları içerisinde Antalya'da yer alan Talya Oteli'ne ait arsa ve bina bedeli bulunmaktadır. 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla Talya Oteli'ne ait arsa ve binaların net defter değeri yaklaşık 15 milyon TL'dir. Varlıklarda değer düşüklüğüne ait herhangi bir gösterge olduğunda Şirket Yönetimi tarafından bir değer düşüklüğü testi yapılması gerekmektedir. Talya Oteli'nin yeniden yapım dahil renovasyon imkanlarına yönelik hukuki ve idari sürecin devam etmekte olması ve faaliyetlerinin 13 Mayıs 2013 tarihi itibarıyla geçici süreliğine durdurulmuş olması söz konusu varlıklar için bir değer düşüklüğü olabileceğinin göstergesi olarak değerlendirilmiştir. Şirket yönetimi, söz konusu otele ait arsanın 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla emsal bedelinin belirlenmesi suretiyle bir değer düşüklüğü testi gerçekleştirmiştir. 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla ilgili varlığın finansal tablolar açısından önemli olması sebebiyle Şirket Yönetimi'nin emsal bedeli belirlemesine yönelik yaptığı değerlendirme çalışmalarının denetlenmesi konuyu kilit denetim konusu haline getirmektedir.	Öncelikle Şirket'in hukuk müşavirinden söz konusu hukuki sürecin de içerisine dahil edilmiş olduğu yazılı beyanı temin edilmiş, sonrasında bu süreç Şirket Yönetimi ile beraber değerlendirilmiştir. Maddi Duran Varlıklar içerisinde yer alan Talya Oteli'nin 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla emsal bedelinin tespiti için Şirket Yönetimi'nin hazırlamış olduğu çalışma temin edilmiştir. Bu çalışmada emsal bedelinin, Talya Oteli'nin üzerinde bulunduğu arsaya ait metrekare toplamı ile ilgili bölge için belirlenen metrekare başına fiyat tutarının çarpılmasıyla belirlendiği görülmüştür. Talya Oteli'nin emsal bedelinin belirlenmesinde kullanılan metrekare bilgisinin söz konusu gayrimenkule ait tapuda yer alan bilgilerle örtüştüğü görülmüştür. Bahse konu çalışma içerisinde kullanılan metrekare başına fiyat bilgisinin Antalya Muratpaşa Belediyesi tarafından ilgili gayrimenkulün bulunduğu lokasyon için belirlenmiş ve yayımlanmış olan fiyat ile uyumlu olduğu saptanmıştır. Yapılmış olan bu çalışmalar neticesinde hesaplanan 31 Aralık 2019 tarihli emsal bedelinin, maddi duran varlıklar içerisinde bulunan Talya Oteli'ne ait aynı tarihli defter değerinden yüksek olması sebebiyle söz konusu maddi duran varlıkta bir değer düşüklüğüne rastlanılmadığı tespit edilmiştir.

5. Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Şirket yönetimi; finansal tabloların TFRS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Finansal tabloları hazırlarken yönetim; Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirket'i tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Şirket'in finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

6. Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin

Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

· Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Hile; muvazaa, sahtekarlık, kasıtlı ihmal , gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.

· Şirket 'in iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

6. Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin

Sorumlulukları (Devamı)

· Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminleri ile ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

· Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasının kullanılmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız halinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Şirket'in sürekliliğini sona erdirebilir.

· Finansal tabloların açıklamaları dahil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dahil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmesine karar verebiliriz.

B. Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

1. 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 402. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca, Şirket'in 1 Ocak - 31 Aralık 2019 hesap döneminde defter tutma düzeninin, kanun ile şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

2. TTK'nın 402. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca, Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve istenen belgeleri vermiştir.

3. TTK'nın 398. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 4 Şubat 2020 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

PwC Bağımsız Denetim ve

Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.

Adnan Akan, SMMM

Sorumlu Denetçi

İstanbul, 4 Şubat 2020

Statement of Financial Position (Balance Sheet)

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

	Footnote Reference	Current Period 31.12.2019	Previous Period 31.12.2018
Statement of Financial Position (Balance Sheet)			
Assets [abstract]			
CURRENT ASSETS			
Cash and cash equivalents	3	129.488.706	115.113.600
Trade Receivables	4	59.765	60.597
Trade Receivables Due From Unrelated Parties	4	59.765	60.597
Inventories	5	7.663	8.471
Prepayments	9	7.993	6.636
Prepayments to Related Parties	9-20	5.505	4.379
Prepayments to Unrelated Parties	9	2.488	2.257
Other current assets	9	265.983	75.255
SUB-TOTAL		129.830.110	115.264.559
Total current assets		129.830.110	115.264.559
NON-CURRENT ASSETS			
Other Receivables	9	6.628	6.628
Other Receivables Due From Unrelated Parties	9	6.628	6.628
Investment property	6	19.544.928	21.015.731
Property, plant and equipment	7	15.511.745	15.067.362
Intangible assets and goodwill	8	23.260	24.590
Prepayments	9	331	622
Prepayments to Unrelated Parties	9	331	622
Total non-current assets		35.086.892	36.114.933
Total assets		164.917.002	151.379.492
LIABILITIES AND EQUITY			
CURRENT LIABILITIES			
Trade Payables	4	353.843	314.231
Trade Payables to Related Parties	4-20	281.421	245.004
Trade Payables to Unrelated Parties	4	72.422	69.227
Employee Benefit Obligations	9	111.139	95.290
Other Payables	9	10.798	8.654
Other Payables to Unrelated Parties	9	10.798	8.654
Deferred Income Other Than Contract Liabilities	9	4.779.332	4.763.733
Deferred Income Other Than Contract Liabilities from Unrelated Parties	9	4.779.332	4.763.733
Current tax liabilities, current	18	389.047	6.325
Current provisions		2.706.106	2.197.240
Current provisions for employee benefits	10	49.247	42.470
Other current provisions	9	2.656.859	2.154.770
SUB-TOTAL		8.350.265	7.385.473
Total current liabilities		8.350.265	7.385.473
NON-CURRENT LIABILITIES			
Deferred Income Other Than Contract Liabilities	9	67.839.085	72.582.896
Deferred Income Other Than Contract Liabilities from Unrelated Parties	9	67.839.085	72.582.896
Non-current provisions	10	596.483	455.211
Non-current provisions for employee benefits	10	596.483	455.211
Total non-current liabilities		68.435.568	73.038.107
Total liabilities		76.785.833	80.423.580
EQUITY			
Equity attributable to owners of parent		88.131.169	70.955.912
Issued capital	11	5.515.536	5.515.536
Inflation Adjustments on Capital	11	56.769.483	56.769.483
Treasury Shares (-)	11	-2.839.746	-2.839.746
Other Accumulated Comprehensive Income (Loss) that will not be Reclassified in Profit or Loss	10	-1.392.755	-1.382.711
Gains (Losses) on Revaluation and Remeasurement		-1.392.755	-1.382.711
Gains (Losses) on Remeasurements of Defined Benefit Plans	10	-1.392.755	-1.382.711
Restricted Reserves Appropriated From Profits	11	3.455.669	2.839.746
Legal Reserves	11	615.923	0
Treasury Share Reserves	11	2.839.746	2.839.746

Prior Years' Profits or Losses		9.437.681	-3.276.838
Current Period Net Profit Or Loss		17.185.301	13.330.442
Total equity		88.131.169	70.955.912
Total Liabilities and Equity		164.917.002	151.379.492

Profit or loss [abstract]

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

	Footnote Reference	Current Period 01.01.2019 - 31.12.2019	Previous Period 01.01.2018 - 31.12.2018
Profit or loss [abstract]			
PROFIT (LOSS)			
Revenue	12	4.885.826	4.524.751
Cost of sales	12-13	-2.595.114	-2.408.935
GROSS PROFIT (LOSS) FROM COMMERCIAL OPERATIONS		2.290.712	2.115.816
GROSS PROFIT (LOSS)		2.290.712	2.115.816
General Administrative Expenses	13-14	-3.226.199	-2.475.533
Other Income from Operating Activities	15	143.802	137.090
Other Expenses from Operating Activities	15	-104	-16.370
PROFIT (LOSS) FROM OPERATING ACTIVITIES		-791.789	-238.997
Investment Activity Income	16	64.952	43.199
PROFIT (LOSS) BEFORE FINANCING INCOME (EXPENSE)		-726.837	-195.798
Finance income	17	25.592.968	23.526.015
Finance costs	17	-3.109.561	-6.314.679
PROFIT (LOSS) FROM CONTINUING OPERATIONS, BEFORE TAX		21.756.570	17.015.538
Tax (Expense) Income, Continuing Operations		-4.571.269	-3.685.096
Current Period Tax (Expense) Income	18	-4.571.269	-3.685.096
PROFIT (LOSS) FROM CONTINUING OPERATIONS		17.185.301	13.330.442
PROFIT (LOSS)		17.185.301	13.330.442
Profit (loss), attributable to [abstract]			
Non-controlling Interests		0	0
Owners of Parent		17.185.301	13.330.442
Earnings per share [abstract]			
Earnings per share [line items]			
Basic earnings per share			
Basic Earnings (Loss) Per Share from Continuing Operations			
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)	19	0,03116000	0,02417000
Diluted Earnings Per Share			

Statement of Other Comprehensive Income

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

	Footnote Reference	Current Period 01.01.2019 - 31.12.2019	Previous Period 01.01.2018 - 31.12.2018
Statement of Other Comprehensive Income			
PROFIT (LOSS)		17.185.301	13.330.442
OTHER COMPREHENSIVE INCOME			
Other Comprehensive Income that will not be Reclassified to Profit or Loss	10	-10.044	-4.401
Gains (Losses) on Remeasurements of Defined Benefit Plans	10	-10.044	-4.401
Other Comprehensive Income That Will Be Reclassified to Profit or Loss		0	0
Other Components of Other Comprehensive Income that will be Reclassified to Other Profit or Loss		0	0
OTHER COMPREHENSIVE INCOME (LOSS)		-10.044	-4.401
TOTAL COMPREHENSIVE INCOME (LOSS)		17.175.257	13.326.041
Total Comprehensive Income Attributable to			
Non-controlling Interests		0	0
Owners of Parent		17.175.257	13.326.041

Statement of cash flows (Indirect Method)

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

	Footnote Reference	Current Period 01.01.2019 - 31.12.2019	Previous Period 01.01.2018 - 31.12.2018
Statement of cash flows (Indirect Method)			
CASH FLOWS FROM (USED IN) OPERATING ACTIVITIES		-3.703.012	70.920.578
Profit (Loss)		17.185.301	13.330.442
Profit (Loss) from Continuing Operations		17.185.301	13.330.442
Profit (Loss) from Discontinued Operations		0	0
Adjustments to Reconcile Profit (Loss)		-16.567.217	61.655.816
Adjustments for depreciation and amortisation expense	6-7-8-13	2.019.505	1.957.818
Adjustments for provisions		640.094	-43.882
Adjustments for (Reversal of) Provisions Related with Employee Benefits	10	138.005	94.337
Adjustments for (Reversal of) Lawsuit and/or Penalty Provisions	9	84.296	-6.538
Adjustments for (Reversal of) Other Provisions	9	417.793	-131.681
Adjustments for Interest (Income) Expenses	17	-19.004.921	-14.609.067
Adjustments for Interest Income	17	-19.009.661	-14.611.897
Adjustments for interest expense	17	4.740	2.830
Adjustments for Tax (Income) Expenses	18	4.571.269	3.685.096
Other adjustments for non-cash items		-4.728.212	70.709.050
Adjustments for losses (gains) on disposal of non-current assets		-64.952	-43.199
Adjustments for Losses (Gains) Arised From Sale of Tangible Assets	16	-11.254	-813
Adjustments for Losses (Gains) Arised From Sale of Investment Property	16	-53.698	-42.386
Changes in Working Capital		51.706	-53.998
Adjustments for decrease (increase) in trade accounts receivable		832	-34.993
Decrease (Increase) in Trade Accounts Receivables from Related Parties		0	496
Decrease (Increase) in Trade Accounts Receivables from Unrelated Parties		832	-35.489
Adjustments for decrease (increase) in inventories		808	324
Adjustments for increase (decrease) in trade accounts payable		39.612	63.779
Increase (Decrease) in Trade Accounts Payables to Related Parties		36.417	41.825
Increase (Decrease) in Trade Accounts Payables to Unrelated Parties		3.195	21.954
Adjustments for increase (decrease) in other operating payables		202.248	-33.230
Increase (Decrease) in Other Operating Payables to Unrelated Parties		202.248	-33.230
Other Adjustments for Other Increase (Decrease) in Working Capital		-191.794	-49.878
Decrease (Increase) in Other Assets Related with Operations		-191.794	-49.878
Cash Flows from (used in) Operations		669.790	74.932.260
Income taxes refund (paid)		-4.372.802	-4.011.682
CASH FLOWS FROM (USED IN) INVESTING ACTIVITIES		18.337.986	11.952.769
Proceeds from sales of property, plant, equipment and intangible assets		11.599	1.271
Proceeds from sales of property, plant and equipment		11.599	1.271
Purchase of Property, Plant, Equipment and Intangible Assets		-997.959	-663.393
Purchase of property, plant and equipment	7	-997.959	-663.393
Cash Inflows from Sale of Investment Property		59.557	47.515
Cash Outflows from Acquisition of Investment Property	6	0	-1.092.989
Interest received		19.264.789	13.660.365
CASH FLOWS FROM (USED IN) FINANCING ACTIVITIES		-4.740	-80.239
Payments to Acquire Entity's Shares or Other Equity Instruments		0	-77.409
Payments to Acquire Entity's Shares	11	0	-77.409
Other inflows (outflows) of cash	17	-4.740	-2.830
NET INCREASE (DECREASE) IN CASH AND CASH EQUIVALENTS BEFORE EFFECT OF EXCHANGE RATE CHANGES		14.630.234	82.793.108
Net increase (decrease) in cash and cash equivalents		14.630.234	82.793.108

CASH AND CASH EQUIVALENTS AT THE BEGINNING OF THE PERIOD		114.073.602	31.280.494
CASH AND CASH EQUIVALENTS AT THE END OF THE PERIOD	3	128.703.836	114.073.602

Previous Period 01.01.2018 - 31.12.2018	Statement of changes in equity [abstract]														
	Statement of changes in equity [line items]														
	Equity at beginning of period	11	5.515.536	56.769.483	-2.762.337	-1.378.310			2.762.337	-5.635.543	2.436.114	57.707.280	0	57.707.280	
	Adjustments Related to Accounting Policy Changes														
	Adjustments Related to Required Changes in Accounting Policies														
	Adjustments Related to Voluntary Changes in Accounting Policies														
	Adjustments Related to Errors														
	Other Restatements														
	Restated Balances														
	Transfers									2.436.114	-2.436.114	0	0	0	
	Total Comprehensive Income (Loss)					-4.401					13.330.442	13.326.041	0	13.326.041	
	Profit (loss)										13.330.442	13.330.442	0	13.330.442	
	Other Comprehensive Income (Loss)	10				-4.401						-4.401	0	-4.401	
	Issue of equity														
	Capital Decrease														
	Capital Advance														
	Effect of Merger or Liquidation or Division														
	Effects of Business Combinations Under Common Control														
	Advance Dividend Payments														
	Dividends Paid														
	Decrease through Other Distributions to Owners														
	Increase (Decrease) through Treasury Share Transactions	11			-77.409				77.709	-77.409		-77.409	0	-77.409	
	Increase (Decrease) through Share-Based Payment Transactions														
	Acquisition or Disposal of a Subsidiary														
	Increase (decrease) through changes in ownership interests in subsidiaries that do not result in loss of control, equity														
	Transactions with noncontrolling shareholders														
	Increase through Other Contributions by Owners														
	Amount Removed from Reserve of Cash Flow Hedges and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied														
	Amount Removed from Reserve of Change in Value of Time Value of Options and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied														
	Amount Removed from Reserve of Change in Value of Forward Elements of Forward Contracts and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied														
	Amount Removed from Reserve of Change in Value of Foreign Currency Basis Spreads and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied														
	Increase (decrease) through other changes, equity														
	Equity at end of period	11	5.515.536	56.769.483	-2.839.746	-1.382.711			2.839.746	-3.276.838	13.330.442	70.955.912	0	70.955.912	
		Statement of changes in equity [abstract]													
		Statement of changes in equity [line items]													
		Equity at beginning of period	11	5.515.536	56.769.483	-2.839.746	-1.382.711			2.839.746	-3.276.838	13.330.442	70.955.912	0	70.955.912
	Adjustments Related to Accounting Policy Changes														
	Adjustments Related to Required Changes in Accounting Policies														
	Adjustments Related to Voluntary Changes in Accounting Policies														
	Adjustments Related to Errors														
	Other Restatements														
	Restated Balances														
	Transfers							615.923	12.714.519	-13.330.442	0	0	0	0	
	Total Comprehensive Income (Loss)				-10.044					17.185.301	17.175.257	0	17.175.257		
	Profit (loss)									17.185.301	17.185.301	0	17.185.301		
	Other Comprehensive Income (Loss)	10			-10.044						-10.044	0	-10.044		
	Issue of equity														
	Capital Decrease														
	Capital Advance														
	Effect of Merger or Liquidation or Division														
	Effects of Business Combinations Under Common Control														
	Advance Dividend Payments														
	Dividends Paid														

Current Period 01.01.2019 - 31.12.2019															
	Decrease through Other Distributions to Owners														
	Increase (Decrease) through Treasury Share Transactions														
	Increase (Decrease) through Share-Based Payment Transactions														
	Acquisition or Disposal of a Subsidiary														
	Increase (decrease) through changes in ownership interests in subsidiaries that do not result in loss of control, equity														
	Transactions with noncontrolling shareholders														
	Increase through Other Contributions by Owners														
	Amount Removed from Reserve of Cash Flow Hedges and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied														
	Amount Removed from Reserve of Change in Value of Time Value of Options and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied														
	Amount Removed from Reserve of Change in Value of Forward Elements of Forward Contracts and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied														
	Amount Removed from Reserve of Change in Value of Foreign Currency Basis Spreads and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied														
	Increase (decrease) through other changes, equity														
	Equity at end of period	11	5.515.536	56.769.483	-2.839.746	-1.392.755		3.455.669	9.497.681	17.185.301	88.131.169	0	88.131.169		