

YENİ GİMAT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Financial Report
Unconsolidated
2018 - 4. 3 Monthly Notification

General Information About Financial Statements

Independent Audit Company	GÜRELİ YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK VE BAĞIMSIZ DENETİM HİZMETLERİ A.Ş.
Audit Type	Continuous
Audit Result	Positive

Bağımsız Denetçi Raporu

Yeni Gimat Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi Yönetim Kurulu'na

Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

Görüş

Yeni Gimat Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi'nin (Şirket) 31 Aralık 2018 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynak değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki finansal tablolar, Şirket'in 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Muhasebe Standartlarına (TMS'lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına (BDS'lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun *Bağımsız Denetçinin ve Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları* bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Etik Kurallar) ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirket'ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Denetçi geçişi ve açılış bakiyelerinin denetlenmesi

Kilit Denetim Konusu

İlk denetimler tekrar eden denetimlere göre daha farklı konular içermektedir. İlk denetimlerde uygun bir denetim stratejisi ve planı oluşturmak için ek planlamalar ve değerlendirmeler gerçekleştirilmelidir.

Bunlar başlıca aşağıdakileri içermekte;

- şirket'in yaptığı iç, kontrol çevresi ve bilgi sistemleri hakkında yeterli bilgi edinilerek denetim risklerinin belirlenmesi ve bu risklere bağlı olarak denetim planlamasının oluşturulması,

- Müşteri kabul hususunda önceki denetçiyle iletişime geçilmesi,

- Açılış bakiyeleri hakkında yeterli denetim kanıtının elde edilmesi, muhasebe politikalarının uygunluğu ve doğruluğunun kontrolleri,

- Bir nceki denetçi ile iletişimin sağlanması ve önceki denetçi dosyasının incelemesinin yapılması,

Tarafımızca kilit bir denetim konusu olarak değerlendirilmiştir.

Denetimimizde Konunun Nasıl Ele Alındığı

şirket'in finansal tablolarının denetim çalışmalarına başlamadan önce geçiş denetimi planı yapılmış ve denetim rapor tarihimize kadar bu plan uygulanmıştır.

Bu plan başlıca aşağıdaki hususları içermektedir;

- İlgili Bağımsız Denetim Standart'ında belirtildiği üzere dosya incelemelerinin ve resmi devir prosedürlerinin srelendirilmesi de dahil olmak üzere bir önceki denetçi ile sürekli iletişim sağlanmıştır.

- nceki denetçi ile iletişime geçilerek önceki döneme ait denetim dosyası incelemeleri yapılmıştır.

- nceki denetçi dosyası incelenirken, önemlilik seviyesi ve önemlilik seviyesinin belirlenmesinde esas alınan kıstaslar, önemli sözleşmeler, düzeltilmemiş farkların anlaşılması, bilgi işlem ortamı, işletme düzeyinde yapılan kontroller, yönetim ve st yönetimden sorumlu olanlarla yapılan görüşmeler, önemli risklere neden olabileceği belirlenen tahminler ve bu tahminlere göre etkilenen önemli hesaplar değerlendirilmiştir.

- Risklerin, iç kontrollerin ve önemli denetim bulgularının daha iyi anlaşılabilmesi için yönetim kadrosu ile çeşitli görüşmeler yapılmıştır.

Maddi Duran Varlıklar, Maddi Olmayan Duran Varlıklar ve Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

Finansal Tablolara İlişkin Dipnot 2.07.01 ve Dipnot 16,17 ve 18'e bakınız.

Kilit Denetim Konusu	Denetimimizde Konunun Nasıl Ele Alındığı
Şirket'in finansal tablolarında, maddi duran varlıkları, maddi olmayan duran varlıkları ve yatırım amaçlı gayrimenkulleri Şirket varlıklarının önemli bir kısmını oluşturmaktadır. Şirket, amortismanlarını doğrusal amortisman yöntemi kullanarak ve maddi duran varlıkları için bazı tahminleri yaparak hesaplamakta ayrıca Şirket yönetimi her dönem maddi duran varlıklarında değer düşüklüğü olup olmadığını gözlemlemektedir. Şirket, yatırım amaçlı gayrimenkullerini gerçeğe uygun değerleriyle takip etmektedir. Şirket'in amortisman hesaplarırken kullanmış olduğu muhasebe tahminleri ve bu tahminlere bağlı olarak hesaplamış olduğu amortisman hesaplamaları ve ayrıca değer düşüklüğü çalışmaları tarafımızca kilit bir denetim konusu olarak belirlenmiştir..	Denetim prosedürlerimiz maddi duran varlıkların, maddi olmayan duran varlıkların ve yatırım amaçlı gayrimenkullerin amortisman hesaplamalarını ve değer düşüklüğünü sorgulamak üzerine tasarlanmıştır. Bu prosedürler başlıca aşağıdaki hususları içermektedir - Şirket'in değer düşüklüğünü test etme modelini inceledik ve değerlendirdik, - Şirket'in maddi duran varlıkları, maddi olmayan duran varlıkları ve yatırım amaçlı gayrimenkulleri için kullanmış olduğu tahminlerin önceki dönemlerle tutarlılığı değerlendirdik, - Şirket'in amortisman hesaplama çalışmaları temin edilerek amortisman çalışması yeniden hesaplayarak değerlendirdik, Maddi duran varlıklara, maddi olmayan duran varlıklara ve yatırım amaçlı gayrimenkullere ilişkin finansal tablo notlarında yer alan açıklamalar incelenmiş ve bu notlarda yer verilen bilgilerin yeterliliği değerlendirilmiştir.

Diğer Hususlar

Şirket'in 1 Ocak-31 Aralık 2017 dönemine ait finansal tablolarının denetimi başka bir bağımsız denetim firması tarafından yapılmış, söz konusu bağımsız denetim firması tarafından hazırlanan 23 Şubat 2018 tarihli bağımsız denetim raporunda olumlu görüş vermiştir.

Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Şirket yönetimi; finansal tabloların TMS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Finansal tabloları hazırlarken yönetim; Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirket tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Şirket'in finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu finansal tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

· Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. (Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.)

· Şirket'in iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

· Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

· Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Şirket'in sürekliliğini sona erdirebilir.

· Finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmektediriz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemektediriz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlölükler

1) 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 398'inci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 26 Şubat 2019 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

2) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Şirket'in 1 Ocak - 31 Aralık 2018 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tabloların, kanun ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

3) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Metin Etkin'dir.

GÜRELİ YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK VE BAĞIMSIZ DENETİM HİZMETLERİ A.Ş.

An Independent Member of BAKER TILLY INTERNATIONAL

İstanbul, 26 Şubat 2019

Metin Etkin

Sorumlu Denetçi

Statement of Financial Position (Balance Sheet)

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

	Footnote Reference	Current Period 31.12.2018	Previous Period 31.12.2017
Statement of Financial Position (Balance Sheet)			
Assets [abstract]			
CURRENT ASSETS			
Cash and cash equivalents	5	271.022.785	205.402.863
Financial Investments	6		5.136.226
Trade Receivables	9	10.171.956	7.752.344
Trade Receivables Due From Unrelated Parties	9	10.171.956	7.752.344
Other Receivables	10	2.260.801	1.246.610
Other Receivables Due From Unrelated Parties	10	2.260.801	1.246.610
Inventories	12	152.700	115.093
Prepayments	14	458.663	348.913
Prepayments to Unrelated Parties	14	458.663	348.913
SUB-TOTAL		284.066.905	220.002.049
Total current assets		284.066.905	220.002.049
NON-CURRENT ASSETS			
Financial Investments	6	22.594.814	
Investment property	16	1.801.719.540	1.733.725.014
Property, plant and equipment	17	589.246	484.679
Intangible assets and goodwill	18	28.625	23.209
Other intangible assets	18	28.625	23.209
Prepayments	14	120.283	
Prepayments to Unrelated Parties	14	120.283	
Total non-current assets		1.825.052.508	1.734.232.902
Total assets		2.109.119.413	1.954.234.951
LIABILITIES AND EQUITY			
CURRENT LIABILITIES			
Current Borrowings	7	7.803	6.348
Trade Payables	9	4.508.885	2.485.843
Trade Payables to Unrelated Parties	9	4.508.885	2.485.843
Other Payables	10	2.274.977	3.427.454
Other Payables to Unrelated Parties	10	2.274.977	3.427.454
Deferred Income	14	6.718.712	576.073
Current provisions	20	9.516.219	10.685.478
Current provisions for employee benefits		5.432	
Other current provisions	20	9.510.787	10.685.478
SUB-TOTAL		23.026.596	17.181.196
Total current liabilities		23.026.596	17.181.196
NON-CURRENT LIABILITIES			
Other Payables	10	3.405.585	2.130.833
Other Payables to Unrelated parties	10	3.405.585	2.130.833
Deferred Income	14		197.637
Non-current provisions	22	298.364	188.612
Total non-current liabilities		3.703.949	2.517.082
Total liabilities		26.730.545	19.698.278
EQUITY			
Equity attributable to owners of parent	25	2.082.388.868	1.934.536.673
Issued capital	25	161.280.000	107.520.000
Treasury Shares (-)	25	-16.267.275	-967.680
Restricted Reserves Appropriated From Profits	25	81.573.615	53.760.000
Prior Years' Profits or Losses		1.580.083.538	1.584.259.907
Current Period Net Profit Or Loss	34	275.718.990	189.964.446
Total equity		2.082.388.868	1.934.536.673
Total Liabilities and Equity		2.109.119.413	1.954.234.951

Profit or loss [abstract]

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

	Footnote Reference	Current Period 01.01.2018 - 31.12.2018	Previous Period 01.01.2017 - 31.12.2017
Profit or loss [abstract]			
PROFIT (LOSS)			
Revenue	26	222.294.117	170.826.544
Cost of sales	26	-51.707.320	-34.804.334
GROSS PROFIT (LOSS) FROM COMMERCIAL OPERATIONS		170.586.797	136.022.210
GROSS PROFIT (LOSS)		170.586.797	136.022.210
General Administrative Expenses	27, 28	-4.496.802	-4.172.101
Other Income from Operating Activities	29	57.881.161	30.215.357
Other Expenses from Operating Activities	29	-9.425.069	-9.781.341
PROFIT (LOSS) FROM OPERATING ACTIVITIES		214.546.087	152.284.125
Investment Activity Income	30	65.033.417	38.087.087
Investment Activity Expenses	30	-2.870.875	
PROFIT (LOSS) BEFORE FINANCING INCOME (EXPENSE)		276.708.629	190.371.212
Finance costs	31	-989.639	-121.578
PROFIT (LOSS) FROM CONTINUING OPERATIONS, BEFORE TAX		275.718.990	190.249.634
Tax (Expense) Income, Continuing Operations			-285.188
Current Period Tax (Expense) Income			-285.188
PROFIT (LOSS) FROM CONTINUING OPERATIONS		275.718.990	189.964.446
PROFIT (LOSS)		275.718.990	189.964.446
Profit (loss), attributable to [abstract]			
Non-controlling Interests		0	0
Owners of Parent		275.718.990	189.964.446
Earnings per share [abstract]			
Earnings per share [line items]			
Basic earnings per share			
Basic Earnings (Loss) Per Share from Continuing Operations			
Pay Başına Kazanç	34	1,74300000	1,18860000
Diluted Earnings Per Share			

Statement of Other Comprehensive Income

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

	Footnote Reference	Current Period 01.01.2018 - 31.12.2018	Previous Period 01.01.2017 - 31.12.2017
Statement of Other Comprehensive Income			
PROFIT (LOSS)		275.718.990	189.964.446
OTHER COMPREHENSIVE INCOME			
Other Comprehensive Income that will not be Reclassified to Profit or Loss		0	
Other Comprehensive Income That Will Be Reclassified to Profit or Loss		0	
OTHER COMPREHENSIVE INCOME (LOSS)		0	
TOTAL COMPREHENSIVE INCOME (LOSS)		275.718.990	189.964.446
Total Comprehensive Income Attributable to			
Non-controlling Interests		0	0
Owners of Parent		275.718.990	189.964.446

Statement of cash flows (Indirect Method)

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

	Footnote Reference	Current Period 01.01.2018 - 31.12.2018	Previous Period 01.01.2017 - 31.12.2017
Statement of cash flows (Indirect Method)			
CASH FLOWS FROM (USED IN) OPERATING ACTIVITIES		346.737.413	151.944.814
Profit (Loss)		275.718.990	189.964.446
Profit (Loss) from Continuing Operations		275.718.990	189.964.446
Adjustments to Reconcile Profit (Loss)		74.852.285	-34.710.268
Adjustments for depreciation and amortisation expense	16-18	68.846	105.291
Adjustments for Impairment Loss (Reversal of Impairment Loss)		924.375	
Adjustments for Impairment Loss (Reversal of Impairment Loss) of Receivables	9	924.375	
Adjustments for provisions	22	-1.059.506	3.924.056
Adjustments for (Reversal of) Provisions Related with Employee Benefits		115.185	18.997
Adjustments for (Reversal of) Lawsuit and/or Penalty Provisions		-1.174.691	3.905.059
Adjustments for unrealised foreign exchange losses (gains)		8.348.343	-1.212.328
Adjustments for fair value losses (gains)		66.570.227	-37.540.383
Adjustments for Fair Value Losses (Gains) of Investment Property		63.699.352	-36.995.707
Adjustments for Fair Value Losses (Gains) of Financial Assets		2.870.875	-544.676
Other adjustments to reconcile profit (loss)			13.096
Changes in Working Capital		-5.165.633	-3.241.330
Adjustments for decrease (increase) in trade accounts receivable	9	-11.692.327	-2.211.429
Decrease (Increase) in Trade Accounts Receivables from Unrelated Parties		-11.692.327	-2.211.429
Adjustments for Decrease (Increase) in Other Receivables Related with Operations	10	-1.014.191	-154.359
Decrease (Increase) in Other Unrelated Party Receivables Related with Operations		-1.014.191	-154.359
Adjustments for decrease (increase) in inventories	12	-37.607	193.875
Decrease (Increase) in Prepaid Expenses		-230.033	180.412
Adjustments for increase (decrease) in trade accounts payable	9	2.023.042	-2.671.056
Increase (Decrease) in Trade Accounts Payables to Unrelated Parties		2.023.042	-2.671.056
Adjustments for increase (decrease) in other operating payables	10, 20	122.274	1.053.944
Increase (Decrease) in Other Operating Payables to Unrelated Parties		122.274	1.053.944
Increase (Decrease) in Deferred Income	14	5.945.002	216.328
Other Adjustments for Other Increase (Decrease) in Working Capital		-281.793	150.955
Decrease (Increase) in Other Assets Related with Operations		-281.793	150.955
Cash Flows from (used in) Operations		345.405.642	152.012.848
Dividends received	30	1.331.771	
Payments Related with Provisions for Employee Benefits			-68.034
CASH FLOWS FROM (USED IN) INVESTING ACTIVITIES		-25.130.974	-4.041.492
Cash Payments to Acquire Equity or Debt Instruments of Other Entities		-20.329.463	-844.684
Purchase of Property, Plant, Equipment and Intangible Assets		-178.827	-4.872
Purchase of property, plant and equipment		-162.644	-4.872
Purchase of intangible assets		-16.183	
Cash Outflows from Acquisition of Investment Property	16	-4.622.684	-3.191.936
CASH FLOWS FROM (USED IN) FINANCING ACTIVITIES		-128.587.809	-97.138.729
Payments to Acquire Entity's Shares or Other Equity Instruments		-15.299.595	
Payments to Acquire Entity's Shares		-15.299.595	
Dividends Paid		-113.288.214	-97.138.729
NET INCREASE (DECREASE) IN CASH AND CASH EQUIVALENTS BEFORE EFFECT OF EXCHANGE RATE CHANGES		193.018.630	50.764.593
Effect of exchange rate changes on cash and cash equivalents			1.212.328
Net increase (decrease) in cash and cash equivalents		193.018.630	51.976.921
CASH AND CASH EQUIVALENTS AT THE BEGINNING OF THE PERIOD	5	205.402.859	153.425.942
CASH AND CASH EQUIVALENTS AT THE END OF THE PERIOD	5	398.421.489	205.402.863

Previous Period 01.01.2017 – 31.12.2017	Statement of changes in equity (abstract)												
	Statement of changes in equity (line items)												
	Equity at beginning of period	25	107.520.000		-967.680				42.052.400	1.507.186.259	185.919.977	1.841.710.956	1.841.710.956
	Adjustments Related to Accounting Policy Changes												
	Adjustments Related to Required Changes in Accounting Policies												
	Adjustments Related to Voluntary Changes in Accounting Policies												
	Adjustments Related to Errors												
	Other Restatements												
	Restated Balances												
	Transfers								11.707.600	174.212.377	-185.919.977		
	Total Comprehensive Income (Loss)										189.964.446	189.964.446	189.964.446
	Profit (loss)										189.964.446	189.964.446	189.964.446
	Other Comprehensive Income (Loss)												
	Issue of equity												
	Capital Decrease												
	Capital Advance												
	Effect of Merger or Liquidation or Division			-967.680	967.680								
	Effects of Business Combinations Under Common Control												
	Advance Dividend Payments												
	Dividends Paid									-97.138.729		-97.138.729	-97.138.729
	Decrease through Other Distributions to Owners												
	Increase (Decrease) through Treasury Share Transactions												
	Increase (Decrease) through Share-Based Payment Transactions												
	Acquisition or Disposal of a Subsidiary												
	Increase (decrease) through changes in ownership interests in subsidiaries that do not result in loss of control, equity												
	Transactions with noncontrolling shareholders												
	Increase through Other Contributions by Owners												
	Amount Removed from Reserve of Cash Flow Hedges and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied												
	Amount Removed from Reserve of Change in Value of Time Value of Options and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied												
	Amount Removed from Reserve of Change in Value of Forward Elements of Forward Contracts and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied												
	Amount Removed from Reserve of Change in Value of Foreign Currency Basis Spreads and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied												
	Increase (decrease) through other changes, equity												
	Equity at end of period	25	107.520.000	-967.680					53.760.000	1.584.259.907	189.964.446	1.934.536.673	1.934.536.673
	Statement of changes in equity (abstract)												
	Statement of changes in equity (line items)												
	Equity at beginning of period	25	107.520.000	-967.680					53.760.000	1.584.259.907	189.964.446	1.934.536.673	1.934.536.673
	Adjustments Related to Accounting Policy Changes									-127.167		-127.167	-127.167
	Adjustments Related to Required Changes in Accounting Policies												
	Adjustments Related to Voluntary Changes in Accounting Policies												
	Adjustments Related to Errors												
	Other Restatements												
	Restated Balances	25	107.520.000	-967.680					53.760.000	1.584.132.740	189.964.446	1.934.409.506	1.934.409.506
	Transfers	25	53.760.000	-848.181					27.813.615	109.239.012	-189.964.446		
Total Comprehensive Income (Loss)										275.718.990	275.718.990	275.718.990	
Profit (loss)	25									275.718.990	275.718.990	275.718.990	
Other Comprehensive Income (Loss)													
Issue of equity													
Capital Decrease													
Capital Advance													
Effect of Merger or Liquidation or Division													
Effects of Business Combinations Under Common Control													
Advance Dividend Payments													
Dividends Paid									-113.288.214		-113.288.214	-113.288.214	
Decrease through Other Distributions to Owners													
Current Period 01.01.2018 – 31.12.2018													

	Increase (Decrease) through Treasury Share Transactions			-14,451,414							-14,451,414	-14,451,414
	Increase (Decrease) through Share-Based Payment Transactions											
	Acquisition or Disposal of a Subsidiary											
	Increase (decrease) through changes in ownership interests in subsidiaries that do not result in loss of control, equity											
	Transactions with noncontrolling shareholders											
	Increase through Other Contributions by Owners											
	Amount Removed from Reserve of Cash Flow Hedges and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied											
	Amount Removed from Reserve of Change in Value of Time Value of Options and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied											
	Amount Removed from Reserve of Change in Value of Forward Elements of Forward Contracts and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied											
	Amount Removed from Reserve of Change in Value of Foreign Currency Basis Spreads and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied											
	Increase (decrease) through other changes, equity											
	Equity at end of period	25	161,280,000	-16,267,275				81,573,615	1,580,083,538	275,718,990	2,082,388,868	2,082,388,868