

FİNAL VARLIK YÖNETİM A.Ş.
Bank Financial Report
Unconsolidated
2018 - 2. 3 Monthly Notification

General Information About Financial Statements

Independent Audit Company	HSY DANIşMANLIK VE BAĞIMSIZ DENETİM A.ř.
Audit Type	Limited
Audit Result	Positive

FİNAL VARLIK YÖNETİM ANONİM şİRKETİ

01 OCAK – 30 HAZİRAN 2018 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARI HAKKINDA

SINIRLI BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU

Final Varlık Yönetim Anonim řirketi

Yönetim Kurulu'na

Finansal tablolara ilişkin rapor

Final Varlık Yönetim Anonim şirketi'nin ("şirket") 30 Haziran 2018 tarihli ilişikteki finansal durum tablosunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık döneme ait kar veya zarar tablosunun, kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, özkaynak değişim tablosunun ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özetinin ve diğer açıklayıcı dipnotlarının sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz.

şirket Yönetim Kurulu'nun sorumluluğuna ilişkin açıklama

şirket yönetimi, söz konusu ara dönem finansal bilgilerin 24 Aralık 2013 tarih ve 28861 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik ve Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu tarafından finansal kiralama, faktoring ve finansman şirketlerinin hesap ve kayıt düzenine ilişkin yayımlanan diğer düzenlemeler ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu genelge ve açıklamalarına (hep birlikte "BDDK Muhasebe ve Raporlama mevzuatı") ve BDDK Muhasebe ve Raporlama mevzuatı ile düzenlenmiş konular dışında Türkiye Muhasebe Standartları 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama Standardı"na uygun olarak hazırlanmasından ve gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

Sınırlı Denetimin Kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı (SBDS) 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vâkıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz

Sonuç

Görüşümüze göre, ilişikteki finansal tablolar, bütün önemli taraflarıyla, **Final Varlık Yönetim Anonim şirketi** 'nin ("şirket") 30 Haziran 2018 tarihi itibarıyla mali durumunu ve aynı tarihte sona eren döneme ait faaliyet sonuçları ile nakit akışlarını Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu tarafından muhasebe ve finansal raporlama esaslarına ilişkin olarak yayımlanan yönetmelik, tebliğ, genelge ve açıklamalara uygun olarak doğru bir biçimde yansıtmaktadır.

Mevzuattan kaynaklanan diğer yükümlülüklerle ilişkin rapor

1) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Şirket'in 1 Ocak - 30 Haziran 2018 hesap döneminde defter tutma düzeninin, TTK ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

2) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

09 Ağustos 2018

HSY Danışmanlık ve Bağımsız Denetim A.Ş.

Member, Crowe Global

Özkan Cengiz

Sorumlu Ortak Başdenetçi, SMMM

İstanbul, Türkiye.

Balance Sheet (Statement of Financial Position) (TFRS 9 Impairment Model Applied)

Presentation Currency	1.000 TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

	Footnote Reference	Current Period 30.06.2018			Previous Period 31.12.2017		
		TL	FC	Total	TL	FC	Total
Balance Sheet (Statement of Financial Position) (TFRS 9 Impairment Model Applied)							
ASSETS							
FINANCIAL ASSETS (Net)		3.353	1.088	4.441	3.805		3.805
Cash and cash equivalents		3.353	1.088	4.441	3.805		3.805
Cash and Cash Balances at Central Bank		2		2	3		3
Banks		3.351	1.088	4.439	3.802		3.802
LOANS (Net)		946		946	278.151		278.151
Loans		946		946	278.151		278.151
NON-CURRENT ASSETS OR DISPOSAL GROUPS CLASSIFIED AS HELD FOR SALE FROM DISCONTINUED OPERATIONS (Net)		16.966		16.966	19.368		19.368
Held for Sale		16.966		16.966	19.368		19.368
INVESTMENTS IN ASSOCIATES, SUBSIDIARIES AND JOINT VENTURES				0			
TANGIBLE ASSETS (Net)		3.034		3.034	1.573		1.573
INTANGIBLE ASSETS AND GOODWILL (Net)		624		624	712		712
INVESTMENT PROPERTY (Net)		20.000		20.000	20.000		20.000
CURRENT TAX ASSETS		1.130		1.130			
DEFERRED TAX ASSET				0			
OTHER ASSETS		219.140		219.140	4.672		4.672
TOTAL ASSETS		265.193	1.088	266.281	328.281		328.281
LIABILITY AND EQUITY ITEMS							
DEPOSITS				0			
LOANS RECEIVED		162.751		162.751	167.914		167.914
MONEY MARKET FUNDS		6.000		6.000			
MARKETABLE SECURITIES (Net)				0	48.406		48.406
FUNDS				0			
FINANCIAL LIABILITIES AT FAIR VALUE THROUGH PROFIT OR LOSS				0			
DERIVATIVE FINANCIAL ASSETS				0			
FACTORING PAYABLES				0			
LEASE PAYABLES		15.868		15.868	18.678		18.678
Finance Lease Payables		19.052		19.052	23.286		23.286
Deferred Finance Lease Expenses (-)		-3.184		-3.184	-4.608		-4.608
PROVISIONS		730		730	602		602
Reserves for Employee Benefits		730		730	602		602
CURRENT TAX LIABILITIES				0	1.967		1.967

DEFERRED TAX LIABILITY				0			
LIABILITIES RELATED TO ASSETS HELD FOR SALE AND DISCONTINUED OPERATIONS (Net)				0			
SUBORDINATED DEBT				0			
OTHER LIABILITIES		39.142		39.142	17.370		17.370
EQUITY		41.790		41.790	73.344		73.344
Issued capital		20.000		20.000	20.000		20.000
Capital Reserves		5.525		5.525	5.525		5.525
Other Capital Reserves		5.525		5.525	5.525		5.525
Profit Reserves		16.573		16.573	2.000		2.000
Legal Reserves		16.573		16.573	2.000		2.000
Profit or Loss		-308		-308	45.819		45.819
Prior Years' Profit or Loss		1.246		1.246	31.049		31.049
Current Period Net Profit Or Loss		-1.554		-1.554	14.770		14.770
Total equity and liabilities		266.281		266.281	328.281		328.281

Off-Balance Sheet Items (TFRS 9 Impairment Model Applied)

Presentation Currency	1.000 TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

	Footnote Reference	Current Period 30.06.2018			Previous Period 31.12.2017		
		TL	FC	Total	TL	FC	Total
Off-Balance Sheet Items (TFRS 9 Impairment Model Applied)							
OFF-BALANCE SHEET COMMITMENTS				0	7.680		7.680
GUARANTIES AND WARRANTIES				0			
COMMITMENTS				0	7.680		7.680
Irrevocable Commitments					7.680		7.680
Other Irrevocable Commitments					7.680		7.680
DERIVATIVE FINANCIAL INSTRUMENTS				0			
CUSTODY AND PLEDGES RECEIVED		15.855		15.855			
ITEMS HELD IN CUSTODY				0			
PLEDGED ITEMS		15.855		15.855			
Guarantee Notes		15.855		15.855			
ACCEPTED BILL, GUARANTIES AND WARRANTEES				0			
TOTAL OFF-BALANCE SHEET ACCOUNTS		15.855		15.855	7.680		7.680

Statement of Profit or Loss (TFRS 9 Impairment Model Applied)

Presentation Currency	1.000 TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

	Footnote Reference	Current Period 01.01.2018 - 30.06.2018	Previous Period 01.01.2017 - 30.06.2017	Current Period 3 Months 01.04.2018 - 30.06.2018	Previous Period 3 Months 01.04.2017 - 30.06.2017
Statement of Profit or Loss (TFRS 9 Impairment Model Applied)					
INCOME AND EXPENSE ITEMS					
INTEREST INCOME		38.340	59.343		
Interest Income on Loans		37.884	59.011		
Interest Income on Banks		456	332		
INTEREST EXPENSES (-)		-20.021	-18.717		
Interest Expenses on Funds Borrowed		-14.674	-13.005		
Interest Expenses on Securities Issued		-3.923	-5.712		
Other Interest Expense		-1.424			
NET INTEREST INCOME OR EXPENSE		18.319	40.626		
NET FEE AND COMMISSION INCOME OR EXPENSES		-1.222	67		
Fees and Commissions Received			1.066		
Other			1.066		
Fees and Commissions Paid (-)		-1.222	-999		
Other		-1.222	-999		
PERSONNEL EXPENSES (-)		0			
DIVIDEND INCOME		0			
TRADING INCOME OR LOSS (Net)		93	-6		
Foreign Exchange Gains or Losses		93	-6		
OTHER OPERATING INCOME		15.757	4.928		
GROSS PROFIT FROM OPERATING ACTIVITIES		32.947	45.615		
ALLOWANCES FOR EXPECTED CREDIT LOSSES (-)		-14.098	-14.652		
OTHER OPERATING EXPENSES (-)		-20.607	-21.026		
NET OPERATING INCOME (LOSS)		-1.758	9.937		
AMOUNT IN EXCESS RECORDED AS GAIN AFTER MERGER		0			
PROFIT (LOSS) FROM COMPANIES ACCOUNTED FOR USING EQUITY METHOD		0			
NET MONETARY POSITION GAIN (LOSS)		0			
PROFIT (LOSS) FROM CONTINUING OPERATIONS, BEFORE TAX		-1.758	9.937		
TAX PROVISION FOR CONTINUING OPERATIONS (+/-)		204	-2.001		
Current Tax Provision			-1.923		
Expense Effect of Deferred Tax		204	-78		
NET PERIOD PROFIT (LOSS) FROM CONTINUING OPERATIONS		-1.554	7.936		
INCOME ON DISCONTINUED OPERATIONS		0			
EXPENSES ON DISCONTINUED OPERATIONS (-)		0			
PROFIT (LOSS) ON DISCONTINUED OPERATIONS BEFORE TAX		0			
TAX PROVISION FOR DISCONTINUED OPERATIONS (+/-)		0			
NET PERIOD PROFIT/LOSS FROM DISCONTINUED OPERATIONS		0			
NET PROFIT OR LOSS FOR THE PERIOD		-1.554	7.936		
Profit (Loss) Attributable to Group		0			
Profit (loss), attributable to non-controlling interests		-1.554	7.936		
Profit (loss) per share					
Profit (Loss) per Share					



Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income (TFRS 9 Impairment Model Applied)

Presentation Currency	1.000 TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

	Footnote Reference	Current Period 01.01.2018 - 30.06.2018	Previous Period 01.01.2017 - 30.06.2017	Current Period 3 Months 01.04.2018 - 30.06.2018	Previous Period 3 Months 01.04.2017 - 30.06.2017
Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income (TFRS 9 Impairment Model Applied)					
PROFIT (LOSS)		-1.554	7.936		
OTHER COMPREHENSIVE INCOME		0	0		
Other Comprehensive Income that will not be Reclassified to Profit or Loss		0	0		
Other Comprehensive Income That Will Be Reclassified to Profit or Loss		0			
TOTAL COMPREHENSIVE INCOME (LOSS)		-1.554	7.936		

Statement of Cash Flow (TFRS 9 Impairment Model Applied)

Presentation Currency	1.000 TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

	Footnote Reference	Current Period 01.01.2018 - 30.06.2018	Previous Period 01.01.2017 - 30.06.2017
Statement of Cash Flow (TFRS 9 Impairment Model Applied)			
CASH FLOWS FROM USED IN BANKING OPERATIONS			
Operating Profit Before Changes in Operating Assets and Liabilities		-3.417	5.793
Interest Received		38.340	58.908
Interest Paid		-20.021	-18.717
Fees and Commissions Received		-1.222	67
Other Gains		93	-6
Cash Payments to Personnel and Service Suppliers		-20.607	-25.882
Taxes Paid			-8.225
Other			-352
Changes in Operating Assets and Liabilities Subject to Banking Operations		89.505	13.205
Net (Increase) Decrease in Loans		277.205	15.831
Net (Increase) Decrease in Other Assets		-213.162	-14.048
Net Increase (Decrease) Other Liabilities		25.462	11.422
Net Cash Provided From Banking Operations		86.088	18.998
CASH FLOWS FROM (USED IN) INVESTING ACTIVITIES			
Net Cash Flows from (used in) Investing Activities		-1.883	147
Cash Paid For Tangible And Intangible Asset Purchases		-1.883	147
CASH FLOWS FROM (USED IN) FINANCING ACTIVITIES			
Net cash flows from (used in) financing activities		-83.569	-16.880
Cash Obtained from Loans and Securities Issued		-53.569	-16.880
Dividends paid		-30.000	
Effect of Change in Foreign Exchange Rate on Cash and Cash Equivalents		0	
Net Increase (Decrease) in Cash and Cash Equivalents		636	2.265
Cash and Cash Equivalents at Beginning of the Period		3.805	3.488
Cash and Cash Equivalents at End of the Period		4.441	5.753



Statement of changes in equity (TFRS 9 Impairment Model Applied)

Presentation Currency	1.000 TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

		Footnote Reference	Issued Capital	Other Capital Reserves	Other Accumulated Comprehensive Income That Will Not Be Reclassified In Profit and Loss	Other Accumulated Comprehensive Income That Will Be Reclassified In Profit and Loss	Prior Years' Profits or Losses	Current Period Net Profit (Loss)	Total Equity Except from Non-controlling Interests	Non-controlling Interests	Total Equity
Previous Period 01.01.2017 - 30.06.2017	Statement of changes in equity (TFRS 9 Impairment Model Applied)										
	CHANGES IN EQUITY ITEMS										
	Equity at beginning of period		10.000	1.210			23.193	18.635			53.038
	Adjustments Related to TMS 8										
	Effect Of Corrections										
	Effect Of Changes In Accounting Policy										
	Adjusted Beginning Balance										
	Total Comprehensive Income (Loss)										
	Capital Increase in Cash										
	Capital Increase Through Internal Reserves										
	Issued Capital Inflation Adjustment Difference										
	Convertible Bonds										
	Subordinated Debt										
	Increase (decrease) through other changes, equity										
	Profit Distributions										
	Dividends Paid			780			17.855	-18.635			
	Transfers To Reserves										
	Other							7.936			7.936
	Equity at end of period		10.000	1.090			41.048	7.936			60.974
Current Period 01.01.2018 - 30.06.2018	Statement of changes in equity (TFRS 9 Impairment Model Applied)										
	CHANGES IN EQUITY ITEMS										
	Equity at beginning of period		20.000	7.525			31.049	14.770			73.344
	Adjustments Related to TMS 8										
	Effect Of Corrections										
	Effect Of Changes In Accounting Policy										
	Adjusted Beginning Balance										
	Total Comprehensive Income (Loss)										
	Capital Increase in Cash										
	Capital Increase Through Internal Reserves										
	Issued Capital Inflation Adjustment Difference										
	Convertible Bonds										
	Subordinated Debt										
	Increase (decrease) through other changes, equity							-1.554			-1.554
	Profit Distributions			14.573			-29.803	-14.770			-30.000
	Dividends Paid						-30.000				-30.000
	Transfers To Reserves			14.573			197	-14.770			
	Other										
	Equity at end of period		20.000	22.098			1.246	-1.554			41.790