



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

ZİRAAT PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
Financial Report
Unconsolidated
2018 - 4. 3 Monthly Notification

General Information About Financial Statements

Independent Audit Comment

Independent Audit Company	KPMG BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBEİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
Audit Type	Continuous
Audit Result	Positive

Bağımsız Denetçi Raporu

Ziraat Portföy Yönetimi Anonim Şirketi Genel Kurulu'na

A) Finansal Tablolardan Bağımsız Denetimi

Görüş

Ziraat Portföy Yönetimi Anonim Şirketi'nin ("Şirket") 31 Aralık 2018 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynak değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolardan denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişkideki finansal tablolar, Şirket'in 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına ("TFRS'lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu'nca ("SPK") yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına ("BDS'lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun *Bağımsız Denetçinin Finansal Tablolardan Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları* bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan *Bağımsız Denetçiler İçin Etik Kurallar* ("Etik Kurallar") ile finansal tablolardan bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirket'ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettigimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

Kilit Denetim Konuları

Tarafımızca raporümüzda bildirilecek bir kilit denetim konusunun olmadığına karar verilmiştir.

Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Şirket yönetimi; finansal tabloların TFRS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Finansal tabloları hazırlarken yönetim; Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirket'i tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirme niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Şirket'in finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

Bağımsız Denetçinin Finansal Tablolardan Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli bir yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. SPK tarafından yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu finansal tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

SPK tarafından yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetimin geregi olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimi sürdürmektedir. Tarafımızca ayrıca:

· Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. (Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmâl, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.)

· Şirket'in iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ancak duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlama amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

· Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ve yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

· Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız halinde, raporümüz, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Şirket'in sürekliliğini sona erdirebilir.

· Finansal tabloların, açıklamalar dahil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

Diger hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksikslikleri dahil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmektedir.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yanı kilit denetim konularını belirlemektedir. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşağığının makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporümüzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

1) 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Şirket'in 1 Ocak - 31 Aralık 2018 hesap döneminde defter tutma dütüninin, finansal tabloların, TTK ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığını dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

2) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi

A member firm of KPMG International Cooperative

Ali Tuğrul Uzun, SMMM

Sorumlu Denetçi

26 Mart 2019

İstanbul, Türkiye

Statement of Financial Position (Balance Sheet)

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

	Footnote Reference	Current Period 31.12.2018	Previous Period 31.12.2017
Statement of Financial Position (Balance Sheet)			
Assets [abstract]			
CURRENT ASSETS			
Cash and cash equivalents	3	59.587.380	37.047.824
Financial Investments	4	172.572	166.489
Financial Assets Available-for-sale	4	172.572	166.489
Trade Receivables	5	3.691.738	3.910.221
Trade Receivables Due From Related Parties	18	3.419.240	3.895.777
Trade Receivables Due From Unrelated Parties		272.498	14.444
Other Receivables	6	21.316	11.403
Other Receivables Due From Related Parties	18	17.470	2.655
Other Receivables Due From Unrelated Parties		3.846	8.748
Prepayments	9	200.459	291.446
Prepayments to Related Parties		145.305	151.427
Prepayments to Unrelated Parties		55.154	140.019
SUB-TOTAL		63.673.465	41.427.383
Total current assets		63.673.465	41.427.383
NON-CURRENT ASSETS			
Other Receivables	6	5.090	5.090
Other Receivables Due From Unrelated Parties		5.090	5.090
Property, plant and equipment	7	424.516	539.670
Machinery And Equipments		333.107	404.205
Fixtures and fittings		49.649	66.119
Leasehold Improvements		41.760	69.346
Intangible assets and goodwill	8	114.034	357.172
Other intangible assets		114.034	357.172
Prepayments			0
Deferred Tax Asset	19	242.749	174.748
Total non-current assets		786.389	1.076.680
Total assets		64.459.854	42.504.063
LIABILITIES AND EQUITY			
CURRENT LIABILITIES			
Trade Payables	5	974.352	351.870
Trade Payables to Related Parties	18	733.304	7.273
Trade Payables to Unrelated Parties		241.048	344.597
Employee Benefit Obligations	6	313.195	269.055
Other Payables		220.858	220.497
Other Payables to Unrelated Parties	6	220.858	220.497
Current tax liabilities, current	19	1.355.336	1.016.131
Current provisions		670.553	601.777
Current provisions for employee benefits	10	194.931	117.766
Other current provisions	11	475.622	484.011
SUB-TOTAL		3.534.294	2.459.330
Total current liabilities		3.534.294	2.459.330
NON-CURRENT LIABILITIES			
Employee Benefit Obligations	10	272.228	227.313
Total non-current liabilities		272.228	227.313
Total liabilities		3.806.522	2.686.643
EQUITY			
Equity attributable to owners of parent		60.653.332	39.817.420
Issued capital		12.500.000	12.500.000
Other Accumulated Comprehensive Income (Loss) that will not be Reclassified in Profit or Loss	12	147.580	120.302
Other Gains (Losses)		147.580	120.302
Restricted Reserves Appropriated From Profits	12	3.125.874	2.333.741
Legal Reserves		3.125.874	2.333.741
Prior Years' Profits or Losses	12	24.071.244	9.011.926
Current Period Net Profit Or Loss		20.808.634	15.851.451
Total equity		60.653.332	39.817.420
Total Liabilities and Equity		64.459.854	42.504.063

Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

	Footnote Reference	Current Period 01.01.2018 - 31.12.2018	Previous Period 01.01.2017 - 31.12.2017
Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income			
PROFIT (LOSS)			
Revenue	13	31.837.427	28.198.395
GROSS PROFIT (LOSS) FROM COMMERCIAL OPERATIONS		31.837.427	28.198.395
GROSS PROFIT (LOSS)		31.837.427	28.198.395
General Administrative Expenses	16	-15.187.690	-13.411.448
Other Income from Operating Activities	14	966.889	1.104.211
Other Expenses from Operating Activities	17	-620.219	-20.553
PROFIT (LOSS) FROM OPERATING ACTIVITIES		16.996.407	15.870.605
PROFIT (LOSS) BEFORE FINANCING INCOME (EXPENSE)		16.996.407	15.870.605
Finance income	15	9.670.489	3.800.463
PROFIT (LOSS) FROM CONTINUING OPERATIONS, BEFORE TAX		26.666.896	19.671.068
Tax (Expense) Income, Continuing Operations		-5.858.262	-3.819.617
Current Period Tax (Expense) Income	19	-5.933.082	-3.932.933
Deferred Tax (Expense) Income	19	74.820	113.316
PROFIT (LOSS) FROM CONTINUING OPERATIONS		20.808.634	15.851.451
PROFIT (LOSS)		20.808.634	15.851.451
Profit (loss), attributable to [abstract]			
Non-controlling Interests		0	0
Owners of Parent		20.808.634	15.851.451
Earnings per share [abstract]			
Earnings per share [line items]			
Basic earnings per share			
Diluted Earnings Per Share			
OTHER COMPREHENSIVE INCOME			
Other Comprehensive Income that will not be Reclassified to Profit or Loss		27.278	236.467
Gains (Losses) on Remeasurements of Defined Benefit Plans	10	34.097	295.584
Taxes Relating To Components Of Other Comprehensive Income That Will Not Be Reclassified To Profit Or Loss		-6.819	-59.117
Taxes Relating to Other Components of Other Comprehensive Income That Will Not Be Reclassified to Profit Or Loss		-6.819	-59.117
Other Comprehensive Income That Will Be Reclassified to Profit or Loss		0	0
Taxes Relating to Components of Other Comprehensive Income that will be Reclassified to Profit or Loss		0	0
OTHER COMPREHENSIVE INCOME (LOSS)		27.278	236.467
TOTAL COMPREHENSIVE INCOME (LOSS)		20.835.912	16.087.918
Total Comprehensive Income Attributable to			
Non-controlling Interests		0	0
Owners of Parent		20.835.912	16.087.918

Statement of cash flows (Indirect Method)

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

	Footnote Reference	Current Period 01.01.2018 - 31.12.2018	Previous Period 01.01.2017 - 31.12.2017
Statement of cash flows (Indirect Method)			
CASH FLOWS FROM (USED IN) OPERATING ACTIVITIES		19.215.662	15.503.780
Profit (Loss)		20.808.634	15.851.451
Adjustments to Reconcile Profit (Loss)		-3.097.130	834.211
Adjustments for depreciation and amortisation expense	7,8	404.435	453.516
Adjustments for Impairment Loss (Reversal of Impairment Loss)		182.610	392.950
Adjustments for Impairment Loss (Reversal of Impairment Loss) of Other Financial Assets or Investments		182.610	392.950
Adjustments for provisions		128.052	-31.409
Adjustments for (Reversal of) Other Provisions		128.052	-31.409
Adjustments for Interest (Income) Expenses		-9.670.489	-3.800.463
Adjustments for Interest Income	15	-9.670.489	-3.800.463
Adjustments for Tax (Income) Expenses	19	5.858.262	3.819.617
Changes in Working Capital		-3.458.717	-2.040.399
Decrease (Increase) in Financial Investments		-3.451.223	-774.587
Adjustments for decrease (increase) in trade accounts receivable		218.483	-1.252.525
Decrease (Increase) in Trade Accounts Receivables from Related Parties		476.537	-1.238.081
Decrease (Increase) in Trade Accounts Receivables from Unrelated Parties		-258.054	-14.444
Adjustments for Decrease (Increase) in Other Receivables Related with Operations		-9.913	8.138
Decrease (Increase) in Other Related Party Receivables Related with Operations		-14.815	12.094
Decrease (Increase) in Other Unrelated Party Receivables Related with Operations		4.902	-3.956
Decrease (Increase) in Prepaid Expenses		90.987	23.439
Adjustments for increase (decrease) in trade accounts payable		622.482	-33.068
Increase (Decrease) in Trade Accounts Payables to Related Parties		726.031	-78.227
Increase (Decrease) in Trade Accounts Payables to Unrelated Parties		-103.549	45.159
Increase (Decrease) in Employee Benefit Liabilities		44.140	22.873
Adjustments for increase (decrease) in other operating payables		-973.673	-34.669
Increase (Decrease) in Other Operating Payables to Related Parties		-973.673	-34.669
Cash Flows from (used in) Operations		14.252.787	14.645.263
Interest received		9.554.982	3.802.207
Payments Related with Provisions for Employee Benefits	10	-14.361	-26.888
Income taxes refund (paid)	19	-4.577.746	-2.916.802
CASH FLOWS FROM (USED IN) INVESTING ACTIVITIES		3.216.387	135.156
Cash Receipts from Sales of Equity or Debt Instruments of Other Entities		49.884.510	462.103
Cash Payments to Acquire Equity or Debt Instruments of Other Entities		-46.621.980	
Purchase of Property, Plant, Equipment and Intangible Assets		-46.143	-326.947
Purchase of property, plant and equipment	7	-46.143	-176.724
Purchase of intangible assets	8	0	-150.223
CASH FLOWS FROM (USED IN) FINANCING ACTIVITIES		0	-3.000.000
Dividends Paid		0	-3.000.000
Interest paid		0	
NET INCREASE (DECREASE) IN CASH AND CASH EQUIVALENTS BEFORE EFFECT OF EXCHANGE RATE CHANGES		22.432.049	12.638.936
Net increase (decrease) in cash and cash equivalents		22.432.049	12.638.936
CASH AND CASH EQUIVALENTS AT THE BEGINNING OF THE PERIOD	3	36.970.892	24.331.956
CASH AND CASH EQUIVALENTS AT THE END OF THE PERIOD	3	59.402.941	36.970.892

Statement of changes in equity [abstract]

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

Footnote Reference	Equity									Non-controlling interests [member]							
	Equity attributable to owners of parent [member]																
	Issued Capital	Other Accumulated Comprehensive Income That Will Not Be Reclassified In Profit Or Loss	Other Accumulated Comprehensive Income That Will Be Reclassified In Profit Or Loss	Restricted Reserves Appropriated From Profits [member]	Retained Earnings		Prior Years' Profits or Losses	Net Profit or Loss									
		Gains/Losses on Revaluation and Remeasurement [member]	Reserve Of Gains or Losses on Hedge		Gains (Losses) on Revaluation and Reclassification												
Statement of changes in equity [abstract]																	
Statement of changes in equity [line items]																	
Equity at beginning of period	12	12.500.000	-116.165				1.674.856	4.089.007	8.581.804	26.729.502							
Adjustments Related to Accounting Policy Changes										0							
Adjustments Related to Required Changes in Accounting Policies										0							
Adjustments Related to Voluntary Changes in Accounting Policies										0							
Adjustments Related to Errors										0							
Other Restatements										0							
Restated Balances										0							
Transfers							658.885	4.922.919	-5.581.804	0							
Total Comprehensive Income (Loss)		236.467						15.851.451	16.087.918	16.087.918							
Profit (loss)										0							
Other Comprehensive Income (Loss)										0							
Issue of equity										0							
Capital Decrease										0							
Capital Advance										0							
Effect of Merger or Liquidation or Division										0							
Effects of Business Combinations Under Common Control										0							
Advance Dividend Payments										0							
Dividends Paid								-3.000.000	-3.000.000	-3.000.000							
Decrease through Other Distributions to Owners										0							
Increase (Decrease) through Treasury Share Transactions										0							
Increase (Decrease) through Share-Based Payment Transactions										0							
Acquisition or Disposal of a Subsidiary										0							
Increase (decrease) through changes in ownership interests in subsidiaries that do not result in loss of control, equity										0							
Transactions with noncontrolling shareholders										0							
Increase through Other Contributions by Owners										0							
Amount of Fair Value Hedges and included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied										0							
Amount of Fair Value Reserve of Change in Value of Fair Value Hedging Instruments and included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied										0							
Amount Removed from Reserve of Change in Value of Forward Elements of Forward Contracts and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Assets (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied										0							
Amount Removed from Reserve of Change in Value of Foreign Currency Basis Spreads and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Assets (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied										0							
Increase (decrease) through other changes, equity										0							
Equity at end of period	12	12.500.000	120.302				2.333.741	9.011.926	15.851.451	39.817.420							
Statement of changes in equity [abstract]																	
Statement of changes in equity [line items]																	
Equity at beginning of period	12	12.500.000	120.302				2.333.741	9.011.926	15.851.451	39.817.420							
Adjustments Related to Accounting Policy Changes										0							
Adjustments Related to Required Changes in Accounting Policies										0							
Adjustments Related to Voluntary Changes in Accounting Policies										0							
Adjustments Related to Errors										0							
Other Restatements										0							
Restated Balances										0							
Transfers							792.133	15.059.318	-15.851.451	0							
Total Comprehensive Income (Loss)		27.278						20.808.634	20.835.912	20.835.912							
Profit (loss)										0							
Other Comprehensive Income (Loss)										0							
Issue of equity										0							
Capital Decrease										0							
Capital Advance										0							
Effect of Merger or Liquidation or Division										0							
Effects of Business Combinations Under Common Control										0							
Advance Dividend Payments										0							
Dividends Paid										0							

Previous Period
01.01.2017 - 31.12.2017

Current Period													
01.01.2018 - 31.12.2018													
Decrease through Other Distributions to Owners													
Increase (Decrease) through Treasury Share Transactions													
Increase (Decrease) through Share-Based Payment Transactions													
Acquisition or Disposal of a Subsidiary													
Increase (decrease) through changes in ownership interests in subsidiaries that do not result in loss of control, equity													
Transactions with noncontrolling shareholders													
Increase through Other Contributions by Owners													
Amount Removed from Reserve of Cash Flow Hedges and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied													
Amount Removed from Reserve of Change in Value of Time Value of Options and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied													
Amount Removed from Reserve of Change in Value of Forward Elements of Forward Contracts and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied													
Amount Removed from Reserve of Change in Value of Foreign Currency Basis Spreads and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which fair Value Hedge Accounting is Applied													
Increase (decrease) through other changes, equity													
Equity at end of period	12	12.500.000		147.580					3.125.874	24.071.244	20.808.634	60.653.332	60.653.332