

HUZUR FAKTORİNG A.Ş.
Financial Institutions Financial Report
Unconsolidated
2018 - 4. 3 Monthly Notification

General Information About Financial Statements

Independet Audit Comment

Independent Audit Company	PwC BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
Audit Type	Continuous
Audit Result	Positive

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Huzur Faktoring A.Ş. Genel Kurulu'na

A. Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

1. Görüş

Huzur Faktoring A.Ş.'nin ("Şirket") 31 Aralık 2018 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kar veya zarar tablosu; kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynaklar değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, ilişikteki finansal tablolar Şirket'in 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını 24 Aralık 2013 tarih ve 28861 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerince Uygulanacak Tekdüzen Hesap Planı ve İzahnamesi Hakkında Tebliğ ile Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik, tebliğ ve genelgeleri ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("BDDK") tarafından yapılan açıklamaları ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Türkiye Finansal Raporlama Standartları hükümlerini içeren; "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı"na uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2. Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS") uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun "Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları" bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirket'ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3. Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Kilit denetim konusu	Konunun denetimde nasıl ele alındığı
Faktoring işlemlerinden alacaklara ilişkin değer düşüklüğü Şirket'in 31 Aralık 2018 tarihli finansal durum tablosunda takipteki alacaklar dahil olmak üzere toplam 166,427,410 TL faktoring işlemlerinden	Gerçekleştirmiş olduğumuz denetim çalışmalarımız kapsamında, faktoring alacaklarına ilişkin değer düşüklüğü karşılığı hesaplamasının ilgili mevzuat çerçevesinde yapılmasına yönelik olarak Şirket tarafından uygulanmakta olan kontrollerden önemli gördüklerimiz için söz konusu kontrollerin tasarım ve operasyonel etkinliğini değerlendirdik.

alacakları bulunmakta olup; Şirket tarafından BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı çerçevesinde faktoring kredileri ile ilgili ayırmış olduğu 4,507,369 TL özel karşılığı bulunmaktadır. Değer düşüklüğü karşılıklarına ilişkin açıklamalar

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla düzenlenmiş olan ilişikteki finansal tabloların 2.4, 2.5, ve 6 no'lu dipnotlarında yer almaktadır.

Denetimimiz kapsamında bu alana odaklanmamızın nedeni; finansal durum tablosunda mevcut bulunan faktoring alacaklarının ve bu alacaklara ilişkin ayrılmış değer düşüklüğü karşılıklarının büyüklüğü, değer düşüklüğüne konu faktoring alacaklarının mevzuatta belirlendiği şekliyle tespitine ilişkin sınıflandırmaların ve bu sınıflandırmalara göre hesaplanacak değer düşüklüğü karşılığının mevzuata uygun olarak belirlenmesinin önemidir. Faktoring alacaklarının temerrüt halinin doğru ve zamanında belirlenmesi ve yönetim tarafından kullanılan önemli tahmin ve varsayımların bulunması, finansal durum tablosunda taşınan değer düşüklüğü karşılığı tutarını önemli derecede etkileyeceğinden, söz konusu alan kilit denetim konusu olarak ele alınmıştır.

Factoring işlemlerinden alacakların değer düşüklüğüne uğrayıp uğramadığının tespiti ve söz konusu alacaklara ilişkin değer düşüklüğü karşılığının zamanında ve uygun olarak tesis edilip edilmediğini belirlemek için faktoring işlemleri alacaklarından seçilmiş bir örneklem kümesini test ettik. Ayrıca, takipteki alacaklar altında sınıflandırılan faktoring alacaklarına ilişkin muhasebeleştirilmiş olan değer düşüklüğü karşılığının ilgili mevzuata uygun olarak hesaplanıp hesaplanmadığını kontrol ettik ve söz konusu değer düşük karşılığı tutarını yeniden hesaplama yöntemi ile test ettik.

4. Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Şirket yönetimi; finansal tabloların BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı'na uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Finansal tabloları hazırlarken yönetim; Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirket'i tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Şirket'in finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

5. Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak , var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

· Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Hile; muvazaa, sahtekarlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.

· Şirket 'in iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

· Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminleri ile ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

· Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasının kullanılmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız halinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Şirket'in sürekliliğini sona erdirebilir.

· Finansal tabloların açıklamaları dahil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtmayı yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dahil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemektediriz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

B. Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

1. 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 402. maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca, Şirket'in 1 Ocak - 31 Aralık 2018 hesap döneminde defter tutma düzeninin, kanun ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

2. TTK'nın 402. maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca, Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve istenen belgeleri vermiştir.

PwC Bağımsız Denetim ve

Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.

Sorumlu Denetçi

İstanbul, 1 Mart 2019

Statement of Financial Position (Balance Sheet)

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

	Footnote Reference	Current Period 31.12.2018			Previous Period 31.12.2017		
		TC	FC	Total	TC	FC	Total
Statement of Financial Position (Balance Sheet)							
ASSET ITEMS							
FINANCIAL ASSETS (Net)		983.199	73.005	1.056.204			
Cash and cash equivalents	3	983.199		983.199			
Financial assets at fair value through profit or loss				0			
Financial Assets at Fair Value Through Other Comprehensive Income				0			
Financial Assets Measured at Amortised Cost				0			
Derivative financial assets	4		73.005	73.005			
Non-performing Financial Assets				0			
Specific Provisions / Allowance for Expected Losses(-)				0			
LOANS (Net)		161.920.041		161.920.041			
Factoring Receivables	5	156.531.238		156.531.238			
Discounted Factoring Receivables (Net)		156.531.238		156.531.238			
Non Performing Receivables (Net)	6	5.388.803		5.388.803			
Non-Performing Factoring Receivables		9.896.172		9.896.172			
Specific Provisions (-)		-4.507.369		-4.507.369			
INVESTMENTS IN ASSOCIATES, SUBSIDIARIES AND JOINT VENTURES		0		0			
TANGIBLE ASSETS (Net)	7	7.773.587		7.773.587			
INTANGIBLE ASSETS AND GOODWILL (Net)	8	270.258		270.258			
INVESTMENT PROPERTY (Net)		0		0			
CURRENT TAX ASSETS	9	0		0			
DEFERRED TAX ASSET	9	3.182.376		3.182.376			
OTHER ASSETS	10	3.092.478		3.092.478			
SUBTOTAL		177.221.939	73.005	177.294.944			
ASSETS CLASSIFIED AS HELD FOR SALE AND DISCONTINUED OPERATIONS (Net)		0		0			
TOTAL ASSETS		177.221.939	73.005	177.294.944			
LIABILITY AND EQUITY ITEMS							
LOANS RECEIVED	11	115.932.220		115.932.220			
FACTORING PAYABLES		14.785		14.785			
LEASE PAYABLES (Net)		58.635		58.635			
Finance Lease Payables		59.870		59.870			
Deferred Finance Lease Expenses (-)		-1.235		-1.235			
MARKETABLE SECURITIES (Net)	12	13.166.197		13.166.197			
Bonds		13.166.197		13.166.197			

FINANCIAL LIABILITIES AT FAIR VALUE THROUGH PROFIT OR LOSS		0	0			
DERIVATIVE FINANCIAL LIABILITIES		0	0			
PROVISIONS	14	2.125.344	2.125.344			
Reserves For Employee Benefits		2.038.554	2.038.554			
Other provisions		86.790	86.790			
CURRENT TAX LIABILITIES	9	721.737	721.737			
DEFERRED TAX LIABILITY		0	0			
SUBORDINATED DEBT		0	0			
OTHER LIABILITIES	13	1.738.670	1.738.670			
SUBTOTAL		133.757.588	133.757.588			
LIABILITIES RELATED TO ASSETS HELD FOR SALE AND DISCONTINUED OPERATIONS (Net)		0	0			
EQUITY	15	43.537.356	43.537.356			
Issued capital		24.000.000	24.000.000			
Other Accumulated Comprehensive Income That Will Not Be Reclassified In Profit Or Loss	15	-557.692	-557.692			
Profit Reserves	15	7.503.079	7.503.079			
Legal Reserves		1.079.798	1.079.798			
Extraordinary Reserves		6.423.281	6.423.281			
Profit or Loss		12.591.969	12.591.969			
Current Period Net Profit Or Loss		12.591.969	12.591.969			
TOTAL EQUITY AND LIABILITIES		177.294.944	177.294.944			

STATEMENT OF OFF-BALANCE SHEET ITEMS

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

	Footnote Reference	Current Period 31.12.2018			Previous Period 31.12.2017		
		TC	FC	Total	TC	FC	Total
OFF-BALANCE SHEET ITEMS							
OFF-BALANCE SHEET ITEMS							
IRREVOCABLE FACTORING TRANSACTIONS		0		0			
REVOCABLE FACTORING TRANSACTIONS		28.968.822		28.968.822			
COLLATERALS RECEIVED	23	8.774.011.590		8.774.011.590			
COLLATERALS GIVEN	23	27.901.864		27.901.864			
COMMITMENTS		0		0			
Revocable Commitments		0		0			
DERIVATIVE FINANCIAL INSTRUMENTS	23	1.170.730	1.066.793	2.237.523			
Derivative Financial Instruments Held For Trading		1.170.730	1.066.793	2.237.523			
Forward Buy or Sell Transactions		1.170.730	1.066.793	2.237.523			
ITEMS HELD IN CUSTODY	23	181.928.076	1.167.230	183.095.306			
TOTAL OFF-BALANCE SHEET ITEMS		9.013.981.082	2.234.023	9.016.215.105			

Profit or loss [abstract]

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

	Footnote Reference	Current Period 01.01.2018 - 31.12.2018	Previous Period 01.01.2017 - 31.12.2017
Profit or loss [abstract]			
INCOME AND EXPENSE ITEMS			
OPERATING INCOME	16	87.448.970	
FACTORING INCOME		87.448.970	
Factoring Interest Income		85.358.978	
Discounted		85.218.266	
Other		140.712	
Factoring Fee and Commission Income		2.089.992	
Discounted		2.050.527	
Other		39.465	
INCOME FROM FINANCING LOANS		0	
Interest Income From Financing Loans		0	
Fee and Commission Income From Financing Loans		0	
LEASE INCOME		0	
Finance Lease Income		0	
Operational Lease Income		0	
Fee and Commission Income From Lease Operations		0	
FINANCE COST (-)	19	-48.274.882	
Interest Expenses on Funds Borrowed		-40.180.629	
Interest Expenses On Factoring Payables		0	
Financial Lease Expenses		-69.698	
Interest Expenses on Securities Issued		-7.262.642	
Other Interest Expense		0	
Fees and Commissions Paid		-761.913	
GROSS PROFIT (LOSS)		39.174.088	
OPERATING EXPENSES (-)	17	-21.368.835	
Personnel Expenses		-14.092.752	
Provision Expense for Employment Termination Benefits		0	
Research and development expense		0	
General Operating Expenses		0	
Other		-7.276.083	
GROSS OPERATING PROFIT (LOSS)		17.805.253	
OTHER OPERATING INCOME	18	1.634.757	
Interest Income on Banks		612.742	
Interest Income on Reverse Repurchase Agreements		0	
Interest Income on Marketable Securities Portfolio		0	
Arising From Financial Assets At Fair Value Through Profit Loss		0	
Arising From Financial Assets At Fair Value Through Other Comprehensive Income		0	
Arising From Financial Assets Measured at Amortised Cost		0	
Dividend Income		0	
Gains Arising from Capital Markets Transactions		0	
Derivative Financial Transactions' Gains		206.277	
Foreign Exchange Gains		194.657	
Other		621.081	
PROVISIONS	20	-2.902.671	
Specific Provisions		-2.902.671	
Allowances For Expected Credit Losses		0	
General Loan Loss Provisions		0	
Other		0	
OTHER OPERATING EXPENSES (-)	21	-380.120	
Impairment in Value of Securities		0	
Impairment in Value of Financial Assets Designated at Fair Value Through Profit and Loss		0	
Impairment in Value of Financial Assets Designated at Fair Value Through Other Comprehensive Income		0	
Impairment in Value of Non-Current Assets		0	
Impairment in Value of Tangible Assets		0	
Impairment in Value of Assets Held for Sale and Assets Related to Discontinued Operations		0	
Impairement in Value of Intangible Assets		0	

Impairment in Value of Associates, Subsidiaries and Joint Ventures		0	
Loss Arising from Derivative Financial Transaction		-182.004	
Foreign Exchange Losses		-190.745	
Other		-7.371	
NET OPERATING PROFIT (LOSS)		16.157.219	
PROFIT ARISED FROM MERGER		0	
SHARE OF PROFIT OR LOSS FROM INVESTMENTS ACCOUNTED FOR USING EQUITY METHOD		0	
NET MONETARY POSITION GAIN (LOSS)		0	
PROFIT (LOSS) FROM CONTINUING OPERATIONS, BEFORE TAX		16.157.219	
TAX PROVISION FOR CONTINUING OPERATIONS (+/-)	9	-3.565.250	
Current Tax Provision		-3.178.650	
Expense Effect of Deferred Tax	9	-386.600	
Income Effect of Deferred Tax		0	
NET PERIOD PROFIT (LOSS) FROM CONTINUING OPERATIONS		12.591.969	
INCOME ON DISCONTINUED OPERATIONS		0	
Income on Assets Held for Sale		0	
Subsidiaries, Associates and Joint Ventures Sales Gains		0	
Other Income on Discontinued Operations		0	
EXPENSES ON DISCONTINUED OPERATIONS (-)		0	
Expense on Assets Held for Sale		0	
Subsidiaries, Associates and Joint Ventures Sales Losses		0	
Other Expenses on Discontinued Operations		0	
PROFIT (LOSS) ON DISCONTINUED OPERATIONS BEFORE TAX		0	
TAX PROVISION FOR DISCONTINUED OPERATIONS (+/-)		0	
Current Tax Provision		0	
Expense Effect of Deferred Tax		0	
Income Effect of Deferred Tax		0	
NET PERIOD PROFIT/LOSS FROM DISCONTINUED OPERATIONS		0	
NET PROFIT (LOSS)		12.591.969	
Profit (loss), attributable to [abstract]			
Non-controlling Interests		0	
Owners of Parent		12.591.969	
Profit (loss) per share			
Profit (Loss) per Share			
EARNINGS (LOSS) PER SHARE			
DILUTED EARNINGS (LOSS) PER SHARE			

Statement of profit or loss and other comprehensive income [abstract]

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

	Footnote Reference	Current Period 01.01.2018 - 31.12.2018	Previous Period 01.01.2017 - 31.12.2017
Statement of profit or loss and other comprehensive income [abstract]			
PROFIT (LOSS)		12.591.969	
OTHER COMPREHENSIVE INCOME		-366.390	
Other Comprehensive Income that will not be Reclassified to Profit or Loss		-366.390	
Gains (Losses) on Remeasurements of Defined Benefit Plans	18	-457.988	
Taxes Relating To Components Of Other Comprehensive Income That Will Not Be Reclassified To Profit Or Loss	10	91.598	
Other Comprehensive Income That Will Be Reclassified to Profit or Loss		0	
Exchange Differences on Translation		0	
TOTAL COMPREHENSIVE INCOME (LOSS)		12.225.579	

Statement of cash flows [abstract]

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

	Footnote Reference	Current Period 01.01.2018 - 31.12.2018	Previous Period 01.01.2017 - 31.12.2017
Statement of cash flows [abstract]			
CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES			
Operating Profit/Loss Before Changes in Operating Assets and Liabilities		17.312.882	
Interest Received and Lease Income		85.358.978	
Interest Paid and Lease Payments		-47.968.716	
Lease Expenses		-67.362	
Fees and Commissions Received	20	2.089.992	
Other Gains		-24.272	
Collections from Previously Written Off Loans and Other Receivables	6	219.794	
Cash Payments to Personnel and Service Suppliers		-13.695.798	
Taxes Paid		-3.565.249	
Other		-5.034.485	
Changes in Operating Assets and Liabilities		29.190.127	
Net (Increase) Decrease in Factoring Receivables		98.129.742	
Net (Increase) Decrease in Other Assets		36.614	
Net Increase (Decrease) in Factoring Payables		10.507	
Net Increase (Decrease) in Lease Payables		-646.898	
Net Increase (Decrease) in Funds Borrowed		-67.703.024	
Net Increase (Decrease) Other Liabilities		-636.814	
Cash flows from (used in) operating activities		46.503.009	
CASH FLOWS FROM (USED IN) INVESTING ACTIVITIES			
Cash Paid For Tangible And Intangible Asset Purchases	8	-112.417	
Net cash flows from (used in) investing activities		-112.417	
CASH FLOWS FROM (USED IN) FINANCING ACTIVITIES			
Cash Obtained from Loans and Securities Issued		13.166.197	
Cash Outflow Arised From Loans and Securities Issued		-56.498.295	
Dividends paid		-2.352.450	
Net cash flows from (used in) financing activities		-45.684.548	
Effect of Change in Foreign Exchange Rate on Cash and Cash Equivalents		0	
Net Increase (decrease) in cash and cash equivalents		706.044	
Cash and Cash Equivalents at Beginning of the Period		277.156	
Cash and Cash Equivalents at End of the Period		983.200	



Statement of changes in equity [abstract]

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

		Footnote Reference	Issued capital [member]	Other Accumulated Comprehensive Income That Will Not Be Reclassified In Profit and Loss	Other Accumulated Comprehensive Income That Will Be Reclassified In Profit and Loss	Profit Reserves	Net Profit Or Loss	Non-controlling interests [member]	Equity [member]
				Accumulated Gains or Losses on Remeasurements of Defined Benefit Plans					
Previous Period 01.01.2017 - 31.12.2017	Statement of changes in equity [abstract]								
	CHANGES IN EQUITY ITEMS								
	Equity at beginning of period								
	Increase or Decrease Required by TAS 8								
	Effect Of Corrections								
	Effect Of Changes In Accounting Policy								
	Adjusted Beginning Balance								
	Total Comprehensive Income (Loss)								
	Cash Capital Increase								
	Capital Increase Through Internal Reserves								
	Inflation Adjustments to Paid-in Capital								
	Convertible Bonds								
	Subordinated Debt								
	Increase (decrease) through other changes, equity								
	Profit (loss) for the Period								
	Profit Distributions								
	Dividends Paid								
	Transfers To Reserves								
	Other								
	Equity at end of period								
Current Period 01.01.2018 - 31.12.2018	Statement of changes in equity [abstract]								
	CHANGES IN EQUITY ITEMS								
	Equity at beginning of period	15	24.000.000	-191.302		3.487.962	6.367.567		33.664.227
	Increase or Decrease Required by TAS 8								
	Effect Of Corrections								
	Effect Of Changes In Accounting Policy								
	Adjusted Beginning Balance	15	24.000.000	-191.302		3.487.962	6.367.567		33.664.227
	Total Comprehensive Income (Loss)			-336.390					-366.390
	Cash Capital Increase								
	Capital Increase Through Internal Reserves								
	Inflation Adjustments to Paid-in Capital								
	Convertible Bonds								
	Subordinated Debt								
	Increase (decrease) through other changes, equity								
	Profit (loss) for the Period						12.591.969		12.591.969
	Profit Distributions					4.015.117	-6.367.567		-2.352.450
	Dividends Paid						-2.352.450		-2.352.450
	Transfers To Reserves					4.015.117	-4.015.117		
	Other								
	Equity at end of period	15	24.000.000	-557.692		7.503.079	12.591.969		43.537.356