

HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Financial Report
Unconsolidated
2018 - 4. 3 Monthly Notification

General Information About Financial Statements

Independent Audit Comment

Independent Audit Company	DRT BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
Audit Type	Continuous
Audit Result	Positive

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Halk Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Genel Kurulu'na

A) Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

1) Görüş

Halk Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin ("Şirket") 31 Aralık 2018 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynak değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, ilişikteki finansal tablolar, Şirket'in 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na (TFRS) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2) Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu'na yayımlanan Bağımsız Denetim Standartları'na ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na (BDS'lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun *Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları* bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan *Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar* (Etik Kurallar) ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirket'ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3) Dikkat Çekilen Hususlar

1 numaralı dipnotta da ayrıca belirtildiği üzere, Şirket'in Ana Ortaklığı konumunda bulunan Türkiye Halk Bankası A.Ş.'nin ("Ana Ortak Banka") eski yöneticilerinden birisi hakkında Amerika Birleşik Devletleri'nde (ABD) görülen davanın sonucunda, kendisine atfedilen suçların bir kısmı için mahkeme tarafından 16 Mayıs 2018 tarihi itibarıyla suçlu bulunarak hakkında mahkumiyet kararı verilmiştir. Ana Ortak Banka davaya taraf veya doğrudan müdahil değildir. Mahkeme tarafından Ana Ortak Banka hakkında alınmış herhangi idari veya mali bir karar bulunmamaktadır. Söz konusu davadan ayrı olarak ABD'li yetkili kurumlar tarafından Ana Ortak Banka'nın finansal durumunu olumsuz yönde etkileyebilecek bir karar alınması ve bu hususun Şirket üzerindeki etkisi belirsizliğini korumaktadır. Ana Ortak Banka yönetimi bu aşamada Ana Ortak Banka'ya karşı herhangi olası yaptırım veya önlem uygulanmadığını belirtmiştir. Ancak bu husus tarafımızca verilen görüşü etkilememektedir.

4) Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Kilit Denetim Konusu	Denetimde bu konu nasıl ele alındı
1) Yatırım amaçlı gayrimenkullerin finansal tablolardaki gösterimi ve açıklanan önemli bilgiler Şirket, yatırım amaçlı gayrimenkullerini gerçeğe uygun değer yöntemine göre muhasebeleştirilmektedir. 31 Aralık 2018 tarihi itibari ile finansal tablolarda 2.288.772.410 TL tutar ile gösterilen yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerleri bağımsız bir değerleme şirketi tarafından belirlenmiştir. Şirket'in toplam varlıklarının yaklaşık %87'lik kısmının yatırım amaçlı gayrimenkullerden oluşması ve gerçeğe uygun değer takdirinde uygulanan değerleme yöntemlerinin önemli tahmin ve varsayımlar içeriyor olması nedeniyle yatırım amaçlı gayrimenkullerin finansal tablolardaki sunumuna ilişkin esasların yanı sıra gerçeğe uygun değerlerinin tespitine yönelik çalışmalarının doğruluğu tarafımızca kilit denetim konusu olarak belirlenmiştir. (Muhasebe politikası için 'Dipnot 2 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti' ve yatırım amaçlı gayrimenkullerin detayları için Dipnot 8'e bakınız.)	Denetim çalışmalarımız kapsamında aşağıdaki prosedürler gerçekleştirilmiştir. -Denetim çalışmalarımız dahilinde, Şirket'in atamış olduğu değerleme uzmanı tarafından hazırlanan değerleme raporları kilit kontrollerinin tasarımı ve uygulamasını değerlendirdik. -Yönetim tarafından atanan gayrimenkul değerleme uzmanlarının ehliyetleri, yetkinlikleri ve tarafsızlığı değerlendirilmiştir. -Yatırım amaçlı gayrimenkullere ait değerleme raporlarında Şirket'in değerleme uzmanlarınca kullanılan yöntemlerin uygunluğu test edilmiştir. -Değerleme raporlarında gayrimenkuller için değerleme uzmanlarınca takdir edilen değerlerin dipnot 8'de açıklanan tutarlara mutabakatı kontrol edilmiştir -Bağımsız değerleme uzmanlarının değerlemelerinde kullandıkları varsayımların (artış oranı, reel iskonto oranı, piyasa kiralari ve tahmini doluluk oranlarını içeren) karşısında piyasa verilerinin tetkiki bulunmaktadır. Bu tetkikin değerlendirilmesi için tarafımızca başka bir bağımsız dış uzman (gayrimenkul değerleme uzmanı) örneklem bazında çalışmalara dahil edilmiştir. -Değerleme raporlarında kullanılan üst seviye muhakemelerin ve bununla birlikte alternatif tahminlerin ve değerleme yöntemlerinin varlığı dolayısı ile, değerleme uzmanlarınca takdir edilen değerlerin kabul edilebilir bir aralıkta olup olmadığı yukarıda uygulandığı belirtilen prosedürler çerçevesinde tarafımızca değerlendirilmiştir. -Ayrıca, finansal tablolarda ve açıklayıcı dipnotlarda yer alan bilgilerin uygunluğu, açıklanan bilgilerin finansal tablo okuyucuları için önemi dikkate alınıp kontrol edilmiştir.

2) Stoklar

Şirketin finansal tablolarında dönen varlıklar içerisinde muhasebeleştirdiği, 103.021.423 TL tutarındaki stoklar, kısa vadede üzerinde muhtelif inşaat projeleri geliştirmek amacı ile edinilen arsalar ile üzerinde proje geliştirme ve inşaat faaliyetleri başlamış olan yatırımlara bağlı olarak oluşan maliyetleri içermektedir.

Şirketin toplam aktifinde önemli bir kalem olması ve hesap bakiyesini oluşturan satın alım ve diğer maliyetlerin muhasebeleştirilme esasları göz önünde bulundurulduğunda proje stokları tarafımızca bir kilit denetim konusu olarak ele alınmıştır.

(Muhasebe politikası için "Dipnot 2 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti" ve srokların detayları için Dipnot 6'ya bakınız.)

Denetim çalışmalarımız kapsamında aşağıdaki prosedürler gerçekleştirilmiştir:

-Cari dönem içerisinde stoklara eklenen inşaat ve geliştirme maliyetlerinin örnekleme yöntemiyle fatura ve hakediş belgesi gibi belgelerle karşılaştırılması,

-Satışların stoklardan çıkışı ve maliyetlere yansıtılmasının örnekleme yöntemiyle test edilmesi,

-Stokların net gerçekleştirilebilir değerlerinin, değerleme raporları ve gerçekleşen satışlar ile kontrol edilmesi.

5) Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin

Sorumlulukları

Şirket yönetimi; finansal tabloların TFRS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Finansal tabloları hazırlarken yönetim; Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirket'i tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Şirket'in finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

6) Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin

Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan Bağımsız Denetim Standartları'na (BDS) ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan Bağımsız Denetim Standartları'na ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

• Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. (Hile; muvazaa, sahtekarlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.)

• Şirket'in iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun

denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

• Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

• Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin

ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız halinde, raporumuzda finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Şirket'in sürekliliğini sona erdirebilir.

6) Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetime İlişkin Sorumlulukları (devamı)

• Finansal tabloların, açıklamalar dahil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

• Finansal tablolar hakkında görüş vermek amacıyla, Şirket içerisindeki işletmelere veya faaliyet bölümlerine ilişkin finansal bilgiler hakkında yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Şirket denetiminin yönlendirilmesinden, gözetiminden ve yürütülmesinden sorumluyuz. Verdiğimiz denetim görüşünden de tek başımıza sorumluyuz.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dahil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülüklerle İlişkin Rapor

6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 398'inci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 14 Şubat 2019 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca; Şirket'in Ocak – 31 Aralık 2018 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tablolarının, TTK ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca; Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Hasan Kılıç'tır.

DRT BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.

Member of **DELOITTE TOUCHE TOHMATSU LIMITED**

Hasan Kılıç, SMMM

Sorumlu Denetçi

İstanbul, 14 Şubat 2019

Statement of Financial Position (Balance Sheet)

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

	Footnote Reference	Current Period 31.12.2018	Previous Period 31.12.2017
Statement of Financial Position (Balance Sheet)			
Assets [abstract]			
CURRENT ASSETS			
Cash and cash equivalents	26	28.825.032	123.145.273
Trade Receivables	5	9.757.225	36.703.574
Trade Receivables Due From Related Parties	4	627	148.189
Trade Receivables Due From Unrelated Parties		9.756.598	36.555.385
Inventories	6	103.021.423	252.004.404
Prepayments	7	647.577	318.312
Prepayments to Related Parties		298.429	103.490
Prepayments to Unrelated Parties		349.148	214.822
Current Tax Assets		1.021.383	1.046.404
Other current assets	13	67.692.208	18.862.938
Other Current Assets Due From Unrelated Parties		67.692.208	18.862.938
SUB-TOTAL		210.964.848	432.080.905
Total current assets		210.964.848	432.080.905
NON-CURRENT ASSETS			
Trade Receivables	5	6.216.382	5.799.107
Trade Receivables Due From Unrelated Parties		6.216.382	5.799.107
Investment property	8	2.288.772.410	1.828.384.803
Property, plant and equipment	9	800.320	270.652
Intangible assets and goodwill	10	346.313	105.718
Other intangible assets		346.313	105.718
Prepayments	7	118.829.008	67.861.990
Prepayments to Unrelated Parties		118.829.008	67.861.990
Other Non-current Assets	13	950.204	42.430.565
Other Non-Current Assets Due From Unrelated Parties		950.204	42.430.565
Total non-current assets		2.415.914.637	1.944.852.835
Total assets		2.626.879.485	2.376.933.740
LIABILITIES AND EQUITY			
CURRENT LIABILITIES			
Current Borrowings	22	293.920.037	216.796.919
Current Portion of Non-current Borrowings	22	3.397.826	3.397.671
Current Portion of Non-current Borrowings from Related Parties		3.397.826	3.397.671
Trade Payables	5	15.628.217	18.025.957
Trade Payables to Related Parties	4	79.078	416.723
Trade Payables to Unrelated Parties		15.549.139	17.609.234
Deferred Income	7	10.116.377	242.418.401
Deferred Income from Unrelated Parties		10.116.377	242.418.401
Current provisions		1.549.747	1.079.771
Current provisions for employee benefits	12	1.262.500	970.803
Other current provisions	11	287.247	108.968
Other Current Liabilities	13	9.355.991	8.775.168
Other Current Liabilities to Unrelated Parties		9.355.991	8.775.168
SUB-TOTAL		333.968.195	490.493.887
Total current liabilities		333.968.195	490.493.887
NON-CURRENT LIABILITIES			
Long Term Borrowings	22	17.306.339	6.719.830
Long Term Borrowings From Related Parties		17.306.339	6.719.830
Non-current provisions	12	529.935	318.371
Non-current provisions for employee benefits		529.935	318.371
Total non-current liabilities		17.836.274	7.038.201
Total liabilities		351.804.469	497.532.088
EQUITY			
Equity attributable to owners of parent		2.275.075.016	1.879.401.652
Issued capital	14	858.000.000	820.000.000
Treasury Shares (-)	14	-24.188.879	-23.117.578
Share Premium (Discount)		49.945.096	49.945.096

Other Accumulated Comprehensive Income (Loss) that will not be Reclassified in Profit or Loss		-81.503	13.198
Gains (Losses) on Revaluation and Remeasurement		-81.503	13.198
Gains (Losses) on Remeasurements of Defined Benefit Plans		-81.503	13.198
Restricted Reserves Appropriated From Profits	14	42.011.650	39.266.359
Prior Years' Profits or Losses		954.587.570	741.185.806
Current Period Net Profit Or Loss		394.801.082	252.108.771
Total equity		2.275.075.016	1.879.401.652
Total Liabilities and Equity		2.626.879.485	2.376.933.740

Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

	Footnote Reference	Current Period 01.01.2018 - 31.12.2018	Previous Period 01.01.2017 - 31.12.2017
Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income			
PROFIT (LOSS)			
Revenue	15	319.158.974	82.240.682
Cost of sales	15	-203.170.190	-15.812.566
GROSS PROFIT (LOSS) FROM COMMERCIAL OPERATIONS		115.988.784	66.428.116
GROSS PROFIT (LOSS)		115.988.784	66.428.116
General Administrative Expenses	17	-12.811.718	-11.584.483
Marketing Expenses	17	-4.671.801	-3.421.687
Other Income from Operating Activities	18	6.316.561	2.932.688
Other Expenses from Operating Activities	18	-1.861.940	-4.426.514
PROFIT (LOSS) FROM OPERATING ACTIVITIES		102.959.886	49.928.120
Share of Profit (Loss) from Investments Accounted for Using Equity Method		306.881.143	207.300.100
PROFIT (LOSS) BEFORE FINANCING INCOME (EXPENSE)		409.841.029	257.228.220
Finance costs	19	-15.039.947	-5.119.449
PROFIT (LOSS) FROM CONTINUING OPERATIONS, BEFORE TAX		394.801.082	252.108.771
PROFIT (LOSS) FROM CONTINUING OPERATIONS		394.801.082	252.108.771
PROFIT (LOSS)		394.801.082	252.108.771
Profit (loss), attributable to [abstract]			
Non-controlling Interests		0	0
Owners of Parent		394.801.082	252.108.771
Earnings per share [abstract]			
Earnings per share [line items]			
Basic earnings per share			
Diluted Earnings Per Share			
OTHER COMPREHENSIVE INCOME			
Other Comprehensive Income that will not be Reclassified to Profit or Loss		-94.701	12.549
Gains (Losses) on Remeasurements of Defined Benefit Plans		-94.701	12.549
Other Comprehensive Income That Will Be Reclassified to Profit or Loss		0	0
OTHER COMPREHENSIVE INCOME (LOSS)		-94.701	12.549
TOTAL COMPREHENSIVE INCOME (LOSS)		394.706.381	252.121.320
Total Comprehensive Income Attributable to			
Non-controlling Interests		0	0
Owners of Parent		394.706.381	252.121.320

Statement of cash flows (Indirect Method)

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

	Footnote Reference	Current Period 01.01.2018 - 31.12.2018	Previous Period 01.01.2017 - 31.12.2017
Statement of cash flows (Indirect Method)			
CASH FLOWS FROM (USED IN) OPERATING ACTIVITIES		-10.046.848	-19.382.713
Profit (Loss)		394.801.082	252.108.771
Adjustments to Reconcile Profit (Loss)		-298.122.510	-208.932.248
Adjustments for depreciation and amortisation expense	9-10	176.142	412.293
Adjustments for provisions	11-12	280.265	327.177
Adjustments for Interest (Income) Expenses	15-19	8.302.226	-2.371.618
Adjustments for fair value losses (gains)	8	-306.881.143	-207.300.100
Changes in Working Capital		-111.801.660	-69.837.930
Adjustments for decrease (increase) in trade accounts receivable		26.529.074	-5.613.101
Adjustments for decrease (increase) in inventories	6	148.982.981	-99.183.502
Decrease (Increase) in Prepaid Expenses		-51.296.283	-11.665.431
Adjustments for increase (decrease) in trade accounts payable		-2.397.740	17.491.755
Increase (Decrease) in Deferred Income		-226.958.539	52.357.771
Other Adjustments for Other Increase (Decrease) in Working Capital		-6.661.153	-23.225.422
Decrease (Increase) in Other Assets Related with Operations		-7.323.888	-26.824.808
Increase (Decrease) in Other Payables Related with Operations		662.735	3.599.386
Cash Flows from (used in) Operations		-15.123.088	-26.661.407
Interest received		5.234.204	7.276.915
Other inflows (outflows) of cash		-157.964	1.779
CASH FLOWS FROM (USED IN) INVESTING ACTIVITIES		-154.452.869	-115.327.958
Purchase of Property, Plant, Equipment and Intangible Assets	9-10	-946.405	-50.946
Cash Inflows from Sale of Investment Property	8	4.236.600	862.650
Cash Outflows from Acquisition of Investment Property	8	-157.743.064	-116.139.662
CASH FLOWS FROM (USED IN) FINANCING ACTIVITIES		70.480.482	206.543.748
Proceeds from borrowings	22	694.580.081	257.808.062
Repayments of borrowings	22	-606.870.299	-43.443.605
Dividends Paid	1	-3.692.870	-2.915.412
Interest paid		-13.536.430	-4.905.297
NET INCREASE (DECREASE) IN CASH AND CASH EQUIVALENTS BEFORE EFFECT OF EXCHANGE RATE CHANGES		-94.019.235	71.833.077
Net increase (decrease) in cash and cash equivalents		-94.019.235	71.833.077
CASH AND CASH EQUIVALENTS AT THE BEGINNING OF THE PERIOD		122.620.763	50.787.686
CASH AND CASH EQUIVALENTS AT THE END OF THE PERIOD	26	28.601.528	122.620.763

Previous Period 01.01.2017 - 31.12.2017	Statement of changes in equity (abstract)														
	Statement of changes in equity (line items)														
	Equity at beginning of period		790.000.000	-22.271.814	49.945.096	649				37.486.655	667.368.102	107.667.056			1.630.195.744
	Adjustments Related to Accounting Policy Changes														
	Adjustments Related to Required Changes in Accounting Policies														
	Adjustments Related to Voluntary Changes in Accounting Policies														
	Adjustments Related to Errors														
	Other Restatements														
	Restated Balances														
	Transfers		0	0	0	0			1.779.704	105.887.352	-107.667.056			0	
	Total Comprehensive Income (Loss)		0	0	0	12.549			0	0	252.108.771			252.121.320	
	Profit (loss)														
	Other Comprehensive Income (Loss)														
	Issue of equity		30.000.000	-845.764	0	0			0	-29.154.236	0			0	
	Capital Decrease														
	Capital Advance														
	Effect of Merger or Liquidation or Division														
	Effects of Business Combinations Under Common Control														
	Advance Dividend Payments														
	Dividends Paid	1		0	0	0	0		0	-2.915.412	0			-2.915.412	
	Decrease through Other Distributions to Owners														
	Increase (Decrease) through Treasury Share Transactions														
	Increase (Decrease) through Share-Based Payment Transactions														
	Acquisition or Disposal of a Subsidiary														
	Increase (decrease) through changes in ownership interests in subsidiaries that do not result in loss of control, equity														
	Transactions with noncontrolling shareholders														
	Increase through Other Contributions by Owners														
	Amount Removed from Reserve of Cash Flow Hedges and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied														
	Amount Removed from Reserve of Change in Value of Time Value of Options and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied														
	Amount Removed from Reserve of Change in Value of Forward Elements of Forward Contracts and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied														
	Amount Removed from Reserve of Change in Value of Foreign Currency Basis Spreads and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied														
	Increase (decrease) through other changes, equity														
	Equity at end of period		820.000.000	-23.117.578	49.945.096	13.198			39.266.359	741.185.806	252.108.771	1.879.401.652		0	1.879.401.652
Statement of changes in equity (abstract)															
Statement of changes in equity (line items)															
Equity at beginning of period		820.000.000	-23.117.578	49.945.096	13.198			39.266.359	741.185.806	252.108.771	1.879.401.652		0	1.879.401.652	
Adjustments Related to Accounting Policy Changes	2	0	0	0	0			0	4.659.853	0			4.659.853		
Adjustments Related to Required Changes in Accounting Policies															
Adjustments Related to Voluntary Changes in Accounting Policies															
Adjustments Related to Errors															
Other Restatements															
Restated Balances		820.000.000	-23.117.578	49.945.096	13.198			39.266.359	745.845.659	252.108.771			1.884.061.505		
Transfers		0	0	0	0			2.745.291	249.363.480	-252.108.771			0		
Total Comprehensive Income (Loss)		0	0	0	-94.701			0	0	394.801.082			394.706.381		
Profit (loss)															
Other Comprehensive Income (Loss)															
Issue of equity		38.000.000	-1.071.301	0	0			0	-36.928.699	0			0		
Capital Decrease															
Capital Advance															
Effect of Merger or Liquidation or Division															
Effects of Business Combinations Under Common Control															
Advance Dividend Payments															
Dividends Paid															

Current Period 01.01.2018 - 31.12.2018	1	0	0	0	0			0	-3.692.870	0			-3.692.870
Decrease through Other Distributions to Owners													
Increase (Decrease) through Treasury Share Transactions													
Increase (Decrease) through Share-Based Payment Transactions													
Acquisition or Disposal of a Subsidiary													
Increase (decrease) through changes in ownership interests in subsidiaries that do not result in loss of control, equity													
Transactions with noncontrolling shareholders													
Increase through Other Contributions by Owners													
Amount Removed from Reserve of Cash Flow Hedges and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied													
Amount Removed from Reserve of Change in Value of Time Value of Options and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied													
Amount Removed from Reserve of Change in Value of Forward Elements of Forward Contracts and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied													
Amount Removed from Reserve of Change in Value of Foreign Currency Basis Spreads and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied													
Increase (decrease) through other changes, equity													
Equity at end of period		858.000.000	-24.188.879	49.945.096	-81.503			42.011.650	954.587.570	394.801.082	2.275.075.016	0	2.275.075.016