

PERA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Financial Report
Unconsolidated
2017 - 4. 3 Monthly Notification

General Information About Financial Statements

Independent Audit Comment

Independent Audit Company	DRT BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
Audit Type	Continuous
Audit Result	Positive

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Pera Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Genel Kurulu'na

A) Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

1) Görüş

Pera Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin ("Şirket") 31 Aralık 2017 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynak değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiştir.

Görüşümüze göre ilişikteki finansal tablolar, Şirket'in 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Muhasebe Standartları'na (TMS'lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2) Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu'na yayımlanan Bağımsız Denetim Standartları'na ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na (BDS'lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun *Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları* bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan *Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar* (Etik Kurallar) ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirket'ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etığe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3) Dikkat Çekilen Husus

Şirket'in müşterek yönetime tabi iş ortaklığı, Maya Turizm Limited'a verilen avanslara ilişkin olarak, Sermaye Piyasası Kurulu'nun Kurumsal Yatırımcılar Dairesi Başkanlığı tarafından Şirket'e 12 Şubat 2018 tarihi itibarıyla gönderilen yazının detaylarının açıklandığı, finansal tabloların 29. dipnotuna dikkat çekeriz. Bu husus, tarafımızca verilen görüşü etkilememektedir.

4) Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildiriyoruz.

Kilit Denetim Konusu	Denetimde bu konu nasıl ele alındı

1) Yatırım amaçlı gayrimenkullerin finansal tablolarındaki gösterimi ve açıklanan önemli bilgiler

Şirket'in 109.622.100 TL tutarında yatırım amaçlı gayrimenkulü bulunmaktadır. Yatırım amaçlı gayrimenkul, Denizli'de faaliyet gösteren alışveriş merkezinden ("Sümerpark AVM") oluşmaktadır.

Sümerpark AVM'nin gerçeğe uygun değeri bağımsız bir değerlendirme şirketi tarafından belirlenmiştir.

Söz konusu varlığa ilişkin değer düşüklüğü değerlendirmesi önemli seviyede muhakeme ve yönetim tahmini gerektirmekte olup, bunun sonucunda da varlığın değerlemesinin hatalı olması ya da söz konusu varlığa ilişkin değer düşüklüğü hesaplamasında hatalar ortaya çıkabilme riski bulunmaktadır.

2017 yılı içerisinde Sümerpark AVM doluluk oranlarında ve kira gelirlerinde yaşanan önemli azalışlar sonucu değer düşüklüğü göstergeleri tespit edilmiştir. Söz konusu tespitlere ilişkin yapılan değerlendirmeler sonucunda toplam 50.335.900 TL değer düşüklüğü dönem içinde kayıtlara alınmıştır. Değer düşüklüğü hesaplamasında

Denetim çalışmalarımız kapsamında aşağıdaki prosedürler gerçekleştirilmiştir :

Yatırım amaçlı gayrimenkul değerlendirme sürecine ilişkin kontrollerin tasarımı ve uygulaması test edilmiştir.

Yönetimin, Sümerpark AVM'nin gerçeğe uygun değerini belirlemekte kullandığı varsayımlar ve tahminler tarafımızca değerlendirilmiştir. Bu değerlendirmeler gelecekteki tahmini nakit akış projeksiyonunda kullanılan temel parametrelerin incelenmesi, ortalama aylık kira geliri tahminlerinin piyasa verileri ile karşılaştırılması, doluluk oranı tahminlerinin incelenmesini içermektedir. Bu varsayımlar, uygun olan durumlarda dış kaynaklardan elde edilen destekleyici dokümanlar kullanılarak ve mevcut gerçekleştirmeler ile karşılaştırılarak test edilmiştir.

Denetim şirketimiz bünyesindeki değerlendirme uzmanlarının yardımı vasıtasıyla, Yönetim tarafından kullanılan nakit akış projeksiyonunda kullanılan temel parametreler değerlendirilmiştir. Kullanılan tutar ve oranlar piyasa verileri ile karşılaştırılmıştır. Ayrıca, uygun muhakemelerin alınıp uygulandığından emin olmak adına duyarlılık senaryoları da test edilmiştir.

Tarafımızca yapılan analizler sonucunda yatırım amaçlı gayrimenkul değerlemesinin güncel pazar koşullarına uyumlu olmayacağı konusunda herhangi bir hususa rastlanmamıştır. Değer düşüklüğü giderinin doğruluğu dahil olmak üzere, finansal tablolarda yapılan açıklamaların

kullanılan değerleme çalışmasında yer alan indirgenmiş nakit akışı modeli iskonto oranı, doluluk oranları ve ortalama kira geliri dahil olmak üzere kilit varsayımlara yüksek derecede duyarlı kalmaktadır.	uygunluğu değerlendirilmiştir. Buna ek olarak, 10 numaralı finansal tablo dipnotunda yer alan açıklamaların yeterliliği TMS kapsamında tarafımızca değerlendirilmiştir.
Yatırım amaçlı gayrimenkulün Şirket'in toplam varlıklarının önemli bir bölümünü oluşturması ve uygulanan değerleme yönteminin önemli tahmin ve varsayımlar içermesi sebebi ile yatırım amaçlı gayrimenkullerin değerlemesi tarafımızca kilit denetim konusu seçilmiştir.	
Şirket'in yatırım amaçlı gayrimenkul ile ilgili muhasebe politikalarına ve tutarlarına ilişkin açıklamalar 2 ve 10 numaralı finansal tablo dipnotlarında yer almaktadır.	

Kilit Denetim Konusu	Denetimde bu konu nasıl ele alındı
2) Stoklar Şirket'in finansal tablolarında stoklar içerisinde muhasebeleştirdiği 41.274.324 TL tutarında satış amaçlı gayrimenkul maliyetleri yer almaktadır. Şirket'in satış amaçlı	Denetim çalışmalarımız kapsamında aşağıdaki prosedürler gerçekleştirilmiştir : Stoklar sürecine ilişkin kontrollerin

gayrimenkulleri, ofis ve konut stoklarından oluşmaktadır.

Şirket'in toplam aktifinde önemli bir kalem olması ve hesap bakiyesini oluşturan satın alım ve diğer maliyetlerin muhasebeleştirilme esasları göz önünde bulundurulduğunda satış amaçlı gayrimenkul stokları tarafımızca kilit denetim konusu olarak ele alınmıştır.

Şirket'in stoklar ile ilgili muhasebe politikalarına ve tutarlarına ilişkin açıklamalar 2 ve 9 numaralı finansal tablo dipnotlarında yer almaktadır.

tasarımı ve uygulaması test edilmiştir.

Cari dönem içerisinde stoklara eklenen inşaat ve geliştirme maliyetlerinin örnekleme yöntemiyle fatura ve hakediş belgesi gibi belgelerle karşılaştırılması,

Satışların stoklardan çıkışı ve maliyetlere yansıtılmasının örnekleme yöntemiyle test edilmesi,

Stokların net gerçekleşebilir değerlerinin, değerleme raporları ve gerçekleşen satışlar ile kontrol edilmesi

Buna ek olarak, 9 numaralı finansal tablo dipnotunda yer alan açıklamaların yeterliliği TMS kapsamında tarafımızca değerlendirilmiştir.

5) Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Şirket yönetimi; finansal tabloların TMS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Finansal tabloları hazırlarken yönetim; Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirket'i tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Şirket'in finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

6) Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan Bağımsız Denetim Standartları'na ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan Bağımsız Denetim Standartları'na ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

· Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. (Hile; muvazaa, sahtekarlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.)

· Şirket'in iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

· Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

· Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız halinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Şirket'in sürekliliğini sona erdirebilir.

· Finansal tabloların, açıklamalar dahil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtmayı yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dahil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususları ve -varsa- ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülüklerle İlişkin Rapor

6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 398'inci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 1 Mart 2018 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca; Şirket'in 1 Ocak – 31 Aralık 2017 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tablolarının, TTK ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca; Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Özkan Yıldırım'dır.

DRT BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.

Member of **DELOITTE TOUCHE TOHMATSU LIMITED**

Özkan Yıldırım, SMMM

Sorumlu Denetçi

İstanbul, 1 Mart 2018

Statement of Financial Position (Balance Sheet)

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

	Footnote Reference	Current Period 31.12.2017	Previous Period 31.12.2016
Statement of Financial Position (Balance Sheet)			
Assets [abstract]			
CURRENT ASSETS			
Cash and cash equivalents	4	1.238.368	4.063.424
Trade Receivables	5	1.574.900	1.696.796
Trade Receivables Due From Related Parties	3	60.590	63.869
Trade Receivables Due From Unrelated Parties	5	1.514.310	1.632.927
Other Receivables		17.490	12.726
Other Receivables Due From Unrelated Parties	8	17.490	12.726
Inventories	9	41.274.324	26.262.838
Prepayments	17	299.937	353.422
Other current assets	17	488.322	949.539
SUB-TOTAL		44.893.341	33.338.745
Total current assets		44.893.341	33.338.745
NON-CURRENT ASSETS			
Other Receivables	8	4.030.220	3.498.300
Other Receivables Due From Related Parties	3	3.884.085	3.394.093
Other Receivables Due From Unrelated Parties	8	146.135	104.207
Investments accounted for using equity method	13	2.311.208	2.561.765
Investment property	10	109.622.100	159.978.000
Property, plant and equipment	11	43.592	54.310
Intangible assets and goodwill	12	383.332	607.327
Prepayments	17	692.466	2.776.415
Other Non-current Assets	17	4.112.094	3.981.411
Total non-current assets		121.195.012	173.457.528
Total assets		166.088.353	206.796.273
LIABILITIES AND EQUITY			
CURRENT LIABILITIES			
Current Borrowings	6	0	6.050.755
Current Portion of Non-current Borrowings	6	17.080.994	12.662.295
Trade Payables	7	1.957.841	2.189.408
Trade Payables to Related Parties	3	223.913	794.689
Trade Payables to Unrelated Parties	7	1.733.928	1.394.719
Employee Benefit Obligations	16	139.128	109.689
Other Payables		0	4.387
Other Payables to Related Parties	3	0	4.387
Deferred Income	17	28.142.876	9.815.896
Deferred Income From Related Parties	3	10.297.010	0
Deferred Income from Unrelated Parties	17	17.845.866	9.815.896
Current provisions	14	290.847	47.453
Other Current Liabilities	17	8.607	88.264
SUB-TOTAL		47.620.293	30.968.147
Total current liabilities		47.620.293	30.968.147
NON-CURRENT LIABILITIES			
Long Term Borrowings	6	11.967.108	21.384.774
Other Payables		7.069.876	0
Other Payables to Related Parties	3	7.069.876	0
Non-current provisions		200.402	167.731
Non-current provisions for employee benefits	16	200.402	167.731
Total non-current liabilities		19.237.386	21.552.505
Total liabilities		66.857.679	52.520.652
EQUITY			
Equity attributable to owners of parent		99.230.674	154.275.621
Issued capital	18	89.100.000	89.100.000
Inflation Adjustments on Capital	18	2.481.981	2.481.981
Share Premium (Discount)		117.345	117.345
Other Accumulated Comprehensive Income (Loss) that will not be Reclassified in Profit or Loss		18.856	14.922
Restricted Reserves Appropriated From Profits	18	1.187.526	1.187.526
Other reserves	18	29.000.000	29.000.000

Prior Years' Profits or Losses	18	32.373.847	34.127.188
Current Period Net Profit Or Loss		-55.048.881	-1.753.341
Total equity		99.230.674	154.275.621
Total Liabilities and Equity		166.088.353	206.796.273

Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

	Footnote Reference	Current Period 01.01.2017 - 31.12.2017	Previous Period 01.01.2016 - 31.12.2016
Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income			
PROFIT (LOSS)			
Revenue	19	7.139.261	8.234.187
Cost of sales	19	-2.417.007	-3.124.278
GROSS PROFIT (LOSS) FROM COMMERCIAL OPERATIONS		4.722.254	5.109.909
GROSS PROFIT (LOSS)		4.722.254	5.109.909
General Administrative Expenses	20	-4.065.237	-2.176.791
Marketing Expenses	20	-236.708	-113.352
Other Income from Operating Activities	22	31.464	34.490
Other Expenses from Operating Activities	22	-50.355.900	0
PROFIT (LOSS) FROM OPERATING ACTIVITIES		-49.904.127	2.854.256
Share of Profit (Loss) from Investments Accounted for Using Equity Method	13	-250.557	-230.266
PROFIT (LOSS) BEFORE FINANCING INCOME (EXPENSE)		-50.154.684	2.623.990
Finance income	23	389.155	368.408
Finance costs	24	-5.283.352	-4.745.739
PROFIT (LOSS) FROM CONTINUING OPERATIONS, BEFORE TAX		-55.048.881	-1.753.341
Tax (Expense) Income, Continuing Operations		0	0
Current Period Tax (Expense) Income	25	0	0
PROFIT (LOSS) FROM CONTINUING OPERATIONS		-55.048.881	-1.753.341
PROFIT (LOSS)		-55.048.881	-1.753.341
Profit (loss), attributable to [abstract]			
Non-controlling Interests		0	0
Owners of Parent		-55.048.881	-1.753.341
Earnings per share [abstract]			
Earnings per share [line items]			
Basic earnings per share			
Basic Earnings (Loss) Per Share from Continuing Operations			
Pay başına kayıp		-0,62000000	
Diluted Earnings Per Share			
Diluted Earnings (Loss) per Share from Continuing Operations			
Sulandırılmış pay başına kayıp		-0,62000000	
OTHER COMPREHENSIVE INCOME			
Other Comprehensive Income that will not be Reclassified to Profit or Loss	16	3.934	-1.613
Gains (Losses) on Remeasurements of Defined Benefit Plans	16	3.934	-1.613
Other Comprehensive Income That Will Be Reclassified to Profit or Loss		0	0
OTHER COMPREHENSIVE INCOME (LOSS)		3.934	-1.613
TOTAL COMPREHENSIVE INCOME (LOSS)		-55.044.947	-1.754.954
Total Comprehensive Income Attributable to			
Non-controlling Interests		0	0
Owners of Parent		-55.044.947	-1.754.954

Statement of cash flows (Indirect Method)

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

	Footnote Reference	Current Period 01.01.2017 - 31.12.2017	Previous Period 01.01.2016 - 31.12.2016
Statement of cash flows (Indirect Method)			
CASH FLOWS FROM (USED IN) OPERATING ACTIVITIES		7.129.769	-3.915.373
Profit (Loss)		-55.048.881	-1.753.341
Adjustments to Reconcile Profit (Loss)		56.189.090	4.447.734
Adjustments for depreciation and amortisation expense	21	250.024	266.246
Adjustments for provisions		1.345.978	154.180
Adjustments for (Reversal of) Provisions Related with Employee Benefits	21	47.526	41.546
Adjustments for (Reversal of) Other Provisions		1.298.452	112.634
Adjustments for Interest (Income) Expenses		3.986.631	3.797.042
Adjustments for interest expense	24	3.986.631	3.797.042
Adjustments for fair value losses (gains)		50.355.900	0
Adjustments for Fair Value Losses (Gains) of Investment Property	10	50.355.900	0
Adjustments for Undistributed Profits of Investments Accounted for Using Equity Method	13	250.557	230.266
Changes in Working Capital		6.000.481	-6.609.766
Adjustments for decrease (increase) in trade accounts receivable		-773.430	703.354
Decrease (Increase) in Trade Accounts Receivables from Related Parties		3.279	53.328
Decrease (Increase) in Trade Accounts Receivables from Unrelated Parties		-776.709	650.026
Adjustments for Decrease (Increase) in Other Receivables Related with Operations		-939.810	-463.174
Decrease (Increase) in Other Related Party Receivables Related with Operations		-489.992	-463.169
Decrease (Increase) in Other Unrelated Party Receivables Related with Operations		-449.818	-5
Adjustments for decrease (increase) in inventories		-15.011.486	-6.141.384
Adjustments for increase (decrease) in trade accounts payable		-231.567	-58.074
Increase (Decrease) in Trade Accounts Payables to Related Parties		-570.776	-246.075
Increase (Decrease) in Trade Accounts Payables to Unrelated Parties		339.209	188.001
Adjustments for increase (decrease) in other operating payables		18.515.769	2.838.525
Increase (Decrease) in Other Operating Payables to Related Parties		10.297.010	0
Increase (Decrease) in Other Operating Payables to Unrelated Parties		8.218.759	2.838.525
Other Adjustments for Other Increase (Decrease) in Working Capital		4.441.005	-3.489.013
Decrease (Increase) in Other Assets Related with Operations		2.467.968	-1.554.318
Increase (Decrease) in Other Payables Related with Operations		1.973.037	-1.934.695
Cash Flows from (used in) Operations		7.140.690	-3.915.373
Payments Related with Provisions for Employee Benefits	16	-10.921	
CASH FLOWS FROM (USED IN) INVESTING ACTIVITIES		-15.311	-1.200
Purchase of Property, Plant, Equipment and Intangible Assets	43416	-15.311	-1.200
CASH FLOWS FROM (USED IN) FINANCING ACTIVITIES		-7.966.477	4.836.218
Proceeds from borrowings		6.444.189	11.000.000
Repayments of borrowings		-15.720.145	-2.431.650
Increase in Other Payables to Related Parties		7.069.876	0
Interest paid		-5.760.397	-3.732.132
NET INCREASE (DECREASE) IN CASH AND CASH EQUIVALENTS BEFORE EFFECT OF EXCHANGE RATE CHANGES		-852.019	919.645
Net increase (decrease) in cash and cash equivalents		-852.019	919.645
CASH AND CASH EQUIVALENTS AT THE BEGINNING OF THE PERIOD	4	1.353.877	434.232
CASH AND CASH EQUIVALENTS AT THE END OF THE PERIOD	4	501.858	1.353.877

Previous Period 01.01.2016 - 31.12.2016	Statement of changes in equity (abstract)																																				
	Statement of changes in equity (line items)																																				
	Equity at beginning of period	18	89.100.000	2.481.981				117.345						16.535															1.187.526	29.000.000	33.284.453	842.735	156.030.575		156.030.575		
	Adjustments Related to Accounting Policy Changes																																				
	Adjustments Related to Required Changes in Accounting Policies																																				
	Adjustments Related to Voluntary Changes in Accounting Policies																																				
	Adjustments Related to Errors																																				
	Other Restatements																																				
	Restated Balances																																				
	Transfers																																	0			
	Total Comprehensive Income (Loss)														-1.613																		842.735	-842.735	0		0
	Profit (loss)																																				
	Other Comprehensive Income (Loss)																																				
	Issue of equity																																				
	Capital Decrease																																				
	Capital Advance																																				
	Effect of Merger or Liquidation or Division																																				
	Effects of Business Combinations Under Common Control																																				
	Advance Dividend Payments																																				
	Dividends Paid																																				
	Decrease through Other Distributions to Owners																																				
	Increase (Decrease) through Treasury Share Transactions																																				
	Increase (decrease) through Share-Based Payment Transactions																																				
	Acquisition or Disposal of a Subsidiary																																				
	Increase (decrease) through changes in ownership interests in subsidiaries that do not result in loss of control, equity																																				
	Transactions with noncontrolling shareholders																																				
	Increase through Other Contributions by Owners																																				
	Amount Removed from Reserve of Cash Flow Hedges and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied																																				
	Amount Removed from Reserve of Change in Value of Time Value of Options and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied																																				
	Amount Removed from Reserve of Change in Value of Forward Elements of Forward Contracts and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied																																				
	Amount Removed from Reserve of Change in Value of Foreign Currency Basis Spreads and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied																																				
Increase (decrease) through other changes, equity																																					
Equity at end of period	18	89.100.000	2.481.981				117.345							14.922															1.187.526	29.000.000	34.127.188	-1.753.341	154.275.621		154.275.621		
Statement of changes in equity (abstract)																																					
Statement of changes in equity (line items)																																					
Equity at beginning of period	18	89.100.000	2.481.981				117.345							14.922															1.187.526	29.000.000	34.127.188	-1.753.341	154.275.621		154.275.621		
Adjustments Related to Accounting Policy Changes																																					
Adjustments Related to Required Changes in Accounting Policies																																					
Adjustments Related to Voluntary Changes in Accounting Policies																																					
Adjustments Related to Errors																																					
Other Restatements																																					
Restated Balances																																					
Transfers																																	0				
Total Comprehensive Income (Loss)														3.934																			0	-55.044.947		-55.044.947	
Profit (loss)																																					
Other Comprehensive Income (Loss)																																					
Issue of equity																																					
Capital Decrease																																					
Capital Advance																																					
Effect of Merger or Liquidation or Division																																					
Effects of Business Combinations Under Common Control																																					
Advance Dividend Payments																																					

[illegible]