

MİSTRAL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Financial Report
Unconsolidated
2018 - 4. 3 Monthly Notification

General Information About Financial Statements

Independent Audit Company	GÜNEY BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
Audit Type	Continuous
Audit Result	Positive

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Mistral Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi Genel Kurulu'na;

A) Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

1) Görüş

Mistral Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi'nin ("Şirket") 31 Aralık 2018 tarihli bireysel finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren yıla ait; bireysel kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, bireysel özkaynak değişim tablosu ve bireysel nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının finansal tablo dipnotlarından oluşan bireysel finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki bireysel finansal tablolar, Şirket'in 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren yıla ait finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına (TFRS'lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2) Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına (BDS'lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirket'ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3) Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Kilit denetim konusu	Kilit denetim konusunun denetimde nasıl ele alındığı
<i>Yatırım amaçlı gayrimenkullerin değerlemesi ve açıklanan önemli bilgiler</i>	
Dipnot 11'de açıklandığı üzere Şirket, ilk muhasebeleştirme sonrasında yatırım amaçlı gayrimenkullerini gerçeğe uygun değer yöntemi ile değerlemektedir. 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla bireysel finansal tablolarda raporlanan 152.574.233 TL tutarındaki yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değeri SPK lisansına sahip bir bağımsız değerlendirme şirketi tarafından belirlenmiş olup, detaylar 11 no'lu dipnotta açıklanmıştır. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin Şirket'in toplam varlıklarının önemli bir bölümünü oluşturması ve uygulanan değerlendirme yöntemlerinin önemli tahmin ve varsayımlar içermesi nedeniyle, yatırım amaçlı gayrimenkullerin değerlemesi tarafımızca bir kilit denetim konusu olarak değerlendirilmiştir.	Tarafımızca, Şirket Yönetimi tarafından atanan SPK tarafından lisanslı gayrimenkul değerlendirme uzmanlarının, lisansları, yetkinlikleri ve tarafsızlıkları değerlendirilmiştir. Yaptığımız denetimde, yatırım amaçlı gayrimenkullere ait değerlendirme raporlarında değerlendirme uzmanlarınca kullanılan değerlendirme yöntemlerinin uygunluğu değerlendirilmiştir. Değerleme raporlarında ilgili gayrimenkuller için değerlendirme uzmanlarınca takdir edilen değerlerin dipnot 11'de açıklanan tutarlara mutabakatı kontrol edilmiştir. Ayrıca, değerlendirme raporundaki ilgili yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değer tespitlerinde kullanılan emsal birim fiyatları, kira gelirleri, kira sözleşmelerinin süresi, doluluk oranları ve işletme giderleri gibi önemli tahmin ve girdilerin uygunluğu ve gerçekleştirmelerle uyumluluğu tarafımızca kontrol edilmiştir. Uyguladığımız denetim prosedürleri arasında, değerlendirme uzmanlarının değerlemelerinde kullandıkları varsayımların (reel iskonto oranı, piyasa verileri ve tahmini doluluk oranlarını içeren) karşısında piyasa verilerinin tetkiki bulunmaktadır. Bu değerlendirme için, kuruluşumuzla aynı denetim ağına dahil bir başka kuruluşun değerlendirme uzmanları çalışmalarımıza dahil edilmiştir. Değerleme raporunda kullanılan üst seviye muhakemelerin ve bununla birlikte alternatif tahminlerin ve değerlendirme metodlarının varlığı dolayısıyla, değerlendirme uzmanlarınca takdir edilen değerlerin kabul edilebilir bir aralıkta olup olmadığı tarafımızca değerlendirilmiştir. Ayrıca, finansal tablolarda ve açıklayıcı dipnotlarda yer alan bilgilerin uygunluğu ile açıklanan bilgilerin finansal tablo okuyucuları için önemi dikkate alınıp tarafımızca sorgulanmıştır.

4) Diğer Husus

Şirket'in TFRS'lere uygun olarak 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla düzenlenmiş bireysel finansal tablolarının bağımsız denetimi başka denetim şirketi tarafından gerçekleştirilmiştir. Söz konusu denetim şirketi 9 Mart 2018 tarihli bağımsız denetim raporunda olumlu görüş beyan etmiştir.

5) Dikkat Çekilen Husus

Görüşümüzü etkilememekle birlikte, konsolide olmayan (bireysel) finansal tabloların muhasebe esaslarını açıklayan 2 No'lu dipnota dikkatinizi çekeriz. TFRS 10 uyarınca, bağlı ortaklıkları olan şirketlerin konsolide finansal tablolarının hazırlanması gerekmektedir. Bu çerçevede Şirket, 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla sona eren yıla ait konsolide finansal tablolarını da ayrıca hazırlamış olup, söz konusu konsolide finansal tablolar üzerindeki bağımsız denetçi raporumuz 11 Mart 2019 tarihinde düzenlenmiş ve olumlu görüş açıklanmıştır. İlişikteki bireysel finansal tablolar ise, Mistral Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi'ne, Sermaye Piyasası Kurulu ("SPK") tarafından getirilen raporlama yükümlülüğünü karşılamak üzere hazırlanmıştır. Bu sebeple, bireysel finansal tabloların kullanımı başka amaçlar için uygun olmayabilir.

6) Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Şirket yönetimi; finansal tabloların TFRS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Finansal tabloları hazırlarken yönetim; Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirketi tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Şirket'in finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

7) Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüphecililiğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir (Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal , gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir).

- Şirket'in iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Şirket'in sürekliliğini sona erdirebilir.

- Finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtmıyorsa değerlendirilmektedir.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmektediriz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

1) 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 398'inci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 11 Mart 2019 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

2) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Şirketin 1 Ocak - 31 Aralık 2018 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tabloların, kanun ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

3) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Mehmet Başol Çengel'dir.

Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Mehmet Başol Çengel, SMMM

Sorumlu Denetçi

11 Mart 2019

İzmir, Türkiye

Statement of Financial Position (Balance Sheet)

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

	Footnote Reference	Current Period 31.12.2018	Previous Period 31.12.2017
Statement of Financial Position (Balance Sheet)			
Assets [abstract]			
CURRENT ASSETS			
Cash and cash equivalents	4	1.217.471	9.328.777
Trade Receivables		8.286.180	20.124.294
Trade Receivables Due From Related Parties	6,24	0	2.274.294
Trade Receivables Due From Unrelated Parties	6	8.286.180	17.850.000
Other Receivables		206.585	253.410
Other Receivables Due From Unrelated Parties	7	206.585	253.410
Inventories	9	68.474.110	82.343.294
Prepayments	10	171.592	1.777.761
Current Tax Assets		77.437	40.399
Other current assets	16	1.741	910.012
SUB-TOTAL		78.435.116	114.777.947
Non-current Assets or Disposal Groups Classified as Held for Sale	26	1.250.000	0
Total current assets		79.685.116	114.777.947
NON-CURRENT ASSETS			
Financial Investments	8	108.751	108.751
Trade Receivables		2.945.058	4.160.190
Trade Receivables Due From Unrelated Parties	6	2.945.058	4.160.190
Investment property	11	152.574.233	134.935.202
Property, plant and equipment	12	687.864	19.564
Intangible assets and goodwill	13	5.313	642
Prepayments	10	27.908	59.334
Total non-current assets		156.349.127	139.283.683
Total assets		236.034.243	254.061.630
LIABILITIES AND EQUITY			
CURRENT LIABILITIES			
Current Borrowings	5	7.800.000	4.339.461
Current Portion of Non-current Borrowings	5	10.845.009	27.924.272
Trade Payables		313.588	615.125
Trade Payables to Related Parties	6,24	74.757	300.820
Trade Payables to Unrelated Parties	6	238.831	314.305
Employee Benefit Obligations		19.154	32.874
Other Payables		266	285
Other Payables to Unrelated Parties	7	266	285
Deferred Income	10	6.893.270	1.901.033
Current provisions		167.019	
Other current provisions	14	167.019	
Other Current Liabilities	16	121.357	119.734
SUB-TOTAL		26.159.663	34.932.784
Total current liabilities		26.159.663	34.932.784
NON-CURRENT LIABILITIES			
Long Term Borrowings	5	0	7.732.395
Other Payables		151.051	0
Other Payables to Unrelated parties	7	151.051	0
Non-current provisions		44.806	27.100
Non-current provisions for employee benefits	17	44.806	27.100
Total non-current liabilities		195.857	7.759.495
Total liabilities		26.355.520	42.692.279
EQUITY			
Equity attributable to owners of parent		209.678.723	211.369.351
Issued capital	18	134.219.462	39.000.000
Other Accumulated Comprehensive Income (Loss) that will not be Reclassified in Profit or Loss		-895	-895
Gains (Losses) on Revaluation and Remeasurement		-895	-895
Gains (Losses) on Remeasurements of Defined Benefit Plans		-895	-895
Restricted Reserves Appropriated From Profits	18	7.342.495	894.552
Prior Years' Profits or Losses		62.008.289	18.448.494

Current Period Net Profit Or Loss		6.109.372	153.027.200
Total equity		209.678.723	211.369.351
Total Liabilities and Equity		236.034.243	254.061.630

Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

	Footnote Reference	Current Period 01.01.2018 - 31.12.2018	Previous Period 01.01.2017 - 31.12.2017
Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income			
PROFIT (LOSS)			
Revenue	19	17.859.282	276.280.523
Cost of sales	19	-9.254.125	-136.750.161
GROSS PROFIT (LOSS) FROM COMMERCIAL OPERATIONS		8.605.157	139.530.362
GROSS PROFIT (LOSS)		8.605.157	139.530.362
General Administrative Expenses	20	-5.683.399	-2.461.810
Marketing Expenses	20	-330.323	-550.013
Other Income from Operating Activities	21	8.154.813	514.092
Other Expenses from Operating Activities	21	-6.044.926	-1.031.349
PROFIT (LOSS) FROM OPERATING ACTIVITIES		4.701.322	136.001.282
Investment Activity Income	23	11.305.623	24.470.079
Investment Activity Expenses	23	-1.327.506	-835.964
PROFIT (LOSS) BEFORE FINANCING INCOME (EXPENSE)		14.679.439	159.635.397
Finance income	22	6.709.749	7.027.328
Finance costs	22	-15.279.816	-13.635.525
PROFIT (LOSS) FROM CONTINUING OPERATIONS, BEFORE TAX		6.109.372	153.027.200
PROFIT (LOSS) FROM CONTINUING OPERATIONS		6.109.372	153.027.200
PROFIT (LOSS)		6.109.372	153.027.200
Profit (loss), attributable to [abstract]			
Non-controlling Interests		0	0
Owners of Parent		6.109.372	153.027.200
Earnings per share [abstract]			
Earnings per share [line items]			
Basic earnings per share			
Basic Earnings (Loss) Per Share from Continuing Operations			
<i>Pay Başına Kazanç</i>	25	0,04550000	1,14010000
Diluted Earnings Per Share			
OTHER COMPREHENSIVE INCOME			
Other Comprehensive Income that will not be Reclassified to Profit or Loss		0	
Other Comprehensive Income That Will Be Reclassified to Profit or Loss		0	
OTHER COMPREHENSIVE INCOME (LOSS)		0	
TOTAL COMPREHENSIVE INCOME (LOSS)		6.109.372	153.027.200
Total Comprehensive Income Attributable to			
Non-controlling Interests		0	0
Owners of Parent		6.109.372	153.027.200

Statement of cash flows (Indirect Method)

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

	Footnote Reference	Current Period 01.01.2018 - 31.12.2018	Previous Period 01.01.2017 - 31.12.2017
Statement of cash flows (Indirect Method)			
CASH FLOWS FROM (USED IN) OPERATING ACTIVITIES		30.787.008	52.719.538
Profit (Loss)		6.109.372	153.027.200
Adjustments to Reconcile Profit (Loss)		-4.723.655	-16.842.610
Adjustments for depreciation and amortisation expense	12,13	28.556	16.731
Adjustments for Impairment Loss (Reversal of Impairment Loss)		1.327.506	0
Other Adjustments for Impairment Loss (Reversal of Impairment Loss)	23	1.327.506	
Adjustments for provisions		184.725	1.769
Adjustments for (Reversal of) Provisions Related with Employee Benefits	17	17.706	1.769
Adjustments for (Reversal of) Lawsuit and/or Penalty Provisions	14	167.019	
Adjustments for Interest (Income) Expenses		3.159.931	4.073.146
Adjustments for Interest Income	21	-546.398	-260.149
Adjustments for interest expense	13	3.094.196	3.908.338
Unearned Financial Income from Credit Sales		612.133	424.957
Adjustments for unrealised foreign exchange losses (gains)		3.052.450	
Adjustments for fair value losses (gains)		-11.305.623	-24.470.079
Adjustments for Fair Value Losses (Gains) of Investment Property	11,23	-11.305.623	-24.470.079
Other adjustments for non-cash items	6	-1.171.200	0
Adjustments for losses (gains) on disposal of non-current assets		0	835.964
Adjustments for Losses (Gains) Arised From Sale of Investment Property			835.964
Other adjustments for which cash effects are investing or financing cash flow		0	2.699.859
Changes in Working Capital		28.854.893	-83.693.692
Adjustments for decrease (increase) in trade accounts receivable		13.612.313	-20.186.875
Adjustments for Decrease (Increase) in Other Receivables Related with Operations		0	
Adjustments for decrease (increase) in inventories		13.869.184	91.922.686
Adjustments for increase (decrease) in trade accounts payable		-338.855	381.152
Adjustments for increase (decrease) in other operating payables		-2.668.828	-186.966.996
Other Adjustments for Other Increase (Decrease) in Working Capital		4.381.079	31.156.341
Decrease (Increase) in Other Assets Related with Operations		4.381.079	31.156.341
Cash Flows from (used in) Operations		30.240.610	52.490.898
Interest received		546.398	260.149
Income taxes refund (paid)			-31.509
CASH FLOWS FROM (USED IN) INVESTING ACTIVITIES		-1.903.791	1.352.390
Cash Outflows Arising From Purchase of Shares or Capital Increase of Associates and/or Joint Ventures			-65.000
Purchase of Property, Plant, Equipment and Intangible Assets		-18.203	-8.523
Cash Inflows from Sale of Investment Property			1.425.913
Cash Outflows from Acquisition of Investment Property	11	-1.885.588	
CASH FLOWS FROM (USED IN) FINANCING ACTIVITIES		-36.994.523	-46.195.363
Proceeds from borrowings		7.800.000	18.522.000
Proceeds from Loans		7.800.000	18.522.000
Repayments of borrowings		-33.900.327	-61.042.522
Loan Repayments		-33.900.327	-61.042.522
Dividends Paid	18	-7.800.000	
Interest paid		-3.094.196	-3.674.841
NET INCREASE (DECREASE) IN CASH AND CASH EQUIVALENTS BEFORE EFFECT OF EXCHANGE RATE CHANGES		-8.111.306	7.876.565
Net increase (decrease) in cash and cash equivalents		-8.111.306	7.876.565
CASH AND CASH EQUIVALENTS AT THE BEGINNING OF THE PERIOD	4	9.328.777	1.452.212
CASH AND CASH EQUIVALENTS AT THE END OF THE PERIOD	4	1.217.471	9.328.777

Previous Period 01.01.2017 - 31.12.2017	Statement of changes in equity [abstract]															
	Statement of changes in equity [line items]															
	Equity at beginning of period		39.000.000		895				894.552	21.972.612	-3.524.118	58.342.151			58.342.151	
	Adjustments Related to Accounting Policy Changes															
	Adjustments Related to Required Changes in Accounting Policies															
	Adjustments Related to Voluntary Changes in Accounting Policies															
	Adjustments Related to Errors															
	Other Restatements															
	Restated Balances															
	Transfers									-3.524.118	3.524.118					
	Total Comprehensive Income (Loss)										153.027.200	153.027.200			153.027.200	
	Profit (loss)										153.027.200	153.027.200			153.027.200	
	Other Comprehensive Income (Loss)															
	Issue of equity															
	Capital Decrease															
	Capital Advance															
	Effect of Merger or Liquidation or Division															
	Effects of Business Combinations Under Common Control															
	Advance Dividend Payments															
	Dividends Paid															
	Decrease through Other Distributions to Owners															
	Increase (Decrease) through Treasury Share Transactions															
	Increase (Decrease) through Share-Based Payment Transactions															
	Acquisition or Disposal of a Subsidiary															
	Increase (decrease) through changes in ownership interests in subsidiaries that do not result in loss of control, equity															
	Transactions with noncontrolling shareholders															
	Increase through Other Contributions by Owners															
	Amount Removed from Reserve of Cash Flow Hedges and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied															
	Amount Removed from Reserve of Change in Value of Time Value of Options and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied															
	Amount Removed from Reserve of Change in Value of Forward Elements of Forward Contracts and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied															
Amount Removed from Reserve of Change in Value of Foreign Currency Basis Spreads and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied																
Increase (decrease) through other changes, equity																
Equity at end of period		39.000.000		-895				894.552	18.448.494	153.027.200	211.369.351			211.369.351		
	Statement of changes in equity [abstract]															
	Statement of changes in equity [line items]															
	Equity at beginning of period		39.000.000		-895			894.552	18.448.494	153.027.200	211.369.351			211.369.351		
	Adjustments Related to Accounting Policy Changes															
	Adjustments Related to Required Changes in Accounting Policies															
	Adjustments Related to Voluntary Changes in Accounting Policies															
	Adjustments Related to Errors															
	Other Restatements															
	Restated Balances															
	Transfers		95.219.462					6.447.943	51.359.795	-153.027.200						
	Total Comprehensive Income (Loss)									6.109.372	6.109.372			6.109.372		
	Profit (loss)									6.109.372	6.109.372			6.109.372		
	Other Comprehensive Income (Loss)															
	Issue of equity															
	Capital Decrease															
	Capital Advance															
	Effect of Merger or Liquidation or Division															
	Effects of Business Combinations Under Common Control															
	Advance Dividend Payments															
	Dividends Paid															

Current Period 01.01.2019 - 31.12.2019		18								-7.800.000		-7.800.000			-7.800.000
	Decrease through Other Distributions to Owners														
	Increase (Decrease) through Treasury Share Transactions														
	Increase (Decrease) through Share-Based Payment Transactions														
	Acquisition or Disposal of a Subsidiary														
	Increase (decrease) through changes in ownership interests in subsidiaries that do not result in loss of control, equity														
	Transactions with noncontrolling shareholders														
	Increase through Other Contributions by Owners														
	Amount Removed from Reserve of Cash Flow Hedges and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied														
	Amount Removed from Reserve of Change in Value of Time Value of Options and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied														
	Amount Removed from Reserve of Change in Value of Forward Elements of Forward Contracts and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied														
	Amount Removed from Reserve of Change in Value of Foreign Currency Basis Spreads and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied														
	Increase (decrease) through other changes, equity														
	Equity at end of period		134.219.462			-895			7.342.495	62.008.289	6.109.372	209.678.723			209.678.723