

**YD7 - 24 GAYRİMENKUL PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş. İKİNCİ AL
ZAMİL KİRA GETİRİLİ GYF
Fon Sürekli Bilgilendirme Formu**



Fon Sürekli Bilgilendirme Formu

Information About Fund

Portfolio Depository Institution	TÜRKİYE İŞ BANKASI A.Ş.
ISIN Code	TRY24GP00079
Issue Date of Fund	28.12.2018
Title Of Portfolio Manager Institution	24 GAYRİMENKUL PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
Duration of Fund	Fon'un faaliyet süresi,tasfiye dönemi hariç, ilk pay satışı tarihinde başlamak üzere 12 yıldır.Tasfiye döneminin başlamasından itibaren en geç 1 yıl içinde tasfiye işlemleri tamamlanarak Fon sona erer
Liquidation Date of Fund	28.12.2031
Investment Strategy of Fund	Fon'un yatırım stratejisi,yüksek ve düzenli kira getirisi elde etmek amacıyla Marmara Bölgesinde yer alan gayrimenkullere yatırım yapmaktır.Fon portföyüne alınacak gayrimenkullerin seçiminde hali hazırda kiracısı olan ve düzenli kira geliri üreten gayrimenkullere öncelik verilir.Ancak mevcut durumda boş olmakla birlikte kısa sürede kiralama potansiyeli olan gayrimenkullerde fon portföyüne alınabilir.Fon,üzerinde ipotek bulunan veya gayrimenkulün değerini etkileyecek nitelikte bir takyidat şerhi olan veya hisseli mülkiyet yapısına sahip olan gayrimenkullerde mevzuatta öngörülen sınırlar dahilinde yatırım yapabilir.Fon,tabi oldukları mevzuat hükümlerine göre hazırlanan finansal tablolarında yer alan aktif toplamının devamlı olarak en az %75'i gayrimenkul yatırımlarından oluşan anonim ortaklıkların paylarına mevzuatta öngörülen sınırlar dahilinde yatırım yapabilir.Satın alınan varlıkların alış bedeli satıcılara vadeli olarak ödenebilir ve satılan varlıkların satış bedeli alıcılardan vadeli olarak tahsil edilebilir.Fon sermaye piyasası mevzuatında izin verilen sınırlamalar dahilinde nakdi veya gayrinakdi kredi kullanabilir veya kredi limitleri tesis ettirebilir.Fon malvarlığı,Tebliğ'in 23.maddesi kapsamında rehnedilebilir ve teminat gösterilebilir.

Main Trading Information

Trading Date and Hours	Trading Places	Minimum Share Amount that can be Bought	Valuation Rules	Other Information
Fon birim pay fiyatı her ay sonu itibariyle hesaplanır ve ay sonunu takip eden 10.işgününde ilan edilir.Alım talimatları,yılda oniki kere olmak üzere her ayın son gününü takip eden 10.işgünü ilan edilen pay fiyatı üzerinden,her ayın son gününü takip eden 11. işgünü yerine getirilir.Satım talimatları yılda iki kere olmak üzere 30 Haziran ve 31 Aralık günlerini takip eden 10.işgünü ilan edilen pay fiyatı üzerinden,30 Haziran ve 31 Aralık günlerini takip eden 12'inci işgünü yerine getirilir.	24 GAYRİMENKUL PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.			

Benchmark Value

Benchmark Value	Benchmark Ratio (%)
Fon'un getirisinin kıyaslanması amacıyla kullanılan kıstas getiri,performans başarı kriteri yıllık %10 oranında getiri elde etmektir.Yıllık %10 oranı kullanılarak ' Karşılaştırma Ölçütü Getiri Endeksi-KÖGE'hesaplanır.	10

Commission and Expense Information

Fund Management Fee Rates And Purchase Redemption Commissions

Daily Management Fee Rate (%)	Annual Management Fee Rate (%)	Purchase Commission (%)	Purchase Commission Info	Redemption Commission (%)	Redemption Commission Info	Performance Fee Rate (%)	Calculation Way of Performance Fee Rate
0,16666	2			3	Söz konusu komisyon tahsil edildiği gün Fon'a gelir kaydedilir.Tasfiye döneminde gerçekleşen katılma payı iadelerinde çıkış komisyonu uygulanmaz.	20	

Fund Manager, Investment Committee Members and Portfolio Managers

Fund Investment Committee Members

Name-Surname	Appointment Date	Jobs in Last 5 Years (Year-Company-Position)	Experience in Real Estate Investments
Aziz YENİAY			
Fevzi ZAKİROĞLU			
Abdullah MERİÇ			
Mhd Hassan Jabri TABRİZİ			
Ogeday ÇUHADAR			
Umut EMİRLER			

Communication Information**Adress, Phone and Fax**

Adress	Phone	Fax	E-mail
Ziya Gökalp Mahallesi Süleyman Demirel Bulvarı Mall of İstanbul Ofis Bloğu Kat:18 Daire:139 Başakşehir/İSTANBUL	02122442424	02122442426	info@24gpy.com

Contact Persons

Name-Surname	Position	Phone	E-mail
Fevzi ZAKİROĞLU	Yönetim Kurulu Başkan Vekili-Genel Müdür	02122442424	fevzizakiroglu@24gpy.com
Nurdan GÖÇMEN	Muhasebe Müdürü-Fon Operasyon Birim Yöneticisi	02122442424	nurdangocmen@24gpy.com