

NUROL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Financial Report
Unconsolidated
2018 - 4. 3 Monthly Notification

General Information About Financial Statements

Independent Audit Comment

Independent Audit Company	PwC BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
Audit Type	Continuous
Audit Result	Positive

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Nurol Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Genel Kurulu'na

A. Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

1. Görüş

Nurol Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin ("Şirket") 31 Aralık 2018 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynaklar değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, ilişikteki finansal tablolar Şirket'in 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na ("TFRS'lere") uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2. Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS'lere") uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun "Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları" bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirket'ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etİğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3. Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Kilit denetim konuları	Denetimde konunun nasıl ele alındığı
Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerlerinin belirlenmesine ilişkin yapılan değerlendirme çalışmaları	Şirket yönetiminin yatırım amaçlı gayrimenkullerin makul değerinin tespitinde uyguladığı kontrol aktivitelerinin tasarımı ve işlevsel etkinliği değerlendirilmiştir.
31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla Şirket'in toplam varlıkları içerisinde önemli bir paya sahip olan, taşınan değeri 1.005.791.000 TL tutarındaki yatırım amaçlı gayrimenkulleri; ofis ve ticari ünitelerden oluşmaktadır.	Değerleme çalışmasını yapan uzman kuruluş ile ilgili olarak, tarafımızca aşağıdaki prosedürler gerçekleştirilmiştir.
Söz konusu yatırım amaçlı gayrimenkullerin muhasebeleştirilmesinde Şirket yönetimi tarafından benimsenmiş olan muhasebe politikası,	Uzman kuruluşun Sermaye Piyasası Kurulu'nca takdir edilen gayrimenkul değerlendirme akreditasyonu ve lisansı kontrol edilmiştir.

detayları Dipnot 2 ve 9 da anlatıldığı üzere, gerçeğe uygun değer yöntemi olup bu varlıkların gerçeğe uygun değerleri Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yetkilendirilmiş bağımsız değerlendirme kuruluşu tarafından tespit edilmekte ve Şirket yönetiminin değerlendirmeleri sonrasında bilançoda taşınan değer olarak esas alınmaktadır. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerleri, benimsenen değerlendirme yöntemine ve değerlendirme modelindeki girdi ve varsayımlara bağlıdır. Değerleme sonucuna ulaşabilmek için, mevcut piyasa verileri ve işlemlerine dayanan karşılaştırılabilir pazar bilgilerine göre gayrimenkulün ayrıntılı özellikleri dikkate alınarak değerlendirme çalışmaları yapılmaktadır.

Bu konuya özellikle yoğunlaşmamızın sebebi;

- Yatırım amaçlı gayrimenkullerin finansal tablolar içerisindeki tutarsal önemi,
- Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerlerinin belirlenmesinde yukarıda özetlenmiş olan önemli varsayım ve muhakemeleri içermesi.

- Uzman kuruluşun yetkinliği, kabiliyeti ve tarafsızlığı değerlendirilmiştir.

- Uzman kuruluşun her bir gayrimenkul için hazırlanmış olduğu değerlendirme raporları okunmuş ve değerlendirme çalışmaları değerlendirilmiştir.

· Her bir yatırım amaçlı gayrimenkulün tapu kayıtları ve sahiplik oranları test edilmiştir.

· Değerleme raporunda yer alan ve tespit edilen gayrimenkul değeri üzerinde önemli etkisi olan girdilerin, satışa esas metrekare bilgisi ve birim satış değeri gibi, tutarlılığı gözlemlenebilen piyasa fiyatları ile karşılaştırarak takdir edilen değerlerin kabul edilebilir bir aralıkta olup olmadığı test edilmiştir.

· Değerleme raporunda yer alan gerçeğe uygun değerlerin, dipnotlar ile uyumu kontrol edilmiş, dipnotlarda yer alan değerlerin değerlendirme raporları ile mutabık olduğu ve dipnot açıklamalarının TFRS açısından yeterli olup olmadığı değerlendirilmiştir.

Uygulanan prosedürler neticesinde önemli bir bulgumuz olmamıştır.

4. Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Şirket yönetimi; finansal tabloların TFRS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Finansal tabloları hazırlarken yönetim; Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirket'i tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Şirket'in finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

5. Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

· Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Hile; muvazaa, sahtekarlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.

· Şirket'in iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

· Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminleri ile ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

· Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasının kullanılmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız halinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Şirket'in sürekliliğini sona erdirebilir.

· Finansal tabloların açıklamaları dahil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dahil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasında, cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

B. Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

1. 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 402. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca, Nurol Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. 'nin 1 Ocak - 31 Aralık 2018 hesap döneminde defter tutma düzeninin, kanun ile şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

2. TTK'nın 402. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca, Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve istenen belgeleri vermiştir.

3. TTK'nın 398. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 1 Mart 2019 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

PwC Bağımsız Denetim ve

Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.

Salim Ayanak, SMMM

Sorumlu Denetçi

İstanbul, 1 Mart 2019

Statement of Financial Position (Balance Sheet)

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

	Footnote Reference	Current Period 31.12.2018	Previous Period 31.12.2017
Statement of Financial Position (Balance Sheet)			
Assets [abstract]			
CURRENT ASSETS			
Cash and cash equivalents	5	30.099.885	12.470.059
Trade Receivables		74.598.817	74.806.532
Trade Receivables Due From Related Parties	4,6	1.447.090	253.352
Trade Receivables Due From Unrelated Parties	6	73.151.727	74.553.180
Other Receivables		23.082.084	6.019.936
Other Receivables Due From Related Parties	4	0	10.565
Other Receivables Due From Unrelated Parties		23.082.084	6.009.371
Inventories	7	485.370.895	770.889.478
Prepayments		15.237.714	19.023.818
Prepayments to Related Parties	4,8	164.918	0
Prepayments to Unrelated Parties		15.072.796	19.023.818
Current Tax Assets	14	128.978	131.908
Other current assets	14	20.988.281	12.386.807
SUB-TOTAL		649.506.654	895.728.538
Total current assets		649.506.654	895.728.538
NON-CURRENT ASSETS			
Trade Receivables		7.503.935	8.386.600
Trade Receivables Due From Unrelated Parties	6	7.503.935	8.386.600
Other Receivables		1.696.748	1.264.747
Other Receivables Due From Unrelated Parties		1.696.748	1.264.747
Investment property	9	1.005.791.000	786.845.000
Property, plant and equipment	10	3.376.422	3.649.105
Prepayments	8	11.525.302	15.365.294
Other Non-current Assets	14	101.831.448	129.771.223
Total non-current assets		1.131.724.855	945.281.969
Total assets		1.781.231.509	1.841.010.507
LIABILITIES AND EQUITY			
CURRENT LIABILITIES			
Current Borrowings	11	245.674.083	151.442.418
Current Portion of Non-current Borrowings	11	345.697.269	223.223.706
Trade Payables		361.866.756	654.315.659
Trade Payables to Related Parties	4,6	328.523.659	591.227.508
Trade Payables to Unrelated Parties	6	33.343.097	63.088.151
Employee Benefit Obligations		438.763	140.060
Other Payables		209.784.832	417.891
Other Payables to Related Parties	4	209.300.317	1.531
Other Payables to Unrelated Parties		484.515	416.360
Deferred Income		51.295.468	94.025.114
Deferred Income From Related Parties	4,8	21.921	94.025.114
Deferred Income from Unrelated Parties	8	51.273.547	0
Current provisions		10.984.078	20.955.722
Current provisions for employee benefits		158.014	158.014
Other current provisions	14	10.826.064	20.797.708
Other Current Liabilities	14	703.505	890.737
SUB-TOTAL		1.226.444.754	1.145.411.307
Total current liabilities		1.226.444.754	1.145.411.307
NON-CURRENT LIABILITIES			
Long Term Borrowings	11	571.795.322	466.384.594
Deferred Income	8	1.233.413	11.503.074
Non-current provisions		297.003	238.464
Non-current provisions for employee benefits		297.003	238.464
Total non-current liabilities		573.325.738	478.126.132
Total liabilities		1.799.770.492	1.623.537.439
EQUITY			
Equity attributable to owners of parent		-18.538.983	217.473.068
Issued capital	15	80.000.000	80.000.000
Share Premium (Discount)	15	100.000.000	100.000.000

Other Accumulated Comprehensive Income (Loss) that will not be Reclassified in Profit or Loss		-34.239	17.753
Gains (Losses) on Revaluation and Remeasurement	15	-34.239	17.753
Gains (Losses) on Remeasurements of Defined Benefit Plans	15	-34.239	17.753
Restricted Reserves Appropriated From Profits	15	4.802.656	4.802.656
Prior Years' Profits or Losses		32.652.659	21.582.841
Current Period Net Profit Or Loss		-235.960.059	11.069.818
Total equity		-18.538.983	217.473.068
Total Liabilities and Equity		1.781.231.509	1.841.010.507

Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

	Footnote Reference	Current Period 01.01.2018 - 31.12.2018	Previous Period 01.01.2017 - 31.12.2017
Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income			
PROFIT (LOSS)			
Revenue	16	223.951.086	351.529.209
Cost of sales	16	-159.594.301	-250.199.747
GROSS PROFIT (LOSS) FROM COMMERCIAL OPERATIONS		64.356.785	101.329.462
GROSS PROFIT (LOSS)		64.356.785	101.329.462
General Administrative Expenses	17	-24.560.757	-19.169.957
Marketing Expenses	17	-19.052.727	-16.955.066
Other Income from Operating Activities	19	111.214.684	135.081.258
Other Expenses from Operating Activities	19	-50.627.858	-62.318.550
PROFIT (LOSS) FROM OPERATING ACTIVITIES		81.330.127	137.967.147
Investment Activity Income		19.500	0
Investment Activity Expenses		0	-50.000
PROFIT (LOSS) BEFORE FINANCING INCOME (EXPENSE)		81.349.627	137.917.147
Finance income	20	2.022.154	364.243
Finance costs	20	-319.331.840	-127.211.572
PROFIT (LOSS) FROM CONTINUING OPERATIONS, BEFORE TAX		-235.960.059	11.069.818
Tax (Expense) Income, Continuing Operations		0	0
Current Period Tax (Expense) Income	21	0	0
PROFIT (LOSS) FROM CONTINUING OPERATIONS		-235.960.059	11.069.818
PROFIT (LOSS)		-235.960.059	11.069.818
Profit (loss), attributable to [abstract]			
Non-controlling Interests		0	0
Owners of Parent		-235.960.059	11.069.818
Earnings per share [abstract]			
Earnings per share [line items]			
Basic earnings per share			
Basic Earnings (Loss) Per Share from Continuing Operations			
Adi Pay Başına Kazanç / (Kayıp)	22	-2,94950000	0,13840000
Diluted Earnings Per Share			
OTHER COMPREHENSIVE INCOME			
Other Comprehensive Income that will not be Reclassified to Profit or Loss		-51.992	-7.351
Gains (Losses) on Remeasurements of Defined Benefit Plans		-51.992	-7.351
Other Comprehensive Income That Will Be Reclassified to Profit or Loss		0	0
OTHER COMPREHENSIVE INCOME (LOSS)		-51.992	-7.351
TOTAL COMPREHENSIVE INCOME (LOSS)		-236.012.051	11.062.467
Total Comprehensive Income Attributable to			
Non-controlling Interests		0	0
Owners of Parent		-236.012.051	11.062.467

Statement of cash flows (Indirect Method)

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

	Footnote Reference	Current Period 01.01.2018 - 31.12.2018	Previous Period 01.01.2017 - 31.12.2017
Statement of cash flows (Indirect Method)			
CASH FLOWS FROM (USED IN) OPERATING ACTIVITIES		-215.912.430	13.712.796
Profit (Loss)		-235.960.059	11.069.818
Adjustments to Reconcile Profit (Loss)		237.251.871	49.783.899
Adjustments for depreciation and amortisation expense	10	289.105	274.565
Adjustments for provisions		67.978	1.168.395
Adjustments for Interest (Income) Expenses	20	166.491.399	92.876.213
Adjustments for unrealised foreign exchange losses (gains)		137.360.250	31.769.831
Adjustments for fair value losses (gains)		-66.937.361	-76.187.234
Adjustments for Fair Value Losses (Gains) of Investment Property	9	-66.937.361	-76.187.234
Adjustments for losses (gains) on disposal of non-current assets		-19.500	50.000
Adjustments for Losses (Gains) Arised From Sale of Investment Property		-19.500	50.000
Other adjustments to reconcile profit (loss)		0	-167.871
Changes in Working Capital		-217.142.811	-47.083.500
Adjustments for decrease (increase) in trade accounts receivable		1.090.380	90.462.210
Adjustments for Decrease (Increase) in Other Receivables Related with Operations		-17.494.149	-6.780.466
Adjustments for decrease (increase) in inventories		128.019.905	-28.657.406
Decrease (Increase) in Prepaid Expenses		7.626.096	58.651.733
Adjustments for increase (decrease) in trade accounts payable		-292.448.903	113.232.427
Adjustments for increase (decrease) in other operating payables		-417.891	261.279
Increase (Decrease) in Deferred Income		-52.999.307	-248.723.913
Other Adjustments for Other Increase (Decrease) in Working Capital		9.481.058	-25.529.364
Cash Flows from (used in) Operations		-215.850.999	13.770.217
Payments Related with Provisions for Employee Benefits		-61.431	-57.421
CASH FLOWS FROM (USED IN) INVESTING ACTIVITIES		5.493.117	-2.609.195
Purchase of Property, Plant, Equipment and Intangible Assets		-16.422	-561.048
Purchase of property, plant and equipment		-16.422	-561.048
Cash Inflows from Sale of Investment Property		7.140.000	515.000
Cash Outflows from Acquisition of Investment Property		-1.630.461	-2.563.147
CASH FLOWS FROM (USED IN) FINANCING ACTIVITIES		216.501.528	-23.665.962
Proceeds from borrowings		927.639.605	468.751.600
Repayments of borrowings		-745.345.873	-407.780.408
Increase in Other Payables to Related Parties		209.784.832	0
Interest paid		-166.051.579	-82.601.731
Interest Received		2.022.154	196.372
Other inflows (outflows) of cash		-11.547.611	-2.231.795
NET INCREASE (DECREASE) IN CASH AND CASH EQUIVALENTS BEFORE EFFECT OF EXCHANGE RATE CHANGES		6.082.215	-12.562.361
Net increase (decrease) in cash and cash equivalents		6.082.215	-12.562.361
CASH AND CASH EQUIVALENTS AT THE BEGINNING OF THE PERIOD	5	3.278.267	15.840.628
CASH AND CASH EQUIVALENTS AT THE END OF THE PERIOD	5	9.360.482	3.278.267

[illegible]

Current Period 01.01.2018 - 31.12.2018															
	Decrease through Other Distributions to Owners														
	Increase (Decrease) through Treasury Share Transactions														
	Increase (Decrease) through Share-Based Payment Transactions														
	Acquisition or Disposal of a Subsidiary														
	Increase (decrease) through changes in ownership interests in subsidiaries that do not result in loss of control, equity														
	Transactions with noncontrolling shareholders														
	Increase through Other Contributions by Owners														
	Amount Removed from Reserve of Cash Flow Hedges and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied														
	Amount Removed from Reserve of Change in Value of Time Value of Options and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied														
	Amount Removed from Reserve of Change in Value of Forward Elements of Forward Contracts and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied														
	Amount Removed from Reserve of Change in Value of Foreign Currency Basis Spreads and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied														
	Increase (decrease) through other changes, equity														
	Equity at end of period		80.000.000		0	100.000.000	-34.239			4.802.656	32.652.659	-235.960.059	-18.538.983		-18.538.983