

KL2 - KALENDER GAYRİMENKUL PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş. KONUTFON GAYRİMENKUL YATIRIM FONU Fon Sürekli Bilgilendirme Formu

Fon Sürekli Bilgilendirme Formu

Information About Fund

Portfolio Depository Institution	İSTANBUL TAKAS VE SAKLAMA BANKASI A.Ş.
ISIN Code	TRYKGPY00019
Issue Date of Fund	01.07.2017
Title Of Portfolio Manager Institution	KALENDER GAYRİMENKUL PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
Duration of Fund	SÜRESİZ

Fon'un yatırım stratejisi ve temel amacı; ağırlıklı olarak konut yatırımlarından oluşmak üzere, gayrimenkul yatırımları sonucunda oluşacak kira geliri, değer artışı ve alım satım kazancı ile portföy değerinin yükseltilerek, katılma payı sahiplerinin sermaye kazançlarının artırılmasıdır.

Bu kapsamda Fon toplam değerinin en az % 80'inin gayrimenkul yatırımlarından oluşması zorunlu olup; gayrimenkul yatırımlarının asgari % 80'i konut yatırımlarından oluşur.

Yatırım yapılacak gayrimenkullerin seçiminde, risk-getiri değerlendirmeleri sonucunda belirlenenler ve nakde dönüşümü kolay olanlar tercih edilir.

Fon yurtiçinde kurulmuş gayrimenkul yatırım fonlarının katılma paylarına yatırım yapılabilir.

Investment Strategy of Fund

Fon'un uygulayacağı stratejilerde beklenen getiriye artırmak veya riskten korunmak amacıyla gayrimenkul alış veya satış vaadi sözleşmesi düzenlenebilir.

Kredi kullanılarak gayrimenkul alımı yapılabilir. Fon'un menfaatine olması durumunda satın alınan varlıkların alış bedeli satıcılara vadeli olarak ödenebilir ve teminat ve ipotek alınması şartıyla, satılan varlıkların satış bedeli alıcılardan vadeli olarak tahsil edilebilir. Bedeli vadeli olarak ödenmek üzere gayrimenkul alış yapılabilir. Teminat alınmak şartı ile Gayrimenkul satış veya alış vaadi sözleşmeleri gereğince ödeme yapılabilir.

Fon portföyüne alınacak gayrimenkullerde yukarıda belirtilenler dışında likidite veya vade açısından bir yönetim kısıtlaması yoktur.

Gayrimenkul dışındaki yatırımlara ilişkin olarak Tebliğ, İçtüzük ile işbu İhraç Belgesinin ?Fon'un Yatırım Sınırlamaları ve Risklerine İlişkin Esaslar? bölümünde belirtilen esas ve sınırlamalara uyulur.

Main Trading Information

Trading Date and Hours	Trading Places	Minimum Share Amount that can be Bought	Valuation Rules	Other Information
------------------------	----------------	---	-----------------	-------------------

Benchmark Value

Benchmark Value	Benchmark Ratio (%)
Türkiye İstatistik Kurumu tarafından açıklanan Tüketici Fiyat Endeksi ve Yurt İçi Üretici Fiyat Endeksi'nin değişim oranlarının aritmetik ortalaması	

Commission and Expense Information

Fund Management Fee Rates And Purchase Redemption Commissions

Daily Management Fee Rate (%)	Annual Management Fee Rate (%)	Purchase Commission (%)	Purchase Commission Info	Redemption Commission (%)	Redemption Commission Info	Performance Fee Rate (%)	Calculation Way of Performance Fee Rate
-------------------------------	--------------------------------	-------------------------	--------------------------	---------------------------	----------------------------	--------------------------	---

Fund Manager, Investment Committee Members and Portfolio Managers

Fund Manager

Name-Surname	Appointment Date	Experience in Capital Markets (Year)	Licenses Owned
--------------	------------------	--------------------------------------	----------------

Ayşe Ömür	01.03.2017	SMM	
-----------	------------	-----	--

Fund Investment Committee Members

Name-Surname	Appointment Date	Jobs in Last 5 Years (Year-Company-Position)	Experience in Real Estate Investments

Communication Information

Adress, Phone and Fax

Adress	Phone	Fax	E-mail
Mecidiyeköy Mh.Mecidiye Cd.7/43 Cansızoğlu İş Merkezi Kat:2 Şişli/İSTANBUL	0-212-216 00 10	0-212-216 00 10	info@kalenderportfoy.com.tr

Contact Persons

Name-Surname	Position	Phone	E-mail
Mehmet KALENDER	Yönetim Kurulu Başkanı	0-212-216 00 10	mkalender@kalenderportfoy.com.tr