

DENGE YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Financial Report
Consolidated
2018 - 4. 3 Monthly Notification

General Information About Financial Statements

Independent Audit Comment

Independent Audit Company	ELİT BAĞIMSIZ DENETİM VE YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.	
Audit Type	Continuous	
Audit Result	Positive	

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Denge Yatırım Holding Anonim Şirketi

Genel Kurulu'na

Olumlu Görüş

Denge Yatırım Holding Anonim Şirketi ("Şirket") ile bağlı ortaklıklarının 31 Aralık 2018 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kar veya zarar ve konsolide diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynaklar değişim tablosu, konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarını özetleyen dipnotlar ve diğer açıklayıcı notlardan oluşan ilişikteki konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, ilişikteki konsolide finansal tablolar Şirket'in 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını Türkiye Muhasebe Standartları'na (TMS'lere) uygun olarak, tüm önemli yönleriyle, gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

Olumlu Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına (BDS'lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Etik Kurallar) ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirketten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etişe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

İşletmenin Sürekliliğiyle İlgili Hususlar

Cari dönemde gerçekleşen ortaklık yapısı değişikliği sonrasında Grup Yönetimi gayrimenkul yatırımları, medya hizmetleri ve prodüksiyon alanlarında faaliyet göstermeye başlamıştır. Grup, bu stratejik planı doğrultusunda inşaat sektöründe faaliyet gösteren Şirketin hakim hisselerinin %50'sini iktisap etmiştir. Ayrıca, Grup'un %99,9 hissesine sahip olduğu Finans Şirketi vasıtasıyla gerçekleştirilen finansal hizmetler alanındaki faaliyetler fiilen sona erdirilmiş olup, 2018 yılında yalnızca hisse satışı ile gelir elde etmiştir. Grup'un likidite durumu, işletmenin sürekliliği ilkesi yönünden bir değerlendirme yapılmasını gerektirmektedir. Şirket'in sürekliliğinin değerlendirilmesi için kullanılacak en önemli varsayımın yeni kaynak girişleri ihtiyacı olduğu tarafımızca belirlenmiştir. Bu konudaki açıklamalar Not 1'de yer almaktadır. Ekli mali tablolar Grup Yönetimi'nin geleceğe dönük bu planı ve hali hazırda devam eden çalışmalarını çerçevesinde İşletmenin Sürekliliği ilkesine göre hazırlanmıştır. Grup'un faaliyetlerinin sürdürülebilirliği Grup Yönetimi'nin varsayım ve beklentilerinin gerçekleşmesi ve/veya ilave kaynak temin edilmesi yoluyla gerçekleştirilebilir. Görüşümüz bu konuda bir şart içermemektedir.

Yukarıda değindiğimiz hususlar, Grup'un bağlı ortaklıklarının sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin şüphe oluşturabilecek bir belirsizliğin mevcut olduğunu göstermektedir. Ancak raporlama tarihi itibarıyla; yukarıda değinilen hususlar, tarafımızca verilen görüşü etkilememektedir.

Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Kilit Denetim Konuları

Konunun denetimde nasıl ele alındığı

Stoklar

Grup'un konsolide finansal tablolarında 41.277.796 TL tutarında stokları bulunmakta olup, Grup'un aktif büyüklüğünün yaklaşık % 38'ini oluşturmaktadır.

Denetim prosedürlerimiz stokların doğruluğunu sorgulamak üzerine tasarlanmıştır.

Cari yılda Stoklar için gerçekleştirilen harcamalar (hammadde, borçlanma maliyetleri, hakedişler vb.) ilgili belgeleri ile karşılaştırılarak değerlendirilmiştir.

Stoklar, Grup tarafından kısa vadede satış amaçlı elde tutulan konut ve ticari ünitelerden ve inşa etmek için edinilmiş arsalar ve bu arsalar üzerine inşa edilen konutların maliyetlerinden oluşmaktadır. Stokların içerdiği satın alım, dönüştürme - aktifleştirme ve katlanılan diğer maliyetlerin muhasebeleştirilmesi ve değer düşüklüğüne uğrayıp uğramadıkları gibi hususlar nedeniyle stoklar tarafımızca kilit bir denetim konusu olarak değerlendirilmiştir.

Stoklara ilişkin konsolide finansal tablo notlarında yer alan açıklamalar incelenmiş ve bu notlarda yer verilen bilgilerin yeterliliğini değerlendirilmiştir.

Kilit Denetim Konuları

Konunun denetimde nasıl ele alındığı

Alacakların geri kazanılabilirliği

Şirket'in % 99,99 bağlı ortağı Toma Finance Limited'in mali tablolarında 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla yer alan ilişkili olmayan taraflardan ticari toplam 46.421.514 TL alacağı bulunmakta olup Toma aktifinin % 79'unu ve Grup aktifinin % 43'ünü oluşturmaktadır. Şirket'in faaliyetlerini devam etme kabiliyeti büyük ölçüde bu alacağın tahsilatına bağlı olduğu için denetimimiz için önemli bir konudur.

Denetimimiz sırasında, ilişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar ile ilgili aşağıdaki denetim prosedürleri uygulanmıştır.

- Alacak yaşlandırma çalışmasının analitik olarak incelenmesi ve tahsilat devir hızının önceki yıl ile karşılaştırılması,

- Tahsilata ilişkin herhangi bir anlaşmazlık veya dava durumu olup olmadığının araştırılması ve hukuk müşavirlerinden devam eden alacak takip davalarıyla ilgili bilgi alınması,

- Müteakip dönemde yapılan tahsilatların örnekleme yoluyla test edilmesi.

İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklara ilişkin gerçekleştirdiğimiz bu çalışmalar neticesinde alacakların tahsilatına ilişkin bir plan, söz konusu ticari faaliyet imzalanan sözleşmelerle şekillenmiştir.

Diğer Hususlar

Grup'un 31 Aralık 2017 tarihinde sona eren hesap dönemine ait finansal tabloları başka bir bağımsız denetçi tarafından denetlenmiş ve 13 Şubat 2018 tarihinde bu finansal tablolara "olumlu görüş" verilmiştir.

Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Grup yönetimi; konsolide finansal tabloların TMS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Konsolide finansal tabloları hazırlarken yönetim; Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Grup'u tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Grup'un finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, konsolide finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan Bağımsız Denetim Standartlarına ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve meslekî şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden daha yüksektir.

- Grup'un iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminleri ile ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Şirketin sürekliliğini sona erdirebilir.

- Konsolide finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmektediriz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususları ve -varsa- ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

1) 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun, 402'nci Maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca, Grup'un 1 Ocak – 31 Aralık 2018 hesap döneminde defter tutma düzeninin, konsolide finansal tabloların, kanun ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

2) 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun, 402'nci Maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

3) TTK'nın 398. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 8 Mart 2019 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi M. Sait Öcal'dır.

ELİT BAĞIMSIZ DENETİM VE YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.

Member firm of CPA Associates International

M. Sait Öcal, YMM

Sorumlu Denetçi

İstanbul, 8 Mart 2019

Statement of Financial Position (Balance Sheet)

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Consolidated

	Footnote Reference	Current Period 31.12.2018	Previous Period 31.12.2017
Statement of Financial Position (Balance Sheet)			
Assets [abstract]			
CURRENT ASSETS			
Cash and cash equivalents	5	2.027.403	33.264
Financial Investments	11	8.309.114	0
Trade Receivables	7	46.421.514	0
Other Receivables	8	5.869.134	8.414
Inventories	9	41.277.796	409
Prepayments	10	95.395	8.920
Current Tax Assets	8	78.709	45.188
Other current assets	20	4.614.623	260.061
SUB-TOTAL		108.693.688	356.256
Total current assets		108.693.688	356.256
NON-CURRENT ASSETS			
Property, plant and equipment	12	69.915	62.755
Intangible assets and goodwill	13	272	3.000
Prepayments	10	152.053	63.444.256
Deferred Tax Asset	28	223.055	150.163
Total non-current assets		445.295	63.660.174
Total assets		109.138.983	64.016.430
LIABILITIES AND EQUITY			
CURRENT LIABILITIES			
Current Borrowings	6	3.876.182	0
Trade Payables	7	7.044.659	79.459
Employee Benefit Obligations	18	987.041	906
Other Payables	8	11.066.217	296.220
Current tax liabilities, current	28	0	24.717
Other Current Liabilities	20	367.338	0
SUB-TOTAL		23.341.437	401.302
Total current liabilities		23.341.437	401.302
NON-CURRENT LIABILITIES			
Deferred Income	10	1.775.500	0
Non-current provisions		86.096	849
Non-current provisions for employee benefits	19	86.096	849
Other non-current liabilities	20	105.788	0
Total non-current liabilities		1.967.384	849
Total liabilities		25.308.821	402.151
EQUITY			
Equity attributable to owners of parent		83.869.757	63.604.315
Issued capital	21	50.000.000	11.000.000
Share Premium (Discount)	21	8.390.219	8.390.219
Other Accumulated Comprehensive Income (Loss) that will not be Reclassified in Profit or Loss		-69	-2.407
Gains (Losses) on Revaluation and Remeasurement		-69	-2.407
Gains (Losses) on Remeasurements of Defined Benefit Plans	21	-69	-2.407
Restricted Reserves Appropriated From Profits	21	55.662	60.446
Prior Years' Profits or Losses	21	25.233.352	40.094.136
Current Period Net Profit Or Loss	21	190.593	4.061.921
Non-controlling interests	21	-39.595	9.964
Total equity		83.830.162	63.614.279
Total Liabilities and Equity		109.138.983	64.016.430

Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Consolidated

	Footnote Reference	Current Period 01.01.2018 - 31.12.2018	Previous Period 01.01.2017 - 31.12.2017
Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income			
PROFIT (LOSS)			
GROSS PROFIT (LOSS) FROM COMMERCIAL OPERATIONS		0	0
GROSS PROFIT (LOSS)		0	0
General Administrative Expenses	23	-1.315.654	-1.311.605
Marketing Expenses	23	-7.824	0
Other Income from Operating Activities	24	6.026.749	25.368
Other Expenses from Operating Activities	25	-5.877.120	-83
PROFIT (LOSS) FROM OPERATING ACTIVITIES		-1.173.849	-1.286.320
Investment Activity Income	26	6.050.000	1.278.533
Investment Activity Expenses	26	-4.310.066	-111.554
PROFIT (LOSS) BEFORE FINANCING INCOME (EXPENSE)		566.085	-119.341
Finance income	27	141.610	402.375
Finance costs	27	-767.282	-102.461
PROFIT (LOSS) FROM CONTINUING OPERATIONS, BEFORE TAX		-59.587	180.573
Tax (Expense) Income, Continuing Operations		210.585	-33.007
Deferred Tax (Expense) Income	28	210.585	-33.007
PROFIT (LOSS) FROM CONTINUING OPERATIONS		150.998	147.566
PERIOD PROFIT/LOSS FROM DISCONTINUED OPERATIONS	15	0	3.915.138
PROFIT (LOSS)		150.998	4.062.704
Profit (loss), attributable to [abstract]			
Non-controlling Interests		-39.595	783
Owners of Parent		190.593	4.061.921
Earnings per share [abstract]			
Earnings per share [line items]			
Basic earnings per share			
Diluted Earnings Per Share			
OTHER COMPREHENSIVE INCOME			
Other Comprehensive Income that will not be Reclassified to Profit or Loss		1.870	-4.895
Gains (Losses) on Remeasurements of Defined Benefit Plans	28	2.338	-6.275
Taxes Relating To Components Of Other Comprehensive Income That Will Not Be Reclassified To Profit Or Loss		-468	1.380
Deferred Tax (Expense) Income	28	-468	1.380
Other Comprehensive Income That Will Be Reclassified to Profit or Loss		0	-662.103
Gains (Losses) on Remeasuring or Reclassification Adjustments on Available-for-sale Financial Assets		0	-827.629
Taxes Relating to Components of Other Comprehensive Income that will be Reclassified to Profit or Loss			165.526
Deferred Tax (Expense) Income			165.526
OTHER COMPREHENSIVE INCOME (LOSS)		1.870	-666.998
TOTAL COMPREHENSIVE INCOME (LOSS)		152.868	3.395.706
Total Comprehensive Income Attributable to			
Non-controlling Interests		-39.595	783
Owners of Parent		192.463	3.394.923

Statement of cash flows (Indirect Method)

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Consolidated

	Footnote Reference	Current Period 01.01.2018 - 31.12.2018	Previous Period 01.01.2017 - 31.12.2017
Statement of cash flows (Indirect Method)			
CASH FLOWS FROM (USED IN) OPERATING ACTIVITIES		2.763.666	-44.135.178
Profit (Loss)		150.998	4.062.704
Adjustments to Reconcile Profit (Loss)		25.234.225	-2.261.912
Adjustments for depreciation and amortisation expense		32.503	193.140
Adjustments for Impairment Loss (Reversal of Impairment Loss)		7.763.254	-56.885
Adjustments for Impairment Loss (Reversal of Impairment Loss) of Receivables		7.763.254	-56.885
Adjustments for provisions		-86.027	1.014
Adjustments for (Reversal of) Provisions Related with Employee Benefits		-86.027	0
Adjustments for (Reversal of) Other Provisions		0	1.014
Adjustments for Interest (Income) Expenses		766.269	-1.429.891
Adjustments for fair value losses (gains)		0	-87.035
Adjustments for Tax (Income) Expenses		0	71.945
Adjustments for losses (gains) on disposal of non-current assets		0	31.760
Adjustments for (Income) Expense Caused by Sale or Changes in Share of Associates, Joint Ventures and Financial Investments		16.758.226	-985.960
Changes in Working Capital		-21.995.885	-47.260.150
Decrease (Increase) in Financial Investments		-8.309.114	684.000
Adjustments for decrease (increase) in trade accounts receivable		-46.421.514	
Decrease (increase) in Financial Sector Receivables		0	15.833.931
Adjustments for Decrease (Increase) in Other Receivables Related with Operations		-10.248.803	32.360
Adjustments for decrease (increase) in inventories		-41.277.387	-125
Decrease (Increase) in Prepaid Expenses		63.205.728	-63.435.015
Adjustments for increase (decrease) in trade accounts payable		6.965.200	74.638
Increase (Decrease) in Employee Benefit Liabilities		986.135	906
Adjustments for increase (decrease) in other operating payables		11.328.370	-515.229
Increase (Decrease) in Deferred Income		1.775.500	0
Other Adjustments for Other Increase (Decrease) in Working Capital		0	64.384
Cash Flows from (used in) Operations		3.389.338	-45.459.358
Interest paid		-767.282	-274.130
Interest received		141.610	1.704.021
Payments Related with Provisions for Employee Benefits		0	-8.820
Income taxes refund (paid)		0	-96.891
CASH FLOWS FROM (USED IN) INVESTING ACTIVITIES		-2.245	2.343.068
Cash Receipts from Sales of Equity or Debt Instruments of Other Entities		0	1.938.192
Proceeds from sales of property, plant, equipment and intangible assets		0	1.039.603
Purchase of Property, Plant, Equipment and Intangible Assets		-2.245	-634.727
CASH FLOWS FROM (USED IN) FINANCING ACTIVITIES		-767.282	4.856.862
Payments to Acquire Entity's Shares or Other Equity Instruments		0	-3.265.343
Cash Inflows from Sale of Acquired Entity's Shares or Other Equity Instruments		0	8.122.753
Repayments of borrowings		-767.282	-548
NET INCREASE (DECREASE) IN CASH AND CASH EQUIVALENTS BEFORE EFFECT OF EXCHANGE RATE CHANGES		1.994.139	-36.935.248
Net increase (decrease) in cash and cash equivalents		1.994.139	-36.935.248
CASH AND CASH EQUIVALENTS AT THE BEGINNING OF THE PERIOD		33.264	36.968.512
CASH AND CASH EQUIVALENTS AT THE END OF THE PERIOD		2.027.403	33.264

Previous Period 01.01.2017 - 31.12.2017	Statement of changes in equity (abstract)														
	Statement of changes in equity (line items)														
	Equity at beginning of period		11.000.000	-188.428	3.721.237	2.488		662.103	247.474	31.247.634	8.659.474	55.351.982	9.181	55.361.163	
	Adjustments Related to Accounting Policy Changes														
	Adjustments Related to Required Changes in Accounting Policies														
	Adjustments Related to Voluntary Changes in Accounting Policies														
	Adjustments Related to Errors														
	Other Restatements														
	Restated Balances		11.000.000	-188.428	3.721.237	2.488		662.103	247.474	31.247.634	8.659.474	55.351.982	9.181	55.361.163	
	Transfers								1.400	8.658.074	-8.659.474				
	Total Comprehensive Income (Loss)														
	Profit (loss)									0	4.061.921	4.061.921	783	4.062.704	
	Other Comprehensive Income (Loss)					-4.895		-662.103				-666.998	0	-666.998	
	Issue of equity														
	Capital Decrease														
	Capital Advance														
	Effect of Merger or Liquidation or Division														
	Effects of Business Combinations Under Common Control														
	Advance Dividend Payments														
	Dividends Paid														
	Decrease through Other Distributions to Owners														
	Increase (Decrease) through Treasury Share Transactions			188.428	4.668.982				-188.428	188.428	0	4.857.410	0	4.857.410	
	Increase (Decrease) through Share-Based Payment Transactions														
	Acquisition or Disposal of a Subsidiary														
	Increase (decrease) through changes in ownership interests in subsidiaries that do not result in loss of control, equity														
	Transactions with noncontrolling shareholders														
	Increase through Other Contributions by Owners														
	Amount Removed from Reserve of Cash Flow Hedges and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied														
	Amount Removed from Reserve of Change in Value of Time Value of Options and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied														
	Amount Removed from Reserve of Change in Value of Forward Elements of Forward Contracts and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied														
	Amount Removed from Reserve of Change in Value of Foreign Currency Basis Spreads and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which fair Value Hedge Accounting is Applied														
	Increase (decrease) through other changes, equity														
	Equity at end of period		11.000.000	0	8.390.219	-2.407		0	60.446	40.094.136	4.061.921	63.604.315	9.964	63.614.279	
		Statement of changes in equity (abstract)													
		Statement of changes in equity (line items)													
	Equity at beginning of period		11.000.000	0	8.390.219	-2.407		60.446	40.094.136	4.061.921	63.604.315	9.964	63.614.279		
	Adjustments Related to Accounting Policy Changes														
	Adjustments Related to Required Changes in Accounting Policies														
	Adjustments Related to Voluntary Changes in Accounting Policies														
	Adjustments Related to Errors														
	Other Restatements														
	Restated Balances		11.000.000	0	8.390.219	-2.407		60.446	40.094.136	4.061.921	63.604.315	9.964	63.614.279		
	Transfers								4.061.921	-4.061.921					
	Total Comprehensive Income (Loss)														
	Profit (loss)								0	190.593	190.593	-39.595	150.998		
	Other Comprehensive Income (Loss)				2.338						2.338	0	2.338		
	Issue of equity		39.000.000	0							39.000.000	0	39.000.000		
	Capital Decrease														
	Capital Advance														
	Effect of Merger or Liquidation or Division														
	Effects of Business Combinations Under Common Control														
	Advance Dividend Payments														
	Dividends Paid														

Current Period 01.01.2018 - 31.12.2018															
	Decrease through Other Distributions to Owners														
	Increase (Decrease) through Treasury Share Transactions														
	Increase (Decrease) through Share-Based Payment Transactions														
	Acquisition or Disposal of a Subsidiary								-4,784	-18.922.705	0	-18.927.489	-9.964	-18.937.453	
	Increase (decrease) through changes in ownership interests in subsidiaries that do not result in loss of control, equity														
	Transactions with noncontrolling shareholders														
	Increase through Other Contributions by Owners														
	Amount Removed from Reserve of Cash Flow Hedges and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied														
	Amount Removed from Reserve of Change in Value of Time Value of Options and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied														
	Amount Removed from Reserve of Change in Value of Forward Elements of Forward Contracts and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied														
	Amount Removed from Reserve of Change in Value of Foreign Currency Basis Spreads and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied														
	Increase (decrease) through other changes, equity														
	Equity at end of period		50.000.000		8.390.219		-69		55.662	25.233.352	190.593	83.869.757	-39.595	83.830.162	